

## Obsah:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	3
2. Údaje o splnění zadání .....	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	3
3.1 Vymezení pojmů .....	3
3.2 Zastavěné území .....	4
3.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití .....	5
3.3 Plochy výroby .....	6
3.4 Plochy občanského vybavení .....	7
3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území .....	7
3.6 Ochrana památek .....	7
3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty .....	7
3.8 Krajinný ráz .....	7
3.9 Ochrana přírody a krajiny .....	8
3.10 Lesy .....	8
3.11 Vodní hospodářství .....	9
3.11.1 Vodní toky a nádrže .....	9
3.11.2 Zápavy, eroze .....	10
3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma .....	10
3.11.4 Zásobení vodou .....	10
3.11.5 Odkanalizování .....	11
3.12 Elektrická energie .....	11
3.13 Plyn .....	12
3.14 Jiné produktovody .....	12
3.15 Telekomunikace .....	12
3.16 Likvidace odpadů .....	12
3.17 Doprava .....	12
3.17.1 Silnice .....	12
3.17.2 Místní komunikace, parkování, hromadná doprava .....	14
3.17.3 Účelové komunikace, nemotorová doprava .....	14
3.17.4 Letecká doprava .....	14
3.18 Ochrana nerostných surovin .....	14
3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policí a civilní ochranu .....	14
3.20 Řešení požadavků civilní ochrany .....	14
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území .....	18
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	18
5.1 Zábor ZPF .....	18
5.1.1 Použitá metodika .....	18
5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území .....	18
5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí .....	19
5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti .....	20
5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF .....	20
5.1.6 Etapizace záborů ZPF .....	23
5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení .....	23
5.2 Zábor lesních pozemků .....	24



# 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

- Lovčičky zůstanou venkovskou obcí s převažující obytnou funkcí.
- Budou respektovány průběžné trasy VVN.
- Stávající vazby v oblasti energetiky (elektrická energie VN 22 kV, plyn STL) zůstanou zachovány.
- Zachovat napojení obce na skupinový vodovod Vyškov a přívodní řady do sousední obce.
- Respektovat značené cyklistické trasy a turistické stezky, které umožní propojení sídla v rámci mikroregionu.
- Navrhnout cyklostezku Bošovice – Otnice podél potoka souběžně se silnicí II. třídy, respektovat spojnicí Lovčiček a Bošovic polní tratí Žleby.

Obec leží v území, které je řešeno v platném územním plánu velkého územního celku Brněnské sídlení regionální aglomerace.<sup>1</sup> Z tohoto dokumentu pro území obce vyplývají následující požadavky:

- Respektovat stávající napojení skupinového vodovodu, jeho hlavních tras a vodojemu (upřesněno novým PRVK);
- Respektovat stávající trasy VVN;
- Respektovat krajskou silnici II. třídy ve stávající trase.

Požadavky jsou předloženou dokumentací respektovány.

## 2. Údaje o splnění zadání

Protože v zadání nebyl obsažen požadavek řešit variantní řešení, ani nebyl proveden rozbor udržitelného rozvoje, nebyl v souladu s platnou legislativou zpracován koncept územního plánu. V dokumentaci byly zohledněny všechny ostatní požadavky kladené schváleným zadáním.

## 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### 3.1 Vymezení pojmů

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu. Podmínky využití jsou vztaheny k zónám, a ne k jednotlivým parcelám.

---

<sup>1</sup> Schváleného usnesením vlády ČSSR č. 64 ze dne 13.3.1985

2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. Plochy mohou tvořit území stabilizovaná nebo návrhová. **Stabilizovaná území** jsou území, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
5. **Návrhová území** (lokality) jsou území, která územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Návrhová území mohou být přestavbová, rozvojová nebo transformační.
6. **Přestavbové území** leží v zastavěném území<sup>2</sup> a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
7. **Rozvojové území** zahrnuje zpravidla zastavitelné plochy<sup>3</sup>, může však ležet i v zastavěném území.
8. **Transformační území** leží v nezastavěném území<sup>4</sup> a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
9. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
10. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.
11. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
12. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
13. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
14. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo zónu pro bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

## 3.2 Zastavěné území

**Zastavěné území** obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou<sup>5</sup> v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 1.11. 2005.

Obec **Lovčičky** má v současné době 563 obyvatel (2004). Počet obyvatel v obci pozvolna roste.

<sup>2</sup> § 2, odst. (1), písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., dále Zákona

<sup>3</sup> § 2, odst. (1), písm. j) Zákona

<sup>4</sup> § 2, odst. (1), písm. f) Zákona

<sup>5</sup> §58 zákona 183/2006 Sb.

### 3.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití

Do zastavitelných ploch jsou zahrnuty zpravidla návrhové lokality nacházející se mimo zastavěné území obce.

Tab. 3.3.1.: Rozvojové a transformační plochy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek
B1	Bydlení	0,71	10 RD
B2	Bydlení	1,76	17 RD
B3	Bydlení	1,24	17 RD
B4	Bydlení	1,44	5 RD + 10 BJ
B5	Bydlení	0,68	6 RD
B6	Bydlení	0,13	1 RD
B7	Bydlení	4,74	20 RD
B8	Bydlení	0,10	1 RD
B9	Bydlení	0,60	6 RD
B10	Bydlení	2,22	20 RD
B11	Bydlení	0,39	1 RD
R1	Sport a rekreace	0,77	
Pv1	Veřejné prostranství	0,65	
Pz1	Veřejná zeleň	0,47	
Pz2	Veřejná zeleň	0,15	
Pz3	Veřejná zeleň	0,56	
Ph1	Hřbitov	0,23	
D1	Dopravní infrastruktura -	0,41	
Zt1	Zatrávnění	0,59	
Zt2	Zatrávnění	18,54	
Zt3	Zatrávnění	2,14	
Zt4	Zatrávnění	5,48	
Zt5	Zatrávnění	3,07	
Zt6	Zatrávnění	11,43	
Zt7	Zatrávnění	5,22	
Kz1	Krajinná zeleň	0,87	
Kz2	Krajinná zeleň	0,41	
VO1	Suchý poldr	1,19	
VO2	Vodní nádrž	0,29	
VO3	Vodní nádrž	2,42	

VO4	Suchý poldr	0,20	
-----	-------------	------	--

### 3.3.2.: Rekapitulace:

<b>Bydlení celkem</b>	<b>14,01</b>	<b>114 RD</b>
<b>Sport a rekreace celkem</b>	<b>0,77</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	<b>2,06</b>	
<b>Technická a dopravní infrastruktura celkem</b>	<b>0,41</b>	
<b>Zatravnění celkem</b>	<b>46,47</b>	
<b>Krajinná zeleň</b>	<b>1,28</b>	
<b>Vodní plochy celkem</b>	<b>4,10</b>	

Většina zastavitelných a návrhových ploch slouží bydlení, čímž je podpořen sídelní charakter obce.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty všechny vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Proto bylo zvoleno řešení, které umožňuje výstavbu v závislosti na zájmech stavebníků a to ve všech vhodných lokalitách i když v části případů zde k výstavbě nedojde.

Územní plán obce umožňuje výstavbu až 114 nových bytových jednotek, což může představovat bydlení pro více než 350 obyvatel. Využití všech rozvojových ploch není reálné (větší počet umožňuje variabilní přístup) a proto je předpokládána velikost obce 700 obyvatel.

## 3.3 Plochy výroby

Na severním okraji zástavby se nalézá poměrně velký areál zemědělské výroby, který je v současné době nevyužitý (brownfield). Protože větší část plochy vlastní obec je navržena jeho transformace. Na ploše B4 se předpokládá rekonstrukce původního kravína na malometrážní byty a výstavba několika rodinných domů. Na ploše R1 je navržena výstavba hasičské zbrojnice a zázemí – zeleně s možností vodní nádrže a cvičiště. Na ploše D1 je navrženo parkoviště nákladních automobilů.

Další objekty nerušící drobné výroby (stolařství, zahradnictví...) a soukromých zemědělců jsou umístěny přímo v obytné zástavbě.

Na území obce nebylo stanoveno pásmo hygienické ochrany zemědělské výroby.

Územním plánem byla proto navržena následující opatření:

- Do podmínek využití pro jednotlivé zóny byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení a rekreace a nesmí zde být umístovány funkce vyžadující intenzivní dopravní obsluhu.
- Na plochách dopravně obslužených z místních komunikací procházejících obytnou zástavbou není možné provozovat činnosti, které by způsobily výraznější zvětšení zatížení dopravou.

### **3.4 Plochy občanského vybavení**

Všechny plochy občanského vybavení jsou dokumentací respektovány. Vzhledem k předpokládanému charakteru provozoven, lze jejich umístění respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení.

### **3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území**

V obci je nevyužívaný areál zemědělské výroby. Dokumentací je navržena jeho transformace na bydlení, zeleň a rekreaci.

### **3.6 Ochrana památek**

Na správním území obce (katastrální území Lovčičky) se nacházejí následující kulturní památky:

- 33095/7-3692 – kostel sv. Václava;
- 18964/7-3693 – kaplička sv. Anny;
- 18836/4-3694 – kaplička sv. Floriána.

Kulturní památky jsou dokumentací respektovány.

Celé území katastru je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Mezi tyto organizace patří např. Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

Ochrana archeologických nálezů bude řešena v konkrétních případech výstavby a zemních prací.

### **3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty**

Předložená dokumentace respektuje popsaný charakter a obraz sídel. Stávající zástavba je plně respektována. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území a svým funkčním využitím podporují obytný charakter sídla. Horizonty jsou nezastavěné, hladina zástavby je podřízena hlavní dominantě sídla – kostelu sv. Václava. Rovněž je respektován současný obraz sídla. Nejsou navrhovány žádné nové dominanty, je zachována výšková hladina zástavby a pro všechny stavby – i ty nebytové - platí podmínka, že musí respektovat venkovský obraz sídla. Dokumentací je nadále navržena ochrana památek místního významu.

### **3.8 Krajinný ráz**

Rozvojové plochy navazují na zastavěné území, vesměs na svazích údolí. Nezastavěné horizonty krajinného rámce jsou respektovány. Nová zástavba je navrhována tak, aby byl co nejméně narušen krajinný ráz území obce.

### 3.9 Ochrana přírody a krajiny

Na území obce nejsou registrovány žádné přechodně chráněné plochy, nenachází se zde žádné zvláště chráněné území přírody, ani jejich ochranná pásma. Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO. Na území obce nebyly vymezeny žádné prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Na území obce se nenachází žádný památný strom.

Všechny lesní pozemky krajinné plochy v nezastavěném území jsou respektovány, jsou navržena další zatravnění, zalesnění a členění orné půdy interakčními prvky. Součástí dokumentace je plán územního systému ekologické stability.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů<sup>6</sup>.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- Všechny plochy určené pro plnění funkce lesa;
- Údolní nivy;
- Všechny vodní toky;
- Rybníky a jezera.

Na území obce byl orgánem ochrany přírody registrován VKP 461 Baby<sup>7</sup>

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Do území VKP zasahuje plocha pro rozvoj bydlení B3. Nachází se na jeho okraji a neměla by narušit celkovou funkci VKP. V rámci projednání této dokumentace bude zjištěno, zda je vymezení lokality B3 možné.

Do území obce zasahuje přírodní park Ždánický les

### 3.10 Lesy

Plošný podíl lesů na katastru obce je poměrně malý, kvalita porostů je vesměs nízká (dominantní akáty). Dokumentací jsou navrženy dodatečné zábory lesních pozemků v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, na kterých jsou postaveny pozemní stavby a slouží jako dvory obytné zástavby. Plochy neplní funkci lesa. Ostatní lesní pozemky jsou dokumentací plně respektovány.

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa jsou dokumentací vymezeny stabilizované plochy i rozvojové plochy pro bydlení (B9 a B10). Plocha B9 se nachází v zastavěném území a na protější straně komunikace, navíc sem zasahuje OP lesního pozemku, který neplní naplno funkci lesa (nekvalitní porosty, cesta). Plocha B 10 je dostatečně hluboká na to, aby na ní mohly být umístěny objekty mimo OP lesa. O přípustnosti případné výstavby v těchto

<sup>6</sup> Obecně jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

<sup>7</sup> Veřejná vyhláška RŽP OkÚ Vyškov

lokality vydá příslušný dotčený orgán v rámci projednání této dokumentace své stanovisko<sup>8</sup>.

## **3.11 Vodní hospodářství**

### **3.11.1 Vodní toky a nádrže**

Správní území obce náleží k úmoří Černého Moře a povodí řeky Litavy (4-15-03-028). Vzhledem k geomorfologické skladbě terénu a vymezení katastru je z hydrologického hlediska území obce poměrně přehledným prostorem.<sup>9</sup>

Hydrografická situace je předurčena zejména reliéfní stavbou. Středem území obce protéká Lovčičský potok, který odvodňuje celou přilehlou část katastru, západní část katastru je odvodněna Bošovickým potokem.

Současní správci vodních toků:

- Lovčičský potok - Zemědělská vodohospodářská správa;
- Bošovický potok - Zemědělská vodohospodářská správa;

Území obce (zejména pak zastavěné území) je díky konfiguraci terénu, geologické stavbě a nevhodnému hospodaření na zemědělských pozemcích od jihu potenciálně ohroženo přívalovými dešti. Z těchto důvodů jsou dokumentací navrženy suché poldry a retenční nádrže (VO1 a VO4).

Vodní toky protékající zemědělskou krajinou a zastaveným územím byly upravovány, vesměs jsou lemovány doprovodnou zelení, často nevyhovující kvality. Úseky v zemědělské krajině jsou lemovány intenzivní zelení, úseky v zástavbě jsou zpevněny a zatravněny. Úsek Lovčičského potoka protékající zastavěným územím je zatrubněn. Vzhledem ke stísněným poměrům není možná jeho revitalizace.

V obci se nachází nevyužívaná požární nádrž (koupaliště), nad hřištěm v lokalitě Svatá je zaniklá vodní nádrž. Dokumentací jsou navrženy následující vodní nádrže:

- Retenční vodní nádrž v místech požární nádrže – součást protipovodňového opatření (VO1);
- Obnova vodní nádrže v lokalitě Svatá (VO2);
- Retenční vodní nádrže na Lovčičském potoce (VO3).

Koryta vodních toků byla výrazně upravena, v některých úsecích chybí doprovodná zeleň. Nízká retenční schopnost krajiny spolu s částečným odlesněním a odvodněním krajiny a regulací některých toků mají za následek zrychlený odtok vody a nevyrovnaný režim průtoku v tocích.

Z výše uvedených důvodů byla dokumentací navržena následující opatření:

- Revitalizace vodních toků;
- Několik suchých poldrů a retenčních nádrží;
- Vsakovací pásy.

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Drobné vodní toky (všechny na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

<sup>8</sup> S přihlédnutím k odst.3 §4 zákona 183/2006 Sb. v platném znění.

<sup>9</sup> V. Vlček, Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a nádrže, Praha 1984

### 3.11.2 Záplavy, eroze

Zastavěné území obce, umístěné v údolí, je výrazně ohroženo přivalovými dešti a přívaly bahna. Díky konfiguraci terénu a v případě nevhodného hospodaření na zemědělských pozemcích mohou vydatné deště způsobit zvětšený průtok v místním potoce, místní záplavy a splach půdy z okolních polí, který může mít za následek přívaly bahna v intravilánu.

Pro ochranu před erozí a lokálními záplavami jsou navržena následující opatření:

- Suché poldry;
- Zatravnění nejohroženějších lokalit orné půdy;
- Zatravněné vsakovací pruhy;
- Podmínky pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci dalších protipovodňových a protierozních opatření;

Na území obce nebylo stanoveno záplavové území ve smyslu vodního zákona.

### 3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce se nenacházejí žádné vodní zdroje veřejného vodovodu, ani se s jejich umístěním neuvažuje.

Do území obce nezasahují žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Obec se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Na území obce se nenachází žádný přírodní léčivý zdroj ani zdroj přírodní minerální vody. Obec není lázeňským místem.

### 3.11.4 Zásobení vodou

Obec je napojena na skupinový vodovod Vyškov, Bošovická větev. Voda pochází z několika úpraven (Lhota, Dědice, Manerov) a zdrojů (Opatovická vodárenská nádrž, Drnovice, Kašparov). Všechny uvedené objekty jsou mimo území obce a zásobují rozsáhlé území s velkým počtem obcí. Řešení územního plánu proto nemůže systém zásobování vodou ovlivnit.

Vlastní zásobování obce je gravitačně z VDJ Bošovice (na k.ú. Lovčičky) o objemu 2x250 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 311,90 m n.m., pomocí zásobovacího řadu, který je ukončen u hranic zástavby, v místě napojení na rozvodnou síť.

Vodovodní síť pokrývá celé současně zastavěné území obce, je kapacitně vyhovující a v dobrém technickém stavu.

Obec je součástí skupinového vodovodu, zařízení, z kterého je zásobena vodou, se nachází mimo území obce a zásobuje i jiná sídla. Vydatnost zdrojů je proto třeba posuzovat pro skupinový vodovod jako celek, což přesahuje hranice území katastru i možnosti ovlivnění v územním plánu na této úrovni.

Kapacita vodojemu (2x250 m<sup>3</sup>), který zásobuje obce Bošovice a Lovčičky je kapacitně dostačující pro cca 2800 obyvatel, což se jeví ve výhledu jako vyhovující (Lovčičky návrh 700 obyvatel, Bošovice v současné době 1060 obyvatel).

### 3.11.5 Odkanalizování

Obec v současné době nemá vyhovující soustavnou kanalizační síť pro odvádění splaškových vod. V obci jsou pouze úseky dešťové kanalizace, odpadní vody jsou likvidovány v jímkách na vyvážení. Současný stav odkanalizování obce není vyhovující.

V novém krajském Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací (PRVK JmK, Aquatis, s r.o. 2004) je navrženo vybudování splaškové kanalizace. Odpadní vody budou svedeny na navrženou ČOV v Otnicích.

### 3.12 Elektrická energie

Severní část správního území obce protíná vedení VVN 400 kV. Obec z tohoto vedení není zásobována.

Na správním území obce se nacházejí vzdušná vedení VN 22kV, kterými je zásobena obec v obci jsou 4 distribuční trafostanice.

Všechny stávající distribuční trafostanice lze přebudovat min. na kapacitu 400 kVA. Na jednu distribuční trafostanici 400 kVA lze při stupni elektrifikace B<sub>1</sub> připojit až 115 bytových jednotek, celkem tedy v případě 4 trafostanic 406 bytů, což lze hodnotit jako dostatečné.

Z důvodu plánované výstavby a posílení příkonu je v případě potřeby možná realizace několika dalších distribučních trafostanic VN/NN. Dokumentace rovněž umožňuje v případě potřeby vybudování i dalších trafostanic. Kapacita jednotlivých trafostanic bude předmětem podrobnější dokumentace. Dokumentací je nadále navrženo zrušení trafostanice Lovčičky obec, nacházející se ve středu obce, na veřejném prostranství Pv1, určenému k rekonstrukci.

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení nízkého napětí.

Zařízení jsou pro současnou kapacitu vyhovující.

Stávající elektroenergetická zařízení jsou dokumentací respektována. Rekonstrukci sítě a kabelizaci, která bude probíhat pravděpodobně v současných trasách, dokumentace umožňuje.

Energetická zařízení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy, která jsou dokumentací respektována:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 7 (10<sup>10</sup>)m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;
- Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení elektřiny do 110 kV – 1 m od osy vedení;
- Ochranné pásmo VVN 400 kV –25 m svislice z krajního vodiče po obou stranách kolmo na osu vedení<sup>11</sup>;

<sup>10</sup> Pro vedení umístěná územním rozhodnutím, které nabylo právní moc před 1.1.1995

<sup>11</sup> „Soudek“, cca 4 m osy vedení

### **3.13 Plyn**

Koncepce zásobení plynem obce – včetně všech plynárenských zařízení - je dokumentací respektována. Ochranné pásmo plynovodu 4 m mimo zastavěné území a 1 m v zastavěném území jsou dokumentací respektována.

Vzhledem k obecnějšímu pojetí podmínek využití jednotlivých ploch (především výroby), nelze přesněji určit kapacitní potřeby. V případě výhledového nárůstu odběru je možné jednotlivé objekty a sítě nahradit zařízeními s vyšší kapacitou.

### **3.14 Jiné produktovody**

Na území obce se další produktovody nenacházejí, ani se s jejich umístěním neuvažuje.

### **3.15 Telekomunikace**

Obec je telekomunikačně napojena na zemní kabely, které pokrývají pouze část zástavby – podél hlavní ulice. Všechny kabely, včetně ochranného pásma 1, 5 m od obrysu vedení jsou dokumentací respektovány. V částech obce, kde je nadzemní vedení je navržena jejich kabelizace, která pravděpodobně bude probíhat v současných trasách.

### **3.16 Likvidace odpadů**

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn mobilní cestou.

Na správním území obce se nachází stará skládka – areálu zaniklé cihelny. Dokumentací je navržena její revitalizace (Kz2).

Předloženou dokumentací je stávající způsob likvidace odpadů respektován.

### **3.17 Doprava**

Zájmy drážní ani lodní dopravy nejsou dokumentací dotčeny.

#### **3.17.1 Silnice**

V řešeném území nejsou žádné dálnice ani státní silnice I. třídy a s jejich výstavbou se ani do budoucna neuvažuje.

Krajské silnice mají lokální význam. Jejich zatížení je minimální a nevytváří žádné ekologické ani bezpečnostní problémy.

#### Výpočet hlukové zátěže

Silnice: II/418  
Sčítací bod: 6-4548,  
Umístění: Křižovatka II/418 s III/4186 Otnice – Lovčičky;

Vozidel celkem 1057/ 24 hod  
Z toho maximální hodina 10% [ n ] = 105  
Počet nákladních vozidel [ N ] = 10%  
Max. stoupání 2 %  
Povrch asfalt  
Prům. rychlost [ v ] = 50 km/h

$$F_1 = (1 + N/100) * 10^{(v-58)/60} + N/100 * (v - 10)/5$$
$$= (1+0,1) * 10^{(50-58)/60} + 0,1 * (50-10)/5$$

vliv nákladních automobilů a rychlosti

F<sub>1</sub> = 1,61

$$F_2 = 10^{2/34}$$

vliv stoupání (2%)

F<sub>2</sub> = 1,14

$$F_3 = 1$$

vliv povrchu (asfalt)

$$Y = 10 \log (F_1 * F_2 * F_3 * n) + 40$$
$$= 10 \log (1,61 * 1,14 * 1 * 105) + 40$$

Y = 62,84 dB(A)

#### Útlum vzdáleností:

Vzdálenost [ d ] = 25 m  
Výška bodu [ H ] = 2 m (okno ve zvýšeném přízemí)

$$V = 8,75 \log [d^2 + (H+3)^3] / [17(H+3)]$$

$$V = 8,75 \log [25^2 + (2+3)^3] / [17(2+3)]$$

V = 8,27 dB(A)

Izofona 55 dB se nachází 25 m od osy komunikace, prostor mezi komunikací a touto izofonou se nazývá **hlukové pásmo**.

Ve výkresové části odůvodnění je zakreslena izofona 55dB (A). V hlukovém pásmu nejsou touto dokumentací navrhovány žádné rozvojové plochy pro bydlení. Touto dokumentací nejsou stanovena žádná omezení ve stabilizované zástavbě. Vzhledem k obecné povaze této dokumentace, může být konkrétní posouzení hlukové zátěže v případě požadavků dotčeného orgánu předmětem podrobnější dokumentace.

Krajské silnice jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě SÚS JmK, pracoviště Vyškov.

Silnice II a III. tř. mají mimo zastavěné území ochranné pásmo oboustranně 15 m od osy vozovky, které je dokumentací respektováno.

### **3.17.2 Místní komunikace, parkování, hromadná doprava**

Zastavěné území je obslouženo místními komunikacemi 3. a 4. třídy. Dopravně technický stav u větší části místních komunikací je vyhovující, některé komunikace nemají dostatečnou šířku vozovky. Přes uvedené nedostatky fakticky vyhovují a bez větších obtíží plní své poslání. Komunikace jsou vedeny v členitém terénu, v rostlé zástavbě a zúžení jsou v přehledných úsecích. Stávající síť místních komunikací je beze zbytku respektována. Pro obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy místní komunikace, vesměs v trasách stávajících cest. Další místní komunikace mohou být umístěny i v rámci jednotlivých ploch, v souladu s podmínkami pro jejich využití.

Případné chodníky vedené podél pozemních komunikací jsou chápány jako součást místních komunikací a proto nejsou dokumentací podrobněji řešeny.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady.

### **3.17.3 Účelové komunikace, nemotorová doprava**

Průběh účelových komunikací může být v rámci pozemkových úprav upraven, některé však ve svých trasách musí zůstat zachovány.

Cyklistické a turistické trasy byly převzaty z turistických map. Proto že se na území obce nacházejí atraktivní trasy, byla síť turistických stezek a cyklostezek doplněna a propojena.

### **3.17.4 Letecká doprava**

Na území obce se nenachází žádné zařízení souřící leteckému provozu, ani se s jejich umístěním nepočítá.

## **3.18 Ochrana nerostných surovin**

Na území obce se nevztahuje žádný limit vyplývající z horního zákona.

## **3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policíí a civilní ochranu**

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro obranu státu (ani jejich ochranné pásmo<sup>12</sup>) civilní ochranu, ani objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky.

Na území obce se nachází objekt požární ochrany – požární zbrojnice, pro kterou je navržena nová lokalita (R1).

## **3.20 Řešení požadavků civilní ochrany**

Tato kapitola je zpracována pro území obce Lovčičky na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

---

<sup>12</sup> Kromě OP letiště Vyškov a letištního dálničního úseku – viz 3.17 odůvodnění.

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

#### **a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.**

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod, procházejících územím obce.

## **b) zóny havarijního plánování.**

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není správní území obce potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

## **c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a složí především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

## **d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory MŠ,
- sokolovnu,
- prostory ObÚ.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být dále využity prostory a plochy OÚ.

#### **f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Slavkov u Brna) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

#### **g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

#### **h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

## **i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobení vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatis, s r.o. Brno, 2004).

## **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Dle stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k zadání tohoto územního plánu (č.j.: S-JMK 6836/2006/OŽP/Kb/1 ze 1. 2. 2006) záměr nemůže mít významný vliv na žádnou navrhovanou EVL ani ptačí oblast. Návrh zadání nestanovil rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 níže uvedeného zákona. Územní plán obce proto nebyl posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

## **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **5.1 Zábor ZPF**

#### **5.1.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

#### **5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území**

Obec se nachází ve výrobní oblasti řepařské. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

**Tab.5.1.1.: Využití pozemků dle kultur<sup>13</sup>**

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %	Podíl z celého katastrálního území %
Orná půda	303.6848	88,35	75,12
Zahrada	19.8638	5,78	4,91
Vínice	9.4416	2,75	2,33
Ovocný sad	3.1921	0,93	0,79

<sup>13</sup> <http://www.czso.cz/lexikon/mos.nsf/mos?openform&:593435>

Trv. travní porost	7.5512	2,19	1,87
Zem. pozemky celkem	343.7335	100	85,02
Celkem k.ú.	404.2747	X	100

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách v rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velkou plochu zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí (zejména v jižní části katastru) a v údolních nivách. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny velice malými plochami. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Ovočné sady menší rozlohy a zahrady jsou situovány zejména po okrajích současně zastavěného území a v jeho bezprostřední blízkosti. Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce.

### 5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

01

Černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem.

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

10

Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s větší spodinou, s příznivým vodním režimem.

20

Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

41

Svažité půdy (nad 12 st.) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžkého rázu s příznivými vláhovými poměry.

Na katastru obce a v okolí zástavby jsou dominantní černozemě a hnědozemě, prostřídané rendziny. Dno údolí místního potoka zabírají nivní půdy. V jižní, pahorkatinné části katastru se vyskytují hnědozemě a hnědé půdy.

Půdy v nivě místního potoka, včetně současně zastavěného území a jeho okolí patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) Půdy na svazích a vrcholcích mají vesměs nižší stupeň ochrany.

Tab. 5.1.2.: Přehled BPEJ a tříd ochrany

BPEJ	Třída ochrany ZPF
2.56.00	I.
2.10.10	II.
3.10.10	II.
2.08.50	IV.
2.20.41	IV.
2.41.77	V.
2.41.78	V.
2.41.99	V.

Zastavěné území a jeho bezprostřední okolí patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by téměř zcela zamezila demografickému, společenskému i ekonomickému rozvoji obce.

#### 5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Území s investicemi do půdy (odvodněná území) jsou v řešeném území zastoupeny poměrně malou rozlohou. Jedná se zejména o izolované lokality menší rozlohy.

Zábory navržené touto dokumentací se odvodněných ploch nedotýkají.

#### 5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Některé plochy jsou vynechány, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní nebo transformační plocha).

**Lokalita B1** – bydlení - je situována v severní části zastavěného území, mezi jednostranně obestavěnou komunikací a místním potokem. Současné využití jsou menší zahrady a záhumenky. Jedná se o hlavní rozvojové území obce, pro které se již delší dobu připravuje zastavovací studie. Rozvojová plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Na rozvojové ploše může být umístěno 10 rodinných domů.

**Lokalita B2** – bydlení – navazuje na předchozí lokalitu ve směru do krajiny. Na části plochy bylo již vydáno územní rozhodnutí na výstavbu rodinných domů. Nachází se mezi polní cestou a místním potokem. Jedná se o menší pruh orné půdy, sevřené mezi komunikací, potokem a zástavbou. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak

logický rozvoj sídla. Pro rozvoj této lokality je třeba vybudovat místní komunikaci ve stopě polní cesty a veškerou technickou infrastrukturu. Na rozvojové ploše může být umístěno 17 rodinných domů.

**Lokalita B3** – bydlení – nachází se v bezprostřední blízkosti plochy předchozí, na protější straně komunikace. Jedná se o stráž pokrytou menšími sady, vinohrady a záhumenky . Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak logický rozvoj sídla. Lokalita bude obsluhována infrastrukturou budovanou pro předchozí plochu. Na rozvojové ploše může být umístěno 17 rodinných domů.

**Lokalita B5** – bydlení - je situována v severozápadní části zástavby. Jedná se o menší plochu orné půdy mezi obytnou zástavbou a zemědělským areálem. Lokalita bude obsluhována stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Na rozvojové ploše může být umístěno 6 rodinných domů.

**Lokalita B6** – bydlení - je situována na severozápadním okraji zástavby vedle posledního domu podél příjezdového úseku silnice. Jedná se o soukromou zahradu, ve které její majitel plánuje výstavbu. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak logický rozvoj sídla. Lokalita bude obsluhována stávající dopravní infrastrukturou, technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti. Na rozvojové ploše bude umístěn 1 rodinný dům.

**Lokalita B7** – bydlení - je situována na jihozápadním obvodu zástavby, na stráni podél příjezdového úseku silnice a za záhumenní cestou nad stávající zástavbou. Současné využití území jsou menší zahrady a záhumenky. Část lokality při silnici může být obsluhována stávající dopravní a technickou infrastrukturou, pro obsluhu zbývajících částí bude vybudována kompletní infrastruktura, jejíž vedení bude předmětem podrobnější dokumentace. Na rozvojové ploše může být umístěno 20 rodinných domů.

**Lokalita B8 a B9** – bydlení - jsou situovány v jihovýchodní části zastavěného území, mezi jednostranně obestavěnou komunikací a místním potokem. Současné využití jsou menší zahrady a záhumenky. Lokality budou obsluhovány stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Na plochách může být umístěno celkem 7 rodinných domů.

**Lokalita B10**– bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby, na stráni za stávající zástavbou. Současné využití území jsou menší zahrady a záhumenky. Pro obsluhu lokality bude vybudována kompletní infrastruktura, jejíž vedení bude předmětem podrobnější dokumentace. Na rozvojové ploše může být umístěno 20 rodinných domů.

**Lokalita B11**– bydlení - je situována v proluce na východním okraji zástavby. Bude obsluhována stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Na rozvojové ploše bude umístěn 1 rodinný dům.

**Lokalita Pz2**– veřejná zeleň. Jedná se o proluku v zastavěném území mezi hřbitovem a obytnou zástavbou. Obecní pozemek je určen pro realizaci menšího parku.

**Lokalita Ph1**– veřejná zeleň. Jedná se o proluku mezi hřbitovem a obytnou zástavbou. Obecní pozemek je určen pro rozšíření hřbitova.

**Lokalita VO1** – protipovodňová opatření – suchý poldr a retenční nádrž.

**Lokalita VO2 a VO4** – protipovodňová opatření –retenční nádrže.

Tab. 5.1.3.: Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
B1	Bydlení 10 RD	0,71	ANO	Zahrada Orná	2.56.00 2.10.10	I. II.
B2	Bydlení 17 RD	1,76	NE	Orná	2.56.00	I.
B3	Bydlení 17 RD	1,24	NE	Orná Zahrada Trvalý travní porost	2.56.00 2.41.78 2.41.99	I. V. V.
B5	Bydlení 6 RD	0,53	ANO	Orná	2.56.00 2.08.50	I. IV.
B6	Bydlení 1 RD	0,13	NE	Zahrada Orná	2.08.50	IV.
B7	Bydlení 20 RD	2,66	NE	Orná Zahrada	2.08.50 2.41.77	IV. V
B8	1 RD	0,10	ANO	Zahrada	2.10.10	II.
B9	6 RD	0,60	ANO	Zahrada	2.10.10 2.41.99	II. V.
B10	20 RD	2,22	NE	Orná Zahrada Trvalý travní porost	2.10.10 2.41.77	II. V.
B11	1 RD	0,39	ANO	Zahrada	2.10.10 2.20.41 2.41.67	II. IV. V.
Pz2		0,15	ANO	Zahrada Trvalý travní porost	2.10.10 2.20.41	II. IV.
Ph1		0,23	ANO	Zahrada Trvalý travní porost	2.10.10 2.20.41	II. IV.
VO1		0,59	NE	Orná	2.10.10	II.
VO2		0,18	NE	Trvalý travní porost	3.10.10	II.
VO3		0,99	NE	Orná	2.56.00 2.10.10	I. II.
	Zábory celkem	12,48				

Pozn. : Počet rodinných domů na rozvojových plochách je pouze orientační. Jejich skutečný počet bude záviset na intenzitě a způsobu zástavby, určených podrobnější územně – plánovací nebo projektovou dokumentací.

### **b) Transformační plochy ZPF**

**Lokalita Zt1** – protierozní zatravnění. Jedná se o vsakovací pás nad rozvojovou plochou B7.

**Lokality Zt2 až Zt7** – zatravnění. Jedná se o zatravnění erozně ohrožených partií orné půdy.

Tab. 5.1.4.: Transformační plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel transformace	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
Zt1	Zatravnění	0,59	NE	Orná	2.08.50 2.41.77	IV. V.
Zt2	Zatravnění	18,54	NE	Orná	2.08.50 2.20.11 2.41.77	IV. IV. V.
Zt3	Zatravnění	2,14	NE	Orná	2.20.41 2.41.67	IV. V.
Zt4	Zatravnění	5,48	NE	Orná	2.20.01 2.20.41 2.41.67 2.41.89	III. IV: V. V.
Zt5	Zatravnění	3,07	NE	Orná	2.08.10 2.41.77	II. V.
Zt6	Zatravnění	11,43	NE	Orná	2.56.00 2.08.10 2.08.50 2.41.77	I. II. IV. V.
Zt7	Zatravnění	5,22	NE	Orná	2.56.00 2.41.77	I. V.
	Transformační plochy celkem	46,47				

### 5.1.6 Etapizace záborů ZPF

Vzhledem k tomu, že je navrženo pouze několik ploch záborů, které mezi sebou nesouvisí a mají obdobné územní podmínky, etapizace záborů není navržena.

### 5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.
- Využily území s nejnižšími stupni přednosti v ochraně ZPF.

Půdy v severní části katastru obce, včetně bezprostředního okolí současně zastavěného území, patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by výrazně omezila demografický, společenský i ekonomický rozvoj obce.

V návrhu dochází v několika případech k záborů zvláště chráněných půd (I,II) především v současně zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí. K jejich záboru dojde zejména z následujících důvodů:

- Lokalita B1 –bydlení – úzký pruh orné půdy v zastavěném území mezi komunikací a vodním tokem, neintenzivní zemědělská produkce (zahrady, záhumenky) a již probíhající výstavba na některých parcelách. Lokalita tvoří volnou stranu již

jednostranně obestavěné místní komunikace a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

- Lokalita B2 –bydlení – úzký pruh orné půdy navazující na zastavěné území mezi komunikací a vodním tokem, neintenzivní zemědělská produkce a již povolena výstavba na některých parcelách. Parcela je ve vlastnictví obce, která zde již dlouhodobě plánuje výstavbu.
- Lokalita B3 – vysoce chráněné půdy zasahují pouze do okrajové části lokality.
- Lokalita B5 – proluka v zastavěném území.
- Lokalita B8 , B9 a B11 - proluky v zastavěném území při již jednostranně obestavěné komunikaci.
- Lokalita B10 - vysoce chráněné půdy zasahují pouze do okrajové části lokality.
- Lokalita Pz2 – proluka v zastavěném území
- Lokalita Ph1 – navazuje na zastavěné území. Neintenzivně obhospodařovaná zahrada mezi zástavbou, lesem a zatravněnou mezí.
- Lokality VO1, VO2, VO3 – mají protierozní a krajínotvorný význam.

## 5.2 Zábory lesních pozemků

Územním plánem je navrženy menší plochy záborů lesních pozemku. Jedná se o lokalitu **B12** a **B13**, které neplní funkci lesa, ale jsou využívány v souvislosti s navazující obytnou zástavbou (dvory, vedlejší a drobné stavby).

Tab. 5.2.1.: Zábory PUPFL:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	Kultura	Poznámka
B12		0,06		Lesní pozemky	
B13		0,08		Lesní pozemek	
	Zábory PUPFL celkem	0,14			