

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA**  
**odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí**

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

---

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 03.05.2017

Č.J.: SU/42023-17/ 7956-2017/Mach

VYŘIZUJE: Ing. Vladimíra Machaňová

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 109

FAX: 544 121 171

E-MAIL: vladimira.machanova@meuslavkov.cz

DATUM: 15.08.2017

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení

#### zahájení územního řízení bez jednání

---

Dne 03.05.2017 podala **Obec Křenovice, IČO 00291943, Školní č.p.535, 683 52 Křenovice u Slavkova**, zast. VH atelier, spol.s.r.o., IČO 49437267, Lidická 960/81, 602 00 Brno 2 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Splašková kanalizace a ČS, ul. Zbýšovská - Příční, Křenovice**

na pozemcích **parc. č. 153/3, 154/2, 155/2, 156/3, 157, 158/2, 158/4, 159/2, 160, 186/2, 188/1, 1456, 1457/1, 1458/3, 1481/1, 1481/3, 1481/4, 1481/5, 1494/46, 1759/1** v kat. území Křenovice u Slavkova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Popis stavby**

##### **SO 01 Splašková kanalizace**

DSO 01.1 Kanalizační stoky a výtlač

DSO 01.2 Odbočení pro kanalizační přípojky

##### **SO 02 Čerpací stanice**

DSO 02.1 Objekt ČS

DSO 02.2 Příjezdová komunikace a zpevněné plochy

DSO 02.3 Kabelová přípojka NN

Navrhovaná stavba řeší vybudování nové gravitační splaškové stoky „A“ v ulici Zbýšovská a nové gravitační stoky „B“ v ulici Příční. Splaškové gravitační stoky z trub plastových PVC SN12 DN 250 a čerpací stanice ČS s kanalizačním výtlačem PE100 d90 SDR 11 typ RC, se zaústěním do monolitické betonové šachty v ulici Příční.

Odpadní splaškové vody jsou gravitačními stokami svedeny směrem k čerpací stanici odpadních vod, kde jsou jímány a pomocí podzemní čerpací stanice odpadních vod jsou výtlačem

přečerpávány do stávající kanalizace v ulici Příční. Čerpací stanice odpadních vod bude připojena navrženou přípojkou NN na distribuční soustavu ve správě E.ON Česká republika, s.r.o. Pro příjezd k ČS bude navržen nový sjezd z krajské komunikace III/4164, s obratištěm, z asfaltobetonu. V místě křížení sjezdu se stávajícím silničním příkopem bude proveden propustek. Pro odbočení kanalizačních přípojek budou provedeny navrtávky potrubí. Přichází v úvahu sedla (např. Funke Connex) DN 250/150. Vlastní potrubí odbočení pro kanalizační přípojkou z trub plastových PVC SN12 DN 150, bude vyvedeno min. 0,5-1,0 m za zpevněnou část vozovky nebo chodníku, vždy na veřejně přístupném pozemku. Na konec odbočení pro kanalizační přípojkou se osadí revizní šachtička DN300 a vtok zaslepí víčkem. Každá nemovitost bude napojena vlastní přípojkou. Trasy odbočení pro přípojky jsou navrženy kolmo na uliční stoky, sklon potrubí bude proměnný podle hloubky uložení stoky a výškového osazení nemovitosti, min. však 2% pro DN 150. Materiálově jsou přípojky navrženy z trub plastových hladkých PVC SN12 DN 150.

Celý areál ČS bude oplocen drátěným pletivem s betonovými sloupky, výška oplocení je navržena 1,5 m. Součástí oplocení je dvoukřídlá vstupní brána šířky 4,0 m

Výstavba gravitační splaškové stokové sítě si vyžádá provedení protlaků pod komunikací III. třídy a to III/4164 v majetku Kraje Jihomoravského a ve správě organizace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje. Dále dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje, pozemků ve vlastnictví obce Křenovice. Gravitační splaškové stoky a výtlačk z čerpací stanice budou umístěny do zeleného pásu krajské komunikace a místních asfaltových komunikací.

- |   |         |
|---|---------|
| • Délka gravitačních stok DN 250                  | 256,5 m |
| • Délka odbočení pro kanalizační přípojky DN 150  | 44 m    |
| • Celková délka kanalizace (stoky +odbočení)      | 300,5 m |
| • Celkový počet kanalizačních revizních šachtiček | 16 ks   |
| • ČS ČOV  | 1 kpl   |
| • Délka výtlačku PE 90 z ČS                       | 105 m   |
| • Kabelová přípojka NN pro ČS                     | 10,5 m  |

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit

nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen "správní řád"), a to nejpozději **5 dnů** po uplynutí výše uvedené patnáctidenní lhůty v době pondělí a středa 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hodin v kanceláři Městského úřadu Slavkov u Brna - odbor stavebního a územně plánovacího úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Hana Postránecká v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

#### **Poučení pro navrhovatele – správní poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000,- Kč, **celkem tedy 3.000,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001001663**.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu **po dobu 15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu na své úřední desce.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

## Rozdělovník

### **Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)**

#### **písm. a) – žadatel (doručeno jednotlivě)**

VH atelier, spol.s.r.o., Merhautova 1066/216, 613 00 Brno 13, DS: PO, 2nhacx6

#### **Zastupující stavebníka na základě plné moci:**

Obec Křenovice, Školní č.p.535, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, 2bvbbdi

#### **písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručeno jednotlivě)**

Obec Křenovice, Školní č.p.535, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, 2bvbbdi

### **Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)**

#### **písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručeno veřejnou vyhláškou)**

Jan Drápal, Příční č.p.48, 683 52 Křenovice u Slavkova

Zdeněk Rotrekl, Příční č.p.594, 683 52 Křenovice u Slavkova

Zdenka Rotreklová, Příční č.p.594, 683 52 Křenovice u Slavkova

Renata Ruslerová, Zlatá Hora č.p.1237, 684 01 Slavkov u Brna

Antonín Štrof, Příční č.p.580, 683 52 Křenovice u Slavkova

Ing. Milan Mleziva, Příční č.p.24, 683 52 Křenovice u Slavkova

Ing. Zuzana Mlezivová, Příční č.p.24, 683 52 Křenovice u Slavkova

Eva Pacnerová, Lovčičky č.p.136, 683 54 Otnice

Antonín Vrána, Příční č.p.577, 683 52 Křenovice u Slavkova

Antonín Vrána, Novoměstská č.p.1475, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Bedřiška Nováková, Příční č.p.595, 683 52 Křenovice u Slavkova

Antonín Lagron, Jeneweinova č.p.84, Komárov, 617 00 Brno 17

Alena Lagronová, Příční č.p.125, 683 52 Křenovice u Slavkova

Aleš Palát, Stará osada č.p.3972, Židenice, 615 00 Brno 15

Jitka Kousalová, Mokrý č.p.80, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý

Pavel Štefka, Zbýšovská č.p.681, 683 52 Křenovice u Slavkova

Ing. Petr Růžička, Zbýšovská č.p.683, 683 52 Křenovice u Slavkova

Rudolf Rozsypal, Příční č.p.211, 683 52 Křenovice u Slavkova

Mgr. Veronika Pouchlá, Sokolská č.p.10, 683 52 Křenovice u Slavkova

Bedřich Daněk, Nová č.p.206, Jiříkovice, 664 51 Šlapanice u Brna

Marie Cenková, Kopečná č.p.256, 683 52 Křenovice u Slavkova

Ing. Miloš Hrnčíř, Zbýšovská č.p.660, 683 52 Křenovice u Slavkova

Ing. Eva Hrnčířová, Zbýšovská č.p.660, 683 52 Křenovice u Slavkova

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p.13, 682 01 Vyškov 1

BRE Bank S.A., organizační složka podniku, Sokolovská 668/136d, Karlín, 186 00 Praha 86

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova č.p.2747, Žižkov, 130 00 Praha 3

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p.969, Staré Město, 110 00 Praha 1

Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II č.p.1718, Nusle, 140 00 Praha 4

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929, Krč, 140 00 Praha 4

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p.449, Veverčí, 602 00 Brno 2

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p.449, Veverčí, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, Žižkov, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

**písm. b) - osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. (doručeno veřejnou vyhláškou)**

Lumír Cenek, Školní č.p.308, 683 52 Křenovice u Slavkova  
Zdeňka Cenková, Školní č.p.308, 683 52 Křenovice u Slavkova

**písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (doručeno veřejnou vyhláškou)**

-----

**Dotčené orgány** (doručeno jednotlivě)

Městský úřad Slavkov u Brna - odbor DSH, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna  
Městský úřad Slavkov u Brna - odbor ŽP, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna  
Městský úřad Slavkov u Brna - úřad ÚP, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna  
Jihomoravský kraj Krajský úřad JMK, odbor ŽP, Žerotínovo náměstí č.p.0, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veveří, DS: OVM, jydai6g  
Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i. veřejná výzkumná instituce, Kaloudova č.p.1321, 614 00 Brno 14, DS: PO\_R, 5npzgmx  
Ministerstvo obrany, Svatoplukova č.p.84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí** (doručeno jednotlivě)

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna  
Obecní úřad Křenovice, Školní č.p.535, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, 2bvbdidi

**Na vědomí** (doručení veřejnou vyhláškou)