

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.J.: SU/87502-17/ 16359-2018/Mach

Ve Slavkově u Brna 03.10.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 105/2018

Výroková část

Dne 29.12.2017 podala společnost **MONIBO s.r.o., IČO 27694062, Slavíčková č.p. 827, Lesná, 638 00 Brno 38**, zast. Sollaron-architects s.r.o, IČO 01807595, Bř. Žůrků č.p. 704, 617 00 Brno 17 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Křenovice "Na plachtě"** na pozemcích **parc. č. 776, 822, 829, 831, 832, 833, 835, 836/2, 1099, 1101, 1103/1, 1385/39, 1389/2, 1389/5, 1389/6, 1389/39, 1389/40, 1389/41, 1389/42, 1389/43, 1389/44, 1389/45, 1389/46, 1389/47, 1389/54, 1389/55, 1389/56, 1389/57, 1389/58, 1389/59, 1389/60, 1389/61, 1389/62, 1389/63, 1389/64, 1389/65, 1389/66 v kat. území Křenovice u Slavkova.**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby:

Křenovice "Na plachtě"

na pozemcích **parc. č. 776** orná půda, **822** ostatní plocha, **829** ostatní plocha, **831** ostatní plocha, **832** ostatní plocha, **833** ostatní plocha, **835** zastavěná plocha a nádvoří, **836/2** zahrada, **1099** zastavěná plocha a nádvoří, **1101** ostatní plocha, **1103/1** ostatní plocha, **1385/39** orná půda, **1389/2** orná půda, **1389/5** orná půda, **1389/6** orná půda, **1389/39** orná půda, **1389/40** orná půda, **1389/41** orná půda, **1389/42** orná půda, **1389/43** orná půda, **1389/44** orná půda, **1389/45** orná půda, **1389/46** orná půda, **1389/47** orná půda, **1389/54** orná půda, **1389/55** orná půda, **1389/56** orná půda, **1389/57** orná půda, **1389/58** orná půda, **1389/59** orná půda, **1389/60** orná půda, **1389/61** orná půda, **1389/62** orná půda, **1389/63** orná půda, **1389/64** orná půda, **1389/65** orná půda, **1389/66** orná půda **v kat. území Křenovice u Slavkova.**

Popis stavby

SO.01 KOMUNIKACE

SO.02 KANALIZACE DEŠŤOVÁ

SO.02.2 VÝÚSTNÍ OBJEKT

SO.03 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

SO.04 VODOVOD PITNÝ

SO.05 ROZVODY VN, TRAFU, NN a přípojky NN
SO.06 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
SO.07 PŘÍPOJKY ZTI

SO.01 KOMUNIKACE *(k realizaci vyžaduje stavební povolení speciálním stavebním úřadem – komunikace, silniční správní úřad)*

Stavba zahrnuje realizaci celkem 3 komunikací vytvářející komplexní obsluhu uvažované výstavby RD a zároveň propojení ulic Široká a Sokolská. Bude se jednat o systém dvou ulic řešených jako obytná zóna (Ulice 1 půjde jižně jako prodloužení ul. Široká, Ulice 2 pak západně od místa začátku Ulice 1) a prodloužení ulice Sokolská s vytvořením sjezdu do nové obytné zóny (Ulice 3).

Komunikace obytných zón (Ulice 1+2) mezi budoucími RD je navržena jako obousměrná komunikace šířky 5,5m a délky 260+143m. Prodloužení ul. Sokolská je navrženo jako obousměrná komunikace obytné zóny šířky zpevnění 6m a délky 31,50m

+ vjezdový práh obytné zóny na severní straně hřiště (zvýšená plocha délky 6m + nájezdové prahy, šířka 6m).

Ulice 1 bude provedena jako slepá, pro otáčení vozidel bude vybudováno v km 0,208 53 obratiště, a to v parametrech pro otáčení vozidel HZS dle Vyhl. 23/2008 Sb. Vjezd do obytné zóny bude vyznačen dopravním značením a fyzicky proveden pomocí vjezdového prahu. Vzhledem k napojení dvou nových ulic (ulice 1+2) na stávající konec ul. Široká je zvolena zvýšená „křižovatková“ plocha shodně dle možností TP 103 Navrhování obytných a pěších zón. Napojení ulice 2 na ul. Sokolská bude provedeno rovněž zvýšenou křižovatkovou plochou, vjezd do obytné zóny bude nově vybudován na ul. Sokolská na severní straně hřiště dlažďeným nájezdovým prahem od hranice sjezdu.

Na jižním konci ulice 01 i ulice 03 bude provedeno ukončení obytné zóny pomocí varovného a signálního pásu. V místě rozhraní konce obytné zóny a navazující polní cesty bude osazena přejezdová obruba v.0cm.

SO.02 KANALIZACE DEŠŤOVÁ *(k realizaci vyžaduje stavební povolení speciálním stavebním úřadem – vodoprávní úřad)*

V zájmové lokalitě bude vybudována nová dešťová kanalizace D1 pro odvádění dešťových vod z navrhované komunikace a ze střech rodinných domů.

Rodinné domy budou mít retenční nádrže a primárně budou dešťové vody využívány na závlahu pozemku a bezpečnostní přepad bude napojený do navrhované přípojky dešťové kanalizace, která bude napojená na veřejnou dešťovou kanalizaci.

Toto řešení bylo zvoleno z důvodu nepříznivého hydrogeologického posudku, který považuje vsak dešťových vod na pozemku investora jako nevhodný z důvodu vysoké hladiny podzemní vody.

Stoka D1 bude provedena z trub plastových hladkých SN 12 DN 400. Dimenze stoky je zvolena z důvodu minimálního spádu. Zájmové území je rovina a niveleta stávající kanalizace není nijak hluboko.

Veškeré lomy, změny spádů a dimenzí budou provedeny v revizních šachtách, prefabrikovaných, betonových DN 1000. Stok dešťové kanalizace budou provedeny v navrhované komunikaci a v nezpevněném terénu. Poklapy v komunikaci budou provedeny v pojízdném provedení. Poklapy v nezpevněném terénu budou opatřeny žulovými kostkami do betonu.

Spád dešťové kanalizace je navržen minimální a bude nutné prováděný pravidelný proplach kanalizace, aby nedocházelo k usazování zpevněných částic ve stoce.

Navrhovaná dešťová kanalizace z PP potrubí DN 400 bude ukončena výustním objektem do potoka Rakovce pod jezem, který se nachází ve staničení 1,564 km.

Stavba se nachází v katastrálním území Křenovice u Slavkova [675881], nový výustní objekt bude na pozemku 1389/5 (soukromý pozemek) a 831 (pozemek ve vlastnictví obce Křenovice).

Navrhovaná dešťová kanalizace DN 400 bude vedena v souběhu se stávající odlehčovací stokou DN 1000. Navrhovaný výustní objekt je proto řešen jako rozšíření stávajícího zálivu (směrem po toku) a prodloužení svislého betonového čela, v němž bude nový výustní objekt umístěn. Výust bude opatřena zpětnou klapkou PE-HD se šikmým talířem osazenou na stěnu.

Úprava dna zálivu a nového svahu naváže na stávající část a bude provedena stejným způsobem jako u stávající výusti – dlažbou z lomového kamene do betonu.

Na navrhovanou stoku dešťové kanalizace D1 budou napojeny přípojky od uličních vpustí. Přípojky od UV budou provedeny plastové PP DN 150. Přípojky od UV jsou součástí předkládaného projektu a jsou součástí objektu dešťové kanalizace. Uliční vpusti jsou součástí projektové dokumentace komunikací.

SO.02.2 VÝUSTNÍ OBJEKT *(k realizaci vyžaduje stavební povolení speciálním stavebním úřadem – vodoprávní úřad)*

Navrhovaná dešťová kanalizace z PP potrubí DN 400 bude ukončena výustním objektem do potoka Rakovce pod jezem, který se nachází ve staničení 1,564 km.

Stavba se nachází v katastrálním území Křenovice u Slavkova [675881], nový výustní objekt bude na pozemku 1389/5 (soukromý pozemek) a 831 (pozemek ve vlastnictví obce Křenovice).

Navrhovaná dešťová kanalizace DN 400 bude vedena v souběhu se stávající odlehčovací stokou DN 1000. Navrhovaný výustní objekt je proto řešen jako rozšíření stávajícího zálivu (směrem po toku) a prodloužení svislého betonového čela, v němž bude nový výustní objekt umístěn. Výust bude opatřena zpětnou klapkou PE-HD se šikmým talířem osazenou na stěnu.

Úprava dna zálivu a nového svahu naváže na stávající část a bude provedena stejným způsobem jako u stávající výusti – dlažbou z lomového kamene do betonu.

SO.03 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ *(k realizaci vyžaduje stavební povolení speciálním stavebním úřadem – vodoprávní úřad)*

Nově navrhovaná splašková kanalizace S1 bude vybudovaná v navrhované komunikaci a zelené ploše a bude napojena do nově navrhované čerpací stanice splaškových vod. Z čerpací stanice bude proveden výtlač splaškových odpadních vod stávající jednotné kanalizace, která se nachází ve stávající komunikaci, která bude upravena v rámci předkládaného projektu.

Splašková kanalizace je navržena z trub plastových hladkých PP SN 12 DN250 v celkové délce 233,63m. Veškeré lomy, změny spádů a dimenzí budou provedeny v revizních šachtách, prefabrikovaných, betonových DN 1000. Stoka splaškové kanalizace bude provedena v navrhované komunikaci - poklopy budou provedeny v pojízdném provedení a zelené ploše – poklopy budou opatřeny dvouřádkem z žulových kostek do betonu.

Z čerpací stanice bude proveden výtlač VS1, který bude proveden z trub plastových PE100 90x8,2 SDR11 – v délce 14,68m.

Na navrhovanou stoku splaškové kanalizace S1 budou napojeny přípojky splaškové kanalizace od jednotlivých rodinných domů.

Navrhovaná splašková kanalizace bude sloužit pro odvedení splaškových vod pro 12RD a ze 14 výhledových rodinných soukromých investorů na protější straně ulice. Ostatní RD budou napojené přípojkou splaškové kanalizace do stávající jednotné kanalizace. Přípojky splaškové kanalizace k jednotlivým RD nejsou součástí této PD.

Navrhovaných 7 rodinných domů bude napojeno do stávající jednotné kanalizace.

ČERPACÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD

Je navržena jako jednokomorová kruhová prefabrikovaná jímka.

Čerpací stanice je určena pro čerpání odpadních vod. Čerpací stanice bude umístěna do nezpevněné plochy na p. č. 1389/45. Navržená čerpací stanice bude provedena v tzv. mokřím typu s instalací dvou čerpadel ve střídavém chodu.

Přítok do ČS bude proveden otvorem DN 250 mm. Z ČS bude veden výtlač PE100 90x8,2 SDR 11.

Čerpací stanice bude opatřena jedním vstupem 900x600 mm, opatřený žebříkem a technickým vstupem pro čerpadla a česle.

Čerpací stanice bude osazena na podkladní betonovou desku z betonu C12/15 X0 tl. 200 mm. Betonová deska bude vybetonována na štěrkopískovém loži tloušťky 100 mm. Po dokončení stavebních prací se provede pouze spuštění čerpadel a uvede se čerpací stanice do provozu.

Vnější betonové stěny jímky budou opatřeny izolací Sklobit min 300 mm nad HPV a dvojnásobným nátěrem asfaltovým mimo HPV. Pokud se na stavbě objeví HPV ve výkopu, bude nutné při osazování čerpací stanice vybudovat čerpací jímku z TBR 600-600mm pro účely snížení hladiny HPV.

SO.04 VODOVOD PITNÝ (*k realizaci vyžaduje stavební povolení speciálním stavebním úřadem – vodoprávní úřad*)

V dané lokalitě se nachází vodovod pro veřejnou potřebu PE DN100, který je vedený na soukromých parcelách v nezpevněném terénu a ve stávající komunikaci.

V dané lokalitě jsou navrženy dva vodovodní řady V1 a V2. Celková délka vodovodního řadu V1 je 265,8m a délka vodovodního řadu V2 je 154,58.

Navrhovaný vodovod V1 bude vybudovaný jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude napojený na stávající vodovod na p.č.: 1099 za stávajícím hydrantem. Za napojením bude osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou a bude ukončen hydrantem podzemním a napojením na stávající vodovodní řad na p.č. 833.

Navrhovaný vodovod V2 bude vybudovaný jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude napojený na navrhovaný vodovod V1 na odbočce T100/100. Za napojením bude osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou a vodovod bude napojený na stávající vodovod PE DN100, který je v současné době ukončen hydrantem podzemním – hydrant bude zachován.

Navrhovaný vodovodní řad bude z trub plastových PE100 RC 110x10 SDR11 - bude zvolený materiál s pomalým šířením trhlin.

Vlastní vodovod bude zajišťovat nově navrhované objekty pitnou vodou.

Na vodovodním řadu budou vysazeny hydranty - které budou sloužit i jako kalníky a vzdušníky.

Vodovodní řad je navržen převážně v současném nezpevněném terénu – v budoucnu v nezpevněném terénu a i v nově navrhované komunikaci.

Přípojky vodovodu pro jednotlivé RD budou na hlavní řad napojeny vodárenskou navrtávkou.

Vodovodní přípojky nejsou součástí této PD.

Navrhované řady:

Vodovodní řad V1 – PE100RC 110x10 SDR11 – 265,8m

Vodovodní řad V2 – PE100RC 110x10 SDR11 - 154,58m

SO.05 ROZVODY VN, TRAFU, NN a přípojky NN (*dále nevyžaduje stavební povolení*)

Jedná se o nové kabelové vedení VN, distribuční trafostanicí a rozvody NN budované pomocí zemních kabelů NAYY-J 4x150 mm² (eventuálně 4x95 mm²) vč. elektroměrových a kabelových skříní umístěných na veřejně přístupných místech, na hranicích pozemků určených pro výstavbu nových RD.

Místem napojení nového kabelového vedení bude nově zbudovaná distribuční trafostanice VN/NN na parc.č. 1389/6 .

Bude uloženo přibližně 500 m nového kabelu vč. 18 ks elektroměrových skříní pro potřeby RD v počtu 17 a 1 ks pro potřeby nového napojení přečerpávací stanice a 10 ks kabelových skříní.

Kabelový svazek bude pod napětím 0,4kV z čehož vyplývá existence ochranného pásma, jímž budou zatíženy okolní pozemky a případné stavby. Norma ČSN 63 005 toto pásmo vymezuje na 1m každým směrem od osy nejbližšího vodiče.

SO.06 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ (*dále nevyžaduje stavební povolení*)

Stavba venkovního osvětlení bude napojena na stávající rozvody VO obci na podpěrném bodu č. 99 v ulici Široká.

Jedná se o nové kabelové venkovní osvětlení budované na žárově zinkovaných stožárech výšky 6 m. Svítidla se sodíkovou výbojkou o výkonu 50W (SV01- V05) a svítidla se sodíkovou výbojkou o výkonu 70 W na 1 m výložnících (SV06-SV13) vč. rozpínací RF a zapínací skříně RVO. Použitý kabel AYKY-J 4x16 uložený v celé trase v chrániče 63 mm. Venkovní osvětlení bude uzemněno zemnicím drátem FeZn 10 mm.

Místo napojení na stávající rozvody VO v obci bude betonový podpěrný bod č. 99 v ul. Široká, na který bude umístěna nová pojistková skříň SP100/NSP.

Bude uloženo přibližně 400 m nového kabelu vč. 13 ks žárově zinkovaných stožárů a skříní.

SO.07 PŘÍPOJKY ZTI (dále nevyžaduje stavební povolení)

PŘÍPOJKY VODY

Pro každou parcelu bude připravena nová přípojka vody z plastových trub HDPE D32x3,0 SDR 17, PN10. Přípojka bude napojená na nově budovaný vodovodní řad kolmo, navrtávacím pasem s kulovým kohoutem opatřeným zemní zákopovou soupravou. Za navrtávkou se osadí elektrospojka s přechodkou na plastové potrubí přípojky HDPE D32, která projde v zemi do nové typové vodoměrné šachty monolitické či prefabrikované o vnitřních rozměrech 900*1200*1600mm. Vodoměrná šachta bude osazena za hranicí pozemku. Vodoměrná sestava bude provedena v obvyklé skladbě armatur (přechodky, uzávěry, ukl. kusy, vodoměr, zkušební kohout, zpětná klapka). Prostupy vodovodního potrubí přes stěny typové šachty budou opatřeny vodotěsnými postupkami.

Potrubí nové přípojky bude uloženo do paženého výkopu (rýhy) na 100mm vysoké pískové lože. Nad potrubí bude uložen signalizační identifikační izolovaný vodič - kabel CY4mm². Před záhozem a vlastním zprovozněním přípojky musí být provedena její tlaková zkouška, proplach a dezinfekce potrubí a přípojka protokolárně převzata za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní sítě. Po odzkoušení přípojky bude proveden obsyp potrubím štěrkopískem do výšky 300mm nad potrubím a konečný zásyp po vrstvách hutněným výkopkem. O zkouškách bude vyhotoven protokolární zápis dodavatelem prací.

CELKEM BUDE PROVEDENO 20 PŘÍPOJEK VODY HDPE D32x3,0mm.

PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Pro jednotlivé parcely budou vybudovány nové přípojky splaškové kanalizace z trub PP SN10 DN150. Přípojky kanalizace provedené do stávajícího potrubí DN300 budou napojeny do horní třetiny stoky jádrovým vrtem a vedeny v jednotném spádu min. 2%. Přípojky budou ukončeny za hranicí pozemku novou revizní šachtou PP DN400.

Přípojky kanalizace provedené do nově navrhované splaškové kanalizace PP DN250 budou napojeny do předem připravené odbočky na budovaném řadu a vedeny v jednotném spádu min. 2%. Přípojky budou ukončeny za hranicí pozemku novou revizní šachtou PP DN400.

Splaškové vody z řešených parcel budou odvedeny gravitačně do koncové šachty přípojky.

CELKEM BUDE PROVEDENO 20 PŘÍPOJEK SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PP SN10 DN150.

Z TOHO DO STÁVAJÍCÍ STOKY BUDE PROVEDENO CELKEM 7 PŘÍPOJEK.

PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Pro jednotlivé parcely budou vybudovány nové přípojky dešťové kanalizace z trub PP SN10 DN150.

Přípojky kanalizace provedené do nově navrhované dešťové kanalizace PP DN400 budou napojeny do předem připravené odbočky na řadu a vedeny v jednotném spádu min. 2%. Přípojky budou ukončeny za hranicí pozemku novou revizní šachtou PP DN400.

Likvidace srážkových vod bude řešena v souladu s vyhláškou MMR 501/2006 Sb. Dešťové vody budou gravitačně svedeny do podzemních akumulčních jímek dešťových vod. Přepad z akumulční jímky bude zaústěn do koncové šachty přípojky dešťové kanalizace. Přesná velikost akumulční jímky bude určena po upřesnění velikosti odvodňovaných zpevněných ploch a střech jednotlivých parcel.

CELKEM BUDE PROVEDENO 20 PŘÍPOJEK DEŠŤOVÉ KANALIZACE PP SN10 DN150.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. **776, 822, 829, 831, 832, 833, 835, 836/2, 1099, 1101, 1103/1, 1385/39, 1389/2, 1389/5, 1389/6, 1389/39, 1389/40, 1389/41, 1389/42, 1389/43, 1389/44, 1389/45, 1389/46, 1389/47, 1389/54, 1389/55, 1389/56, 1389/57, 1389/58, 1389/59, 1389/60, 1389/61, 1389/62, 1389/63, 1389/64, 1389/65, 1389/66** v kat. území

Křenovice u Slavkova, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:400, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována k tomu oprávněnou osobou, a v případě speciálních staveb v souladu s požadavky speciálního stavebního úřadu (tj. vodoprávního úřadu a silničního správního úřadu MěÚ Slavkov u Brna).
3. Napojení na komunikaci: nová lokalita bude napojena novou komunikací na stávající místní komunikace v ulici Široká a ulici Sokolská.
4. Napojení na inženýrské sítě:
 - Voda: napojení nové lokality na veřejný vodovod – prodloužením stávajícího vodovodního řadu z ulice Široká.
 - Kanalizace splašková: splaškové vody z nové lokality budou odváděny novým řadem do stávajícího kanalizačního řadu v ulici Široká.
 - Dešťové vody: z nové lokality budou dešťové vody odváděny přes výustní objekt do potoka Rakovec.
 - Elektřina: nová lokalita bude napojena na stávající distribuční síť ze stávajícího podpěrného bodu VN.
 - Veřejné osvětlení: napojení nové lokality bude na stávající rozvody veřejného osvětlení v ulici Široká.
5. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Podmínky stanovené jednotlivými správci sítí musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
7. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
9. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
11. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:
12. Stavebník musí dodržet následující podmínky a stanoviska dotčených orgánů a správců technické infrastruktury:

- **MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna stanovisko vydané dne 25.09.2017 pod č.j. SU/35533-17/127-2017/KAM**

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 104 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

- Navržená stavba Křenovice „ Na plachtě“, technická a dopravní infrastruktura má návaznost na výstavbu rodinných domů, které se z části nacházejí ve stanovené aktivní zóně záplavového území a v záplavovém území VVT Rakovec vydané KÚJMK, OŽP, pod č.j. JMK39809/2008, ze dne 25.06.2008.
- V aktivní záplavové zóně lze provádět dle **§ 67 vodního zákona pouze nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury. V případě, že stavby rodinných domů nelze na základě vymezení aktivní zóny významného vodního toku Rakovec vystavit nejedná se o nezbytnou infrastrukturu.**
- Před územním řízením je potřeba požádat vodoprávní úřad o kolaudační souhlas pro vodní dílo jez. Na základě toho je nutné požádat o změnu vymezení aktivní zóny a aktivní záplavové zóny významného vodního toku Rakovec. (Ing. J. Veselá)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4 písm. b):

Městský úřad Slavkov u Brna, jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující:

S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Odpady budou tříděny, shromažďovány odděleně a předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Při realizaci záměru vzniknou zejména tyto odpady: beton – cca 3,0 t; cihly – cca 1,0 t; směsi betonu, cihel, tašek, keram. výrobků – cca 1,0 t; zemina a kamení – cca 14,0 t; vytěžená hlusina – cca 12,0 t **Výkopovou zeminu lze použít pro terénní úpravy pouze na pozemku v místě stavby. S přebytky výkopové zeminy je nutné nakládat jako s odpadem – musí být předány oprávněné osobě. Pro využití v místě mimo stavbu, musí zemina splňovat podmínky § 12 (odst. 2) vyhlášky č. 294/2005 Sb.** U stavebních a demoličních odpadů se upřednostňuje materiálové využití - recyklace. **Doklady o množství předaných odpadů oprávněné osobě (zemina, stavební odpad) budou předloženy nejpozději 14 dnů před vydáním kolaudačního souhlasu odboru SÚÚPŽP, odd. ŽP MěÚ Slavkov u Brna.** (Ing. S. Kubešová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Při provádění výkopových prací a nakládání se sytkými materiály budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší. Materiály budou shromažďovány v místě stavby před jejich využitím nebo odstraněním pouze po nezbytně nutnou dobu.

(Ing. S. Kubešová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

Orgán ochrany přírody a krajiny posoudil výše uvedený záměr a souhlasí s jeho realizací za podmínky, že:

-bude vyřešena náhrada stávající aleje a současně bude předložen projekt vegetačních úprav. Při vegetačních úpravách budou využívány převážně ovocné stromy a jiné domácí druhy listnatých dřevin.

-Realizací záměru bude dotčen významný krajinný prvek vodní tok Rakovec, proto **je nutné požádat orgán ochrany přírody samostatnou žádostí o závazné stanovisko k zásahu do VKP.** K žádosti je nutné doložit: podrobnější projektovou dokumentaci, ze které bude zřejmý rozsah zásahu včetně vyhodnocení vlivu na VKP a stanovisko správce vodního toku. (Ing. R. Rašková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15 :

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že předmětný záměr vyžaduje souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, proto je nezbytné na MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. ŽP podat samostatnou žádost o tento souhlas. **Žádost musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 9 odst. 6 ZOPF.** Formulář žádosti je ke stažení na odkazu: <http://www.slavkov.cz/mestky-urad/jak-vyridit/zadost-k-odneti-pudy-ze-zpf/> (Ing. R. Rašková)

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. (Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. (Ing. arch. H. Drechslerová)

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Stavební povolení:

Realizací předloženého záměru jsou dotčeny zájmy sledované našim silničním správním úřadem. S projektovou dokumentací souhlasíme za splnění níže uvedených podmínek.

Stavební povolení:

Příslušným speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení je MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí. K žádosti o stavební povolení bude přiložena projektová dokumentace pro stavební řízení, které bude v souladu s platnou legislativou a ČSN. V PD pro stavební povolení bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb.

K žádosti o vydání stavebního povolení a stanovení dopravního značení je nutné doložit stanovisko Policie ČR (PČR, KŘ JmK, DI Vyškov, Brněnská 13, PSČ 682 01). (K. Hrozová)

- **MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna stanovisko vydané dne 15.11.2017 pod č.j. SU/64553-17/127-2017/KAM**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 104 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

Stavba dešťové kanalizace včetně vyústění do VVT Rakovec a stavba vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu jsou dle ustanovení § 55 odst. 1 vodního zákona vodním dílem, které bude stavebně povolovat věcně a místně příslušný vodoprávní úřad po vydání územního rozhodnutí. Žádost o povolení stavby bude předložena příslušnému vodoprávnímu úřadu dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 8 vyhlášky, současně s žádostí o stavební povolení požádá investor stavby o povolení nakládání s vodami pro výustní objekt do VVT Rakovec.

Navržená stavba Křenovice „Na plachtě“, technická a dopravní infrastruktura zasahuje do stanoveného záplavového území a částečně do stanovené aktivní zóny záplavového území VVT Rakovec, které vydal vydané KÚ JMK, OŽP, pod č.j. JMK39809/2008, ze dne 25.06.2008.

Pro územní řízení je nutný **souhlas ke stavbě dle ustanovení § 17 odst. 1 vodního zákona** (pro stavební objekty, které nebude dále stavebně povolovat vodoprávní úřad), pro vydání závazného stanoviska je třeba podat žádost dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 12 vyhlášky. (Ing. A. Večerková)

Toto stanovisko je doplněním a nedílnou součástí již vydaného koordinovaného stanoviska MěÚ Slavkov u Brna, OŽP k dokumentaci pro stavební řízení pod č.j. SU/35533-17/ 127-2017/KAM, ze dne 25.09.2017.

- **MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna závazné stanovisko vydané dne 30.11.2017 pod č.j. SU/72759-17/16657-2017/Ves**
 - Stavba bude provedena dle předložené PD a veškeré případné změny, které se týkají výustního objektu, musí být konzultovány a odsouhlaseny přímým správcem dotčeného VVT Rakovec, tj. PM provoz Koryčany. O Zahájení a o ukončení prací na výustním objektu bude zhotovitel v dostatečném časovém předstihu písemně vyrozuměn vedoucí PM provozu Koryčany.
 - Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat do své správy ani vlastnictví žádný majetek vzniklý realizací výše uvedené stavby.
 - Při stavebních pracích nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod látkami vodám závadnými. Používané mechanismy musí být v dobrém technickém stavu a zabezpečeny tak, aby nedošlo k únikům či úkapům provozních kapalin.
 - Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů nad rámec stavby nového výustního objektu a znečištění toku stavebním odpadem. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.
 - Přímý správce výše uvedeného VVT bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení, včetně zaměření v souřadnicovém systému S-JTSK s navázáním na výškový systém Bpv.

- **MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna závazné stanovisko vydané dne 24.10.2017 pod č.j. SU/53013-17/13276-2017/Rask**
 1. V souvislosti se stavbou nesmí dojít k poškození ani znečištění dotčeného VKP - VVT Rakovec např. stavebními materiály či odpady.
 2. Bude zajištěno, aby při stavbě nedošlo k porušení zákazů stanovených za účelem ochrany volně žijících ptáků ust. §5a, odst.1 zákona.
 3. Při realizaci akce jsou všichni zúčastnění povinni postupovat tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na živé části přírody ve stavbou dotčeném území.
 4. V případně zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je nutno požádat příslušný orgán ochrany přírody (OŽP KÚ JmK) v souladu s ust. § 56 zákona o udělení výjimky.
 5. Při realizaci stavby bude dodrženo ust. § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy je zhotovitel zejména povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 6. Budou dodrženy podmínky Stanoviska Povodí Moravy, s.p., vydaného pod č.j. PM035886/2017-203/Je, ze dne 24.07.2017, zejména:
 - Stavba VO bude provedena dle předložené PD a veškeré případné změny, které se týkají VO, musí být konzultovány a odsouhlaseny přímým správcem dotčeného VVT Rakovec, tj. Povodí Moravy, s.p. - provoz Koryčany.
 - O zahájení a ukončení prací na VO bude zhotovitelem v dostatečném časovém předstihu písemně vyrozuměn vedoucí provozu Koryčany.
 - Při stavebních pracích nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod látkami vodám závadnými. Používané mechanismy musí být v dobrém technickém stavu a zabezpečeny tak, aby nedošlo k úniku či úkapům provozních kapalin.

- Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů nad rámec stavby nového VO a znečištění toku stavebním odpadem. Závazné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.
 - Přímý správce výše uvedeného VVT bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde bude předložena dokumentace skutečného provedení, včetně zaměření v souřadnicovém systému S-JTSK s navázáním na výškový systém Bpv.
7. Budou dodrženy podmínky Stanoviska MěÚ Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí, vydaného pod č.j. SU/35533-17/ 127-2017/KAM/, ze dne 25.09.2017, zejména:
- V aktivní záplavové zóně lze provádět dle ust. § 67 vodního zákona pouze nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury. V případě, že stavby rodinných domů nelze na základě vymezení aktivní zóny významného vodního toku Rakovec vystavit nejedná se o nezbytnou infrastrukturu.
 - Před územním řízením je potřeba požádat vodoprávní úřad o kolaudační souhlas pro vodní dílo jez. Na základě toho je nutné požádat o změnu vymezení aktivní zóny a aktivní záplavové zóny významného vodního toku Rakovec.
 - S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Doklady o množství předaných odpadů oprávněné osobě (zemina, stavební odpad) budou předloženy nejpozději 14 dnů před vydáním kolaudačního souhlasu odboru SÚÚPŽP, odd. ŽP MěÚ Slavkov u Brna.
 - Při provádění výkopových prací a nakládání se sypkými materiály budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší. Materiály budou shromažďovány v místě stavby před jejich využitím nebo odstraněním pouze po nezbytně nutnou dobu.
- 8. Pro možnost kontroly bude správnímu orgánu předem oznámen zhotovitel a konkrétní termín realizace předmětné stavby.**

- **MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna závazné stanovisko vydané dne 28.08.2017 pod č.j. SU/537223-17/9407-2017/Ves**
1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
 2. **Z plochy trvale odnímané zemědělské půdy 1171 m² bude před zahájením stavebních prací v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provedena skrývka 30 cm vrstvy ornice tj. 351,3 m³. Tato ornice bude využita pro zúrodnění pozemku p.č. 1389/6 v obci Křenovice, k.ú. Křenovice u Slavkova, ve vlastnictví investora. Pozemek je vedený v KN jako orná půda.**
 3. Před zahájením stavby budou vytyčeny hranice trvale odnímané půdy a bude zabezpečeno, aby stavební činností nedošlo k poškození či znehodnocení okolní zemědělské půdy.
 4. V průběhu stavby bude zabezpečeno, aby stavební činností nedošlo k poškození či znehodnocení okolní zemědělské půdy.
 5. **O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy žadatel povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii protokolu doručí stavebník OOZPF MěÚ Slavkov u Brna při kolaudaci stavby.**
 6. Odvody za trvale odňatou půdu se dle zákona o ochraně ZPF ustanovení § 11a odstavec 1b nestanoví.

- **Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, stanovisko vydané dne 04.07.2017, pod č.j. KRPB-151428-3/ČJ-2017-061206-POK**
 - Pokud bude pozemní komunikace v průběhu stavby užívána jiným než obvyklým způsobem a tudíž na této pozemní komunikaci bude omezen provoz, upozorňujeme na nutnost požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25, odst. 6, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
 - V této souvislosti je nezbytné stanovit i přechodnou úpravu silničního provozu po dobu stavebních prací na pozemní komunikaci nebo v její blízkosti,
 - Veškeré pevné předměty stavby se nebudou nacházet v rozhledech připojení sousedních nemovitostí nebo v rozhledech křižovatky dle ČSN 736110, ČSN 736102,
 - V případě pevných předmětů stavby u místních komunikací (i chodníku) nebo jiné pozemní komunikace bude zachován bezpečnostní odstup dle normy ČSN 73 6110, ČSN 736101 (nezbytný odstup od pevné překážky).
 - Je nutné dodržet vyhlášku č. 398/2009 Sb. (Zejména technické vybavení komunikace (např. sloup) lze v odůvodněných případech umístit v chodníku tak, že bude průchozí prostor místně zúžen až na 900 mm.)
 - Je nutné dodržet příslušné normy zejména ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6425, ČSN 73 6056, ČSN 736058

- **Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno, stanovisko vydané dne 02.11.2016 pod č.j. PM0056910/2016-203/Je**
 - Lokalita určená k výstavbě RD, resp. Dopravní a technické infrastruktury, se částečně nachází v AZ ÚZ VVT Rakovec, které bylo stanoveno Krajským úřadem Jihomoravského kraje dne 25.6.2008, pod č.j. JMK39809/2008.
 - Povodí Moravy, s.p. neodpovídá za škody na objektech a zařízeních způsobené povodňovými průtoky.
 - Vlastníci movitého majetku ve vodních tocích nebo v záplavových územích jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník (zákon č. 254/2001Sb., §85, odst.2 a 3).
 - Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu (§52 zákona č. 254/2001 Sb.).
 - V současné době probíhá vodoprávní řízení, kdy podala výše uvedená firma MONIBO s.r.o. žádost o stavební povolení k vodnímu dílu „Jez Křenovice km 1,534 – úprava ovládní“. Jedná se o úpravu stávajícího jezu, která spočívá v přidání ovládní pravé jezové tabule, která je doposud pouze pevná, bez možnosti manipulace. Po zprovoznění obou polí jezu bude možné aktualizovat Krajským úřadem Jihomoravského kraje AZ ZÚ – aktivní zóna bude v korytě VVT Rakovec. Zájmová lokalita bude nadále v ZÚ VVT Rakovec při průtoku Q_{100} v toku.
Z tohoto důvodu doporučujeme vybudování komunikace v ulici 2 (příčná ulice v inundaci) v úrovni terénu. V předložené PD pro územní řízení je navýšení terénu komunikací o cca 40 cm. Navýšení komunikace pak zhoršuje odtokové poměry nad touto komunikací.
Upozorňujeme, že náš souhlas s touto stavbou „Křenovice na plachtě“, spočívající ve vybudování dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu 19ti RD, nepodmiňuje náš případný souhlas s vybudováním RD. Tato výstavba bude možná teprve až po aktualizaci ZÚ a po změně aktivní zóny záplavového území Krajským úřadem Jihomoravského kraje.

- **Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno, stanovisko vydané dne 24.07.2017 pod č.j. PM035886/2017-203/Je**

- Stavba bude provedena dle předložené PD a veškeré případné změny, které se týkají VO, musí být konzultovány a odsouhlaseny přímým správcem dotčeného VVT Rakovec, tj. Povodí Moravy, s.p. - provoz Koryčany.
- O zahájení a ukončení prací na VO bude zhotovitelem v dostatečném časovém předstihu písemně vyrozuměn vedoucí provozu Koryčany, Ing. Boukal, e-mail:boukal@pmo.cz.
- Při stavebních pracích nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod látkami vodám závadnými. Používané mechanismy musí být v dobrém technickém stavu a zabezpečeny tak, aby nedošlo k úniku či úkapům provozních kapalin.
- Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů nad rámec stavby nového VO a znečištění toku stavebním odpadem. Závazné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.
- Přímý správce výše uvedeného VVT bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde bude předložena dokumentace skutečného provedení, včetně zaměření v souřadnicovém systému S-JTSK s navázáním na výškový systém Bpv.

Upozorňujeme:

- PM není vlastníkem ani správcem stávajícího VO (DN 1000) ani souvisejícího opevnění. Výstavbu nového VO je nutné projednat s vlastníkem těchto objektů tj. Vodovody a Kanalizace Vyškov, a.s. Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov.
- Stavba se nachází v nachází v aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) VVT Rakovec, které bylo stanoveno Krajským úřadem Jihomoravského kraje dne 25.6.2008, pod č.j. JMK39809/2008.
- Vlastníci movitého majetku ve vodních tocích nebo v záplavových územích jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník (zákon č. 254/2001Sb., §85, odst.2 a 3).
- Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu (§52 zákona č. 254/2001 Sb.).

Upozorňujeme, že náš souhlas s touto stavbou „Křenovice na plachtě“, spočívající ve vybudování dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu 19ti RD, nepodmiňuje náš případný souhlas s vybudováním RD. Tato výstavba bude možná teprve až po aktualizaci ZÚ a po změně aktivní zóny záplavového území Krajským úřadem Jihomoravského kraje.

- **Ústavu archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno, vyjádření vydané dne 26.7.2017 pod č.j. ÚAPP/289/2017:**
 - oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 612 00 Brno, a
 - umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči
- **Ústavu archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno, vyjádření vydané dne 16.08.2018 pod č.j. ÚAPP/301/2018:**
 - oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 612 00 Brno, a
 - umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči

- **Archeologický ústav akademie věd České Republiky, Brno, v.i.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 22.08.2018, zn.: ARUB/4615/18:**

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.i.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného

archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, v platném znění.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

• **Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, vyjádření ze dne 11.12.2017, zn.: 2017-03055/20173537/TÚ/so.**

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace stavby možná. Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s..
2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.

Sdělujeme, že:

- a) vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Křenovice u Slavkova je k dnešnímu dni v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - b) vodovodní a kanalizační přípojky, přívody a vnitřní rozvody vody a kanalizace jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s..
 - c) v lokalitě stavby prochází stávající kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - d) v lokalitě je předpokládána výstavba nových vodovodních, splaškových a dešťových kanalizačních řadů včetně jejich přípojek v rámci akce „KŘENOVICE „Na Plachtě““ . Investorem stavby není společnost VaK Vyškov, a.s.
 - e) bude provedeno zřízení zpevněných ploch komunikací nad stávající kanalizací pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - f) bude provedeno zřízení zpevněných ploch nad předpokládaným novým vodovodním a oddílným splaškovým kanalizačním řadem
 - g) budou dotčeny povrchové znaky a vstupy do revizních šachet na kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - h) budou dotčeny povrchové znaky, zákopové soupravy na předpokládaných nových vodovodních řadech a vodovodních přípojkách a povrchové znaky a vstupy do revizních šachet na předpokládaných nových splaškových kanalizačních řadech a kanalizačních přípojkách
 - i) dojde k souběhu a křížení kabelů VO a NN se stávající kanalizací pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - j) dojde k souběhu a křížení kabelů VO a NN s předpokládanými novými vodovodními a splaškovými kanalizačními řady a jejich přípojkami
 - k) budou prováděny výkopové a stavební práce v blízkosti a nad stávající kanalizací pro veřejnou potřebu a objekty na kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
3. S realizací stavebního objektu SO.01 (komunikace) souhlasíme s tím, že:
 - a) bude předem realizována výstavba nových vodovodních a splaškových kanalizačních řadů a vodovodních a splaškových kanalizačních přípojek v lokalitě
 - b) **bude dodrženo min. krytí potrubí vodovodního řadu a vodovodních přípojek**, tj. min. 1,2 m nad horním lícem potrubí pod upraveným terénem.
 - c) **při dotčení povrchových znaků na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a nových vodovodních a splaškových kanalizačních řadech a vodovodních a splaškových kanalizačních přípojkách v lokalitě** (tj. šoupákové a hydrantové poklopy, kanalizační poklopy, atd.) **provést pozdvížení či snížení dotčených povrchových znaků, úpravu zákopových**

souprav na vodovodních řadech a vodovodních přípojkách, úpravu vstupních objektů revizních šachet na kanalizačních řadech na novou niveletu terénu a to ve spolupráci s provozním střediskem společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz). O úpravě vstupních objektů revizních šachet, osazení dotčených povrchových znaků včetně úpravy zákopových souprav a jejich převzetí po dokončení stavby budou pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03) provedeny zápisy do stavebního deníku. Náklady hradí investor stavby.

- d) kanalizační poklopy, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na vodárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů vody na odběrném vodovodním zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - e) odvodnění komunikací a zpevněných ploch nesmí být provedeno do kanalizace pro veřejnou potřebu.
4. S realizací stavebního objektu SO.05 (rozvody VN, trafo, NN a přípojky NN) souhlasíme s tím, že:
- a) rozvodem VN a umístěním trafostanice v rozsahu dle předložené dokumentace nedojde k dotčení stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - b) při křížení nebo souběhu kabelu NN se stávající kanalizací pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a předpokládaným novým vodovodním a splaškovým kanalizačním řadem a vodovodními a splaškovými kanalizačními přípojkami v lokalitě **dodržet** ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
 - c) umístění objektů na vedení NN a přípojkách NN (přípojkové, rozpojovací skříně, apod.) **musí respektovat** ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů, tj. min. 1,5 m od vnějšího líce potrubí těchto zařízení
 - d) investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz) ke kontrole:
 - souběhu a křížení kabelů s vodovodními a kanalizačními řady a jejich přípojkami a to nejpozději před zásypem výkopu.
 - provádění umístění objektů na rozvodech NN
5. S realizací stavebního objektu SO.06 (venkovní osvětlení) souhlasíme s tím, že:
- e) při křížení nebo souběhu kabelu veřejného osvětlení se stávající kanalizací pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a předpokládaným novým vodovodním a splaškovým kanalizačním řadem a vodovodními a splaškovými kanalizačními přípojkami v lokalitě **dodržet** ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
 - f) umístění základů sloupů a vlastních sloupů veřejného osvětlení **musí respektovat** ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů, tj. min. 1,5 m od vnějšího líce potrubí těchto zařízení
 - g) investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz) ke kontrole:
 - souběhu a křížení kabelů s vodovodními a kanalizačními řady a jejich přípojkami a to nejpozději před zásypem výkopu.
 - provádění umístění základů sloupů a sloupů veřejného osvětlení
6. Při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad stávající kanalizací pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a předpokládaným novým vodovodním a splaškovým kanalizačním řadem a přípojkami těchto zařízení dbát zvýšené opatnosti, aby nedošlo k poškození či narušení potrubí a objektů těchto zařízení.
7. Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní. Z tohoto důvodu **je nutno min. 7 dní před** zahájením výkopových a stavebních prací objednat u společnosti VaK Vyškov, a.s.:
- a) vytýčení kanalizačního řadu (stř. 03 – Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email:

lifka@vakvyskov.cz) včetně povrchových znaků, objektů a ochranného pásma.

8. Trasu předpokládaného nového vodovodního a kanalizačního řadu a jejich přípojek musí určit investor jejich výstavby a to do doby než bude nový vodovodní a splaškový kanalizační řad předán do provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
9. Toto vyjádření slouží po účely územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

• **Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, vyjádření ze dne 11.12.2017, zn.: 2017-03056/20173538/TÚ/so.**

10. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace stavby možná.
Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s..
11. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.

Sdělujeme, že:

- l) vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Křenovice je k dnešnímu dni v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s..
 - m) vodovodní a kanalizační přípojky, přívody a vnitřní rozvody vody a kanalizace jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů.
 - n) bude provedeno rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - o) bude provedeno rozšíření kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - p) bude provedeno napojení dešťové kanalizace a odvádění srážkových vod do vodoteče.
 - q) dojde k souběhu a křížení stávající kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. s jinými inž. sítěmi.
 - r) dojde k souběhu a křížení nových vodovodních a splaškových kanalizačních řadů v lokalitě s jinými inž. sítěmi.
12. S realizací stavebního objektu SO.02 (kanalizace dešťová) a SO.02.2 (výústní objekt) souhlasíme s tím, že:
 - a) k možnosti napojení a odvádění vod je nutno si vyžádat stanovisko správce vodního toku.
 - b) v rámci zřízení nového výústního objektu nesmí dojít k poškození, porušení či ohrožení funkčnosti stávajícího výústního objektu na odlehčovacím kanalizačním řadu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - c) společnost VaK Vyškov, a.s. nepředpokládá převzetí dešťové kanalizace do provozování.
 13. S realizací stavebního objektu SO.03 (kanalizace splašková) a napojením výtlačného kanalizačního řadu z ČS do revizní šachty na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu BET DN 300 souhlasíme s tím, že:
 - a) investor stavby uzavřel s Obcí Křenovice „Dohodu o společném postupu při vybudování inž. sítí při realizaci projektu výstavby rodinných domů v lokalitě „Na Plachtě“, kterou se upravují budoucí majetkové vztahy na nové splaškové kanalizační řady.
 - b) napojení výtlačku z ČS do spojné revizní šachty na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu bude provedeno ve výšce max. 1,0 m nade dnem revizní šachty navrtávkou do stěny revizní šachty. V revizní šachtě bude na tlakové kanalizaci osazena tvarovka - koleno 90° směřovaná ke dnu revizní šachty.
 - c) revizní šachty na nových splaškových kanalizačních řadech budou provedeny v souladu se standardem společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - d) nové splaškové kanalizační řady budou zakončeny koncovou revizní šachtou.
 - e) odbočky pro napojení splaškových kanalizačních přípojek budou provedeny odbočnou tvarovkou 250/150 pro RD.
 - f) povrchové znaky (tj. kanalizační poklapy) na kanalizačním řadu budou osazeny na niveletě upraveného terénu včetně úpravy vstupních částí revizních šachet.
 - g) kapacita čerpací stanice a akumulace odpadních vod by měla být navržena tak, aby

zohledňovala budoucí možný rozvoj v lokalitě

- h) do čerpací stanice budou provedeny dva vstupy (manipulační a montážní). Velikost montážního vstupu bude provedena tak, aby umožňovala vytažení čerpadel. Rozměry budou upřesněny provozním střediskem společnosti VaK Vyškov, a.s. v rámci zpracování DSP
- i) čerpací stanice odpadních vod bude osazena vodárenským systémem GDF pro základní monitoring – chod a poruchy čerpadel, hladina
- j) **uvedení nových splaškových kanalizačních řadů do provozu bude možno až po jejich kolaudaci** (případně uvedení do předběžného užívání) **a dořešení majetkových vztahů mezi investorem stavby a Obcí Křenovice u Slavkova a následném dořešení provozních vztahů mezi Obcí Křenovice u Slavkova a společností VaK Vyškov, a.s. na nové splaškové kanalizační řady.**
- k) náklady spojené s výstavbou nových splaškových kanalizačních řadů, provedením úprav revizní šachty na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu, kolaudací nových splaškových kanalizačních řadů, jejich uvedením do provozu hradí v plné výši investor předmětné stavby.
- l) upozorňujeme, že výstavba nových splaškových kanalizačních řadů je **vodním dílem**, jehož realizace podléhá stavebnímu povolení vydanému speciálním stavebním úřadem, tj. MÚ Slavkov u Brna, odbor ŽP. Na výstavbu nových splaškových kanalizačních řadů je nutno pro stavební řízení zpracovat projektovou dokumentaci vypracovanou autorizovaným projektantem na vodohospodářské stavby.
- m) kanalizační přípojky nejsou součástí kanalizačního řadu.
- n) upozorňujeme, že po výstavbě nových splaškových kanalizačních řadů a objektů na tomto zařízení bude s tímto zařízením spojeno **ochranné pásmo** v souladu s §23 zákona 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění a v souladu se změnami tohoto zákona.

14. S realizací stavebního objektu SO.04 (vodovod pitný) a napojením nových vodovodních řadů na stávající vodovod pro veřejnou potřebu souhlasíme s tím, že:

- a) investor stavby uzavřel s Obcí Křenovice „Dohodu o společném postupu při vybudování inž. sítí při realizaci projektu výstavby rodinných domů v lokalitě „Na Plachtě“, kterou se upravují budoucí majetkové vztahy na nové vodovodní kanalizační řady.
- b) na nových vodovodních řadech budou použity příslušné **elektrotvarovky** včetně **odbočných elektrotvarovek** s integrovaným uzávěrem pro možnost napojení předpokládaných vodovodních přípojek.
- c) na vodovodních řadech budou použity přírubové armatury z tvárné litiny.
- d) nový vodovodní řad „v1“ bude zakončen v přímé trase podzemním hydrantem se samostatným předsazeným šoupětem. Za šoupětem bude hydrant osazen na tvarovce prodloužené přírubové koleno s patkou
- e) hydranty v trase vodovodních řadů budou provedeny na odbočce z vodovodního řadu se samostatným předsazeným šoupětem. Za šoupětem bude hydrant osazen na tvarovce prodloužené přírubové koleno s patkou.
- f) v místě napojení nového vodovodního řadu „V2“ na nový vodovodní řad „V1“ budou na novém vodovodním řadu „V2“ a v pokračování vodovodního řadu „V1“ osazena sekční šoupata
- g) šoupata budou opatřena teleskopickou zemní zákopovou soupravou se samonivelačním poklopem
- h) k novým vodovodním řadům bude přiložen 2x vytyčovací vodič napojený k armaturám na vodovodním řadu a propojený na stávající vytyčovací vodič. Nad vodovodním řadem bude přiložena informační páska s nápisem „vodovod“.
- i) povrchové znaky (tj. šoupákové, hydrantové poklopky) na nových vodovodních řadech budou osazeny na niveletě upraveného terénu včetně úpravy zákopových souprav. Budou použity teleskopické zákopové soupravy a samonivelační uliční poklopy.
- j) součástí výstavby nových vodovodních řadů bude provedení osazení orientačních tabulek k vodovodním řadům
- k) investor, příp. dodavatel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do vodovodu

pro veřejnou potřebu a objektů na vodovodu pro veřejnou potřebu.

- l) **uvvedení nových vodovodních řadů do provozu bude možno až po jejich kolaudaci (případně uvedení do předběžného užívání) a dořešení majetkových vztahů mezi investorem stavby a Obcí Křenovice u Slavkova a následném dořešení provozních vztahů mezi Obcí Křenovice u Slavkova a společností VaK Vyškov, a.s. na nové vodovodní řady.**
 - m) náklady spojené s výstavbou nových vodovodních řadů, provedením úprav na stávajícím vodovodu pro veřejnou potřebu, kolaudací nových vodovodních řadů, jejich uvedením do provozu hradí v plné výši investor předmětné stavby.
 - n) upozorňujeme, že výstavba nových vodovodních řadů je **vodním dílem**, jehož realizace podléhá stavebnímu povolení vydanému speciálním stavebním úřadem, tj. MÚ Slavkov u Brna, odbor ŽP. Na výstavbu nových vodovodních řadů je nutno pro stavební řízení zpracovat projektovou dokumentaci vypracovanou autorizovaným projektantem na vodohospodářské stavby.
 - o) vodovodní přípojky nejsou součástí vodovodního řadu.
 - p) upozorňujeme, že po výstavbě nových vodovodních řadů a objektů na tomto zařízení bude s tímto zařízením spojeno **ochranné pásmo** v souladu s §23 zákona 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění a v souladu se změnami tohoto zákona.
 - q) s ohledem na kapacitní a tlakové poměry vodovodní sítě není možno zajistit trvalé splnění technických požadavků určujících podmínky a parametry pro požární hydranty. Hydranty na vodovodní síti slouží zejména pro účely odkalování či odvzdušňování vodovodní sítě.
 - r) v případě požadavku na určení hydrantů na nových vodovodních řadech jako hydrantů pro hasební účely bude nutno po výstavbě nových vodovodních řadů provést revizi předpokládaných nových hydrantů. Revizi musí provést autorizovaný technik pro požární bezpečnost. Protokol a závěr o provedené revizi hydrantů bude předložen společnosti VaK Vyškov, a.s. Na základě provedené revize budou hydranty odpovídající ČSN 730873 určeny jako hydranty pro hasební účely.
15. Při křížení nebo souběhu stávající kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. s novými vodovodními a kanalizačními řadů v lokalitě a při křížení nových vodovodních a splaškových kanalizačních řadů v lokalitě s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami dodržet ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
16. Požadujeme předložení dalšího stupně projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci požadujeme v konceptu jejího zpracování **konzultovat** se společností VaK Vyškov, a.s.
17. Toto vyjádření slouží po účely územního rozhodnutí na stavební objekty SO.02, SO.02.2, SO.03 a SO.04 vydaného příslušným stavebním úřadem.

• **Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, vyjádření ze dne 11.12.2017, zn.: 2017-03060/20173536/TÚ/so.**

18. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace stavby možná. Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
19. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.
- Sdělujeme, že:
- s) vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Křenovice u Slavkova je k dnešnímu dni v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - t) vodovodní a kanalizační přípojky, přívody a vnitřní rozvody vody a kanalizace jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - u) bude provedeno napojení splaškových kanalizačních přípojek pro parc.č. 1389/39 až 1389/44 a parc.č. 836 na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - v) bude provedeno napojení vodovodních přípojek na nové vodovodní řady v lokalitě.

- w) bude provedeno napojení splaškových kanalizačních přípojek (kromě splaškových kanalizačních přípojek pro parc.č. 1389/39 až 1389/44 a parc.č. 836) na nový gravitační splaškový kanalizační řad v lokalitě.
- x) bude provedeno napojení dešťových kanalizačních přípojek na nový dešťový kanalizační řad v lokalitě.
- y) **nový vodovodní a splaškový kanalizační řad, na který je předpokládáno napojení vodovodních a splaškových kanalizačních přípojek, není k dnešnímu dni územně a stavebně povolen, vybudován, zkolaudován a nejsou dořešeny majetkové a provozní vztahy na tyto řady.**
- z) **výstavba nového vodovodního, splaškového a dešťového kanalizačního řadu v lokalitě je předpokládána v rámci akce „KŘENOVICE „Na plachtě““.** Investorem stavby není společnost VaK Vyškov, a.s.
- aa) budou prováděny výkopové a stavební práce v blízkosti a nad stávající kanalizací pro veřejnou potřebu a objekty na kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s..
- bb) dojde k souběhu a křížení vodovodních a kanalizačních přípojek s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami.
20. S technickým řešením, zřízením vodovodních přípojek, umístěním vodoměrných šachet na vodovodních přípojkách a napojením na nový vodovodní řad v lokalitě dle předložené dokumentace souhlasíme s tím, že:
- a) realizace vodovodních přípojek je možná v rámci realizace výstavby nového vodovodního řadu v lokalitě.
- b) uzavírací šoupata se zemními zákopovou soupravou na vodovodních přípojkách budou umístěna v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řady. Povrchové znaky budou osazeny v niveletě upraveného terénu.
- c) k vodovodním přípojkám bude přiložen vytyčovací vodič napojený na armatury na vodovodní přípojce. Bude provedena kontrola funkčnosti vytyčovacího vodiče.
- d) **investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s.** (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyškov.cz) **ke kontrole:**
- provádění vodovodní přípojky a jejího napojení na vodovodní řad
 - funkčnosti vytyčovacího vodiče
- Kontroly budou prováděny v otevřeném výkopu. O kontrolách budou pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03) provedeny zápisy do stavebního deníku.
- e) **osazení vodoměrů na vodovodních přípojkách a uvedení vodovodních přípojek do provozu bude možno až po:**
- **kolaudaci nových vodovodních řadů v lokalitě, dořešení majetkových a provozních vztahů na nové vodovodní řady a jejich uvedení do provozu.**
 - **splnění podmínek společnosti VaK Vyškov, a.s. stanovených v instrukci k jednotnému provádění v části II, článku 5** (tj. uzavření smlouvy na odběr vody mezi vlastníkem připojovaného pozemku a společností VaK Vyškov, a.s.)
- f) vodovodní přípojky a vodoměrné šachty musí být v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění vodovodních přípojek.
- g) vodovodní potrubí napojené na vodovod pro veřejnou potřebu **se nesmí propojovat** s potrubím užitkové a provozní vody a ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodní přípojky.
- h) v souladu se zákonem 274/2001 Sb., §8, odst. 5 v platném znění náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu.
- i) vodovodní přípojky nejsou součástí vodovodního řadu.
- j) upozorňujeme, že vodovodní přípojkou nelze zajistit potřebu pokrytí požární vodou. Pokrytí potřeby vody pro hasební účely je nutno řešit jiným způsobem.
21. S technickým řešením, zřízením splaškových kanalizačních přípojek pro parc.č. 1389/39 až 1389/44 a parc.č. 836, umístěním revizních šachtiček na splaškových kanalizačních přípojkách a

jejich napojením na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. souhlasíme s tím, že:

- a) napojení splaškových kanalizačních přípojek na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude provedeno navrtávkou do kanalizačního potrubí s osazením příslušné odbočné tvarovky, do které bude provedeno napojení vlastní kanalizační přípojky. Navrtávky a osazení odbočných tvarovek provede na základě objednávky provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. Realizace bude provedena v předem připravených výkopech.
- b) investor, příp. dodavatel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do kanalizace pro veřejnou potřebu a objektů na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
- c) kanalizační přípojka (tj. i výkop pro provádění přípojky a výkop pro odbočení kanalizační přípojky z kanalizačního řadu) musí být v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění kanalizačních přípojek.
- d) odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být odváděny přímo bez jakýchkoliv zádržných objektů na domovní kanalizaci či kanalizační přípojce.
- e) do kanalizace pro veřejnou potřebu budou kanalizačními přípojkami odváděny **pouze** odpadní splaškové vody.
- f) **uvedení splaškových kanalizačních přípojek do provozu bude možno až po splnění podmínek společnosti VaK Vyškov, a.s. stanovených v instrukci k jednotnému provádění v části II, článku 5.** (tj. uzavření smlouvy na odvádění vod mezi vlastníkem připojovaného pozemku a společností VaK Vyškov, a.s.)
- g) v souladu se zákonem 274/2001 Sb., §8, odst. 5 v platném znění náklady na realizaci kanalizační přípojky napojené na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek hradí vlastník kanalizace.

22. S technickým řešením, zřízením splaškových kanalizačních přípojek, umístěním revizních šachtiček na splaškových kanalizačních přípojkách a napojením na nový splaškový kanalizační řad v lokalitě dle předložené dokumentace souhlasíme s tím, že

- a) realizace splaškových kanalizačních přípojek bude možná v rámci realizace výstavby nových splaškových kanalizačních řadů v lokalitě.
- b) k napojení nových splaškových kanalizačních přípojek na nový splaškový kanalizační řad bude využito odbočných tvarovek zřízených v rámci výstavby nového splaškového kanalizačního řadu v lokalitě
- c) **investor, příp. dodavatel stavby přizve příslušné provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s.** (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz) **ke kontrole:**
- d) provádění splaškových kanalizačních přípojek a jejich napojení na splaškový kanalizační řad
- e) Kontroly budou prováděny v otevřeném výkopu. O kontrolách budou pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03) provedeny zápisy do stavebního deníku.
- f) **uvedení splaškových kanalizačních přípojek do provozu bude možno až po:**
 - **kolaudaci nových splaškových kanalizačních řadů v lokalitě, dořešení majetkových a provozních vztahů na nové splaškové kanalizační řady a jejich uvedení do provozu .**
 - **splnění podmínek společnosti VaK Vyškov, a.s. stanovených v instrukci k jednotnému provádění v části II, článku 5** (tj. uzavření smlouvy na odvádění vod mezi vlastníkem připojovaného pozemku a společností VaK Vyškov, a.s.)
- g) splaškové kanalizační přípojky musí být v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění vodovodních přípojek.
- h) kanalizační přípojky nejsou součástí kanalizačního řadu
- i) do kanalizace pro veřejnou potřebu budou kanalizačními přípojkami odváděny **pouze** odpadní splaškové vody.

23. K řešení dešťových kanalizačních přípojek nemáme připomínky.

24. Při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad stávající kanalizací pro veřejnou potřebu a objekty na kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK

Vyškov, a.s. dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození či narušení potrubí a objektů těchto zařízení.

25. Při křížení nebo souběhu vodovodních a splaškových kanalizačních přípojek s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami, dodržet ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
26. Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní. Z tohoto důvodu **je nutno min. 7 dní před** zahájením výkopových a stavebních prací objednat u společnosti VaK Vyškov, a.s.:
 - b) vytýčení stávajícího kanalizačního řadu (stř. 03 – Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz).
27. Toto vyjádření slouží po účely územního rozhodnutí na stavební objekt SO.07 vydaného příslušným stavebním úřadem.

- **RWE Distribuční služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko vydané dne 24.11.2015, zn. 5001206869**

V zájmovém území se nachází STL plynárenské zařízení v naší správě. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Plynovod a přípojky navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace – zpevněných ploch. Pokud by zařízení zasahovalo do konstrukce komunikace, požadujeme obsyp pískem (min. 20 cm) nebo jinou úpravu dohodnutou na místě samém. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 7360005, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007, TPG 70204, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat od ochranného pásma zařízení – plynovodu! Nad plynárenským zařízením nesmí být podélně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Požadujeme dodržet krytí plynovodu v minimální hloubce 0,8 m.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá RWE GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci nebo obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení je dle ust. §2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá zodpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) U technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 485/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedeno v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činností stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákona č. 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedeno v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN En12007-1-4, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

- **E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho blízkosti, které bylo vydáno dne 03.08.2017 pod č.j. D8610-16197023**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- 1) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
- 2) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- 3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Bugár, tel.: 54 514-3691, email: roman.bugar@eon.cz.**
- 4) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- 5) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 6) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníků ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- 7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- 9) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení

VN+NN

Regionální správa, Jiří Bachan,
Tel.: 58232-3877, email: tjiri.bachan@eon.cz

- **E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, které bylo vydáno dne 18.12.2017 pod č.j. J34768-16222898**
 - 1) **V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:**
 - c) **provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob**
 - d) **provádět činnosti, které by znemožňovali nebo podstatně znesnadňovali přístup k těmto zařízením.**
 - 2) **Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.** Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - 3) **Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Bugár, tel.: 54 514-3691, email: roman.bugar@eon.cz.****
 - 4) **Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.**
 - 5) **Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníků ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.**
 - 6) **Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.**
 - 7) **Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.**
 - 8) **Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.**
 - 9) **Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:**
 - a) **Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky**
 - b) **Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce**
 - c) **U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m**

- d) U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 03.08.2017.
- 11) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Tomáš Hanák,
Tel.: 54514-5016, email: tomas.hanak@eon.cz

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

- **GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, stanovisko vydané dne 09.05.2018, zn. 5001702586**

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

STL plynovod OCEL DN 50, d 63, Křenovice + STL přípojky (viz situace)

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz. odst. 3 tohoto stanoviska – poskytnutý zákres je pouze orientační.
- Při souběhu, křížení technické IS při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynovodů a plynovodních přípojek.

Při realizaci stavby je nutno dodržet veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo na obrys plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Lokalita Křenovice „Na Plachtě“ nebude napojena na distribuční síť GasNet s.r.o.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. §2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá zodpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohli ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 485/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedeno v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení činností.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákona č. 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedeno

v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN En12007-1-4, TPG 702 04.
 - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 15) Bude zachována hloubka plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
13. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
14. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
15. Stavebník v dostatečném předstihu před prováděním stavby požádá věcně příslušný správní orgán Městského úřadu Slavkov u Brna o vydání stavebního povolení. Ve věci vodních děl (SO.02 KANALIZACE DEŠŤOVÁ, SO.02.2 VÝÚSTNÍ OBJEKT, SO.03 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, SO.04 VODOVOD PITNÝ) je příslušným správním orgánem vodoprávní úřad Městského úřadu Slavkov u Brna. Ve věci silničních staveb (SO.01 KOMUNIKACE) je příslušným správním orgánem speciální stavební úřad – komunikace, silniční správní úřad Městského úřadu Slavkov u Brna.
16. Stavbu - Křenovice "Na plachtě", SO.06 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ lze užívat, v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- MONIBO s.r.o., IČO 27694062, Slavíčková č.p. 827, Lesná, 638 00 Brno 38

Odůvodnění

Dne 29.12.2017 podala společnost MONIBO s.r.o., IČO 27694062, Slavíčková č.p. 827, Lesná, 638 00 Brno 38, zast. společností Sollaron-architects s.r.o, IČO 01807595, Bř. Žůrků č.p. 704, 617 00 Brno 17 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.08.2018 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.9.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

- MONIBO s.r.o., IČO 27694062, Slavíčkova č.p. 827, Lesná, 638 00 Brno 38

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Křenovice, Školní č.p. 535, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, 2bvbdđđ

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Obec Křenovice, Školní č.p. 535, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, 2bvbdđđ
- Vlasta Konečná, Široká č.p. 114, 683 52 Křenovice u Slavkova
- Jaromír Konečný, Široká č.p. 114, 683 52 Křenovice u Slavkova
- Ing. Michal Drexler, Staškova č.p. 532, Holice, 779 00 Olomouc 9
- Radka Drexlerová, Vodova č.p. 2696, Královo Pole, 612 00 Brno 12
- Oldřich Dočekal, Sokolská č.p. 133, 683 52 Křenovice u Slavkova
- Markéta Dočekalová, Sokolská č.p. 133, 683 52 Křenovice u Slavkova
- Karel Rotroekl, Jiráskova č.p. 360, 684 01 Slavkov u Brna
- Bc. Kateřina Nejedlá, Šumavská č.p. 2958, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
- Štěpán Švec, Ctíradova č.p. 748, Chrlice, 643 00 Brno 43
- Jiří Halas, Široká č.p. 539, 683 52 Křenovice u Slavkova
- Ondřej Stehlík, Polní č.p. 1335, 684 01 Slavkov u Brna
- Radek Kočí, Husova č.p. 793, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1
- Aneta Košková, Na Větrníku č.p. 1208, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
- Jaromír Konečný, Široká č.p. 114, 683 52 Křenovice u Slavkova
- Michael Marcín, Šrámkova č.p. 430, Lesná, 638 00 Brno 38
- Michaela Marcín, Šrámkova č.p. 430, Lesná, 638 00 Brno 38
- Libor Toman, Dlouhá č.p. 70, 691 23 Pohořelice
- Miroslava Tomanová, Dlouhá č.p. 70, 691 23 Pohořelice
- Martin Stančík, Antonína Macka č.p. 2, Ponava, 612 00 Brno 12
- Monika Stančíková, Antonína Macka č.p. 2, Ponava, 612 00 Brno 12
- Ing. Petr Hudec, Leskauerova č.p. 2846, Líšeň, 628 00 Brno 28
- Mgr. Lenka Hudcová, Konradova č.p. 2212, Líšeň, 628 00 Brno 28
- Ing. Jan Marek, Husova č.p. 666, 378 21 Kardašova Řečice
- Ing. Roman Truhlář, Přáslavice č.p. 272, 783 54 Přáslavice, DS: FO, 479znzc
- Michaela Truhlářová, DiS., Ponětovice č.p. 62, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: FO, qqtzsv9
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu
- E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, fdbdvmf
- Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif
- Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: PO, vf4e8u8
- Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská č.p. 1632, Vinohrady, 130 00 Praha 3, DS: PO, b7dgvj

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- **Vlastníci pozemku** parc. č. 1385/5, 859/1, 861, 1097, 1098/2, 1098/3, 778, 1385/10, 837/1, 837/4, 1385/9, 1385/8, 766, 837/2, 837/5, 774, 823/1, 824, 825, 826, 827, 828, 830, 860/2, 895, 896, 1104, 1389/1, 1385/40, 1389/16, 860/4, 1389/48, 1385/4, 1389/50, 836/1, 1389/51, 1389/49, 1389/52, 1389/53, 1385/7 **v kat. území Křenovice u Slavkova**

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

- -----

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Souhlas s vynětím pozemků: parc. č. 1389/46, 1389/47, 1389/65, 1389/66 v kat. území Křenovice u Slavkova ze ZPF vydal Městský úřad Slavkov u Brna - odbor životního prostředí dne 28.08.2017 pod č.j. SU/37223-17/9407-2017/Ves.

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:

- MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna stanovisko vydané dne 25.09.2017 pod č.j. SU/35533-17/127-2017/KAM
- MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna stanovisko vydané dne 15.11.2017 pod č.j. SU/64553-17/127-2017/KAM
- MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna závazné stanovisko vydané dne 30.11.2017 pod č.j. SU/72759-17/16657-2017/Ves
- MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna závazné stanovisko vydané dne 24.10.2017 pod č.j. SU/53013-17/13276-2017/Rask
- MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna závazné stanovisko vydané dne 28.08.2017 pod č.j. SU/537223-17/9407-2017/Ves
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, stanovisko vydané dne 04.07.2017, pod č.j. KRPB-151428-3/ČJ-2017-061206-POK
- Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno, stanovisko vydané dne 02.11.2016 pod č.j. PM0056910/2016-203/Je

- Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno, stanovisko vydané dne 24.07.2017 pod č.j. PM035886/2017-203/Je
- Ústavu archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno, vyjádření vydané dne 26.7.2017 pod č.j. ÚAPP/289/2017:
- Ústavu archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno, vyjádření vydané dne 16.08.2018 pod č.j. ÚAPP/301/2018:
- Archeologický ústav akademie věd České Republiky, Brno, v.i.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 22.08.2018, zn.: ARUB/4615/18:
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, vyjádření ze dne 11.12.2017, zn.: 2017-03055/20173537/TÚ/so.
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, vyjádření ze dne 11.12.2017, zn.: 2017-03056/20173538/TÚ/so.
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, vyjádření ze dne 11.12.2017, zn.: 2017-03060/20173536/TÚ/so.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko vydané dne 24.11.2015, zn. 5001206869
- E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho blízkosti, které bylo vydáno dne 03.08.2017 pod č.j. D8610-16197023
- E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, souhlas se stavbou a činnostmi v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, které bylo vydáno dne 18.12.2017 pod č.j. J34768-16222898
- GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko vydané dne 09.05.2018, zn. 5001702586
- MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, vyjádření vydané dne 17.07.2017 pod č.j. SU/26293-17/7135-2017/Hro
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov, závazné stanovisko, vydané dne 25.07.2017 pod č.j. HSBM-8-145-9/6-POKŘ-2017
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko, vydané dne 02.08.2017, pod č.j. KHSJM 39010/2017/VY/HOK, spisová značka: S – KHSJM 33818/2017
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, závazné stanovisko vydané dne 21.06.2017, pod sp. Zn.: 75577/2017-8201-OÚZ-BR, č.j. 3046-448/2017-8201.
- E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12290991, ze dne 21.09.2017.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3, vyjádření o existenci a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, vydané dne 19.06.2017 pod č.j. 644165/17.
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, vyjádření ze dne 01.08.2017, zn. E26587/17.
- Dohoda o společném postupu při vybudování inženýrských sítí při realizaci projektu výstavby rodinných domů v lokalitě „Na Plachtě“ ze dne 07.11.2017.
- Souhlas vlastníka nemovitosti – pozemku - Karel Rotroekl, Jiráskova č.p. 360, 684 01 Slavkov u Brna ze dne 05.06.2017.
- Souhlasné prohlášení o právu provést stavbu - Ondřej Stehlík, Polní č.p. 1335, 684 01 Slavkov u Brna ze dne 01.12.2017.
- Souhlasné prohlášení o právu provést stavbu - Ing. Roman Truhlář, Přešlavice č.p. 272, 783 54 Přešlavice a Michaela Truhlářová, DiS., Ponětovice č.p. 62, 664 51 Šlapanice u Brna ze dne 01.12.2017.
- Souhlasné prohlášení o právu provést stavbu - Ing. Radek Kočí, Husova č.p. 793, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1 a Aneta Košková, Na Větrníku č.p. 1208, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5 ze dne 13.11.2017.

- Souhlasné prohlášení o právu provést stavbu - Michael Marcín, Šrámkova č.p. 430, Lesná, 638 00 Brno 38 a Michaela Marcín, Šrámkova č.p. 430, Lesná, 638 00 Brno 38 ze dne 05.06.2018.
- Souhlasné prohlášení o právu provést stavbu - Štěpán Švec, Ctiradova č.p. 748, Chrlice, 643 00 Brno 43 a Bc. Kateřina Nejedlá, Šumavská č.p. 2958, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11 ze dne 15.06.2018.
- Souhlasné prohlášení o právu provést stavbu - Ing. Michal Drexler, Staškova č.p. 532, Holice, 779 00 Olomouc 9 a Radka Hanžlová, Novoměstská č.p. 1475/5, Řečkovice, 621 00 Brno ze dne 15.03.2018.
- Souhlasné prohlášení o právu provést stavbu - Libor Toman, Dlouhá č.p. 70, 691 23 Pohořelice a Miroslava Tomanová, Dlouhá č.p. 70, 691 23 Pohořelice ze dne 15.01.2018.
- Souhlasné prohlášení o právu provést stavbu - Oldřich Dočekal, Sokolská č.p. 133, 683 52 Křenovice u Slavkova a Markéta Dočekalová, Sokolská č.p. 133, 683 52 Křenovice u Slavkova ze dne 05.04.2018.
- Souhlasné prohlášení o právu provést stavbu - Jaromír Konečný, Široká č.p. 114, 683 52 Křenovice u Slavkova ze dne 01.08.2018.
- Smlouva o právu provést stavbu - Jiří Halas, Široká č.p. 539, 683 52 Křenovice u Slavkova ze dne 15.05.2018.
- Smlouva o právu provést stavbu - Jaromír Konečný, Široká č.p. 114, 683 52 Křenovice u Slavkova a Vlasta Konečná, Široká č.p. 114, 683 52 Křenovice u Slavkova ze dne 01.08.2018.
- Plánovací smlouva - Obec Křenovice, Školní č.p. 535, 683 52 Křenovice u Slavkova ze dne 20.06.2018.
- Smlouva o dílo - Martin Stančík, Antonína Macka č.p. 2, Ponava, 612 00 Brno 12 a Monika Stančíková, Antonína Macka č.p. 2, Ponava, 612 00 Brno 12 ze dne 04.01.2018.
- Smlouva o dílo - Ing. Petr Hudec, Leskauerova č.p. 2846, Líšeň, 628 00 Brno 28 a Mgr. Lenka Hudcová, Konradova č.p. 2212, Líšeň, 628 00 Brno 28 ze dne 15.06.2018.
- Oddací list - Michal Drexler a Radka Hanžlová ze dne 25.06.2018.
- žádost, projektová dokumentace, plná moc, protokol z místního šetření.
- Informace o pozemku a výpis z katastru nemovitostí k dotčeným pozemkům, kopie katastrální mapy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- **se schválenou územně plánovací dokumentací** – Územní plán Křenovice
 - datum schválení 23.04.2009, datum účinnosti 11.05.2009
 - Změna č. 1, datum schválení 08.12.2011, datum účinnosti 24.12.2011
- **s cíli a úkoly územního plánování**, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- **s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- **s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů** - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, Ministerstvo obrany, Povodí Moravy, s.p., Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování.
- **s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu**

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které

účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Hana Postránecká v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost odpovídá

Ing. Vladimíra Machaňová
odbor stavebního úřadu
územního plánování a životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu po dobu 15 dnů a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu na své úřední desce.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků **v celkové hodnotě 24000,- Kč byl uhrazen dne 21.08.2018.**

Příloha pro žadatele a obec (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
Ověřená projektová dokumentace včetně celkového situačního výkresu – výkres č. C.03

Příloha pro účastníky a dotčené orgány
Ověřený celkový situační výkres – výkres č. C.03

Rozdělovník

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

písm. a) – žadatel (doručeno jednotlivě)

Sollaron-architects s.r.o, Bř. Žůrků č.p. 704, 617 00 Brno 17, DS: PO, tbewa2r

kontaktní osoba: Ing. Veronika Káňová

Na základě plné moci zastupující společnost:

MONIBO s.r.o., Slavíčková č.p. 827, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, 2vyngef

kontaktní osoba: Daniel Sanvenero

písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručeno jednotlivě)

Obec Křenovice, Školní č.p. 535, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, 2bvbdđi

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručeno jednotlivě)

Vlasta Konečná, Široká č.p. 114, 683 52 Křenovice u Slavkova

Jaromír Konečný, Široká č.p. 114, 683 52 Křenovice u Slavkova

Ing. Michal Drexler, Staškova č.p. 532, Holice, 779 00 Olomouc 9

Radka Drexlerová, Vodova č.p. 2696, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Oldřich Dočekal, Sokolská č.p. 133, 683 52 Křenovice u Slavkova

Markéta Dočekalová, Sokolská č.p. 133, 683 52 Křenovice u Slavkova

Karel Rotroekl, Jiráskova č.p. 360, 684 01 Slavkov u Brna

Bc. Kateřina Nejedlá, Šumavská č.p. 2958, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Štěpán Švec, Ctíradova č.p. 748, Chřlice, 643 00 Brno 43

Jiří Halas, Široká č.p. 539, 683 52 Křenovice u Slavkova

Ondřej Stehlík, Polní č.p. 1335, 684 01 Slavkov u Brna

Radek Kočí, Husova č.p. 793, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Aneta Košková, Na Větrníku č.p. 1208, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5

Jaromír Konečný, Široká č.p. 114, 683 52 Křenovice u Slavkova

Michael Marcín, Šrámkova č.p. 430, Lesná, 638 00 Brno 38

Michaela Marcín, Šrámkova č.p. 430, Lesná, 638 00 Brno 38

Libor Toman, Dlouhá č.p. 70, 691 23 Pohořelice

Miroslava Tomanová, Dlouhá č.p. 70, 691 23 Pohořelice

Martin Stančík, Antonína Macka č.p. 2, Ponava, 612 00 Brno 12

Monika Stančíková, Antonína Macka č.p. 2, Ponava, 612 00 Brno 12

Ing. Petr Hudec, Leskauerova č.p. 2846, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. Lenka Hudcová, Konradova č.p. 2212, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Jan Marek, Husova č.p. 666, 378 21 Kardašova Řečice

Ing. Roman Truhlář, Přáslavice č.p. 272, 783 54 Přáslavice

Michaela Truhlářová, DiS., Ponětovice č.p. 62, 664 51 Šlapanice u Brna

Správci inženýrských sítí a dopravní infrastruktury:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, fdbdvmf

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjs6
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdzxt

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: PO, vf4e8u8
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská č.p. 1632, Vinohrady, 130 00 Praha 3, DS: PO, b7dgfvj

písm. b) - osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. (doručeno veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemku parc. č. 1385/5, 859/1, 861, 1097, 1098/2, 1098/3, 778, 1385/10, 837/1, 837/4, 1385/9, 1385/8, 766, 837/2, 837/5, 774, 823/1, 824, 825, 826, 827, 828, 830, 860/2, 895, 896, 1104, 1389/1, 1385/40, 1389/16, 860/4, 1389/48, 1385/4, 1389/50, 836/1, 1389/51, 1389/49, 1389/52, 1389/53, 1385/7 **v kat. území Křenovice u Slavkova**

písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (doručeno veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány (doručeno jednotlivě)

Městský úřad Slavkov u Brna - oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Městský úřad Slavkov u Brna - oddělení SSÚ, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Městský úřad Slavkov u Brna - úřad ÚP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685, Zábřovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g
Ministerstvo obrany, Svatoplukova č.p. 84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova č.p. 1321, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO_R, 5npzgmx
Archeologický ústav, AV ČR Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručeno jednotlivě)

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Obecní úřad Křenovice, Školní č.p. 535, 683 52 Křenovice u Slavkova, DS: OVM, 2bvbdđi

Na vědomí

MONIBO s.r.o., Slavíčková č.p. 827, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, 2vyngf7