

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČANY

LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice zastavěných území k 24.6.2017
- Z zastavitelné plochy
- P plochy přestavby
- K plochy změn v krajině

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- Br plochy bydlení v rodinných domech
- Ri plochy rekreace - individuální
- Ov plochy občanského vybavení
- Os plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova
- Pv plochy veřejných prostranství
- Ds plochy dopravní infrastruktury - silniční
- Sv plochy smíšené výrobní

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU PRO NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

- W plochy vodní a vodohospodářské
- Np plochy přírodní
- Nk plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- stav návrh
- regionální biokoridor ÚSES
- lokální biocentrum ÚSES
- lokální biokoridor ÚSES

DALŠÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- 3,08,50 číselné kódy BPEJ
- plochy lesní
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské - orná půda
- plochy zemědělské - sady, zahrady
- plochy zemědělské - vinice
- plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- malé vodní toky a odvodňovací příkopy
- meliorované plochy
- úseková komunikace

POZNÁMKY

- 1) Není stanoveno pořadí předpokládaných záborů (etapizace).
- 2) Nejsou navrženy zábery lesní půdy a PUPFL.

Němčany Odůvodnění územního plánu

POŘIZOVATEL : Městský úřad Slavkov, Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
 ZPRACOVATEL : LÖW & spol., s.r.o., Brno
 Ing.arch.Karel Bařinka
 SPOLUPRÁCE : Roman Staněk - CAD
 DATUM : červen 2017
 MĚŘÍTKO : 1 : 5 000



II.3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU

