

# PŘÍLOHA č.1 – SROVNÁVACÍ TEXT

# BOŠOVICE

## ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: OBEC BOŠOVICE  
POŘIZOVATEL: MěÚ SLAVKOV U BRNA,  
ODBOR STAVEBNÍHO A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍHO ÚŘADU

VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZELEŇ: ING. DRAGA KOLÁŘOVÁ  
ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA: SVATAVA POLÁKOVÁ  
DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL  
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, PLYN: ING. MILAN JOKL  
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr., ING. GABRIELA KOŠŤÁLOVÁ

KVĚTEN 2018

# BOŠOVICE – ÚZEMNÍ PLÁN

## SEZNAM PŘÍLOH

### TEXTOVÁ ČÁST

### GRAFICKÁ ČÁST

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
4	Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
5	Koncepce energetiky a spojů	1 : 5 000
6	Veřejně prospěšné stavby <del>a opatření</del> , asanace	1 : 5 000

# **BOŠOVICE – ÚZEMNÍ PLÁN**

## **TEXTOVÁ ČÁST**

# ÚP BOŠOVICE – OBSAH

<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> .....	<b>2</b>
1 Vymezení zastavěného území.....	2
2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot .....	2
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.....	3
4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....	4
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury.....	4
4.2 Koncepce vodního hospodářství .....	4
4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů .....	5
4.4 Koncepce nakládání s odpady .....	5
4.5 Koncepce občanského vybavení.....	5
4.6 Koncepce veřejných prostranství .....	5
5 Koncepce uspořádání krajiny .....	6
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití. ....	7
6.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání) .....	7
6.2 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce .....	8
6.3 Regulativy pro nezastavitelné území.....	15
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	19
7.1 Veřejně prospěšné stavby .....	19
7.2 Veřejně prospěšná opatření .....	20
8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	20
8.1 Veřejně prospěšné stavby .....	20
8.2 Veřejně prospěšná opatření .....	20
9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	20
10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie.....	20
11 Stanovení pořadí změn v území – etapizace .....	21
12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených .....	21

# ÚZEMNÍ PLÁN

## 1 Vymezení zastavěného území

- Územní plán je zpracován pro správní území obce Bošovice, které je dáno katastrálním územím obce, a to je k. ú. Bošovice.
- Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 7.2007.
- Zastavěné území je tvořeno v první řadě jádrovými plochami obce, včetně hájovny ležící jihovýchodně od obce. Vymezeno je hranicí intravilánu z roku 1966.
- Na tyto plochy na východě navazuje areál bývalé zemědělské výroby, na severu, na západě a na jihovýchodě je realizovaná nová výstavba RD.
- Hranice zastavěného území je zobrazena ve všech výkresech grafické části.
- **Na celém území obce je aktualizována hranice zastavěného území k termínu 22.3.2018.**
  - **rodinné domy na severním okraji obce**
  - **rodinné domy na západním okraji obce v lokalitě „Vyhlička“**
  - **rodinný dům na východním okraji sídla**
  - **hranice zastavěného území podél komunikace na východním okraji sídla**
  - **rodinný dům v jižní části obce**
  - **změna parcelace plochy LV v jihozápadní části obce**
  - **areál ČOV severně od obce**

## 2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

- Koncepce rozvoje území obce vychází z jejich historických a přírodních hodnot a z urbanistického a architektonického dědictví. Přitom i s rozšiřováním zástavby chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.
- Hlavním cílem rozvoje je vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj obce, zhodnotit možnosti bezkolizního rozvoje jednotlivých funkčních složek sídla a pro rozvoj navrhnout potřebné kapacity dopravních a inženýrských zařízení.
- Stanovit regulační zásady výstavby funkční i prostorové s ohledem na zachování estetické úrovně obrazu sídla.
- Navrhnout potřebná opatření pro zlepšení kvality přírodního prostředí.
- Obec má v současné době 1062 obyvatel (stav k 1.1.2007), dá se předpokládat nárůst na 1150 obyvatel v časovém horizontu 10 až 15 let.
- Vzhledem ke kvalitní technické infrastruktuře a krásnému přírodnímu prostředí je v obci zájem o výstavbu RD. Reálný předpoklad je výstavba 60 RD v časovém horizontu 10 až 15 let.
- Časový horizont první etapy výstavby je předpokládán cca do roku 2015, další rozvoj je uvažován cca do r. 2025. Územní plán bude průběžně aktualizován v souladu se zákonnými předpisy.

### 3 **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.**

#### Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Hlavní zásady urbanistické koncepce:

- Obec Bošovice bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla, nebudou zde povolovány nové objekty pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky).
- Novou výstavbu v obci navrhovat tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek. Ve stávajících (stabilizovaných) plochách bydlení při dostavbách a rekonstrukcích objektů je doporučeno respektovat hmotovou strukturu související zástavby, její výškovou hladinu, způsob zastřešení a sledování půdorysné stopy stávající zástavby.
- Hlavní rozvojové plochy jsou v územním plánu obce směřovány do západní a severní části obce v návaznosti na příjezdovou silnici II/418.
- Kompaktní tvar současně zastavěného území doplňují další plochy pro výstavbu na jihovýchodě obce.
- V návaznosti na hřiště na kopanou je navrženo rozšíření lokality pro sport. Další sportovní plocha vzniká úpravou staré cihelny.
- Navržené plochy výroby navazují na stávající areál bývalého státního statku.
- Rozšíření zdravotní péče a služeb bude podporováno v soukromém sektoru.
- V žádné ze stávajících ani navržených ploch výroby nebude vyvíjena činnost, která by mohla vážně narušit životní prostředí v obci.
- V obci nebude překročen výškový horizont staveb 2 NP u rodinných domů nebo 3 NP u bytových domů s možností využití obytného podkroví a 8 m nad terénem u objektů pro výrobu a sklady.
- ~~Koeficient zastavění pozemků u nové výstavby RD bude max. 0,2, tj. 20 % z plochy pozemku.~~
- Koeficient zastavění pozemků u nové výstavby RD bude max. 0,5, tj. 50 % z plochy pozemku.

#### Vymezení zastavitelných území

Zastavitelné území tvoří navržené plochy:

BR – navržené plochy rodinného bydlení městského typu, situované na západním (lokality b1, b2, b7, b9), severním (lokality b4, b5), východním (lokality b8) a na jihovýchodním (lokality b3) okraji obce.

- dílčí změna č. 2-1 – plocha rodinného bydlení BR (na východním okraji obce)
- dílčí změna č. 2-7 – plocha rodinného bydlení BR (na západním okraji obce)

BH – bydlení hospodářské, situované na jižním okraji obce (lokality b6)

RS – plocha sportu (lokality s1) situovaná v návaznosti na fotbalové hřiště

OS – rozšíření mateřské školy (lokality o2) na západním okraji obce

V – plochy výroby (v1, v2) situované na jihovýchodním okraji obce

VI – čistírna odpadních vod (t1)

**Vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

**Systém sídelní zeleně**

Základem urbanistické koncepce v oblasti sídelní zeleně je:

- Podpora rozvoje sídelní zeleně v plochách veřejných prostranství kolem prodejny potravin a v severní části území.
- Dobudování plochy sídelní zeleně východně od obecního úřadu.
- Úprava plochy veřejné zeleně nad sportovišti na jižním okraji obce.
- Realizace plochy veřejné zeleně jižně od tvrze.
- Realizace plochy veřejné zeleně kolem plochy malé ČOV v západní části obce.
- Největšími plochami zeleně v obci bude nadále zeleň v plochách bydlení – soukromé zahrady.

## **4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **4.1 Koncepce dopravní infrastruktury**

- Silnice II. třídy spolu s místními komunikacemi funkční skupiny C tvoří základní komunikační skelet obce. Silnice je v zastavěném a zastavitelném území obce zařazena do funkční skupiny C.
- Místní komunikace určené pro provoz motorových vozidel jsou ve funkční skupině C a D1, místní komunikace určené výhradně pro pěší a cyklisty pak ve funkční třídě D2.
- Navrženy jsou nové místní komunikace funkční skupiny D1 pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení.
- Stávající místní komunikace budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře.
- Navrhovány jsou plochy, které budou sloužit k plošné korekci některých křižovatek pro eliminaci dopravních závad (veřejná prostranství v centrální části a na jihovýchodním okraji obce).
- Cyklistická doprava využívá místních komunikací a průtahu silnice II. třídy.
- Pro cykloturistiku je určena též síť účelových komunikací (lesních a polních cest).
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy doplněné o navrhovaná parkoviště.
- Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 garáží nebo odstavným stáním pro 1 bytovou jednotku.
- Nové podniky služeb a drobné výroby a průmyslové a skladovací areály budou mít parkování řešeno na vlastních pozemcích.

### **4.2 Koncepce vodního hospodářství**

- Zásobování vodou je řešeno z vyškovského oblastního vodovodu.
- Postupně bude rozšiřován veřejný vodovod do lokalit nové výstavby.
- Odkanalizování obce bude kombinací jednotné a oddílné kanalizační sítě. Stávající stoková síť bude postupně rekonstruována a bude většinou sloužit pouze jako kanalizace dešťová. Na ni budou pro odvod srážkových vod napojeny i navrhované a rozvojové plochy.

- Bude realizována splašková kanalizace pro stávající zástavbu i navržené a rozvojové plochy.
- Odpadní vody budou odvedeny přes odlehčovací komory do čistírny odpadních vod v Bošovicích.
- Potoky Bošovický i Otnický zůstanou ve stávajícím stavu, tj. s regulací.
- Rybníky budou rybochovné.

#### 4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

- Vyšší energetická zařízení nejsou řešením ÚP dotčena.
- Zásobování elektrickou energií je řešeno jednak ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů dále pak novými trasami vedení VN a doplněním trafostanic.
- Stávající i rozvojové plochy budou zásobovány plynem napojením na STL plynovodní rozvody v obci.
- Kabelová telefonní síť bude rozšiřována i do lokalit nové výstavby.

#### 4.4 Koncepce nakládání s odpady

- V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve smluvním svazu a likvidaci komunálního odpadu.
- Separovaně probíhá sběr tříditelného odpadního materiálu ve sběrném dvoře.
- Nebezpečné a zvláště nebezpečné odpady budou shromažďovány ve sběrném dvoře.

#### 4.5 Koncepce občanského vybavení

- Občanské vybavení je v dostatečném rozsahu. Umístěno je většinou ve střední části obce. Rozšiřování, zejména obchodu a služeb, se předpokládá hlavně v soukromém sektoru i v rámci nově realizovaných lokalit.
- Rozšíření mateřské školy je možné v návaznosti na stávající areál.
- Navrženo je rozšíření ploch pro kulturní činnost v bývalé faře a ve „Tvrzi“.
- Sportovní zařízení je v západní části Bošovic. Má zde možnosti rozvoje
- Další základní občanská vybavenost je v Otnicích.
- Vyšší občanské vybavení je ve Slavkově u Brna a v Brně.
- **dílčí změna č. 2- 5 – změna z plochy drobné výroby na občanskou vybavenost O (plocha pro nový objekt obecního úřadu)**

#### 4.6 Koncepce veřejných prostranství

- Veřejná prostranství budou tvořit důležitou součást života obce – neaktivní odpočinek, shromažďování malých skupin obyvatel apod.
- Stávající plochy budou dále doplněny zelení, dětskými hřišti, lavičkami.
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství, která bude nutno upřesnit územní studií.
- **dílčí změna č. 2-6 – změna z plochy rodinného bydlení BR na plochy veřejně přístupných prostranství a plochy veřejně přístupných pásů U**



## 5 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik. Celkové úpravy krajiny katastru jsou především záležitostí projektu komplexních pozemkových úprav a územního systému ekologické stability.

V území se navrhuje:

- zpřístupnění vlastnických pozemků obnoveným systémem polních cest
- protierozní opatření ve svažitých částech krajiny v návaznosti na zastavěné území obce.
- územní systém ekologické stability včetně interakčních prvků v podobě vegetačních pásů

Územní systém ekologické stability krajiny prochází územím dvěma větvemi nadregionální úrovně:

- Jihozápadní částí katastru prochází nadregionální biokoridor K 132 - osa teplomilná doubravní, která vychází z nadregionálního biocentra Přední kout a směřuje na Šinkvický dvůr, kde je do ní vloženo regionální biocentrum. V bošovickém katastru jsou do této osy vložena čtyři lokální biocentra – Visengrunty, Nad hladnými poli, Otnický žleb a po menším odbočení, kdy osa prochází katastrem Těšan biocentrum Sádokv
- Nadregionální biokoridor K 138 má v oblasti Ždánického lesa navrženy dvě osy, z nichž jedna reprezentuje cílové doubravní teplé ekosystémy a prochází ve směru východ - západ jižními svahy Ždánického lesa mimo katastr Bošovic, v zemědělské části bošovického katastru v trati Příděly u Svaté se dotýká katastrální hranice, posléze se stáčí k jihu a směřuje do regionálního biocentra 27 Časkov, kde se napojuje na nadregionální biokoridor K 132. Na západním okraji Ždánického lesa z tohoto biokoridoru vyděluje navržená osa reprezentující ekosystémy mezofilní hájové, prochází severními svahy a vrcholovými partiemi Ždánického lesa. Do této osy je vloženo regionální biocentrum 190 Písečná a dvě lokální biocentra – LBC Nad Skřípovem a LBC U staré Těšanky

V katastru obce jsou navrženy větve lokální úrovně:

- Z lokálního biocentra Visengrunty ležícího v trase nadregionálního biokoridoru K 132 vychází severním směrem větve lokálního ÚSES, reprezentující suchá až normální stanoviště. Na ní leží lokální kontaktní biocentrum Bílé hlíny, (je tvořeno osluněnými suchými jihozápadními svahy a přílehlou podmáčenou nivou potoka). Zatímco větve reprezentující suchá stanoviště pokračuje k severu a v její trase leží lokální biocentrum Škarovce, po toku potoka pokračuje k severu větve reprezentující společenstva mokřých až zamokřených stanovišť.
- Na jihu řešeného území prochází severovýchodním směrem větve lokálního ÚSES reprezentující společenstva suchých až normálních stanovišť s lokálním biocentrem Hájký. Východně od obce se tato větve prudce stáčí k severu - zde je vloženo lokální biocentrum Sedmíhrádky a dále pokračuje severně exponovanými svahy Ždánického lesa do regionálního biocentra Písečná.

Do soustavy Natura 2000 je na řešeném území zařazena evropsky významná lokalita CZ 0622184 - Visengrunty v rozsahu vyhlášené přírodní rezervace.

Vymezení ploch pro protierozní opatření a pro opatření proti povodním:

- katastr obce vzhledem ke svému situování v krajině není výrazněji ohrožen povodněmi
- v grafické části (Hlavní výkres, Veřejně prospěšné stavby a opatření) jsou vyznačeny plochy ohrožené erozí. Na těchto plochách budou realizována protierozní a příp. i protipovodňová opatření, která budou konkrétně řešena v dalších stupních PD.

Podmínky pro rekreační využívání krajiny:

- katastr obce nebude i nadále využíván k individuální rekreaci typu rekreačních chat.
- nové i stávající polní a lesní cesty budou sloužit i pro turistiku, případně i pro cykloturistiku

Vymezení ploch přístupných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění:

- Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15, odst. 1 zákona č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb. do k.ú. Bošovice nezasahují dobývací prostory. Výhradní ložisko zemního plynu Bošovice ev.č. 3250600 není řešením dotčeno.

## **6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití.**

### **6.1 Funkční využití území (využití ploch a jejich uspořádání)**

#### **Zastavěné a zastavitelné území**

je v ÚP členěno na plochy s funkčním využitím a jejich funkčními typy:

#### **Plochy s funkčním využitím pro bydlení**

- BB plochy bydlení v bytových domech
- BH plochy bydlení s hospodářským zázemím
- BR plochy bydlení v rodinných domech příměstského typu
- SO plochy smíšené obytné

#### **Plochy hromadné a individuální rekreace a sportu**

- RS plochy rekreace veřejné – hřiště a sportoviště
- RR plochy rekreace individuální

#### **Plochy s funkčním využitím pro občanskou vybavenost**

- O plochy občanského vybavení, dále členěné na:
  - OV plochy občanského vybavení – veřejná správa, administrativa
  - OS plochy občanského vybavení - školství
  - OD plochy občanského vybavení – distribuce, stravování, služby
  - OK plochy občanského vybavení – kultura
  - OH plochy občanského vybavení – hřbitov, církevní stavby

#### **Plochy s funkčním využitím pro výrobu a zařízení tech. infrastruktury**

- V plochy výroby, skladů
- VD plochy drobné výroby a výrobních služeb
- VI plochy technické infrastruktury

#### **Plochy s funkčním využitím pro dopravu**

- D plochy pro dopravu – parkování, veřejná hromadná doprava
- U plochy veřejných prostranství

#### **Plochy s funkčním využitím pro sídelní zeleň**

- ZS plochy veřejně přístupné sídelní zeleně
- plochy sídelní zeleně ve stavebních plochách (bez označení písmenem)

#### **Nezastavitelné území – plochy ostatní (neurbanizované)**

- H plochy vodní a vodohospodářské
- LV plochy lesní
- PZ plochy zemědělské, dále členěné na

PZt	plochy zemědělsky využívané půdy – trvalé travní porosty
PZz	plochy zemědělsky využívané půdy – zahrady a sady
PZv	plochy zemědělsky využívané půdy – vinice
NS	plochy smíšené v nezastavitelném území
PP	plochy přírodní památky
DS	plochy silniční dopravy

### Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:

**stabilizované**, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;

**navržené k zastavění**, tedy plochy rozvojové, s určenou funkční regulací.

Průběh hranic jednotlivých funkčních ploch a jejich typů je možné zpřesňovat (s přihlédnutím ke stávající parcelaci), a to na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo až v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky využití území: upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

## 6.2 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území obce

### BH Bydlení hospodářské

Stabilizované plochy – historické jádro obce Bošovice, západní část lokality „V parku“, jižní konec ulice Lipová

Návrhové plochy: lokalita b6

#### Dílčí změna č. 2-4 v severní části obce

##### Přípustné funkce:

- individuální bydlení venkovského a místy i městského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím
- drobné výrobní služby (řemeslné provozy) nenarušující svým provozem okolí
- stavby pro civilní obranu
- zeleň doplňující uliční prostor

##### Podmíněně přípustné funkce:

- objekty pro administrativu, kulturu, služby, obchod, veřejné stravování a ubytování
- objekty pro školství
- drobná zemědělská výroba pro vlastní potřebu

##### Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)

##### Podmínky využití území:

- stavby a rekonstrukce budou respektovat historický kontext obce
- zónu jako celek chránit, nedopustit narušení hmotové struktury překročením stávající výškové úrovně; rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického jádra
- dořešit úpravu parteru domů a veřejných ploch

**BH – dílčí změna č. 2-4**

Změna funkční plochy (p.č. 7, 8, 1222/1, 1222/2, 1223, 1224/1, 1224/2, 1226/1 k.ú. Bošovice), z plochy pro bydlení rodinné BR na plochu pro bydlení hospodářské BH.

**BB bydlení v bytových domech**

Stabilizované plochy – nejsou

Navržené plochy: lokalita b2

Přípustné funkce:

- bydlení městského typu v bytových domech
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- stavby pro civilní obranu
- sídlištní zeleň
- dětská a rekreační hřiště
- parkoviště a odstavné plochy pro potřeby území

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné služby nenarušující svým provozem okolí

Nepřípustné využití území:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- sídlištní zeleň bude na min. 5 % plochy
- objekty budou mít max. 3 NP

**BR bydlení rodinné**

Stabilizované plochy – většina stávající obytné zástavby příměstského typu v okrajových částech obce

Návrhové plochy: lokality bydlení b1, b3, b4, b5, b7, b8, b9

Dílčí změna č. 2-1 na východním okraji obce

Dílčí změna č. 2-7 na západním okraji obce

Přípustné funkce:

- bydlení městského a příměstského typu v rodinných domech na menších parcelách
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- technické vybavení
- stavby pro civilní obranu
- zeleň doplňující uliční prostor
- parkoviště pro potřebu území

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné služby nenarušující svým provozem okolí
- podnikatelské aktivity rodinného charakteru

Nepřípustné využití území:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- při nové výstavbě RD v blízkosti silničního tahu je nutno těmto okolnostem přizpůsobit dispozice objektů a realizovat protihluková opatření – plastová okna apod.(b5)
- proluky dostavět rodinnými domy stejného charakteru, a stejné výšky okapů jako sousední objekty (b4).
- všechny nové RD budou mít garáže a další parkovací místo na vlastním pozemku.
- v lokalitě b5 je třeba respektovat trasy skupinového vodovodu a dálkového kabelu včetně jejich ochranných pásem
- ve stávajících plochách – ulicích severně od kostela – nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty, nedoplňovat dalšími stavbami
- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického jádra
- objekty budou mít max. 2NP, případně 1NP a obytné podkroví
- střechy budou šikmé, v lokalitách b1, b3, b4, b5 a b6 jsou přípustné i střechy rovné
- ~~koeficient zastavění pozemků bude max. 0,20, tj. 20% z plochy pozemku~~
- koeficient zastavění pozemků bude max. 0,5, tj. 50% z plochy pozemku

**BR - dílčí změna č. 2-1**

Změna funkční plochy (p.č.673 a 864, k.ú. Bošovice) z plochy PZs Plochy zahrad a sadů na plochu BR bydlení rodinné.

**BR – dílčí změna č. 2-7**

Změna funkční plochy (p.č. 1534/1 a 1534/2, k.ú. Bošovice) z plochy PZ Plochy zemědělské na plochu BR bydlení rodinné.

**SO plochy smíšené obytné**

Stabilizované plochy na ulici Lipová.

Návrhové plochy nejsou.

Přípustné funkce:

- objekty pro distribuci, stravování a ubytování
- stavby pro individuální bydlení
- technická vybavenost
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné funkce:

- jiné podnikatelské aktivity rodinného charakteru

Nepřípustné využití území:

- stavby narušující svým provozem životní prostředí
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

Podmínky využití území:

- objekty budou vycházet svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby
- provoz nebudou zvyšovat dopravní zátěž v území
- objekty budou mít max. 2NP, případně 1NP a obytné podkroví
- střechy budou šikmé
- koeficient zastavění pozemků bude max. 0,30, tj. 30 % z plochy pozemku

**O Plochy pro občanské a veřejné vybavení**

Stabilizované plochy: drobné plochy rozmístěné většinou v historické části Bošovic.

Návrhové plochy:

- rozšíření a doplnění stávající lokality mateřské školy a provozu hostince

- **Dílčí změna č. 2-5 v centrální části obce**

Přípustné druhy funkčního využití:

- Os - plochy pro školství
- Ov - plochy pro veřejnou správu, řízení, požární bezpečnost a civilní obranu
- Od - plochy pro distribuci a stravování
- Ok - plochy pro činnosti kulturní a církevní
- Oh - hřbitovy a pohřebnictví

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné řemeslné provozy nenarušující svým provozem okolí
- služební byty
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- doplňující zeleň

Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených uličními čarami a příslušnými technickými normami
- stavby a rekonstrukce v jádrových plochách budou respektovat historický kontext obce
- maximální výška 3 NP, v zastavěném území dodržet stávající výškový horizont

**O - dílčí změna č. 2-5**

Změna funkční plochy (p.č.642/3 a 642/4, k.ú. Bošovice) z plochy VD Plochy drobné výroby, výrobních služeb a skladování na plochu O Plochy pro občanské a veřejné vybavení.

**RS Plochy sportu a hromadné rekreace**

Stabilizované plochy – areály fotbalového hřiště, hřiště v hájku, sokolovny a bývalé cihelny.

Návrhové plochy:

- plochy mimo zastavěné území na západním okraji katastru – r1, r2, návaznost na stávající plochy sportu a rekreace

Přípustné druhy funkčního využití území:

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami - fitcentrem, šatnami, občerstvením, příp. ubytováním
- tělocvična, sokolovna
- na návrhových plochách v lokalitě r2 netradiční sporty a hřiště
- doplnění areálů zelení

Podmíněně přípustné funkce:

- administrativní budovy, klubovny
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- drobné služby pro sportovní aktivity
- **služební byt, byt správce**

Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- plošné bydlení

Podmínky využití území:

- stavby v lokalitě r2 budou být realizovány mimo pozemky lesa, na lesních pozemcích budou pouze takové aktivity, které nevyžadují likvidaci lesních porostů – cyklotrial, robinsonádní hřiště apod.

- část ploch bez zástavby zůstane i mimo zastavěné území
- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám

#### **VD Plochy drobné výroby, výrobních služeb a skladování**

Stabilizované plochy: pekárna, stolařství, strojírenská výroba, Vimplex, severní okraj bývalého státního statku.

Návrhové plochy nejsou.

##### Přípustné druhy funkčního využití území:

- výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické vybavenosti
- stavby pro civilní obranu
- parkovací plochy pro potřebu daného území

##### Podmíněně přípustné funkce:

- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- maloobchodní prodejny prodávající produkty zde vyráběné

##### Nepřípustné využití území:

- občanská vybavenost zdravotnického, školského nebo kulturního charakteru
- plošné bydlení

##### Podmínky využití území:

- výšky objektů zůstanou stávající

#### **V Plochy výroby a ostatních výrobních odvětví průmyslu**

Stabilizované plochy – bývalý areál Agroklas

Návrhové plochy:

- na jihovýchodním okraji obce (v1, v2)

##### Přípustné druhy funkčního využití území:

- stavby a zřízení průmyslové výroby, výrobní objekty, sklady a skladové plochy
- stavby a zřízení stavební výroby, výrobní objekty, sklady a skladové plochy
- distribuční a logistická činnost
- výrobní služby, autoopravny, objekty pro autodopravu
- administrativní budovy včetně vývojových pracovišť
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické vybavenosti
- stavby pro civilní obranu
- parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační i okrasné

##### Podmíněně přípustné funkce:

- sběrné dvory na třídění tuhého komunálního odpadu
- čerpací stanice pohonných hmot
- maloobchodní prodejny prodávající produkty zde vyráběné
- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- rekreační plochy pro zaměstnance
- zemědělské stavby bez živočišné výroby

Nepřípustné využití území:

- občanská vybavenost školského sociálního nebo kulturního charakteru

Podmínky využití území:

- provozní celky budou odděleny zelení, kterou budou doplněny i areály – stávající starší minimálně 5%, nové a navrhované 10% celkové plochy podniku
- objekty budou mít výšku max. 9 m nad rostlým terénem

**VI Plochy pro zařízení technické infrastruktury**

Stabilizované plochy – sběrný dvůr

Návrhové plochy:

- čistírna odpadních vod

Přípustné druhy funkčního využití území:

- sběrný dvůr a třídění komunálního odpadu
- areály vodohospodářských zařízení

Podmíněně přípustné funkce:

- výstavba provozních budov

Nepřípustné využití území:

- občanská vybavenost školského, sociálního nebo kulturního charakteru

Podmínky využití území:

- budou realizována opatření pro omezení zátěže okolí zápachem z ČOV

**U Plochy veřejných prostranství**

Stabilizované plochy – návsi a uliční koridory

Návrhové plochy:

- komunikační prostory v návrhových lokalitách
- **Dílčí změna č. 2-6 v jižní části obce**

Přípustné druhy funkčního využití území:

- veřejné prostory
- komunikace, zpevněné plochy
- parkoviště
- doplňující zeleň uliční
- prvky drobné architektury
- podzemní technické sítě

Podmíněně přípustné funkce:

- nadzemní technické sítě
- plochy pro venkovní občerstvení

Nepřípustné využití území:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu

**U - dílčí změna č. 2-6**

**Změna funkční plochy (p.č.391 a 392, k.ú. Bošovice) z plochy BR Plochy bydlení rodinné na plochu U Plochy veřejných prostranství.**

**D Plochy pro dopravu**

Stabilizované plochy:

- garáže



Návrhové plochy:

- parkoviště (d1, d2 a d3).

Přípustné druhy funkčního využití území:

- kapacitní parkoviště
- řadové garáže
- doplňující zeleň

Podmíněně přípustné funkce:

- stavby pro civilní obranu

Nepřípustné využití území:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu

## **RR Plochy zahrádkářských kolonií**

Stabilizované plochy:

- stávající zahrádkářské kolonie

Návrhové plochy nejsou

Přípustné druhy funkčního využití území:

- zahrádky
- vinice
- stávající rekreační domky se zázemím – pergoly, bazén apod.
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné funkce:

- přeměna rekreačních domků na objekty trvalého bydlení v přímé návaznosti na zastavěné území
- trafostanice, studny

Nepřípustné využití území:

- občanské vybavení

Podmínky využití území:

- část zahrádkářských kolonií je ve viničních tratích – vhodná je postupná přeměna na vinice

## **ZS Plochy sídelní zeleně**

Stabilizované plochy:

- zeleň charakteru parkově upravené plochy, veřejně přístupná, v zastavěném území obce

Návrhové plochy:

- v různých částech zastavěného a zastavitelného území obce

Přípustné druhy funkčního využití území:

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy určené pro okrasnou, záměrně vytvořenou a udržovanou zeleň
- komunikace pro pěší dopravu
- malá hřiště
- pomníky, sochy, kříže
- sítě TI
- drobný mobiliář, telefonní automaty

Podmíněně přípustné funkce:

- drobná parkoviště
- plochy pro venkovní občerstvení

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití území:

- na náhradní výsadbu na navržených plochách veřejné zeleně je třeba zpracovat odborné projekty

**6.3 Regulativy pro nezastavitelné území****LV Plochy lesa**

## Stávající plochy:

- plochy trvale určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

## Navržené plochy:

- návrh změny lesa hospodářského na les rekreační

Přípustné druhy funkčního využití území:

- pěstování lesních dřevin a těžba
- výsadby geograficky původních dřevin
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- přečerpávací stanice, vrty a studny
- stanice nadzemního a podzemního vedení
- stanice sloužící k monitorování ŽP

Podmíněně přípustné funkce:

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)
- výstavba studen a sítí TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci – poldr, retenční nádrž
- plochy nelesní zeleně, jejichž rozvoj je řízen potřebami rekreace, rekreační využití bez stavební činnosti (lesopark)
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- zatravněná hřiště do výměry 100 m<sup>2</sup>,
- dřevěné hrací prvky, upravená ohniště,
- cyklotrialová dráha, robinsonádní hřiště

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další zástavba

Podmínky využití území:

- funkce rekreační podmíněně přípustné lze akceptovat pouze v lese s rekreační funkcí v návaznosti na ostatní plochy lokality cihelna
- při realizaci rekreačních aktivit zůstane zachován kvalitní lesní porost

**NP Plochy přírodní**

## Stávající plochy:

- přírodní rezervace Visengrunty

## Navržené plochy:

- nejsou

Přípustné druhy funkčního využití území:

- využití odpovídající přírodovědně cennému území požívajícímu zvláštní ochranu ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění
- veškeré činnosti obsažené v Plánu péče o PR Visengrunty

Podmíněně přípustné funkce:

- mimořádná opatření za mimořádných situací (např. stav ohrožení)

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv činnost neodpovídající § 14 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění
- jakákoliv výstavba

**NS Plochy smíšené v nezastavitelném území**

## Stávající plochy:

- údolní nivy
- nezemědělská půda
- navržené biokoridory

## Návrhové plochy:

- navržené biokoridory
- protipovodňová a protierozní opatření

Přípustné využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné zeleně
- plochy pro realizaci protipovodňových opatření
- zeleň, jejíž rozvoj je řízen především přírodními procesy
- výsadby geograficky původních dřevin
- izolační zeleň
- komunikace pro účelovou, pěší a cyklistickou dopravu
- vodní toky
- vodohospodářská zařízení – poldr, retenční nádrž

Podmíněně přípustné využití:

- malá parkoviště
- pomníky, sochy, kříže
- sítě TI, vodohospodářská zařízení
- cyklistické stezky
- rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další zástavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití území:

- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

**PZ Plochy zemědělské**

Stávající plochy nejsou.

Navržené plochy nejsou.

Přípustné druhy funkčního využití území:

- zemědělská produkce polních plodin
- školky ovocných a okrasných dřevin
- lesní školky
- zemědělské cesty
- stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny

- pěší a cyklistické stezky
- liniové stavby technické infrastruktury
- trafostanice
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu

Podmíněně přípustné funkce:

- zalesnění zejména půd nižších tříd ochrany a pozemků svažitých a těžce obhospodařovatelných
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky) a stavby pro skladování plodin
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další výstavba

### **PZt Plochy trvalých travních porostů**

Přípustné druhy funkčního využití území:

- pěstování a sklizeň travních porostů
- pastva hospodářských zvířat
- zemědělské cesty
- protipovodňová opatření
- stromořadí, remízy
- pěší a cyklistické stezky

Podmíněně přípustné funkce:

- změny druhu pozemků na sady
- liniové stavby technické infrastruktury
- trafostanice, studny
- zalesnění
- ohrady pro hospodářská zvířata, napajedla, přístřešky pro dobytek, seníky

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další výstavba

### **PZs Plochy zahrad a sadů**

Přípustné druhy funkčního využití území:

- malopěstitelské i velkopěstitelské využití (produkce ovoce aj.)
- trvalé i mobilní včelíny

Podmíněně přípustné funkce:

- liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, studny
- drobné zemědělské a zahradní účelové stavby s výjimkou staveb pro živočišnou výrobu

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další výstavba

### **PZv Plochy vinic**

Přípustné druhy funkčního využití území:

- malopěstitelské i velkopěstitelské využití (pěstování vinné révy v souladu se zákonnými předpisy)

Podmíněně přípustné funkce:

- drobné stavby pro vykonávání vinohradnické činnosti (skladování nářadí a přípravků na ochranu vinic)
- liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, studny

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další výstavba

**H Vodní toky a plochy**

Stávající plochy:

- rybníky a vodní toky na katastru obce

Navržené plochy:

- rybník v severní části katastru obce

Přípustné druhy funkčního využití území:

- chov ryb
- ochrana živočichů
- zdroje požární vody
- odkalovací nádrž

Podmínečně přípustné využití území:

- rekreační využití

Nepřípustné využití území:

- jakékoliv znečišťování vodních toků mimo odkalovací nádrž

Podmínky využití území:

- pravidelné čištění a údržba

**DS Plochy silniční dopravy**

Stabilizované plochy:

- plochy silniční dopravy – stávající silnice II. třídy

Navržené plochy nejsou.

Přípustné funkční využití:

- plochy silnice
- zastávkové pruhy
- parkovací pruhy
- vybavení zastávek (označníky, přístřešky, mobiliář)
- zařízení údržby silnic
- silniční doprovodná zeleň

Podmínečně přípustné funkční využití:

žádné

Nepřípustné funkční využití:

- jakékoliv jiné využití

**Územní systém ekologické stability**

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů opatřením ve veřejném zájmu.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Přípustné využití území:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují)
- změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území

#### Podmíněně přípustné funkce:

- liniové stavby napříč biokoridorem
- stožáry nadzemního vedení
- vstupní šachty podzemního vedení
- přečerpávací stanice
- vrty a studny
- stanice nadzemního a podzemního vedení
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

#### Nepřípustné využití území:

- všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)

#### Podmínky využití území:

- výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí
- v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

## **7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

dle § 170 stavebního zákona

(Pozn.: na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.)

### **7.1 Veřejně prospěšné stavby**

VS1	koridor pro kanalizaci, ČOV
VS2	koridor pro STL, plynovod
VS3	koridor pro vodovod
VS4	koridor pro vedení VN, trafostanice
VS5	koridor pro dopravní infrastrukturu a technické vybavení
VS6	veřejná prostranství
VS7	místní komunikace
VS8	zastávkové pruhy (zálivy autobusových zastávek)

#### **Veřejně prospěšné stavby ve změně č.2 ÚP:**

VS9 funkční plocha veřejných prostranství U (dílčí změna č. 2-6);

## 7.2 Veřejně prospěšná opatření

VO1	biocentra ÚSES
VO2	biokoridory ÚSES
VO3	opatření ke zvyšování retenční schopnosti území

Upřesnění lokalizace staveb a opatření bude provedeno v dalším stupni PD nebo v územním řízení v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb. – zákon o vyvlastnění.

## 8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

dle § 101 stavebního zákona

(Pozn.: na tyto plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle § 170 stavebního zákona.)

### 8.1 Veřejně prospěšné stavby

PS1	rozšíření mateřské školy
PS2	rozšíření sportovního areálu
PS3	rekreačně sportovní areál
PS4	polní cesty s interakčními prvky, cyklostezky
PS5	parkoviště

### 8.2 Veřejně prospěšná opatření

PO1	zeleň sídelní
-----	---------------

## 9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Územní rezerva b10 na severním a západním okraji obce vymezené pro plochy bydlení. Plochy budou využívány stávajícím způsobem. Případné investice do půdy nesmí snížit možnost navrženého funkčního využití. Dále pro ně budou platit podmínky využití uvedené v kapitole 6.2, BR - plochy bydlení rodinného.

## 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie

### Zpracování územních studií

- Zpracování územní studie (ÚS) plochy bydlení b1 a b2 včetně řešení technické infrastruktury. Územní studie je zpracovaná jako urbanistická studie z roku 2005.
- Zpracování územních studií pro lokality bydlení b3, b6 a b9 včetně řešení technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení ÚS není stanovena.
- Zpracování územní studie rekreace a sportu s1 včetně řešení technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení ÚS není stanovena.
- Zpracování územní studie plochy sportu s2 včetně řešení technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení ÚS není stanovena.
- Zpracování studií pro veřejná prostranství a zeleň – lokalita návsi a západního okraje obce včetně řešení technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení studie není stanovena.

- Zpracování studií pro veřejná prostranství a zeleň – lokalita kolem provizorní ČOV na západním okraji obce. Lhůta pro pořízení studie není stanovena.

## **11 Stanovení pořadí změn v území – etapizace**

- V I. etapě výstavby jsou doporučeny k realizaci lokality bydlení b1, b2 a b3 včetně výstavby technické infrastruktury. Dále plocha rekreace a sportu v západní části obce a čistírna odpadních vod.
- Další navržené plochy budou realizovány s ohledem na majetkoprávní vztahy a připravenost výstavby. Jejich pořadí není stanoveno.
- Etapizace není vzhledem k rozsahu zástavby striktně stanovena a není proto vypracován její samostatný výkres. Rozlišen je časový horizont v Hlavním výkrese – plochy stabilizované, návrh změn a územní rezerva.
- Orientační etapizace je vyznačena ve výkrese Zábor ZPF v Odůvodnění územního plánu.

## **12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených**

- Územní plán Bošovice má 21 stran a celkem 24 listů.
- Grafická část územního plánu Bošovice má 5 výkresů + 2 výkresy legendy.