

## Veřejná vyhláška Územní rozhodnutí

č. 46/2018

### Výroková část:

Dne 19.03.2018 podala společnost **NetFree s.r.o., IČO 28342950, Dvůr Rybník č.p. 380, 684 01 Slavkov u Brna, zast. Pavel Tóth, IČO 01005588, Mošnova č.p. 2394, 615 00 Brno 15** (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **NetFree, přípojka NN (kabelová přípojka NN, k.ú.Újezd u Brna, Hostěrádky)** na pozemcích **parc. č. 3323, 3548, 3624** v kat. území **Hostěrádky, 3287/2, 5731, 5732, 5751** v kat. území **Újezd u Brna**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

**NetFree, přípojka NN (kabelová přípojka NN, k.ú.Újezd u Brna, Hostěrádky)** (dále jen „záměr“) na pozemcích **parc. č. 3323** ostatní plocha, **3548** ostatní plocha, **3624** ostatní plocha v kat. území **Hostěrádky, 3287/2, 5731, 5732, 5751** v kat. území **Újezd u Brna**.

### Popis záměru:

*Jedná se o zřízení kabelové přípojky NN 4x16mm<sup>2</sup> v délce 500m pro napojení pozemku parc.č.3287/2 v k.ú. Újezd u Brna do sítě elektrické energie. Ze stávající rozpojovací skříně umístěné na parc.č.5751 v k.ú. Újezd u Brna vedle trafostanice bude vyveden nový kabel NN, který bude veden na pozemcích uvedených viz výše a bude v celé trase uložen v chráničce. Kabel bude ukončen v elektroměrném rozváděči na parc.č.3287/2 v k.ú. Újezd u Brna. Ochranné pásmo kabelu NN je 1,0m od jeho osy.*

*Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:*

*k.ú.: Újezd u Brna: 5751, 5730, 5731, 5732, 3287/2*

*k.ú.: Hostěrádky: 3624, 3548, 3319, 3323, 3322, 3320, 3321, 3614, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3225, 3226, 3287/2.*

### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích **parc. č. 3323, 3548, 3624** v kat. území **Hostěrádky, 3287/2, 5731, 5732, 5751** v kat. území **Újezd u Brna**, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500.
2. Napojení na komunikaci je stávající.
3. Napojení na inženýrské sítě: napojení na distribuční síť NN.
4. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
5. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").

6. Při realizaci stavby nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
7. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí od správců jednotlivých sítí přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
8. Požadavky dotčených orgánů a správců jednotlivých sítí:

**Výtah ze stanoviska zn. SU/6771-18/ 255-2018/KAM ze dne 19.02.2018 jednotlivých úseků oddělení životního prostředí, odboru SÚÚPŽP, Městského úřadu Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna:**

**I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 104 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 18 odst. 1:**

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

Při stavbě musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytkový materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu. (Bc. M. Zouharová)

**II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4:**

Městský úřad Slavkov u Brna, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující:

Dle uvedeného záměru při stavbě nevzniknou odpady, které bude potřeba odvážet na skládku. Bude pouze vytěžena zemina (cca 140 m<sup>3</sup>), která bude použita zpět na zásyp výkopu na kabelovou přípojku a finální terénní úpravy pozemku dotčeného stavbou. **Výkopovou zeminu lze použít pro terénní úpravy pouze na pozemku v místě stavby. Dočasná deponie výkopové zeminy bude pouze na pozemku stavebníka.** Upozorňujeme, že přednostně musí být případné odpady předány k využití v souladu s hierarchií nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech ve věci upřednostnění využití odpadů (např. recyklace aj.) před jejich odstraněním (uložení na skládku), a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (jeho závazná část byla vydána vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016). U stavebních a demoličních odpadů se upřednostňuje materiálové využití - recyklace. (Ing. S. Kubešová)

**III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

Při provádění výkopových prací a nakládání se sypkými materiály budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší. Materiály budou shromažďovány v místě stavby před jejich využitím nebo odstraněním pouze po nezbytně nutnou dobu. (Ing. S. Kubešová)

**IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:**

Předmětný záměr nevyžaduje souhlas k zásahu do významného krajinného prvku ani krajinného rázu. **Stávající dřeviny budou zachovány a bude respektována ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.** (Ing. R. Rašková)

**V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15 :**

Realizaci předmětného záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. (Ing. R. Rašková)

**VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:**

Realizaci předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o lesích.

(Ing. J. Kamínek)

**VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):**

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, ale jelikož se stavba nachází v území, které můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy, správní orgán upozorňuje že: povinností investora je již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 - 22 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a příslušný stavební úřad (§ 176 zák. č. 183/2006 Sb.). (Ing. arch. H. Drechslerová)

**VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:**

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy sledované našim silničním správním úřadem. (D. Drkal)

**Městský úřad Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, úřad územního plánování, vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování souhlasné pod č.j.: SU/43638-18/ 3553-2018/Sed ze dne 10.05.2018.** Záměr je přípustný pro splnění podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

**Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, Opuštěná č.p.9, 656 70 Brno,** odbor životního prostředí, vydal komplexní vyjádření dne 25.01.2018 pod č.j.: OŽP-ČJ/3455-18/MUS. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

**Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, Opuštěná č.p.9, 656 70 Brno,** odbor dopravy, silniční správní úřad vydal vyjádření dne 06.02.2018 pod č.j.: OD-ČJ/3456-18/HAS. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

**Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, Opuštěná č.p.9, 656 70 Brno,** odbor územního rozvoje a správy majetku, oddělení územního plánování a památkové péče vydalo vyjádření dne 01.03.2018 pod č.j.: OURSM-ČJ/3402-18/NOV z hlediska územního plánování. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

**Hasičský záchranný sbor Jm. kraje - ÚO Vyškov, Hasičská č.p.2, 682 01 Vyškov 1** vydal dne 17.01.2018 pod ev.č.: HSBM-6-39-1/1-POKŘ-2018 sdělení. Výtah: Není dotčeným orgánem.

**Krajská hygienická stanice Jm. kraje, ÚP Vyškov, Masarykovo nám. č.p.16, 682 01 Vyškov 1 (Orgán ochrany veřejného zdraví)** vydala dne 22.01.2018 sdělení pod č.j. KHSJM 03851/2018/BM/PRAV. Výtah: Není dotčeným správním orgánem.

**Dodržet všechny podmínky Smlouvy o připojení k distribuční síti z napět'ové hladiny nízkého napětí č. 12301514 ze dne 01.09.2017.**

**Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení DS (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Toto vyjádření vydává spol. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, RS Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín zn. S40325-16221107, ze dne 07.12.2017**

- byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu (dále jen OP): Podzemní vedení VN. Distribuční trafostanice VN/NN. Podzemní vedení NN.

- souhlasíme s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek: **dodržet podmínky 1) až 15) tohoto souhlasu.**

**Dodržet podmínky vyjádření spol. E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Hodonín, Husova 3947/1, 695 42 Hodonín, zn.E7456-16215966, ze dne 22.11.2017**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení VN. Distribuční trafostanice VN/NN. Podzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno: **dodržet podmínky 1. - 9. tohoto vyjádření.**

**Stanovisko spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno značky 5001619000 ze dne 08.11.2017**

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

**Vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 13000, č.j. 763833/17, ze dne 08.11.2017**

- ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.

- při provádění stavebních prací a při výkonu činností v blízkosti vedení SEK je nutné dodržet podmínky bodu (1) až (7) a I. až V. tohoto vyjádření.

**Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov vydala vyjádření k PD (stupeň – územní rozhodnutí) na akci „NETFREE, přípojka NN, Újezd u Brna, p.č.3287/2“ zn.2018-00135/20180144/TÚ/so ze dne 15.01.2018.**

**S realizací stavby souhlasíme. Dodržet podmínky 1 – 4 tohoto vyjádření.**

**VÍRSKÝ OBLASTNÍ VODOVOD, s.m.o., Zelný trh 13, 60200Brno vydal dne 05.02.2018 pod zn.: VOV/027/2018 vyjádření k technické infrastruktuře pro akci „NetFree NN, Újezd u Brna, p.č. 3287/2“, kde nemají k předložené dokumentaci připomínek.**

**Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5.**

Vydala vyjádření zn.: MW000007517765943 ze dne 04.01.2018. Sdělujeme, že souhlasíme s realizací projektu. Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení naší společnosti.

**VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p.1178, 664 51 Šlapanice u Brna**

Vydalo vyjádření dne 13.1.2018, č.j. 2022/Br/2018, kde sdělujeme, že v zájmovém území dle předložené situace nedojde ke střetu s telekomunikačním zařízením naší společnosti. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření. Společnost nemá námitek proti výše uvedené stavbě.

**T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4**

Vydala stanovisko dne 04.01.2018 zn. E00454/18. Nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

**Petr Kubeš BlučinaNet s.r.o., Na Lázních 331, 664 56 Blučina – dodržet podmínky vyjádření k existenci sítí ze dne 18.1.2018, č.j. 0000001218. Nepochází ke střetu podzemních sítí SEK společnosti Petr Kubeš BlučinaNet.**

**NetFree s.r.o., Dvůr Rybník 380, 684 01 Slavkov u Brna – vyjádření ze dne 08.01.2018, nemáme v zemi žádné dotčené sítě.**

**Český telekomunikační úřad, odbor pro jihomoravskou oblast, Šumavská 35, 602 Brno.**

Vydalo sdělení č.j. ČTÚ-62 575/2014-637 - SeA ze dne 16.1. 2018. Komentář: ČTÚ se k otázkám tohoto druhu nevyjadřuje, neboť není v této věci dotčeným správním orgánem.

**Ministerstvo obrany, SENSM-OOUZ Brno, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Oddělení ochrany územních zájmů Brno Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice,** vydalo souhlasné závazné stanovisko ze dne 13.03.2018 pod zn. 81728/2018-1150-OÚZ-BR k záměru zřízení přípojky NN v délce cca 500 m pro napojení pozemku parc.č.3287 v k.ú. Újezd u Brna tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci. Dodržet podmínky tohoto stanoviska.

**Ministerstvo obrany, AHNM-OSNM, OÚSNM Brno, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Oddělení územních správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice,** vydalo vyjádření ze dne 19.02.2018 pod zn. 23218/2017-6440, Čj. 52952/2018-6440:

Umístění přípojky NN ani jejím ochranným pásmem nesmí být v žádném případě dotčeny nemovité věci České republiky – Ministerstva obrany, zapsané na LV 629, pro k.ú. Hostěrádky. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

**Ústav archeologické a památkové péče Brno, Kaloudova 30, 614 00 Brno 14 vydal vyjádření pod č.j. ÚAPP: 159/2018 ze dne 03.05.2018 (výtah):**

K oznámení o zahájení územnímu řízení pro stavbu „NetFree, přípojka NN (kabelová přípojka NN, k.ú.Újezd u Brna, Hostěrádky)“ ppč. 3323, 3548, 3624, k.ú. Hostěrádky a ppč. 3287/2, 5731, 5732, 5751, k.ú. Újezd u Brna uvádí, že z hlediska archeologické památkové péče je realizace stavby přípustná.

Vzhledem však k tomu, že při zemních pracích by mohlo dojít k narušení území s archeologickými nálezy, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a respektovat zákonné požadavky:

Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby:

- včas oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a
- umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.

V případě, že stavebník nesplní uvedené povinnosti, jedná se o správní delikt a lze uložit pokutu dle §35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987., o státní památkové péči, ve znění pozdějším předpisů.

**Ústav archeologické a památkové péče Brno, Kaloudova 30, 614 00 Brno 14 vydal vyjádření pod č.j. ÚAPP: 12/2018 ze dne 15.01.2018 (výtah):**

pro stavbu „NetFree, přípojka NN ÚJEZD u Brna, p.č. 3287/2“ uvádí, že z hlediska archeologické památkové péče je realizace stavby přípustná.

Vzhledem však k tomu, že při zemních pracích by mohlo dojít k narušení území s archeologickými nálezy, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a respektovat zákonné požadavky:

Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby:

- oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a
- umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.

V případě, že stavebník nesplní uvedené povinnosti, jedná se o správní delikt a lze uložit pokutu dle §35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987., o státní památkové péči, ve znění pozdějším předpisů.

9. Jedná se o stavbu dle § 103 odst. 1 písm. a) bod. 4 stavebního zákona, resp. o elektrickou přípojku pro nadzemní a podzemní komunikační vedení sítě elektrických komunikací, což je stavba veřejné infrastruktury a vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu podle § 119 a následně podle § 122 stavebního zákona.



10. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník podá žádost o **kolaudační souhlas** stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Žádost bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona a dále k závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
  - vytyčovací výkres
  - ověřený geometrický plán zaměření stavby,
  - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení
  - protokol o uložení kabelů
  - zápis o předání a převzetí stavby
  - atest, certifikáty a prohlášení o shodě instalovaných použitých materiálů a výrobků.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude zahájeno se stavbou.

**Výrok o námitkách územního řízení:** v tomto řízení nebyly námitky uplatněny.

Označení účastníků řízení územní řízení o umístění stavby podle stavebního zákona:

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

1. NetFree s.r.o., IČO 28342950, Dvůr Rybník č.p.380, 684 01 Slavkov u Brna

*Zastoupena na základě plné moci:*

Pavel Tóth, Mošnova č.p.2394, 615 00 Brno 15, DS: PFO, shayxe2

2. Město Újezd u Brna, Komenského č.p.107, 664 53 Újezd u Brna, DS: OVM, iu3b65f

3. Obec Hostěrádky - Rešov, Hostěrádky-Rešov č.p.212, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, 9bfa5yu

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

5. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

6. E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, fdbdvmf

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. b)

stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku

7. parc.č. 550/2, 3545, 3546, 3547, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3452, 3453, 3451, 3319, 3454, 3319, 3322, 3320, 3321, 3614, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3225, 3226 v kat. území Hostěrádky a parc.č. 2707/70, 5730, 5722, 5728, 2679, 2678, 2673, 2708/2, 2662, 2655, 2655, 2654, 2650, 2649, 2645, 2644/3, 2644/4, 2639, 2638, 2633, 2708/3, 3287/1, 2602/3, 2602/5 v kat. území Újezd u Brna.

### **Odůvodnění:**

Dne 19.03.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.03.2018 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Krajský úřad JMK, odbor ÚPSŘ, Žerotínovo nám.499/3, 601 82 Brno vydal dne 05.01.2018 pod č.j.: JMK 2762/2018 stanovění stavebního úřadu k projednávání navrhované stavby: „NETFREE, PŘÍPOJKA NN, ÚJEZD U BRNA, P.Č. 3287\_2“ a příslušným úřadem byl stanoven Městský úřad Slavkov u Brna – odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor SÚÚPŽP, SÚ, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna podal žádost o závazné stanovisko úřadu územního plánování podle § 96b stavebního zákona dne 06.04.2018 pod č.j.: SU/43362-18/ 9577-2018/ZUK.

E.ON Distribuce, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v zastoupení E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice dne 09.04.2018 souhlasí s provedením přípojky z kabelové skříně na parcele 5751 k.ú. Újezd u Brna.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 3624 v kat. území Hostěrádky a 5732, 5731 v kat. území Újezd u Brna nevlastní, ale má s vlastníkem uzavřenu *Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene* ze dne 23.01.2018 s vlastníkem pozemku (vlastník: Město Újezd u Brna, IČ: 00282740, Komenského č.p.107, 664 53 Újezd u Brna).

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 3323, 3548 v kat. území Hostěrádky a 5732, 5731 v kat. území Újezd u Brna nevlastní, ale má s vlastníkem uzavřenu *Smlouvu o zřízení věcného břemene* ze dne 17.01.2018 s vlastníkem pozemku (vlastník: Obec Hostěrádky - Rešov, IČ: 00372081, Hostěrádky-Rešov č.p.212, 683 52 Křenovice u Slavkova).

#### **Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:**

##### **podle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

###### **a) žadatel**

1. NetFree s.r.o., IČO 28342950, Dvůr Rybník č.p.380, 684 01 Slavkov u Brna  
*Zastoupena na základě plné moci:*  
Pavel Tóth, Mošnova č.p.2394, 615 00 Brno 15, DS: PFO, shayxe2

###### **b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

2. Město Újezd u Brna, Komenského č.p.107, 664 53 Újezd u Brna, DS: OVM, iu3b65f
3. Obec Hostěrádky - Rešov, Hostěrádky-Rešov č.p.212, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, 9bfa5yu

##### **podle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
5. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz
6. E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, fdbdvfmf

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno jsou identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku

7. parc.č. 550/2, 3545, 3546, 3547, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3452, 3453, 3451, 3319, 3454, 3319, 3322, 3320, 3321, 3614, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3225, 3226 v kat. území Hostěrádky a parc.č. 2707/70, 5730, 5722, 5728, 2679, 2678, 2673, 2708/2, 2662, 2655, 2655, 2654, 2650, 2649, 2645, 2644/3, 2644/4, 2639, 2638, 2633, 2708/3, 3287/1, 2602/3, 2602/5 v kat. území Újezd u Brna.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení.

Souhlas s vynětím pozemků: parc. č. 3323, 3548, 3624 v kat. území Hostěrádky, 3287/2, 5731, 5732, 5751 v kat. území Újezd u Brna ze ZPF není třeba.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

#### **Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:**

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a s územně plánovací dokumentací Obce Hostěrádky-Rešova a Města Újezd u Brna.
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Město Šlapanice, Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i. veřejná výzkumná instituce, Ministerstvo obrany.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



Stavební úřad dal možnost nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí účastníkům řízení ve lhůtě uvedené v oznámení a ve stejné lhůtě se mohli k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Hana Postránecká v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení:  
Ing. Richard Zukal  
odbor stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 29.03.2018.

### **Příloha pro žadatele**

Ověřený situační výkres v měřítku 1:500.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## Rozdělovník:

### Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

8. NetFree s.r.o., Dvůr Rybník č.p.380, 684 01 Slavkov u Brna  
*Zastoupena na základě plné moci:*  
Pavel Tóth, Mošnova č.p.2394, 615 00 Brno 15, DS: PFO, shayxe2
9. Město Újezd u Brna, Komenského č.p.107, 664 53 Újezd u Brna, DS: OVM, iu3b65f
10. Obec Hostěrádky - Rešov, Hostěrádky-Rešov č.p.212, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, 9bfa5yu

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

11. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
12. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz
13. E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, fdbdvmf

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. b)

- stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku
14. parc.č. 550/2, 3545, 3546, 3547, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3452, 3453, 3451, 3319, 3454, 3319, 3322, 3320, 3321, 3614, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3225, 3226 v kat. území Hostěrádky a parc.č. 2707/70, 5730, 5722, 5728, 2679, 2678, 2673, 2708/2, 2662, 2655, 2655, 2654, 2650, 2649, 2645, 2644/3, 2644/4, 2639, 2638, 2633, 2708/3, 3287/1, 2602/3, 2602/5 v kat. území Újezd u Brna.

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě):

15. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, odd. ŽP, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
16. Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
17. Městský úřad Šlapanice, Opuštěná č.p.9, 656 70 Brno, DS: OVM, 2xfbbgj (OŽP)
18. Městský úřad Šlapanice, Opuštěná č.p.9, 656 70 Brno, DS: OVM, 2xfbbgj (OD - SSÚ)
19. Městský úřad Šlapanice, Opuštěná č.p.9, 656 70 Brno, DS: OVM, 2xfbbgj (OÚRSM - OÚPPP)
20. Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i. veřejná výzkumná instituce, Kaloudova č.p.1321, 614 00 Brno 14, DS: PO\_R, 5npzgmx
21. Ministerstvo obrany, Svatoplukova č.p.84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk

**Na vědomí**

22. NetFree s.r.o., Dvůr Rybník č.p.380, 684 01 Slavkov u Brna, DS: PO, xc4wh3k

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí** (doručení jednotlivě):

23. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
  24. Město Újezd u Brna, Komenského č.p.107, 664 53 Újezd u Brna, DS: OVM, iu3b65f
  25. Obec Hostěrádky - Rešov, Hostěrádky-Rešov č.p.212, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, 9bfa5yu
- Dálkový přístup