

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: SU/82196-18/ 21405-2018/ZUK/Bar

Ve Slavkově u Brna dne 20.12.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

č. 35/2018

Dne 19.09. podali **Viktor Zchoval, nar. 05.03.1979, bytem Vážany nad Litavou č.p. 63, 684 01 Slavkov u Brna** a **Pavla Moravcová, nar. 09.01.1978, bytem Kuldova 77/30, Zábrdovice, 615 00 Brno 15** (dále jen „stavebníci“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Novostavba rodinného domu vč. zahradního skladu, přístřešku na auto, terasy, napojení na IS (přípojky: elektro NN, plynová, vodovodní, splašková a dešťová svedena do akumulární nádrže), zpevněné plochy a oplocení** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1033/8** v kat. území **Vážany nad Litavou**.

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Novostavba samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu půdorysného tvaru čtverce s obytným podkrovím, se sedlovou střechou (sklon 40°) s hřebem rovnoběžným s ulicí. Rodinný dům je navržen o max. půdorysném rozměru 9,40 x 10,00 m. Max. výška hřebene střechy rodinného domu bude +8,51 m nad úrovní 1.NP, výšková úroveň podlahy ±0,000 (1.NP) = 219,80 m n. m. (Bpv.). Svislé konstrukce jsou navrženy z cihel Porotherm, obvodové zdivo nebude zatepleno. Střešní krytina z pálených tašek. Terasa o max. rozměrech 9,40 x 2,0 m. Plocha navrženého RD + garáže a zahradního skladu činí 128 m². Rodinný dům je navržen o jedné bytové jednotce.

Zahradní sklad a přístřešek na auto je situován vedle domu na východní straně a dosahují společně max. rozměru 3,40 x 10,0 m, střecha pultová se sklonem 10° a max. výška +3,32 m. Objekt zahradního skladu a přístřešek na auto je jednopodlažní, bez podsklepení, oproti rodinnému domu zasunut o 2 m od uliční fasády. Přístřešek na auto má odstup od komunikace 5,50 m. Přístřešek pro auto bude z dřevěných prvků, zahradní sklad bude zděný z cihel Porotherm. Zastřešení přístřešku na auto a zahradního skladu bude pomocí jednoduché trémové konstrukce, střešní krytina bude z měkčeného PVC.

Součástí rodinného domu jsou dále:

- sjezd na místní komunikaci, zpevněné plochy, oplocení pozemku stavebníka, akumulární nádrž o objemu 10 m³,
- vnější domovní vedení: voda, splašková kanalizace, dešťová kanalizace (svedena do AN o objemu 10 m³), plyn a elektro NN.

Odstup rodinného domu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/7 bude dle situace 5,00 m; od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1033/9 bude 3,0 m; vzdálenost průčelí rodinného domu od hranice s veřejným pozemkem parc. č. 1033/25 bude 3,50 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1033/8 v kat. území Vážany nad Litavou, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200.
2. Napojení na komunikaci novým sjezdem.
3. Napojení na inženýrské sítě – již nově zbudované (Obcí Vážany nad Litavou):
přípojky: elektro NN, plynu, vody, splaškové kanalizace.
4. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území viz vyjádření správců sítí.
5. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. **Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 30.07.2018 pod č.j.: SU/63394-18/ 255-2018/KAM.**

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

- Dešťové vody ze stavby jsou řešeny v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 c) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dle ustanovení § 5 odst. 3 zákona o vodách. Zaústění dešťových vod přepadem přes retenční jímku do jednotné kanalizace (z důvodu nevhodných podmínek ke vsakování v daném místě) je výjimečně možné se souhlasem vlastníka popř. provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Navrženou stavbou kanalizační a vodovodní přípojky dojde k dotčení kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu a jejich ochranných pásem. Stavby, zemní práce, umísťovat konstrukce a zařízení, atd. v ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka popř. provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- Technický návrh přípojek na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné projednat s vlastníkem popř. provozovatelem veřejných sítí vodovodu a kanalizace.
- **Užívání stavby RD je možné po dokončení a zkolaudování veřejných sítí vodovodu a kanalizace.**
- Při realizaci záměru musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích), aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu (Bc. M. Zouharová)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4:

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující: Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru je nutné u zdejšího odboru podat žádost o vydání závazného stanoviska. Formulář žádosti je ke stažení na stránkách <http://www.slavkov.cz/mestky-urad/jak-vyridit/> pod nabídkou Životní prostředí – Odpady. Se vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o

odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady (přednostně musí být odpady předány k využití, tj. recyklovány, než uloženy na skládce). Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj.) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů (včetně katalogového čísla dle Katalogu odpadů – vyhláška č. 93/2016 Sb.) a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Kódy způsobu nakládání s odpady – využití / odstranění jsou uvedeny v příloze č. 3 a č. 4 k zákonu o odpadech. Před schválením realizace záměru je nutno projektovou dokumentaci doplnit dle výše uvedeného. (Ing. S. Kubešová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3:

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší, posoudil výše uvedený záměr a uvádí: Pro umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu ve věci předloženého záměru je nutné u zdejšího odboru podat žádost o vydání závazného stanoviska. Formulář žádosti je ke stažení na stránkách <http://www.slavkov.cz/mestky-urad/jak-vyridit/> pod nabídkou Životní prostředí - Ovzduší.

Při provádění výkopových prací a nakládání se sypkými materiály budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší. Materiály budou shromažďovány v místě stavby před jejich využitím nebo odstraněním pouze po nezbytně nutnou dobu. (Ing. S. Kubešová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

-Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny z hlediska zásahu do významného krajinného prvku a krajinného rázu.

-Požadujeme adekvátním způsobem vyřešit náhradu úbytku biologických prvků. Doporučujeme při vegetačních úpravách v okolí novostavby využívat převážně ovocné stromy a jiné domácí druhy listnatých dřevin. (Ing. R. Rašková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15 :

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že předmětný záměr vyžaduje souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, proto je nezbytné na MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. ŽP podat samostatnou žádost o tento souhlas. Žádost musí obsahovat veškeré náležitosti podle ust. § 9 odst. 6 ZOPF. Formulář žádosti je ke stažení na odkazu: <http://www.slavkov.cz/mestky-urad/jak-vyridit/zadost-k-odneti-pudy-ze-zpf/> (Ing. R. Rašková)

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o lesích.

(Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči. (Ing. arch. O. Matyášová)

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy sledované našim silničním správním úřadem. Příslušným silničním správním úřadem ve věci místních komunikací v k. ú. Vážany nad Litavou je OÚ Vážany nad Litavou. (D. Drkal)

7. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, úřad územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 10.09.2018 pod č.j.: SU/69049-18/ 2552-2018/Sed.**

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska;

8. **Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 23.08.2018 pod č.j. SU/69059/ 17237-2018/Rask.**

S O U H L A S

k trvalému odnětí 186 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro realizaci stavby: „**Novostavba RD Vážany nad Litavou parc.č. 1033/8**“, ve prospěch investorů (účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Moravcová Pavla, Kuldova 77/30, Zábřovice, 61500 Brno, narozena 09.01.1978,

Zachoval Viktor, č. p. 63, 68401 Vážany nad Litavou, narozen 05.03.1979 (dále jen „stavebníci“),

vztahující se k pozemku: **parc.č. 1033/8, k.ú. Vážany nad Litavou.**

Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Vážany nad Litavou	1033/8	615	186	orná půda

Odnímaná část je zřejmá z příložené situace, která je přílohou tohoto souhlasu.

Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Z plochy trvale odnímané zemědělské půdy 186 m² bude před zahájením stavebních prací v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provedena skrývka 27 cm vrstvy ornice tj. 50,22 m³. Tato ornice bude uložena na pozemku žadatelů a bude zajištěna jejich ochrana před znehodnocením a ztrátou v důsledku větrné či vodní eroze až do doby dokončení stavby a jejího zpětného využití při zahradních úpravách v okolí novostavby.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy žadatel provede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník správnímu orgánu při kolaudaci stavby.
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny hranice trvale odnímané půdy a bude zabezpečeno, aby stavební činností nedošlo k poškození či znehodnocení okolní zemědělské půdy.
5. Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáván tento souhlas, povinna v souladu s ust. § 11 zákona zaplatit odvod. (Odvody budou vyměřeny až na základě oznámení zahájení realizace záměru orgánu ochrany ZPF).
6. **Stavebník je povinen dle ust. § 11 odst. 4 zákona správnímu orgánu:**
 - a) **Doručit kopii pravomocného rozhodnutí/souhlasu stavebního úřadu, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci/právních účinků.**
 - b) **Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů předem!** (Formulář oznámení realizace záměru je volně ke stažení na stránkách města Slavkov u Brna nebo byl přiložen v obálce tohoto souhlasu.)
7. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (tj. stavebníka), je nová osoba povinna do 1 měsíce od změny toto oznámit a doložit správnímu orgánu.
8. Se zápisem novostavby do katastru nemovitostí bude u zbývajících nezastavěných částí pozemku, které zůstávají součástí ZPF, dořešen jejich druh dle skutečného způsobu využití.
9. **Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 16.07.2018 pod zn.: 2018-01614/20182089/TÚ/so.**

S realizací stavby souhlasíme.

Ke stavbě sdělujeme následující:

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace stavby možná.
Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.

Sdělujeme, že:

- a) stávající vodovod pro veřejnou potřebu v obci Vážany nad Litavou v předmětné lokalitě je k dnešnímu dni v majetku Obce Vážany nad Litavou a v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - b) kanalizace v obci Vážany nad Litavou je v majetku Obce Vážany nad Litavou. Kanalizace v obci Vážany nad Litavou není v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - c) vodovodní přípojky, přívody a vnitřní rozvody vody jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - d) vodovodní řad, na který je předpokládáno napojení vodovodní přípojky, není k dnešnímu dni zkolaudován, nejsou dořešeny majetkové a provozní na vodovodní řad a tento není uveden do provozu.
 - e) v lokalitě je realizována výstavba inženýrských sítí v rámci akce „Vážany nad Litavou, IS k RD“ jejíž součástí je mimo jiné stavební objekt SO 01 – kanalizace, SO 02 – vodovod. Investorem stavby není společnost VaK Vyškov, a.s. Přípojka vody není součástí vodovodního řadu.
 - f) bude provedeno napojení vodovodní přípojky na nový vodovodní řad v lokalitě
 - g) bude provedeno napojení kanalizační přípojky na kanalizační řad v lokalitě.
 - h) bude provedena likvidace srážkových vod na pozemku stavebníka. Přebytek srážkových vod bude odváděn do kanalizační přípojky napojené na kanalizaci v lokalitě.
 - i) dojde ke křížení vodovodního řadu s přípojkami jiných inž. sítí
 - j) dojde k souběhu a křížení vodovodní přípojky s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami.
3. Umístěním a realizací stavby rodinného domu s garáží, oplocení, zpevněných ploch na parc.č. 1033/8 v rozsahu dle předložené projektové dokumentace nedojde k dotčení stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu a ochranného pásma stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a nového vodovodního řadu v lokalitě.
 4. Jako provozovatel stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Vážany nad Litavou v lokalitě s technickým řešením vodovodní přípojky, umístěním vodoměrné šachty na vodovodní přípojce dle předložené dokumentace a napojením přívodu vnitřního rozvodu pitné vody na parc.č. 1033/8 souhlasíme s tím, že:
 - a) k možnosti napojení vodovodní přípojky je nutno si vyžádat stanovisko majitele vodovodního řadu v lokalitě, tj. Obec Vážany nad Litavou.
 - b) uzavírací šoupě se zemní teleskopickou zákopovou soupravou na vodovodní přípojce bude umístěno v místě napojení vodovodní přípojky na vodovodní řady. Povrchové znaky budou osazeny v niveletě upraveného terénu.
 - c) investor, resp. zhotovitel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do vodovodu pro veřejnou potřebu a objektů na vodovodu pro veřejnou potřebu.
 - d) vodovodní přípojka a vodoměrná šachta musí být v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění vodovodních přípojek.
 - e) vodovodní potrubí napojené na vodovod pro veřejnou potřebu se nesmí jakkoliv propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodní přípojky.
 - f) **osazení vodoměru a uvedení vodovodní přípojky do provozu bude možno až po:**
 - **kolaudaci nového vodovodního řadu v lokalitě, dořešení majetkových a provozních vztahů na tento vodovodní řad a jeho uvedení do provozu**
 - splnění podmínek společnosti VaK Vyškov, a.s. stanovených v instrukci k jednotnému provádění v části II, článku 5, resp. uzavření smlouvy na odběr vody mezi vlastníkem připojovaného pozemku a společností VaK Vyškov, a.s.
 - g) v souladu se zákonem 274/2001 Sb., §8, odst. 5 v platném znění náklady na realizaci

vodovodní přípojky napojené na vodovod hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu.

- h) společnost VaK Vyškov, a.s. bude garantovat hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě připojení vodovodní přípojky a to v souladu s vyhláškou 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon 274/2001 Sb. V platném znění
- i) nejbližší stávající hydrant na veřejné vodovodní síti určený pro hasební účely je hydrant nadzemní „1 (2-1)“ LT DN 80 (stat.tlak 0,36MPa, dynam.tlak 0,2MPa, průtok 6,0 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1169922,37, Y 580900,10 nebo hydrant podzemní „2 (3)“ LT DN 80 (stat.tlak 0,4MPa, dynam.tlak 0,2MPa, průtok 6,0 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1169934,01, Y 581304,20

5. K možnosti napojení splaškové kanalizační přípojky a odvádění vod je nutno si vyžádat stanovisko majitele a provozovatele kanalizace v obci Vážany nad Litavou, tj. Obec Vážany nad Litavou.
6. K možnosti napojení bezpečnostního přepadu z akumulární nádrže srážkových vod a odvádění srážkových vod je nutno si vyžádat stanovisko majitele a provozovatel kanalizace v obci Vážany nad Litavou, tj. Obec Vážany nad Litavou.
7. Při křížení vodovodního řadu a souběhu a křížení vodovodní přípojky s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami, dodržet ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
8. Investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz) ke kontrole:
- a) souběhu a křížení vodovodního řadu a vodovodní přípojky s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami
- b) provedení vodovodní přípojky.

Kontrola bude provedena v otevřeném výkopu.

9. Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní.
10. Trasu nového vodovodního řadu v lokalitě musí určit investor jeho výstavby a to do doby než bude tento vodovodní řad předán do provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
11. Toto vyjádření slouží po účely společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem

10. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 10.09.2018 pod zn.: 5001789003.

Účel stanoviska: Povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP).

V zájmovém území se nachází plánované STL plynárenské zařízení v naší správě.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Toto stanovisko se týká pouze neplynárenské části stavby a netýká se plynofikace objektu.

Plynofikaci objektu je nutné řešit samostatnou PD a stanoviskem.

Hlavní uzávěr (HUP) stávající plynovodní přípojky bude přístupný z veřejného prostranství. (např. vyústěn v nově budovaném plotu v plynoměrné skříni).

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

Dodržet podmínky 1) až 16) tohoto souhlasného stanoviska.

11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství policie JMK, Územní odbor Vyškov, DI Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 30.08.2018 pod č.j.: KRPB-160936-4/ČJ-2018-061206-POK.

Vydává souhlasné stanovisko s následujícími podmínkami:

- pozemní komunikace bude oddělena nájezdovým obrubníkem s převýšením 20-50 mm (nebude umístěn na ležato),
- v rozhledovém trojúhelníku se nesmí nacházet pevné překážky (viz č. 12.7, ČSN 73 6110),
- pozemní komunikace musí být v době kolaudace sjezdu k RD zkolaudovaná,
- je nutné dodržet příslušné normy zejména ČSN 73 6110.

- 12. Budou dodrženy podmínky vyjádření a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS spol. E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 18.12.2018 pod zn.: D8610-16294483.**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN.

Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu statní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte: **Dodržet podmínky 1. – 14. tohoto vyjádření a souhlasu.**

- 13. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí (povolení připojení sjezdu) Obecního úřadu Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna ze dne 21.09.2018 pod č.j.: /1033/8/2018/MAT.**

Povoluje připojení podle předložené projektové dokumentace a za předpokladu dodržení podmínek vyhlášek a norem toto připojení upravujících.

- 14. Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci sítí a k činnosti v ochranném pásmu sítě elektronických komunikací společnosti VIVO CONNECTION spol. s r. o., Nádražní 1178/7, Šlapanice, 66451, které bylo vydáno dne 03.12.2018 pod č. vyjádření: 2185000735.**

Dojde ke střetu s telekomunikačním zařízením naší společnosti VIVO CONNECTION spol. s r. o., jako majitel TZ nemá proti výše uvedené stavbě za dodržení následujících podmínek:

Budou dodrženy uvedené podmínky tohoto vyjádření.

- 15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AVČR, Brno, v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 18.12.2018 pod zn.: ARÚB/6072/18 DS.**

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím. Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Nevařil, Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov, ČKAIT 1004445 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), 09/2018, a která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka, stavební úřad a obec Vážany nad Litavou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1033/8 v kat. území Vážany nad Litavou.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodržet podmínky a závěry v Protokolu o stanovení radonového indexu: ze dne 04.12.2017, který vypracoval Dr. Jiří Valášek, Babičkova 32, 613 00 Brno. Byl stanoven střední radonový index pozemku.
7. Stavebník musí dodržet podmínky vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců sítí viz podmínky pro umístění stavebního záměru.
 - Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 30.07.2018 pod č.j.: SU/63394-18/ 255-2018/KAM. (viz výroková část I.)
 - Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, úřad územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 10.09.2018 pod č.j.: SU/69049-18/ 2552-2018/Sed. (viz výroková část I.)
 - Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 23.08.2018 pod č.j. SU/69059/ 17237-2018/Rask. (viz výroková část I.)
 - Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 16.07.2018 pod zn.: 2018-01614/20182089/TÚ/so. (viz výroková část I.)
 - Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 10.09.2018 pod zn.: 5001789003. (viz výroková část I.)
 - Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství policie JMK, Územní odbor Vyškov, DI Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 30.08.2018 pod č.j.: KRPB-160936-4/ČJ-2018-061206-POK. (viz výroková část I.)
 - Budou dodrženy podmínky vyjádření a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS spol. E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 18.12.2018 pod zn.: D8610-16294483. (viz výroková část I.)
 - Budou dodrženy podmínky rozhodnutí (povolení připojení sjezdu) Obecního úřadu Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna ze dne 21.09.2018 pod č.j.: /1033/8/2018/MAT. (viz výroková část I.)
 - Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci sítí a k činnosti v ochranném pásmu sítě elektronických komunikací společnosti VIVO CONNECTION spol. s r. o., Nádražní 1178/7, Šlapanice, 66451, které bylo vydáno dne 03.12.2018 pod č. vyjádření: 2185000735. (viz výroková část I.)
 - Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AVČR, Brno, v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 18.12.2018 pod zn.: ARÚB/6072/18 DS. (viz výroková část I.)
8. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději **do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
10. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
12. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky: zhotovitel stavby bude vybrán ve výběrovém řízení. Odborné vedení stavby stavbyvedoucí: Ing. Petr Nevařil, Velešovice 69, 683 01 Velešovice, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, veden pod číslem 1004445.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - 1. Kontrolní prohlídka – dokončená hrubá stavba,
 - 2. Kontrolní prohlídka – po dokončení stavby před uvedením do užívání.
15. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
16. Povolení užívání stavby rodinného domu je podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu potřebou k užívání povolené stavby (viz podmínky níže: IV. Stanoví podmínky užívání stavby).
17. Po dokončení stavby stavebník podá žádost na stavební úřad o přidělení čísla popisného.
18. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby stavebník předloží **zejména**:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, pokud dojde ke změně,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací / ověřenou dokumentací nebo dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci / ověřené dokumentaci,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
 - vytyčovací výkres stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení (přívodu a domovní vedení),
 - protokol o tlakové zkoušce vody, kanalizace, ÚT,
 - revizní zprávu hromosvodů
 - zpráva o revizi komínů vč. zaústění spotřebiče ne starší 1rok (tuhá paliva a plynná paliva)
 - revizní zprávu plynového odběrného zařízení, (1. přípojky, 2. domovního vedení),
 - protokol o tlakové zkoušce plynu, (1. přípojky, 2. domovního vedení),
 - zápis o vpuštění plynu (součást stavebního deníku),
 - protokol o odborném zapojení plynových spotřebičů – kotel (kopie dokladu – záruční list)
 - protokol o předání a převzetí plynového zařízení mezi dodavatelem a odběratelem
 - závěrečnou zprávu o výsledcích záchranného archeologického výzkumu
 - protokol o měření objemové aktivity radonu (EOAR),
 - atest, certifikáty a prohlášení o shodě instalovaných použitých materiálů a výrobků,
 - prohlášení o shodě používaných konstrukčních prvků a SDK desek a doklad o montáži odbornou firmou k tomu oprávněnou

- doklad o montáži a odzkoušení *zařazením autonomní detekce a signalizace* kouře a požáru (počet ks dle požární zprávy),
- doklad o provozuschopnosti práškového hasicího přístroje (počet ks a hasicí schopnost 34A - dle požární zprávy),
- doklad o likvidaci odpadů,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud budou vydány.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Novostavbu rodinného domu nebude možné dát do trvalého užívání stavby, nebude-li zkolaudována technická a dopravní infrastruktura - podmiňující stavební objekty vodovodního řadu, splaškové kanalizace, místní komunikace v dané lokalitě, které byly povoleny příslušnými speciálními stavebními úřady.

Dodržet podmínky vyplývající z kupní smlouvy 30.11.2017, zejména hlavy III. uzavřenou mezi Obcí Vážany nad Litavou, IČO 00368725, Vážany nad Litavou č.p.125, 684 01 Vážany nad Litavou a stavebníky Viktor Zachoval, nar. 05.03.1979, bytem Vážany nad Litavou č.p. 63, 684 01 Slavkov u Brna a Pavla Moravcová, nar. 09.01.1978, bytem Kuldova 77/30, Zábřovice, 615 00 Brno 15. Obec Vážany nad Litavou vydala ke kupní smlouvě předávací protokol ze dne 30.11.2017.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Viktor Zachoval, nar. 05.03.1979, bytem Vážany nad Litavou č.p. 63, 684 01 Slavkov u Brna
Pavla Moravcová, nar. 09.01.1978, bytem Kuldova č.p. 77, Zábřovice, 615 00 Brno 15

Odůvodnění

Dne 19.09.2018 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.11.2018 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

Viktor Zachoval, nar. 05.03.1979, bytem Vážany nad Litavou č.p. 63, 684 01 Slavkov u Brna
Pavla Moravcová, nar. 09.01.1978, bytem Kuldova č.p. 77, Zábrdovice, 615 00 Brno 15

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

-0-

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333, Radlice, 150 00 Praha 5

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o., Obec Vážany nad Litavou, Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., E.ON Servisní, s.r.o., VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Pavla Ludínová, Josef Šopík, Hypoteční banka, a.s., Energotransport.

Vlastnická práva byla ověřena dle výpisu z katastru nemovitostí.

Souhlas s vynětím pozemků: parc. č. 1033/8 v kat. území Vážany nad Litavou ze ZPF vydal Městský úřad Slavkov u Brna - odbor životního prostředí dne 23.08.2018 pod č.j. SU/69059-18/17237-2018/Rask.

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména následující vyjádření, stanoviska a doklady.

- koordinované stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 30.07.2018 pod č.j.: SU/63394-18/ 255-2018/KAM,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 07.09.2018 pod č.j.: SU/68358-18/18082-2018/KUB,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 07.09.2018 pod č.j.: SU/68357-18/18045-2018/KUB,
- rozhodnutí Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 23.08.2018 pod č.j. SU/69059/ 17237-2018/Rask,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 08.08.2018 pod č.j.: KHSJM 37874/2018/VY/HOK,
- závazné stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, úřad územního plánování, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 10.09.2018 pod č.j.: SU/69049-18/ 2552-2018/Sed,
- souhlas s připojením stavby z pozice vlastníka a provozovatele Obec Vážany nad Litavou, č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 17.08.2018 pod č.j.: 1033/8,
- potvrzení o přenechání příkonu el. energie Obec Vážany nad Litavou, č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 05.09.2018,
- vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, které bylo vydáno dne 11.07.2018 pod č.j.: 665197/18,
- stanovisko k existenci sítě Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 09.07.2018,

- vyjádření Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 16.07.2018 pod zn.: 2018-01614/20182089/TÚ/so,
- stanovisko GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 10.09.2018 pod zn.: 5001789003,
- stanovisko pro povolení plynového zařízení GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 11.09.2018 pod zn.: 2001733888,
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1 148 00 Praha 4, které bylo vydáno dne 11.07.2018 pod zn.: E25494/18,
- závazné stanovisko Krajského ředitelství policie JMK, Územní odbor Vyškov, DI Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 13.08.2018 pod č.j.: KRPB-160936-2/ČJ-2018-061206-POK,
- závazné stanovisko Krajského ředitelství policie JMK, Územní odbor Vyškov, DI Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov, které bylo vydáno dne 30.08.2018 pod č.j.: KRPB-160936-4/ČJ-2018-061206-POK,
- vyjádření a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS spol. E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které bylo vydáno dne 18.12.2018 pod zn.: D8610-16294483,
- smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí ze dne 26.11.2018 pod č. smlouvy 9551693612,
- rozhodnutí (povolení připojení sjezdu) Obecního úřadu Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna ze dne 21.09.2018 pod č.j.: /1033/8/2018/MAT,
- vyjádření k existenci sítí a k činnosti v ochranném pásmu sítě elektronických komunikací společnosti VIVO CONNECTION spol. s r. o., Nádražní 1178/7, Šlapanice, 66451, které bylo vydáno dne 03.12.2018 pod č. vyjádření: 2185000735,
- vyjádření Archeologického ústavu AVČR, Brno, v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 18.12.2018 pod zn.: ARÚB/6072/18 DS,
- protokol stanovení radonového indexu pozemku ze dne 04.12.2017,
- žádost, projektová dokumentace, prohlášení odborné vedení stavby stavbyvedoucím, kupní smlouva a předávací protokol (ke kupní smlouvě), podpisy sousedních pozemků do situace 1:200, kopie katastrálních map, výpisy z KN k dotčeným pozemkům a stavbám na nich...

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad dal možnost nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí účastníkům řízení ve lhůtě uvedené v oznámení a ve stejné lhůtě se mohli k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihledne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Hana Postránecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

v.z. Ing. Richard Zukal v.r.

Za správnost vyhotovení:

Ing. Bartlová Veronika, DiS.
Odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5500,- Kč byl uhrazen dne 13.12.2018.

Příloha (stavebník, obec Vážany nad Litavou)

ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti pro výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedenou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

Viktor Zchoval, Vážany nad Litavou č.p. 63, 684 01 Slavkov u Brna
Pavla Moravcová, Kuldova č.p. 77, Zábřdovice, 615 00 Brno 15

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

Pavla Ludínová, Vážany nad Litavou č.p. 207, 684 01 Slavkov u Brna
Josef Šopík, Horácké náměstí č.p. 1469, Řečkovice, 621 00 Brno 21
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, 2z3a25t
Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, fdbdvmf
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

Doručení veřejnou vyhláškou (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

Energotransport n. p., V Lesíčku 665/1, Smíchov, 150 00 Praha 5

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna
Obec Vážany nad Litavou, Vážany nad Litavou č.p. 125, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM,
2z3a25t
Dálkový přístup

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Městský úřad Slavkov u Brna - úřad územ. plánování, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363, Tmitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i