

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 17.09.2018
Č.J.: SU/94011-18/ 21129-2018/Bar

VYŘIZUJE: Ing. Bartlová Veronika, DiS. OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku
TEL.: 544 121 141
FAX: 544 121 171
E-MAIL: veronika.bartlova@meuslavkov.cz

DATUM: 06.11.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vyrozumění o probíhajícím společném územním a stavebním řízení o umístění a povolení stavby

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), tímto dle § 47 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vyrozumívá účastníky o probíhajícím společném územním a stavebním řízení o umístění a povolení stavby

Novostavba rodinného domu vč. stání na auto, zpevněných ploch, terasy, oplocení a připojení na IS (vnější domovní rozvody: vodovod, splašková a dešťová kanalizace, elektro NN, akumulční nádrž), jež se nachází v katastrálním území **Vážany nad Litavou** na pozemku **parc. č. 1033/22** v kat. území **Vážany nad Litavou**, na podkladě zjištění údajů v KN je účastníkem řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5 jako uvedený oprávněný z věcného břemene trpění stavby el. vedení na výše uvedeném pozemku, který by byl dle § 27 odst. 2 správního řádu účastníkem tohoto řízení, proto je stavební úřad v souladu s § 47 odst. 2 správního řádu tímto vyrozumívá o probíhajícím řízení.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 17.09.2018 podali **Michaela Kalová, nar. 30.11.1993, bytem Brejččetlova 2694/8, Líšeň, 628 00 Brno 28** a **Tomáš Kopuleť, nar. 14.11.1991, bytem Větrná 1387/12, 664 91 Ivančice, oba zast. Ing. arch. Marek Huťka, nar. 29.09.1973, bytem I. Veselkové č.p. 292, Malenovice, 763 02 Zlín 4,** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Novostavba rodinného domu vč. stání na auto, zpevněných ploch, terasy, oplocení a připojení na IS (vnější domovní rozvody: vodovod, splašková a dešťová kanalizace, elektro NN, akumulční nádrž)** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1033/22** v kat. území **Vážany nad Litavou**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje

Jedná se o novostavbu rodinného domu jednopodlažní dřevostavby z dřevěných KVH profilů s obytným podkrovím pod sedlovou střechou, bez podsklepení, rozšířený o garáž a venkovní terasu. Novostavba rodinného domu má vnější obrys půdorysu do tvaru obdélníka (RD + garáž) s maximálními půdorysnými rozměry 12,80 x 8,97 m. Výška rodinného domu max. 7,85 m od

± 0,000 = 1.NP. Výškově byl dům osazen ±0,000 na kótu 321,25 m n. m. (Bpv). Sedlová střecha (sklon 40° RD, 1° garáž) má hřeben rovnoběžný s delší stranou rodinného domu a je kolmý k ulici. Garáž je propojena s domem dveřmi do technické místnosti. Dům je dřevostavba, výškově bude osazen vstupy cca 500 mm nad UT v nejvyšším bodě terénu. Obvodové stěny předmětné stavby budou sendvičové s izolací z minerální vlny mezi KVH a vnějším zateplovacím systémem ETICS z polystyrenu a s vnitřní fóliovou parozábranou a SDK předstěnou na latích. Schodiště bude celodřevěné schodnicové. Zastavěná plocha rodinného domu 102,5 m².

Součástí rodinného domu jsou dále:

- zpevněné plochy vč. sjezdu – betonová dlažba, terasa bude z dřevěných prken na hranolech a bet. patkách, oplocení
- nové přípojky – vodovodní a splašková kanalizace, elektro NN, dešťové vody ze střechy – odvod do plastové akumulární nádrže CRISTALL 1600 l s přepadem do splaškové kanalizace,

Odstup objektu rodinného domu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/23 bude dle situace 2,5 m, od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/21 bude 5,5 m, vzdálenost průčelí rodinného domu od hranice s veřejným pozemkem parc. č. 1033/25 bude 3,5 m.

Navržený rodinný dům je v souladu s požadavky požární bezpečnosti při splnění požadavků z PBŘ.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednávání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a ve stejné lhůtě se mohou k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

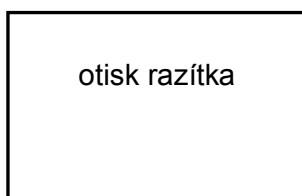
Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto vyzrozumění o probíhající řízení bude doručováno účastníkovi řízení Energotransport, n. p., V lesíčku č.p. 665/1, 150 00 Praha 5, jelikož v tomto případě se nejedná o účastníka, kterému by měla být v řízení ukládána povinnost nebo odňato právo, stavební úřad v souladu s § 32 odst. 3 správního řádu doručuje těmto účastníkům dané vyzrozumění veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimiž se prokazatelně nedaří doručovat, stavební úřad v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení pro navrhovatele – správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1.000,- Kč, 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč, 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč, **celkem tedy 3.000,- Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001002338**, specifický symbol 19011 (**doklad o zaplacení předložte stavebnímu úřadu při ústním jednání**). (Pozn.: 19 je předčíslí a 729731 je číslo účtu).



Ing. Hana Postránecká v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení

Ing. Veronika Bartlová
odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

Michaela Kalová, Breicetlova č.p. 2694, Líšeň, 628 00 Brno 28

Tomáš Kopuleť, Větrná č.p. 1387, 664 91 Ivančice

oba zastoupení na základě plné moci:

Ing., arch. Marek Hutka, I. Veselkové č.p. 292, Malenovice, 763 02 Zlín 4, DS: FO, 5p78xmg

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

Ing. Kateřina Simerská, Holubice č.p. 387, 683 51 Holubice

Tomáš Jirka, Hrušky č.p. 135, 683 52 Křenovice u Slavkova

Lucie Kubová, Zelnice II č.p. 1601, 684 01 Slavkov u Brna

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, fdbdvmf

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

Doručení veřejnou vyhláškou (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

Energotransport, V Lesičku 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Dálkový přístup

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Český telekomunikační úřad, Sokolovská č.p. 58, Vysočany, 190 00 Praha 9, DS: OVM, a9qaats

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i