

Příloha a) Přehled předpokládaných záborů půdního fondu

Katastrální území: *Němčany*

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Vyhodnocený zábor ZPF				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Poznámka
			celkem (ha)	podle jednotlivých kultur (ha)			I.	II.	III.	IV.	V.		
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty							
Z2	Br	0.3297	0.2720		0.2720		0.2720						Nová plocha **
Z5	Br	4.0895	3.7613	3.7613			0.8381	2.9232					*
Z7	Br	1.0948	1.0948		1.0948		1.0948						*
Z17	Br	0.4934	0.4934	0.4934			0.4934						*
Plochy bydlení celkem		6,0074	5,6215	4,2547	1,3668		2,6983	2,9232					
Z1	Pv	0.1888	0.1888	0.1888			0.1888						Nová plocha ***
Z6	Pv	0.2562	0.2562	0.2562			0.0178	0.2384					Částečně převzata *
Z9	Pv	0.3484	0.3484	0.3484				0.3484					Nová plocha **
Z16	Pv	0.1023	0.0350	0.0350			0.0346	0.0004					* ***
Plochy veřejných prostranství celkem		0,8949	0,8284	0,8284			0,2412	0,5872					
Z3	Ds	0.1446	0.1446	0.1446			0.1123	0.0323					Částečně převzata *** *
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0.1446	0.1446	0.1446			0.1123	0.0323					
Z4	Os	0.0927	0.0927	0.0927			0.0927						*

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Vyhodnocený zábor ZPF				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Poznámka
			celkem (ha)	podle jednotlivých kultur (ha)			I.	II.	III.	IV.	V.		
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty							
Z8	Os	0.1452	0.0769		0.0769		0.0762	0.0007					Nová plocha ***
Z10	Os	0.3626	0.3626	0.3626			0.3626						Částečně převzata *
Z15	Os	0.1886	0.1886	0.1886			0.1796			0.0090			Nová plocha ***
P1	Ov	0.4117	0.4054		0.4054					0.4054			*
Plochy občanského vybavení celkem		1,2008	1,1262	0,4553	0,4823		0,7111	0.0007		0,4144			
Z11	Ri	0.6615	0.6615	0.6615			0.2402			0.4213	0.4213		Nová plocha
Plochy rekreace celkem		0.6615	0.6615	0.6615			0.2402			0.4213	0.4213		
Z12	Sv	1.5969	1.5477	1.3643	0.1834					1.5477			*
Z13	Sv	0.8047	0.8047	0.6229	0.1818					0.8047			*
Z14	Sv	0.9063	0.8619	0.8619			0.0068			0.8551			*
Plochy smíšené výrobní celkem		3,3079	3,2143	2,8491	0,3652		0,0068			3,2075			
K1	Nk	2.4826	0										Návrh dle KoPÚ
K2	Np	1.0483	0										Návrh dle KoPÚ
K3	Nk	1.2407	0										Návrh dle KoPÚ
K4	Nk	0.0275	0								0.0226		Návrh dle KoPÚ

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Vyhodnocený zábor ZPF				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Poznámka
			celkem (ha)	podle jednotlivých kultur (ha)			I.	II.	III.	IV.	V.		
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty							
K5	Nk	0.4828	0.4828	0.0364	0.4464					0.4828			
K6	Nk	0.4747	0.3250		0.3250				0.3250				
K7	Nk	0.0894	0.0072	0.0072					0.0072				
K7	Nk	0.0894	0									Návrh dle KoPÚ	
K8	Nk	0.9651	0									Návrh dle KoPÚ	
K9	Nk	0.3132	0										
K10	Nk	0.0739	0.0739	0.0739						0.0739			
K11	Nk	0.0458	0										
K12	Nk	0.9497	0								0.0358		
K13	Nk	1.1478	0								0.0706		
K14	Nk	0.6931	0.6931			0.6931	0.1909		0.5022				
K15	Nk	1.8257	0								0.4362		
K16	Nk	1.2126	0								0.0883		
K17	Nk	0.3709	0.1661	0.1661					0.1661		0.2949		
K18	Np	0.4073	0.4073	0.4073			0.4073						
K19	Nk	0.2325	0.0191	0.0191			0.0191				0.2257		

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Vyhodnocený zábor ZPF				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Poznámka
			celkem (ha)	podle jednotlivých kultur (ha)			I.	II.	III.	IV.	V.		
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty							
K20	Nk	0.2964	0								0.0695		
K21	Nk	0.6114	0										
K22	Nk	0.8916	0										
K23	Np	0.8184	0.0527	0.0527					0.0527				
K24	Nk	0.6471	0										
K25	Nk	0.8606	0										
K26	Nk	0.1222	0.1222	0.1222					0.1222				
K27	Nk	0.0320	0.0189	0.0152		0.0037	0.0119		0.0070		část ano		
K28	Nk	0.0666	0.0666	0.0666						0.0666			
K29	Nk	0.0157	0										
K30	W	0.7243	0.7243	0.7243			0.5910	0.1333				Návrh dle KoPÚ	

Předpoklad záboru ZPF pro skladebné části ÚSES celkem 2,27 ha
Plochy nezbytné pro zakládání krajinné zeleně - interakčních prvků celkem 16,14 ha
Plochy pro vodní hospodářství celkem 0,72 ha

Pozn.:

*) zastavitelné plochy, které byly schváleny jako součást zastavitelných ploch dřívějšího platného územního plánu obce a změny č.I ÚPO: **Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z10, Z12, Z13, Z14, Z17, P1**

) zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území: **Z2, Z9

***) zábor ZPF na plochách bydlení uvnitř zastavěného území a plochách do 2000 m² se dle společného metodického doporučení MMR a MŽP nevyhodnocuje

