Město Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna

Odbor správy majetku, investic a rozvoje

Palackého nám.65

684 01 Slavkov u Brna

**Žádost o prodej pozemku z majetku města Slavkov u Brna**

**Žadatel**[[1]](#footnote-1):

jméno a příjmení: ………………………………………. datum narození: ……...……………

rodné číslo[[2]](#footnote-2):…………………………….trvalý pobyt: …………………………………………

kontakt (telefon, e-mail *– nepovinné - za účelem urychlení operativní komunikace*): …………………………………………………………………………………….……………..

kontaktní adresa[[3]](#footnote-3): ……………………………………………………………………………….

Žádám o odprodej:

* pozemku\*
* části[[4]](#footnote-4) pozemku (o výměře max………………..m2)\*

parc. č.[[5]](#footnote-5) …………..……………………v katastrálním území………………………………….

ve vlastnictví města Slavkov u Brna.

**Odůvodnění žádosti, způsob využití pozemku v případě nabytí do vlastnictví**: ……………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...……

…………………………………………………………………………………………………..

**Prohlášení žadatele**:

1. Souhlasím, že uhradím náklady, které vzniknou městu Slavkov u Brna v souvislosti se zpracováním mé žádosti o prodej nemovitosti, konkrétně náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku na předmětnou nemovitost.

V případě, že bude nutné rozdělení nemovitosti geometrickým plánem nebo vytyčení hranic pozemku v terénu, uhradím také náklady, které vzniknou městu Slavkov u Brna v souvislosti s vypracováním geometrického plánu nebo vytyčovacího náčrtu.

Prokazatelně vynaložené náklady související se zpracováním žádosti uhradím i v případě, že se v průběhu vyřizování věci rozhodnu zamýšlenou koupi neuskutečnit. Veškeré specifikované náklady uhradím do 30 dnů od doručenívýzvy města Slavkov u Brna k zaplacení.

Beru na vědomí, že kupní cena se zvyšuje o DPH ve výši 21%. Osvobození od daně je přitom možné pouze v případech stanovených v § 56 odst. 2 a 3 zákona o DPH – cit.:

*(2) Od daně je osvobozeno dodání vybrané nemovité věci, která*

*a) je pozemkem, na kterém není zřízena stavba spojená se zemí pevným základem nebo inženýrská síť, a*

*b) není pozemkem, na kterém může být podle stavebního povolení nebo udělení souhlasu s provedením ohlášené stavby provedena stavba.*

*(3) Dodání vybrané nemovité věci jiné než v odstavci 2 je osvobozeno od daně po uplynutí 5 let od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby, a to k tomu dni, který nastane dříve.*

Pokud převod vybrané nemovitosti bude splňovat podmínky pro osvobození, předložím městu dostatečné podklady pro prokázání splnění těchto podmínek. V případě, že převod vybrané nemovitosti nebude splňovat výše uvedené podmínky anebo že finanční úřad následně neuzná požadované osvobození, uhradím městu vyčíslenou DPH. Dále uhradím městu i náklady spojené s převodem, zejména správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí.

1. Prohlašuji, že nemám vůči městu Slavkov u Brna žádné nevypořádané závazky ani nedoplatky po lhůtě splatnosti.

***Poučení o zpracování Vašich osobních údajů:***

*Vaše osobní údaje jsou zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679. Dokumenty jsou zpracovávány po dobu od data podání žádosti do doby vyřízení žádosti a dále archivovány dle spisového a skartačního řádu úřadu po uzavření spisu po dobu 10 let. V rámci zpracování jsou dokumenty s osobními údaji předávány příslušným orgánům města a pověřeným odborům za účelem posouzení schválení Vaší žádosti. Bližší informace o zpracování osobních údajů organizací jsou zveřejněny na internetových stránkách města.*

**Poznámky a doplnění:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………….. ………………………………

dne podpis

Přílohy:

1. žádost může podat fyzická osoba způsobilá k právním úkonům s právem nabývat nemovitosti na území České republiky. V případě, že jednu žádost předloží více osob, které chtějí nabýt nemovitost do spoluvlastnictví, je nutné uvést také velikost spoluvlastnických podílů (nejedná-li se koupi do společného jmění manželů). Další osoby budou uvedeny v samostatné příloze č. 1 k této vyplněné žádosti. [↑](#footnote-ref-1)
2. Pouze pro účely případného vkladového řízení. Může být doplněno později. [↑](#footnote-ref-2)
3. pouze pokud je odlišná od místa trvalého pobytu [↑](#footnote-ref-3)
4. část pozemku vyznačí žadatel do snímku z katastrální mapy, který bude přílohou žádosti [↑](#footnote-ref-4)
5. označení pozemku podle údajů katastru nemovitostí (§ 8 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí

   České republiky, ve znění pozdějších předpisů). [↑](#footnote-ref-5)