

# ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠKY NÁVRH PRO VP



**TEXTOVÁ ČÁST I.A**

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo Obce Hrušky	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:		
Pořizovatel:	MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno a příjmení:	Ing. Eva Sedláčková	
Funkce:		
Podpis:		Razítko

## Identifikační údaje

**Pořizovatel:** Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí  
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Pořizovatele zastupuje: **Ing. Eva Sedláčková**

### Údaje o zadavateli

Zadavatel: **Obec Hrušky**  
Hrušky 166  
683 52 řenovice

Starosta města: **Jan Kauf**  
Telefon: 544 223 330  
E-mail: [ouhrusky@politavi.cz](mailto:ouhrusky@politavi.cz)

### Údaje o zpracovateli

Zpracovatel: **LÖW & spol., s.r.o.**  
Vranovská 102  
614 00 Brno

Tel: 545 576 250

Vedoucí projektu: **Ing. arch. Karel Bařínka**, autorizovaný architekt  
Telefon: tel: 603 494 648  
E-mail: [kbdp@volny.cz](mailto:kbdp@volny.cz)

Zpracovatelé: Ing. Eliška Zimová (ÚSES, krajina, ZPF)  
Ing. Miloslava Škvarilová (doprava)  
Roman Staněk (grafické práce)  
Ing. Jiří Vysoudil (vodní hospodářství)  
Ing. Jiří Křupka (zásobování energiemi a plynem)

Termín zpracování: srpen 2018

.....  
Autorizační razítko

**Obsah textové části územního plánu** (dle Vyhlášky č.500/2006, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.)

**1. Vymezení zastavěného území**

**2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- 2.1. *Ochrana přírodních hodnot*
- 2.2. *Ochrana kulturních hodnot*

**3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systémů sídelní zeleně**

- 3.1. *Celková urbanistická koncepce*
- 3.2. *Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

- 3.2.1. Zastavitelné plochy a systém sídelní zeleně
- 3.2.2. Plochy přestavby

**4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

4.1. *Dopravní infrastruktura*

- 4.1.1. Doprava silniční, automobilová doprava
- 4.1.2. Doprava železniční
- 4.1.3. Doprava hromadná
- 4.1.4. Statická doprava
- 4.1.5. Cyklistická doprava
- 4.1.6. Pěší doprava

- 4.2. *Občanské vybavení*
- 4.3. *Technická infrastruktura*

- 4.3.1. Vodní hospodářství
- 4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace
- 4.3.3. Nakládání s odpady

**5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

- 5.1. *Základní principy uspořádání krajiny*
- 5.2. *Ochrana krajinného rázu*
- 5.3. *Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití*
- 5.4. *Územní systém ekologické stability*
- 5.5. *Prostupnost krajiny*
- 5.6. *Protierozní opatření*
- 5.7. *Ochrana před povodněmi*
- 5.8. *Rekreační využívání krajiny*
- 5.9. *Dobývání ložisek nerostných surovin*

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího**

účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např.výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

*6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití*

*6.2. Podmínky pro využití ploch*

*6.3. Časový horizont*

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

*7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb*

*7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření*

*7.3. Vymezení ploch pro asanaci*

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona.**

**9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona**

**10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

**11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

**12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,**

**13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,**

**14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.**

**15. Stanovení pořadí změn v území, etapizace.**

## 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9.1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu územního plánu.

Vymezení zastavěného území provedeno ke dni 24.6.2017.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Výkres koncepce veřejné infrastruktury,
- I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- II.1 Koordinační výkres
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Hrušky.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro stabilizaci zastavěného území a na budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb, a také pro rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na stabilizaci zastavěného území a nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti včetně ploch pro sport a rekreaci a na odstranění dopravních závad. Součástí návrhu je upřesnění a vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou
- je navržena vhodná protierozní a protipovodňová ochrana území
- jsou respektovány vazby na nejbližší centrum osídlení základního významu,

Územní plán Hrušky je v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhl. č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dále pak s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 (2015).

Zásady územního rozvoje pro Jihomoravský kraj (dále jen ZUR JMK) jsou závazným podkladem pro vypracování územního plánu. Dle platných ZUR JMK je zpracován dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4. V souladu se ZUR JMK územní plán zpřesňuje koridor RDS27 – koridor rezervy pro přeložku silnice II.třídy. Dále dle platných ZUR JMK se zpřesňuje koridor pro energetiku TEE25 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110kV Sokolnice-Vyškov-hranice kraje (-Prostějov) ve stávající trase. Územní plán zpřesňuje a vymezuje plochy POP01 Opatření na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření. Z územně analytických podkladů (ÚAP) je přebírán a akceptován územní systém ekologické stability.

## 2.1. Ochrana přírodních hodnot

Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území obce budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využity přírodní hodnoty, mezi které patří:

- a) lokality v zájmu ochrany přírody, tedy zejména EVL a významné krajinné prvky významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- b) funkční skladebné prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability,
- c) útvary povrchových a podzemních vod,
- d) plochy lesů,
- e) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany s výjimkou těch, na kterých jsou územním plánem vymezeny jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině.
- f) drobné krajinné prvky.

Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavební činností a s rozvojem města, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu.

U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

## 2.2. Ochrana kulturních hodnot

Památkově chráněná území ani ochranná pásma památkové péče v řešeném území nejsou. Rovněž nejsou v řešeném území žádné nemovité kulturní památky zapsané v Památkovém katalogu. Historicky významnou stavbou je Vážanský mlýn. Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro respektování a ochranu kulturních hodnot v území.

## 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### 3.1 Celková urbanistická koncepce

Hlavními urbanistickými funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná a výrobní (plochy pro podnikání). Obec, respekt. zastavěná část katastrálního území je rozdělena vodním tokem Litavou na severní část a jižní část. V obou částech převládá funkce bydlení, centrum obce se službami je však soustředěno do severní části podél silnice II/416. Zastavěná část katastrálního území tvoří relativně kompaktní celek, jasně identifikovatelné centrum však obec nemá. Území podél vodního toku Litava je limitováno aktivní zónou záplavového území této toku. Územní plán vytváří podmínky pro logické uspořádání celého území obce.

Přestože dle demografického vývoje v posledních letech nedocházelo k zvyšování počtu obyvatel v obci, návrh územního plánu předpokládá **mírný nárůst** trvale bydlících obyvatel. Předpokládaný zájem o novou bytovou výstavbu je soustředěný spíše do severní části zastavěného území obce. Zájem bude záviset na atraktivitě vlastního bydlení v řešeném území a širších podmínkách v regionu. Vývoj počtu obyvatel je podmíněn také zvýšením nabídky pracovních příležitostí v obci a regionu. Proto návrh nadále počítá s **vymezením vhodných ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit**, a to zejména v oblasti **služeb, drobného a středního podnikání**. Návrh stanovuje zásady pro umístění provozoven výroby a služeb v území. Navrženo je rozšíření občanské vybavenosti území, zejména pro rozvoj volnočasových aktivit (sportovních, rekreačních, atd.).

1. Největší rozsah navržených ploch představují **plochy bydlení**, určené pro individuální výstavbu, výstavbu rodinných domů. Plochy pro bydlení jsou navrženy jednak v prolukách, jednak na nových plochách navazujících na stávající zástavbu v níže uvedených lokalitách. V jižní části je navržena jedna

plocha jako rezerva. Navrženy jsou lokality:

- lokalita Záhumenice, severovýchodní část katastrálního území vymezená stávající zástavbou a hranicemi katastrálního území,
- severozápadní část ve vazbě na zastavěné území obce,
- západní část katastrálního území, severně od silnice II/416,
- pozemek pro 1 rodinný dům v jižní části zastavěného území obce při silnici II/416,
- jihozápadní část ve vazbě na zastavěné území obce, jižně od silnice II/416, jako rezerva.

2. Zařízení **občanského vybavení** je z velké části soustředěno do severní a částečně i střední části zastavěného území obce, do oblasti kolem centra obce při silnici II/416. Na nových plochách je navržena především vybavenost pro sport a tělovýchovu.

- v jižní části zastavěného území obce u vodního toku Litava jako rozšíření stávající vybavenosti,
- v oblasti Dolního rybníka a Horního rybníka tři lokality pro sport a tělovýchovu,
- v jižní části zastavěného území obce jižně od vodního toku Litava plocha pro sport a tělovýchovu.

3. Přínosné je také pro řešené území poskytnout dostatek ploch pro podnikatelské aktivity, **plochy výroby a skladování**, a vytvořit tak podmínky pro zvýšení zaměstnanosti v místě. Plochy pro výrobu a skladování jsou soustředěny převážně do jihozápadní části zastavěného území obce, návrhové plochy budou pro rozšíření stávajícího areálu. V řešeném území jsou navrženy plochy:

- jižně a západně od stávajícího areálu výroby a skladování, v jihozápadní části zastavěného území obce.

4. Plochy nových **veřejných prostranství** jsou navrženy v zastavěných nebo navrhovaných rozvojových částech obce, zastavěné části katastrálního území.

5. Plochy **dopravní infrastruktury**. Stávající trasa silnice II/416 bude zachována. Po realizaci obchvatu II/416 západně obce bude stávající trasa silnice převedena mezi silnice III. třídy. Koridor obchvatu je navržen jako rezerva v ZÚR JMK s označením RDS 27.

Stávající trasy místních komunikací budou rozšířeny a doplněny o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy na severu a jihu zástavby.

Je navržena mezinárodní cyklistická trasa EuroVelo 4 podél vodohospodářských úprav mimo zástavbu a v obci po plochách veřejných prostranství. Trasa navazuje na vedení trasy na sousedních k.ú. Zbýšov a Vážany nad Litavou. Stávající značená cyklotrasa bude ponechána v poloze beze změny.

V obci nejsou dostatečné plochy pro krátkodobé parkování. Nové plochy je možné realizovat na plochách veřejného prostranství, na navržených plochách obytné výstavby, ve výrobních areálech a na stávajících zastavěných soukromých pozemcích dle konkrétní potřeby pro automobilizaci 1 : 2,5.

Systém stávající hromadné dopravy zůstane zachován, pokud nebude realizována „Křenovická spojka“. V rámci této realizace dojde ke změně polohy vlakové zastávky a tím i ke změně trasování autobusové dopravy. V současnosti není severní část v docházkové vzdálenosti autobusové dopravy.

V řešeném území je navrženo:

- koridor pro přeložku silnice II.třídy západně od zastavěného území obce jako rezerva,
- upřesnění trasy mezinárodního cyklistického koridoru EuroVelo4.

6. Plochy **vodní a vodohospodářské** jsou respektovány stávající vodní plochy, poměrně rozsáhlé nové plochy pro protipovodňová opatření jsou navrženy podél vodního toku Litava a Rakovec. V jižní části katastrálního území je navržena lokalita pro novou vodní plochu.

Ve stávajících a zastavitelných plochách výroby a skladování (Vs) bude realizována **izolační zeleň** k oddělení těchto ploch od ploch s podílem bydlení a od volné krajiny. V zastavitelných plochách dopravní infrastruktury – silniční (Ds) bude realizována v dostatečné míře ochranná a doprovodná zeleň k ochraně okolních ploch před zatížením z dopravy a pro začlenění ploch do zástavby či krajiny.

### **3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Návrh koncepce rozvoje obce vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Územní plán Hrušky navazuje na zpracované územní plány okolních



obcí, zejména v návaznosti prvků ÚSES, navržených komunikací, cykloturistických tras a sítí technické infrastruktury. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná funkce je ve struktuře osídlení obce převládající, přičemž koncepce počítá s jejich dalším rozvojem především v severní části ve vazbě na zastavěné území obce. Občanská vybavenost je soustředěna do centra obce, počítá se s novými plochami především pro sport a tělovýchovu. V jižní části Hrušek je počítáno ve vazbě na stávající areál s rozšířením ploch pro výrobu.

### 3.2.1. Zastavitelné plochy

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5
Z 1	Východní část zastavěného území obce jižně od Horního rybníku,	0,4165	Os / plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova	70
Z 2	Východní část zastavěného území obce jižně od Horního rybníku,	0,2804	Os / plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova	70
Z 3	Centrální část zastavěného území obce západně od Dolního rybníku,	0,1589	Os / plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova	70
Z 4	Jižní část zastavěného území obce u vodního toku Litava, rozšíření stávajícího areálu občanské vybavenosti,	0,1461	Ov / plochy občanského vybavení	70
Z 5	Jižní část zastavěného území obce u vodního toku Litava,	0,5871	Os / plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova	70
Z 6	Centrální část zastavěného území obce severně od vodního toku Litava,	0,6288	Pv / plochy veřejných prostranství	-
Z 7	Jižní část zastavěného území obce u silnice II/416,	0,1252	Br / plochy bydlení v rodinných domech	30
Z 8	Jihozápadní část ve vazbě na zastavěné území obce, severně od silnice II/416,	0,7299	Br / plochy bydlení v rodinných domech	30
Z 9	Jihozápadní část ve vazbě na zastavěné a zastavitelné území obce, jižně od silnice II/416,	0,3434	Pv / plochy veřejných prostranství	-
Z 10	Jihozápadní část ve vazbě na zastavěné a zastavitelné území obce, jižně od silnice II/416,	0,1498	Pv / plochy veřejných prostranství	-
Z 11	Západní část k.ú., jižně od stávajícího areálu pro výrobu a skladování,	0,7201	Vs / plochy výroby a skladování	70
Z 12	Západní část k.ú., západně od stávajícího areálu pro výrobu a skladování,	3,0993	Vs / plochy výroby a skladování	70
Z 13	Severní část ve vazbě na	2,6109	Br / plochy bydlení v	30

	zastavěné území obce,		rodinných domech	
Z 14	Severozápadní část ve vazbě na zastavěné území obce,	0,7221	Br / plochy bydlení v rodinných domech	30
Z 15	Severozápadní část ve vazbě na zastavěné území obce,	0,9471	Br / plochy bydlení v rodinných domech	30

*Legenda označení ploch:*

	<i>Plochy převzaté z platné ÚPD</i>
	<i>Plochy částečně převzaté z platné ÚPD</i>
	<i>Nové plochy</i>

3.2.2. Plochy přestavby

Nejsou navrženy v řešeném území.

3.2.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není samostatně vymezen. Systém zeleně sídla tvoří v základu dvě složky: veřejná zeleň a zeleň soukromá. Veřejná zeleň je stabilizována v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití (z velké části ploch veřejných prostranství – PV a plochách občanského vybavení - Ov). Soukromou zeleň tvoří především zahrady, které ale nejsou v tomto případě samostatně vymežovány, jsou součástí jiných typů ploch – tvoří doplňkové využití k jinému hlavnímu využití plochy (především v plochách bydlení, plochách rekreace). V návaznosti na urbanistické řešení byly v nezastavěném území vymežovány plochy krajinné zeleně, které budou do systému sídelní zeleně zapojeny. Jedná se především o zeleň doprovodnou a izolační.

V plochách výroby a skladování (Vs) bude realizována izolační zeleň k oddělení těchto ploch od ploch s podílem bydlení, od ploch občanské vybavenosti a od volné krajiny.

V plochách dopravní infrastruktury – účelových komunikací bude realizována ochranná a doprovodná zeleň k ochraně okolních ploch před erozí a pro začlenění ploch do zástavby či krajiny.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

### 4.1. Dopravní infrastruktura

#### 4.1.1. Automobilová doprava

##### Silnice

Obcí prochází silnice II/416 ve směru sever-jih, od křižovatky s III/4194 pak západním směrem. Silnice propojuje dálnice D2, D1 a silnici I/50.

Silnice II/416 a III/4194 jsou územně stabilizovány.

Pro obchvat silnice II/416 je západně obce držena územní rezerva v Zásadách územního rozvoje JMK s kódem RDS27. Koridor je držěn v šířce 50 m. Pokračuje severně katastrální hranice na jihu k.ú. Křenovice, kde je držena plocha pro několik variant řešení.

##### Místní komunikace

Jsou navrženy na plochách veřejného prostranství a to pro návrhové plochy Z 14,15 jako prodloužení stávající komunikace a na plochu Z13, kde bude řešení ověřeno studií.

Na jižním okraji obce je navržena plocha pro bydlení Z8, kde bude místní komunikace přípustná na návrhové ploše s připojením na II/416.

Pro obsluhu plochy Z10 a R1 je navržena místní komunikace s připojením na II/416 na ploše veřejného prostranství Z9.

Místní komunikace budou navrženy ve funkční skupině C – obslužné a nebo D1 se smíšeným provozem jako obytné.

Účelové komunikace jsou v katastrálním území stabilizovány a žádné nenavrhujeme.

#### 4.1.2. Železniční doprava

Na katastrálním území obce Hrušky není vedena železniční trať. Severně, obcí Křenovice prochází dvě železniční tratě a to č. 300 Brno – Uherské Hradiště a č. 340 Brno – Přerov.

V zásadách územního rozvoje je držena rezerva pro navrženou trasu železnice (t.zv. Křenovická spojka). Tato plocha s plochou rezervy pro II/416 je spojena v jednu. Je mimo k.ú. Hrušky, ale dopravně řešenou obec výrazně ovlivní.

#### 4.1.3. Letecká, nekonvenční a vodní doprava

Do katastrálního území Hrušek zasahují ochranná pásma Letiště Brno, a to:

- OP vnější vodorovné roviny 379 m.n.m.
- OP vzletového a přistávacího prostoru

Jiné druhy dopravy v řešeném území nejsou.

#### 4.1.4. Hromadná doprava

Je řešena autobusovými linkami Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. V případě realizace navrženého řešení obchvatu II/416 a trasy železnice „Křenovické spojky“ bude možné upravit trasování autobusové dopravy a umístění další autobusové zastávky tak, aby byla dodržena docházková vzdálenost pro celou obec – 400 m. Zastávku bude možno vybudovat na ploše veřejného prostranství a nebo dopravy.

#### 4.1.5. Statická doprava

##### Parkoviště

V obci jsou omezené plochy pro veřejné krátkodobé parkování. Obyvatelé musí parkování řešit na svých pozemcích, rovněž na plochách výroby je nutno parkování řešit v areálu. Parkování je možno doplňovat na plochách veřejného prostranství (Z10) dle dohody a potřeby Obecního úřadu. Na navrhovaných plochách pro bydlení a občanské vybavenosti je třeba řešit parkování pro automobilizaci 1 : 2,5.

##### Garáže

Na jižním okraji je skupina 10 – ti garážových boxů. Nové garáže se nenavrhují, mohou být jen součástí stavebních parcel.

#### 4.1.6. Cyklistická doprava

Je navržena trasa mezinárodní cyklostezky EuroVelo 4 katastrálním územím, mimo zástavbu jako přípustná na zemědělských plochách podél vodohospodářských úprav a v zastavěném území na plochách veřejných prostranstvích. Na hranici katastrálního území bude navazovat na řešení ve Vážanech nad Litavou a Zbýšově.

#### 4.1.7. Pěší provoz

Stávající chodníky vedoucí podél silnic budou zachovány. Dostavba v úsecích, kde chodníky chybí budou dostavěny v ploše veřejného prostranství. Jedná se o silnici II/416, kde chybí chodníky a to oboustranně; je možno je dostavět oboustranně z důvodu zvýšení dopravní bezpečnosti při pohybu chodců obcí vzhledem k předpokládanému navýšení intenzity dopravy.

#### 4.1.7. Ostatní dopravní plochy

Jiné, než výše uvedené dopravní plochy v katastrálním území nejsou.

## **4.2. Občanské vybavení**

1. Stávající plochy pro občanské vybavení zůstanou zachovány.
2. Občanské vybavení je soustředěno především do centra obce v severní části katastrálního území podél silnice II/416. Na nových plochách je navržena občanská vybavenost, a především vybavení pro sport a tělovýchovu.
  - Rozšíření ploch občanské vybavenosti komerční je navrženo v jižní části zastavěného území obce u vodního toku Litava.
  - Plocha pro sport a tělovýchovu je navržena západně od Dolního rybníka v centrální části zastavěného území obce.
  - Plochy rozšíření občanské vybavenosti pro sport a tělovýchovu jsou navrženy ve východní části zastavěného území obce jižně od Horního rybníka.
  - Pro sport a tělovýchovu je určena také plocha ve vazbě na jižní část zastavěného území obce, jižně od vodního toku Litava.
3. V zastavěném území budou provedeny úpravy veřejných prostranství v bezprostředním okolí objektů občanské vybavenosti.

## **4.3. Technická infrastruktura**

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v podrobnosti NTL rozvodů zemního plynu, NN rozvodů elektrické distribuční sítě není vzhledem k podrobnosti (M 1 : 5 000) územního plánu možné. Trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v kapitole 6, v tabulkách s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **4.3.1. Vodní hospodářství**

#### **Zásobování vodou**

1. Výchozí analýza zásobování pitnou vodou obce Hrušky vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje a předchozích stupňů ÚPD. Pro zásobování pitnou vodou budou nadále využívány stávající zdroje, které vyhoví i předpokládanému nárůstu potřeby.
2. Ve výhledovém období bude stávající systém zásobení pitnou vodou zachován, vodovodní síť je v dobrém technickém stavu. V budoucích letech se budou provádět pouze opravy případných poruch.
3. Prodloužení vodovodní sítě pro plochy bydlení se navrhuje u plochy Z 8 (dl. 90 m) a u plochy Z 7 (dl. 70 m), u plochy Z 13 bude řešeno v rámci samostatné studie. Ostatní plochy pro bydlení (Z14 a Z15) lze napojit přípojkami na stávající rozvod pitné vody. Plochy výroby a skladování (Z 11 a Z 12) – tyto návrhové plochy jsou navrženy jako rozšíření stávajícího areálu výroby a skladování, proto se předpokládá, že i případnou potřebu vody lze zajistit ze stávajících rozvodů a zdrojů, případně lze podle využití ploch a nároků na potřebu vody lze zásobit individuálně (studny). Ostatní plochy nemají nároky na odběr vody.

#### **Kanalizace**

1. Systém likvidace odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje a předchozích stupňů ÚPD. V obci je vybudována ČOV, která byla v roce 2009 rekonstruována a byla provedena její intenzifikace. Do ČOV jsou svedeny i odpadní vody z části sousední obce Křenovice.

2. Kapacitní možnosti ČOV jsou pro nově plánovanou zástavbu dostatečné. Po rekonstrukci se zvýšila kapacita ČOV na 2.600 EO (316 m<sub>3</sub> OV/den).
3. Likvidaci splaškových vod lze u všech ploch pro bydlení navrhnout napojením na stávající kanalizační síť. U plochy pro bydlení Z 13 bude řešeno v rámci studie, je navržena krátká přípojka k okraji plochy v délce 60 m. Dešťové vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány, případně akumulovány a využívány jako užitková vody (např. zálivka). Do jednotné kanalizace budou odváděny pouze v případě větších srážek.
4. U navržených ploch pro výrobu a skladování (Z 11 a Z 12), se nepředpokládá napojení na kanalizační síť v obci. Je to z důvodů přílišné vzdálenosti od místa potenciálního připojení či nutnosti vybudování čerpací stanice. Je navrženo řešit odvod splaškových a dešťových vod individuálně, výstavbou lokálních ČOV, sběrných a retenčních nádrží, vsakovacích šachet a trativodů situovaných přímo na dotčené rozvojové ploše.

#### 4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace

1. Převážná část obyvatel obce je zásobována zemním plynem prostřednictvím středotlakého plynovodního rozvodu a jeho přenosová schopnost, jakožto kapacita regulačních stanic je pro obyvatelstvo výhledově postačující. Návrh územního plánu řeší připojení návrhových ploch na tento STL stávající páteřní rozvod.
2. U objektů, u kterých vlastník či provozovatel nebude realizovat připojení k rozvodům zemního plynu bude pro vytápění, ohřev teplé vody a tepelné zpracování potravin alternativně využito elektrické energie, obnovitelných zdrojů (biomasa, solární energie apod.), případně tuhých (uhlí) a kapalných paliv (PB).
3. Stávající VN 22 kV distribuční systém rozvodu elektrické energie v řešeném území umožňuje přenést další požadované výkony v rámci dalšího rozvoje řešeného území.
4. Pro naplňování územního plánu budou u převážné většiny rozvojových ploch nové odběry elektrické energie řešeny ze stávajících distribučních trafostanic VN/NN jejichž kapacita je v současné době dostačující resp. jejichž kapacitu lze přezbrojením navýšit. Rozvodná síť k nově vytypovaným záměrům územního plánu bude řešena novým nízkonapěťovým převážně podzemními kabelovým vedením ze stávajících trafostanic.
5. Telekomunikační zařízení a zařízení sítí GSM jsou v řešeném území dostatečná. Návrh nepočítá s žádným novým opatřením. Návrh územního plánu, v návaznosti na probíhající a očekávaný nárůst poptávky po datových službách v obydlených částech obce, předpokládá realizaci postupného rozšiřování kabelové vysokorychlostní a optické datové sítě. V odlehlých lokalitách pak výstavbu rádiových vysílačů pro přenos internetového a satelitního vysílání.

#### 4.3.3. Nakládání s odpady

1. Zdroje znečištění v zájmovém území jsou lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména zemědělská hospodářství. Z odpadů produkovaných v řešeném území je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad.
2. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou SITA, a.s., na základě smlouvy.
3. V řešeném území je 1 stanoviště pro sběr separovaného odpadu, tato plocha je respektována.
4. V katastrálním území Hrušky se nevyskytují lokality, na které byly v minulosti ukládány odpady jako významnější navážky stavebních a jiných odpadů, uzavřené skládky apod.
5. V řešeném území nebude budována žádná nová skládka tuhých komunálních odpadů (TKO) ani odpadů inertních.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

### **5.1 Základní principy koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny je navržena s těmito základními principy:

1. Volná krajina reprezentovaná nezastavěným územím je nedílnou součástí území obce a tvoří spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek. Volná krajina v území obce zejména vytváří prostor pro
  - a) zemědělskou a lesnickou činnost,
  - b) volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku,
  - c) zachování přírodního dědictví,
  - d) pro ochranu případně pro obnovu přírodních zdrojů, zachování či obnovu přírodních procesů nezbytných pro zdravé a vyvážené životní prostředí obce,
  - e) pro opatření na ochranu půdy a zachování či zlepšení vodního režimu v území.
2. Při územním rozvoji obce a při činnostech s ním spojených budou respektovány přírodní a krajinné hodnoty území uvedené v kap. 2.1 a limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími pro ochranu těchto hodnot.

### **5.2 Ochrana krajinného rázu**

Při územním rozvoji obce a při činnostech s ním spojených budou respektovány a chráněny:

1. Krajinné póly a krajinné veduty se v území nevyskytují. Cenným typem krajiny je krajina širokých říčních niv Litavy a typická urbanisticky dochovalá struktura obce.
2. Pásky sadů a zahrad na rozhraní obce a volné krajiny, zejména strukturu půdní držby.
3. Lokality s malovýrobním způsobem využití zemědělské půdy.

Při územním rozvoji obce a povolování staveb budou sledovány následující cíle:

Zachování kompaktního charakteru vesnice. Novou výstavbu je možné povolovat jen v bezprostřední návaznosti na stávající. U nové zástavby podporovat její tradiční formy. Těsné řazení domů podél komunikace a obdélné ovocné zahrady za domy. Pouze stavby s výjimečnou funkcí mohou být prezentovány neobvyklým, výjimečným ztvárněním.

Zachovat, případně obnovit volný, nezastavěný charakter údolních niv. Nepovolovat novou výstavbu v údolních nivách.

Nezastavovat a neoplocovat volnou krajinu.

Podporovat maloplošné způsoby hospodaření v krajině.

Vrátit do volné krajiny tradiční tvary ovocných stromů – ovocné řady na hranicích pozemků a ovocné aleje podél cest.

Rozčlenit velké scelené bloky orné půdy.

Podporovat výstavbu malých vodních ploch s polyfunkčním využitím.

### **5.3 Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

#### **5.3.1. Vymezení ploch v krajině**

1. Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území obce, vymezené jako
  - a) plochy zemědělské – orná půda (No),
  - b) plochy zemědělské – vinice (Nv),

- c) plochy zemědělské – sady, zahrady (Nz),
- d) plochy lesní (L),
- e) plochy přírodní (P) – skladebné části ÚSES – biocentra – nejsou-li překryvnou funkcí jiných ploch,
- f) plochy smíšené nezastavitelného území – krajinná zeleň (Nk) – biokoridory a interakční prvky, nejsou-li tyto překryvnou funkcí jiných ploch,
- g) plochy vodní a vodohospodářské (W).

2. Plochy v krajině jsou vymezeny jako nezastavitelné a lze v nich připustit stavby pouze v rozsahu stanoveném § 18 odst. 5) s výjimkou ploch vymezených ve výkresu 1.2a jako biocentra a biokoridory ÚSES na lokální úrovni (dále jen „skladebné části ÚSES“) v nichž jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 zákona, s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek, které lze ve skladebných částech ÚSES umístit za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.

### 5.3.2 Specifické podmínky pro plochy v krajině

1. V plochách zemědělských budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny drobné krajinné prvky, vodní plochy a vodní toky.
2. Podél vodních toků bude ponechán volně přístupný pruh pro správu a údržbu toku v šíři minimálně 6 m.
3. V rámci ploch vodních a vodohospodářských budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny břehové porosty a další drobné krajinné prvky.

### 5.3.3 Plochy změn v krajině

pořadové číslo plochy	výměra v ha	využití plochy	
1	2	3	
K1	2,8546	W	plochy vodní a vodohospodářské
K2	1,4453	W	plochy vodní a vodohospodářské
K3	0,2005	W	plochy vodní a vodohospodářské
K4	0,3826	W	plochy vodní a vodohospodářské
K5	1,8128	W	plochy vodní a vodohospodářské
K6	3,2881	W	plochy vodní a vodohospodářské
K7	1,7156	W	plochy vodní a vodohospodářské
K8	0,7781	W	plochy vodní a vodohospodářské
K9	0,6532	W	plochy vodní a vodohospodářské
K10	0,7579	W	plochy vodní a vodohospodářské
K11	0,9230	W	plochy zemědělské – sady, zahrady
K12	1,0458	Nz	plochy smíšené nezastavěného území
K13	3,6246	Nk	plochy smíšené nezastavěného území
K14	0,1170	Nk	plochy vodní a vodohospodářské
K15	0,9419	W	plochy smíšené nezastavěného území
K16	1,6571	Nk	plochy smíšené nezastavěného území
K17	0,4525	Nk	plochy smíšené nezastavěného území
K18	0,3804	Nk	plochy přírodní
K19	3,2238	Np	plochy přírodní
K20	0,9577	Np	plochy smíšené nezastavěného území
K21	1,0926	Nk	plochy smíšené nezastavěného území
K22	0,6452	Nk	plochy smíšené nezastavěného území

K23	0,3934	Nk	plochy smíšené nezastavěného území
K24	0,5133	Nk	plochy smíšené nezastavěného území

#### 5.4. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability na úrovni lokální v rozsahu a poloze a s využitím uvedeným ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres. Jedná se o:

- lokální biocentra:

- LBC1 Kříb – funkční LBC normální hydrické řady jižně od obce,
- LBC2 Malá strana - chybějící LBC normální hydrické řady jižně od obce,
- LBC3 U Vážanského mlýna – chybějící LBC zamokřené hydrické řady v nivě Litavy na soutoku s Rakovcem,
- LBC4 Dolní louky – chybějící LBC zamokřené hydrické řady v nivě Litavy.

- lokální biokoridory:

- LBK 1 - biokoridor normální hydrické řady - spojující LBC1 v k.ú. Šaratice s LBC 2,
- LBK2 – biokoridor normální hydrické řady – spojující LBC2 Malá strana s LBC Záhumenice v k.ú. Vážany nad Litavou,
- LBK3 – biokoridor normální hydrické řady – spojující LBK 1 a LBK4,
- LBK4 - biokoridor normální hydrické řady – LBC2 v k.ú. Šaratice s LBC 1 Kříb,
- LBK5 - biokoridor normální hydrické řady – LBC 1 Kříb s LBC Záhumenice v k.ú. Vážany nad Litavou,
- LBK7 – biokoridor zamokřené hydrické řady – nivou řeky Litavy – z LBC3 do LBC4,
- LBK8 – biokoridor zamokřené hydrické řady – nivou řeky Litavy – z LBC4 podél toku do LBC v k.ú. Šaratice,
- LBK9 – biokoridor zamokřené hydrické řady – nivou potoka Rakovec z LBC 3 U Vážanského Mlýna do LBC v k.ú. Křenovice.

- Krajinná zeleň - interakční prvky

Zk - krajinná zeleň: meze, zatravněné údolnice, doprovodná zeleň toků a komunikací, rozptýlená nelesní dřevinná vegetace, zatravněná či zalesněná neúrodná půda, zmoly a strže.

2. Ve skladebných částech ÚSES nelze umístit stavby, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 zákona s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek, které lze ve skladebných částech umístit za podmínky, že neomezí funkčnost prvku v systému.

3. Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.

#### 5.5. Prostupnost krajiny

1. Pro obsluhu pozemků a pro pohyb v krajině je stabilizován systém silnic a místních a účelových komunikací zahrnutých v plochách dopravy (Ds).

2. Veřejně přístupné místní a účelové komunikace mohou být umístěny, rekonstruovány a rozšiřovány v dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kap. 6.

3. Silnice, místní a účelové komunikace a pěší cyklistické stezky, budou doplněny alejemi nebo jiným vhodným vegetačním doprovodem .

#### 5.6. Protierozní opatření

Problematika protierozní ochrany byla detailně řešena v rámci Komplexní pozemkové úpravy Hrušky, která byla dokončena v roce 2014 (zpracovatel PozGeo s.r.o., Prostějov). V rámci Plánu společných zařízení (PSZ) byla navržena opatření proti vodní erozi:



Organizační opatření - spočívající v úpravě osevního postupu s vyloučením erozně náchylných plodin (kukuřice, okopanin) a dále zatravnění a zalesnění na svažitých pozemcích. Samostatná opatření proti větrné erozi navrhována nejsou, jejich funkci budou částečně plnit navržená PEO opatření a opatření ÚSES. Nejsou vymezena žádná specifická protierozní opatření. Pro ochranu půd před erozí slouží stávající i navržené plochy zemědělské (Nz), plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (Nk) a plochy přírodní (Np).

### **5.7. Ochrana před povodněmi**

1. Pro tok Litavy byla v r. 2013 zpracována studie: „Litava- přírodě blízká protipovodňové opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř.km. 16,000 (Újezd u Brna) až ř.km 24,000 (Slavkov u Brna)“, zprac: AgPOL s.r.o., Olomouc a ŠINDLAR s.r.o., Hradec Králové, investorem je Povodí Moravy, s.p.

2. Specifická plošná opatření ke zvýšení retenční schopnosti území jsou součástí návrhu a řešeny především v rámci KoPÚ Hrušky. Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny slouží stávající i navržené plochy zemědělské – orná půda, sady, zahrady, plochy přírodní (Np), plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (Nk) a plochy vodní a vodohospodářské (W).

### **5.8. Rekreační využívání krajiny**

1. Pro pěší a cyklistickou turistiku v krajině je stabilizován systém silnic a místních a účelových komunikací zahrnutých v plochách dopravy (Ds).

2. Stávající a navrhované značené cyklistické trasy jsou respektovány. Jsou vymezeny nové cyklotrasy propojující obec s cyklotrasami EuroVelo4.

### **5.9. Dobývání ložisek nerostných surovin**

V území se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. Území není dotčeno limity spojenými s těžbou či geologickými charakteristikami území (poddolovaná území, stará důlní díla, sesuvná území).

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč.stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč.základních podmínek ochrany krajinného rázu (např.výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

#### **6.1.Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

##### **Plochy bydlení / §4**

- plochy bydlení v bytových domech
- plochy bydlení v rodinných domech

Bd  
Br

##### **Plochy rekreace / §5**

Ri

<b>Plochy občanského vybavení / §6</b>	
- plochy občanského vybavení	Ov
- plochy občanského vybavení – sport, tělovýchova	Os
<b>Plochy veřejných prostranství / §7</b>	Pv
<b>Plochy dopravní infrastruktury / §9</b>	
- plochy silniční dopravy	Ds
<b>Plochy technické infrastruktury / §10</b>	Ti
<b>Plochy výroby a skladování / §11</b>	
- plochy výroby a skladování	Vs
<b>Plochy vodní a vodohospodářské / §13</b>	VV
<b>Plochy zemědělské / §14</b>	
- plochy zemědělské – orná půda	No
- plochy zemědělské – sady, zahrady	Nz
<b>Plochy lesní / §15</b>	L
<b>Plochy přírodní / §16</b>	Np
<b>Plochy smíšené nezastavěného území/krajinná zeleň / §17</b>	Nk

## 6.2. Podmínky pro využití ploch

Podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v příložených tabulkách.

<b>Plochy pro bydlení v bytových domech – Bd</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro bydlení kolektivní v bytových domech.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení v bytových domech,</li> <li>- garáže v souvislosti s rodinným bydlením,</li> <li>- odstavná a parkovací stání, související s využitím plochy,</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury,</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury,</li> <li>- plochy veřejných prostranství;</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b> Veškeré podmíněně přípustné využití nesmí svým provozem, dopravou, hlukem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem či světlem narušit pohodu bydlení. V následném řízení bude prokázáno, že jsou splněny hygienické limity pro stavby na dané ploše a nemůže dojít k nepřipustnému negativnímu ovlivnění v navazujícím území.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- administrativní objekty, za předpokladu, že převažující využití zůstane bydlení,</li> <li>- objekty pro dočasné ubytování do 10-ti lůžek,</li> <li>- stavby pro maloobchod a služby, za předpokladu, že převažující využití zůstane bydlení,</li> <li>- veřejné stravování, za předpokladu, že převažující využití zůstane bydlení,</li> <li>- sportovní a tělovýchovná zařízení, za předpokladu, že převažující využití zůstane bydlení,</li> <li>- lékařská a veterinární péče, za předpokladu, že převažující využití zůstane bydlení,</li> </ul>

- řemeslnické provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem, za předpokladu, že převažující využití zůstane bydlení;

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>
- stavby čerpacích stanic PHM,
- autobazary;

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Prostorové regulativy

- maximálně 3 nadzemní podlaží a podkrovní, podsklepení možné,
- koeficient zastavění pozemku (KZP), max.0,30,
- u souvislých ploch větších než 2ha bude navrženo 1 veřejné prostranství velikosti 1.200m<sup>2</sup> na každé 2 ha;

#### **Další podmínky:**

- chráněné prostory budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

### **Plochy pro bydlení v rodinných domech – Br**

#### **Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro bydlení individuální v rodinných domech.

#### **Přípustné využití:**

- stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva,
- garáže v souvislosti s rodinným bydlením,
- odstavná a parkovací stání, související s využitím plochy,
- změna účelu využití stávajících staveb pro rekreaci (rekreační chalupy, chaty a domky),
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- plochy veřejných prostranství;

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Veškeré podmíněně přípustné využití nesmí svým provozem, dopravou, hlukem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem či světlem narušit pohodu bydlení. V následném řízení bude prokázáno, že jsou splněny hygienické limity pro stavby na dané ploše a nemůže dojít k nepřípustnému negativnímu ovlivnění v navazujícím území.

- administrativní objekty, za předpokladu, že převažující využití zůstane bydlení,
- objekty pro dočasné ubytování do 10-ti lůžek,
- stavby pro maloobchod a služby, za předpokladu, že převažující využití zůstane bydlení,
- veřejné stravování, za předpokladu, že převažující využití zůstane bydlení,
- zahradnictví, jako doplňková funkce k bydlení,
- sportovní a tělovýchovná zařízení, jako doplňková funkce k bydlení,
- lékařská a veterinární péče, za předpokladu, že převažující využití zůstane bydlení,
- řemeslnické provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem, za předpokladu, že převažující využití zůstane bydlení;

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání

<p>staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup></li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM,</li> <li>- autobazary;</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>  Prostorové regulativy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné,</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP), max.0,30,</li> <li>- u souvislých ploch větších než 2ha bude navrženo 1 veřejné prostranství velikosti 1.200m<sup>2</sup> na každé 2ha;</li> </ul>
<p><b>Další podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chráněné prostory budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;</li> </ul>

<b>Plochy rekreace – Ri</b>
<p><b>Hlavní využití:</b>  Plochy jsou určeny pro individuální rekreaci.</p>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro individuální rekreaci s užitkovými zahradami a doplňkové stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva,</li> <li>- parkovací plochy a garáže v souvislosti s individuální rekreací,</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury,</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury,</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích;</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro maloobchod, služby,</li> <li>- objekty pro dočasné ubytování do 10-ti lůžek,</li> <li>- veřejné stravování,</li> <li>- sportovní a tělovýchovná zařízení;</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro výrobu a skladování,</li> <li>- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1.000m<sup>2</sup>,</li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM,</li> <li>- autobazary,</li> <li>- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné;</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>  Prostorové regulativy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné,</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30;</li> </ul>
<p><b>Další podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chráněné prostory budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;</li> </ul>
<b>Plochy občanského vybavení – Ov</b>
<p><b>Hlavní využití:</b>  Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost veřejnou a komerční.</p>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obchod a nevýrobní služby,</li> </ul>

- veřejná správa a řízení, administrativa,
- školství a výchovu,
- kultura a osvěta, zájmová činnost,
- zdravotnictví a sociální péči,
- veřejné stravování a ubytování,
- požární ochrana a policie,
- činnost církví,
- dílny a garáže údržby,
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích,
- stavby garáží,
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury,
- plochy veřejných prostranství, zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- byty majitelů a správců, případně zaměstnanců, jako doplňková funkce,
- tělovýchova a sport jako doplňková funkce,
- služby výrobního charakteru s provozem neobtěžujícím dopravou, hlukem, zápachem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem či světlem,
- Drobné řemeslné provozy s provozem neobtěžujícím dopravou, hlukem, zápachem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem či světlem;

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy,
- stavby pro průmyslovou výrobu,
- zemědělské stavby,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot,
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné;

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Prostorové regulativy

- maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné,
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70;

#### **Další podmínky:**

- chráněné prostory budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

### **Plochy občanského vybavení – sport, tělovýchova – Os**

#### **Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost, pro sport a tělovýchovu.

#### **Přípustné využití:**

- zařízení organizované a neorganizované tělovýchovy – otevřená a krytá sportoviště s příslušenstvím,
- vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům – sociální a provozní zázemí, obchod, služby, stravování, dočasné ubytování (vč. administrativní části),
- komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury,
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových

- komunikací,
- dílny a garáže údržby,
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích;

**Podmíněně přípustné využití:**

- byty majitelů a správců, případně zaměstnanců jako doplňková funkce;

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení, rodinné domy, bytové domy,
- stavby pro průmyslovou výrobu,
- zemědělské stavby,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot,
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Prostorové regulativy

- maximálně 3 nadzemní podlaží a podkrovní, podsklepení možné,
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70;

**Další podmínky:**

- chráněné prostory budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

**Plochy veřejných prostranství – Pv**

**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – ulice, náměstí, vnitrobloky, návsi, veřejně přístupné pobytové, rekreační a reprezentační parky a další parkově upravené plochy.

**Přípustné využití:**

- drobné stavby pro účely kulturní a církevní,
- přístřešky a čekárny pro hromadnou dopravu,
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury,
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, místní komunikace pro pěší a cyklisty, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací,
- stavby vodních nádrží,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času;
- travnatá hřiště a zařízení nezbytného zázemí,
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích;

**Podmíněně přípustné využití:**

- Nejsou stanoveny.

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Nejsou stanoveny.

**Další podmínky:**

-

**Plochy dopravní infrastruktury, plochy silniční dopravy – Ds**

**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy, vč. parkovišť a hromadných garáží.

<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanoviště hromadné dopravy (autobusy) a objekty služeb s tím spojených, odstavné plochy,</li> <li>- stavby garáží,</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch,</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot,</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury,</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, místní komunikace pro pěší a cyklisty, stavby účelových komunikací,</li> <li>- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy,</li> <li>- součásti komunikací, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení;</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>-</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> Nejsou stanoveny.</p> <p><b>Další podmínky:</b></p> <p>-</p>
---

<b>Plochy technické infrastruktury – Ti</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro objekty technické infrastruktury.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekty a zařízení vč. sítí technického vybavení,</li> <li>- komunikace obslužné a pěší, manipulační plochy, parkoviště,</li> <li>- sběrné dvory pro sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu,</li> <li>- administrativní objekty,</li> <li>- sociální zařízení sloužící zaměstnancům,</li> <li>- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy,</li> <li>- dílny a garáže údržby,</li> <li>- stavby oplocení;</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byty / rodinné domy majitelů a správců jako doplňková funkce,</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> Prostorové regulativy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné,</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – nestanoven;</li> </ul> <p><b>Další podmínky:</b></p> <p>-</p>

<b>Plochy výroby a skladování – Vs</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro výrobu a skladování.</p>

**Přípustné využití:**

- výrobní zařízení, technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu,
- stavby technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury,
- sběrný surovin,
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům,
- administrativní objekty,
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy,
- dílny a garáže údržby,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- stavby vodních nádrží;

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování, jako doplňková funkce,
- byty / rodinný dům majitele a správců;

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce,
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat,
- stavby kulturní a církevní,
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

## Prostorové regulativy

- na plochách při hranici s volnou krajinou bude zřizována ochranná zeleň zmírňující dopady na krajinný ráz,
- stavební objekty budou max.dvoupodlažní, max.výška hřebene střechy 9m,
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – max.0,70;

**Další podmínky:**

- na plochách bezprostředně navazujících na plochy pro bydlení je nepřípustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit hluku, stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranicích ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci;

**Plochy vodní a vodohospodářské – VV****Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

**Přípustné využití:**

- doprovodné stromové, keřové nebo bylinné porosty přírodního charakteru,
- nezbytné stavby a zařízení pro vodní hospodářství (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky)
- účelové komunikace,
- místní komunikace pro pěší a cyklisty (funkční skupina D2),
- přístřešky a drobný mobiliář,
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury;

**Podmíněně přípustné využití:**

-

**Nepřípustné využití:**



- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
-
<b>Další podmínky:</b>
-

<b>Plochy zemědělské – orná půda – No</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro zemědělské kultury na orné půdě a pastviny.
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,</li> <li>- drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko-stabilizační,</li> <li>- účelové komunikace,</li> <li>- místní komunikace pro pěší a cyklisty (funkční skupina D2),</li> <li>- přístřešky a drobný mobiliář,</li> <li>- stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 stavebního zákona) určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,</li> <li>- stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti,</li> <li>- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů;</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytná vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury za podmínky, že jejich umístění nebo trasování mimo plochy zemědělské by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné;</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených,</li> <li>- zřizování zahrádkových osad,</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad;</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
-
<b>Další podmínky:</b>
-

<b>Plochy zemědělské - zahrady, sady – Nz</b>
<b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro ovocnářské, zelinářské a květinářské kultury.
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci jsou přípustné v zastavěném i nezastavěném území a do výměry 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,</li> <li>- drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko stabilizační,</li> <li>- vodní prvky – malé nádrže, rybníky, náhony ap.,</li> <li>- účelové komunikace,</li> <li>- místní komunikace pro pěší a cyklisty (funkční skupina D2),</li> <li>- přístřešky a drobný mobiliář,</li> <li>- stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 stavebního zákona) určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,</li> <li>- nezbytná vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury,</li> <li>- stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti,</li> <li>- oplocení;</li> </ul>

<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytná vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury za podmínky, že jejich umístění nebo trasování mimo plochy zemědělské by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>-</p>
<p><b>Další podmínky:</b></p> <p>-</p>

### **Plochy krajinné zeleně / smíšené nezastavěného území – Nk**

<p><b>Hlavní využití:</b></p> <p>Plochy jsou určeny pro přírodní či přírodě blízké porosty zajišťující ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu krajiny, protierozní ochranu, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu krajinného rázu.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- extenzivně využívané travní porosty,</li> <li>- účelové komunikace,</li> <li>- místní komunikace pro pěší a cyklisty (funkční skupina D2),</li> <li>- přístřešky a drobný mobiliář,</li> <li>- vodní prvky – malé nádrže, rybníky, náhony ap.,</li> <li>- stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 zákona), určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavby pro ochranu přírody;</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytná vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury za podmínky, že jejich umístění nebo trasování mimo plochy krajinné zeleně by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,</li> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše,</li> <li>- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb,</li> <li>- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů;</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p>
<p><b>Další podmínky:</b></p> <p>V plochách krajinné zeleně, které jsou vymezeny ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití skladebných částí ÚSES a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. 5.3.</p>

### **Plochy lesní – L**

<p><b>Hlavní využití:</b></p> <p>Plochy jsou určeny pro lesní porosty sloužící lesnické produkci a plnění dalších funkcí lesa.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- louky a pěstební plochy pro lesní hospodářství a myslivost,</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování lesnického provozu, provozování myslivosti a výkonu práva myslivosti,</li> <li>- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty,</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2,</li> <li>- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo</li> </ul>
---

- ekonomicky nereálné,
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů;

**Podmíněně přípustné využití:**

-

**Nepřípustné využití:**

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny,
- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Nejsou stanoveny.

**Další podmínky:**

V plochách lesních, které jsou vymezeny ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití skladebných částí ÚSES a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. 5.3.

**Plochy přírodní / smíšené nezastavěného území – Np**

**Hlavní využití:**

Plochy a opatření jsou určeny pro ochranu přírody a krajiny, biocentra, přírodní či přírodě blízké porosty zajišťující ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu krajiny.

**Přípustné využití:**

- přírodní, přirozená nebo přírodě blízká vegetace (dřevinná, křovinná i bylinná),
- extenzivně využívané travní porosty,
- skladebné části ÚSES,
- vodní prvky – malé nádrže, rybníky, náhony a jiné vodou ovlivněné ekosystémy,
- stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 zákona), určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavby pro ochranu přírody;

**Podmíněně přípustné využití:**

- protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření - pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití,
- účelové nepevněné komunikace, stezky pro pěší a cyklisty - pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití,
- liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití;

**Nepřípustné využití:**

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše,
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb,
- plantáže rychle rostoucích (energetických) dřevin,
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:** nejsou stanoveny;

**Další podmínky:**

V plochách přírodních - biocentra, které jsou vymezeny jako součást ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. 5.3.

**6.3.Časový horizont**

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:
  - a) plochy stabilizované (stav k r. 2017)
  - b) plochy změn (návrh)
  - c) plochy územních rezerv

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

### **7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb**

Veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

#### **Plochy dopravní infrastruktury:**

A – železnice

B – koridor přeložky silnice II. třídy

- v západní části katastrálního území koridor, rezerva pro obchvat obce silnicí II. třídy,

C – místní komunikace

- jihozápadní část zastavěného území obce

D – stezka pro pěší a cyklisty EuroVelo4

- ve směru od západu k východu podél vodního toku Litava a centrem obce,

#### **Plochy technické infrastruktury:**

E – vodovod

- vodovodní řád pitné vody, zásobování pro plochy bydlení v rodinných domech – plochy Z7 a Z8,

F – kanalizace splašková (vč. zařízení k odkanalizování sídla a čerpacích stanic)

- napojení na splaškovou kanalizaci plochy bydlení v rodinných domech Z 13,

G – nadzemní elektrické vedení VVN,

- dle ZÚR JMK koridor TEE25 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110kV Sokolnice-Vyškov-hranice kraje (- Prostějov) ve stávající trase,

H – plochy vodní a vodohospodářské

- protipovodňová opatření na vodním toku Litava a Rakovec, návrh meandrů,

### **7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření**

Plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu vymezeny, jedná se o plochy K1- K 10 plochy vodní a vodohospodářské. Jedná se o návrh protipovodňových opatření (přírodě blízkých), které ochrání obec hrušky před rozlivem Q<sub>100</sub>.

### **7.3. Vymezení ploch pro asanaci**

Plochy pro asanaci nejsou v řešeném území vymezeny.

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona.**

Tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření nejsou v řešeném území vymezeny.

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona.**

Kompenzační opatření nejsou navržena.

## 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Územní plán Hrušky obsahuje textovou a grafickou část.

**I.A. Textová část územního plánu:** Obsahuje 30 stran textu

**I.B Grafická část územního plánu:**

I.1. – Výkres základního členění území M 1:5.000

Hranice zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, plocha a koridorů územních rezerv a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracování územní studie nebo vydáním regulačního plánu.

I.2. – Hlavní výkres urbanistické koncepce M 1:5.000

Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využitím, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny vč. ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, vč.vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy,

I.3 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5.000

I.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5.000

## 11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plocha územní rezervy je v řešeném území navržena na plochách pro bydlení. Jde o plochy, které již byly zpracovány v územním plánu z r.2006, avšak jejich využití se v nejbližším časovém horizontu nepředpokládá.

Plocha rezervy je rovněž koridor pro přestavbu, obchvat obce silnicí II.třídy západně od zastavěného území.

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5
R 1	Jihozápadní část ve vazbě na zastavěné území obce, jižně od silnice II/416.	1,1622	Br / plochy bydlení v rodinných domech	30
R 2	Přestavba silnice II.třídy západně od zastavěného území obce.			

## 12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

Tyto plochy nejsou v řešeném území navrženy.

**13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,**

Plochy a koridory, pro které je nutné prověření změn jejich využití územní studií jsou v řešeném území navrženy. Jde o plochy, u kterých se vzhledem k jejich rozsahu doporučuje prověření napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, stejně jako podrobnější prostorové řešení zástavby a organizace ploch. Územní studie budou řešit rovněž rozmístění veřejných ploch o výměře 1.000m<sup>2</sup>, na každé 2ha řešeného území.

Jde o plochy:

Katastrální území	Označení ploch	Výměra ploch změn, návrhu (ha)	Funkční využití	Lhůta pro pořízení územní studie (do roku)	Poznámka
Hrušky	Z13	2,6109	Br	2022	Plochy pro bydlení v rodinných domech v severovýchodní části obce.

**14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.**

V územním plánu nejsou navrženy lokality u nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**15. Stanovení pořadí změn v území, etapizace.**

Pořadí změn v území není územním plánem stanoveno.