

## U S N E S E N Í

Okresní soud ve Vyškově rozhodl samosoudcem JUDr. Mgr. Alešem Vylamem ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: Finanční úřad Brno I  
se sídlem Příkop 25, Brno

proti  
povinnému: Ing. Vladimír L u k š o, nar. 24. března 1939  
bytem Vídeňská 263/50, Brno

zast.: JUDr. Radkem Machem, advokátem  
se sídlem AK Mlýnská 13, Brno

pro částku 2.182.107,43 Kč s příslušenstvím,

### t a k t o :

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

**I.** Dražba nemovitostí uvedených ve výroku II. se koná

**dne 11. března 2010 v 08:50 h**  
**v budově Okresního soudu ve Vyškově dv. č. 246 – I. patro.**

**II.** Draženy budou spoluvlastnické podíly o velikosti  $\frac{3}{4}$  k nemovitostem, a to

spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{3}{4}$  k budově - objekt bydlení č.p. 1053 na pozemku parc. č. 2804,

spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{3}{4}$  k pozemku - zastavěná plocha parc. č. 2804,

spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{3}{4}$  k pozemku - zahrada parc. č. 2805 a

spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{3}{4}$  k pozemku - zahrada parc. č. 2806

*zapsané na listu vlastnictví č. 565 pro obec a kat. území Slavkov u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Vyškov, a to jako jeden celek.*

**III.** Výsledná cena nemovitostí s příslušenstvím byla určena ve výši 2.012.880,-- Kč.

**IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši 1.341.920,-- Kč.

Příklep udělí soud usnesením tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

**V.** Výše jistoty se určuje částkou 30.000,-- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti u Okresního soudu ve Vyškově v době od 07:00 h do 14:45 h nebo na účet soudu č. 6015-1529731/0710, vedený u ČNB Brno, variabilní symbol : 7300001308.

K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

**VI.** S předmětem dražby (nemovitostí dle bodu II.) nejsou spojena žádná práva a závady ovlivňující výši výsledné ceny.

**VII.** Prodej nemovitosti nezaniknou tyto závady: --

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soud nařídí další dražební jednání. Takový vydražitel je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbyváající část se vrátí vydražiteli.

**IX.** Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné(ho) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávané nemovitosti, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedené nemovitosti.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. **K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.**

**X.** Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek.

**Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít.** Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávané nemovitosti, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

**XI.** Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedené nemovitosti v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, **nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.**

**XII.** Osoby, které mají k prodávané nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu **předkupní právo zaniká.**

**P o u ě n í :** Proti výrokům III., IV., V., VII. a XI. tohoto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Okresního soudu ve Vyškově.

Proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., a XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kterému soudu je určeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se napadá, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudu a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Odvolání musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jeden stejnopis zůstal soudu.

Nebude-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soud dražební jednání skončí.

Další dražební jednání soud nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví.

Ve Vyškově dne 19. ledna 2010

JUDr. Mgr. Aleš Vylam, v.r.  
samosoudce

Za správnost vyhotovení:  
Martina Spisarová