

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 20.12.2017

Č.J.: SU/22786-18/ 3974-2018/Drk

VYŘIZUJE: Ing. Richard zukan

TEL.: 544 121

FAX: 544 121 171

E-MAIL: richard.zukan@meuslavkov.cz

DATUM: 12.02.2018

Sdělení - oznámení o zahájení územním řízení – veřejná vyhláška

Dne 20.12.2017 podala společnost **LACÍK s.r.o., IČO 26959895, Lovčičky, č.p.265, 683 54 Otnice** žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **BD Lovčičky p.č.22,23 v k.ú.Lovčičky (Novostavba byt. domu Lovčičky vč. přívodu HDV NN a sděl. kabelu, přípojek dešťové kanalizace do RN s přepadem do dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vody, plynu; parkoviště (park. stání 16+1), ter.úpr. a zeleně)** na pozemcích **parc. č. 22, 23, 28/1, 92/2, 338/1 v kat. území Lovčičky**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), účinném před 01.01.2018, tímto sdělením informuje o zahájení územního řízení dle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“).

Popis stavby:

Novostavba BD je tvaru kvádrů 10,0 x 18,3m, objekt je podsklepen. Objekt je dilatován na část A(7b.j.) a B(5b.j.). Max výška +7,125m od 1.NP ±0,000 = 254,58 m.n.m. BpV.

V suterénu jsou do dvora situovány 3 byty. Všechny jsou 2+kk s koupelnou a WC. V suterénu jsou umístěny sklepní koje (13ks), kotelna, kočárkárna, místnost pro úklid, chodby a 2x schodiště do dalších podlaží.

V prvním podlaží se nachází celkem 5 bytů: 3+kk, 1+kk, 3+KK, 1+kk, 2+kk. Každý byt má přístup na balkon či lodžii.

V podkroví jsou 4 byty 3+kk, 1+kk, 3+kk, 4+kk. Též jsou s přístupem na balkon či terasu. Venkovní parkovací stání je umístěno vedle domu v počtu 16+1 imobilní. Dům je osazen v mírně svažitém pozemku.

Konstrukční systém

Objekt je zděný, zateplený kontaktním izolačním systémem s EPS 70 F 200mm. Stropy nad jednotlivými podlažími jsou monolitické ŽLB. Svislé konstrukce jsou ze zdiva Heluz tl. 250mm a 300mm P+D a příčkové Heluz 115, 150mm. Výplně otvorů jsou s izolačním trojsklem, koeficient $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Střecha sedlová, hambalkové konstrukce s vikýři. Hřeben rovnoběžně s uliční čarou. Stavba je založená na pilotách průměrné délky 8m a železobetonových pasech. Vytápění centrálním plynovým kotlem s kombinací fotovoltaického systému pro ohřev TUV.

Celková plocha pozemků parc.č.22 a 23 v kat. území Lovčičky je 1186m².

Plánovaná povolená zastavěnost území je 35%, tj. 415,1m². Navrhovaná zastavěná plocha BD celková je 410,64m², tj. 34,6%.

Obytná plocha celkem: 588,59 m², Užitková plocha celkem: 964,81m². Užitková plocha sklepních kójí celkem: 50,62m². Obestavěný prostor BD: 3695,64m³.

Napojení na IS a DS stávající, nové pouze přípojky a sjezd s parkovištěm a zpevněnými plochami.

Stavba obsahuje stavební objekty:

SO01 BD vchod A (7b.j.): v 1.PP: 2+kk+terasa, 2+kk+terasa, schodiště, 8x sklepní koje, kotelna, 2x chodba, prostor pro kočárky za deště;
v 1.NP: 1+kk+lodžie, 2+kk+balkon, 3+kk+balkon, schodiště;
v podkroví: 4+kk+lodžie+balkon, 3+kk+balkon).

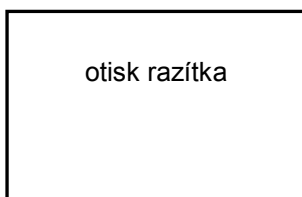
SO02 BD vchod B (5b.j.): v 1.PP: 2+kk+terasa, schodiště, chodba, 5x sklepní koje, kočárkárna;
v 1.NP: 1+kk+balkon, 3+kk+balkon, schodiště;
v podkroví: 1+kk+balkon, 3+kk+balkon, schodiště).

SO03 Přípojka plynovod
SO04 Přípojka elektřina (Přívod HDV NN a sdělovacího kabelu)
SO05 Přípojka kanalizace (dešťová a splašková, RN)
SO06 Přípojka vodovod
SO07 Parkoviště (parkovací stání 15 + 1 HOSTÉ. + 1 IMB.)
SO08 Terénní úpravy (Chodník na parkoviště a opěrné zídky a oplocení pozemků k bytům 1,2m a oplocení hranice pozemku 1,8m.), zeleň.

Poučení:

Spolky (dříve občanská sdružení) jsou podle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, tímto informovány o zahajovaném správním řízení.

Spolek (dříve občanská sdružení) je oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, účastnit se správního řízení podle § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.



Ing. Hana Postránecká v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Toto sdělení - oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 8 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 8. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Doručení veřejnou vyhláškou (Spolky (dříve občanská sdružení)):

1. Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická č.p.971, 602 00 Brno 2
2. Spolek ochrany přírody a krajiny Brno, Kníničská č.p.1221, Komín, 624 00 Brno 24

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

3. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
4. Dálkový přístup