

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 24.05.2017

Č.J.: SU/42532-17/ 8865-2017/Mach

VYŘIZUJE: Ing. Vladimíra Machaňová

OBDRŽÍ: dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 109

FAX: 544 121 171

E-MAIL: vladimira.machanova@meuslavkov.cz

DATUM: 18.08.2017

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení, nařízení ústního jednání

Dne 24.05.2017 podal pan **Aleš Oharek, nar. 22.04.1982, bytem Špitálská č.p.738, 684 01 Slavkov u Brna**, zast. Zdeňka Dóbi, 17.05.1960, Hrušky č.p.97, 683 52 Křenovice u Slavkova žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

Rekonstrukce 1.NP a nástavba 2.NP rodinného domu, včetně umístění retenční nádrže, Slavkov u Brna, ul. Špitálská, č.p. 738

na pozemku **parc. č. 704 v kat. území Slavkov u Brna.**

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje

SO 01 Rodinný dům

Stávající řadový rodinný dům má půdorysný tvar nepravidelného písmene L je nepodsklepený, dvoupodlažní, umístěn na pozemku parc. č. 704 v kat. území Slavkov u Brna. Uliční část rodinného domu zůstává beze změny. Stavební úpravy budou probíhat v části dvorního křídla o rozměru cca 19,6 x 6,0 m, která je zastřešena sedlovou střechou, hřeben je ve výšce cca 6,3 m nad úrovní podlahy 1.NP. Nástavbou se hřeben střechy zvýší o 0,5 m na výškovou kótu 6,8 m, střecha bude sedlová se sklonem 31° směrem k pozemku parc. č. 705 a 706 a 16° směrem do dvorní části stavebníka. Ve dvorní části RD je zabezpečeno parkování tří osobních automobilů. Nové přípojky se nenavrhují.

V prostoru 1.NP bude zádveří, šatna, chodba se schodištěm, komora – spižárna, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna, WC + bidet, kotelna.

V prostoru 2:NP bude schodišťová hala, šatna, chodba ke schodišti, úklid komínu, sklad, chodba, koupelna, WC, tři pokoje a stávající terasa.

SO 02 Retenční nádrž

Retenční nádrž na dešťové vody o velikosti 4 m³ bude umístěna ve dvorní části pozemku parc. č. 704 v kat. území Slavkov u Brna, ve vzdálenosti 2,0 m od pozemku parc. č. 706.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona.

K projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí stavební úřad, v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona, nařizuje ústní jednání na den

26. září 2017 (úterý) v 9:00 hodin se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků společného řízení se použijí § 89 a § 114 stavebního zákona obdobně. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám se nepřihlíží.

K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) a v § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to nejpozději **5 dnů** od ústního jednání v době PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00 v kanceláři Městského úřadu Slavkov u Brna - odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě

by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

otisk razítka

Ing. Hana Postránecká v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Příloha pro žadatele, obec, účastníky a dotčené orgány
Situační koordinační výkres v měřítku 1:500

Poučení pro navrhovatele – správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1.000,- Kč , položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2.500,- Kč **celkem tedy 3.500,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna (úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00), poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001001714 (doklad o zaplacení předložíte stavebnímu úřadu při ústním jednání).**

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu po dobu 15 dnů a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu.
Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu na své úřední desce.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

Rozdělovník

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

písm. a) – žadatel (doručeno jednotlivě)

Zdeňka Dóbi, Hrušky č.p.97, 683 52 Křenovice u Slavkova

Zastupující stavebníka na základě plné moci:

Aleš Oharek, Špitálská č.p.738, 684 01 Slavkov u Brna

písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručeno jednotlivě)

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručeno jednotlivě)

Milan Oharek, Špitálská č.p.738, 684 01 Slavkov u Brna

Renáta Oharková, Špitálská č.p.738, 684 01 Slavkov u Brna

písm. b) - osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. (doručeno jednotlivě)

Blanka Famfrlová, Slovákova č.p.1265, 684 01 Slavkov u Brna

Danuše Pavésková, Špitálská č.p.739, 684 01 Slavkov u Brna

Ludka Šujanová, Špitálská č.p.737, 684 01 Slavkov u Brna

Jan Šujan, Špitálská č.p.737, 684 01 Slavkov u Brna

Anna Šujanová, Špitálská č.p.737, 684 01 Slavkov u Brna

písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (doručeno veřejnou vyhláškou)

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

písm. a) – stavebník (doručeno jednotlivě)

Zdeňka Dóbi, Hrušky č.p.97, 683 52 Křenovice u Slavkova

Zastupující stavebníka na základě plné moci:

Aleš Oharek, Špitálská č.p.738, 684 01 Slavkov u Brna

písm. b) - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

písm. c) - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

písm. d) - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

Milan Oharek, Špitálská č.p.738, 684 01 Slavkov u Brna

Renáta Oharková, Špitálská č.p.738, 684 01 Slavkov u Brna

písm. e) - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (doručeno jednotlivě)

Blanka Famfrlová, Slovákova č.p.1265, 684 01 Slavkov u Brna

Danuše Pavésková, Špitálská č.p.739, 684 01 Slavkov u Brna

Ludka Šujanová, Špitálská č.p.737, 684 01 Slavkov u Brna

písm. f) - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (doručeno jednotlivě)

Jan Šujan, Špitálská č.p.737, 684 01 Slavkov u Brna

Anna Šujanová, Špitálská č.p.737, 684 01 Slavkov u Brna

písm. g) - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

Dědici po zemřelé (doručeno veřejnou vyhláškou)

Danuše Pavésková, Špitálská č.p.739, 684 01 Slavkov u Brna

Dotčené orgány (doručeno jednotlivě)

Městský úřad Slavkov u Brna - odbor IR, Palackého nám. č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, odd. ŽP, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - ÚP, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p.1847, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručeno jednotlivě)

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Na vědomí (doručeno jednotlivě)

Aleš Oharek, Špitálská č.p.738, 684 01 Slavkov u Brna