

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA**  
**odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí**  
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

---

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 27.12.2017

Č.J.: SU/13766-19/ 11779-2018/ZUK

VYŘIZUJE: Ing. Richard Zukal

Adresáti

TEL.: 544 121 161

- dle rozdělovníku

FAX: 544 121 171

E-MAIL: richard.zukal@meuslavkov.cz

DATUM: 12.02.2019

## Veřejná vyhláška

### Oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání

---

Dne 27.12.2017 podala společnost **MIRROR Development s.r.o., IČO 27741036, Wintrova č.p. 2853, Líšeň, 628 00 Brno 28, zast. BAPO s.r.o., IČO 26230283, Sušilovo náměstí č.p. 423, 683 01 Rousínov u Vyškova** žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **VÝSTAVBA KOMUNIKACE, IS, BYTOVÝCH DOMŮ A RODINNÝCH DOMŮ HOLUBICE - SADŮVKY**

na pozemcích parc. č. **558/23, 565/1, 565/4, 565/7, 565/17, 565/23, 566/1, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 579/1, 579/2, 579/3, 579/7, 579/8, 579/13, 580/6, 585/1, 585/25, 585/30, 585/60, 585/71, 585/72, 585/73, 585/74, 585/75, 585/76, 597/1, 597/3, 597/18, 599/13, 599/14** v kat. území **Holubice**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Popis stavby:**

Stavba bude realizována po etapách, v první etapě bude realizován bytový dům BD 12 a RD 1-6 včetně nezbytné infrastruktury, ve 2.etapě bude realizován bytový dům BD 9 včetně nezbytné infrastruktury, ve 3. etapě bude realizován bytový dům BD 10 včetně nezbytné infrastruktury, ve 4. etapě bude realizován bytový dům BD 11 a bude dokončena infrastruktura.

V rámci 1.etapy musí být tedy realizovány ty části, které přímo souvisí s BD12 (provedení IS vč.připojení na IS, potřebný počet parkovacích stání, chodník včetně přístupů k BD12). Takto se bude postupovat i v dalších etapách. V rámci 4.etapy bude realizován bytový dům BD11 a dílo bude dokončeno jako celek.

#### Rozdělení na stavební objekty:

- SO 01 – Komunikace, parkovací plochy, vjezdy, chodník a plocha pro kom. odpad
- SO 02 – Vodovodní řad
- SO 03 – STL plynovod
- SO 04 – Veřejné osvětlení a místní rozhlas
- SO 05 – Splašková kanalizace
- SO 06 – Dešťová kanalizace vč. ORL
- SO 07 – Vodovodní přípojky
- SO 08 – STL plynovodní přípojky
- SO 09 – Přípojky splaškové kanalizace
- SO 10 – Přípojky dešťové kanalizace
- SO 11 – Rozšíření distribučního rozvodu NN, úprava VN vč.trafostanice (není předmětem ÚR, VN a NN součástí samostatného investičního záměru společnosti E.ON Distribuce, a.s.)
- SO 12 – Bytové domy BD 9 – BD 12, dešťové jímky, oplocení vč. opěrných zdí a terénních úprav a zpevněné plochy
- SO 13 – Rodinné domy RD 1 – RD 6, dešťové jímky s retencí, oplocení, terénní úpravy a zpevněné plochy
- SO 14 – Přeložka sdělovacího kabelu Českomoravského cementu a.s.

### BD 9 až 12:

Počet bytových jednotek :		16
Byt kategorie	2 + kk	5
	3 + kk	10
	4 + kk	1

Dále se v objektu nachází technická místnost, úklidová komora, sklady a sklepní kóje a 10 parkovacích stání.

V BD 12 v 1.pp místo parkovacích stání bude umístěna odloučené pracoviště školky pro 25 dětí.

### Pro každý BD:

Zastavěná plocha BD:	521 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor á BD:	cca 7346 m <sup>3</sup>
Vytápěný obestavěný prostor:	cca 4528 m <sup>3</sup>
Plocha teras u BD 9-11:	306 m <sup>2</sup>

### RD 1 - 5:

Zastavěná plocha RD:	92,8 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor á RD:	cca 575 m <sup>3</sup>
Počet bytových jednotek á RD:	1
Byt kategorie á RD:	4+kk s příslušenstvím (garáž)
Uvažovaný počet osob á RD:	4
Zpevněné plochy a okapový chodník á RD:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha á RD:	1.np 77,13 m <sup>2</sup> 2.np 64,97 m <sup>2</sup>

### RD 6:

Zastavěná plocha:	136,92 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	cca 715 m <sup>3</sup>
Počet bytových jednotek:	1
Byt kategorie:	5+kk s příslušenstvím (garáž)
Uvažovaný počet osob:	4
Zpevněné plochy a okapový chodník:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1.np 117,0 m <sup>2</sup> 2.np 65,30 m <sup>2</sup>

Plocha chodníků:	955 m <sup>2</sup>
Plocha nové komunikace:	1440 m <sup>2</sup> (vč. vjezdů do BD)
Plocha parkovacích stání:	1164 m <sup>2</sup>
Plocha zpevněných ploch a okapových chodníků	250 m <sup>2</sup>
Délka opěrných (terénních) zdí tl.300 až 500 mm:	188 bm
Délka oplocení:	534bm (z toho cca 137 m kolem trati)

Vodovodní řad – délka/profil: 318 m/PVC DN100 (na trase 3 podzemní hydranty)

Splaškový kanal. řad –délka/profil/počet šachet: 404 m/PVC DN 250/min. 15 šachet  
Dešťový kanal. řad-dl/profil/počet šachet : větvev 1 - 357 m/PVC DN 300/min. 13 šachet

Plynovodní řad STL – délka/profil: 168,5 m/ LPE63  
Veřejné osvětlení – délka trasy/profil/počet lamp: větvev 1 - 256 m/CYKY J5x10/min. 8 lamp  
větvev 2 - 123 m/CYKY J5x10/min. 4 lamp

Kabel rozhlasu – délka trasy: větvev 1 - 256 m  
větvev 2 - 123 m

Rozšíření distribučního rozvodu NN,  
úprava VN vč. trafostanice

– délka trasy VN: cca 303 m  
– délka trasy NN: cca 161 m

Trafostanice:	1x630A
Vodovodní přípojky-délka/profil:	BD 9-11 – 3x14,5 m/PE63 BD 12 – 3,5 m/PE63 RD 1-6 – 6x3 m/PE32 parc.č.585/25 – 2,5m/PE32
Přípojky splašk. kanalizace – délka/profil:	BD 9-11 – 3x5 m/PVC DN200 BD 12 – 11 m/PVC DN200 RD 1-6 – 6x11 m/ PVC DN150 parc.č.585/25 – 5m/PVC DN150
Přípojky dešťové kanalizace-délka/profil:	BD 9-11 – 3x6 m/PVC DN150 odtok z dešť. jímky BD 12 – 10 m/PVC DN150 odtok z dešť. jímky parc.č.585/25 – 6m/PVC DN150 9 x k uliční vpusti, celk.dl.23 m/PVC DN160
STL plynovodní přípojky-délka/profil:	BD 9 - 10 – 2x18,8 m/PE32 BD 11 - 12 – 2x3,4 m/PE32 RD 1-6 – 6x3,3 m/PE32
Přeložka sdělovací kabelu ČM cementu	142 m

### **Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Pozemky se nachází v zastavitelné části obce.

Stavby bytových a rodinných domů splňují základní architektonické požadavky odpovídající jejich umístění. Jsou samostatně stojící obklopené zelení.

Objekty bytových domů mají 2 nadzemní podlaží, podkroví a jsou podsklepeny (v 1.pp se předpokládá umístění podzemních garáží, technické místnosti a případně i skladu, v BD 12 bude v 1.pp umístěno odloučené pracoviště školky a sklepní kóje).

Úroveň podlahy 1.NP BD9 byla stanovena v úrovni 274,80 m n.m. (BPV), upravený terén v okolí leží 0 až 0,2 m od podlahy 1.np, maxima je dosaženo u severní strany, v místě vjezdu je terén snížen na úroveň podlahy 1.PP, tj.na cca -3,08 m pod podlahu 1.NP.

Vzdálenost průčelí od stávající komunikace na severu je min. 12,2 m. Tato uliční čára navazuje na stávající zástavbu rodinných domů na pozemcích parc. č. 585/14 a 585/11. Od stávající hranice s pozemkem parc. č. 585/4 je objekt vzdálen min. 9,8 m, od stávajícího rd na pozemku parc. č. 585/14 pak min. 13,14 m.

Úroveň podlahy 1.NP BD10 byla stanovena v úrovni 274,38 m n.m. (BPV), upravený terén v okolí leží 0 až 0,2 m od podlahy 1.np, maxima je dosaženo u severní strany, v místě vjezdu je terén snížen na úroveň podlahy 1.PP, tj.na cca -3,08 m pod podlahu 1.NP.

Vzdálenost průčelí od stávající komunikace na severu je min. 12,2 m. Tato uliční čára navazuje na stávající zástavbu rodinných domů na pozemcích parc. č. 585/14 a 585/11. Od objektu BD 9 je objekt BD10 vzdálen min. 16 m.

Úroveň podlahy 1.NP BD11 byla stanovena v úrovni 273,60 m n.m. (BPV), upravený terén v okolí leží 0 až 0,2 m od podlahy 1.np, maxima je dosaženo u severní strany, v místě vjezdu je terén snížen na úroveň podlahy 1.PP, tj.na cca -3,08 m pod podlahu 1.NP.

Vzdálenost průčelí od stávající komunikace na severu je min. 12,2 m. Tato uliční čára navazuje na stávající zástavbu rodinných domů na pozemcích parc. č. 585/14 a 585/11. Od objektu BD 10 je objekt BD11 vzdálen min. 16 m. Od stávajícího rd na pozemku parc. č. 585/29 je objekt vzdálen min. 16,15 m.

Úroveň podlahy 1.NP BD12 byla stanovena v úrovni 271,60 m n.m. (BPV), upravený terén v okolí leží 0 až 3,33 m od podlahy 1.np, maxima je dosaženo u severní strany, kde je terén snížen na úroveň podlahy 1.PP, tj.na cca -3,33 m pod podlahu 1.NP.

Vzdálenost průčelí od nové komunikace na severu je min. 12,88 m. Od hranice s pozemkem parc. č. 585/4 je objekt vzdálen min. 9,8 m. vzdálenost mezi objekt BD 9 a BD 12 je navržena cca 26,77 m.

Půdorysně mají objekty BD tvar obdélníků rozměru 25,10 m x 20,71 m (vč.zateplení stěn tloušťky 100 mm). Na delších stranách vystupují z plochy balkonů o 1,45 m. Nejvyšší úroveň hřebene střechy bude sahat do výše 13,12 m nad podlahou 1.np. Okap je ve výšce 6,84 m (v místě přesahu střechy přes obrys objektu) až 8,35 m (v místě vikýřů) nad +0,00 objektu. Okap bočních polovalb je na úrovni 9,97 m od +0.

Tvar střechy BD je identický s již provedenými BD 5-6 - sedlová střecha se štíty sníženými polovalbami, střecha bude provedena s vikýři.

Fasády jsou jinak jednoduše členité bez říms, šambrán nebo dalších dekorativních prvků. K odlišení ploch fasády je využito zalomení půdorysu u lodžii a použití různých barev omítky (bude užito obdobných principů

jak na bytových domech BD 1 - 8 – plocha fasády 2 barvy (světlá-základní + tmavší-doplňková) + sokl. Okna jsou navržena obdélníková, v podkroví jsou vikýře s okny a střešní okna.

Fasády objektů budou provedeny tenkovrstvými strukturovanými probarvenými omítkami světlých barev v podobných odstínech dle BD 1 - 8. Okna jsou dřevěná mořená s přirozenou kresbou dřeva. Střešní krytina skládaná betonová v barvě krytin stávajících BD. Okapy poplastované barvy černé (případně dle výběru investora).

Rodinné domy mají 2 nadzemní podlaží, bez podsklepení. Objekty RD budou v řadové zástavbě.

Půdorysně tvoří objekty RD mnohoúhelník o max. rozměrech RD 1 – 11,85 x 8,5 m, RD 2 – 5 – 11,85 x 8,37 m, RD 6 – 9,85 x 15,08 m. RD 1 – 5 jsou přední fasádou osazeny do uliční čáry 11,54 m od hrany komunikace. RD 6 je osazen 9,98 m od hrany komunikace.

Úroveň podlahy 1.NP RD 1 byla stanovena v úrovni cca 270,80 m n.m. (BPV), RD 2 270,70 m.n.m., RD 3 270,60 m.n.m., RD 4 270,45 m.n.m., RD 5 270,25 m.n.m., RD 6 269,75 m.n.m. Okolní upravený terén RD leží v úrovni -20 až -250 mm pod podlahou 1.NP.

Nejvyšší výšková úroveň střechy RD bude sahat do výše cca 6,48 m nad úroveň podlahy 1.np.

Fasády jsou jednoduše členité bez říms, šambrán nebo dalších dekorativních prvků. K odlišení ploch fasády je využito 2 barev (světlá-základní + tmavší-doplňková) + sokl. Okna jsou navržena obdélníková,

Střecha RD je plochá se spádovanými rovinami – spád rovin 2%.

Fasády objektů budou provedeny tenkovrstvými strukturovanými probarvenými omítkami světlých barev. Okna jsou dřevěná mořená s přirozenou kresbou dřeva. Střešní krytina bude tvořena hydroizolační folií. Materiál klempířských prvků bude určen volbou investora.

## **Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

### Bytové domy BD 9 - 11

Do objektů se vstupuje hlavním vchodem od stávající místní komunikace z jihu nebo vjezdem z nové komunikace do garáže ze severu.

Hlavní vstup do objektů bude v úrovni 1.np. Ze zádveří bytových domů se bude vcházet do chodby, ze které je přístup postupně do 5-ti bytových jednotek, dále do 3 skladů a na schodiště. Ze schodiště je přístup do kolárny, do 1.pp, 2.np a do podkroví.

V 2.np je ze schodiště přístupná chodba, ze které je přístup postupně do 5-ti bytových jednotek, dále do 2 skladů a úklidové místnosti. V podkroví je ze schodiště přístupná chodba, ze které je přístup postupně do 6-ti bytových jednotek. V 1.pp je ze schodiště přístup do skladu pod schody a do předsíně. Z předsíně je možný vstup do technické místnosti a do podzemní garáže. V podzemní garáži se nachází celkem 10 garážových stání, k 8-mi z nich náleží sklepní kóje.

V technické místnosti v 1.pp budou umístěny kotle a další potřebné zařízení pro vytápění objektu.

### Bytový dům BD 12

Do objektu se vstupuje hlavním vchodem od nové komunikace z jihu. Hlavní vstup do objektů bude v úrovni 1.np. Ze zádveří bytového domu se bude vcházet do chodby, ze které je přístup postupně do 5-ti bytových jednotek, dále do technické místnosti a na schodiště. Ze schodiště je přístup do kolárny, do 1.pp, 2.np a do podkroví.

V 2.np je ze schodiště přístupná chodba, ze které je přístup postupně do 5-ti bytových jednotek a do úklidové místnosti. V podkroví je ze schodiště přístupná chodba, ze které je přístup postupně do 6-ti bytových jednotek. V 1.pp je ze schodiště přístup do skladu pod schody a do chodby do sklepních kójí. V této chodbě je přístup celkem do 13-ti sklepních kójí.

V technické místnosti v 1.np budou umístěny kotle a další potřebné zařízení pro vytápění objektu.

Další vstup do objektu se bude nacházet v úrovni 1.pp ze západu, kde se bude nacházet odloučené pracoviště školky. Bude se jednat o hlavní vstup do školky a vstup do výdejny jídla. Za hlavním vstupem do školky se bude nacházet zádveří, ze kterého bude vstup do skladu, úklidové místnosti a šatny. Za skladem se bude nacházet technická místnost. Z šatny bude přístup do umývárny a wc a do hlavní místnosti školky, kde bude umístěna herna i ložnice. Z herna bude přístup do skladu lehátek, kabinetu a jídelny. Z kabinetu bude vstup do šatny a wc se sprchou pro personál. Z herna a kabinetu je vstup do zahrady.

Vstupem do výdejny jídla se personál dostane do chodby, ze které mají přístupnou šatnu, za kterou se nachází wc se sprchou a dále do výdeje jídla, ze kterého je přístup do jídelny.

### Rodinné domy RD 1-5

Do objektů se vstupuje vchodem od nové komunikace z jihu. Hlavní vstup do objektů bude v úrovni 1.np. Za vchodem do rodinného domu se bude nacházet zádveř, ze které je přístup do garáže a do obývacího pokoje s kk. Z obývacího pokoje je přístup do chodby se schodištěm. Z této chodby je vstup do skladu pod schody, koupelny a garáže. Schodištěm je umožněn přístup do 2.np, ve kterém se nachází chodba, ze které je vstup 3 pokojů, koupelny a wc.

### Rodinný dům RD 6

Do objektu se vstupuje vchodem od nové komunikace z jihu. Hlavní vstup do objektu bude v úrovni 1.np. Za vchodem do rodinného domu se bude nacházet zádveř, ze které je přístup do obývacího pokoje s kk. Z obývacího pokoje je přístup do pokoje a do chodby se schodištěm. Z této chodby je vstup do skladu pod schody, koupelny a garáže. Z koupelny je umožněn vstup do garáže. Schodištěm je umožněn přístup do 2.np, ve kterém se nachází chodba, ze které je vstup 3 pokojů, koupelny a wc.

### SO 01 - Komunikace, parkovací plochy, vjezdy, chodník a plocha pro kom. odpad

Stavby BD a RD budou komunikačně napojeny na plánovanou novou komunikaci šířky 5,5 m. Komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci vedoucí pod stávající zástavbou BD 1 – 4 na pozemku parc. č. 597/1 a 597/18 u vyústění jednosměrné komunikace vedoucí od bytového domu BD 1 a 2.

Komunikace se bude skládat ze tří větví. První větev bude šířky 5,5 m a délky 75,65 m. V niveletě 57,14 bude kolmo napojena druhá větev komunikace, která bude šířky 5,5 m a délky 113,70 m. V niveletě 109,19 bude kolmo napojena třetí větev komunikace, která bude šířky 3,5 m a délky 48,94 m zakončená obratištěm.

Parkování pro obyvatele a návštěvy bytových domů bude zajištěno takto: v BD 9 - 11 bude vytvořeno podzemní parkování pro 10 OA; podél stávající místní komunikace nad BD 9 – 11 bude vytvořeno 30 nových kolmých parkovacích stání. Podél nové komunikace mezi BD a RD bude vytvořeno 57 nových kolmých parkovacích stání. U BD 12 bude vytvořeno 5 nových parkovacích stání pro odloučené pracoviště školky. Celkem pro bytové domy bude zajištěno 122 parkovacích stání, z toho 4 invalidní. Pro rodinné domy je uvažováno se 2 parkovacími stáními. 1 parkovací místo (2 v RD 6) je navrženo v garáži příslušného RD, další pak na zpevněné ploše před garáží.

Napojení pro pěší bude provedeno novým chodníkem. Šířka nového chodníku u kolmých parkovacích stání a podél komunikace 2,25m, chodník podél hranice s pozemkem parc. č. 585/4 je uvažována 1,75m a ke vstupům do BD je min. šířka 1,5 m. Šířka chodníků byla odvozena ze základní šířky 1,5 m + bezp.odstup od komunikace (vozidel) 0,25 m + bezp.odstup od pevné překážky 0,25 m + 0,5 m převis vozidel u kolmých parkovacích stání.

Komunikace a chodníky v bezprostřední blízkosti hlavních vstupů do bytových domů - vždy od blízkého stání pro invalidu (pro každý bytový dům) jsou navrženy bezbariérově, maximální podélný sklon zde nepřesahuje 8,33%. Příčný sklon chodníku mimo místa uvažovaných výjimek je do 2%, v místech invalidních stání budou obrubníky chodníku sníženy a místo bude upraveno v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. Od blízkého invalidního parkovacího stání budou vytvořeny přirozené vodící linie k hlavním vstupům do bytových domů (u chodníků vždy bude obrubník na jedné straně převýšen nad plochu chodníku o min. 60 mm). Místa pro přecházení a vjezdy na sousední nemovitosti budou upraveny v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. (předpokládá se užití varovných pásů bez signálních pásů, které by byly pro nevidomé v daném případě matoucí). Povrch pochozích ploch bude splňovat součinitel smykového tření 0,5 + tg  $\alpha$  (do sklonu 1:12 bude součinitel smykového tření 0,6, pro maximální sklon 13,4% bude min.0,634).

**Objekt bude podrobněji řešen v dalším stupni PD - v dokumentaci na stavební povolení.**

### SO 02 – Vodovodní řad

Vodovodní řad bude napojen kolmo na stávající vodovodní řad (2-5-1) PVC 100 v pozemku parc.č. 597/1. Bude proveden nový vodovodní řad HDPE DN 100 SDR 17 (PN10) o celkové délce 318 m, ze kterého budou provedeny nové přípojky k nově budovaným bytovým a rodinným domům. Prodloužení vodovodního řadu bude vedeno převážně v nově navrženém chodníku. Na trase bude proveden protlak pod železniční vlečkou. Za železniční vlečkou povede řad pod nebo podél stávající účelové komunikace. Každá větev vodovodního řadu bude ukončena podzemním hydrantem.

Podzemní hydranty DN 100 na konci každé větve prodlužovaného řadu jsou určeny k hasicím účelům, nouzovému odběru pitné vody, odvězdušňování sítě, atd.

Potrubí bude uloženo na pozemcích zpevněných ploch, nejčastěji v chodnících lemujících místní komunikaci. Téměř v celém úseku je navržený vodovod veden v souběhu s ostatními IS. Počítá se s krytím cca 1,5 m (je upřesněno v podélném profilu), uložení potrubí do pískového lože tl. 100 mm a obsyp 300 mm nad vrchol. Dále bude proveden zásyp zeminou a štěrkem.

Pro vytyčení řadů bude přiložen měděný izolovaný vodič CY 4 mm<sup>2</sup> s vývody na šoupátkové poklopy a ve výšce 300 mm nad potrubím (na obsypu) bude uložena bílá výstražná folie šířky 300 mm.

Zemní práce se budou sestávat ze skrývky ornice, výkopu rýhy na potřebnou hloubku, přiloženého pažení výkopů a po montáži potrubí provedení tlakových zkoušek z obsypu a zásypu hutněným materiálem ( $I_d=0,9 - 0,98$ ), urovnání pracovního pruhu, zásypem výkopkem s urovnáním a provedení konstrukčních vrstev komunikace či chodníku.

Tlaková zkouška potrubí bude provedena dle ČSN 755911 se zkušebním přetlakem 1,0 MPa.

**Stávající ATS stanice v obci Holubice pro tuto lokalitu je nekapacitní. Z toho důvodu dojde k rozšíření (zkapacitnění) této stanice firmou DISA Brno.**

Objekt bude podrobněji řešen v dalším stupni PD - v dokumentaci na stavební povolení, resp. na vodoprávní povolení.

#### SO 03 – STL plynovod

STL plynovod bude napojen na plynovod STL PE63, který vede v místní komunikaci pod bytovými domy BD 1 – 4 směrem ke kostelu. Nápojný bod bude v pozemku 597/18 v prostoru u vyústění jednosměrné komunikace od BD 1 a 2.

Nový plynovodní řad bude délky 168,5 m, potrubí LPE 63. Na řadu bude provedeno celkem 10 přípojek, 4 pro bytové domy a 6 pro rodinné domy. Trasa plynovodu vede převážně pod novým chodníkem.

Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem na úroveň min. 300 mm nad vrchol potrubí. Hloubka uložení potrubí je zřejmá z podélného profilu (1,1 – 1,5 m, pod tratí hlouběji). U potrubí bude vložen signální vodič propojený s armaturami. Zbývající část zásypu bude provedena z vytěžené zeminy. Přebytečná zemina bude využita v rámci terénních úprav na pozemku investora nebo odvezena skládku určenou ve stavebním řízení. Těsnost potrubí bude ověřena před užíváním zkouškou.

**Objekt bude podrobněji řešen v prováděcí dokumentaci.**

#### SO 04 – Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Je řešeno prodloužení veřejného osvětlení (dále jen VO) ze stávajícího VO, které vede podél místní komunikace pod bytovými domy BD 1 – 4. Na stávající sloup VO na pozemku parc. č. 597/3 bude osazena nová rozbočná skříň (kabelová skříň KS-VO), ze které povedou dvě nové větve VO. Kabelová skříň bude osazena proudových chráničem 63/4/0,5A, ze kterého budou napojeny kabelem CYKY J 4x 10 mm<sup>2</sup> rozšířené větve VO. První větev bude napájet nová svítidla VON1 až VON8, které budou sloužit pro osvětlení komunikace, parkovacích stání a chodníku. Druhá větev bude napájet nová svítidla VON9 až VON12, které budou sloužit pro osvětlení komunikace, parkovacích stání a chodníku.

Délka trasy první větve kabelu VO je 256 m. Délka trasy druhé větve kabelu VO je 123 m.

Trasy obou větví VO půjde převážně zelenými plochami podél komunikace či chodníku, místy pod parkovacími stánkami, celý úsek je uvažován v chrániče AROT či KOPOFLEX. Do kabelové rýhy napájecích kabelů VO bude současně položen zemnič FeZn 30x4 mm, ze kterého budou vyvedeny uzemňovací přívody FeZn + PVC Æ 10/13 mm pro přizemnění osvětlovacích stožárů. Zemnič bude uloženo 10 cm vedle kabelu, popř. 10 cm pod kabelem.

Součástí pokládky kabelu VO od nápojného bodu bude i souběžný kabel místního rozhlasu - CYKY O 4x 2,5 mm<sup>2</sup>, který bude rozveden od místa napojení v parc. č. 597/3 souběžně s kabelem VO. Patice stožárů VO budou mít vývody pro připojení reproduktorů rozhlasu, které mohou být osazeny dodatečně na kterémkoliv lampě VO. Trasa kabelu rozhlasu půjde tedy v souběhu s kabelem VO. Kabely rozhlasové větve uložené v zemi, budou uloženy v chrániče KOPOFLEX. Hloubka krytí kabelů je 0,7 m (v zeleni) či 1m (pod komunikací či poježděnými plochami), kabely budou uloženy ve výkopu na upravené pískové lože.

Pod komunikacemi budou kabely uloženy ve výkopu 1m v plastových chráničkách (vždy bude založena min. jedna chránička rezervní). Pro stožáry budou vytvořeny základové patky rozměru 0,6x0,6 m, hl. 1,2m.

**Objekt bude podrobněji řešen v prováděcí dokumentaci.**

#### SO 05 -Splašková kanalizace

Nová větev splaškové kanalizace bude napojena do nové šachty SŠ1 na stávajícím řadu splaškové kanalizace KGEM DN 250 PVC vybudované v rámci výstavby bytových domů BD 7 a 8 na pozemku parc. č.

565/1. Délka potrubí prodloužení větve splaškové kanalizace (od napojení z SŠ1 po SŠ14) je 404 m. Stoka bude z potrubí KGEM DN250 PVC. Trasa kanalizace povede kolem nových bytových domů BD7 a 8 převážně v chodníku, kolem areálu firmy Mirror povede v nezpevněné účelové komunikaci, dále protlakem pod železniční vlečkou bude kanalizace přivedena do nově budované lokality. Zde bude splašková kanalizace vedena převážně pod novými komunikacemi a bude sloužit pro odvodnění splaškových vod z přilehlých (plánovaných) objektů.

Na kanalizačním řadu budou po vzdálenostech max. 50 m revizní šachty.

Na řadu budou osazeny odbočné tvarovky pro připojení splaškových přípojek. Celkem je navrženo provedení 11 přípojek a to 4 pro bytové domy, 6 pro rodinné domy a 1 pro pozemek parc. č. 585/25.

Kanalizační přípojky se předpokládají z potrubí KGEM DN200 či 150 PVC. Šachty budou zkráceny a poklop osazen při provádění konkrétního BD či RD, kdy už bude známa finální úroveň upraveného terénu.

Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem na úroveň min. 300 mm nad vrchol potrubí. Hloubka uložení potrubí se předpokládá 1,8 – 2 m (bude upřesněno z podélného profilu v dalším stupni PD).

Zbývající část zásypu bude provedena z vytěžené zeminy. Přebytečná zemina bude využita v rámci terénních úprav na pozemku investora nebo odvezena skládku určenou ve stavebním řízení. Těsnost potrubí bude ověřena před užíváním zkouškou.

**Objekt bude podrobněji řešen v dalším stupni PD - v dokumentaci na stavební povolení, resp. na vodoprávní povolení.**

#### SO 06 - Dešťová kanalizace vč. ORL

Bude provedena nová dešťová kanalizace. První větev bude napojena na dešťovou kanalizaci budovanou v rámci výstavby BD 7 a 8 v pozemku parc. č. 565/1. Napojení bude provedeno do stávající šachty. Délka potrubí prodloužení větve (od stávající nápojné šachty po DŠ13) je 357 m. Stoka bude z potrubí KGEM DN315 PVC. Trasa kanalizace povede kolem areálu firmy Mirror, dále protlakem pod železniční vlečkou bude kanalizace přivedena do nově budované lokality. Zde bude dešťová kanalizace vedena převážně pod novými komunikacemi a bude sloužit pro odvodnění dešťových vod z komunikací a parkovacích stání, které nebudou zasáknuty skladbou ploch a k odvodnění případných regulovaných odtoků z akumulčních objektů ze střech BD. Na kanalizačním řadu budou po vzdálenostech cca 50 m revizní šachty. Na komunikaci budou po vzdálenostech cca 30 m osazeny uliční vpusti. Vpusti budou zaústěné do kanalizačního řadu a osazeny budou při provádění komunikace. Vpusti jsou navrženy dle standardu DIN 4050 s kalovou prohlubní hloubky min. 1,0m a se zápachovou uzávěrou. Z důvodu havarijního zabezpečení komunikace a parkovacích ploch byla na nové stoce dešťové kanalizace vložena mezi šachty DŠ7 a DŠ8 betonová havarijní šachta odlučovače ropných látek (ORL1) pro daný průtok stoky. Bude se jednat o koalescenční odlučovač ropných látek (průměr šachty cca 2,24 m, hl. 2 m) s max. znečištěním tzv. NEL do 5 mg/l. Bude se jednat o ucelenou dodávku vč. vystrojení. Za ORL bude umístěna dešťová jímka s regulovaným odtokem 2 l/s.

Druhá větev bude napojena na dešťovou kanalizaci vedoucí pod stávající zástavbou BD 1-4. Napojení bude provedeno do nové šachty v pozemku parc. č. 597/1. Délka potrubí prodloužení větve (od nové nápojné šachty DŠ17 po DŠ14) je 75 m. Stoka bude z potrubí KGEM DN250 PVC. Do nové větve kanalizace budou napojeny vpustě z nových parkovacích stání. V rámci trasy bude osazen ORL2.

Třetí větev dešťové kanalizace bude zaústěna do vsakovacího objektu a povede u BD 12. Stoka bude z potrubí KGEM DN250 PVC. Do nové větve kanalizace budou napojeny vpustě z nové komunikace a parkovacích stání a ½ plochy střechy BD 12. V rámci trasy bude osazen ORL3.

Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem na úroveň min. 300 mm nad vrchol potrubí. Hloubka uložení potrubí se předpokládá 1,8 – 2,2 m (bude upřesněno z podélného profilu v dalším stupni PD).

Zbývající část zásypu bude provedena z vytěžené zeminy. Přebytečná zemina bude využita v rámci terénních úprav na pozemku investora nebo odvezena skládku. Těsnost potrubí bude ověřena před užíváním zkouškou.

**Objekt bude podrobněji řešen v dalším stupni PD - v dokumentaci na stavební povolení, resp. na vodoprávní povolení.**

#### SO 07 - Vodovodní přípojky

Z nového vodovodního řadu budou vysazeny odbočky pro nové vodovodní přípojky. Celkem se bude jednat o 11 přípojek, 4 k bytovým domům, 6 k rodinným domům a 1 odbočka pro pozemek parc. č. 585/25.

Přípojky pro BD budou z PE 63, pro bytové domy BD 9 - 11 délky 14,5 m, pro BD12 délky 3,5 m. Přípojky pro RD 1-6 budou z PE 32 délky 3m, přípojka na pozemek parc. č. 585/25 bude z PE 32 délky 2,5 m. Přípojky budou ukončeny vodovodními šachtami, předpokládá se rozměr min.Φ0,95m, či obdélníková min. 0,9 x 1,2 m, hl. 1,5 m. Přípojka na pozemek parc. č. 585/25 bude zaslepena a ukončena bez vodovodní šachty.

V šachtách budou osazeny vodoměrné sestavy dle podmínek příslušného provozního střediska.

Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem na úroveň min. 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající část zásypu bude provedena z vytěžené zeminy. Přebytečná zemina bude využita v rámci terénních úprav na pozemku investora nebo odvezena na skládku určenou ve stavebním řízení. Při vedení přípojky pod komunikací bude potrubí vedeno v ochranné trubce.

#### SO 08 - STL plynovodní přípojky

Na novém STL plynovodním řadu budou vysazeny odbočky pro nové přípojky. Celkem se bude jednat o 10 přípojek a to 4 přípojky pro bytové domy a 6 přípojek pro rodinné domy.

Přípojky pro bytové domy budou z PE 100 DN 50 pro bytové domy BD 9 a 10 délky 18 m, pro bytové domy BD 11 a 12 délky 3,85 m. Přípojky pro RD budou z PE 100 DN 32 délky 3,65 m.

Přípojky budou ukončeny skříňmi HUP. Ve skříňích HUP bude osazen hlavní uzávěr plynu, STL regulátor, plynoměr, uzávěr za plynoměrem.

#### SO 09 – Přípojky splaškové kanalizace

Na novém řadu splaškové kanalizace budou osazeny odbočky pro nové přípojky. Celkem se bude jednat o 11 přípojek splaškové kanalizace, 4 k bytovým domům, 6 k rodinným domům, 1 přípojka na pozemek parc. č. 585/25.

Přípojky pro bytové domy budou z PVC KG DN 200, pro bytové domy BD 9 – 11 délky 5 m, pro BD 12 délky 11 m. Přípojky pro rodinné domy RD 1 – 6 budou z PVC KG DN 150 délky 11 m. Přípojka pro pozemek parc. č. 585/25 bude z PVC KG DN 150 délky 5 m. Přípojky budou ukončeny revizními šachtami. Šachty budou osazeny s dostatečným nadvýšením nad přilehlý terén a budou zakráčeny a poklop osazen při provádění konkrétního BD či RD, kdy už bude známa finální úroveň upraveného terénu. Přípojka na pozemek parc. č. 585/25 bude zaslepena a ukončena bez revizní šachty.

#### **Šachty na přípojkách se předpokládají v min. DN300.**

Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem na úroveň min. 300 mm nad vrchol potrubí. Sklon potrubí přípojek DN150 min. 2%, přípojek DN200 min.1%. Zbývající část zásypu bude provedena z vytěžené zeminy. Přebytečná zemina bude využita v rámci terénních úprav na pozemku investora nebo odvezena skládku určenou ve stavebním řízení. Těsnost potrubí bude ověřena před užíváním zkouškou.

#### SO 10 - Přípojky dešťové kanalizace

Na první větvi nového řadu dešťové kanalizace budou osazeny odbočné tvarovky pro nové přípojky. Celkem se bude jednat k 5 přípojek dešťové kanalizace, 4 pro bytové domy, 1 přípojka na pozemek parc. č. 585/25.

Přípojky pro bytové domy budou z PVC KG DN 150, pro bytové domy BD 9 – 11 délky 6 m, pro BD 12 délky 10 m. Do přípojek pro bytové domy budou zaústěny regulované odtoky z dešťových jímek. Přípojka na pozemek parc. č. 585/25 bude z PVC KG DN 150 délky 6 m.

Přípojky budou ukončeny revizními šachtami. Šachty budou osazeny s dostatečným nadvýšením nad přilehlý terén a budou zakráčeny a poklop osazen při provádění konkrétního BD, kdy už bude známa finální úroveň upraveného terénu. Přípojka na pozemek parc. č. 585/25 bude zaslepena a ukončena bez revizní šachty.

#### **Šachty na přípojkách se předpokládají v min. DN300.**

Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem na úroveň min. 300 mm nad vrchol potrubí. Sklon potrubí přípojek DN150 min. 2%, přípojek DN200 min.1%. Zbývající část zásypu bude provedena z vytěžené zeminy. Přebytečná zemina bude využita v rámci terénních úprav na pozemku investora nebo odvezena skládku určenou ve stavebním řízení. Těsnost potrubí bude ověřena před užíváním zkouškou.



### SO 11 - Rozšíření distribučního rozvodu NN, úprava VN vč.trafostanice

Z hlediska napojení na NN byl správcem sítě určen nápojný bod a podmínky pro připojení. Bude rozšířeno vedení VN, které bude napojeno na stávající trafostanici na pozemku parc. č. 585/60 a povede do nové trafostanice umístěné na pozemku parc. č. 585/1. Z této trafostanice povede nové distribuční vedení nn, ze kterého budou napojeny přípojkové skříně bytových a rodinných domů.

Trasa vedení VN a NN půjde převážně pod chodníkem, úseky pod komunikacemi jsou uvažovány v chrániče AROT či KOPOFLEX. Vzhledem k tomu, že jsou kabely VN a NN navrženy v těsném souběhu s vodovodem a plynovodem, doporučuje se tyto investice vzájemně koordinovat, lze provést jeden dostatečně široký výkop. Samotné provedení (realizaci) zajistí správce sítě tj. E.ON.

Hloubka krytí kabelů je 0,7 m (v zeleni) či 1m (pod komunikací), kabely budou uloženy ve výkopu na upravené pískové lože.

Pod komunikacemi budou kabely uloženy ve výkopu 1m v plastových chráničkách (vždy bude založena min. jedna chránička rezervní).

**Objekt bude podrobněji řešen v prováděcí dokumentaci – zajistí smluvní projektant E.ON.**

### SO 12 - Bytové domy BD 9 – BD 12, dešťové jímky, oplocení vč. opěrných zdí a terénních úprav a zpevněné plochy

Plánovaná nová výstavba je umístěna v lokalitě Holubice – Sadůvky. Jedná se o prostor pod stávající BD 1 směrem k železniční vlečce Českomoravského cementu. Zájmové pozemky se nachází v zastavitelném území obce Holubice, v jeho jihozápadní části. Jedná se o pozemky, které navazují na stávající bytovou výstavbu.

Terén sklonitý, je součástí pravého svahu údolí potoka Rakovce. Sklon svahu v dotčené oblasti je cca průměrně 8 % k VSV. Vliv podzemní vody na zakládání se neočekává, nutno však počítat s vodou, která se může zdržovat v zásypech kolem suterénních stěn. Neočekávají se svahové pohyby.

Projektované stavby BD lze označit jako konvenční typ konstrukce s běžným rizikem ve složitých základových podmínkách, dle ČSN EN ISO 1997-1 se jedná o 2. geotechnickou kategorii.

Založení bytových domů se předpokládá jako plošné na základové desce - bude upřesněno v dalším stupni PD. Při betonáži budou provedeny prostupy pro instalační vedení, osazeny případné zemnicí pásy dle požadavků části elektroinstalace a osazeny kotevní prvky navazujících prvků – ŽB sloupy, stěny.

Základovou půdu je nutno chránit před nepříznivými vlivy povětrnosti, posledních 20cm odtěžit ručně. Výkopy v souladu s bezpečnostními předpisy pažit nebo svahovat. Je nutno zajistit důkladné odvodnění výkopu v případě srážek.

Svislé nosné konstrukce jsou na obvodu objektu navrženy jako zděné z keramických bloků např. POROTHERM (KERATHERM, SUPERTHERM apod.) 38 P+D pevnostní třídy P10/M5, štítové stěny 1.PP pak monolitické B25 do ztraceného bednění, výztuž vázaná z oceli 10505(R). Vnitřní nosné zdivo bude převážně z keramických bloků např. POROTHERM (KERATHERM, SUPERTHERM apod.) 30 AKU P+D pevnostní třídy P10/M5 ve 2. a 3.NP, a třídy P15/M5 či M10 v 1NP a 1PP. V exponovaných místech budou ostění nebo sloupky z monolitického betonu B25, vyztuženého vázanou ocelí 10505(R) – bude řešeno v projektu pro provedení stavby. Ztužující stěny budou z keramických bloků např. POROTHERM (KERATHERM, SUPERTHERM apod.) 25 AKU P+D pevnostní třídy P10/M5. Zdivo bude přesněji řešeno v dalším stupni PD, příp. s dalším dopřesněním v projektu pro provedení stavby.

Překlady v nosném zdivu budou určeny statickým výpočtem v dalším stupni PD, budou provedeny buďto prefabrikované RZP nebo válcované ocelové; budou specifikovány v prováděcí dokumentaci na základě požadavku statika.

Věnce budou provedeny z betonu B25, vyztuženého ocelí 10505(R) a to jednak v úrovni pod pozednicemi a dále v úrovni pod vaznicemi a pozednicemi polovaleb na štítových stěnách. Při betonáži osadit kotevní prvky krovu resp. výztuže navazujících věnců.

Sloupky podírající skryté balkonové průvlaky budou ocelové z válcovaných ocelových profilů U, svařených do uzavřeného profilu, ocel S235, v případě potřeby budou dle části PBR opatřeny protipožárním opatřením. Obvodové suterénní stěny jsou opatřeny věnci, které zajistí přenos účinků zemního tlaku do kolmých stěn. Věnce budou z betonu B25, vyztuženého ocelí 10505(R).

Betonové konstrukce budou opatřeny na vnějším povrchu tepelnou izolací dle požadavků PD architektonického a stavebně technického řešení.

Prostorová tuhost a stabilita bude zajištěna propojením svislých konstrukcí v rozích a tuhými základy resp. stropy nad tuhými ve své rovině.

Konstrukce stropu nad 1.pp, 1.a 2. NP je navržena jako monolitická převážně spojitá deska z betonu B35 (1.pp) či B30 (nad 1.np a 2.np), s výztuží 10505(R). Tloušťka desky je navržena 160mm. Desky budou podepřeny příčným nosným zdívkem příp. průvlaky. Součástí konstrukcí stropu jsou skryté i přiznané průvlaky, zejména pod ztužujícími stěnami.

K vyložení balkonových desek bude použito ISO nosníků.

Schodiště bude provedeno jako monolitické deskové z betonu B25; s vázanou výztuží 10505(R) resp. sítí KARI (SZ). Schodišťová ramena resp. podestové desky budou podpírány monolitickými průvlaky v úrovni podest, stropů a obvodovým zdívkem. Mezipodesta a schodišťová ramena v místě podesty budou uloženy na pružných blocích, aby se zabránilo přenosu vibrací do okolních stěn.

Prostorovou tuhost objektu zajišťují nosné a ztužující stěny a polotuhé stropy.

Konstrukce krovu je nad hlavní částí BD navržena jako sedlová s polovalbami se sklonem střešních rovin 30°, vaznicové soustavy s mezilehlými prostými ocelovými vaznicemi ve dvou úrovních, podpíranými štítovým a vnitřním nosným zdívkem. U obou štítových stěn budou provedeny polovalby. V obou hlavních střešních rovinách budou pultové vikýře s šikmými boky. Sklon střešní roviny v místě vikýře je 18,5°.

Krokve budou z důvodu velké délky provedeny ze dvou částí, způsob nastavení bude řešen v realizační PD. Rovněž kleštiny v úrovni stropu podkroví budou sestávat z krajních částí a střední části, přičemž v místě spoje střední a krajní části bude každá kleština zavěšena na táhle vedoucím z kleštiny v úrovni vaznic.

Krokve polovalby budou podepřeny na pozednici, mezilehlé vaznici polovalby a nárožní krokvi. V místě styku mezilehlé vaznice vikýře s vaznicemi v krajních polích budou vaznice podpírány sloupky uloženými na ocelových průvlacích, uložených na nosné zdívce, průvlaky a sloupky budou stabilizovány ztužením.

Podélná stabilita krovu bude zajištěna fošnovým zavětrováním v úrovni kontralatí od vaznic po hřeben, štítovým zdívkem vikýřů a vnitřním nosným zdívkem.

Bude použito hraněného řeziva S1-SM, ocel vaznic S235.

Provedení krovu bude upřesněno v dalším stupni PD.

Příčky mezi obytnými místnostmi budou provedeny keramické z příčkovek AKU tl. 115 mm. Příčky mezi koupelnou (wc) a předsíní budou porobetonové. Stěny sloužící k oddělení chráněného prostoru od chodeb či sousedního bytu budou provedeny jako akustické tak, aby výsledná konstrukce splňovala podmínky akustické neprůzvučnosti pro mezibytové stěny.

**V akustické příčce ani v předstěně, příp. jen v keramické příčce se NESMÍ vést žádné vedení instalací.**

**Rovněž vedení instalačních rozvodů v akustických stěnách tl. 300 či 250 mm je nutno značně eliminovat, a zvolit spíše vedení např. podlahami, při nerespektování tohoto, může dojít ke zhoršení akustických vlastností udávaných výrobcí těchto prvků.**

Musí být dodrženy požadavky ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky – 02/2010, zvláště Tab. 1 – Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách, ve znění aktuálních změn.

Tepelná izolace z minerálních vláken bude vkládána mezi krokve a mezi kleštiny a pod ně. Rovněž z akustických důvodů se v podlahách předpokládá provedení kročejové či tepelné izolace z minerálních vláken, užití polystyrénové izolace do podlah není vhodné, neboť by došlo ke zhoršení akustických vlastností stropní konstrukce jako celku. Polystyrénová izolace z EPS bude užitá k izolaci věnců, překladů a fasády. Izolace z XPS se použije k zateplení překladů z ocelových nosných profilů a k izolaci soklového zdiva a základů dle grafické části PD. Obvodová stěna nad vstupem do objektu bude zateplena TI z minerálních vláken.

Okna a dveře dřevěná jednoduchá s trojitým izolačním zasklením se součinitelem prostupu tepla  $U_{g,max} = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ , přičemž výsledný součinitel prostupu tepla výplní otvorů je  $U = 1,33 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Okna a dveře bytových domů, zejména na severní a východní fasádě budou splňovat požadavky na zvýšenou zvukovou ochranu (TZI2).

Skladby jednotlivých konstrukcí budou upřesněny v dalším stupni PD.

Další součásti SO 12:

Oplocení

Kolem zahrádek přízemních bytů BD 9-11 je navrženo provést nízké oplocení (do 1,6m) – ocelové sloupky s výplní pletivem nebo kompletizovanými drátěnými plotovými dílci. Osová rozteč sloupků max 2,5 až 3 m.

Kolem bytového domu BD 12 je navrženo oplocení výšky 1,8 m – ocelové sloupky s výplní pletivem nebo kompletizovanými drátěnými plotovými dílci. Osová rozteč sloupků max 2,5 až 3 m. Oplocením vznikne zahrada pro školku. Součástí oplocení bude vchodová branka šířky cca 1,0 a vjezdová brána šířky cca 4 m.

#### Opěrné zídky

Pro výškové porovnání terénu je použito mimo svahování ve sklonu min. 1:2 i opěrných železobetonových (příp.gabionových) zdí. Opěrné zídky mezi BD 9 a 10 a mezi BD 10 a 11 budou výšky cca 3,3 – 2,8 m a délky cca 17,5 m. Opěrná zídka kolem oddělovací zahrádky u BD 9 a chodník bude délky cca 33 m a výšky 3,3 – 0,5 m. Opěrná zídka kolem oddělovací zahrádky u BD 11 a chodník bude délky cca 26,5 m a výšky 3,3 – 0,5 m. V hlavě opěrné stěny bude provedeno oplocení výšky do 1,6 m. Provedení žb stěn bude upřesněno v dalším stupni PD na základě statické části PD; veškeré tyto uvažované opěrné stěny provedeny na pozemcích stavebníka.

#### Dešťové jímky

Budou součástí areálové dešťové kanalizace, kdy je uvažováno, že zachytí dešťové vody ze střech BD a postupně je budou odvádět do dešťové kanalizace. Bude se jednat o plastové případně pozinkované nádrže. Pro každý bytový dům se předpokládá samostatný retenční objekt o objemu 18 až 20 m<sup>3</sup>. Zde budou dešťové vody zadržovány a řízeně odváděny do dešťové kanalizace. Součástí objektu bude vstupní komínek s poklopem (průměr krčku min.600 mm, délka krčku dle potřeby) a bezpečnostní přepad do dešťové kanalizace. Regulovaný odtok bude proveden v blízkosti dna tak, aby odvedl průměrně cca 0,5 l/s pro každý objekt (odpovídající velikostí regulovaného pevného otvoru či vírový ventil s přednastavením na hodnotu průtoku 0,5 l/s). Vstupní otvor dešťové kanalizace do jímky a bezpečnostní přepad bude proveden v DN160 u horní hrany nádrže.

Dešťové jímky budou osazovány do jílovité zeminy s možným výskytem spodní vody, proto budou zvoleny vhodné typy do takového prostředí - zajištěny budou buď obetonováním či oddrenážováním dna uložení nádrží, příp. kombinací obojího. Vše v souladu s montážními pokyny výrobce.

#### Zpevněné plochy:

Součástí staveb BD bude provedení okapového chodníku z betonových dlaždic kladených do šterkového lože kolem obvodové stěny a provedení teras pokládkou teraso dlažby do šterkového lože. V zahradě BD 12 povede objektu bude chodník šířky 2 m. U vjezdové brány bude provedena zpevněná plocha 6x5 m.

#### Nezpevněné plochy a vegetační úpravy

Tyto plochy budou zatravněny a osázeny půdokryvnou zelení.

#### SO 13 –Rodinné domy RD 1 – RD 6, dešťové jímky s retencí, oplocení, terénní úpravy a zpevněné plochy

Založení RD je navrženo plošné na průběžných základových pasech pod nosným zdivem resp. průvlacích pod většími otvory v obvodovém a vnitřním nosném zdivu.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy jako zděné z keramických dutinových bloků tl. 175 až 300mm na zdicí maltu.

Příčky budou taktéž z cihelných bloků - tloušťky dle půdorysu.

Prostorová tuhost a stabilita bude zajištěna propojením svislých konstrukcí v rozích a tuhými základy resp. stropem nad 1.NP tuhým ve své rovině.

Překlady v nosném zdivu budou určeny statickým výpočtem v dalším stupni PD, budou provedeny buďto keramobetonové, prefabrikované RZP nebo válcované ocelové; budou specifikovány v prováděcí dokumentaci na základě požadavku statika.

Konstrukce stropu nad 1.NP a nad 2.NP je navržena jako monolitická deska z železového betonu, tl. 160mm. Součástí konstrukce stropu jsou i skryté průvlaky. Výztuž desky bude vázaná z oceli 10505(R), popř. KARI (SZ). Deska bude podpírána nosnými stěnami uvnitř objektu i na obvodu popř. průvlaky.

Schodiště do 2.np bude monolitické deskové.

Střecha nad 2.np a nad garáží je navržena jako plochá se spádem min.2%.

Tepelná izolace z minerálních vláken bude použita k izolaci střechy či podhledu stropu v podkrovním prostoru.

K izolaci střechy, věnců, obvodových stěn a podlah je použito podlahového pěnového polystyrénu. Tepelné izolace z pěnového polystyrénu bude dále použito k izolaci obvodových stěn.

Okna a dveře dřevěná jednoduchá s trojitým izolačním zasklením se součinitelem prostupu tepla  $U_{g,max} = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ , přičemž výsledný součinitel prostupu tepla výplní otvorů je  $U = 1,33 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Okna a dveře na severní fasádě budou splňovat požadavky na zvýšenou zvukovou ochranu (TZI2).

Vrata do garáže sekční plastová či dřevěná zateplená.

Skladby jednotlivých konstrukcí budou upřesněny v dalším stupni PD.

#### Další součásti SO13:

##### Dešťová jímka s retencí:

Dešťové vody ze střech rodinných domů budou odváděny do dešťových jímek o objemu 8 až 12 m<sup>3</sup>. Dešťové vody budou akumulovány pro závlahu okolní vegetace. Dále bude z jímky proveden bezpečnostní přepad do drenážního potrubí pro vsakování. Retenční objekty budou osazovány do jílovité zeminy s možným výskytem spodní vody, proto budou zvoleny vhodné typy do takového prostředí - zajištěny budou buď obetonováním či oddrenážováním dna uložení nádrží, příp. kombinací obojího. Osazení dešťové jímky je navrženo poblíž technické místnosti, kde lze předpokládat osazení domovní vodárny pro rozvod užitkové vody do zahrady.

##### Vjezdy:

Z nové místní komunikace obytné zóny budou provedeny nové vjezdy na pozemky pro RD. V místě vjezdu se osadí nájezdové obrubníky. Vjezd je uvažován v šířce připojení 3 m pro RD 1 - 5 (šířka uvažovaná pro parkování 1 OA), pro RD 6 šířka připojení 5 m. Podélný sklon vjezdu bude proveden do 8,33%, v místě uvažovaného stání vozidel však 3%. Po stranách bude konstrukce vjezdu ohraničena obrubníky. Každý vjezd bude odvodněn liniovou vpustí do příslušné dešťové jímky.

##### Oplocení a terénní úpravy:

Pozemky za RD budou opatřeny oplocením. Je navrženo drátěné oplocení výšky do 1,8 m. Ocelové sloupky budou po vzdálenostech cca 3 až 3,5 m (dle podkladů výrobce daného plotového systému).

V rámci výstavby RD budou provedeny terénní úpravy za těmito RD, zejména spočívající v navýšení terénu kolem prostoru terasy (prostor cca do vzdálenosti 5 m od zadní fasády RD).

##### Opěrné zídky

Pro výškové porovnání terénu je použito mimo svahování ve sklonu min. 1:2 i opěrných železobetonových (příp.gabionových) zdí. Opěrná zídka bude provedena na hranici s pozemkem parc. č. 580/6 v délce cca 69 m a výšce cca 1 m. Dále mezi RD 1 a BD 12 v délce cca 9 m bude provedena opěrná zídka výšky 2,4 m, dále v délce 15,5 m výšky 1,0 m. V hlavě opěrné stěny bude provedeno oplocení výšky do 1,8 m. Provedení žb stěn bude upřesněno v dalším stupni PD na základě statické části PD; veškeré tyto uvažované opěrné stěny provedeny na pozemcích stavebníka.

##### Zpevněné plochy:

Součástí stavby RD bude provedení okapového chodníku z betonových dlaždic kladených do štěrkového lože kolem obvodové stěny a provedení terasy pokládkou teraso dlažby do štěrkového lože.

##### Nezpevněné plochy a vegetační úpravy

Tyto plochy budou zatravněny a osázeny půdokryvnou zelení. Svahové úpravy kolem RD budou zpevněny osázením rostlin, taktéž bude použita mulčovací kůra.

#### SO 14 – Přeložka sdělovacího kabelu Českomoravského cementu a.s.

Z důvodu kolize stavby se sdělovacím kabelem Českomoravského cementu je třeba provést přeložku sdělovacího kabelu TCEKEE30 P x1 cementárny Mokrá. S cementárnou Mokrá bylo domluveno přeložení v délce 142 m a to podél trati, převážně v pozemku parc. č. 580/6 v majetku Českomoravského cementu.

Přeložka bude provedena v předstihu před ostatními IS. Bude nachystán výkop v trase přeložky, ve spojných místech se stávající kabel stříhne a provede se pospojování na nový kabel přeložky. Hloubka krytí kabelu je 0,7 m (v zeleni) či 1m (pod komunikací), kabely budou uloženy ve výkopu na upravené pískové lože.

## **Technická a technologická zařízení (zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií)**

Bytové a rodinné domy budou vytápěny plynovými kondenzačními kotli.

### HDV elektrické energie, napojení na elektrickou energii:

V blízkosti vstupu do objektů BD a RD osadí E.ON přípojkové skříňe SR322 (BD) a SR200(RD). Z těchto skříní bude v rámci hlavního domovního vedení HDV vyveden kabel do elektroměrové skříňe, která bude umístěna vždy v chodbě přízemí bytového nebo rodinného domu a kde budou elektroměry pro jednotlivé byty a pro společnou spotřebu.

Elektrický kabel HDV či k propojení stavby doporučujeme vždy založit v zemi do pískového lože a do chráničky dle ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005 (např. arot  $\varnothing 50\text{mm}$  do pískového lůžka výšky 10 cm, s následným obsypem pískem) a k jejímu vyznačení bude použita výstražná červená PVC fólie.

V případě souběhu nebo křížení ostatními sítěmi musí být plně dodrženy požadavky majitelů a provozovatelů dotčených sítí. Hloubka uložení v zeleni se předpokládá s hloubkou krytí 0,7 m.

### Domovní elektroinstalace

Bude obsahovat silnoproudou elektroinstalaci, ochranu před bleskem, přípravu pro slaboproudé rozvody (trubkování).

Z jednotlivých rozvaděčů budou pak vyvedeny zásuvkové okruhy a světelné okruhy.

El. instalace bude provedena kabely CYKY, uloženými skrytě pod omítkou. Uloženy budou s krytím min. 10mm. Rozbočování a spojování jednotlivých kabelů bude prováděno v univerzálních instalačních krabicích za přístroji. V případě většího množství kabelů zaústějící do instalační krabice, budou použity univerzální instalační krabice pro hlubokou montáž. Kabely budou vedeny z rozvaděče, ve kterém budou instalovány jistící prvky jednotlivých el. obvodů.

Hlavní ochranné pospojování bude zahrnovat přípojnice PE/PEN rozvaděčů, kovové konstrukční prvky budovy, plynové potrubí. Doplnující ochranné pospojování bude provedeno vodičem a bude zahrnovat neživé vodivé část, plynové potrubí, kovové stavební prvky, potrubí TUV, aj.

Dále bude na objektu provedena vnější ochrana před bleskem (hromosvod) tvořená jímací (hřebenovou) soustavou a svodovým vedením. Dále bude zhotoven základový zemnič objektu, (uspořádání typu B dle ČSN EN 62305-3), tvořený pásovinou FeZn 30x4 mm. Vývody budou provedeny vodičem FeZn  $\varnothing 10\text{mm}$ , při přechodu vodiče z betonu, bude použita pasivní ochrana proti korozi, dle ČSN 33 2000-5-54 ed.2. Ve spojích bude provedena antikorozi ochrana dle čl. NA.7.5 ČSN 33 2000-5-54 ed.2.

Dále bude v objektu provedena příprava pro případné slaboproudé rozvody (telefon, kabelová TV, počítačová síť, apod.). Budou vedeny instalačními trubkami  $\varnothing 32\text{mm}$ , které budou procházet, nebo budou ukončeny v odbočných krabicích KU68.

### Areálová (domovní) splašková kanalizace:

Bude začínat jednotlivými zařizovacími předměty v objektu a ukončena bude v revizní šachtě, osazené na nové splaškové kanalizační přípojce před příslušným objektem. Domovní vedení splaškové kanalizace bude z potrubí DN 125 až DN150.

Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem na úroveň min. 300 mm nad vrchol potrubí. Hloubka dna uložení potrubí je min.1 m (s přizpůsobením dle křížení s ostatními domovními vedeními).

Zbývající část zásypu bude provedena z vytěžené zeminy. Těsnost potrubí bude ověřena před užíváním zkouškou.

### Areálový (domovní) vodovod:

Vodovodní přípojky z PE63 (BD) a PE32 (RD) budou ukončeny vodovodními šachtami provedenými dle podmínek VAK Vyškov, (předpokládá se rozměr min.  $\Phi 0,95\text{m}$ , či obdélníková min. 0,9 x 1,2 m). V šachtě bude namontována vodoměrná sestava pracovníky VAK Vyškov dle jejich standardů. Odtud bude za vodoměrnou sestavou začínat domovní vodovod, který projde směrem do objektu, kde bude dále ukončen jednotlivými výtokovými místy. V blízkosti vstupu (např. ve výklenku zádveří či v technické místnosti 1.pp nebo 1.np umístěn objektový uzávěr).

Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem na úroveň min. 300 mm nad vrchol potrubí. Hloubka dna uložení potrubí je 1,2 až 1,5 m (dle hloubky napojení ve vodoměrné šachtě a průběhu terénu). U potrubí doporučujeme vložit signální vodič propojený s armaturami nebo volně vyveden do jejich

poklopů. Zbývající část záсыpu bude provedena z vytěžené zeminy. Těsnost potrubí bude ověřena před užíváním zkouškou.

#### Areálová (domovní) dešťová kanalizace:

Je rozdělena na 3 části:

- areálová dešťová kanalizace ze střech bytových domů BD 9 - 11
- areálová dešťová kanalizace ze střech bytového domu BD 12
- areálová dešťová kanalizace ze střech a zpevněných ploch rodinných domů

#### *Areálová dešťová kanalizace ze střech bytových domů BD 9 - 11*

Dešťové vody z dešťových svodů BD a z drenáží budou odváděny do areálové dešťové kanalizace a následně do příslušného retenčního objektu. Retenční objekt popsán blíže v bodech výše (např. B.2.6 či A.4. i). Domovní vedení dešťové kanalizace bude z potrubí DN 125 až DN150 (uvažován spád pro DN 150 a menší min.2%, pro DN 200 min.1%). Regulovaný odtok z retenční nádrže bude začínat v DN umožňující odtok 0,5 l/s případně zde bude osazen příslušný vírový ventil, kde naváže na bezpečnostní přepad - potrubí bezpečnostního přepadu včetně provedeného osazení regulačního prvku je uvažováno v nádrži v blízkosti vlezového otvoru.

#### *Areálová dešťová kanalizace ze střech bytového domu BD 12*

Dešťové vody z dešťových svodů 1/2 plochy střechy BD 12 a z drenáží budou odváděny do areálové dešťové kanalizace a následně do příslušného retenčního objektu. Retenční objekt popsán blíže v bodech výše (např. B.2.6 či A.4. i). Dešťové vody z druhé poloviny střechy BD 12 a zpevněných ploch kolem BD 12 budou odvedeny pomocí areálové dešťové kanalizace do vsakovacího objektu. Domovní vedení dešťové kanalizace bude z potrubí DN 125 až DN150 (uvažován spád pro DN 150 a menší min.2%, pro DN 200 min.1%). Regulovaný odtok z retenční nádrže bude začínat v DN umožňující odtok 0,5 l/s případně zde bude osazen příslušný vírový ventil, kde naváže na bezpečnostní přepad - potrubí bezpečnostního přepadu včetně provedeného osazení regulačního prvku je uvažováno v nádrži v blízkosti vlezového otvoru.

Potrubí všech částí areálové DK bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem na úroveň min. 300 mm nad vrchol potrubí. Hloubka dna uložení potrubí dle skutečné hloubky dešťové kanalizační přípojky.

Zbývající část záсыpu bude provedena z vytěžené zeminy. Těsnost potrubí bude ověřena před užíváním zkouškou.

#### *Areálová dešťová kanalizace ze střech a zpevněných ploch rodinných domů*

Dešťové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou odváděny do domovní dešťové kanalizace a následně do příslušného retenčního objektu. Retenční objekt popsán blíže v bodech výše (např. B.2.6 či A.4. i). Domovní vedení dešťové kanalizace bude z potrubí DN150 (v min. spádu 1%, spíše min.2%). Z jímky bude proveden bezpečnostní přepad do drenážního potrubí pro vsakování.

#### Vnitřní plynovod:

Bude začínat ve skříni HUP na nových přípojkách STL plynu před příslušným objektem, odtud projde směrem k objektovému uzávěru, který bude umístěn ve výklenku na fasádě a ukončen bude plynovými spotřebiči (kondenzačními kotli). Uvnitř objektu bude vedeno potrubí v zaomítaných drážkách ve zdivu. Ve skříni měření (HUP) bude umístěn plynoměr G6 – rozteč připojení 250 mm, uzávěr DN 25 mm za plynoměrem (BD) nebo plynoměr G4 – rozteč připojení 250 mm, uzávěr DN 25 mm za plynoměrem (RD).

Potrubí venkovní části vnitřního plynovodu bude z IPE40 (DN32) a bude uloženo v zemi. V místě křížení s ostatními domovními IS bude plynovod opatřen chráničkou.

Potrubí vnitřní části vnitřního plynovodu (domovní část) bude vedeno pod omítkami v drážkách (ke zdi připevněno trubkovými skobami po vzdálenostech dle DN). Dále bude potrubí upevněno u ohybů, u uzávěru a před spotřebiči. Před uložení potrubí do chrániček nebo pod omítku předem chránit proti korozi. Potrubí vedené pod omítkou podle TPG 704 01, 5.1.2.2. Montáž plynoměru podle TPG 934 01. Domovní plynovod podle TPG 702 01, TPG 704 01 (Cu potrubí podle TPG 700 01). Instalace a zprovoznění spotřebičů dle pokynů výrobce. Vnitřní plynovod bude ukončen spotřebičem – v BD dvojicí kondenzačních plynových kotlů s výkonem do 45 kW/kus, v RD kondenzačním plynovým kotlem do 20 kW/kus. Odkouření kotle příslušným potrubím bude vyvedeno 0,5 m nad střechem. Přívod vzduchu pro kotle bude zajištěn z exteriéru příslušným potrubím. Spotřebič je v provedení „C“ (neodebírání si vzduch pro spalování z místnosti).

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje, v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona, k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**15. března 2019 (pátek) v 8:30 hodin,**  
se schůzkou pozvaných na **OÚ Holubice.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Přede dnem ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městský úřad Slavkov u Brna - odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a ve stejné lhůtě se mohou k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Vyskytnou-li se nové skutečnosti nebo podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí, žadatel je doloží neprodleně na stavební úřad, nejpozději však před vydáním rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Hana Postránecká v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

-----  
Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedené dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

-----

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení – územní řízení o umístění stavby**

Doručení jednotlivě (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona)

*Mirror Development s.r.o., Wintrova 2853/30a, Líšeň, 628 00 Brno 28*

zast. BAPO s.r.o., Sušilovo náměstí č.p. 423, 683 01 Rousínov u Vyškova, DS: PO, pfju3d6

Obec Holubice, Holubice č.p.61, 683 51 Holubice, DS: OVM, 3qubk5y

### Doručení jednotlivě

(dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona)

Tomáš Gryc, Drnovice č.p. 675, 683 04 Drnovice

Monika Grycová, Holubice č.p. 35, 683 51 Holubice

Mgr. Eva Chudobová, Hybešova 773/36a, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1

Jan Kachlík, Holubice č.p. 15, 683 51 Holubice

Eva Kachlíková, Holubice č.p. 15, 683 51 Holubice

Dagmar Gerdová, Holubice č.p. 15, 683 51 Holubice

Jitka Šmerdová, Holubice č.p. 343, 683 51 Holubice

Milan Fronk, Holubice č.p. 16, 683 51 Holubice

Jana Fronková, Holubice č.p. 16, 683 51 Holubice

Igor Trňan, Holubice č.p. 18, 683 51 Holubice

Renata Trňanová, Holubice č.p. 18, 683 51 Holubice

Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

Českomoravský cement, a.s., Mokrý č.p. 359, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý, DS: PO, 2emdkzy

Pavel Šmerda, Wintrova č.p. 2853, Líšeň, 628 00 Brno 28, DS: FO, bbr4v9h

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, skzfs6u

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, ČB 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, ČB 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova č.p. 1142, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, k5cb84i

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjys6



#### Doručení veřejnou vyhláškou

(Označení účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona označují pozemky a stavbami a dle § 144 odst. 6 správního řádu):

parc. č. 558/1, 565/6, 565/18, 565/19, 565/25, 565/40, 565/41, 578, 579/15, 579/19, 585/4, 585/29, 597/16, 599/40, 599/124, 599/158, v kat. území Holubice.

#### **Dotčené orgány**

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení SSÚ, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, úřad ÚP, Palackého náměstí č.p.65, 684 01 Slavkov u Brna

Drážní úřad, Wilsonova č.p. 300, 120 00 Praha 2, DS: OVM, 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor JMK, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv (ÚO Vyškov)

Jihomoravský kraj Krajský úřad JMK, odbor ŽP, Žerotínovo náměstí 499/3, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq

Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova č.p. 1847, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36 (ÚO Vyškov)

Krajské ředitelství policie JMK PČR ÚO DI Vyškov, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veveří, DS: OVM, jydai6g

Ministerstvo obrany, Svatoplukova č.p. 84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw

Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNEČ č.p. 12, 160 08 Praha 6, DS: OVM, v8gaaz5

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO\_R, xnjf5zy

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481, 586 01 Jihlava 1, DS: PO\_R, 5ec62h6

#### **Na vědomí**

MIRROR Development s.r.o., Wintrova č.p. 2853, Líšeň, 628 00 Brno 28, DS: PO, cqimy35

SITEL, spol. s.r.o., Na elektrárnou č.p. 1526, 106 00 Praha 106, DS: PO, 69779z9

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144, 149 00 Praha 415, DS: PO, ygwch5i

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská č.p. 167, 100 00 Praha 10, DS: PO, 29acihr

Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269, Strašnice, 130 00 Praha 3, DS: PO, ubz9a