

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 27.12.2017

Č.J.: SU/62464-18/ 5029-2018/ZUK

VYŘIZUJE: Ing. Richard Zukal

Adresáti

TEL.: 544 121 161

- dle rozdělovníku

FAX: 544 121 171

E-MAIL: richard.zukal@meuslavkov.cz

DATUM: 13.06.2018

Oznámení zahájení územního řízení – veřejná vyhláška

Dne 27.12.2017 podala společnost **HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., IČO 06339255, Cacovická č.p. 16, Husovice, 614 00 Brno 14, zast. ATELIER 101, s.r.o., IČO 27718361, Banskobystrická č.p. 662, 621 00 Brno 21** žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **OBYTNÝ SOUBOR HOLUBICE - Výstavba komunikace, nových inženýrských sítí dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, veřejného osvětlení, podzemní vedení elektro NN, rozhlasu a sdělovacího vedení vč. přípojek k jednotlivým novostavbám RD, HTÚ, ATS na pozemcích parc. č. 140, 156/1, 156/2, 161/1, (dle PK) parc. č. 535, parc. č. 620/2, 620/3, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, 622/10, 622/11, 622/12, 622/13, 622/14, 622/15, 622/16, 622/17, 622/18 v kat. území Holubice.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Stavba obsahuje stavební objekty (upřesnit):

SO 01 Komunikace a zpevněné plochy

SO 02 Kanalizace splašková vč. 12ks přípojek (10RD + 1PN (požární nádrž) + 1ATS)

SO 03 Kanalizace dešťová vč. 15 ks přípojek (10RD + 5UV; objekt obsahuje retenční nádrž)

SO 04 Vodovod vč. 11ks přípojek (10RD + 1PN)

SO 05 Plynovod vč. 10ks přípojek

SO 06 Elektroinstalace silnoproudá vč. 11ks (10RD + 1ATS) přípojek a HDV

SO 07 Veřejné osvětlení

SO 08 Obecní rozhlas

SO 09 HTÚ

PS 01 Automatická tlaková stanice (ATS) - samostatný provozní soubor (bude potřeba přípojka elektro, MaR, odkanalizování, podzemní objekt)

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Přede dnem veřejného ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městský úřad Slavkov u Brna - odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a ve stejné lhůtě se mohou k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Spolky (dříve občanská sdružení) jsou podle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, tímto informovány o zahajovaném správním řízení.

Spolek (dříve občanská sdružení) je oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, účastnit se správního řízení podle § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ostatní poučení pro navrhovatele:

Nutné uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč, 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000,- Kč, 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč, **celkem tedy 24000,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol 1001001965, specifický symbol 5029. (Pozn.: 19 je předčíslí a 729731 je číslo účtu).

otisk razítka

Ing. Hana Postránecká v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

1. HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., Cacovická č.p. 16, Husovice, 614 00 Brno 14
Zastoupena na základě plné moci:
ATELIER 101, s.r.o., Banskobystrická č.p. 662, 621 00 Brno 21, DS: PO, z2jnyit
2. Obec Holubice, Holubice č.p. 61, 683 51 Holubice, DS: OVM, 3qubk5y

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Martin Volas, Solná cesta č.p. 338, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1
Ing. Jiří Doležal, Medlov č.p. 271, 664 66 Němčičky u Židlochovic
Petr Čepera, Holubice č.p. 39, 683 51 Holubice
Jakub Málek, Kaštanová č.p. 348, Rebešovice, 664 61 Rajhrad
Petra Málková, Kaštanová č.p. 348, Rebešovice, 664 61 Rajhrad
Jaroslava Horová, Holubice č.p. 43, 683 51 Holubice
Českomoravský cement, a.s., Mokrý 359, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý, DS: PO, 2emdkzy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, , 370 01 České Budějovice, DS: PO, fdbdvmf
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno, DS: PO, jnyys6
INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, k5cb84i
Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 13, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj
E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku
3. parc. č. 152/1, 153/1, 168/1, 167/1, 622/2 (=PK 233/3, 232), 183 (=PK 241/3), 384 (=PK 536), 171, 174/1 (PK240), 178 (PK241/1), 166, 152/2, 153/2, 142, 146, 139/3, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 152/5, 152/4, 152/6, 622/19 v kat. území Holubice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

4. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, úřad ÚP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
5. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, úřad PAP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
6. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení SSÚ, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
7. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv (ÚO Vyškov)
9. Jihomoravský kraj Krajský úřad JMK, odbor ŽP, Žerotínovo náměstí č.p. 0, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq
10. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36 (ÚO Vyškov)
11. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veveří, DS: OVM, jydai6g
12. Ministerstvo obrany, Svatoplukova č.p. 84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk
13. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw
14. Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i. veřejná výzkumná instituce, Kaloudova č.p. 1321, 614 00 Brno 14, DS: PO_R, 5npzgmX

Doručení veřejnou vyhláškou (Spolky (dříve občanská sdružení)):

15. Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická č.p.971, 602 00 Brno 2
16. Spolek ochrany přírody a krajiny Brno, Kníničská č.p.1221, Komín, 624 00 Brno 24
17. Slavkovský ochrannářský spolek, Čs.armády č.p. 255, 684 01 Slavkov u Brna

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

18. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
19. Obec Holubice, Holubice č.p. 61, 683 51 Holubice
Dálkový přístup

Na vědomí

20. HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., Cacovická č.p. 16, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO, v46pb2s
21. NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481, 586 01 Jihlava 1, DS: PO_R, 5ec62h6
22. SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, 69779z9
23. Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269, Strašnice, 130 00 Praha 3, DS: PO, ubzqk9a
24. Faster CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064, Maloměřice, 614 00 Brno 14, DS: PO, gyw5w8t
25. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144, 149 00 Praha 415, DS: PO, ygwch5i
26. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd