

Obecně závazná vyhláška č. 18/1994
o závazných částech územního plánu
sídelního útvaru města Slavkov u Brna

Změna: 39/2002

Změna: 2/2006

Městské zastupitelstvo ve Slavkově u Brna dne 26. 9. 1994 schválilo podle § 16 zákona č. 367/1990 Sb. o obcích v úplném znění zákona č. 410/1992 Sb. a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 130/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Čl. 1

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru města Slavkova u Brna, schváleného zastupitelstvem města Slavkova u Brna dne 26. 9. 1994 (dále jen územní plán) a II změny územního plánu města Slavkova u Brna, kterou schválilo zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dne 17. 6. 2002 a změny č. III ÚPN SÚ, kterou schválilo zastupitelstvo města ve Slavkově u Brna dne 16. 10. 2006.

2. Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Čl. 2

Rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro katastrální území města Slavkov u Brna.

Čl. 3

Vymezení pojmů

1. Závazné regulativy jsou:

- a) Zásady pro uspořádání území.
- b) Limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území.

2. Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění:

- a) Zóna UA - územních aktivit výrobních, skladových a veřejně prospěšných služeb.
- b) Zóna UB - zastavěné území určené především pro bydlení.
- c) Zóna UC - centrální území města, které zahrnuje městskou památkovou zónu.
- d) Zóna UD - území určená výhradně pro realizaci a provoz dopravy a odstavných ploch.
- e) Zóna UT - území určená výhradně pro realizaci zařízení pro rekreaci, volný čas a turismus.
- f) Zóna UV - území určené k realizaci občanského vybavení.

3. Neurbanizované území tvoří:

- a) Zóna A (.) - území zahrnující nezastavěné plochy - území rezervy pro výhledové funkční využití k výše uvedeným účelům (písmeno A,B,C,D,T a V)
- b) Zóna NZ - území krajinné a městské zeleně, která jsou nezastavitelná.
- c) Zóna NP - území zemědělského půdního fondu.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy

Čl. 4

Město Slavkov u Brna se rozvíjí jako souvisle urbanizovaný celek, který respektuje existenci městské památkové zóny a památkové zóny bojiště bitvy u Slavkova.

Čl. 5

Funkční a prostorové uspořádání

1. Vymezenému funkčnímu a prostorovému využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu a prostorovému vymezení území neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční vymezení a prostorové uspořádání ploch v území je vymezeno ve výkresech číslo 1, 2 a 9 schváleného územního plánu a jeho II. změny a příložkami k výkresu 1,2 a 3 schválené změny č. III územního plánu.

2. Území řešené územním plánem sídelního útvaru města Slavkova u Brna se člení na zóny a sektory, které jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 2 schváleného územního plánu a jejich prostorové a funkční uspořádání je popsáno v textové části "návrh regulativů".

Čl. 6

Místní systém ekologické stability

Odst. 1. Místní územní systém ekologické stability je vymezen v samostatné příloze k územnímu plánu zpracované společností Low a spol., s.r.o. v roce 2001.

Odst. 2. Plochy tvořící součást biocenter a biokoridorů zahrnuté do územního systému ekologické stability jsou nezastavitelné.

Čl. 7

Ostatní limity využití území a dalších omezení

1. Při využití území musí být dodržovány podmínky ochrany pásem:

- a) vodárenského zdroje Ligary a Nížkovice
- b) čistírny odpadních vod
- c) železnice
- d) silnice
- e) rozvodů elektrické energie
- f) rozvodů plynu

2. Rozsah ochranných pásem výrobních areálů a podniků bude stanoven územním rozhodnutím po dokončení jejich ekonomické transformace, které bude obsahovat limity a další podmínky pro využití dotčeného území.

3. Plochy staveb a areálů kulturních památek chráněných podle zákona ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu jsou neměnné.

ČÁST TŘETÍ

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Čl. 8

Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č. 2 schváleného územního plánu v měřítku 1:5000 a na příloze výkresu 2 schválené změny č. III územního plánu.

Seznam veřejně prospěšných staveb je uveden v textové části změny územního plánu města v části B, kapitole j) - Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav a obsahuje:

1. Realizace II. etapy obchvatu sil I/50 - provedeno
- 1b. přeložka st. silnice II/416 - zůstává

2. Realizace nových úseků základního komunikačního systému města v trasách
- 2a. tř. Čs.armády - Bučovická ul. - provedeno
- 2b. tř. Čs.armády - Polní - provedeno
- 2c. komunikace kolem průmyslové zóny Čs.armády - zůstává
- 2d. komunikace a parkoviště u golfového hřiště - zůstává
- 2e. komunikace a parkoviště u koupaliště - zrušeno
- 2f. komunikace kolem průmyslové zóny Bučovická - zůstává
- 2g. komunikace v obytné zóně Pod Oborou - návrh

3. Rekonstrukce zámku, rozšíření a nové využití reprezentačních a výstavních prostor pro veřejnost, úpravy parteru zámeckého parku - zůstává

4. Obnova parteru Palackého náměstí včetně dostavby jeho jižní části - zůstává

5. 5a) Dostavba ZŠ na ul. Komenského - provedeno
- 5b) Dostavba ZŠ na ul. Tyršova - zůstává

6. Soustředění a rozvoj areálu Technických služeb města v lokalitě Pod Zlatou Horou s úpravou provozu tepelného hospodářství BTH - změna na využití pro HZS

7. Realizace městského parku
- 7a) v lokalitě Polní - zůstává s úpravou hranice
- 7b) v lokalitě Nádražní - zůstává

8. Rozšíření městského úřadu - zůstává
- služebna České policie - bude řešena na Kolářkově náměstí

9. Výstavba vodojemu "Slavkov3" - zůstává

10. Vybudování památníku a přístupové aleje veřejné zeleně v lokalitě Kozí Hory - zůstává

11. Výstavba ploch veřejné zeleně v ochranných pásmech komunikací I. a II. třídy - zůstává

12. Zřízení hřbitova s obřadní síní v lokalitě Za Parkem - zůstává

13. Výstavba domu pro sociální účely (penzion s pečovatelskou službou)
13a. v lokalitě Polní - provedeno
13b. v lokalitě Dlouhé - zrušeno
14. Výstavba třídního tuhého komunálního odpadu v lokalitě Spravedlnost - zůstává
15. Přeložka státní silnice III. tř. č. 0476 v lokalitě Zlatá Hora - zůstává, v upravené trase
16. Rekonstrukce vodovodních řadů na Palackého nám. - provedeno
V ulicích Malinovského, Smetanova, Slovanská, Tylova, Čapkova, Mánesova, Slovákova, Kolářkovo nám.
- zůstává
17. Výměna kanalizačních řadů
na Palackého nám. - provedeno
na Kolářkově nám. a v okolí zámku rekonstrukce kmenové stoky - zůstává
18. Kabelizace části primárního vedení VN
v intravilánu Slavkova - střed - provedeno
Slavkov - sever a Slavkov - jih - zůstává
výstavba 14 zděných trafostanic a 8 sloupových - zůstává
výstavba trafostanice v ul. Čs. armády a Polní - provedena
19. Výstavba retenčních nádrží a dešťových zdrží ve vymezených lokalitách:
19a. Želnice - mokřad s retencí - návrh
19b. U Bažantnice - dešťová zdrž - zůstává
19c. Pod Vinohrady - poldr - zůstává
19d. Pod Oborou - poldr - zůstává
19e. Za Parkem - poldr - zůstává
19f. na Postranné - dešťová zdrž - zůstává
20. Úsek místní komunikace podél toku Prostředníček do lokality Želnice.

Čl. 9

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Čl. 10

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru města Slavkov u Brna je uložena na městském úřadu ve Slavkově u Brna.

Čl. 11

Tato vyhláška nabývá účinnosti 17. 10. 1994

Starosta města
JUDr. Miloslav Honek

Zástupce starosta města
Ing.arch. Dušan Jakoubek