Město Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna

Odbor správy majetku, investic a rozvoje

Palackého nám.65

684 01 Slavkov u Brna

**Žádost o směnu pozemku**

**Žadatel:**

Jméno, příjmení:………………………………………………datum narození:………………..

rodné číslo[[1]](#footnote-1):…………………………Trvalý pobyt:…………………………………………….

Kontakt (telefon/e-mail – *nepovinné- za účelem urychlení operativní komunikace*): …...................................................................................................................................................

**Žádám o směnu pozemku:**

Parc. č.:……………………………..na LV č.: …………………………....................................

Katastrální území: ………………………………………………………………........................

Výměra pozemku v m2:…………….popř. část pozemku v m2:………………………………...

**za pozemek** parc. č.:………………...na LV č.:……………………………………………….

V katastrálním území:…………………………………………………………………………...

Výměra pozemku v m2:……………..popř. část pozemku v m2:………………..........................

**Odůvodnění žádosti, způsob, pro který má být směněný pozemek využit:** …………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………..……………….………………………………………………………………………………….….……………………………………………………………………………………………….

**Prohlášení žadatele:**

1. Souhlasím, že uhradím náklady, které vzniknou městu Slavkov u Brna v souvislosti se zpracováním mé žádosti o směnu nemovitosti, konkrétně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku na předmětnou nemovitost.

V případě, že bude nutné rozdělení nemovitosti geometrickým plánem nebo vytyčení hranic pozemku v terénu, uhradím také náklady, které vzniknou městu Slavkov u Brna v souvislosti s vypracováním geometrického plánu nebo vytyčovacího náčrtu.

Prokazatelně vynaložené náklady související se zpracováním žádosti uhradím i v případě, že se v průběhu vyřizování věci rozhodnu zamýšlenou směnu neuskutečnit. Veškeré specifikované náklady uhradím do 30 dnů od doručenívýzvy města Slavkov u Brna k zaplacení.

1. Prohlašuji, že nemám vůči městu Slavkov u Brna žádné nevypořádané závazky ani nedoplatky po lhůtě splatnosti.
2. Beru na vědomí, že kupní cena pozemku ve vlastnictví města se zvyšuje o DPH ve výši 21%. Osvobození od daně je přitom možné pouze v případech stanovených v § 56 odst. 2 a 3 zákona o DPH – cit.:

(2) Od daně je osvobozeno dodání vybrané nemovité věci, která:

a) je pozemkem, na kterém není zřízena stavba spojená se zemí pevným základem nebo inženýrská síť, a

b) není pozemkem, na kterém může být podle stavebního povolení nebo udělení souhlasu s provedením ohlášené stavby provedena stavba.

(3) Dodání vybrané nemovité věci jiné než v odstavci 2 je osvobozeno od daně po uplynutí 5 let od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby, a to k tomu dni, který nastane dříve.

Pokud převod vybrané nemovitosti bude splňovat podmínky pro osvobození, předložím městu dostatečné podklady pro prokázání splnění těchto podmínek. V případě, že převod vybrané nemovitosti nebude splňovat výše uvedené podmínky anebo že finanční úřad následně neuzná požadované osvobození, uhradím městu vyčíslenou částku DPH. Dále, pokud nebude dohodnuto jinak, uhradím městu i náklady spojené s převodem, zejména správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí.

**Poučení o zpracování Vašich osobních údajů:**

*Vaše osobní údaje jsou zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679. Dokumenty jsou zpracovávány po dobu od data podání žádosti do doby vyřízení žádosti a dále archivovány dle spisového a skartačního řádu úřadu po uzavření spisu po dobu 10 let. V rámci zpracování jsou dokumenty s osobními údaji předávány příslušným orgánům města a pověřeným odborům za účelem posouzení schválení Vaší žádosti. Bližší informace o zpracování osobních údajů organizací jsou zveřejněny na internetových stránkách města.*

**Poznámky a doplnění:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Ve:…………………….dne:……………. …………………………………………..

Podpis

Přílohy:

1. Pro účely případného vkladu návrhu na katastr nemovitostí. Může být doplněno později. [↑](#footnote-ref-1)