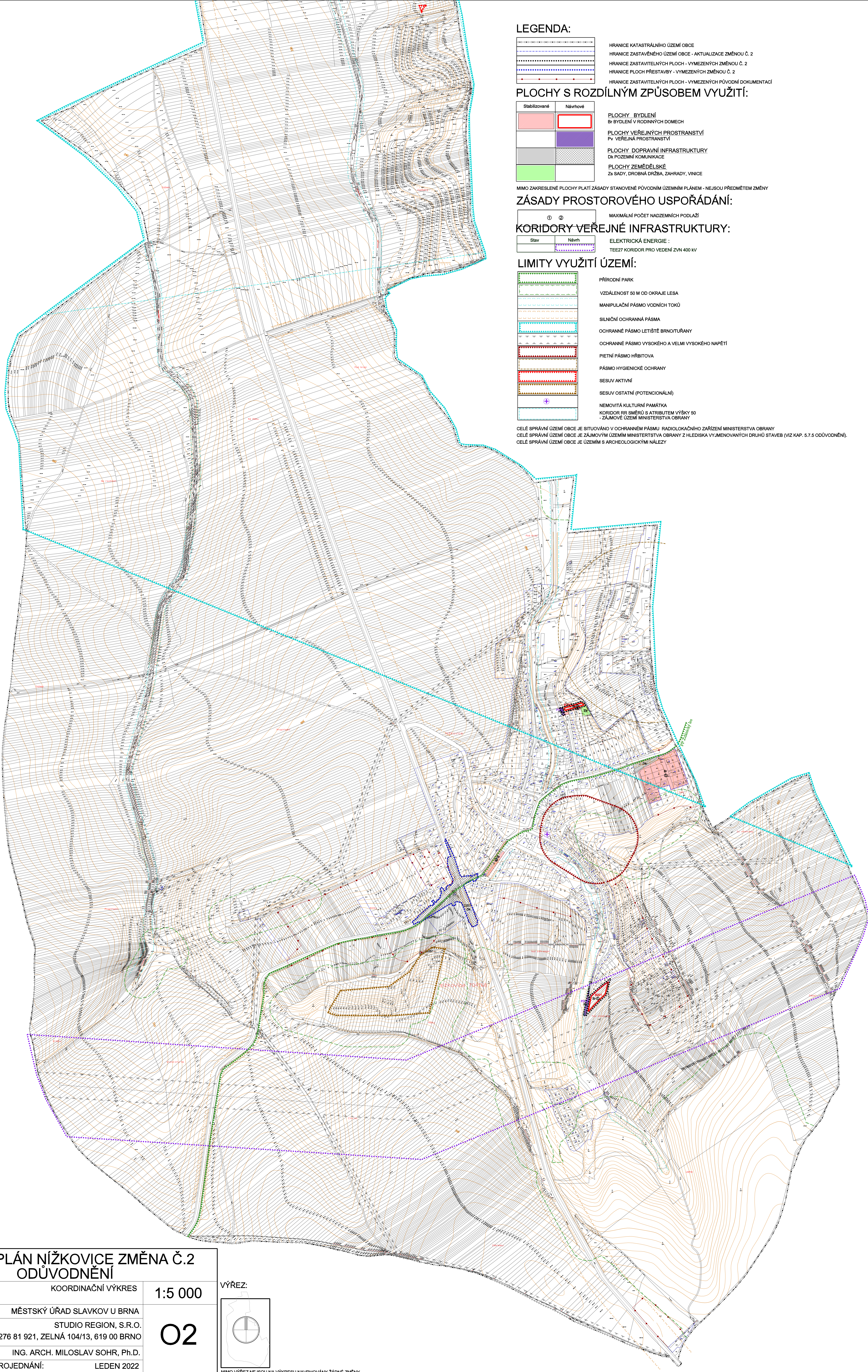




LEGENDA:

	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE - AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 2
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č. 2
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY - VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č. 2
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - VYMEZENÝCH PŮVODNÍ DOKUMENTACÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ Bz BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Zs SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY, VINICE

MIMO ZAKRESLENÉ PLOCHY PLATÍ ZÁSADY STANOVENÉ PŮVODNÍM ÚZEMNÍM PLÁNEM - NEJSOU PŘEDMĚTEM ZMĚNY

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

①	②	
		MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
		ELEKTRICKÁ ENERGIE :
		TEE27 KORIDOR PRO VEDENÍ ZVN 400 KV

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

	PŘÍRODNÍ PARK
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
	MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
	SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMO
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ BRNO/TUŘANY
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
	SESUV AKTIVNÍ
	SESUV OSTATNÍ (POTENCIÁLNÍ)
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	KORIDOR RR SMĚRŮ S ATRIBUTEM VÝŠKY 50
	- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA VYJENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VIZ KAP. 5.7.5 ODŮVODNĚNÍ).
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

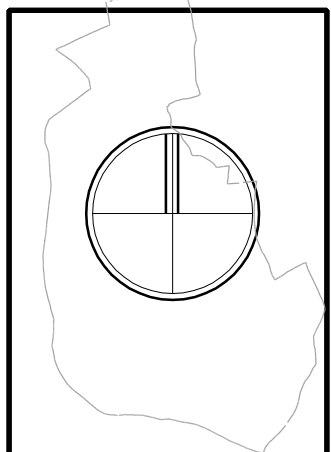
ÚZEMNÍ PLÁN NÍŽKOVICE ZMĚNA Č.2
ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.
OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:	LEDEN 2022

1:5 000

02

VÝŘEZ:



MIMO VÝŘEZ NEJSOU NA VÝKRESU NAVRHOVÁNY ŽÁDNÉ ZMĚNY