

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: SU/87386-17/ 5029-2018/ZUK

Ve Slavkově u Brna dne 15.08.2018

Veřejná vyhláška Územní rozhodnutí

č. 78/2018

Výroková část:

Dne 27.12.2017 podala společnost **HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o.**, IČO 06339255, **Cacovická č.p. 16, Husovice, 614 00 Brno 14, zast. ATELIER 101, s.r.o.**, IČO 27718361, **Banskobystrická č.p. 662, Řečkovice, 621 00 Brno 21** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **OBYTNÝ SOUBOR HOLUBICE - Výstavba komunikace, nových inženýrských sítí dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, veřejného osvětlení, podzemní vedení elektro NN, rozhlasu a sdělovacího vedení vč. přípojek k jednotlivým novostavbám RD, HTÚ, ATS na pozemcích parc. č. 140, 156/1, 156/2, 161/1, (dle PK) parc. č. 535, parc. č. 620/2, 620/3, 622/6, 622/7, 622/8 (po rozdělení dle budoucího GP č.995-44/2018 bude točna na p.č.622/20), 622/9, 622/10, 622/11, 622/12, 622/13, 622/14, 622/15, 622/16, 622/17, 622/18 v kat. území Holubice.**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby:

OBYTNÝ SOUBOR HOLUBICE - Výstavba komunikace, nových inženýrských sítí dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, veřejného osvětlení, podzemní vedení elektro NN, rozhlasu a sdělovacího vedení vč. přípojek k jednotlivým novostavbám RD, HTÚ, ATS

na pozemcích **parc. č. 140** zastavěná plocha a nádvoří, **156/1** ostatní plocha, **156/2** ostatní plocha, **161/1** orná půda, **(dle PK) parc. č. 535** orná půda, **parc. č. 620/2** ostatní plocha, **620/3** ostatní plocha, **622/6** orná půda, **622/7** orná půda, **622/8 (po rozdělení dle budoucího GP č.995-44/2018 bude točna na p.č.622/20), 622/9, 622/10, 622/11, 622/12, 622/13, 622/14, 622/15, 622/16, 622/17, 622/18** (vše orná půda) v kat. území **Holubice**.

Popis stavby:

Stavba obsahuje stavební objekt:

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 02 Kanalizace splašková vč. 12ks přípojek (10RD + 1PN (požární nádrž) + 1ATS)
- SO 03 Kanalizace dešťová vč. 15 ks přípojek (10RD + 5UV; objekt obsahuje retenční nádrž)
- SO 04 Vodovod vč. 11ks přípojek (10RD + 1PN)
- SO 05 Plynovod vč. 10ks přípojek
- SO 06 Elektroinstalace silnoproudá vč. 11ks (10RD + 1ATS) přípojek a HDV
- SO 07 Veřejné osvětlení
- SO 08 Obecní rozhlas
- SO 09 HTÚ
- PS 01 Automatická tlaková stanice (ATS) - samostatný provozní soubor (bude potřeba přípojka elektro, MaR, odkanalizování, podzemní objekt)

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích **parc. č. 140, 156/1, 156/2, 161/1, (dle PK) parc. č. 535, parc. č. 620/2, 620/3, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, 622/10, 622/11, 622/12, 622/13, 622/14, 622/15, 622/16, 622/17, 622/18** v kat. území **Holubice**, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250.
2. Projektová dokumentace bude zpracována na tyto části stavby:
popis - architektonické a urbanistické podmínky: polohové a výškové umístění, odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb, výška stavby, úprava okolí stavby, oplocení, zpevněné plochy, likvidace a úprava zeleně (část stavebního objektu SO 09 HTÚ – hrubé terénní úpravy). Projektová dokumentace bude též obsahovat: technická a technologická zařízení (obsahuje provozní objekt PS 01 Automatická tlaková stanice (ATS) - samostatný provozní soubor (bude potřeba přípojka elektro, MaR, odkanalizování, podzemní objekt))
Projektová dokumentace bude zpracována podle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
3. Dopravní napojení bude novými sjezdy na novou místní komunikaci, která bude napojena na stávající místní komunikaci v rámci stavebního objektu SO 01 Komunikace a zpevněné plochy.
4. Napojení na inženýrské sítě:
Nová technická infrastruktura (IS):
SO 02 Kanalizace splašková vč. 12ks přípojek (10RD + 1PN (požární nádrž) + 1ATS)
SO 03 Kanalizace dešťová vč. 15 ks přípojek (10RD + 5UV; objekt obsahuje retenční nádrž)
SO 04 Vodovod vč. 11ks přípojek (10RD + 1PN)
SO 05 Plynovod vč. 10ks přípojek
SO 06 Elektroinstalace silnoproudá vč. 11ks (10RD + 1ATS) přípojek a HDV
SO 07 Veřejné osvětlení
SO 08 Obecní rozhlas
Napojení na dopravní infrastrukturu a IS je řešeno v rámci uzavřené plánovací smlouvy ze dne 21.02.2018.
5. Dodržet podmínky vyplývající z plánovací smlouvy uzavřené na základě § 88 stavebního zákona ze dne 21.02.2018 mezi žadatelem a Obcí Holubice, Holubice č.p.61, 683 51 Holubice.
6. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území viz vyjádření správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
7. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
8. Dodržet závěry a podmínky Závěrečné zprávy o výsledcích inženýrsko-geologického a hydrogeologického posouzení provedeného za účelem zjištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace z data říjen 2017: Holubice Soubor RD, pozemek, p.č. 622/6 zpracovaného GEON, s. r. o., IČ 25314459, Na Padělkách 421, 664 52 Sokolnice, Ing. Albert Kmeť, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001, z data srpen 2016.
9. Požadavky dotčených orgánů, správců sítí, správců povodí a ostatních správců:

Obec Holubice, Holubice č.p.61, 683 51 Holubice

Vydalo Sdělení ze dne 18.1.2018 pod č.j.: 69/2018/Hol, že v rámci výše uvedené stavby bude nová budovaná komunikace po kolaudaci převedena v celém rozsahu do majetku obce.

Obec Holubice, Holubice č.p.61, 683 51 Holubice

Vydala vyjádření ze dne 23.05.2018 pod č.j.: 294/2017/Hol, kde s předloženou projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení na stavbu „ Obytný soubor Holubice, výstavba komunikace vč. inženýrských sítí a jejich přípojek k.ú. Holubice“, p.č. 620/2, 622/2, 622/6, 622/7, 620/3 ,156/1, 156/2 (PK 233/3, 232 a 535) souhlasíme a sdělujeme Vám následující připomínky:

Při stavbě je nutno dodržet podmínky stavebního úřadu Slavkov u Brna. Přípojku vodovodu (VaK Vyškov) a elektřiny (E.ON) je nutno projednat se správcí těchto sítí. Obec Holubice má v majetku pouze dešťovou a splaškovou kanalizaci. Na splaškovou kanalizaci je možno se napojit na stoku A12, ze které je provedena odbočka hlavní stoky o průměru 250 v délce 5,8 m ukončená zátkou. Potrubí o průměru 250 v pevnosti SN12 požadujeme použít při výstavbě nové stoky pro projektované rodinné domy. Z této stoky požadujeme provádět samostatnou odbočku ke každému rodinnému domu o průměru 150 ukončenou revizní šachtou o průměru 400, kde bude rozhraní mezi obcí a majitelem rod. domu.

Na dešťovou kanalizaci je možno se napojit dle našeho návrhu na stoku D17-8 o průměru 300 před rodinným domem č.p.39 na parcele p.č. 140. Trasa je projednána s obcí a majitelem dotčeného pozemku p. Čeperou, parcela p.č.140 v k.ú. Holubice, se kterým má investor podepsanu Smlouvu o právu stavby. Dešťovou vodu je nutno u jednotlivých RD řešit vsakem popř. do nádrží, nájezdy k RD a nově budovaná místní komunikace musí být provedena zadržovacím povrchem, který bude řešit částečný vsak dešťové vody. V místě hlavního napojení na dešťovou kanalizaci požadujeme max. vtok 10 litrů/sec, který bude regulován odtokem přes retenční nádrž.

Potrubí splaškové a dešťové kanalizace musí být uloženo do písku a zához nově vybudované splaškové i dešťové kanalizace musí být proveden z materiálu, který lze ztuhnout a toto je nutno provádět po vrstvách max. 50 cm. Obci investor po kolaudaci předá zaměření kanalizace. V místech, kde dojde k výkopu v prostoru místní komunikace, musí investor tuto uvést do původního stavu a požadujeme záruku na povrch v délce 36 měsíců. Před záhozem kanalizací požadujeme přizvat obec ke kontrole provedení. Po ukončení výstavby je nutné, aby majitelé rodinných domů uzavřeli s obcí smlouvu na stočené.

Investor musí vybudovat podél komunikace veřejné osvětlení, stožáry požadujeme v pozinkovaném provedení, kabel měděný. K trase kabelu pro VO požadujeme přiložit kabel pro obecní rozhlas. Napojení VO a rozhlasu určí obec.

Parkovací místa musí být u každého rodinného domu minimálně dvě.

Pokud při realizaci stavby dojde k poškození majetku ovce nebo jiných vlastníků, je povinností stavebníka toto odstranit na své náklady. Týká se to zejména komunikace zelně.

Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

Výtah ze stanoviska čj. SU/74625-17/ 127-2017/KAM ze dne 20.12.2017 jednotlivých úseků oddělení životního prostředí, odboru SÚÚPŽP, Městského úřadu Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna:

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 104 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

Dešťové vody je investor povinen řešit dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dle § 5 odst. 3 vodního zákona **přednostně vsakem na vlastním pozemku. Zaústění dešťových vod do uličních vpustí s napojením na veřejný řad dešťové kanalizace je možné pouze se souhlasem vlastníka dešťové kanalizace.**

Stavba vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu je dle ustanovení § 55 odst. 1 vodního zákona vodním dílem, které bude stavebně povolovat věcně a místně příslušný vodoprávní úřad. Žádost o povolení stavby bude předložena příslušnému vodoprávní úřad dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 8 vyhlášky č. 336/2011 Sb.

Navrženou stavbou dojde k dotčení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jejich ochranného pásma, je nutno zabezpečit ochranu vodovodu a kanalizace v souladu s ustanovením § 23 (ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok) zákona o vodovodech a kanalizacích. Stavby, zemní práce, umísťovat konstrukce a zařízení, atd. v ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka popř. provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Při **souběhu a křížení** vodovodního řadu a kanalizace pro veřejnou potřebu je nutno zabezpečit ochranu vodovodu a kanalizace v souladu s ustanovením § 23 (ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok) zákona o vodovodech a kanalizacích.

Stavbou přípojek dojde k dotčení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a k dotčení jejich ochranného pásma. V ochranném pásmu lze provádět stavby, zemní práce, umísťovat konstrukce a zařízení, atd. jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace popř. jeho provozovatele (dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

Technický návrh přípojek na dešťovou kanalizaci, vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné projednat s vlastníkem popř. provozovatelem veřejných sítí vodovodu a kanalizace.

Při stavbě musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích), a aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanizmy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu. (Ing. J. Veselá)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4 písm. b):

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující:

S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Realizací záměru se předpokládá vznik následujících odpadů: 170504 zemina a kamení –cca 2000 t; 170201 dřevo, sklo, plast – cca 2 t. Odpady budou tříděny, shromažďovány odděleně a předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. **Výkopovou zeminu lze použít pro terénní úpravy pouze na pozemku v místě stavby. S přebytky výkopové zeminy je nutné nakládat jako s odpadem – musí být předány oprávněné osobě. Pro využití v místě mimo stavbu, musí zemina splňovat podmínky § 12 (odst. 2) vyhlášky č. 294/2005 Sb. Dočasná deponie výkopové zeminy bude pouze na pozemku stavebníka. U stavebních a demoličních odpadů se upřednostňuje materiálové využití - recyklace. Doklady o množství předaných odpadů oprávněné osobě (zemina, stavební odpad) budou předloženy nejpozději 14 dnů před vydáním kolaudačního souhlasu odboru SÚÚPaŽP, odd. ŽP MěÚ Slavkov u Brna.**

(Ing. S. Kubešová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Při provádění bouracích, výkopových prací a nakládání se sypkými materiály budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší. Materiály budou shromažďovány v místě stavby před jejich využitím nebo odstraněním pouze po nezbytně nutnou dobu. (Ing. S. Kubešová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

– Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že při realizaci stavby dojde k odstranění dřevin, proto **je nutné požádat o souhlas** k odstranění kolidujících dřevin s navrženou stavbou v souladu s ust. § 8 ZOPK a vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení na obecním úřadě Holubice.

– Žádost o souhlas k odstranění kolidujících dřevin bude podána v dostatečném předstihu před zahájením realizace stavby.

– **Součástí žádosti bude návrh projektu náhradní výsadby.**

– V případě, že by kácení dřevin mělo být prováděno mimo období vegetačního klidu, bude třeba doložit vyjádření odborně fundované osoby z hlediska zajištění ochrany volně žijících ptáků ve smyslu § 5a odst.1 ZOPK.

– **Požadujeme adekvátním způsobem vyřešit náhradu úbytku biologických prvků.** Doporučujeme při vegetačních úpravách v okolí novostavby využívat převážně ovocné stromy a jiné domácí druhy listnatých dřevin.

– Bude zajištěno, aby při stavbě nedošlo k porušení zákazů stanovených za účelem ochrany volně žijících ptáků v odst.1 § 5a zákona o ochraně přírody.

– Při realizaci akce jsou všichni zúčastnění povinni postupovat tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na živé části přírody ve stavbou dotčeném území.

– V případně zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je nutno požádat příslušný orgán ochrany přírody (OŽP KÚ JmK) v souladu s § 56 zákona o ochraně přírody o udělení výjimky. (Ing. R. Rašková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15 :

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že předmětný záměr **vyžaduje souhlas** orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, proto je nezbytné na MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPaŽP, odd. ŽP podat samostatnou žádost o tento souhlas. **Žádost musí obsahovat veškeré náležitosti podle ust. § 9 odst. 6 ZOPF.** Formulář žádosti je ke stažení na odkazu: <http://www.slavkov.cz/mestky-urad/jak-vyridit/zadost-k-odneti-pudy-ze-zpf/> (Ing. R. Rašková)

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o lesích.

(Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizaci předloženého záměru jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči (záměr se nachází v památkové zóně „Bojiště“) a je nutné zažádat o samostatné závazné stanovisko státní památkové péče. (Ing. arch. H. Drechslerová)

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Realizaci předloženého záměru jsou dotčeny zájmy sledované našim silničním správním úřadem. Se stavbou souhlasíme za splnění níže uvedených podmínek.

Stavební povolení:

Příslušným speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení je MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí. K žádosti o stavební povolení bude přiložena projektová dokumentace pro stavební řízení, které bude v souladu s platnou legislativou a ČSN. V PD pro stavební povolení bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb.

K žádosti o vydání stavebního povolení a stanovení dopravního značení je nutné doložit stanovisko Policie ČR (PČR, KŘ JmK, DI Vyškov, Brněnská 13, PSC 682 01).

Připojení sousední nemovitosti – upozornění k realizaci

O připojení nemovitosti k silnici nebo místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá silniční správní úřad stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace a závazné stanovisko Policie České republiky. Na základě těchto stanovisek vydá silniční správní úřad rozhodnutí o připojení komunikace.

Zvláštní užívání komunikace

Upozornění k realizaci:

O povolení požádá investor stavby. Silniční správní úřad vydá Rozhodnutí o umístění inženýrských sítí podle ust. § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. d) 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích po předchozím souhlasu vlastníka dotčené pozemní komunikace a Policie ČR (PČR, KŘ JmK, DI Vyškov, Brněnská 13, PSC 682 01). O povolení požádá investor stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací (30 dní). (K. Hrozová)

Dodržet všechny podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Slavkov u Brna - odbor SÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, úsek ochrany ZPF, dne 27.04.2018 pod č.j. ZP/46792-18/2643-2018/Rask:

Závazné stanovisko: Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), uděluje v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona **S O U H L A S k trvalému odnětí 525 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)** pro realizaci stavby: „**OBYTNÝ SOUBOR HOLUBICE – výstavba komunikace a inženýrských sítí**“, ve prospěch investora:

HV PROFI STAVEBNÍ, s.r.o., Cacovická 16/12, 614 00 Brno-Husovice, IČ 06339255 (dále jen „stavebník“), zastoupena na základě plné moci ze dne 22.11.2017 společností: **ATELIER 101**, s.r.o., Banskobystrická 662/151, 62100 Brno, doručovací adresa: Křenová 26, 60200 Brno, IČ 27718361, vztahující se k pozemkům : **parc.č. 622/2 (PK 233/3), 622/6, k.ú. Holubice.**

Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Holubice	622/2 (PK 233/3)	113262	176	orná půda
	622/6	9067	349	

Odnímaná část je zřejmá z přiložené situace, která je přílohou tohoto souhlasu.

Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Z plochy trvale odnímané zemědělské půdy 525 m² bude před zahájením stavebních prací v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provedena skrývka 25 cm vrstvy ornice tj. 131,25 m³ a 5 cm podorniční vrstvy tj. 26,25 m³. Tyto kulturní vrstvy půdy budou uloženy na pozemku žadatele a bude zajištěna jejich ochrana před znehodnocením a ztrátou v důsledku větrné či vodní eroze až do doby dokončení stavby a jejího zpětného využití při zahradních úpravách v okolí komunikace a následně i jednotlivých rodinných domů.

3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy žadatel provede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník správnímu orgánu při kolaudaci stavby.

4. Před zahájením stavby budou vytyčeny hranice trvale odnímané půdy a bude zabezpečeno, aby stavební činností nedošlo k poškození či znehodnocení okolní zemědělské půdy.

5. Dle ust. § 11a odst. 1 písm b) zákona se odvozy za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavby místních komunikací.

6. **Stavebník je povinen dle ust. § 11 odst. 4 zákona správnímu orgánu:**

a) **Doručit kopii pravomocného rozhodnutí/souhlasu stavebního úřadu, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci/právních účinků.**

b) **Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů předem!** (Formulář oznámení realizace záměru je volně ke stažení na stránkách města Slavkov u Brna nebo byl přiložen v obálce tohoto souhlasu.)

7. Dojde-li ke změně stavebníka, je nová osoba povinna do 1 měsíce od změny toto oznámit a doložit správnímu orgánu.

8. Se zápisem novostavby do katastru nemovitostí bude u zbývajících nezastavěných částí pozemku, které zůstávají součástí ZPF, dořešen jejich druh dle skutečného způsobu využití.

Dodržet všechny podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Slavkov u Brna - odbor životního prostředí, úsek ovzduší, dne 14.12.2016 pod č.j. ŽP/22939-16/4789-2016/KUB/2.

Dodržet všechny podmínky vyjádření, které vydal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor SÚÚPŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna – úřad územního plánování dne 07.12.2017 pod č.j. SU/75346/ 16926-2017/Mat.

Dodržet všechny podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor SÚÚPŽP, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna – úsek státní památkové péče, ze dne 09.02.2018 pod č.j. SU/969-18/ 1666-2018/Mat. Dodržet všechny podmínky tohoto závazného stanoviska.

Českomoravský cement, a.s., Mokrý 359, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý

Vydal vyjádření dne 24.11.2017, že s projektovou dokumentací pro územní řízení a stavební povolení stavby „Obytný soubor Holubice“, souhlasíme a sdělujeme Vám následující stanovisko:

V textu oddílu A. Průvodní zpráva je uvedeno: „... ze stávající distribuční kioskové trafostanice bude veden zemní kabel VN podél železniční vlečky do nové distribuční kioskové trafostanice...“.

Po zpracování dokumentace přípojky elektrického vedení VN bude tedy nezbytně nutné seznámit vlastníka železniční vlečky (Českomoravský cement, a.s.) s přesnou trasou vedení této přípojky a projednat s ním uvažovaný rozsah prací.

Stavební úřad doplňuje, že rozšíření distribuční sítě elektrické energie bude realizováno samostatným projektem na základě *Smlouvy o připojení* k distribuční síti z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12321486 ze dne 09.11.2017 (10RD + tlaková stanice) uzavřené s vlastníkem DS společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Krajská hygienická stanice Jm. kraje, ÚP Vyškov, Masarykovo nám. č.p.16, 682 01 Vyškov 1 (Orgán ochrany veřejného zdraví) vydala dne 11.01.2018 závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 20513/2017/VY/HOK.

Kde KHS JmK s umístěním a provedením stavby „Obytný soubor Holubice, komunikace včetně inženýrských sítí a jejich přípojek“, parc.č. 622/6, 622/7, 622/2, 620/3, 156/1 a 156/2, k.ú. Holubice, stavebník HV PROFI STAVEBNÍ, s.r.o., se sídlem Cacovická 16/12, 614 00 Brno, zastoupený na základě plné moci ze dne 22.11.2017 společností ATELIER 101, s.r.o., se sídlem Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno **se souhlasí.**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č.258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením prodloužení vodovodu do trvalého užívání bude KHS JmK předložen doklad o tom, že v navrhované stavbě, byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

2. Před uvedením prodloužení vodovodu do trvalého užívání bude KHS JmK předložen laboratorní rozbor vzorku pitné vody z prodlouženého úseku, v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnosti a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.

Hasičský záchranný sbor Jm. kraje - ÚO Vyškov, Hasičská č.p.2, 682 01 Vyškov 1

Vydal dne 20.12.2017 pod ev.č.: HSBM-8-6-13/6-POKŘ-2017 **souhlasné závazné stanovisko.**

Pro ověření způsobilosti stavby a technického zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzující oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti bezpečnosti).

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno:

vydalo stanovisko ze dne 20.12.2017, zn.: PM070365/2017-203/Je sděluje:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] uvedený záměr je tedy možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme.

Dodržet všechny upozornění tohoto stanoviska.

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, DI Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov (výtah ze stanoviska):

Vydal stanovisko ze dne 21.12.2017 pod č.j. KRPB-252622-4/ČJ-2017-061206-POK k projektové dokumentaci stavby „OBYTNÝ SOUBOR HOLUBICE VČ. LPMUNIKACE. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A JEJICH PŘÍPOJEK k.ú. Holubice, p. č. 622/6, 622/7, 620/3 a 156 (PK 233/3, 232, a 535)“. PČR KŘP JmK Brno, Dopravní inspektorát Vyškov vydává **souhlasné** stanovisko s následujícími podmínkami:

- Stavba bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (chodník k jednotlivým objektům nebude převýšen z důvodu zóny),
- Je nutné dodržet příslušné normy zejména ČSN 73 6110.

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, DI Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov (výtah ze stanoviska):

Vydal doplňující stanovisko ze dne 09.07.2018 pod č.j. KRPB-142997-2/ČJ-2018-061206-POK k stavbě „OBYTNÝ SOUBOR HOLUBICE VČ. LPMUNIKACE. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A JEJICH PŘÍPOJEK k.ú. Holubice, p. č. 622/6, 622/7, 620/3 a 156 (PK 233/3, 232, a 535)“, kde **doplňuje** vyjádření PČR pod č.j. KRPB-142997-1/ČJ-2018-061206-POK:

- Odsouhlasené řešení je plně v souladu s TP 103 a ro s prvky horizontálního umístění usměrnění dopravy. Toto řešení snižuje rychlost dopravních prostředků a přitom nezpůsobuje ve větší míře zejména hluk a ořesy, které by přineslo řešení s vertikálními prvky (tj. např. zpomalovací polštáře).
- Polohu zpomalovacích prvků je možné změnit a to například z důvodu umístění sjezdu.

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, středisko: Malinovského náměstí č.p.624, 602 00 Brno 2

Vydal stanovisko k PD na výše uvedenou stavbu dne 30.11.2017 pod zn. 129170033 (8993/Ho). Posoudili jsme uvedenou stavbu z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba musí splňovat požadavky pro užívání

osobami s omezenou schopností pohybu i orientace dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 398/2009 Sb. – pozemní komunikace a veřejná prostranství.

K návrhu stavby v projektové dokumentaci máme tyto připomínky:

- Z grafického vyjádření nejsou patrné rozměrové ani materiálové údaje varovných pásů, které jsou navrženy v místnostech vjezdů na místa pro parkování vozidel u RD – musí být vizuálně i hmatově kontrastní, povrch musí být vnímatelný bílou holí a pošlapem, takže musí být ze zámkové dlažby s výstupky pravidelného i nepravidelného tvaru, jeho šířka musí být 400 mm – viz bod 1.2.4. přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb.
- Obrubníky podél rozhraní stavebních pozemkových parcel musí vystupovat minimálně 60 mm nad povrch pochůzí plochy, aby byla jimi zabezpečena vodící linie pro nevidomé – viz bod 1.2.1.1 přílohy č. 1 vyhl. č. 298/2009 Sb.

Dodržet všechny podmínky a závěry tohoto stanoviska.

Stanovisko spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno značky 5001627435 ze dne 18.12.2017.

Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska včetně podmínek pro realizaci

Výtah ze stanoviska: Účel stanoviska: Povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP).

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohli ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 485/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedeno v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákona č. 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásyvu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP Zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedeno v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásyvem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN En12007-1-4, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Stanovisko spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno značky 5001640791 ze dne 20.12.2017

Věc: Prodloužení STL plynovodu včetně 10 ks STL plynovodních přípojek

Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska. Výtah ze stanoviska:

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení.

S výše uvedenou stavbou souhlasíme.

Provozovatel distribuční soustavy (dále též „PDS“) souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen „PZ“).

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě nájemní č. 9417002080/4000210975 ze dne 19.09.2017 uzavřenou s Provozovatelem distribuční soustavy (GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupený GridServices, s.r.o. a investorem.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

STL plynovod PE dn 63

Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

b) Nově budované PZ:

STL plynovod PE dn 63: 190,0m

STL přípojky PE dn 32: 30,0m

Počet kusů přípojek: 10

Do každé skříňe HUP požadujeme vyvést kontrolní vývod signálního vodiče.

V rámci dalšího projednávání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet podmínky 1. až 9. a dále 1) až 16) tohoto stanoviska.

Stanovisko spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno značky 5001723346 ze dne 16.05.2018

Věc: Obytný soubor Holubice – SO 05 STL plynovod včetně přípojek - Změna

Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska. Výtah ze stanoviska:

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení.

S výše uvedenou stavbou souhlasíme.

Provozovatel distribuční soustavy (dále též „PDS“)souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen „PZ“).

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě nájemní č. 9417002080/4000210975 ze dne 19.09.2017 uzavřenou s Provozovatelem distribuční soustavy (GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupený GridServices, s.r.o. a investorem.

a)Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

STL plynovod PE dn 63

Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

b)Nově budované PZ:

STL plynovod PE dn 63: 205,0m

STL přípojky PE dn 32: 30,0m

Počet kusů přípojek: 10

Do každé skříně HUP požadujeme vyvést kontrolní vývod signálního vodiče.

V rámci dalšího projednávání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet podmínky 1. až 10. a dále 1) až 16) tohoto stanoviska.

INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova č.p.1142, 772 00 Olomouc 2

Vydala vyjádření zn.81515/S/11/17 ze dne 29.11.2017. Dodržet podmínky 1. a 10. tohoto vyjádření.

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov vydala vyjádření k PD (stupeň – územní rozhodnutí) na akci „Obytný soubor Holubice, výstavba komunikace vč. inženýrských sítí a jejich přípojek, parc.č. 622/2, 622/6, 622/7, 620/3, 156/1, PK 233/3, 232 a 535, k.ú. Holubice“ zn.2018-00425/20180224/TÚ/so ze dne 26.02.2018.

S realizací stavby souhlasíme.

Dodržet podmínky 1 –16 tohoto vyjádření.

Dodržet podmínky Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 09.01.2018 uzavřenou mezi žadatelem a společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov.

Dodržet podmínky vyjádření spol. E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 79727 Prostějov, zn.D8610-16223667, ze dne 21.12.2017

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektr. proudem, zejména tím, že bude zajištěno: **dodržet podmínky 1. – 6. tohoto vyjádření.**

Dodržet podmínky souhlasu se stavbou a činnostmi v OP zařízení DŠ (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Toto vyjádření vydává spol. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, RS Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov zn. J34768-16218628, ze dne 19.12.2017

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení NN.

Na základě předložené projektové dokumentace udělujeme souhlas s provedením výše uvedené akce v blízkosti zařízení distribuční soustavy při splnění podmínek 1) až 4) tohoto souhlasu.

Dodržet všechny podmínky Smlouvy o připojení k distribuční síti z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12321486 ze dne 09.11.2017 (10RD + tlaková stanice).

Vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 č.j. 776083/17, ze dne 23.11.2017:

- ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- při provádění stavebních prací a při výkonu činností v blízkosti vedení SEK je nutné dodržet podmínky bodu (1) až (7) a I. až V. tohoto vyjádření.

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

Vydala stanovisko dne 27.02.2018 zn. E08258/18. Nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření.

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p.1178, 664 51 Šlapanice u Brna

Vydalo vyjádření dne 13.1.2018, č.j. 2026/Br/2018, kde sdělujeme, že v zájmovém území dle předložené situace nedojde ke střetu s telekomunikačním zařízením (dále jen „TZ“) naší společnosti. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření a jako majitel TZ nemáme námitek proti výše uvedené stavbě.

Závazné stanovisko Ministerstvo obrany ČR, Svatoplukova 2687/84, ze dne 01.12.2017 pod zn. 79479/2017-8201-OÚZ-BR, č.j. 2273-952/2017 (výťah):

Daná akce není v rozporu se zájmy MO vymezenými dle § 175 zákona č.183/2006 Sb.

V řešené lokalitě výstavby komunikace a inženýrských sítí pro nový obytný soubor 10 RD v k.ú. Holubice nevidujeme inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví Ministerstva obrany. Souhlasíme s akcí tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci.

Vyjádření SITEL, spol. s r.o., Baarova 975/15, 140 00 Praha 4 pod zn. 1111705766 ze dne 29.11.2017.

Ve vyznačeném zájmovém území se nenachází žádná podzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví či správě společnosti SITEL, spol. s r.o.

Vyjádření TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., K Červenému Dvoru 25a, 130 00 Praha 3 pod zn. 1311703312 dne 11.12.2017

Ve vyznačeném zájmovém území se nenachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě v našem vlastnictví a stavebník dodrží všechny podmínky tohoto vyjádření.

Vyjádření Faster CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064, Maloměřice, 614 00 Brno 14 ze dne 21.12.2017.

V uvedené oblasti se nachází nadzemní a podzemní komunikační vedení společnosti Faster CZ spol. s r.o. S uvedenou stavbou souhlasíme za podmínek

1. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech vedení a zařízení v souladu s §18, vyhlášky č.324-1990 Sb.
2. Vytyčení prosím objednejte 10 dní před zahájením prací u firmy Faster CZ.
3. Ing. Martin Vítek, tel. 608 861 801, vitek@faster.cz
4. Žádáme, aby při křížení našeho vedení bylo dodrženo předepsané krytí.
5. Prosíme Vás o písemné oznámení zahájení stavby min. 30 dní předem.
6. Pokud dojde při stavbě k poškození, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit na hotline 777 340 000.

Ústav archeologické a památkové péče Brno, Kaloudova 30, 614 00 Brno 14 vydal vyjádření pod č.j. ÚAPP: 59/2018 ze dne 21.02.2018 a ÚAPP 224/2018 ze dne 14.6.2018 (výťah):

K projektové dokumentaci pro stavbu „OBYTNÝ SOUBOR HOLUBICE, KOMUNIKACE VČETNĚ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A JEJICH PŘÍPOJEK“ ppč. 622/6, 622/2, 622/7, 620/3 a 156/1, 156/2 (PK 233/3, 232 a 535) v kat. území Holubice, sdělujeme, že z hlediska archeologické památkové péče je realizace stavby přípustná.

Vzhledem však k tomu, že při zemních pracích by mohlo dojít k narušení území s archeologickými nálezy, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a respektovat zákonné požadavky:

Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby

- oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a
- umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.

10. Před ukončením stavebních objektů: SO 05 Plynovod vč. 10ks přípojek, SO 06 Elektroinstalace silnoproudá vč. 11ks (10RD + 1ATS) přípojek a HDV, SO 07 Veřejné osvětlení a SO 08 Obecní rozhlas bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas. Návrh na vydání kolaudačního souhlasu bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona:
- zejména dokumentaci skutečného provedení stavby
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí
 - geodetické zaměření jednotlivých stavebních objektů
 - doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím)
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány, revizní zprávy:
 - vytyčovací výkres stavby,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení:
SO 05 Plynovod vč. 10ks přípojek,
SO 06 Elektroinstalace silnoproudá vč. 11ks (10RD + 1ATS) přípojek a HDV,
SO 07 Veřejné osvětlení
SO 08 Obecní rozhlas - protokol o měření a zkoušce funkčnosti
 - zápis o tlakové zkoušce vodovodu, kanalizace:
SO 02 12ks přípojek splaškové kanalizace (10RD + 1PN (požární nádrž) + 1ATS)
SO 03 15ks přípojek dešťové kanalizace (10RD + 5UV; objekt obsahuje retenční nádrž)
SO 04 11ks přípojek vodovodu (10RD + 1PN)
 - revizní zprávu plynového odběrného zařízení:
SO 05 Plynovod vč. 10ks přípojek,
 - protokol o tlakové zkoušce plynu:
SO 05 Plynovod vč. 10ks přípojek,
 - zápis o vpuštění plynu:
SO 05 Plynovod vč. 10ks přípojek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - atesty dodaných materiálů
 - doklad o likvidaci odpadů
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
11. Při realizaci stavby nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
12. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí od správců jednotlivých sítí přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
13. Investor si zajistí stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
14. Žadatel současně předložil závazné prohlášení ze dne 12.07.2018, kde se uvádí:
- HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., se sídlem Cacovická 16/12, 614 00, IČ 06339255 se zavazuje manželům Horovým, adresa Holubice č.p. 43, 683 51 Holubice, že
1. bude zrušeno parkovací místo u vjezdu a bude vybudován pouze ostrůvek, který bude dostatečně daleko od brány, aby nebránil vjezdu i větším vozidlům.
 2. ve stavebním řízení pro nově budovanou komunikaci v obci Holubice zapracuje do projektu vjezd z této komunikace na pozemek manželů Horových 161/1 k.ú.Holubice v místě umístění brány. Tento projekt bude předložen v rámci stavebního řízení Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov.
 3. tímto prohlášením se HV Profi Stavební IČ 06339255 zavazuje, že pro potřeby stavebního řízení i kolaudace nebude použita původní dokumentace, schválená stanoviskem KRP jihomoravského Kraje pod Č.J. KRPB-252622-4/ČJ-2017-061206-POK ze dne 21.prosince 2017, nýbrž nová dokumentace, splňující plně všechny body této dohody.

Toto územní rozhodnutí platí 2 let ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude zahájeno se stavbou nebo bude podána žádost o stavební povolení.

Výrok o námitkách územního řízení: v tomto řízení byla námitka uplatněna.

Námitka č. 1 účastníků řízení Jaroslava Horová, Holubice č.p. 43, 683 51 Holubice vznesená dne 04.07.2018 pod č.j.SU/66365-18 **se přijímá.**

Ostatní námitky v tomto územním řízení nebyly uplatněny.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

*HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., IČO 06339255, Cacovická č.p. 16, Husovice, 614 00 Brno 14
zast. ATELIER 101, s.r.o., IČO 27718361, Banskobystrická č.p. 662, Řečkovice, 621 00 Brno 21*

Označení účastníků řízení podle stavebního zákona:

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

1. HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., Cacovická č.p. 16, Husovice, 614 00 Brno 14
Zastoupena na základě plné moci:
ATELIER 101, s.r.o., Banskobystrická č.p. 662, 621 00 Brno 21, DS: PO, z2jnyit
2. Obec Holubice, Holubice č.p. 61, 683 51 Holubice, DS: OVM, 3qubk5y

Doručení jednotlivě dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Ing. Martin Volas, Solná cesta č.p. 338, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1
Ing. Jiří Doležal, Medlov č.p. 271, 664 66 Němčičky u Židlochovic
Petr Čepera, Holubice č.p. 39, 683 51 Holubice
Jakub Málek, Kaštanová č.p. 348, Rebešovice, 664 61 Rajhrad
Petra Málková, Kaštanová č.p. 348, Rebešovice, 664 61 Rajhrad
Bc. Jaroslava Horová, DiS., Holubice č.p. 43, 683 51 Holubice
Českomoravský cement, a.s., Mokrý 359, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý, DS: PO, 2emdkzy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, , 370 01 České Budějovice, DS: PO, fdbdvmf
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno, DS: PO, jnnyjs6
INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, k5cb84i
Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 13, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj
E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku

3. parc. č. 152/1, 153/1, 168/1, 167/1, 622/2 (=PK 233/3, 232), 183 (=PK 241/3), 384 (=PK 536), 171, 174/1 (PK240), 178 (PK241/1), 166, 152/2, 153/2, 142, 146, 139/3, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 152/5, 152/4, 152/6, 622/19 v kat. území Holubice

Odůvodnění:

Dne 27.12.2017 podala společnost HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., IČO 06339255, Cacovická č.p. 16, Husovice, 614 00 Brno 14, zast. ATELIER 101, s.r.o., IČO 27718361, Banskobystrická č.p. 662, Řečkovice, 621 00 Brno 21 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 19.02.2018 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 19.06.2018. Žádost byla doplněna dne 07.06.2018.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.06.2018 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Žadatel předmětný pozemek parc. č. 140 v kat. území Holubice nevlastní, ale má uzavřenu *Smlouvu o právu umístit a provést stavbu* ze dne 16.05.2018 od vlastníka uvedeného pozemku (vlastník: Petr Čepera, 31.7.1974, Holubice č.p.39, 683 51 Holubice).

Žadatel předmětné pozemky parc. č. 152/2, 152/4, 152/5, 152/6, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/8, 153/9, 622/6, 622/8 (po rozdělení dle budoucího GP č.995-44/2018 bude točna na p.č.622/20), 622/9, 622/10, 622/11, 622/12, 622/14, 622/15, 622/16, 622/17, 622/18, 622/19 v kat. území Holubice nevlastní, ale má uzavřenu *Smlouvu o právu umístit a provést stavbu* ze dne 22.05.2018 od vlastníka uvedených pozemků (vlastník: Ing. Martin Volas, 11.6.1982, Solná cesta 338, 686 01 Uherské hradiště - Sady).

Žadatel předmětné pozemky parc. č. 153/7 a 622/13 v kat. území Holubice nevlastní, ale má uzavřenu *Smlouvu o právu umístit a provést stavbu* ze dne 26.05.2018 od vlastníků uvedených pozemků (vlastník: Jakub Málek, 09.04.1988 a Petra Málková, 08.07.1989, oba adresa Kaštanová č.p.348, 664 61 Rebešovice).

Žadatel předmětné pozemky parc. č. 161/ a 161/2 v kat. území Holubice nevlastní, ale má uzavřenu *Smlouvu o právu umístit a provést stavbu* ze dne 22.05.2018 od vlastníků uvedených pozemků a stavby na pozemku p.č. 161/2 (vlastník: Bc. Jaroslava Horová, DiS, 25.2.1976, Holubice č.p.43, 683 51 Holubice a Ing. Jan Hora, 12.3.1974, Merhautova 91/13, 613 00 Brno – Černá Pole /stavba/).

Žadatel předmětné pozemky parc. č. 620/2, 620/3, 156/1, 156/2 a 622/7 v kat. území Holubice nevlastní, ale má uzavřenu *Smlouvu o právu provést stavbu* ze dne 09.04.2018 od vlastníka uvedených pozemků (vlastník: Obce Holubice, IČ 00542423, Holubice 61, 683 51 Holubice).

Žadatel (povinný) má uzavřenu Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č.9417002080/4000210975 s GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ze dne 19.09.2017 pro stavební objekty PZ (SOBS Holubice – p.č. 622/6, STP plynovod a přípojky 10 RD).

Žadatel má uzavřenu se společností E.ON Distribuce, a.s., zast. E.ON Česká republika, s.r.o. Smlouvy o připojení k distribuční síti z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12321486 ze dne 09.11.2017 (10RD + tlaková stanice).

Žadatel má uzavřenu se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov *Smlouvu o budoucí kupní smlouvě* ze dne 09.01.2018.

Žadatel má uzavřenu s Obcí Holubice, Holubice č.p.61, 683 51 Holubice *Plánovací smlouvy* na základě § 88 stavebního zákona ze dne 21.02.2018.

Obce Holubice, IČ 00542423, Holubice 61, 683 51 Holubice

Vydal rozhodnutí č. 04/2018 ze dne 09.04.2018 pod č.j.: 225/2018/Hol, kde povoluje připojení pro ,HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., cacovická 16/12,614 00 Brno – Husovice, v.z. Ing. Bohumír Hron investor, IČ 063 29 255 k : místní komunikaci na parcele p.č. 620/3 a jednotlivých RD na parcele p.č. 622/6 ke komunikaci p.č. 156/1 – „Obytný soubor Holubice v k.ú. Holubice v rámci stavby: stavby „ S 01 komunikace a zpevněné plochy “. Rozhodnutí nabylo právní moci 09.04.2018.

Obce Holubice, IČ 00542423, Holubice 61, 683 51 Holubice

Vydal rozhodnutí č. 04/2018 ze dne 09.04.2018 pod č.j.: 225/2018/Hol, kde zvláštní užívání místní komunikace pro umístění inženýrských sítí v místní komunikaci na pozemku p.č. 620/3 v rámci stavby : „OBYTNÝ SOUBOR HOLUBICE“ Výstavba komunikace vč. inženýrských sítí a jejich přípojek k.ú. Holubice, parc.č. 622/2, 622/6, 622/7, 620/3 a 156/1 (PK 233/3, 232 a 535) v termínu 08/2018 -10/2020.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., IČO 06339255, Cacovická č.p. 16, Husovice, 614 00 Brno 14
zast. ATELIER 101, s.r.o., IČO 27718361, Banskobystrická č.p. 662, Řečkovice, 621 00 Brno 21

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Holubice, Holubice č.p. 61, 683 51 Holubice, DS: OVM, 3qubk5y

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ing. Martin Volas, Solná cesta č.p. 338, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

Ing. Jiří Doležal, Medlov č.p. 271, 664 66 Němčičky u Židlochovic

Petr Čepera, Holubice č.p. 39, 683 51 Holubice

Jakub Málek, Kaštanová č.p. 348, Rebešovice, 664 61 Rajhrad

Petra Málková, Kaštanová č.p. 348, Rebešovice, 664 61 Rajhrad

Bc. Jaroslava Horová, DiS., Holubice č.p. 43, 683 51 Holubice

Českomoravský cement, a.s., Mokrý 359, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý, DS: PO, 2emdkzy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, DS: PO, 3534cww

E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, , 370 01 České Budějovice, DS: PO, fdbdvmf

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno, DS: PO, jnyjs6

INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, k5cb84i

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č.p. 13, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzht

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku)

parc. č. 152/1, 153/1, 168/1, 167/1, 622/2 (=PK 233/3, 232), 183 (=PK 241/3), 384 (=PK 536), 171, 174/1 (PK240), 178 (PK241/1), 166, 152/2, 153/2, 142, 146, 139/3, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 152/5, 152/4, 152/6, 622/19 v kat. území Holubice.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

K žádosti byly doloženy všechny požadované doklady k vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Souhlas s vynětím pozemků: původně parc.č. 622/2 (PK 233/3) a 622/6 v kat. území Holubice, nyní po rozdělení parc.č. 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, 622/10, 622/11, 622/12, 622/13, 622/14, 622/15, 622/16 v kat. území Holubice ze ZPF vydal Městský úřad Slavkov u Brna - odbor SÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, úsek ZPF dne 27.04.2018 pod č.j.SU/46792-18/2643/2018/Rask.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – s Územním plánem obce Holubice vydaným dne 25.07.2003, poslední změna č. 5 schválená 03.03.2013 s účinností od 21.03.2016.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Drážní úřad, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Jihomoravský kraj Krajský úřad JMK, odbor ŽP, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Ministerstvo obrany, Povodí Moravy, s.p., Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i. veřejná výzkumná instituce, Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Vypořádání se s námitkou č. 1 účastníka řízení, kterou vznesla Jaroslava Horová, Holubice č.p. 43, 683 51 Holubice 04.07.2018 pod č.j.SU/66365-18:

Stavební úřad k námitce č.1 sděluje, jelikož žadatel žádost doplnil 09.00707.2018 opravenou situací s upravenou novou místní komunikací včetně posunutého zpomalovacího prvku z důvodu zachování plynulého odbočení na stávající vjezd do sousední zahrady na pozemku parc.č. 161/1 v kat. území Holubice a doložil aktualizované stanovisko ze dne 09.07.2018 pod č.j. KRPB-142997-2/ČJ-2018-061206-POK od Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veverí, DS: OVM, jydai6g, ve kterém orgán doplňuje vyjádření ze dne 21.12.2017 pod č.j. KRPB-142997 -1/ČJ-2018-061206-POK o body:

-Odsouhlasené řešení je plně v souladu s TP 103 a ro s prvky horizontálního umístění usměrnění dopravy. Toto řešení snižuje rychlost dopravních prostředků a přitom nezpůsobuje ve větší míře zejména hluk a otřesy, které by přineslo řešení s vertikálními prvky (tj. např. zpomalovací polštáře).
-Polohu zpomalovacích prvků je možné změnit a to například z důvodu umístění sjezdu.

Stavební úřad proto vyhověl námitce v plném rozsahu a není nutné další dokazování ani ohledání na místě stavby. Tímto upraveným návrhem řešením nebudou dotčena práva třetích osob, proto stavební úřad přistoupil k vydání sdělení dne 17.07.2018 seznámení s podklady pro všechny účastníky řízení před vydáním rozhodnutí.

Žadatel současně předložil závazné prohlášení ze dne 12.07.2018, kde se uvádí:

HV PROFÍ STAVEBNÍ s.r.o., se sídlem Cacovická 16/12, 614 00, IČ 06339255 se zavazuje manželům Horovým, adresa Holubice č.p. 43, 683 51 Holubice, že

1. bude zrušeno parkovací místo u vjezdu a bude vybudován pouze ostrůvek, který bude dostatečně daleko od brány, aby nebránil vjezdu i větším vozidlům.
2. ve stavebním řízení pro nově budovanou komunikaci v obci Holubice zapracuje do projektu vjezd z této komunikace na pozemek manželů Horových 161/1 k.ú.Holubice v místě umístění brány. Tento projekt bude předložen v rámci stavebního řízení Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov.
3. tímto prohlášením se HV Profí Stavební IČ 06339255 zavazuje, že pro potřeby stavebního řízení i kolaudace nebude použita původní dokumentace, schválená stanoviskem KŘP jihomoravského Kraje pod Č.J. KRPB-252622-4/ČJ-2017-061206-POK ze dne 21.prosince 2017, nýbrž nová dokumentace, splňující plně všechny body této dohody.

Námitka byla projednána a výsledek zapracován do dokumentace pro územní řízení a rozhodnutí. Na základě výše uvedeného se námitka se přijímá.

Ostatní námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: -bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními k podkladům rozhodnutí: -účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 7 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu JMK, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Hana Postránecká v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení:
Ing. Richard Zukal
odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 24000,- Kč byl uhrazen 14.08.2018.

Příloha pro žadatele

- ověřená dokumentace vč. situačního výkresu bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

4. HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., Cacovická č.p. 16, Husovice, 614 00 Brno 14

Zastoupena na základě plné moci:

ATELIER 101, s.r.o., Banskobystrická č.p. 662, 621 00 Brno 21, DS: PO, z2jnyit

5. Obec Holubice, Holubice č.p. 61, 683 51 Holubice, DS: OVM, 3qubk5y

Doručení jednotlivě dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Ing. Martin Volas, Solná cesta č.p. 338, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

Ing. Jiří Doležal, Medlov č.p. 271, 664 66 Němčičky u Židlochovic

Petr Čepera, Holubice č.p. 39, 683 51 Holubice

Jakub Málek, Kaštanová č.p. 348, Rebešovice, 664 61 Rajhrad

Petra Málková, Kaštanová č.p. 348, Rebešovice, 664 61 Rajhrad

Bc. Jaroslava Horová, DiS., Holubice č.p. 43, 683 51 Holubice

Českomoravský cement, a.s., Mokrý 359, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý, DS: PO, 2emdkzy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz

E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, , 370 01 České Budějovice, DS: PO, fdbdvmf

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno, DS: PO, jnyys6

INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, k5cb84i

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 13, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku

6. parc. č. 152/1, 153/1, 168/1, 167/1, 622/2 (=PK 233/3, 232), 183 (=PK 241/3), 384 (=PK 536), 171, 174/1 (PK240), 178 (PK241/1), 166, 152/2, 153/2, 142, 146, 139/3, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 152/5, 152/4, 152/6, 622/19 v kat. území Holubice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

7. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, úřad ÚP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
8. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, úřad PAP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
9. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení SSÚ, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
10. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
11. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv (ÚO Vyškov)
12. Jihomoravský kraj Krajský úřad JMK, odbor ŽP, Žerotínovo náměstí č.p. 0, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq
13. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36 (ÚO Vyškov)
14. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veveří, DS: OVM, jydai6g
15. Ministerstvo obrany, Svatoplukova č.p. 84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk
16. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw
17. Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i. veřejná výzkumná instituce, Kaloudova č.p. 1321, 614 00 Brno 14, DS: PO_R, 5npzgmx

Doručení veřejnou vyhláškou (Spolky (dříve občanská sdružení)):

18. Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická č.p.971, 602 00 Brno 2
19. Spolek ochrany přírody a krajiny Brno, Kníničská č.p.1221, Komín, 624 00 Brno 24
20. Slavkovský ochranný spolek, Čs.armády č.p. 255, 684 01 Slavkov u Brna

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

21. Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
22. Obec Holubice, Holubice č.p. 61, 683 51 Holubice
Dálkový přístup

Na vědomí

23. HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., Cacovická č.p. 16, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO, v46pb2s
24. NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481, 586 01 Jihlava 1, DS: PO_R, 5ec62h6
25. SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, 69779z9
26. Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269, Strašnice, 130 00 Praha 3, DS: PO, ubzgj9a
27. FASTER CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064, Maloměřice, 614 00 Brno 14, DS: PO, gyw5w8t
28. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144, 149 00 Praha 415, DS: PO, ygwch5i
29. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd