

**Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, poskytl
přípisem ze dne 8. 3. 2016 žadateli tyto informace:**

Požadovaná informace:

Zda nově vybudovaná asfaltová komunikace v katastrálním území Němčany, na parc. č. 2299/3 proběhla v souladu se stavebním zákonem. Dle katastru nemovitostí je uvedené parcelní číslo evidováno jako orná půda.

Odpověď:

Na pozemku parc. č. 2299/3 je vybudována parkovací plocha u bytového domu č.p. 254, který byl kolaudován v roce 1983. Parkovací plocha byla původně betonová a takto byla dlouhodobě užívána. Provedením asfaltové vrstvy na stávající betonovou plochu došlo k udržovacím pracím nebo ke stavebním úpravám, které v souladu s ustanovením § 79 odst. 6 a § 103 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") nevyžadují žádné opatření stavebního úřadu. Provedení asfaltové plochy na pozemku parc. č. 2299/3 proběhlo tedy v souladu se stavebním zákonem. Skutečnost, že druh pozemku je dle katastru nemovitostí orná půda, není v tomto případě překážkou k provedení výše uvedených stavebních prací.

Požadovaná informace:

Kdy bylo vydáno stavební povolení k této stavbě.

Odpověď:

Stavební povolení k této stavbě (asfaltová vrstva) nebylo vydáno, resp. nemohlo být vydáno, neboť uvedené stavební práce stavební povolení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona nevyžadují.

Požadovaná informace:

Zda byla tato komunikace řádně zkolaudována.

Odpověď:

Udržovací práce nebo stavební úpravy stávající parkovací plochy v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžadují oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudační souhlas; stavbu lze tedy užívat bez řádné kolaudace.