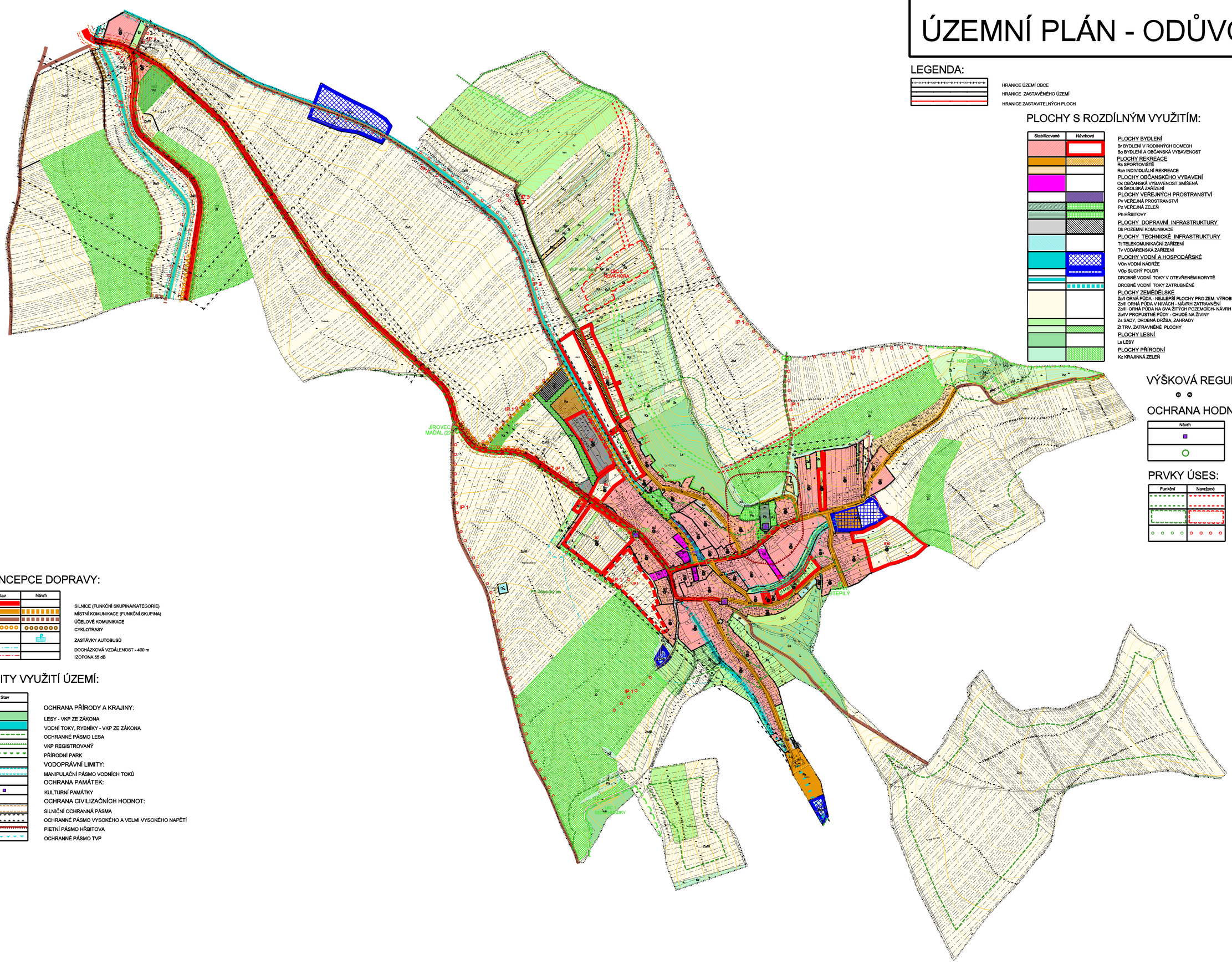
LOVČIČKY

ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ



LEGENDA:

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ
		Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
		Bo BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST
		PLOCHY REKREACE
		Rs SPORTOVIŠTĚ
		Rch INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
		Oš ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		Pz VEŘEJNÁ ZELEŇ
		Ph HŘBITOVY
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		Tt TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		Tv VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ
		VOn VODNÍ NÁDRŽE
		VOp SUCHÝ POLDR
		DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
		DROBNÉ VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		Zo/I ORNÁ PŮDA - NEJLEPŠÍ PLOCHY PRO ZEM. VÝROBU
		Zo/II ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
		Zo/III ORNÁ PŮDA NA SVÁ ŽITÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
		Zo/IV PROPUSTNÉ PŮDY - CHUDÉ NA ŽIVINY
		Zs SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY
		Zt TRV. ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
		PLOCHY LESNÍ
		Ls LESY
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		Kz KRAJINNÁ ZELEŇ

VÝŠKOVÁ REGULACE:

- MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

OCHRANA HODNOT:

Návrh	
	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

PRVKY ÚSES:

Funkční	Navržené	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		INTERAKČNÍ PRVEK

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	
		SILNICE (FUNKČNÍ SKUPINA/KATEGORIE)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE (FUNKČNÍ SKUPINA)
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY
		ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
		IZOFONA 55 dB

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Stav	
	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:
	LESY - VKP ZE ZÁKONA
	VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VKP ZE ZÁKONA
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
	VKP REGISTROVANÝ
	PŘÍRODNÍ PARK
	VODOPRÁVNÍ LIMITY:
	MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
	OCHRANA PAMÁTEK:
	KULTURNÍ PAMÁTKY
	OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:
	SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA
	OCHRANNÉ PÁSMO TVP

KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5000
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA STAVEBNÍ A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ÚŘAD	O2
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. MIROSLAV SAPÍK ZELNÁ 13, BRNO, IČ:724 01 681	
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
ETAPA: ŘÍZENÍ O ÚP	
DATUM: ZÁŘÍ 2008	