

# ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SLAVKOV U BRNA - Lokalita S1a, S1b, S1c

Pořizovatel:

Městský úřad Slavkov u Brna,  
odbor stavebního úřadu, územního plánování  
a životního prostředí  
Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Zpracovatel:

**DIMENSE**  
a r c h i t e c t s

Petr Hovořák  
Hana Špondrová  
Kateřina Baťková  
Jiří Puttner  
Ivana Novotná  
Jiří Peslar  
Martin Vychodil

DIMENSE v.o.s.  
HRNČÍŘSKÁ 15  
602 00 BRNO

Tel: +420 543217360  
Fax: +420 543217361  
E-mail: [info@dimense.cz](mailto:info@dimense.cz)  
WWW: [www.dimense.cz](http://www.dimense.cz)

Stupeň:

Územní studie - **Koncept**

Datum:

červenec 2017

## **OBSAH**

### **A. Textová část**

Obsah.....	2
1 Zadání studie .....	4
1.1 Cíle studie.....	4
1.2 Účel studie.....	4
1.3 Požadavky na rozsah řešení studie .....	4
1.4 Požadavky vyplývající z Územního plánu Slavkov u Brna na funkční využití, veřejná prostranství, umístění a prostorové uspořádání staveb v řešeném území .....	4
1.5 Použité podklady .....	6
2 Vymezení řešené plochy .....	6
2.1 Charakteristika řešeného území.....	6
2.2 Stávající využití lokality.....	6
2.3 Hygienické limity - ochrana proti hluku .....	6
2.4 Majetkoprávní vztahy .....	6
3 Návrh .....	6
3.1 Urbanistická koncepce .....	6
3.2 Základní údaje a kapacity řešeného území: .....	7
3.3 Veřejná prostranství: .....	8
4 Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání .....	9
4.1 .....	9
4.1 Funkční typ využití .....	9
4.2 Plošné regulační prvky.....	9
4.3 Prostorové regulační prvky.....	9
4.4 Základní regulativy tras dopravní a inženýrské infrastruktury.....	9
4.5 Architektonický charakter staveb .....	9
5 Zeleň.....	10
5.1 Základní členění zeleně v území .....	10
5.2 Zeleň veřejných prostranství .....	10
5.3 Aleje a doprovodná zeleň dopravních staveb a komunikačních os.....	10
5.4 Technické požadavky na ochranu navržených vegetačních úprav .....	11
6 Koncepce řešení dopravní infrastruktury .....	11
6.1 Automobilová doprava.....	11
6.2 Doprava v klidu.....	12
6.3 Komunikace pro pěší a cyklistické stezky .....	13
7 Koncepce řešení technické infrastruktury .....	13
7.1 Zásobování pitnou vodou.....	13
7.2 Zásobování požární vodou .....	13
7.3 Splašková kanalizace .....	13
7.4 Dešťová kanalizace .....	14
7.5 Koncepce zásobování elektrickou energií .....	14
7.6 Koncepce zásobování plynem.....	14
7.7 Veřejné komunikační sítě.....	14
7.8 Odpadové hospodářství – Sběrná stanoviště tříděného odpadu .....	14
8 Závěry a doporučení.....	15
8.1 Podmíněné kroky a investice .....	15
8.2 Veřejně prospěšné stavby .....	15
8.3 Etapizace.....	15

## B. Výkresová část

### Analýza stávajícího stavu

1	Situace širších vztahů regionu	
2	Situace širších vztahů	1:10000
3	Situace - územní plán	1:7500
4	Ortofotomapa s vymezením řešeného území	1:5000
5	Fotodokumentace stávajícího stavu	
6	Fotodokumentace stávajícího stavu	
7	Situace - hluková mapa	1:10000
8	Situace přírodních hodnot a geomorfologie	1:5000
9	Situace limitů technické infrastruktury	1:5000
10	Situace vlastnických vztahů	1:5000

### Návrh

11	Hlavní výkres (návrh)	1 : 1500
12	Výkres zeleně	1 : 1500
13	Výkres architektonicko-stavebního řešení	1 : 1500
14	Regulace objektů	1 : 1500
15	Výkres řešení dopravní infrastruktury	1 : 1500
16	Výkres řešení technické infrastruktury	1 : 1500

### Přílohy

17	Řez veřejným uličním prostorem – osa 1	1:200
18	Řez veřejným uličním prostorem – osa 2	1:200
19	Řez veřejným uličním prostorem – osa 3	1:200
20	Řez veřejným uličním prostorem – osa 4a	1:200
21	Řez veřejným uličním prostorem – osa 4b	1:200
22	Řez veřejným uličním prostorem – osy 5,6,7	1:200
23	Řez veřejným uličním prostorem – osa A	1:200
24	Řez veřejným uličním prostorem – osa B, C1	1:200
25	Řez veřejným uličním prostorem – osa C2	1:200
26	Řez veřejným uličním prostorem – osa D	1:200
27	Veřejné prostranství VP1 - Situace	1:500
28	Řez veřejným prostranstvím I	1:200
29	Podrobné řešení parteru veřejných prostranství II	1:500
30	Řez veřejným prostranstvím II	1:200
31	Podrobné řešení parteru veřejných prostranství III	1:500
32	Řez veřejným prostranstvím III	1:200
33	Podrobné řešení parteru veřejných prostranství IV	1:500
34	Vizualizace I	
35	Vizualizace II	
36	Vizualizace III	
37	Vizualizace IIV	

## C. Dokladová část

### Vyjádření a připomínky

38	Město Slavkov u Brna
39	Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí
40	Městský úřad Slavkov u Brna, odbor dopravy a silničního hospodářství
41	Městský úřad Slavkov u Brna, odbor investic a rozvoje
42	Správa a údržba silnic JMK
43	RWE Distribuční služby, s.r.o.
44	E.ON Česká republika, s.r.o., Rozvoj sítí východ
45	Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
46	CETIN

## **1 ZADÁNÍ STUDIE**

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Městského úřadu Slavkov u Brna, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, pořizuje podle § 25 a § 30 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon, dále i jen SZ), ve znění pozdějších předpisů, v zájmu plnění cílů a úkolů územního plánování podle § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, kterými je stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny, zejména pro umístění, uspořádání a řešení veřejných prostranství, staveb a dopravní a technické infrastruktury, územně plánovací podklad s názvem:

**„Územní studie veřejných prostranství rozvojových ploch bydlení S1a, S1b, S1c“  
ve Slavkově u Brna**  
(dále jen „územní studie“).

### **1.1 Cíle studie**

Územní plán Slavkov u Brna byl vydán formou opatření obecné povahy a je účinný od 12. 12. 2013. Ve funkčních plochách S1a - 5 – Pod Vinohrady a S1b a S1c - 6a, 6b – Dlouhé, s celkovou výměrou 33,6ha stanovil jako podmínku pro rozhodování o změnách v území podle § 30 odst. 2 a § 25 SZ pořízení územní studie.

Územní studie řeší funkční plochy S1a, S1b a S1c navazující na současné zastavěné území města, umožňuje jeho rozvoj severovýchodním směrem. Prověřuje a navrhuje koncepci veřejných prostranství v řešené lokalitě, a vytváří podmínky pro bydlení s kvalitním řešením veřejných prostranství a funkční technickou a dopravní infrastrukturou.

#### **Územní studie řeší:**

- prostorové vymezení a stanovení hlavních zásad uspořádání a funkčního využití veřejných prostranství
- funkční a prostorové uspořádání ploch pro bydlení včetně návrhu parcelace
- základní podmínky umístění technické infrastruktury a připojení na stávající systémy technické infrastruktury
- funkční systém dopravní obsluhy v řešeném území a napojení na stávající komunikační síť města Slavkov u Brna
- etapizaci výstavby

### **1.2 Účel studie**

Územní studie je pořizována jako podklad pro rozhodování v území. Data o územní studii budou pořizovatelem po ověření a schválení použitelnosti územní studie v souladu s ustanovením § 25 a § 30 odst. 4 SZ vložena do evidence územně plánovací činnosti.

### **1.3 Požadavky na rozsah řešení studie**

#### **1.3.1. Vymezení řešeného území**

Územní studie se pořizuje pro území vymezené Územním plánem Slavkov u Brna (výkres I.5 urbanistická koncepce) – návrhové plochy 5 – Pod Vinohrady a 6a,b – Dlouhé. Řešené území je rozšířeno o bezprostředně navazující plochu bydlení spojující plochu 6b se zastavěným územím města, vymezeného ulicemi Čelakovského / Slovanská.

#### **1.3.2. Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství**

Územní studie prověří a navrhne:

- koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejných prostranství,
- rozsah veřejných prostranství v souladu s vyhláškou č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7 odst. 2

- návrh řešení parteru veřejných prostranství, včetně řešení povrchů, zeleně a vybavení městským mobiliářem
- stanovení regulativů resp. podmínek pro objekty vymezující veřejné prostranství
- podmínky umístění a prostorového uspořádání navazujících staveb (stavební čáru nebo stavební hranici, podlažnost, apod.)
- koeficient zastavění pozemků (u plochy pro rodinné bydlení bude stanoven koeficient v závislosti na velikosti pozemku)
- v plochách pro bydlení budou prověřeny možnosti výstavby bytových domů, izolovaných RD, dvojdomů a řadovou zástavbu

#### **1.3.3. Požadavky na uspořádání krajiny a ochranu a rozvoj hodnot území**

Koncepce veřejných prostranství bude začleněna do širšího kontextu veřejných prostranství města Slavkov.

- respektovat kompoziční vztahy, průhledy a pohledy (zámek Slavkov, kostel Vzkříšení Páně, kaple sv. Urbana)
- respektovat a obnovovat osy a aleje, druhově používat velké stromy odpovídající měřítku území
- podél silnic navrhovat aleje (i jednostranně)
- zajistit prostupnost řešeného území a krajiny

#### **1.3.4. Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury**

Územní studie prověří a navrhne:

- koncepci veřejné dopravní infrastruktury - místní komunikace včetně chodníků, cyklostezek a dopravy v klidu
- koncepci technické infrastruktury včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný odpad a včetně míst napojení na stávající technickou infrastrukturu

#### **1.3.5. Další požadavky**

Územní studie prověří pozemky vymezující veřejná prostranství a stanoví podmínky funkčního využití těchto pozemků, zejména pro:

- rodinné bydlení
- bytové domy
- občanskou vybavenost (komunitní bydlení, domov pro seniory, obchod, MŠ)
- veřejnou zeleň

### **1.4 Požadavky vyplývající z Územního plánu Slavkov u Brna na funkční využití, veřejná prostranství, umístění a prostorové uspořádání staveb v řešeném území**

#### **1.4.1. Podmínky Územního plánu Slavkov u Brna na funkční využití ploch v řešeném území**

Hlavním funkčním využitím řešeného území jsou **BV – plochy bydlení**:

Plochy bydlení jsou určeny převážně pro bydlení, zařízení a činnosti s bydlením bezprostředně související (zejména základní veřejné vybavení a maloobchodní služby pro denní potřebu).

#### **Přípustné využití:**

- Rodinné a bytové domy s možnou příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu,
- Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- Místní komunikace, pěší cesty.

**Podmíněné využití:**

- Stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování,
- Ubytovací a sociální služby,
- Řemeslnické provozy nerušící své okolí hlukem, emisemi a zvýšeným dopravním provozem na základě hygienických předpisů,
- Zahradnictví, sportovní zařízení, objekty pro dočasné ubytování,
- Plochy parkování a odstavování, parkovací domy a garáže,

To vše za podmínky, že nebude narušeno přípustné využití vymezené plochy a nezhorší se kvalita prostředí pro bydlení.

**Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

**VP – plochy veřejných prostranství:****Přípustné využití:**

- Silnice, místní komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- Veřejné prostory dotvářené zelení s dominantní nebo doprovodnou funkcí,
- Prvky drobné architektury, městský mobiliář,
- Plochy pro příležitostné obchodní, společenské a kulturní akce,

**Podmíněné využití:**

- Plochy dopravních zařízení pozemních komunikací,
- Plochy parkování a odstavování,

To vše za podmínky, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

**Nepřípustné využití:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

**Z – plochy parkové a sídelní zeleně:****Přípustné využití:**

- Parky, historické zahrady a hřbitovy včetně souvisejících staveb a zařízení, plochy upravené veřejné zeleně, zeleň s odpočinkovými plochami, dětská hřiště,
- Stavby a zařízení pro provoz a údržbu

**Podmíněné využití:**

- Nezbytná dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení kulturní, všeobecně poznávací, církevní a stravovací,
- Liniové stavby technické infrastruktury vedené ve zpevněných komunikacích,
- Cyklostezky, podzemní garáže se zelení na konstrukci.

To vše za podmínky, že nebude narušeno nebo omezeno přípustné využití vymezené plochy.

**Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

**1.4.2. Další podmínky prostorového uspořádání:****Maximálně přípustný počet plných nadzemních podlaží:**

Maximální výška je stanovena pro vymezené plochy. Půdní vestavby a nástavby se do tohoto čísla nezapočítávají a jsou všeobecně přípustné

**Zastavitelnost**

Plochy bydlení - BV zastavitelnost 50 %

**1.4.3. Vymezení veřejně prospěšných staveb v řešeném území**

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření v řešeném území pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny ve výkrese I.4. ÚPD:

**Veřejně prospěšné stavby v řešeném území:**

- VPS7 - Dopravní napojení nové rozvojové lokality
- VPS8 - Dopravní napojení nové rozvojové lokality
- VPS11 - Dopravní napojení nové rozvojové lokality
- VPS21 - Dopravní napojení nové rozvojové lokality
- VPS22 - Přeložka trasy VN včetně trafostanic
- VPS23 - Přeložka trasy VTL
- VPS29 - Poldr a navazující prvky ochrany před přívalovými dešťovými vodami

**1.4.4. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů**

Z Územně analytických podkladů ORP Slavkov pro území města Slavkov u Brna nevyplývají v řešeném území střety a problémy, jež by měla řešit tato územní studie. Plocha je oblastí s výskytem archeologických nálezů, proto platí pro stavby omezení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., památkový zákon, v platném znění.

„Při stavební činnosti v tomto území je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 památkového zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. (...) Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“.

**Limity v řešeném území:**

- Část řešeného území - hluková zátěž od silnice I. Třídy I/50 40-45dB
- Vodní režim v krajině – zvýšené riziko vzniku lokálních povodní nebo vysychání a degradace půdy
- Vodní eroze lokálních přívalových dešťů
- Vytipovat potenciální lokality soustředěného odtoku a vymezit taková opatření, která omezí negativní vliv přívalových vod zejména na zastavěná území.
- Severní část území v pásmu ohrožení zemědělské půdy vodní a větrnou erozí

**Hodnoty v řešeném území:**

- Přírodní hodnoty: Zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany (bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ)
- Významné dominanty: Zámek, kostel, aleje
- Významné aleje: Jiráskova, Bučovická, Čelakovského... (jírovcové; 19.století – ovocné stromy)
- Významné vyhlídkové body: kaple sv. Urbana

## 1.5 Použité podklady

- Zadání územní studie veřejných prostranství rozvojových ploch bydlení S1a, S1b, S1c
- Územní plán Slavkov u Brna
- Územně analytické podklady ORP Slavkov pro území města Slavkov u Brna
- Ortofoto mapa řešeného území
- Katastrální mapa řešeného území
- Výškopis a polohopis řešeného území
- Provedené doplňující průzkumy a fotodokumentace
- Státní zdravotní ústav - Strategické hlukové mapy – II. etapa

## 2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

### 2.1 Charakteristika řešeného území

Město Slavkov u Brna se nachází v Jihomoravském kraji přibližně 20 km východně od Brna. Řešené území, ležící v severovýchodní části města, je nezastavěné a dle platné ÚPD se jedná o zastavitelné plochy – s funkčním využitím **BV – plochy bydlení** v bytových a rodinných domech. Lokalita je dopravně dostupná z centra města stávajícími ulicemi Zlatá Hora, Čelakovského a Bučovická, a v příčném - severojižním směru ulic Slovanská. V řešeném území se nenacházejí další zpevněné komunikace.

Z geomorfologického hlediska se řešená lokalita vyznačuje mírně svažitém terénem v jižní části podél ulice Bučovická, se západním svahem do 5% směrem k centru města, ve střední části se sklon mění na jihozápadní se sklonem do 6%, a v severní části navazující na svah Zlaté hory a Vinohradů klesá ve sklonu až 10% směrem k jihu. Řešené území se rozprostírá v nadmořské výšce 208m.n.m (v jihozápadní části) až 246m.n.m. (v severozápadní části) s celkovým převýšením 38m výškových.

### 2.2 Stávající využití lokality

Lokalita leží převážně v nezastavěné, východní části města Slavkov u Brna, a v současné době je využívána zejména jako zemědělsky obdělávaná orná půda. Pozemky v zastavitelném území jsou dle funkčního využití vedeny jako orná půda nebo ostatní plochy. Řešenou lokalitu diagonálně protínají významné trasy inženýrských sítí, které svou polohou a stávajícími ochrannými pásmy limitují zásadně výstavbu a budoucí využití území. Jsou to zejména:

- Vodovodní zásobovací řady - Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
- VTL plynovod Dn300 PN40 - GasNet, s.r.o.
- Nadzemní elektrické vedení VN 35 kV - E.ON a.s.

### 2.3 Hygienické limity - ochrana proti hluku

Řešená lokalita se nachází na východním okraji stávající zástavby města Slavkov u Brna. V jejím okolí se nachází po západní straně plochy bydlení a nerušící průmyslová výroba a podnikání. Jedná se o plochy bez významnějších trvalých zdrojů hluku (viz Grafická část: Situace zatížení hlukem). Zásadnějším zdrojem hluku v území je tak silnice III. třídy č. 501 – Bučovická a silnice I. třídy č. 50 na jižním okraji lokality a města.

#### Vzdálenost řešené lokality od nejvýznamnějších zdrojů hluku z dopravy v území:

Silnice I. třídy č. 50	cca 0,500 - 0,750 km
Silnice III. třídy č. 501	v podélném kontaktu s jižním okrajem řešené lokality

Na základě polohy řešené lokality a vzdálenosti nejvýznamnějších zdrojů hluku v území je navržena zástavba funkčně a prostorově uspořádána do blokové struktury tak, aby hluková situace venkovního prostoru v řešené

lokalitě v plochách určených pro bydlení a rekreaci byl z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví, které jsou stanoveny platnými předpisy pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb (obytná zástavba), vyhovující.

## 2.4 Majetkoprávní vztahy

Z hlediska majetkoprávních vztahů je území v současné době nevhodně rozčleněno na velké množství úzkých, a částečně na sebe kolmo jdoucích parcel. Převážná část parcel je ve vlastnictví jednotlivých soukromých osob, či soukromých právních subjektů. Po dvou parcelách je vlastnictvím státu a církve, část parcel je ve vlastnictví města Slavkov.

## 3 NÁVRH

### 3.1 Urbanistická koncepce

#### 3.1.1. Zásady tvorby urbanistické struktury

Urbanistická koncepce řešeného území je navržena s ohledem a v návaznosti na stávající zástavbu a uvažovaný rozvoj města, stanovuje regulativa pro dané území a výstavbu v něm, s cílem vytvoření vhodných podmínek pro bydlení v bytových a rodinných domech a kvalitu veřejných prostranství.

#### Hlavní myšlenkou navrženého urbanistického uspořádání je zejména:

- Vhodně stanovit měřítko nové urbanistické struktury a provázat ji se stávajícím centrem města
- Optimalizovat výškové a prostorové uspořádání nové urbanistické struktury na stávající zástavbu a její rozmanitě měřítko
- Definovat prostorově a plošně kvalitní veřejná prostranství
- Zajistit dobrou a bezkolizní dopravní obslužnost, včetně pěší prostupnosti řešeného území
- Využít přirozený ráz krajiny a geomorfologii terénu k citlivému osazení staveb pro bydlení v různých typologických a velikostních kategoriích
- Vytvořit chráněné soukromé a polosoukromé prostory pro pobyt a rekreaci ve vnitroblokové zeleni
- Zachovat volné průhledy do okolní krajiny a na významné body města

#### 3.1.2. Návrh urbanistické struktury

Navržená urbanistická struktura je organizována komunikacemi vycházejícími, nebo navazujícími na městské centrum v západo-východním směru (osy O1-O7), a na ně kolmými komunikačními osami v severo-j jižním směru (osy OA-OD), ústících do ulice Bučovické.

Tento základní dopravní a komunikační systém vymezuje jednotlivé bloky navržené zástavby (blok I - XVII - bydlení), (blok XIX – XX – obchod a služby).

Významnými osami propojující řešenou lokalitu s centrem města je osa O2 navazující na ulici Čelakovského a na významnou městskou historickou alej, ústící do otevřené krajiny a Osa O4 navazující nepřímo na ulici Zlatá hora. Komunikační osy OA a OD propojující dopravně území ze severu na jih, a zaústěné do ulice Bučovická jsou hlavními dopravními spojnicemi přivádějícími automobilovou dopravu do území.

Urbanistická struktura byla s ohledem na vytvoření chráněných soukromých a polosoukromých prostor pro pobyt a rekreaci ve vnitroblokové zeleni, a s ohledem na ochranu proti hluku, navržena jako bloková, jednoznačně vymezující veřejný a soukromý pobytový prostor. Jednotlivé bloky jsou definovány uliční / stavební čarou, vnitřní stavební čarou vnitrobloku, definující maximální možnou hloubku zastavění a maximální zastavitelnou plochou (při současném dodržení koeficientu zastavěnosti 50%).

Výškové a prostorové uspořádání definující současně hustotu zástavby a využití území je vychází z prostorového významu osy O2, kolem níž je navržena oboustranná řadová zástavba bytovými domy se třemi podlažními a s ustoupeným 4. podlažím, nebo podkrovím. Na tuto zástavbu navazuje výstavba bytových domů v blocích I – III

s postupně se snižující výškou BD směrem k jihu. Na bytové domy v blocích IV – VI navazuje bloková zástavba řadových/atriových RD (bloky IV – X, XII, XIV a XVI). V nejsevernější, a současně pohledově nejexponovanější části řešeného území, je pak zástavba rozvolněna do samostatně stojících RD a dvojdomů (bloky XI, XIII, XV a XVII)

Navržené urbanistické struktury odpovídá i nově navržená parcelace stavebních pozemků, které vykazují odlišné velikosti pro bytové domy, RD samostatně stojící a pro RD řadové/atriové. Velikosti všech stavebních pozemků jsou navrženy tak, aby odstup jednotlivých staveb splňovaly požadavky Vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území (Vyhláška č. 501/2006 Sb.). Pro veřejná prostranství a stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny samostatné parcely, včetně vymezení nezbytných ochranných pásem.

Důležitým cílem navrženého urbanistického řešení je propojení nově navržené zástavby se zástavbou původní a s centrem města, a zároveň vytvoření zklidněných částí, které nebudou přetíženy zejména průjezdnou dopravou (osy O3, O5 - O7 a osy OC a severní část osy OD).

Pro pohyb pěších jsou v souběhu se všemi komunikačními osami v území, včetně veřejných prostranství navrženy chodníky, nebo v případě zklidněných komunikací – obytných zón, vymezené plochy. Pro cyklisty je navržena nová cyklistická stezka propojující cyklistickou stezku při ulici Bučovická s lokalitou Pod Vinohrady/Zlatá hora, a na ni navazující příčná cyklistická stezka propojující řešené území s centrem ulicí Čelakovského.

### 3.2 Základní údaje a kapacity řešeného území:

Rozloha řešeného území	399 123 m <sup>2</sup>
Celková rozloha posuzovaných zastavitelných ploch pro bydlení	335 793 m <sup>2</sup>
S1a / plocha	124 339 m <sup>2</sup>
S1b / plocha	95 896 m <sup>2</sup>
S1c / plocha	115 559 m <sup>2</sup>
Plochy veřejných prostranství (mimo plochy pozemních komunikací)	18 184 m <sup>2</sup>
Počet navržených BD	107
Počet navržených RD	249
Počet bytových jednotek	1 039
Počet ekvivalentních obyvatel	4 750
Celkový počet parkovacích stání	2 124
Parkovací stání pod objekty BD	1 319
Parkovací stání na povrchu (RD + návštěvnická stání)	805

#### 3.2.1. Kapacity řešeného území v členění jednotlivých bloků

Blok číslo	Plocha (m <sup>2</sup> )	Počet RD	Počet BD	Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	Ekv. počet obyvatel
I	15 960	-	19	6 330	599
II	14 932	0	22	7 159	674
III	19 793	0	31	9 610	897
IV	14 968	16	7	5 762	337
V	13 991	15	7	5 534	332
VI	15 084	15	7	5 858	371
VII	15 182	17	-	7 171	154
VIII	14 208	24	-	5 484	125
IX	15 047	24	-	5 484	125
X	13 933	23	-	5 256	120
XI	19 440	19	-	4 189	98
XII	12 775	20	-	4 570	104
XIII	17 126	14	-	3 016	72
XIV	12 204	18	-	4 113	94
XV	13 327	10	-	2 163	51
XVI	8 496	13	-	2 971	68
XVII	13 647	10	-	2 163	51
XVIII	15 960	11	14	6 773	481
XIX (obchod a služby)	10 734	0	0	5 513	-
XX (obchod a služby)	27 107	0	0	11 288	-
<b>CELKEM</b>	<b>303 914</b>	<b>249</b>	<b>107</b>	<b>110 403</b>	<b>4 750,42</b>

### 3.3 Veřejná prostranství:

#### 3.3.1. Bilance a vymezení veřejných prostranství

V souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb, §7 odst. 2, v platném znění, jsou v řešené lokalitě vymezena veřejná prostranství, a to „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; **do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.**“

Celková rozloha posuzovaných zastavitelných ploch pro bydlení 335 793 m<sup>2</sup>  
Z toho minimální požadovaná plocha veřejných prostranství 16 790 m<sup>2</sup>

#### Navržená veřejná prostranství:

Název	Umístění	Plocha
VP1 - „Rakousko-Uhersko“	blok I	1 444 m <sup>2</sup>
VP2 - „Rusko“	blok II	1 863 m <sup>2</sup>
VP3 - „Francie“	blok III	3 236 m <sup>2</sup>
VP4 - „Kounicova Alej“	Osa O2	11 641 m <sup>2</sup>

Plocha veřejných prostranství celkem **18 184 m<sup>2</sup>**

#### 3.3.2. Koncepte uspořádání veřejných prostranství

Veřejná prostranství, která mají relaxační, prostorotvorný, i společenský charakter s veřejnou zelení, a městským mobiliářem, jsou navržena s ohledem na nejvyšší hustotu zástavby a předpokládaný význam komunikační osy O2 zejména v jižní a střední části řešeného území.

Veřejná prostranství VP1 – VP3 jsou navržena na pěší komunikační ose tzv. „Císařské cesty“ propojující vnitrobloky bytové zástavby bloků I- III.

Veřejné prostranství VP4 v ose O2 tzv. „Kounicova alej“ je tvořeno dvoustrannou alejí navazující na ulici Čelakovského a propojující historickou urbanistickou osu a původní alej vycházející z podélné osy Slavkovského zámku a jeho nádvoří a historického centra města do volné krajiny.

#### 3.3.3. Architektonicko-urbanistické řešení veřejných prostranství

##### VP1 - „Rakousko-Uhersko“

###### Podrobná koncepce

Nosným bodem koncepce VP1 je prostorová hra s terénem inspirovaná zvlněnou krajinou Rakousko-Uherské monarchie. Pěší komunikace jsou vedeny na jedné výškové úrovni, poloha organicky se vinoucí hlavní linie vychází z modelace terénu. Horská inspirace i samotné měřítko prostoru napovídá pojetí v přírodním charakteru, které zde vytváří intimní zákoutí. Modelace terénu potom záměrně neumožňuje přímé průhledy územím a napomáhá tak proměnlivému a individuálnímu vnímání navrženého prostoru.

###### Zpevněné a komunikační plochy

Přímá komunikační osa umožňující případný průjezd vozidel HZS je navržena jako průběžná všemi třemi veřejnými prostranstvími, čímž umožňuje průhled celým územím. Hlavní komunikační linie VP1 vychází z průhledové osy, ale nekopíruje ji, v místech rozšíření se odpojuje a vytváří vlastní „zvlněnou“ cestu z česaného betonu. Hlavní linie přivádí návštěvníka do centrálního prostoru VP1 se zpevněnou plochou ve formě dřevěného pódia doplněného po stranách stupňovitým sezením. Dřevěná plocha je ze stran opticky odcloněna modelovaným terénem. Z centrální plochy se nabízí výhled na modelaci terénu, dominantní bílé kvetoucí strom a květinové záhony.

###### Způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.)

Zpevněné plochy jsou odvodněny do průlehů v zeleni. Přímá průhledová osa, a pomocné připojující pěší trasy jsou řešeny z betonových dlaždic kladených jako šlapáky do šterkového podsypu a zeleně. Celá trasa VP4 je navržena jako bezbariérová.

###### Řešení zeleně

Většina plochy je uvažována jako upravovaná zeleň, s kombinací lučních květin a trvalek. Podrobnější skladba viz. 5.2. Zeleň veřejných prostranství.

###### Drobná architektura, vodní prvky a mobiliář

Hlavní komunikační linie je lemována městským mobiliářem v podobě dlouhých lavic, kopírující tvar cesty. Dřevěný materiál mobiliáře se tak odkazuje na celkovou koncepci tohoto veřejného prostranství. Centrální palubová plocha a stupňovitě uspořádané lavice „hledišť“ jsou vhodné pro pořádání malých představení, her i pro rekreaci.

###### Veřejné osvětlení

Osvětleny jsou jak osa průhledová, tak hlavní komunikační linie. Průhledová osa je osvětlena po celé své délce přes všechna tři veřejná prostranství jednotně – nízkými zahradními sloupky. Hlavní linie je naopak osvětlena vyššími 2,5 – 3m přínými sloupy VO.

##### VP2 – „Rusko“

###### Podrobná koncepce

VP2 je středním propojujícím prvkem ostatních prostranství císařské stezky. Inspiraci čerpá z ruského a severské krajiny a zároveň tvoří gradující přechod mezi „rozvolněnou krajinou“ VP1 a naopak racionálně pojatým, klasicistně uspořádaným VP3. Modelace terénu je v navrženém VP2 dosaženo ostrou geometrizací, různou svažítostí, proti sobě navazujících trojúhelníkových ploch. Výsledkem je geometricky definovaný prostor s množstvím opěrných stěn z hladkého bílého pohledového betonu, nebo naopak terénu definovaného geomřížemi a porostlého barevně sjednocími rozchodníky. V centrální části VP2 je navržena vodní plocha. Hra se šikmými plochami umožňuje, aby jedna strana vodní plochy byla v úrovni terénu, zatímco opačný cíp trojúhelníkové plochy končil v úrovni očí.

###### Drobná architektura, vodní prvky a mobiliář

Požítým materiálem ve VP2 je bílý pohledový beton a pro vegetační tvarování terénu geomříže. Beton je navržen i pro komunikace, opěrné zdivo, vanu vodní plochy i mobiliář. Součástí veřejného prostoru je hřiště-šachovnice pro lidské šachy, situované mezi dvěma šikmými plochami. Lavičky jako betonové kvádry jsou osazeny liniově podél trasy.

###### Řešení zeleně

Většina plochy je uvažována jako upravená zeleň severského, tundrovitého charakteru. Stromy – bříza bělokora (Betula pendula), borovice lesní (Pinus sylvestris), borovice limba (Pinus cembra)

##### VP3 – „Francie“

###### Podrobná koncepce

VP3 je největším z veřejných prostranství tzv. „Císařské cesty“. Jeho rozloha i odkaz k francouzským klasicistním zahradám umožnil monumentálnější pojetí tohoto veřejného prostoru. Velké plochy počítají s kolektivním a společenským využitím. Hlavní komunikační linie se zde ztotožňuje s průhledovou osou. Doplnkové komunikace jsou navrženy na půdoryse obdélníku s vloženým ortogonálním křížem. Kříž rozděluje prostor na dvě velké plochy: plochu zpevněnou (mlatovou) a plochu zatravněnou (louku).

###### Zpevněné a komunikační plochy

Hlavní komunikační plochy jsou z česaného betonu. Zpevněná plocha je ze tří stran ohraničena alejí a pásy levandulí. V pásích levandulí je umístěno příležitostné posezení. Na zpevněné mlátové ploše je navrženo hřiště s několika drahami pro petánque. Obdobně velkoryse nabízí travnatá plocha - louka mnoho aktivit, od relaxování u piknikového koše, trhy a společenské události a oslavy až po sportovní vyžití.

###### Drobná architektura, vodní prvky a mobiliář

Mobiliář pro VP3 s odkazem na francouzské Art Deco je navržen kovový v moderním stylu. Posezení je navrženo jako kovové lavičky s opěradly. Zakončení křížových os bude doplněno soškami nebo jinými uměleckými doplňky prostoru. V rohových částech VP3 budou osazeny sloupky pro připojení elektrické energie, a pítka s pitnou vodou.

###### Řešení zeleně

Charakter VP3 vychází z uspořádání klasicistních francouzských zahrad a parků. Podrobnější skladba viz. 5.2. Zeleň veřejných prostranství.

###### Veřejné osvětlení

Základní osvětlení VP3 bude tvořeno pouličním VO sloupovým v hlavní komunikační ose. Zbývající komunikace alejí bude osvětleny kombinací zemních svítidel nasvětlujících koruny stromů, a nízkých parkových sloupků nasvětlujících dlažbu. Osvětleny budou rovněž místa pro osazení uměleckých děl.



#### VP4 – „Kounicova Alej“

##### Podrobná koncepce

Veřejné prostranství VP4 - „Kounicova Alej“ je „zelenou“ prostorovou osou celého řešeného území. Dominantní oboustranná alej v ose O2 propojuje řešené území přes ulici Čelakovského s nádvořím slavkovského zámku a historickým centrem města, s přímým odkazem na šlechtický rod Kouniců, který položil základ zelených os alejí propojujících zámecké zahrady s okolní krajinou.

Veřejné prostranství je tvořeno středovou pěší promenádní osou o šířce 3,6m lemovanou oboustrannou alejí o celkové délce více než 420m. Křížením s obslužnými komunikacemi v osách OB a OC je rozdělena na tři kratší části. Každá z těchto částí má ve svém těžišti rozšířenou zpevněnou plochu, která jednak umožňuje příčnou komunikaci, jednak může sloužit k letnímu občerstvení, kavárně apod. Na východním konci veřejného prostranství, v jeho nejvyšším bodě, kde se alej otevírá do volné krajiny je navrženo umělecké dílo s vodním prvkem „Okno do krajiny“.

##### Zpevněné a komunikační plochy

Zpevněná plocha hlavní komunikační osy je z česaného betonu, v místech zvýšeného křížení s obslužnou komunikací pak z velkoformátové dlažby 1500/1000mm. Celá trasa VP4 je navržena jako bezbariérová.

##### Způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.)

Zpevněné plochy budou vypádovány a odvodněny do navazujícího zatravněného pásu zeleně, doplněného případnou drenáží. Ostatní plochy budou svedeny do dešťové kanalizace s částečnou retencí.

##### Řešení zeleně

Stromy – lípa srdčitá (*Tilia cordata*), doplněna po stranách (mezi podélnými parkovacími stánkami střemchou (*Prunus padus 'Nana'*). Travnaté plochy, zejména v návaznosti na středová „náměstíčka“ budou doplněna po stranách vhodnými květinovými záhony.

##### Drobná architektura, vodní prvky a mobiliář

Městský mobiliář bude tvořen podélně střídavě rozmístěnými lavičkami s odpadkovým košem. Náměstíčka pro letní kavárny a posezení budou vybavena sloupkem pro připojení elektrické energie, a pítkem. V místě křížení nebo vstupu z veřejného prostranství do vozovky budou umístěny oddělující kovové sloupky. „Okno do krajiny“ bude tvořeno ve spodní části kaskádovitě uspořádanou vodní hladinou nad níž bude instalován mohutný rám uměleckého díla.

##### Veřejné osvětlení

Základní osvětlení VP4 bude tvořeno pouličním VO sloupovým po obou stranách uličního prostoru. Střední osa bude osvětlena kombinací zemních svítidel nasvětlujících koruny stromů, a nízkých parkových sloupků nasvětlující dlažbu. Osvětlena bude rovněž vodní plocha Okna do krajiny, a prostřednictvím říditelných RGB zdrojů rovněž samotné umělecké dílo.

## **4 REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

### **4.1 Funkční typ využití**

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – plochy veřejných prostranství s mobiliářem a zelení, uliční síť a komunikační trasy pro pěší a cyklisty, včetně infrastruktury jsou dány polohou a parcelací navrženou územní studií.

OBJEKTY PRO BYDLENÍ – bytové a rodinné domy samostatně stojící, dvojdomy a řadové domy. Bytové domy mohou být doplněny vhodnými funkcemi obchodu a služeb nerušících funkci bydlení. Navržené stavby pro bydlení budou orientovány svým dopravním napojením - sjezdem do uličního prostoru a respektovat uliční čáru. Parkování bude zajištěno vždy na stavebním pozemku v rámci zastavitelné plochy, u bytových domů v krytých podzemních, nebo částečně zapuštěných garážích.

### **4.2 Plošné regulační prvky**

ULIČNÍ ČÁRA - udává hranici/vzdálenost mezi plochou určenou k zastavění a hranicí pozemků a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před stavební čárou smí vystupovat balkony, arkýře, markýzy, římsy, nebo přístřešky a garážová stání, přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu stavby, a to pouze za

předpokladu, že jsou jednotlívým, charakteristickým a opakovaným prvkem objektů pro bydlení v rámci řešeného uličního prostoru.

STAVEBNÍ HRANICE - udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená stavebními hranicemi udává maximální zastavitelnou část parcely.

HRANICE POZEMKŮ - odděluje nově navržené stavební pozemky, a pozemky soukromé od veřejných.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA – vymezuje maximální rozsah zastavění stavebního pozemku. Zastavitelné území je vyznačeno šrafováním v řešeném území (Grafická část: Hlavní výkres, Regulace objektů). Vymezeno je navrženou uliční čarou a stavební hranicí.

##### VNITROBLOKY- ZASTAVITELNOST

Pro udržitelný rozvoj životního prostředí a podmínek bydlení v navržené blokové zástavbě nepřipouštět uvnitř vnitrobloků umístování a povolování staveb. Plochy vnitrobloků budou využity pro zeleň a umístění zařízení pro krátkodobou rekreaci a oddech obyvatel.

### **4.3 Prostorové regulační prvky**

VÝŠKA ZÁSTAVBY - je definována počtem nadzemních podlaží (Grafická část: Hlavní výkres, Regulace objektů). Označení „X+“ připouští zvýšení stavby o podkroví, nebo další ustoupené podlaží.

Regulovanou výšku zástavby mohou v odůvodněných případech přesáhnout: veřejné budovy (budovy občanského vybavení) a budovy, které v urbanisticky exponované poloze (nároží, osa apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu města (lokální dominanty), není-li to v rozporu s charakterem území; regulovanou výšku budovy lze v tomto případě zvýšit maximálně o 2 podlaží a to max. do jedné třetiny plochy posledního plnohodnotného podlaží.

SKLONY STŘECHY – sklony střech staveb budou v rámci jednotlivých a navzájem sousedních bloků jednotného charakteru, a budou umožňovat jímání a nakládání s dešťovými vodami.

Stavby v pohledově exponovaných svazích (osy O5, O6, O7 a OD), nebo stavby ve významných pohledových osách budou mít střechy ploché, nebo nízkospádové. Použití vikýřů a jejich světlá výška není limitována.

### **4.4 Základní regulativy tras dopravní a inženýrské infrastruktury**

TRASY DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ INFRASTRUKTURY: V trasách navržených koridorů pro inženýrské sítě, neo jejich uvažované přeložky není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby. Musí být dodrženy ochranná pásma a odstupy jednotlivých sítí. Pozemky, po kterých budou vedeny, musí zůstat veřejné. Konkrétní vedení a technické parametry navržených tras je možno upravovat na základě následných stupňů projektové dokumentace.

### **4.5 Architektonický charakter staveb**

Stavby v řešené lokalitě nesmí narušovat siluetu obce v dálkových pohledech, nebo negativně ovlivňovat významné pohledové osy. Svým hmotovým a tvarovým řešením a sjednocujícími, charakteristickými prvky a materiálovým řešením budou **scelovat, utvářet a vymezovat** vždy celou viditelnou část bloku a současně uličního prostoru.

Maximální výška oplocení do uličního prostoru, a oplocení na něj navazující, je stanovena na max. 1,6 m, plná část (podezdívka) do výšky max 1,0 m, nad tuto výšku bude oplocení transparentní.

## 5 ZELEŇ

### 5.1 Základní členění zeleně v území

V řešeném území jsou navrženy plochy zeleně, na nichž zeleň plní funkci zejména prostorotvornou a doprovodnou.

Jsou to zejména:

- Aleje
- Parkově upravené plochy veřejných prostranství
- Rekreační zeleň
- Stabilizační vegetace svahů
- Ochranná a dělící zeleň
- Zeleň obytných souborů
- Doprovodná zeleň dopravních staveb a komunikačních os

**Podle přístupnosti se navržená soustava ploch zeleně v řešeném území člení na:**

#### **Plochy veřejně přístupné zeleně, zeleň v plochách veřejných prostranství (veřejné)**

- zahrnuje parkově upravené plochy veřejných prostranství, zeleň ulic a náměstí,
- sídlištní zeleň, zeleň obytných souborů - bloků,

#### **Plochy veřejně nepřístupné zeleně (zeleně soukromé nebo zvláštního určení)**

- zeleň na soukromých pozemcích,
- zeleň zahrad individuální obytné zástavby
- zeleň uzavřených vnitrobloků,

#### **Plochy pro veřejnost omezeně přístupné zeleně (vyhrazené)**

- zeleň v plochách občanského vybavení (mateřská škola, dům s pečovatelskou službou).

### 5.2 Zeleň veřejných prostranství

#### 5.2.1. **VP1 - „Rakousko-Uhersko“**

##### Doporučené složení:

Stromy – Dub letní (*Quercus robur*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), buk lesní (*Fagus sylvatica*)

Ovocné stromy – meruňky, třešně, slivoně, jabloně

Cibuloviny – šafrán (*Crocus sp.*)

Trvalky (horská louka) – kopretina bílá (*Leucanthemum album*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), bedrník větší (*Pimpinella major*), dobromysl obecná (*Origanum vulgare*), hvozdík kropenatý (*Dianthus deltoides*), chrpa parukářka (*Centaurea pseudophyrgia*), jestrábek oranžový (*Hieracium aurantiacum*), jetel horský (*Trifolium montanum*), jetel luční (*Trifolium pratense*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), jitrocel prostřední (*Plantago media*), kakost lesní (*Geranium sylvaticum*), kmín kořený (*Carum carvi*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), kontryhel ostrolaločný (*Alchemilla vulgaris*)

#### 5.2.2. **VP2 – „Rusko“**

##### Doporučené složení:

Stromy – bříza bělokorá (*Betula pendula*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), borovice limba (*Pinus cembra*)

Traviny – metlice trstnatá (*Deschampsia caespitosa*), bika lesní (*Luzula sylvatica*), ostřice širokolistá (*Carex plantaginea*), bezkolonec (*Molinia altissima*), třtina ostrokvětá (*Calamagrostis x acutiflora*)

#### 5.2.3. **VP3 – „Francie“**

##### Doporučené složení:

Stromy – Platan javorolistý (*Platanus acerifolia*), Dub letní (*Quercus robur*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), moruše bílá, černá (*Morus alba, nigra*)

Cibuloviny – tulipány (*Tulipa sp.*), narcisy (*Narcissus sp.*)

Trvalky – levandule úzkolistá (*Lavandula angustifolia*), pivoňky (*Paeonia sp.*)

Keře - růže (*Rosa sp.*), hortenzie (*Hydrangea macrophylla, arborescens*), vinná réva (*Vitis vinifera*),

Tvarované keře – zimostráz vždyzelený (*Buxus sempervirens*), tis červený (*Taxus baccata*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), habr obecný (*Carpinus betulus*)

#### 5.2.4. **VP4 – „Kounicova alej“**

##### Doporučené složení:

Stromy – Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), střemcha (*Prunus padus 'Nana'*)

Cibuloviny – tulipány (*Tulipa sp.*), narcisy (*Narcissus sp.*)

Trvalky – levandule úzkolistá (*Lavandula angustifolia*),

Keře - růže (*Rosa sp.*), hortenzie (*Hydrangea macrophylla, arborescens*),

Tvarované keře – zimostráz vždyzelený (*Buxus sempervirens*), tis červený (*Taxus baccata*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), habr obecný (*Carpinus betulus*)

### 5.3 Aleje a doprovodná zeleň dopravních staveb a komunikačních os

#### **Osa 1 - Doporučené druhové složení**

Velké stromy – lípa srdčitá (*Tilia cordata*)

Malé stromy - habr obecný (*Carpinus betulus 'Frans Fontaine'*)

#### **Osa 2 - Doporučené druhové složení**

Velké stromy – lípa srdčitá (*Tilia cordata*)

Malé stromy - střemcha (*Prunus padus 'Nana'*)

#### **Osa 3 - Doporučené druhové složení**

Velké stromy (klidové zóny) - lípa srdčitá (*Tilia cordata*)

Malé stromy – ibišek syrský (*Hibiscus syriacus – na kmínku*)

#### **Osa 4 - Doporučené druhové složení**

Velké stromy - lípa srdčitá (*Tilia cordata*)

Malé stromy – dřín obecný (*Cornus mas – na kmínku*)

#### **Osa 5, 6, 7 - Doporučené druhové složení**

Malé stromy – ibišek syrský (*Hibiscus syriacus – na kmínku*) – střídání barev dle ulic (bílá, růžová, fialová)

Ovocné stromy (klidové zóny) – meruňky, ořešáky, švestky

#### **Osa A - Doporučené druhové složení**

Velké stromy - jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*)

Malé stromy – dřín obecný (*Cornus mas – na kmínku*)

#### **Osa B - Doporučené druhové složení**

Malé stromy – višň chloupkatá (*Prunus subhirtella 'Autumnalis'*)

#### **Osa C – bloky II – IX - Doporučené druhové složení**

Malé stromy – slivoň (*Prunus hilleri 'Spire'*)

#### **Osa C – bloky X – XVII - Doporučené druhové složení**

Malé stromy – ibišek syrský (*Hibiscus syriacus – na kmínku*)

#### **Osa D - Doporučené druhové složení**

Ovocné stromy – třešně (vysokokmeny – místní vzrůstné krajové odrůdy) + slivoně (méně vzrůstné odrůdy)

## DOPRAVNÍ OSTRŮVKY - ŠTĚRKOVÉ ZÁHONY

Trvalkové záhony s využitím autoregulace. Druhové složení rostlin je navrženo tak, aby byla v harmonickém a funkčním poměru jednotlivá patra, tj. dlouhověké solitéry (Hemerocalis sp., Lavandula angustifolia, Echinacea purpurea) střední patro (Geranium cantabrigiense, Stachys byzantica), nízké patro pokryvných peren (Thymus vulgaris, Ajuga reptans) a dynamiku zajišťující krátkověké rostliny tj. (Lychnis coronaria, Linum perenne). Výsledkem je dynamické společenstvo rostlin s efektem kvetení od brzkého jara až do pozdního léta. Časně zjara zajišťují atraktivitu cibuloviny (např. botanické tulipány, modřence, šafrány). Díky použití štěrku coby mulčovacího materiálu jsou záhony nenáročné na údržbu (pletí), protože účinně brání vysévání plevele.

### 5.4 Technické požadavky na ochranu navržených vegetačních úprav

Dle normy ČSN 83 9061 je vymezena tzv. kořenová zóna a kořenový prostor.

**Kořenová zóna** je plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířena do stran o 1,5 m.

**Kořenový prostor** je kruhová plocha kolem kmene stromu s poloměrem rovnajícím se čtyřnásobku obvodu kmene, nejméně však 2,5 m.

**Veškeré činnosti v takto vymezeném prostoru by měly být co nejšetnější, rozsáhlejší výkopové práce by měly být minimalizovány a prováděny ručně!** Jakýkoliv zásah v tomto prostoru znamená, že budou do určité míry poškozeny kořeny stromu.

V této zóně dochází k největšímu prokořenění a kotvení stromu pomocí staticky významných silných kořenů. Výkopové práce v tomto prostoru např. při rekonstrukci sítí atd. by způsobily statické narušení stromů vlivem poranění silných kořenů a otevřením brány pro vstup kořenových hub, dále navíc hrozí výrazné snížení vitality stromu porušením transportu vody, kyslíku a minerálních látek. Pro stromy je ohrožující nejen mechanické poškození kořenů, ale i zhutnění terénu, navážka či naopak snižování terénu

Prováděné úpravy musí splňovat *Státní normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

## 6 KONCEPCE ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### 6.1 Automobilová doprava

Koncepce dopravní infrastruktury v lokalitě je stanoveno na výkresu Výkres dopravní infrastruktury.

#### 6.1.1 Návrh

Navrhovaná lokalita je tvořena systémem os, které se napojují na stávající dopravní infrastrukturu. Navrhovaná lokalita je z jihu lemována silnicí III/0501 ul. Bučovická. Jedná se o historický průtah města Slavkov u Brna, který byl nahrazen jižním obchvatem obce po silnici I/50.

Z ul. Bučovická jsou severně navrženy 4 dopravní osy (A-D), z nichž osa A, B a D budou na ul. Bučovická napojeny. Kolmo na tyto osy jsou navrženy ve směru západ – východ 4 dopravní osy 1-4, z nichž osa 2 a 4 jsou napojeny na stávající místní komunikace obce. Nad osou 4 pokračuje v oblouku osa C a D až na konec plánované zástavby v rámci ÚS.

Hlavní příjezdy do lokality bude místní obslužná komunikace osa D, po které budou přijíždět vozidla od jižního obchvatu obce (silnice I/50), dále pak osa A a B, ve směru od centra obce pak osy 2 a 4. Podél ul. Bučovická je plánovaná po severní straně nová cyklostezka šířky 3,00m, která je v rámci ÚS zatažena podél osy D do plánované zástavby.

#### 6.1.2 Definice pojmů:

##### Zóna 30 (dle TP 218)

Zóna 30 je ohraničená oblast obce nebo města, jejíž začátek je označen dopravní značkou IZ 8a „Zóna s dopravním omezením“ a konec je označen dopravní značkou IZ 8b „Konec zóny s dopravním omezením“. Zónu tvoří soubor zpravidla obslužných komunikací s převahou pobytové funkce. V celé Zóně 30 smí řidič jet rychlostí nejvýše 30km/h, chodci a hrající si děti musí používat chodník, členění prostoru na vozovku a chodník je zachováno.

##### Obytná zóna

Obytná zóna je oblast označená příslušnými dopravními značkami IZ 5a a IZ 5b. Zónu tvoří soubor zklidněných pozemních komunikací s převahou pobytové funkce s přímou dopravní obsluhou staveb, ve které je umožněn pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel a hry dětí ve společném prostoru za stanovených podmínek provozu podle zvláštního předpisu (zákon č. 361/2000 Sb).

#### 6.1.3 Popis jednotlivých komunikačních os:

**Osa A** je navržena na západní hranici lokality a lemuje tak stávající zástavbu na východní straně města Slavkov u Brna. Tato osa se napojuje na ul. Bučovická a pokračuje severně až k ose 4, kde je ukončena. Osa A je navržena jako místní obslužná komunikace MO2p \_/12/50 s jízdním pruhem 2x2,75m + 2x0,25m vodící proužek. Podél západní strany komunikace jsou navržena kolmá parkovací stání délky 5,00m, šířky 2,50m s rozšířením krajních stání na 2,75m. Přesná velikost stání bude stanovena dle aktuální platné normy ČSN 73 6056 platné v době projektování DÚR. Podél východní strany komunikace je navržen pěší chodník šířky 2,00m. Pro zklidnění dopravy je na ose A navržena zvýšená křižovatkou s osou 1 a dále zpomalovací práh v křížení s osou 3.

**Osa B a C** jsou navrženy uvnitř lokality a jsou shodné, pouze s tím rozdílem, že osa B je napojena na ul. Bučovická a osa C je na severu protažena do nové lokality nad osou 4. Obě tyto osy jsou navrženy jako místní obslužné komunikace typu MO2p \_/12/50 po osu 2 a dále pak jako MO2p \_/9,5/30 mezi osou 2 a 4. Šířka jízdního pruhu na těchto komunikacích je navržena 2x2,75m + 2x0,25m vodící proužek. Po obou stranách komunikace je navržen parkovací pruh šířky 2,50m a chodník pro pěší šířky 2,00m. Mezi osou 2 a 4 jsou místní obslužné komunikace navrženy jako Zóny 30 s dopravním omezením s nejvyšší dovolenou rychlostí 30km/hod – funkční skupina C. Při vjezdu do Zóny 30 jsou navrženy zpomalovací prahy, aby se umocnil pocit z klidněné oblasti. Uvnitř oblasti jsou navrženy zvýšené křižovatky ve křížení s **osou 3**, která je navržena jako obytná zóna. Tato obytná zóna je navržena šířky 6,00m s úvratí pro vozidla IZS a vozidla pro sběr odpadků na konci těchto obytných zón.

**Osa D** je navržena jako místní obslužná komunikace MS2p \_/10/50 s jízdním pruhem 2x3,00m + 2x0,25m vodící proužek. Podél komunikace je navržen parkovací pruh pro podélné parkování šířky 2,50m. Dále je podél komunikace navržen na východní straně komunikace přidružený prostor s obousměrnou cyklistickou stezkou šířky 2,50m, která je oddělena od hlavního dopravního prostoru zeleným pásem šířky 1,00m. Podél západní strany je navržen chodník pro pěší šířky 2,00m. Na komunikaci OSA D jsou navrženy ochranné ostrůvky pro bezpečné přecházení cyklistů a

pro zklidnění dopravy. Ochranné ostrůvky jsou navrženy nad křižovatkou s osou 1, na křižovatce s osou 2 při vjezdu do zklidněné zóny nad osou 4.

**Osa 1** je navržena jako místní obslužná komunikace MS2p \_/9,5/50 s jízdním pruhem 2x2,75m + 2x0,25m vodící proužek. Podél komunikace je navržen parkovací pruh pro podélné parkování šířky 2,50m. Tato komunikace je rovnoběžná s ul. Bučovická a je nejjihnější novou místní komunikací v lokalitě. Po obou stranách komunikace je navržen chodník pro pěší šířky 2,00m.

**Osa 2** je navržena jako směrově rozdělená místní obslužná komunikace MS2dp \_/22/50 s jízdním pruhem šířky 3,00m + 2x0,25m vodící proužek. Jedná se o místní komunikaci v prodloužení ul. Čelakovského se středním dělicím pruhem šířky 9,00m, na kterém je umístěn chodník šířky 3,60m a oboustrannými chodníky šířky 2,00m. Podél komunikace je na jižní i severní straně navržen parkovací pruh pro podélné parkování.

**Osa 4** je navržena od ul. Slovanská až k ose D. Tato komunikace je napojena na ul. Slovanská cca 33m severně od křižovatky s ul. Zlatá Hora. Je navržena jako směrově rozdělená místní obslužná komunikace MS2dp \_/22/50 s jízdním pruhem šířky 3,00m + 2x0,25m vodící proužek. Jedná se o místní komunikaci se středním travnatým dělicím pruhem šířky 5,00m, pro uložení trasy VTL a oboustrannými chodníky šířky 2,00m. Podél komunikace je na severní straně navržen parkovací pruh pro podélné parkování šířky 2,50m.

**Prodloužené osy C a D**, severně od osy 4, jsou navrženy jako Zóny 30 s dopravním omezením s nejvyšší dovolenou rychlostí 30km/hod. Obě komunikace jsou navrženy jako MO2\_7/30 s jízdním pruhem 2x2,75m + 2x0,25m vodící proužek. V křížení s osou 5,6 a 7 jsou křižovatky navrženy jako zvýšené, na ose D jsou navrženy v prodloužení jednotlivých os zpomalovací prahy. Tyto fyzické prvky budou sloužit pro zklidnění dopravy v dané lokalitě. Na osu C jsou napojeny slepé komunikace osa 5-7, které budou navrženy jako obytné zóny s úvratí na konci každé komunikace. Úvrať bude sloužit pro otáčení vozidel IZS a vozidel na svoz odpadu.

Celá navrhovaná zastavěná zóna je navržena s předností v jízdě zprava USPOŘÁDÁNÍ A dle ČSN 73 6102 ed2. Pouze osa D od osy 4-1 je navržena jako hlavní komunikace tak, aby byl umožněn co nejrychlejší výjezd vozidel z dané lokality ve směru k jižnímu obchvatu obce Slavkov u Brna (silnice I/50). Před silnicí Bučovická jsou navrženy 2 řadičí pruhy, se samostatným pruhem pro levé odbočení ve směru k silnici I/50.

## 6.2 Doprava v klidu

Odstavná parkovací stání pro navržené RD jsou řešeny v ploše jednotlivých stavebních pozemků, v počtu min. 2 odstavné parkovací stání na vlastním pozemku. Parkování pro bytové domy bude zajištěno zcela v krytých podzemních, nebo částečně zapuštěných garážích na pozemku stavby. Poloha a šířka umístění sjezdů připojení stavebních pozemků na komunikaci bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace. Návštěvní odstavné parkovací stání jsou řešeny v rámci území jako kolmá nebo podélná. Jsou umístěné v rámci zelených pásů podél jednotlivých komunikačních os, doplněny doprovodnou zelení.

### 6.2.1 Bilance dopravy v klidu

Na základě ÚS se předpokládá následující funkční náplň s předpokládaným počtem účelových jednotek pro výpočet parkovacích stání dle ČSN 73 6110 Z1. Výpočet proveden na základě ČSN 73 6110 Z1, kap. 14. 1. 11 s přihlédnutím k ukazatelům dle tabulky 30 – 34 normy.

Stání pro obchody a služby budou umístěny na pozemcích těchto staveb a nejsou v počtu bilance dopravy v klidu započteny. Budou řešeny samostatně v dalších projektových stupních.

Funkce	US SLAVKOV U BRNA		stání na jednotku Oo	stání na jednotku Po
	CELKOVÝ POČET JEDNOTEK	požadovaný počet stání		
byty o 1 místnosti	356	0,5	<b>178</b>	-
byty do 100m <sup>2</sup>	624	1	<b>624</b>	-
byty nad 100m <sup>2</sup>	59	2	<b>118</b>	-
RD nad 100m	249	2	<b>498</b>	-
Obytné okrsky	4750 obyvatel	20	-	<b>234</b>
<b>Ukazatel základního počet odstavných stání</b>			<b>1418</b>	-
<b>Ukazatel základního počet parkovacích stání</b>			-	<b>234</b>

Ukazatel základního počtu odstavných stání Oo = **1418 STÁNÍ**  
Ukazatel základního počtu parkovacích stání Po = **234 STÁNÍ**

### Použití součinitelů:

$K_a = 1,10$  – součinitel vlivu stupně automobilizace (1 vozidlo/ 2,2 obyvatel; 440 vozidel/ 1000 obyvatel)

$K_p = 1$  – součinitel redukce počtu stání (skupina 2; charakter území skupina A)

$N = O_o \times K_a + P_o \times K_a \times K_p$

$N = 1418 \times 1,10 + 234 \times 1,10 \times 1,00 = 1560 + 257 \Rightarrow$  **1817**

**Celkový počet požadovaných parkovacích stání je 1817 stání.**

**Stání pro RD jsou zajištěna na pozemku těchto RD (vždy v počtu 2 stání),** takže v rámci ÚS je požadováno  $1817 - 498 =$  **1319 nových parkovacích stání.**

Ve venkovním prostoru by měla být umístěna min. všechna parkovací stání pro obytné okrsky a návštěvnická stání u RD =  $234 \times 1,1 + 49,8 =$  **min. 307 parkovacích stání.**

### Požadavky dle vyhlášky 398/2009 Sb. v platném znění

Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

501 stání a více - požadavek 2% vyhrazených stání =  $1319 \times 0,02 =$  **26 vyhrazených parkovacích stání.**

### 6.2.2 Generovaná zdrojová a cílová doprava

Zpracováno dle metodiky prognózy intenzit generované dopravy:

BYDLENÍ	u=	996	obyvatel		1992	voz/den
Individuální obytl. zástavby	$K_{IAD} =$	2.0				
	$K_{MHD} =$	1.0				
BYDLENÍ	u=	3676	obyvatel		2941	voz/den
Hromadná obytl. zástavby	$K_{IAD} =$	0.8				
	$K_{MHD} =$	1.0				
OBCHODY	u=	1750	m <sup>2</sup>	$I_{IAD} =$	700	voz/den
	ČPP	2500				
	podíl=	70%				
	k=	40.0				
<b>Generovaná doprava celkem</b>					<b>5633</b>	<b>voz/den</b>

V dané lokalitě jsou navrženy hromadné garáže pod jednotlivými bytovými domy, a dále venkovní parkoviště podél jednotlivých místních obslužných komunikací.

Převážně se jedná o podélná parkování délky 5,75m, s prodloužením krajních stání na 6,75m. Šířka zářív pro podélné parkování je navržen 2,50m (min. 2,20m). U osy A jsou navrženy kolmá parkovací stání o rozměru 2,50x5,00m s rozšířením krajních stání na 2,75m. V dané lokalitě budou umístěna i parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, která jsou u kolmých parkovacích stání navržena šířky 3,50m, nebo se společným manipulačním prostorem šířky 1,20m dle vyhlášky 398/2009Sb, u podélných parkovacích stání bude toto

stání prodlouženo na 7,00m. Přesné rozměry parkovacích stání bude odpovídat platným normám a vyhláškám v době projektování následných projektových stupňů.

### 6.3 Komunikace pro pěší a cyklistické stezky

Komunikace pro pěší, chodníky zajišťují dobré pěší napojení navržené lokality se stávající zástavbou a centrem města. Jsou nedílnou součástí všech navržených komunikačních os v řešeném území. Dle umístění navržených zástavby jsou vedeny oboustranně, nebo jednostranně s ohledem na význam komunikační osy, umístěná parkovací stání a bezpečnost. Chodníky jsou navrženy v min. šířce 2m, s výjimkou navržených veřejných prostranství, pěších tras uvnitř obytných vnitrobloků a obytných ulic, kde se šířka může lišit s ohledem na prostorový význam a uspořádání prostranství, nebo využití obytných zón.

Na stávající cyklistickou stezku podél jižní hranice řešeného území, při ulici Bučovická navazuje západní navržená cyklostezka v komunikační ose OD, umožňující bezkolizně projet řešené území po západní hranici z jihu k severu ke Zlaté Hoře.

Uvnitř řešeného území je pak v komunikační ose O2 a jako součást veřejného prostranství VP4 – „Kounicova Alej“ navržena cyklostezka spojující centrum města s řešeným územím osou městské aleje.

## 7 KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce řešení technické infrastruktury v řešeném území je součástí Výkresu technické infrastruktury. Podrobnější prostorové umístění v jednotlivých komunikačních osách řešeného území, a koordinace s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 (736005) Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, je součástí Výkresů č. 17-26 Řez veřejným uličním prostorem.

### 7.1 Zásobování pitnou vodou

#### 7.1.1 Stávající stav

Vodovod ve Slavkově je součástí Skupinového vodovodu Vyškov.

Město je zásobeno ze tří vodojemů. Jedná se o vodojem Slavkov I na kótě 247,80 m.n. m. o objemu 2x150 m<sup>3</sup>, dále o vodojem Slavkov II na kótě 270 m.n. m. o objemu 2x650 m<sup>3</sup> a vodojem Slavkov III na kótě 269 m. n. m. o objemu 2x650 m.n. m. Současnou vodovodní sítí tvoří dvě tlaková pásma.

#### 7.1.2 Popis řešení dle PRVKÚK

Dle dokumentace PRVKÚK se předpokládá vybudování zvětšení vodojemu Slavkov III o další komory o objemu 1000 m<sup>3</sup> a rekonstrukce obou přírodních řadů. Do vodojemu Slavkov III se má přírodní řad zvětšit na DN 300, do vodojemu Slavkov II bude přírodní řad rekonstruován v DN 150.

#### 7.1.3 Navržené řešení

Nově navrhovaná výstavba v této řešené lokalitě předpokládá výstavbu maximálně 3 podlažních budov případně se 4. ustoupeným podlažím, nebo obytným podkrovím v jižní části lokality, a dále řadových, nebo samostatně stojících rodinných domů o výšce 2 NP, případně s ustoupeným podlažím, nebo obytným podkrovím.

Celkový uvažovaný počet obyvatel v této zástavbě je vypočten na 4 750 obyvatel.

Z toho do prvního tlakového pásma (předpokládáme po kótu 210 m. n. m.) bude spadat 586 osob, do druhého tlakového pásma (po kótu 230 m. n. m.) bude spadat 3966 obyvatel a většina občanské vybavenosti.

Část výstavby bude probíhat nad hranicí druhého tlakového pásma. Jedná se o rodinné domy, kde by mělo bydlet 280 osob. Po konzultaci se správcem vodovodní sítě je nutno tento problém řešit vybudováním nového vodojemu. Dalším problémem, který je nutno řešit před zastavěním horní části druhého tlakového pásma, je přeložka přírodních řadů stávajících vodojemů, které je nutno uložit do tras navržených komunikací.

### 7.1.4 Výpočet potřeby vody

#### I. Tlakové pásmo

Počet osob	531 osob v bytových domech	35 m <sup>3</sup> /os. rok
	55 osob v rodinných domech	36 m <sup>3</sup> /os. rok

#### Roční potřeba vody v 1. tlakovém pásmu:

$$Q = 531 \times 35 + 55 \times 36 = 18\,585 + 1\,980 = \mathbf{20\,565\ m^3}$$

#### II. Tlakové pásmo

Počet osob	2262 osob v bytových domech	35 m <sup>3</sup> /os. rok
	1704 osob v rodinných domech	36 m <sup>3</sup> /os. rok
Vybavenost	4832 osob	odhad 15,4 m <sup>3</sup> /os. rok

Uvažuje se škola, školka, ubytovací kapacity, restaurace s přípravou jídla, supermarkety apod.

#### Roční potřeba vody v 2. tlakovém pásmu :

$$Q = 2262 \times 35 + 1704 \times 36 + 4832 \times 15,4 = 79\,170 + 61\,344 + 74\,413 = \mathbf{214\,927\ m^3/rok}$$

#### III. Tlakové pásmo

Počet osob	280 osob v rodinných domech	36 m <sup>3</sup> /os. rok
------------	-----------------------------	----------------------------

#### Roční potřeba vody ve 3. tlakovém pásmu

$$Q = 280 \times 36 = \mathbf{10\,080\ m^3/rok}$$

#### Potřeba vody za rok celkem: $Q = 20\,565 + 214\,927 + 10\,080 = 245\,572\ m^3/rok$

Dolní hranice 3. tlakového pásma začíná na kótě 230 m. n. m., takže maximální hladinu vodojemu předpokládáme na kótě 290 m. n. m.

Uliční řady 1. a 2. tlakového pásma budou propojeny na stávající vodovodní sítí. V nových ulicích je navrženo pokládat vodovodní řady vesměs oboustranně.

### 7.2 Zásobování požární vodou

Zásobování lokality požární vodu bude řešeno v rámci dalších přípravných fází, zejména v souladu s ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, kde jsou stanoveny požadavky na vnitřní a vnější odběrná místa.

### 7.3 Splašková kanalizace

#### 7.3.1 Stávající kanalizace

Většina kanalizační sítě ve Slavkově je vybudována jako jednotná. V roce 2006 byl společností Aqua Procon zpracován elaborát Slavkov u Brna – generel odvodnění města. Z tohoto elaborátu vyplývá, že značná část kanalizační sítě je přetížená při průtoku dešťových vod. Netýká se to nijak významně části kanalizace, do které bude napojena splašková kanalizace z nově zastavěné lokality, to je přítoku na odlehčovací komoru OK3 a propojení na OK4, dále je ale kanalizační sběrač přetížen až na ČOV.

#### 7.3.2 Navržené řešení

Kanalizace se v celém území bude budovat důsledně jako oddílná, přičemž splaškové vody budou odvedeny do stávající jednotné kanalizace ve městě. Splaškové stoky budou umístěny v ose jízdního pruhu, případně v ose komunikací. Pouze v široké komunikaci, kde je vedena trasa VTL plynovodu, bude kanalizace uložena oboustranně. Množství odváděných splaškových vod bude přibližně odpovídat množství vody dodané z vodovodu. Splašková kanalizace bude z celého území svedena do jednoho místa a napojena na stávající stoku ve Slovanské ulici, pod křižovatkou s ulicí Bučovickou.

## 7.4 Dešťová kanalizace

Odvedení dešťových vod je v této lokalitě zásadním problémem, protože nad řešeným územím je velké extravilánové povodí a přítok z něho by dešťovou kanalizaci velmi přetěžoval. Je tedy navrženo vybudovat podél obvodové komunikace otevřený příkop, který bude vody z přilehlého povodí podchycovat a odvádět do úžlabí na terénu, kde se zřídí první retenční, případně retenční a vsakovací nádrž (otevřená).

Zbývající část území podél obvodové komunikace již spadáje k recipientu, povodí k ní příslušející je řádově menšího rozsahu, takže je třeba zvážit, zda bude možno vodu z tohoto úseku vypustit přímo do toku, nebo budovat ještě jednu retenční nádrž (ve výkrese znázorněna čárkovaně).

Odpad z horní retenční nádrže je odveden do území, kde není navržena nová výstavba a kde je možno vybudovat další retenční nádrž, do které budou zaústěny i příslušné vody z řešené lokality. Zbývající část území, kde již není nutno se zabývat vodami z extravilánu, bude odvedena samostatnou dešťovou kanalizací bez další společné retence.

Odvod dešťových vod ze stavebních parcel a připojení na dešťovou kanalizaci bude regulováno. Dešťová voda bude z velké části zadržena na pozemcích jednotlivých stavebníků. U rodinných domů budou vybudovány akumulární nádrže na dešťovou vodu, která bude sloužit k zalévání, případně i ke splachování WC. Zbývající voda (za přívalové srážky) bude jímána v retenční nádrži, ze které je možno vybudovat vsakovací drén, případně bezpečnostní přepad do dešťové kanalizace, který bude řádně zkolaudován, aby nedocházelo k obcházení povinnosti zadržovat dešťovou vodu na pozemku stavby.

Rovněž u bytových domů budou vybudovány retenční nádrže umístěné v nebezpečných plochách přímo u jednotlivých domů. Zde předpokládáme umožnění odtoku vody v max. regulovaném množství 3,0 l/s.ha příslušné zpevněné plochy. I v tomto případě budou akumulární nádrže a dešťová voda využívána jako užitková, pro zálivku zelených ploch, vegetačních teras a zelených střech. Retenční nádrže u bytových domů budou provedeny samostatně/odděleně pro jednotlivé samostatné ekonomické celky (například SVJ), aby se náklady na údržbu a provoz nádrže nedělily pro více vlastníků, což způsobuje problémy. Retenční nádrže budou provedeny na pozemku stavby jako podzemní a budou vybaveny škrticími kontrolními šachtami. V případě, že bude dešťová voda využívána jako užitková, je nutno instalovat na přípojce splaškových vod měření množství vypouštěné vody.

Stejně zásady jako pro bytové domy platí i pro občanskou vybavenost. Dešťová voda z parkovišť ploch pro obchod a služby bude před zaústěním do retenčních nádrží vedena přes odlučovač lehkých kapalin.

Přímo do dešťové kanalizace budou odváděny vody ze zpevněných částí komunikací, přičemž parkovací plochy budou navrženy jako propustné, takže část dešťové vody bude vsakovat.

Do recipientu bude dešťová voda odvedena na dvou místech. Jednak to bude voda z otevřeného příkopu vedeného podél obvodové komunikace, jednak bude nutno ve Slovanské ulici vybudovat novou dešťovou stoku, která bude ukončena v recipientu poblíž vyústění odlehčovací stoky z odlehčovací komory OK 3.

Tímto řešením se výrazně sníží zatížení stávající kanalizace od odlehčovací komory OK 3 prakticky až k ČOV. Stávající lapače splavenin označené v Generelu A9-2, A9-6 a A9-12 budou zrušeny, voda, která do nich nyní přitéká, bude podchycena do velkých retenčních nádrží na extravilánové vody a odvedena do recipientu dešťovou kanalizací. Uložení dešťové kanalizace v ulici je znázorněno ve vzorových příčných řezech, platí o něm totéž co o uložení splaškové kanalizace.

## 7.5 Koncepce zásobování elektrickou energií

Zásobování řešené lokality elektrickou energií vyžaduje přeložení úseku nadzemního vedení VN 22 kV 330 a 331 na severní, resp. východní okraj návrhové plochy. Současně vyvolá úpravu stávajících tras přípojek k jednotlivým distribučním i odběratelským Trafostanicím v území.

V řešeném území je navrženo v osách OA, OB, OC, OD a na křížení os O4/OD 5 distribučních trafostanic, včetně podzemní kabelové sítě VN 22 kV, propojených kabelové sítě VN ve stávající zástavbě a současně na přeložený úsek nadzemního vedení VN 22 kV. V rámci připojení řešené lokality bude nově navržena a rozšířená distribuční soustava nízkého napětí (dále jen DS) napojena na tyto uvažované distribuční trafostanice.

Nová DS bude provedena jako kabelová s uložení v zemi. Rozvody budou provedeny vodiči a kabely NAYY. Přípojné body pro jednotlivá odběrná místa (BD/RD) budou tvořeny pilíři pojistkových skříní osazených na hranicích parcel, u bytových domů na vnější, veřejně přístupné fasádě domu. Navrženy jsou skříně pro jednu až tři sady pojistek. Dále mohou být užity skříně rozpojovací pro správné zokruhování lokality.

Po projednání Konceptu studie a navrženého zásobování řešeného území elektrickou energií budou doplněny předpokládané bilance spotřeby elektrické energie v řešeném území.

## 7.6 Koncepce zásobování plynem

Koncepce zásobování řešené lokality plynem vychází z podmiňující přeložky VTL plynovodu Dn300 PN 40 v řešeném území (v uliční ose O4), spolu s VTL připojením stávající regulační stanice Zlatá Hora na východním okraji stávající zástavby, v křižovatce ulic Zlatá Hora/Slovanská.

Stávající RS se stávajícím výkonem 1.200m<sup>3</sup> je nedostatečná pro distribuci a zásobování navržené lokality. Rekonstrukcí stávající RS Zlatá Hora, včetně VTL připojení, navrhujeme zvýšit její výkon na 3-4 tis.m<sup>3</sup>, a z takto kapacitně rekonstruované RS realizovat STL rozvody a zásobování řešené lokality.

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., svým stanoviskem č.j. 5001533205 upřesnil požadavky na navrženou přeložku VTL plynovodu Dn300, a to zejména:

- V zájmovém území (dle předložené situace), se nachází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 300.
- Projekty staveb je proto nutné v této lokalitě řešit dle zákona 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594, dodržet prostorovou normu ČSN 736005.
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu.
- Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.
- Projektovou dokumentaci přeložky řešit v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
- Mezi investorem stavby přeložky plynárenského zařízení a GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.) je nutno uzavřít "Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících". Dále budou uzavřeny "Smlouvy o smlouvách budoucích" mezi GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.) s vlastníky pozemků, dotčených přeložkou PZ a jejich ochranným pásmem;
- Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.
- Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- Dle energetického zákona lze uzavřené objekty umísťovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. V souladu s interními předpisy lze tuto vzdálenost snížit o 10% rozsahu bezpečnostního pásma VTL plynovodu, v případě, že nelze dodržet tuto vzdálenost je možné objekt umístit do vzdálenosti min. 20 m od VTL plynovodu a to pouze při dodržení podrobnějších "Bezpečnostních podmínek";

Po projednání Konceptu studie a navrženého zásobování řešeného území plynem budou doplněny předpokládané bilance spotřeby plynu v řešeném území.

## 7.7 Veřejné komunikační sítě

V rámci výstavby inženýrských sítí v dané lokalitě se předpokládá položení veřejných komunikačních a datových sítí. Uvažované prostorové uspořádání veřejných komunikačních a datových sítí v koordinaci s ostatními inženýrskými sítěmi je součástí Výkresů č. 17-26 Řez veřejným uličním prostorem

Technická řešení včetně kapacit budou upřesněna v dalších fázích projektových prací. Vedení hlavních tras včetně přípojek budou umístěna v uličním profilu dle platných ČSN.

## 7.8 Odpadové hospodářství – Sběrná stanoviště tříděného odpadu

V řešené lokalitě je navrženo 7 podzemních kapacitních sběrných stanovišť tříděného odpadu, a to na vstupních/výstupních komunikačních osách:

- OA (v křížení os OA/O1 a OA/O4),
- OB (v křížení os OB/O1 a OA/O4)
- OC (v křížení os OC/O3)
- OD (v křížení os OD/O1 a OD/O4) a D

Stanoviště byla vybrána s ohledem na:

- Dostupnost - rovnoměrné pokrytí spádové oblasti, v níž jsou PKTO navrženy

- Nerušící umístění s ohledem na stavby pro bydlení
- Dobrou dopravní obslužnost – možnost zaparkování osobních vozidel
- Bezkolizní přístup pro servis – vyvážení

Navržené sběrné stanoviště tříděného odpadu je tvořeno třemi - čtyřmi podzemními vanami o objemu 5m<sup>3</sup>, s barevně rozlišenými nadzemními sloupky shozů. Odvoz odpadu zajišťuje nákladní vozidlo vybavené zvedacím ramenem, Obsluha a odvoz odpadů může vzhledem k nízké intenzitě hluku probíhat i v nočních hodinách.

## **8 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ**

### **8.1 Podmíněné kroky a investice**

#### **Příprava území**

- Příprava území – řešení majetkoprávních vztahů (výkup / pozemkové úpravy)
- Vynětí stavbou dotčených parcel ze ZPF – I. a II. třída ochrany BPEJ

#### **Přeložení inženýrských sítí:**

- Přeložka nadzemního elektrického vedení VN 35 kV – E.ON a.s.
- Přeložka VTL plynovodu – RWE GasNet, s.r.o.
- Přeložka kabelového telekomunikačního vedení – E.ON Česká republika, s.r.o.
- Přeložení místního vodovodu - Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

### **8.2 Veřejně prospěšné stavby**

V řešeném území jsou navrženy mimo jiné, tyto veřejně prospěšné stavby:

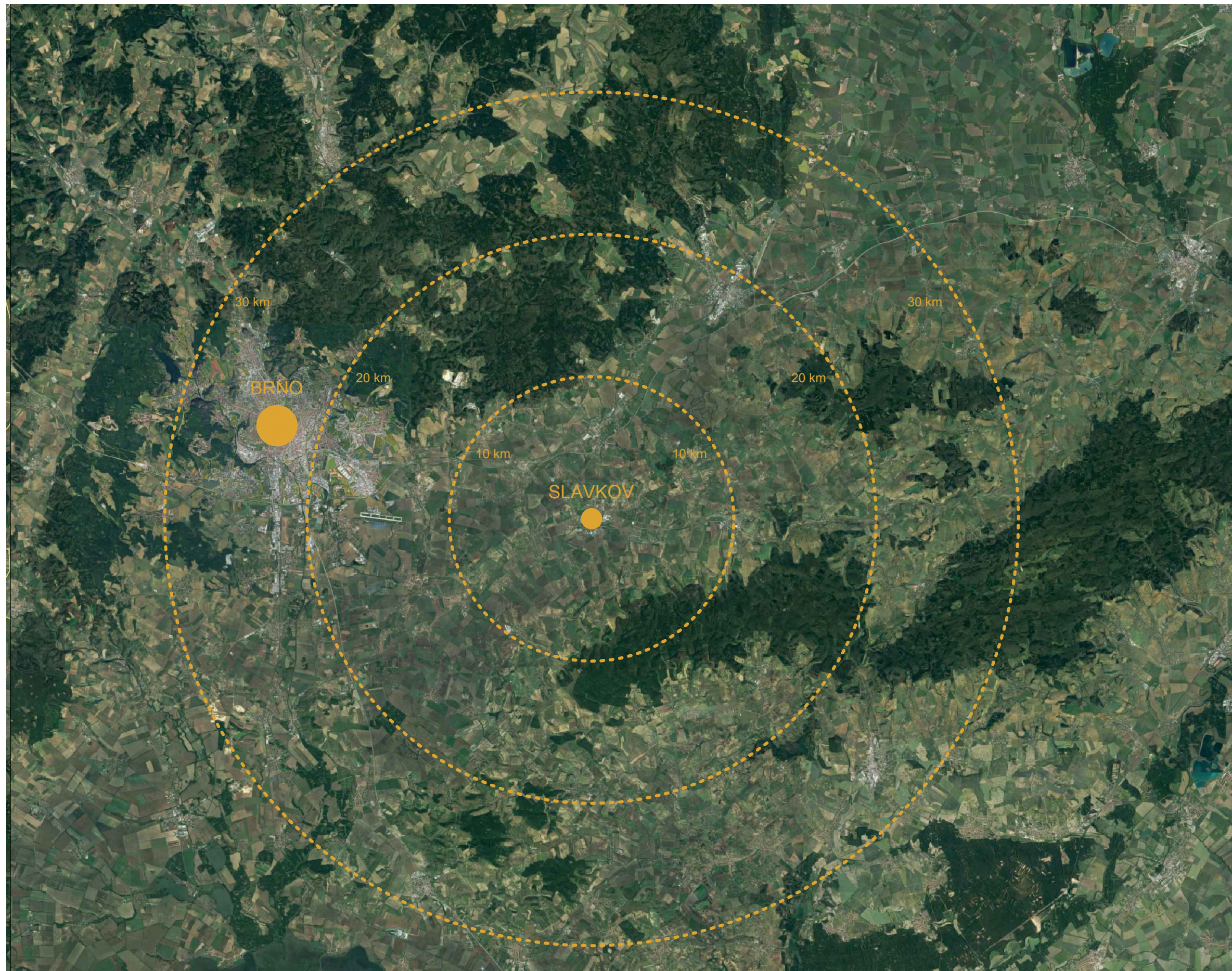
- Mateřská škola (Blok XXI - křižovatka ulic Slovanská/Zlatá hora) s předpokládanou kapacitou 150 dětí
- Zařízení pro seniory (Blok VII - křižovatka komunikačních os OA/O4) s předpokládanou kapacitou 80 lůžek

### **8.3 Etapizace**

Etapizace pro řešené území není z důvodů velkého rozsahu a složitých majetkoprávních vztahů stanovena. Doporučený postup při zastavování území je z jižního směru od ulice Bučovické, vybudováním staveb pro obchod a služby v blocích XVIII, XIX a částečně XX s navazující technickou infrastrukturou, zejména dopravní a vodohospodářskou, a to ve finálních požadovaných kapacitách pro celé řešené území. Tato příprava umožní návazně realizovat severojižní komunikační osu OA a stavby v bloku I a jižní část bloku II.

Po dokončení přeložek diagonálně vedených inženýrských sítí bude k výstavbě připravena střední část s bloky IV – IX, a současně bude možné zahájit přípravu zástavby nejbližší severní části řešené lokality s bloky X – XVII.

# SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ REGIONU



INVESTOR/ CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ REGIONU

DATUM/ DATE 7-2017

FORMÁT/ FORMAT A3

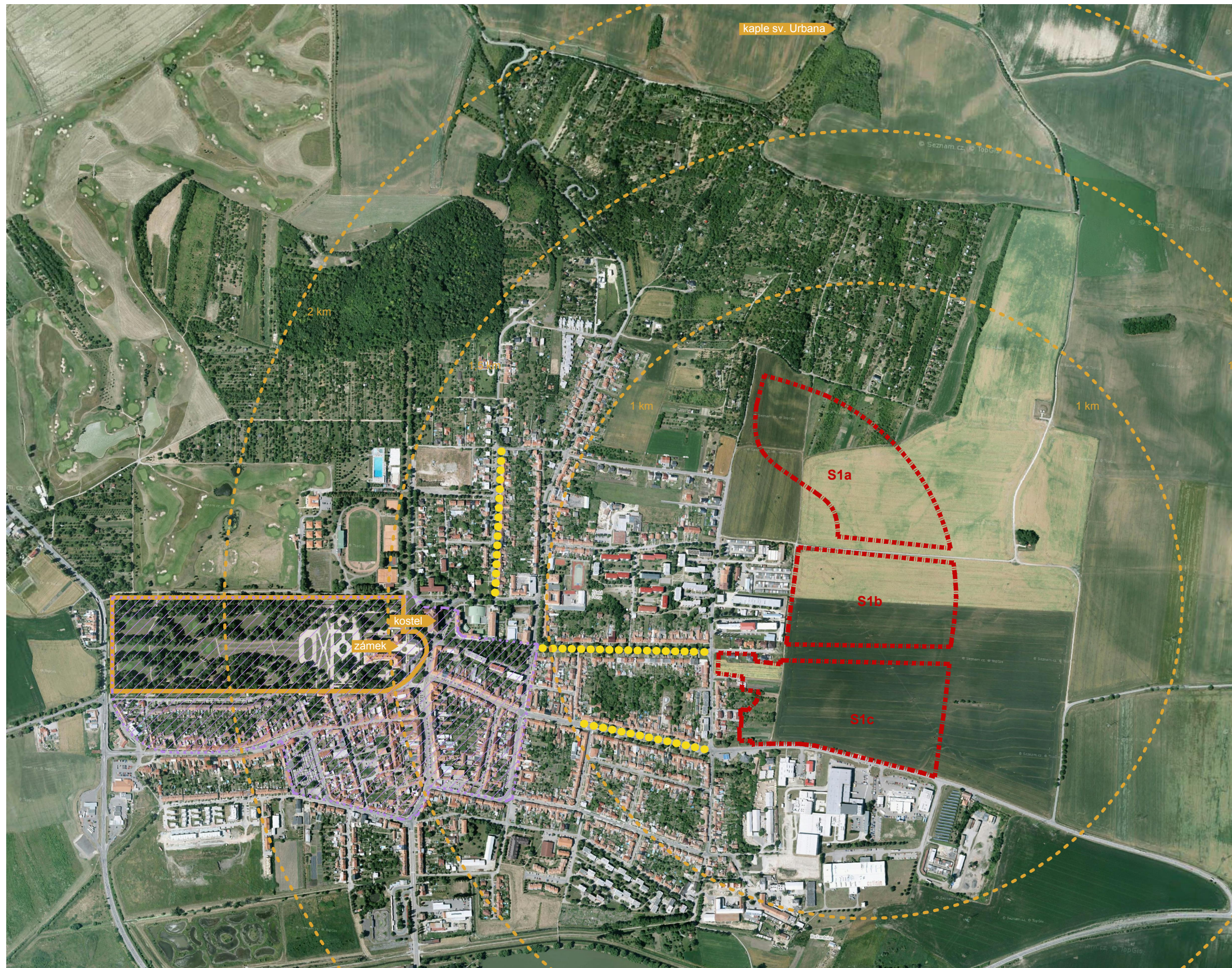
MĚŘÍTKO/ SCALE - - -

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 01





## SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
S1a = 1,5ha; S1b = 9,6ha; S1c = 12,4ha
- POHLEDOVÉ DOMINANTY
- DŮLEŽITÉ ALEJE
- NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- URBANISTICKY CENNÉ ÚZEMÍ
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST



INVESTOR/ CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s., HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

DATUM/ DATE 7-2017

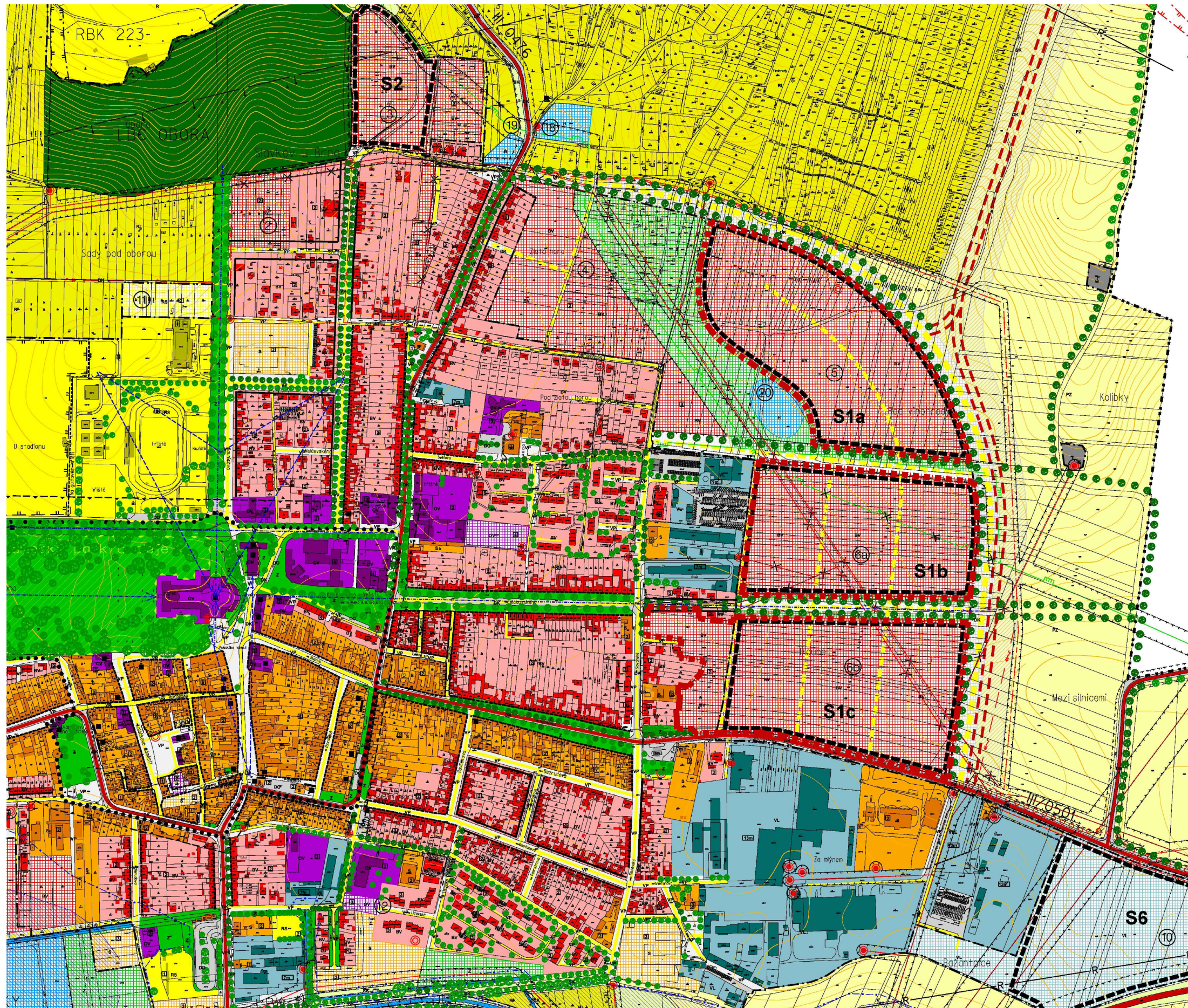
FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE 1: 10 000

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 02



# SITUACE - ÚZEMNÍ PLÁN

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
 S1a = 1,5ha; S1b = 9,6ha; S1c = 12,4ha

## LEGENDA:

STAV	NÁVRH	REZERVA	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.6.2013
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SLANICE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CYKLOSTEZKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LOKÁLNÍ BIKORIDOR
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REGIONÁLNÍ BIKORIDOR
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	NATURA 2000
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ O100
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE PAMÁTKOVÉ ZÓNY SLAVKOVSKÉ BOJSTĚ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLYNOVOD VTL
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLYNOVOD STL
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RUŠENÁ TRASA TECHNICKÝCH SÍTÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ELEKTROVOD VN 22KV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TRAFOSTANICE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RADIORELEOVÝ PÁPŘEK
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY BYDLENÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY REKREACE A SPORTU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY REKREACE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SMÍŠENÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PARKOVÉ A SÍDELNÍ ZELENÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KOMUNIKACE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY LESNÍ - SKUPINOVÁ ZELENÁ, REMÍZY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VZÁJEMNÁ HRANICE PLOCH A REGULACÍ

## PROSTOROVÉ REGULACE

STAV	NÁVRH	
[Symbol]	[Symbol]	HLAVNÍ KOMPOZIČNÍ OSY
[Symbol]	[Symbol]	DŮLEŽITÉ POHLEDY A PRŮHLEDY
[Symbol]	[Symbol]	MAX. POČET PLYTŮCH NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY
[Symbol]	[Symbol]	MAX. VÝŠKA V METRECH
[Symbol]	[Symbol]	ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA
[Symbol]	[Symbol]	STAVEBNÍ HRANICE
[Symbol]	[Symbol]	STROMY VE VEŘEJNÝCH PROSTRECH, ALEJE
[Symbol]	[Symbol]	HISTORICKÉ HRADBY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

INVESTOR/ CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
 PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
 ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
 ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
 ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**  
 DIMENSE v.o.s., HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
 ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
 WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE  
 ČÁST/ PART ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU  
 NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE SITUACE - ÚZEMNÍ PLÁN

DATUM/ DATE 7-2017  
 FORMÁT/ FORMAT A3  
 MĚŘÍTKO/ SCALE 1 : 7 500

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS  
 REVIZE/ REV. 00  
 Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 03



# ORTOFOTOMAPA S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
S1a = 1,5ha; S1b = 9,6ha; S1c = 12,4ha
- HRANICE PARCEL



INVESTOR/ CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s. , HRNČIŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE ORTOFOTOMAPA S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

DATUM/ DATE 7-2017

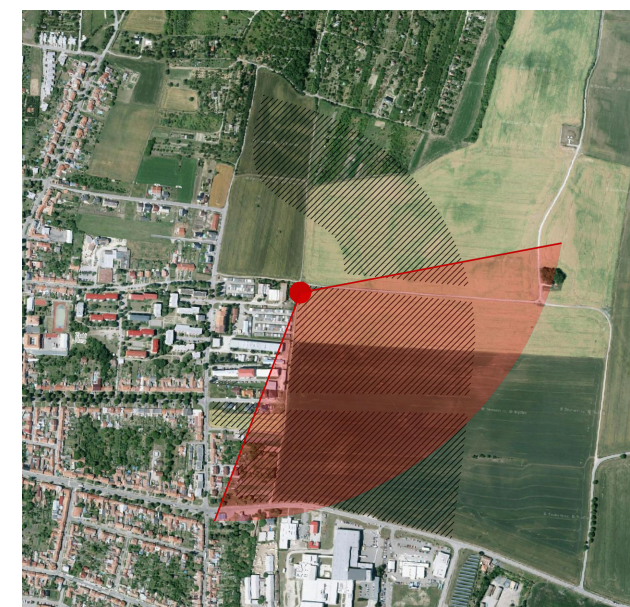
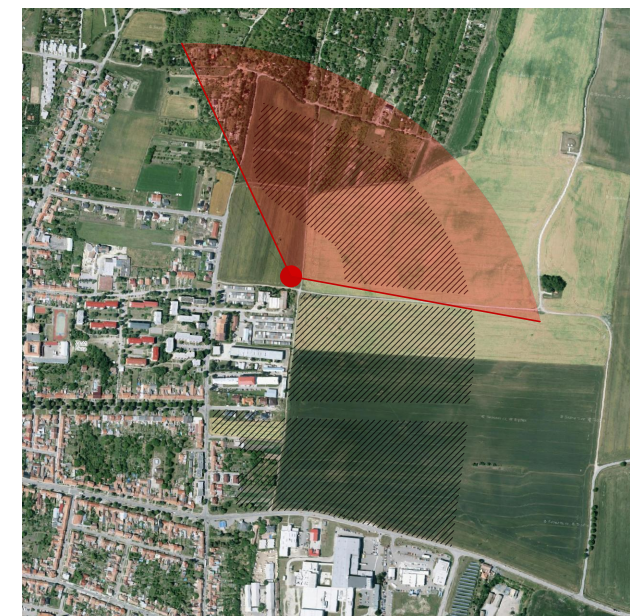
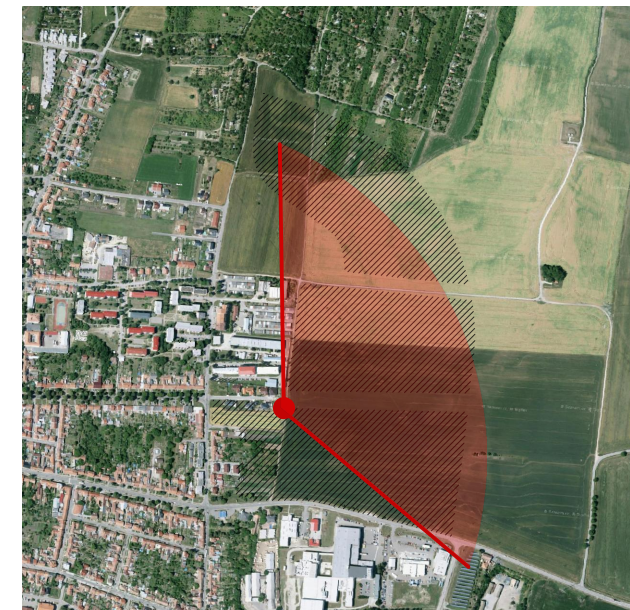
FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE 1: 5 000

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 04



INVESTOR/ CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

DATUM/ DATE 7-2017

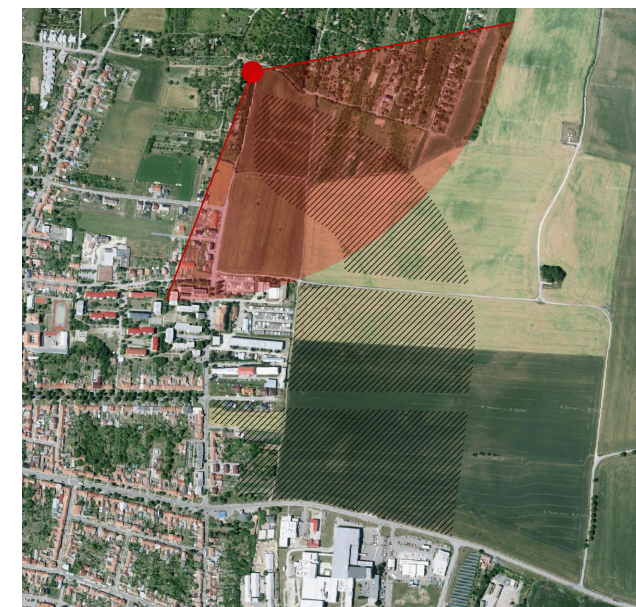
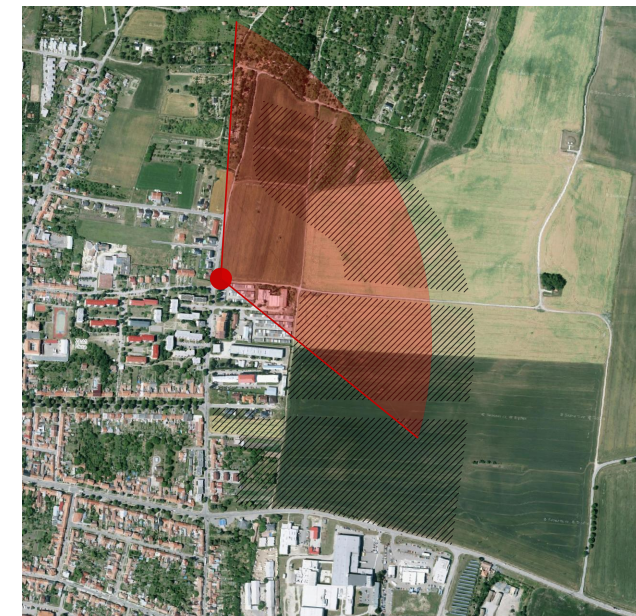
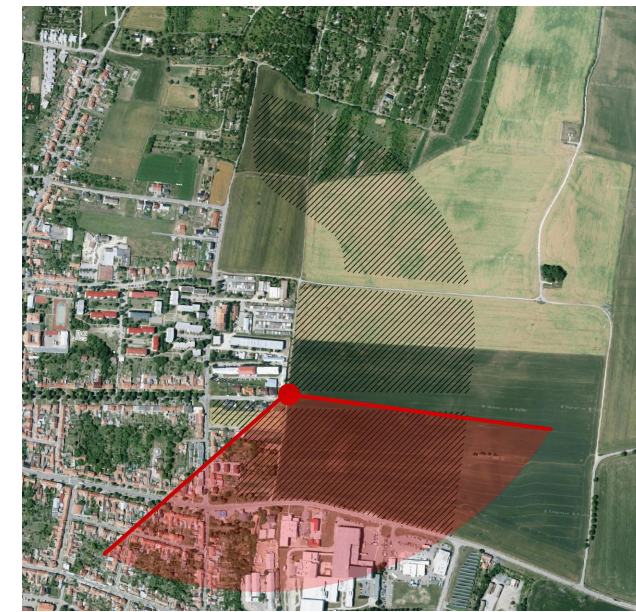
FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE - - -

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 05



INVESTOR/ CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

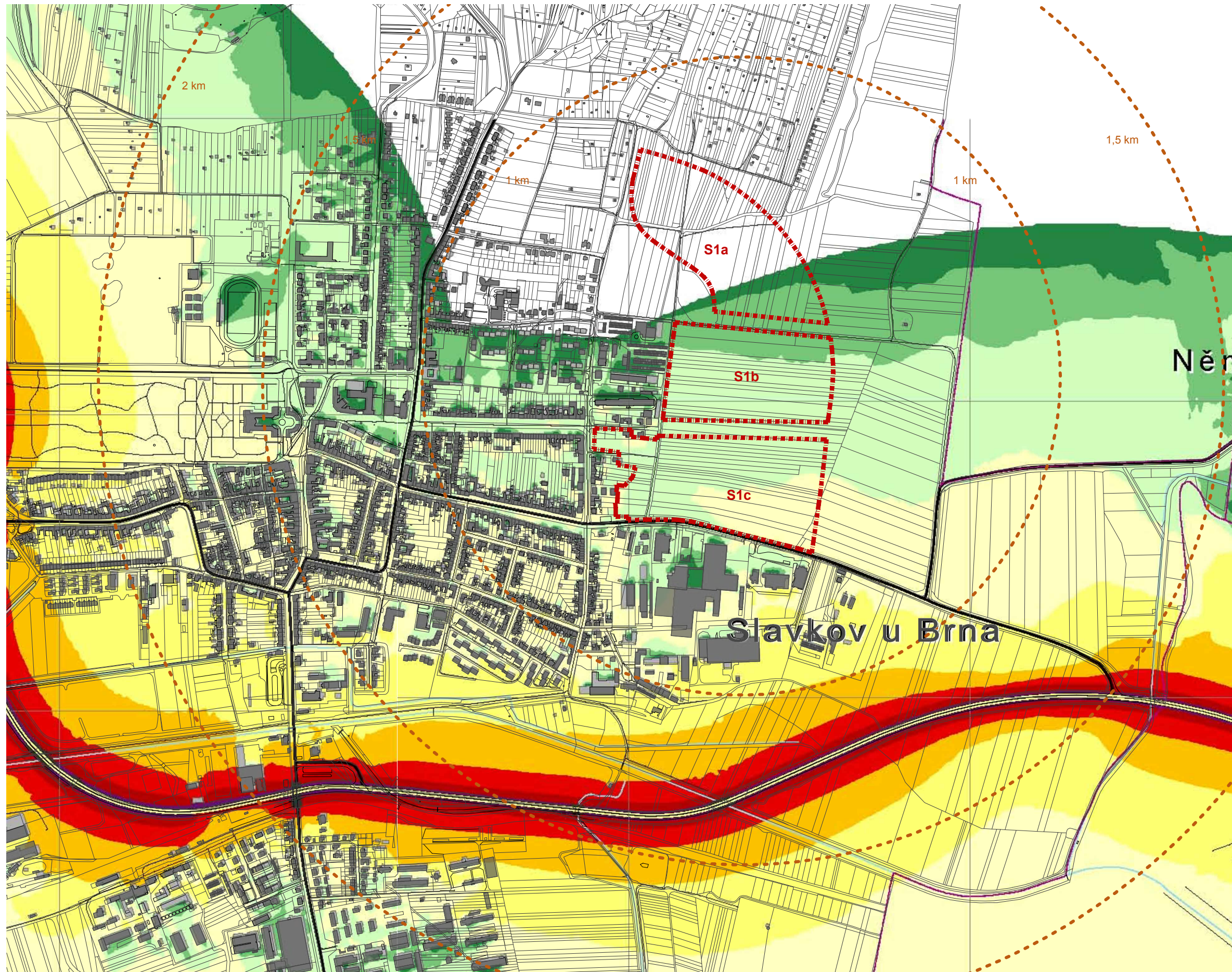
ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**  
DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE  
ČÁST/ PART ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU  
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

DATUM/ DATE 7-2017  
FORMÁT/ FORMAT A3  
MĚŘÍTKO/ SCALE - - -

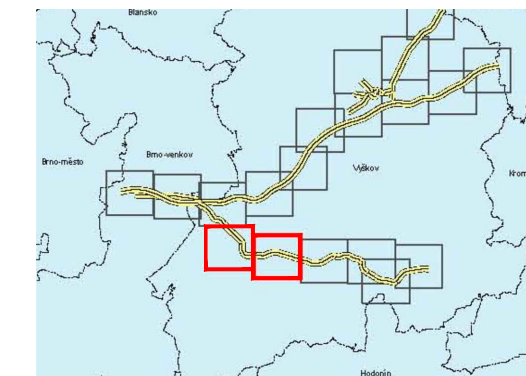
PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS  
REVIZE/ REV. 00  
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 06



# SITUACE - HLUKOVÁ MAPA hlukový ukazatel $L_{dn}$

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
S1a = 1,5ha; S1b = 9,6ha; S1c = 12,4ha
- HRANICE PARCEL
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST

MAPA SILNIC ČR 2012  
Hlukový ukazatel  $L_{dn}$   
Úsek: Mapový list 4 a 5, Rousínov



HODNOCENÁ KOMUNIKACE - SILNICE I/50

## HLADINY HLUKOVÉHO UKAZATELE

- < 40 dB
- 40 - 45 dB
- 45 - 50 dB
- 50 - 55 dB
- 55 - 60 dB
- 60 - 65 dB
- 65 - 70 dB
- 70 - 75 dB
- 75 - 80 dB
- > 80 dB

Výpočtová výška 4m  
Výpočtový rastr 10m

Zadavatel: MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Zpracovatel: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Datový podklad MŽP, Ředitelství silnic a dálnic ČR, ČSÚ,  
Mapový podklad ZABAGED CUZK, Souřadnicový systém  
S-JTSK



INVESTOR/ CLIENT: MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT: ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**  
DIMENSE v.o.s., HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE: ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁSTI/ PART: ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE: SITUACE - HLUKOVÁ MAPA

DATUM/ DATE: 7-2017

FORMÁT/ FORMAT: A3

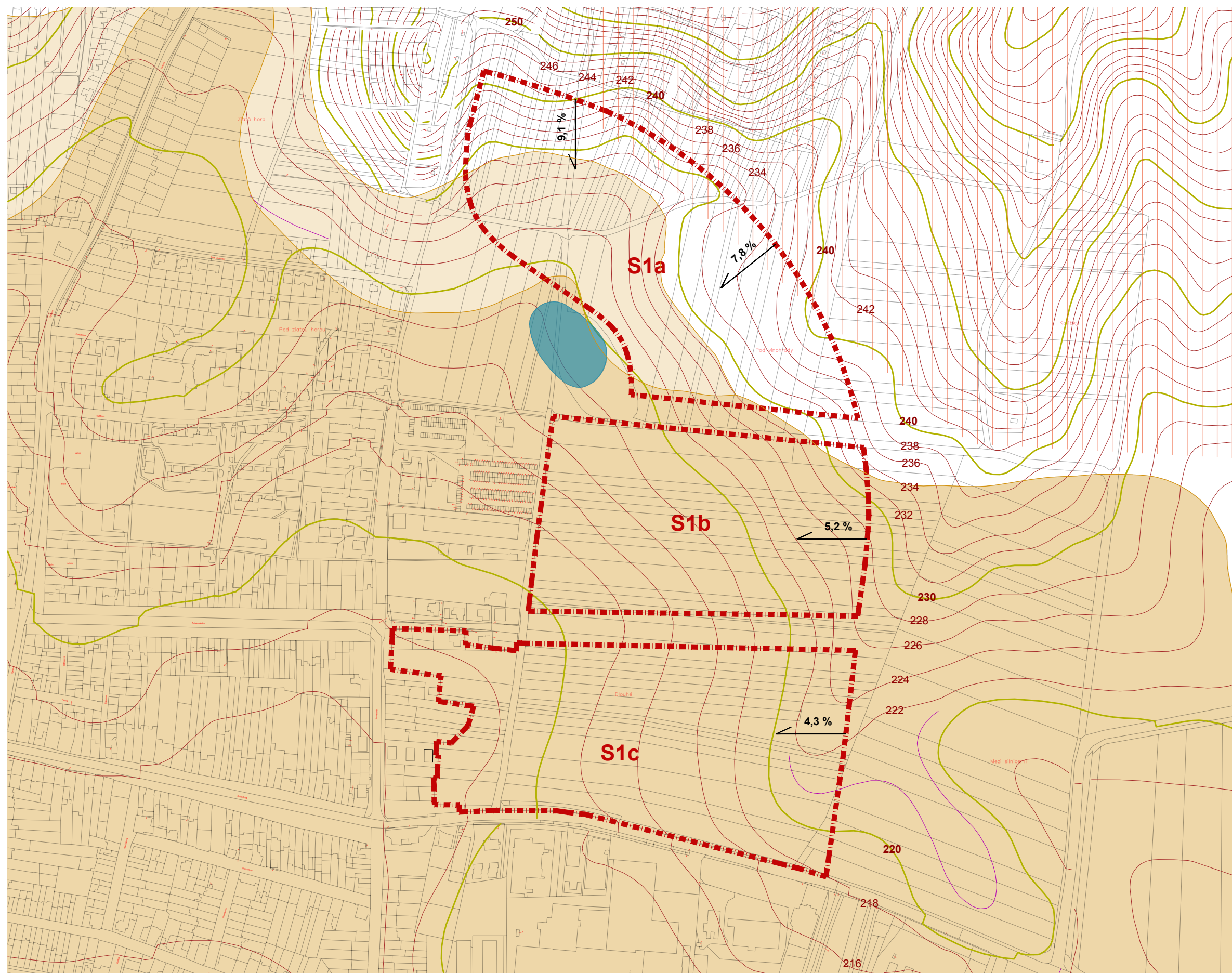
MĚŘÍTKO/ SCALE: 1: 10 000

PROJEKT Č./ PROJECT NO.: 1417/Ús/ÚS

REVIZE/ REV.: 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.: 07

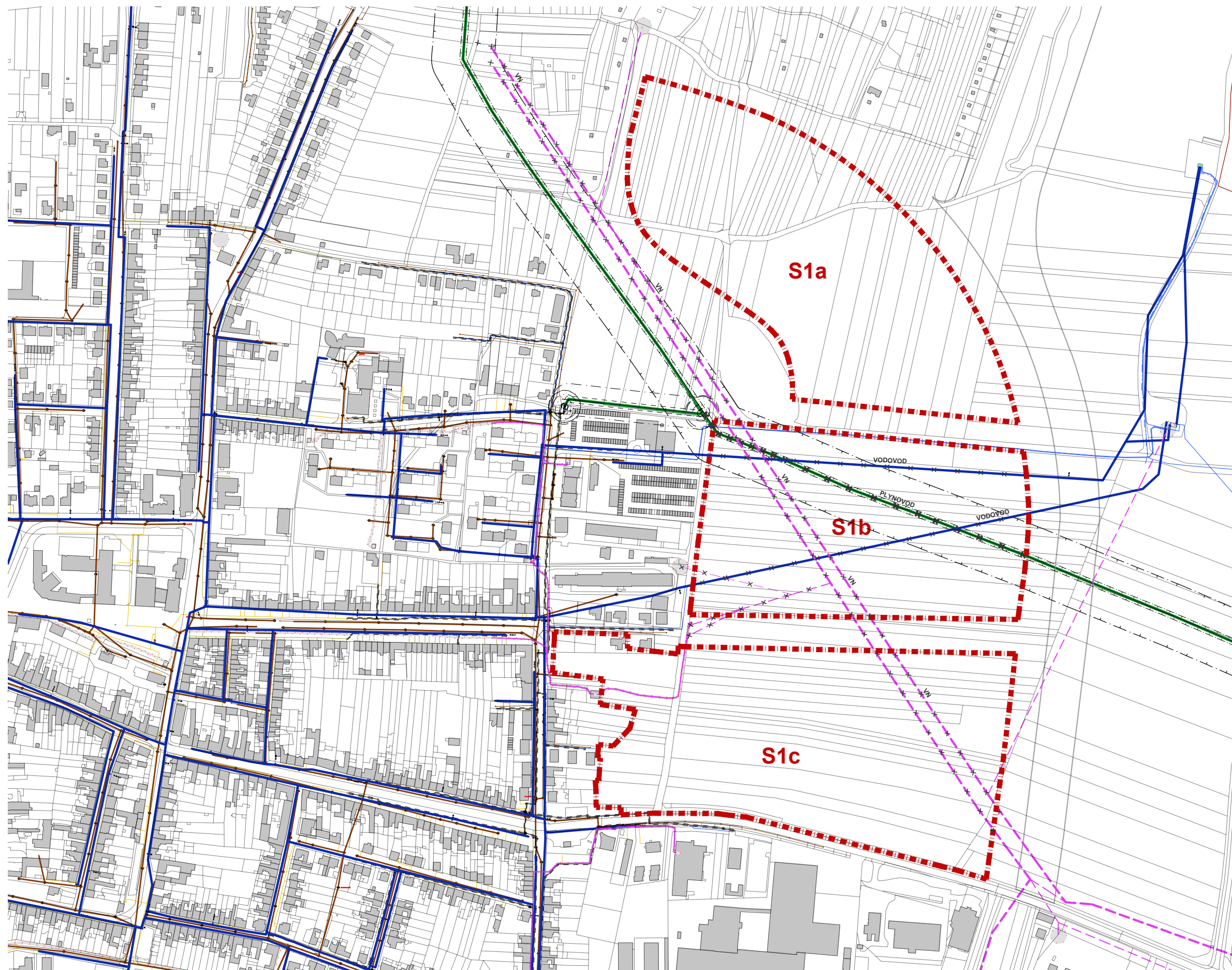
# SITUACE PŘÍR. HODNOT A GEOMORFOLOGIE




- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
S1a = 1,5ha; S1b = 9,6ha; S1c = 12,4ha
- OHROŽENÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY  
VODNÍ A VĚTRNOU EROZÍ
- POLDR - PRVEK OCHRANY PŘED  
PŘÍVALOVÝMI VODAMI
- ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY I. TŘÍDY OCHRANY
- ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY II. TŘÍDY OCHRANY



# SITUACE LIMITŮ TECH. INFRASTRUKTURY




 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
S1a = 1,5ha; S1b = 9,6ha; S1c = 12,4ha

 HRANICE PARCEL

 STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

## LEGENDA SÍTÍ:

 TRASY URČENÉ KE ZRUŠENÍ - PŘELOŽENÍ

 VN

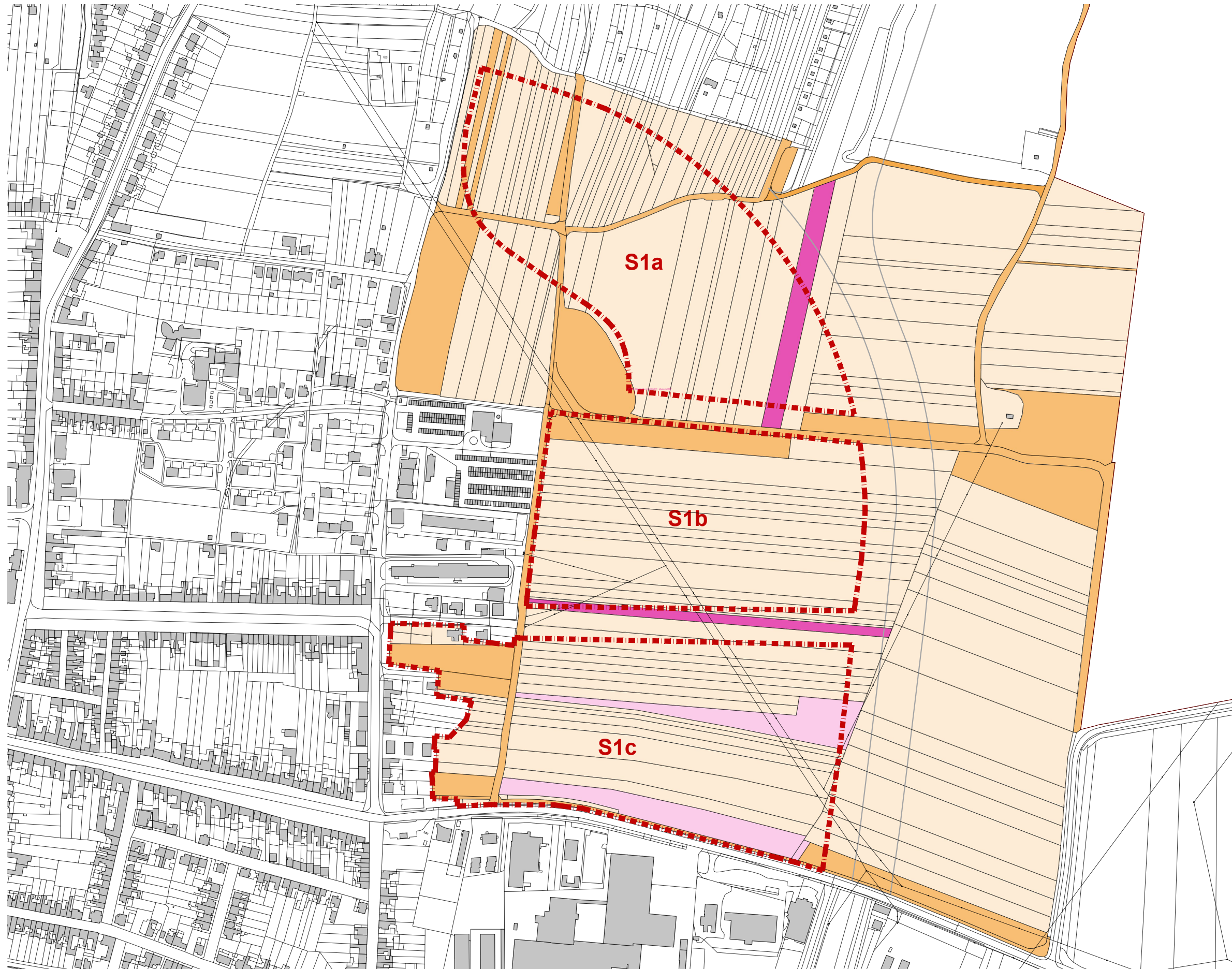
 PLYNOVOD VTL


 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

 VODOVOD



# SITUACE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ



 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
S1a = 1,5ha; S1b = 9,6ha; S1c = 12,4ha

 HRANICE PARCEL

 STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

## LEGENDA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ:

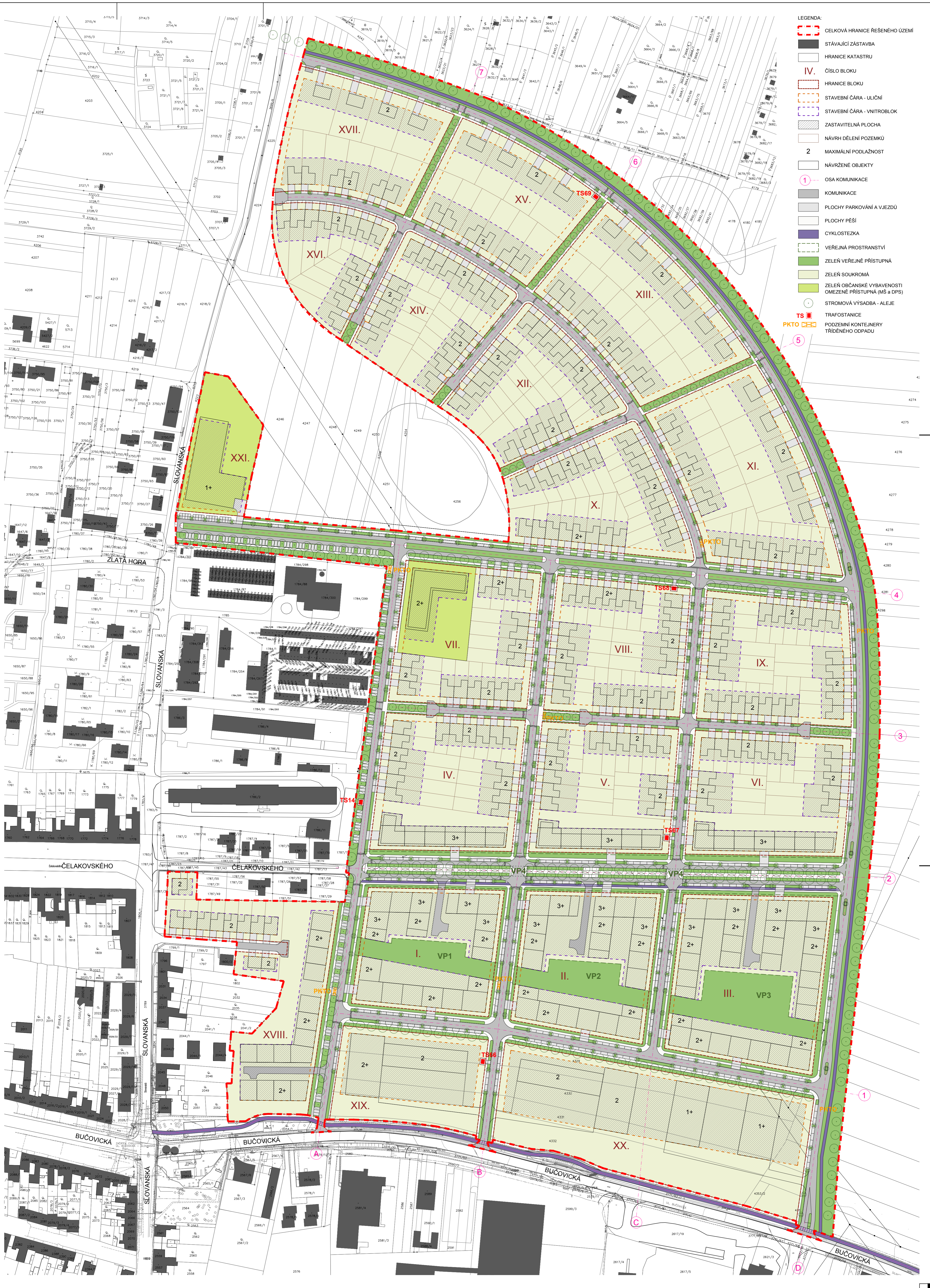
 PARCELY VE VLASTNICTVÍ SOUKROMÝCH SUBJEKTŮ

 PARCELY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

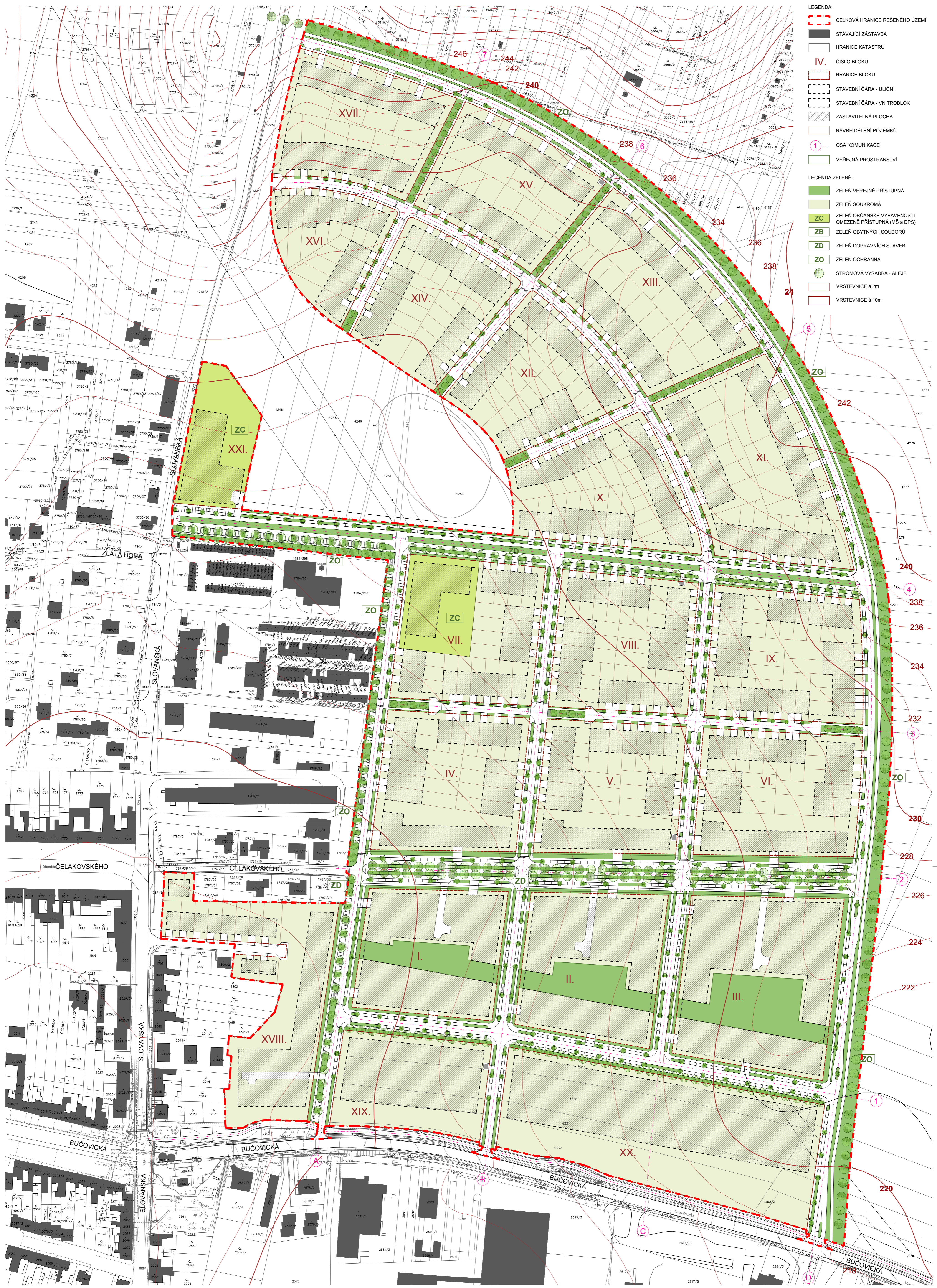
 PARCELY VE VLASTNICTVÍ STÁTU

 PARCELY VE VLASTNICTVÍ CÍRKVE





- LEGENDA:
- CELKOVÁ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
  - HRANICE KATASTRU
  - ČÍSLO BLOKU
  - HRANICE BLOKU
  - STAVEBNÍ ČÁRA - ULIČNÍ
  - STAVEBNÍ ČÁRA - VNITROBLOK
  - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
  - NÁVRH DĚLENÍ POZEMKŮ
  - 2 MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
  - NÁVRŽENÉ OBJEKTY
  - 1 OSA KOMUNIKACE
  - KOMUNIKACE
  - PLOCHY PÁRKOVÁNÍ A VJEZDŮ
  - PLOCHY PĚŠÍ
  - CYKLOSTEZKA
  - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
  - ZELEN VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ
  - ZELEN SOUKROMÁ
  - ZELEN OBČANSKÉ VYBAVENOSTI OMEZENĚ PŘÍSTUPNÁ (MŠ a DPS)
  - STROMOVÁ VÝSADBA - ALEJE
  - TS TRAFOSTANICE
  - PKT10 PODZEMNÍ KONTEJNERY TRÍDEŇNÉHO ODPADU



- LEGENDA:**
- CELKOVÁ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
  - HRANICE KATASTRU
  - IV.** ČÍSLO BLOKU
  - HRANICE BLOKU
  - STAVEBNÍ ČÁRA - ULIČNÍ
  - STAVEBNÍ ČÁRA - VNITROBLOK
  - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
  - NÁVRH DĚLENÍ POZEMKŮ
  - 1 OSA KOMUNIKACE
  - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- LEGENDA ZELENĚ:**
- ZELEN VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÁ
  - ZELEN SOUKROMÁ
  - ZC ZELEN OBČANSKÉ VYBAVENOSTI OMEZENÉ PŘÍSTUPNÁ (MŠ a DPS)
  - ZB ZELEN OBYTNÝCH SOUBORŮ
  - ZD ZELEN DOPRAVNÍCH STAVEB
  - ZO ZELEN OCHRANNÁ
  - STROMOVÁ VÝSADBA - ALEJE
  - VRSTEVNICE á 2m
  - VRSTEVNICE á 10m

INVESTOR/CLIENT: MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
 PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

ARCHITEKTI/ARCHITECT: ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK  
 ING. ARCH. HANA SPONDOVÁ  
 ING. ARCH. KATEŘINA BATKOVÁ

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**  
 VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ StA, StB, StC

**DIMENSE**  
 DIMENSE v.o.s., HRŇČSKÁ 15, 602 00 BRNO  
 ČESKÁ REPUBLIKA / THE CZECH REPUBLIC  
 WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

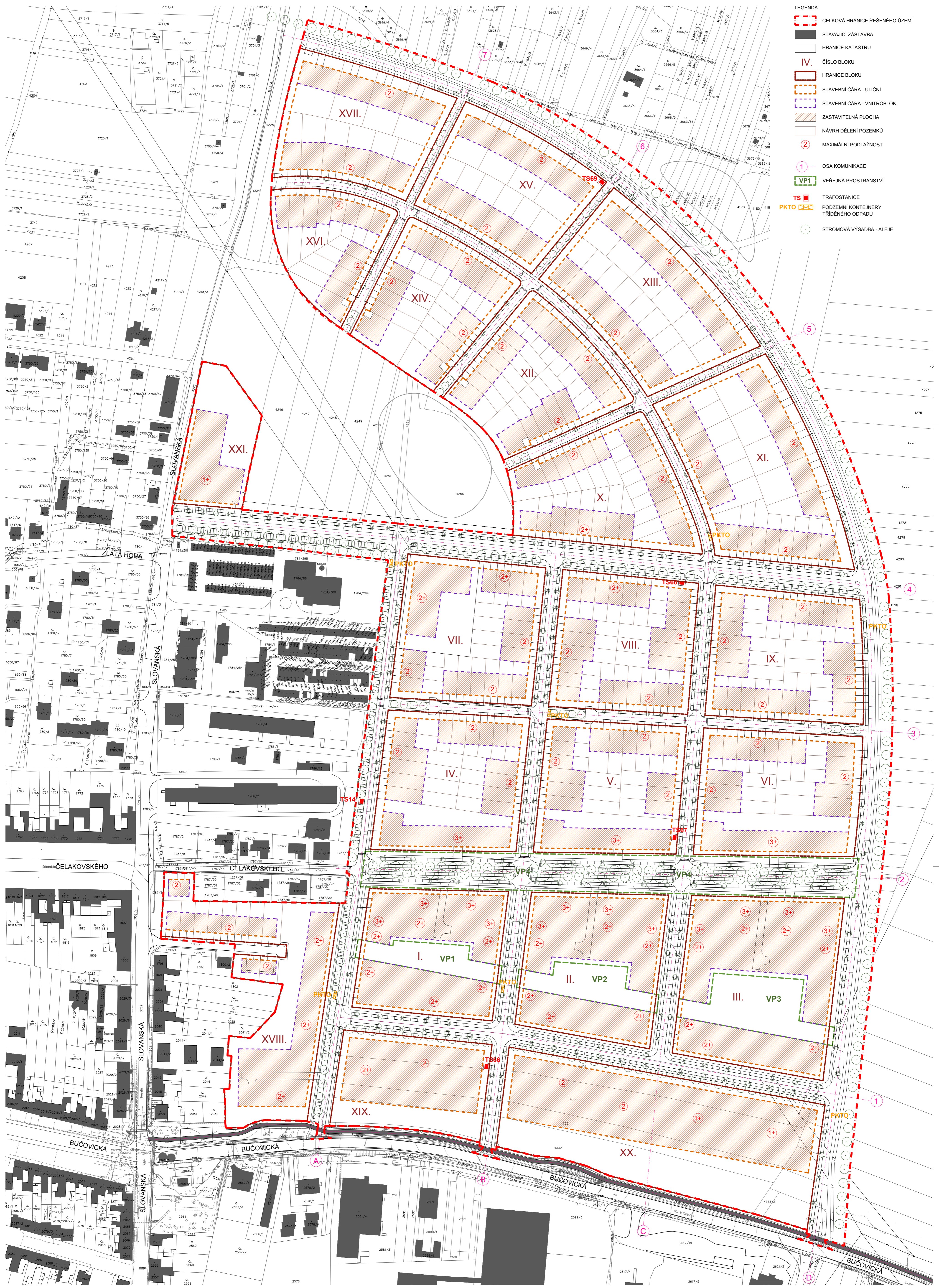
FÁZĚ/PHASE: ÚZEMNÍ STUDIE  
 ČÁSTI/PART: NÁVRH  
 NÁZEV VÝKRESU/DRAWING TITLE: VÝKRES ZELENĚ

DATUM/DATE: 7 - 2017  
 FORMÁT/FORMAT: A1  
 MĚŘÍTKO/SCALE: 1:1500

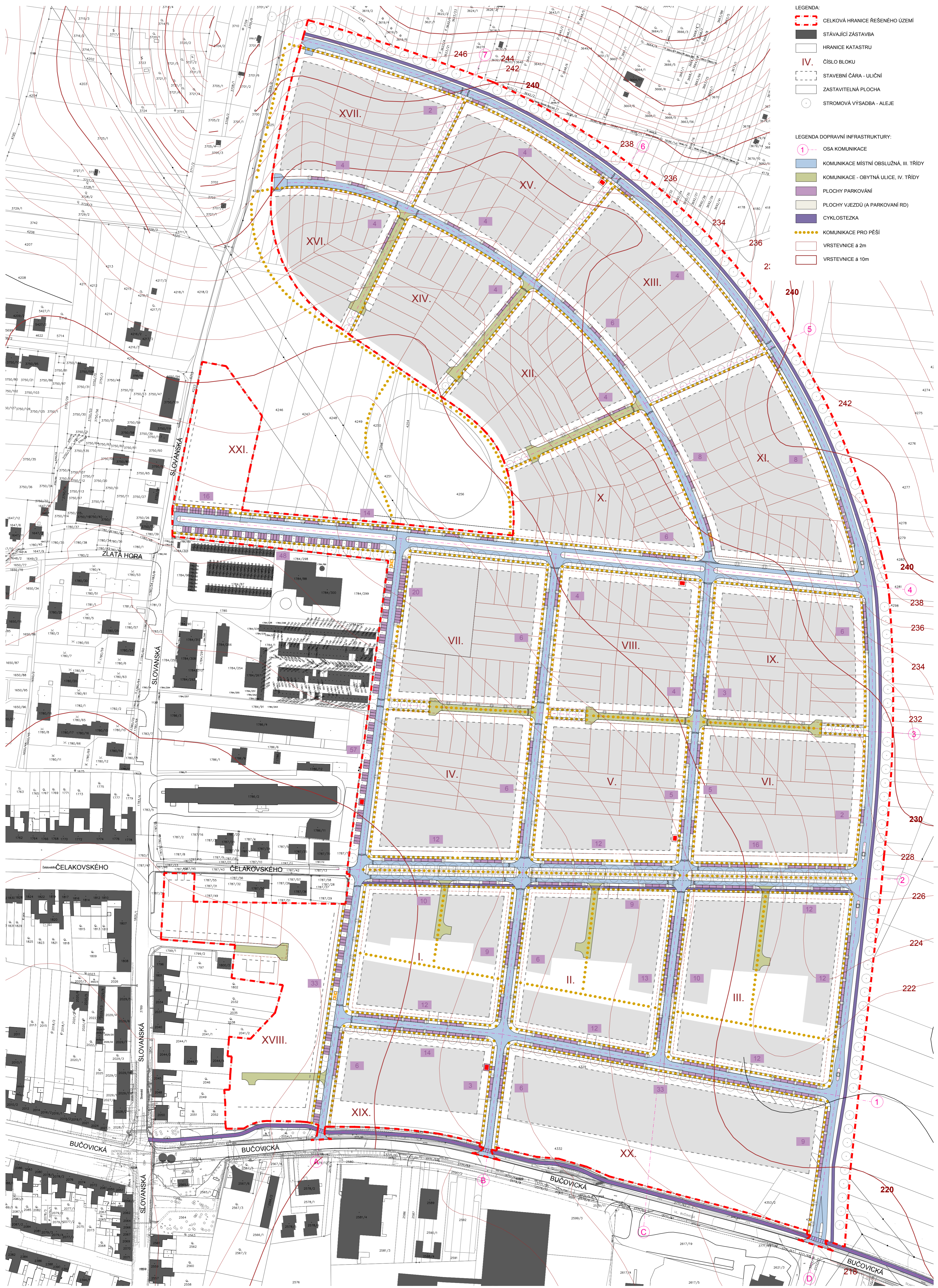
PROJEKT/PROJECT NO.: 1417/05/05  
 REVIZE/REV.: 00  
 Č. VÝKRESU/DRAW. NO.: 12



- LEGENDA:
- CELKOVÁ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
  - HRANICE KATASTRU
  - IV.** ČÍSLO BLOKU
  - HRANICE BLOKU
  - NÁVRH DĚLENÍ POZEMKŮ
  - 2** MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
  - NÁVRŽENÉ OBJEKTY
  - OSA KOMUNIKACE
  - KOMUNIKACE
  - PLOCHY PARKOVÁNÍ A VJEZDŮ
  - PLOCHY PĚŠÍ
  - CYKLOSTEZKA
  - ZELEŇ
  - STROMOVÁ VÝSADBA - ALEJE
  - VRSTEVNICE à 2m
  - VRSTEVNICE à 10m

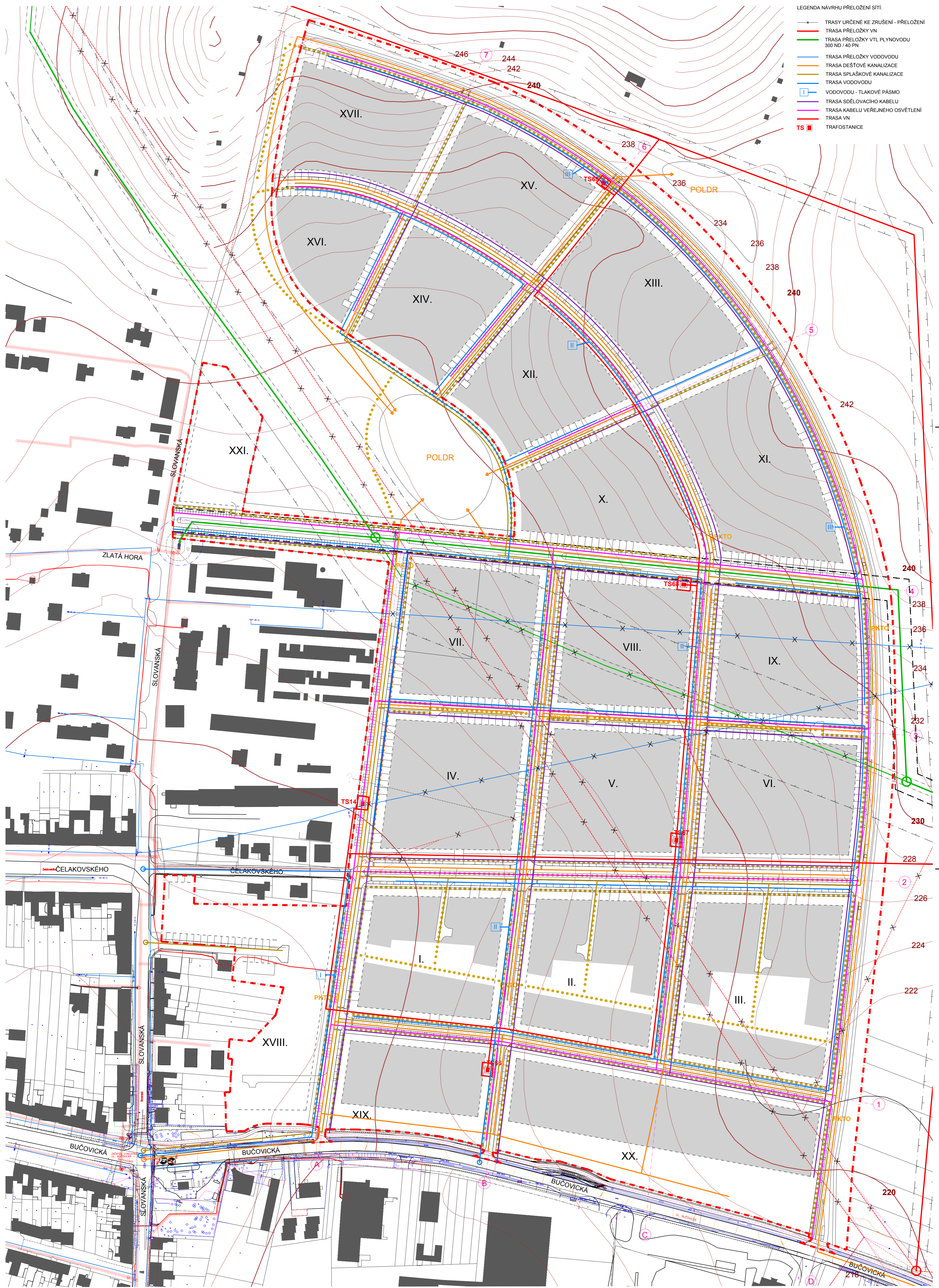


- LEGENDA:**
- CELKOVÁ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
  - HRANICE KATASTRU
  - IV.** ČÍSLO BLOKU
  - HRANICE BLOKU
  - STAVEBNÍ ČÁRA - ULIČNÍ
  - STAVEBNÍ ČÁRA - VNITROBLOK
  - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
  - NÁVRH DĚLENÍ POZEMKŮ
  - 2 MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
  - 1 OSA KOMUNIKACE
  - VP1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
  - TS TRAFOSTANICE
  - PKTO POZEMNÍ KONTEJNERY TRÍDĚNÉHO ODPADU
  - STROMOVÁ VÝSADBA - ALEJE

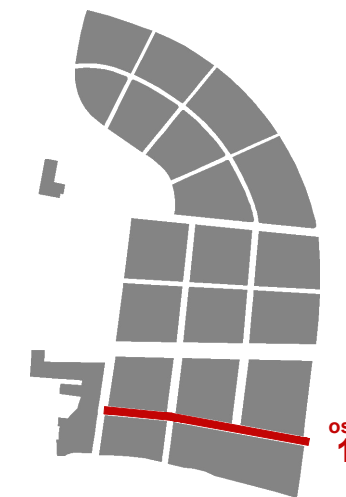
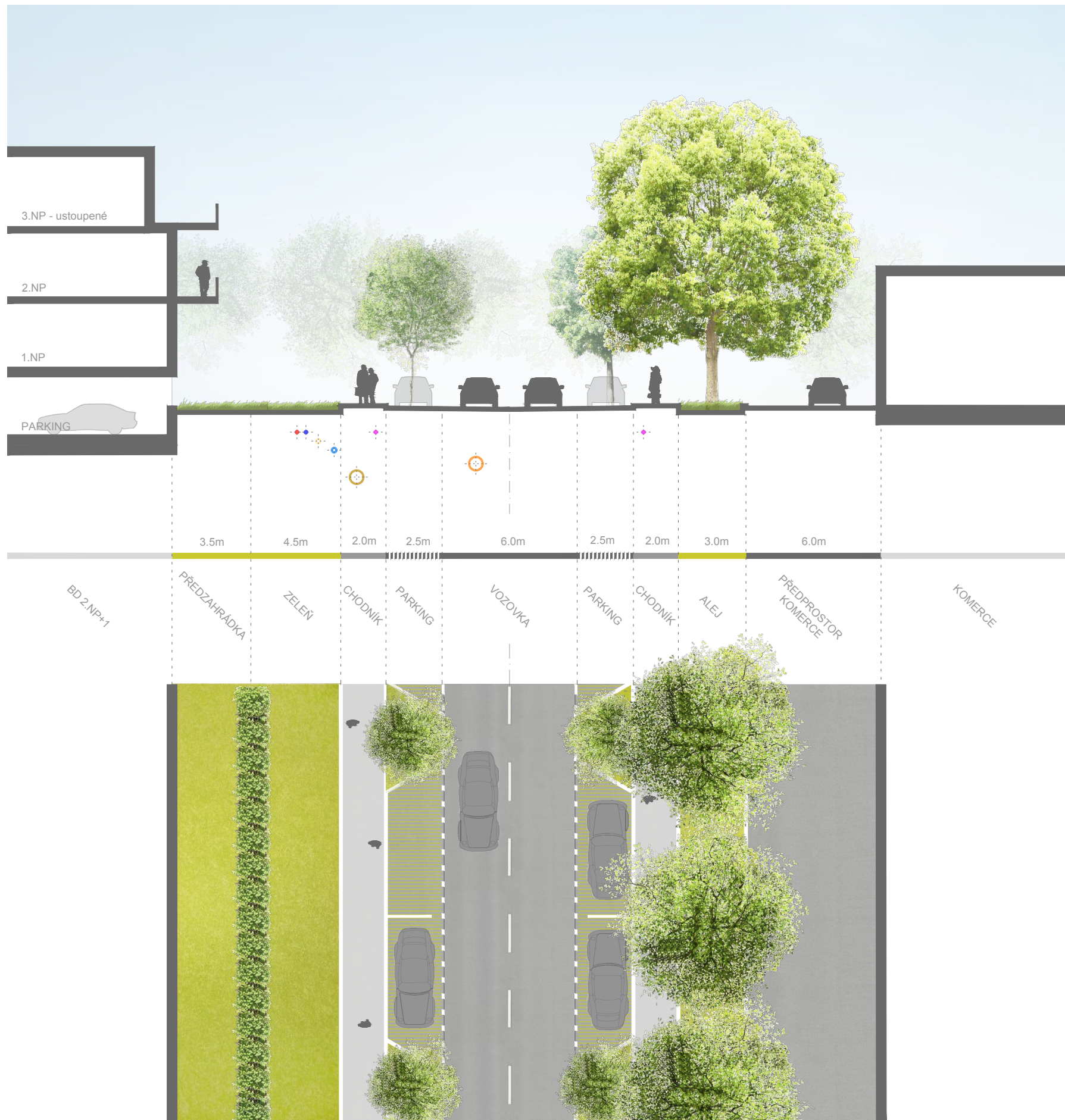


- LEGENDA:**
- CELKOVÁ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
  - HRANICE KATASTRU
  - IV.** ČÍSLO BLOKU
  - STAVEBNÍ ČÁRA - ULIČNÍ
  - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
  - STROMOVÁ VÝSADBA - ALEJE

- LEGENDA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**
- OSA KOMUNIKACE
  - KOMUNIKACE MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ, III. TŘÍDY
  - KOMUNIKACE - OBYTNÁ ULICE, IV. TŘÍDY
  - PLOCHY PARKOVÁNÍ
  - PLOCHY VJEZDŮ (A PARKOVÁNÍ RD)
  - CYKLOSTEZKA
  - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
  - VRSTEVNICE à 2m
  - VRSTEVNICE à 10m



- LEGENDA NÁVRHU PŘELOŽENÍ SÍTÍ:
- TRASY URČENE KE ZRUŠENÍ - PŘELOŽENÍ
  - TRASA PŘELOŽKY VN
  - TRASA PŘELOŽKY VTL PLYNOVODU 300 ND / 40 PN
  - TRASA PŘELOŽKY VODOVODU
  - TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
  - TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
  - TRASA VODOVODU
  - VODOVODU - TLAKOVÉ PÁSMO
  - TRASA SĎELOVACÍHO KABELU
  - TRASA KABELU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
  - TRASA VN
  - TS ■ TRAFOSTANICE



-  EL. VEDENÍ
-  SDĚLOVACÍ VEDENÍ
-  PLYNOVOD STL
-  VODOVOD
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ

INVESTOR/ CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE ŘEZ VEŘEJNÝM ULIČNÍM PROSTOREM – osa 1

DATUM/ DATE 7 – 2017

FORMÁT/ FORMAT A3

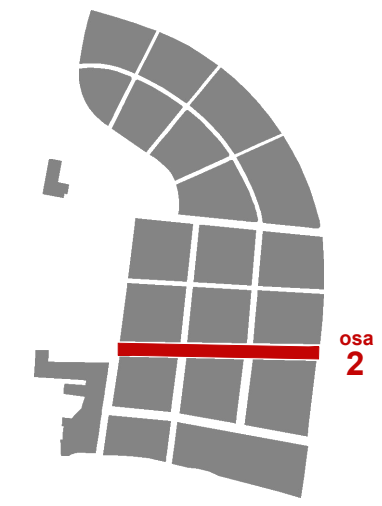
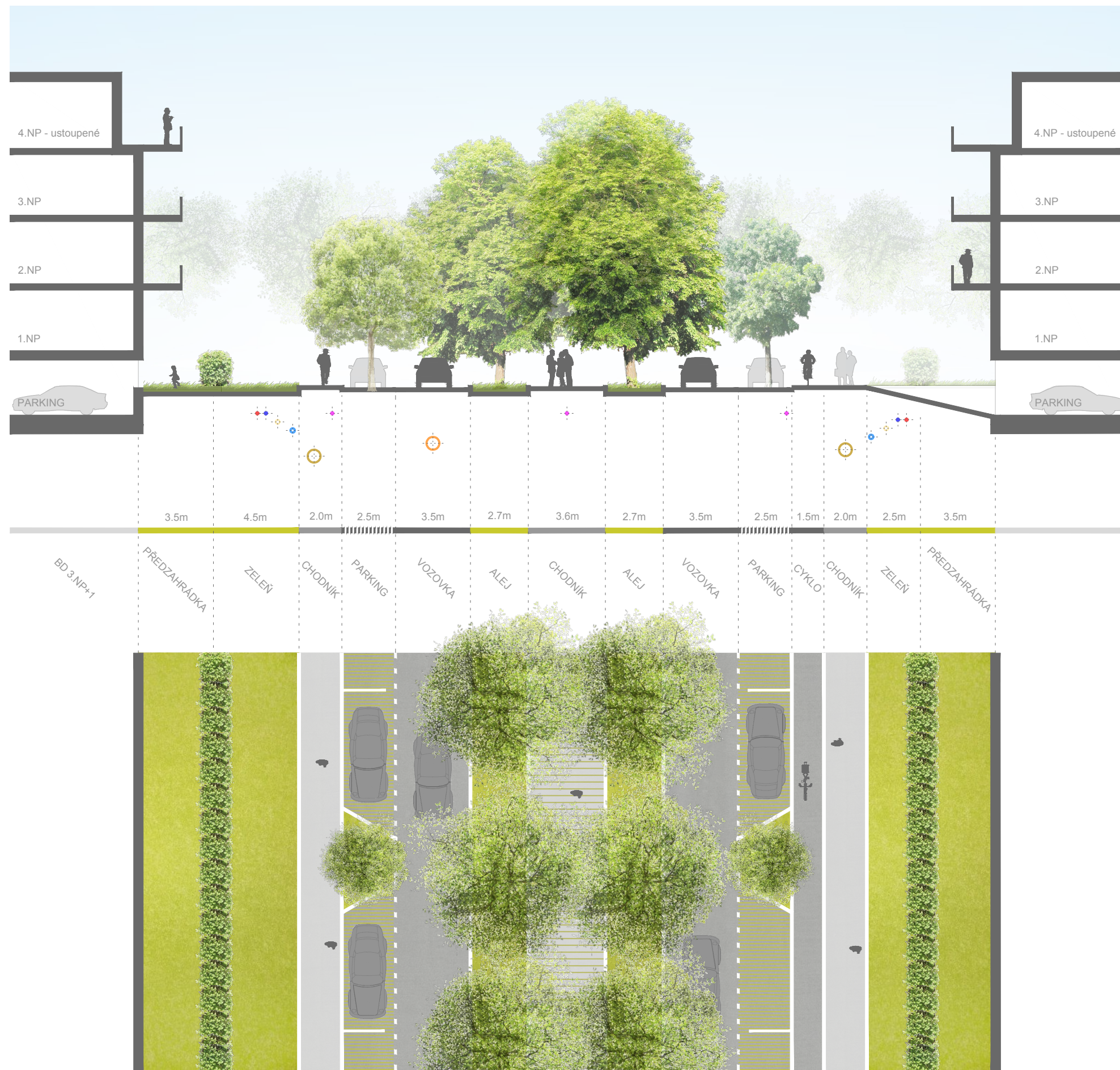
MĚŘÍTKO/ SCALE 1: 200

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 17





- EL. VEDENÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- PLYNOVOD STL
- VODOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

INVESTOR/ CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE ŘEZ VEŘEJNÝM ULIČNÍM PROSTOREM – osa 2

DATUM/ DATE 7 – 2017

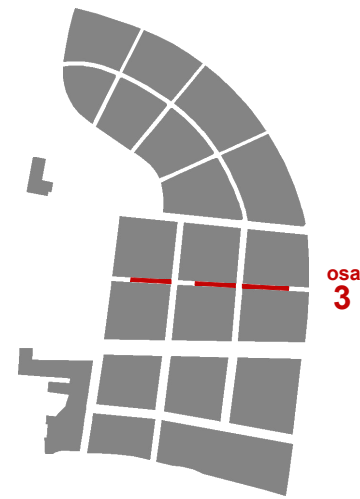
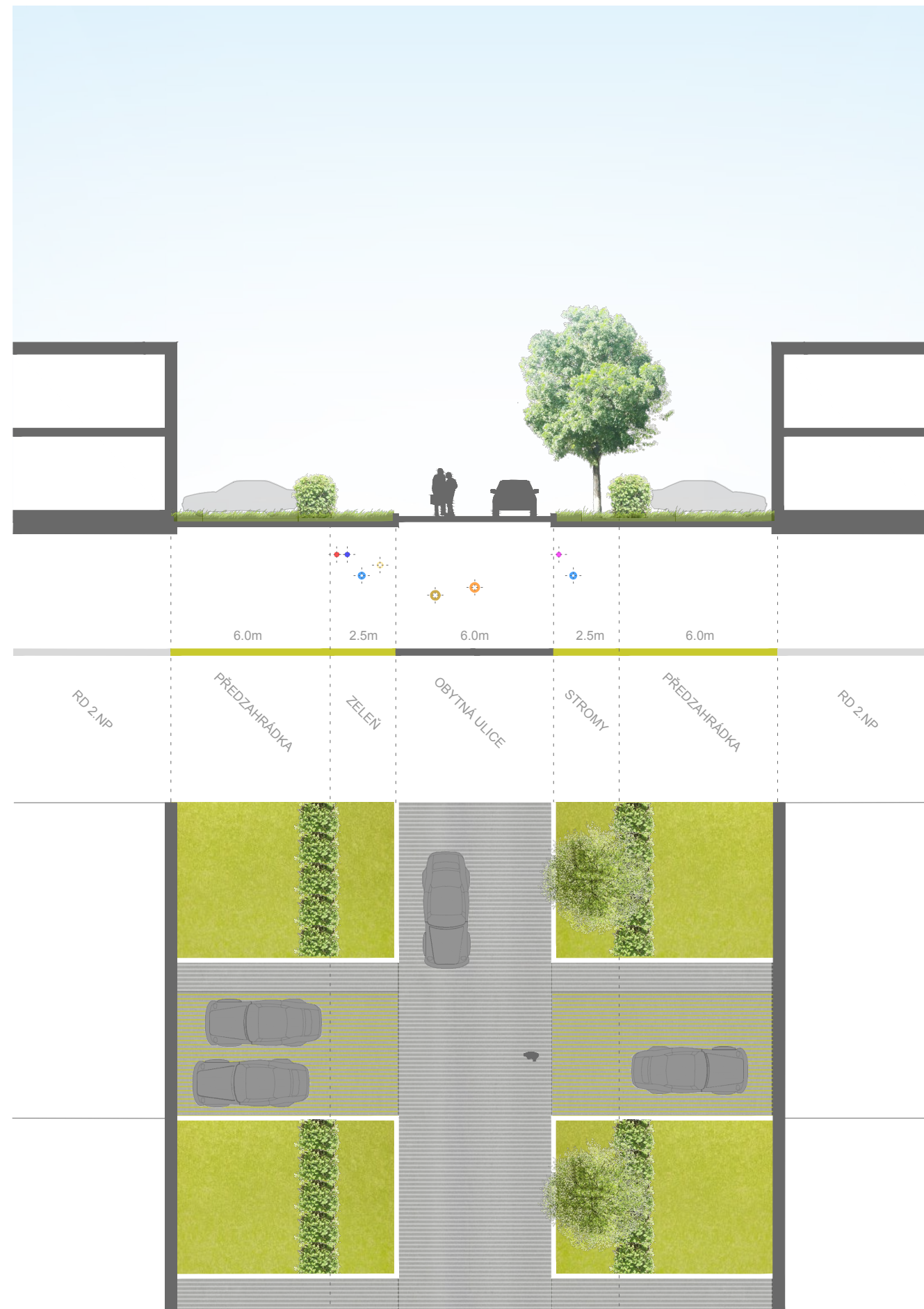
FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE 1: 200

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 18



osa  
3

- EL. VEDENÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- PLYNOVOD STL
- VODOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

INVESTOR/ CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE ŘEZ VEŘEJNÝM ULIČNÍM PROSTOREM – osa 3

DATUM/ DATE 7 – 2017

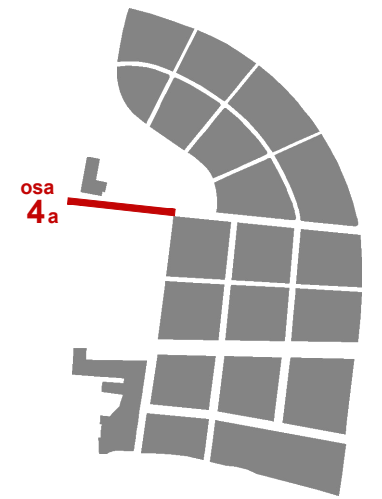
FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE 1: 200

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 19



- EL. VEDENÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- PLYNOVOD STL
- VODOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

INVESTOR/ CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s., HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE ŘEZ VEŘEJNÝM ULIČNÍM PROSTOREM – OSA 4a

DATUM/ DATE 7 – 2017

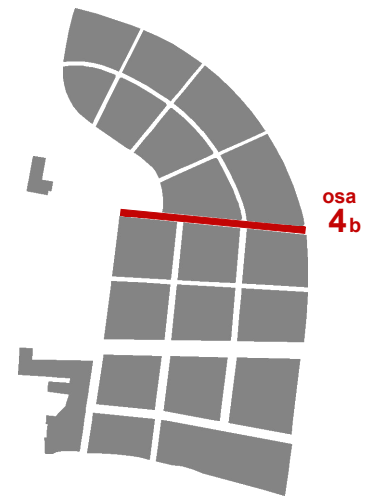
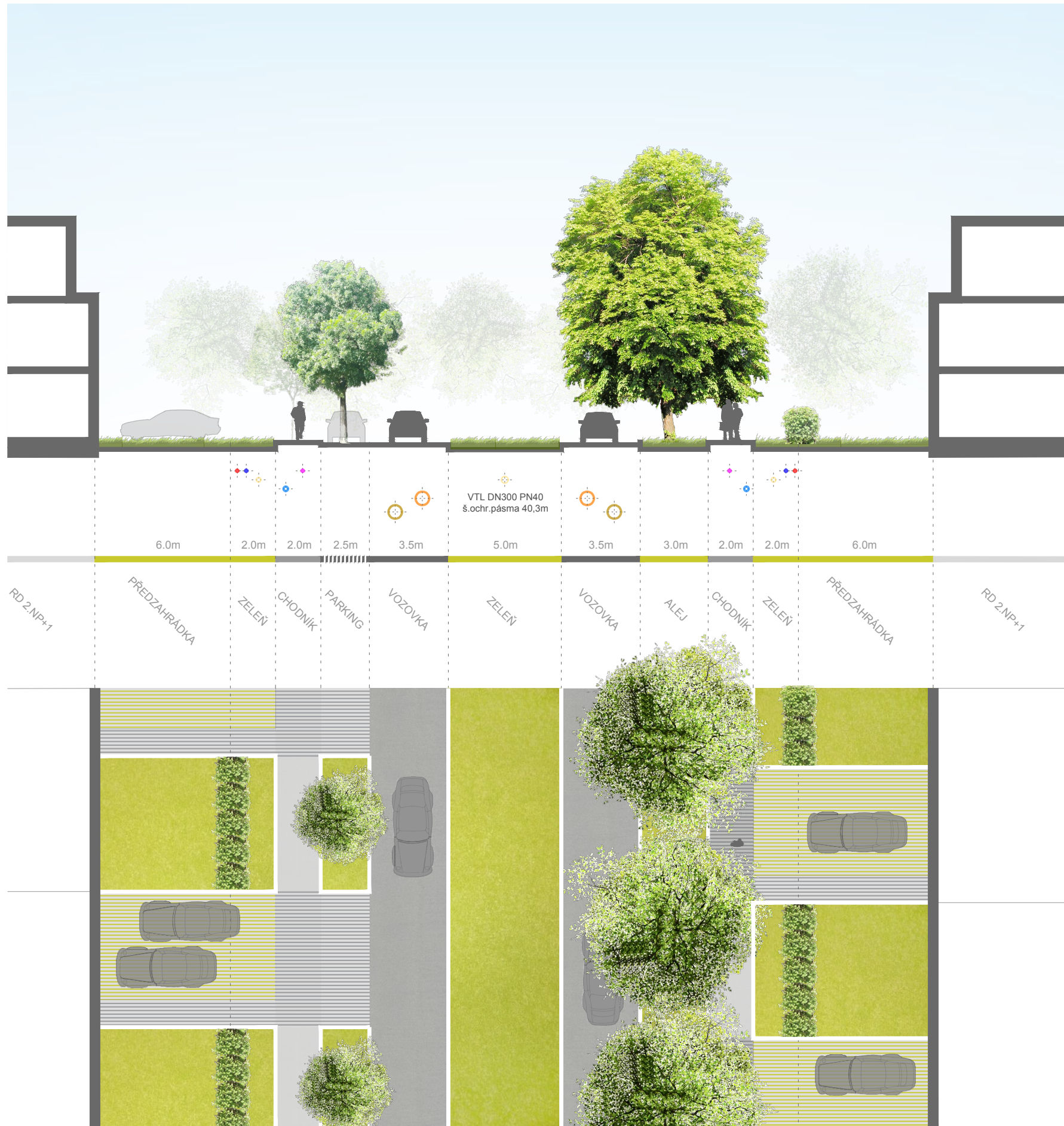
FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE 1: 200

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 20



- EL. VEDENÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- PLYNOVOD STL
- VODOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

INVESTOR/ CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE ŘEZ VEŘEJNÝM ULIČNÍM PROSTOREM – osa 4b

DATUM/ DATE 7 – 2017

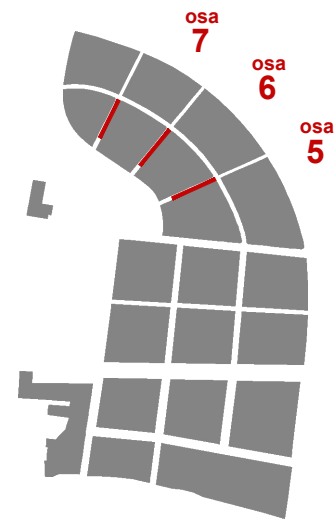
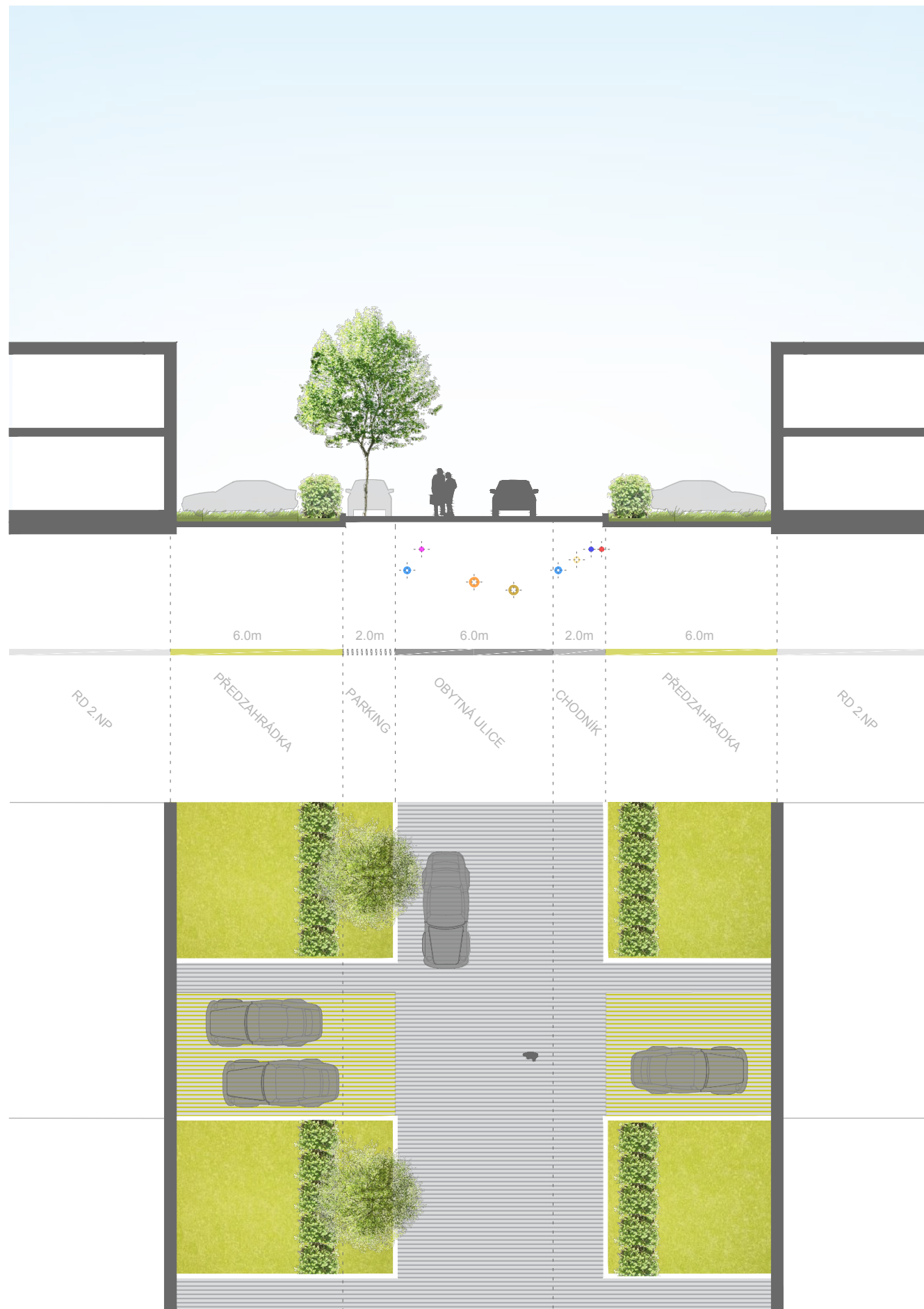
FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE 1: 200

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 21



-  EL. VEDENÍ
-  SDĚLOVACÍ VEDENÍ
-  PLYNOVOD STL
-  VODOVOD
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ

INVESTOR/ CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE ŘEZ VEŘEJNÝM ULIČNÍM PROSTOREM – osa 5,6,7

DATUM/ DATE 7 – 2017

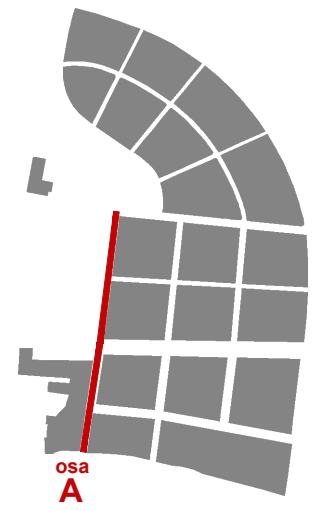
FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE 1: 200

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 22



- EL. VEDENÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- PLYNOVOD STL
- VODOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

INVESTOR/ CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
 PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
 ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
 ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
 ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
 ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
 WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE ŘEZ VEŘEJNÝM ULIČNÍM PROSTOREM – osa A

DATUM/ DATE 7 – 2017

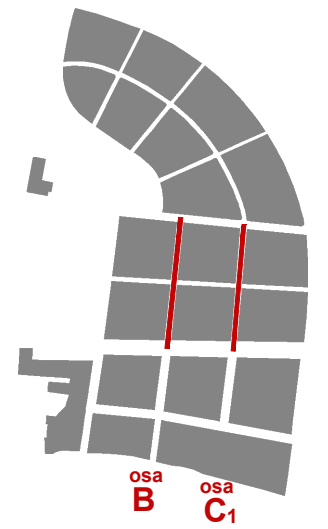
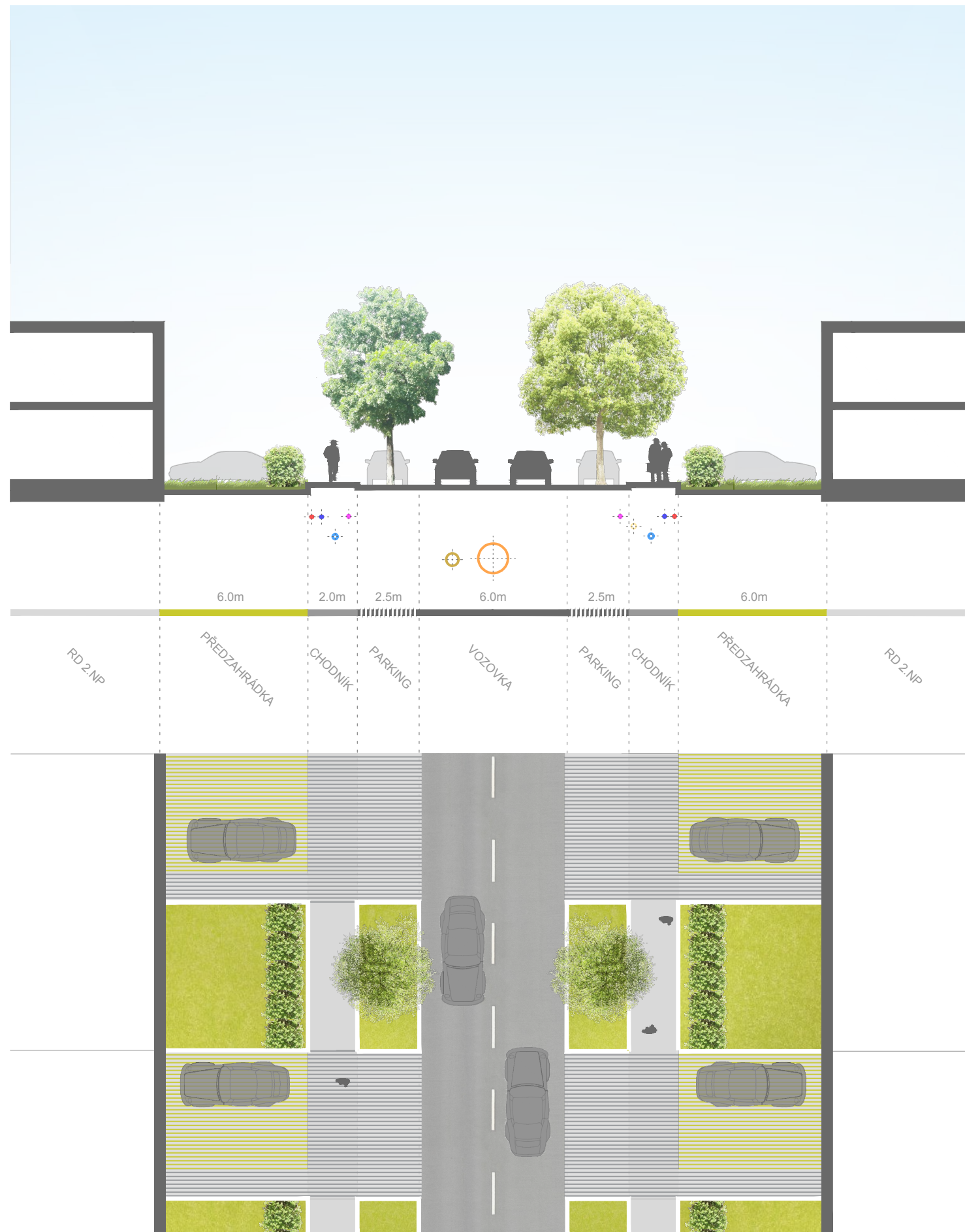
FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE 1: 200

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 23



-  EL. VEDENÍ
-  SDĚLOVACÍ VEDENÍ
-  PLYNOVOD STL
-  VODOVOD
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ

INVESTOR/ CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
 PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
 ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
 ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
 ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
 ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
 WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE ŘEZ VEŘEJNÝM ULIČNÍM PROSTOREM – osa B, C1

DATUM/ DATE 7 – 2017

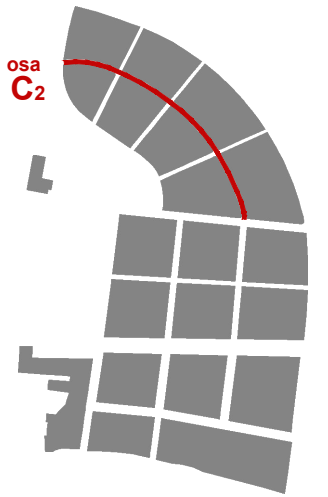
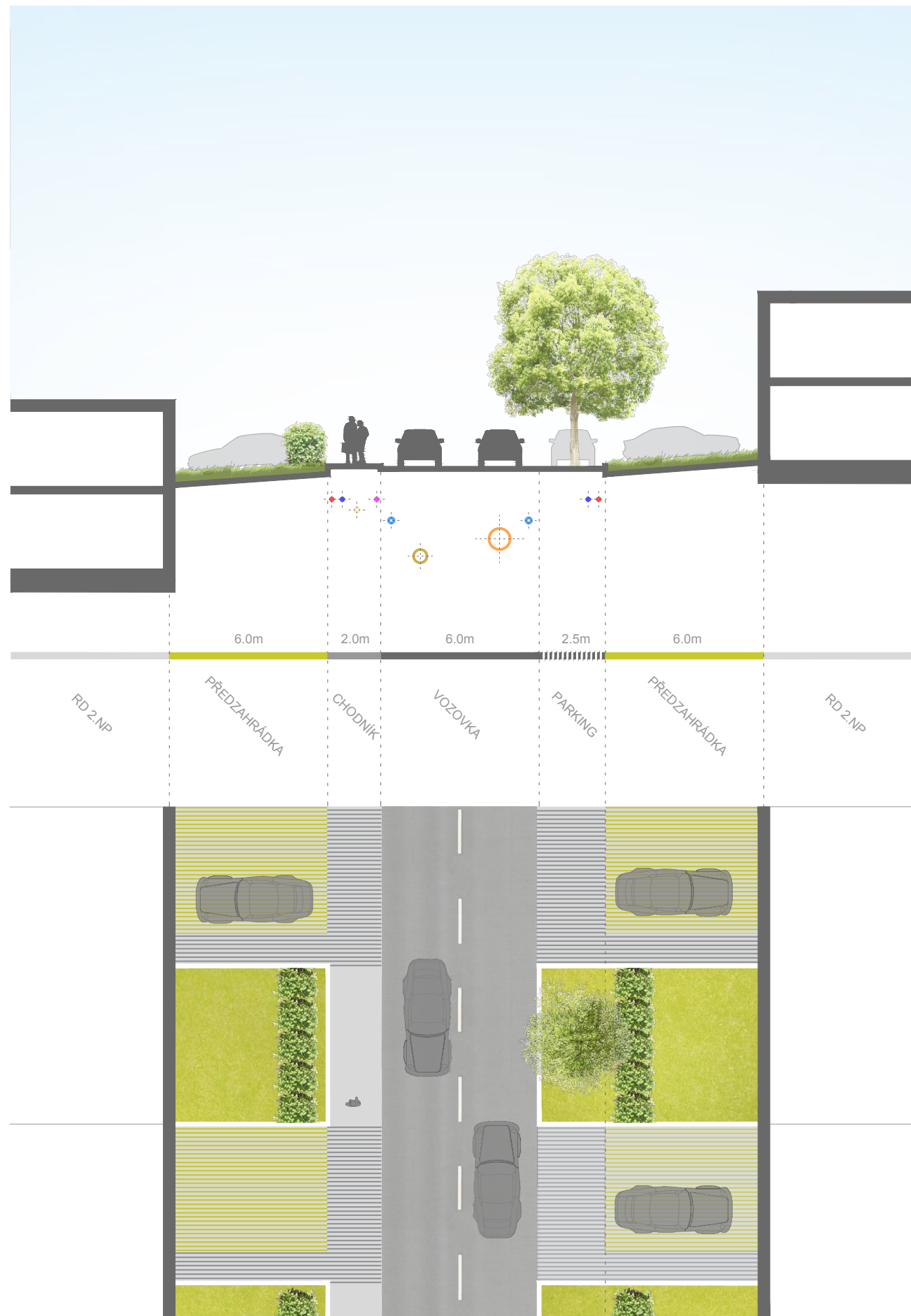
FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE 1: 200

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 24



- EL. VEDENÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- PLYNOVOD STL
- VODOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

INVESTOR/ CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
 PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
 ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
 ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
 ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
 ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
 WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE ŘEZ VEŘEJNÝM ULIČNÍM PROSTOREM – osa C2

DATUM/ DATE 7 – 2017

FORMÁT/ FORMAT A3

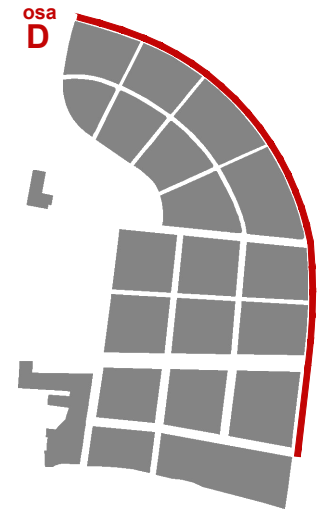
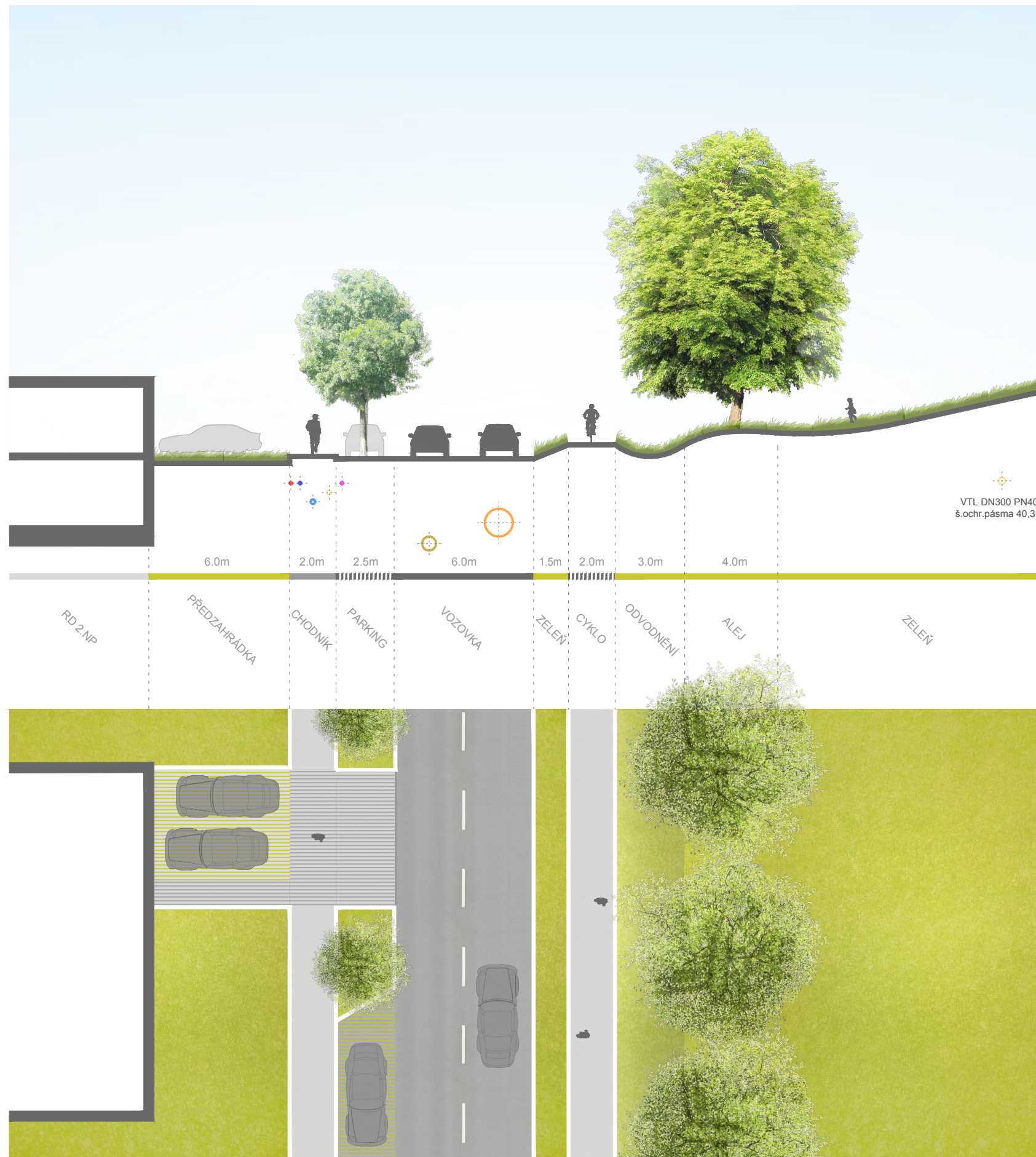
MĚŘÍTKO/ SCALE 1: 200

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

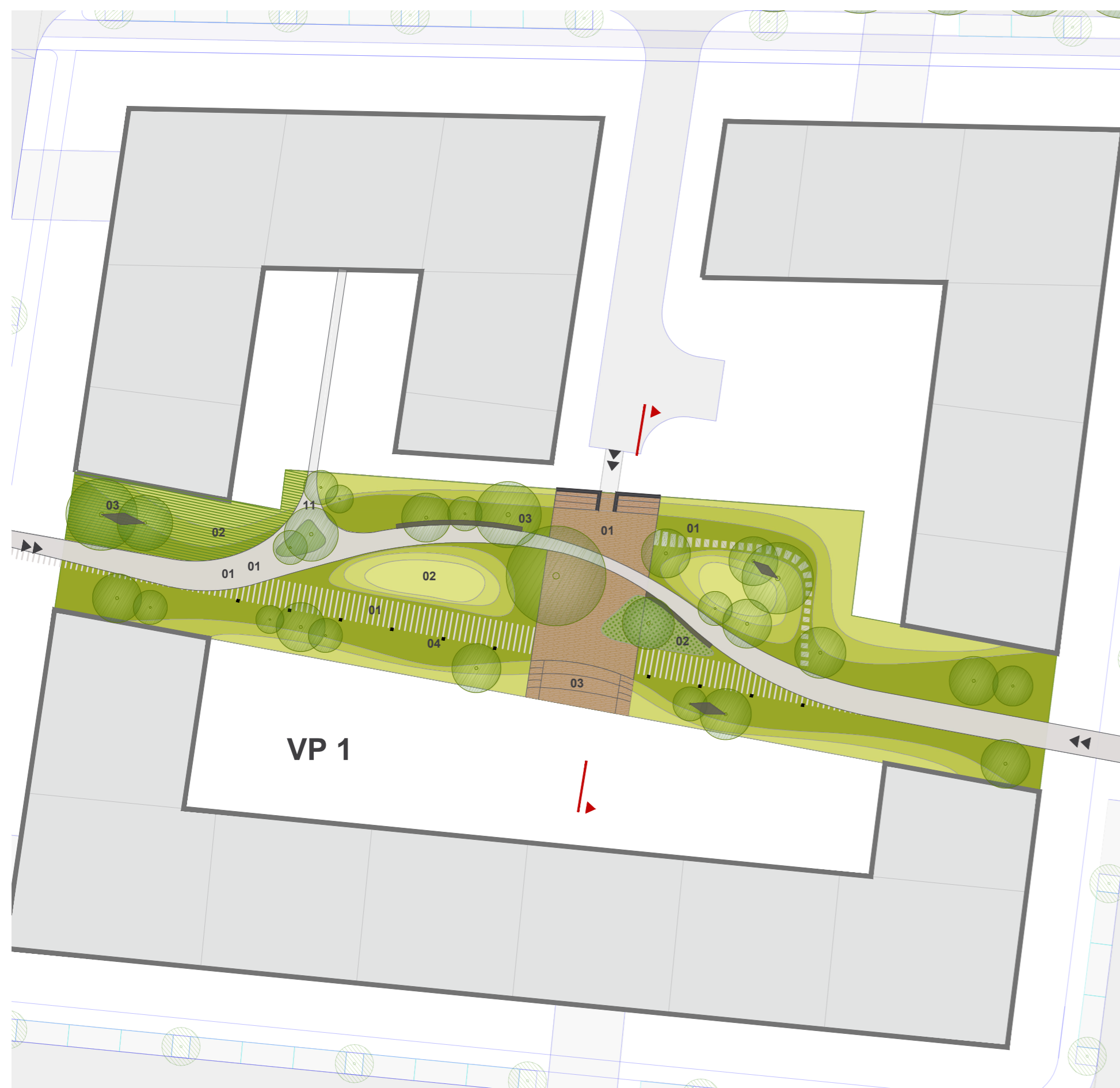
REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 25

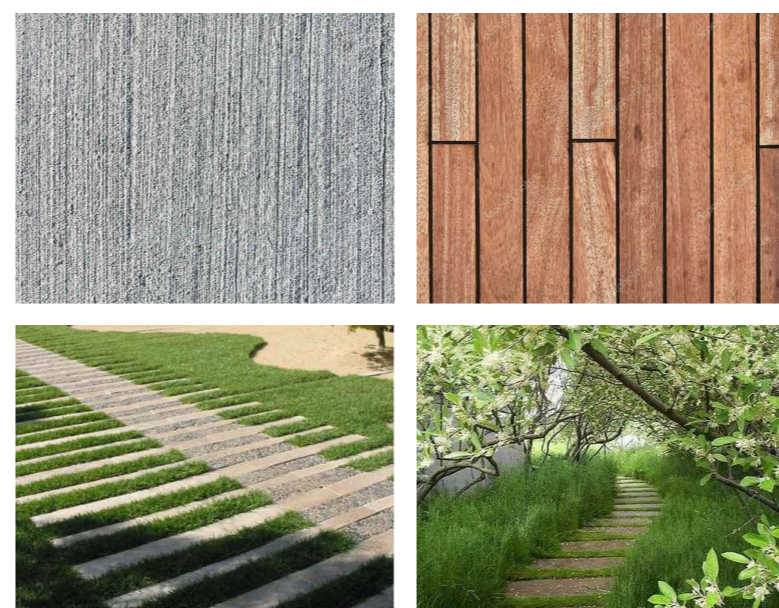




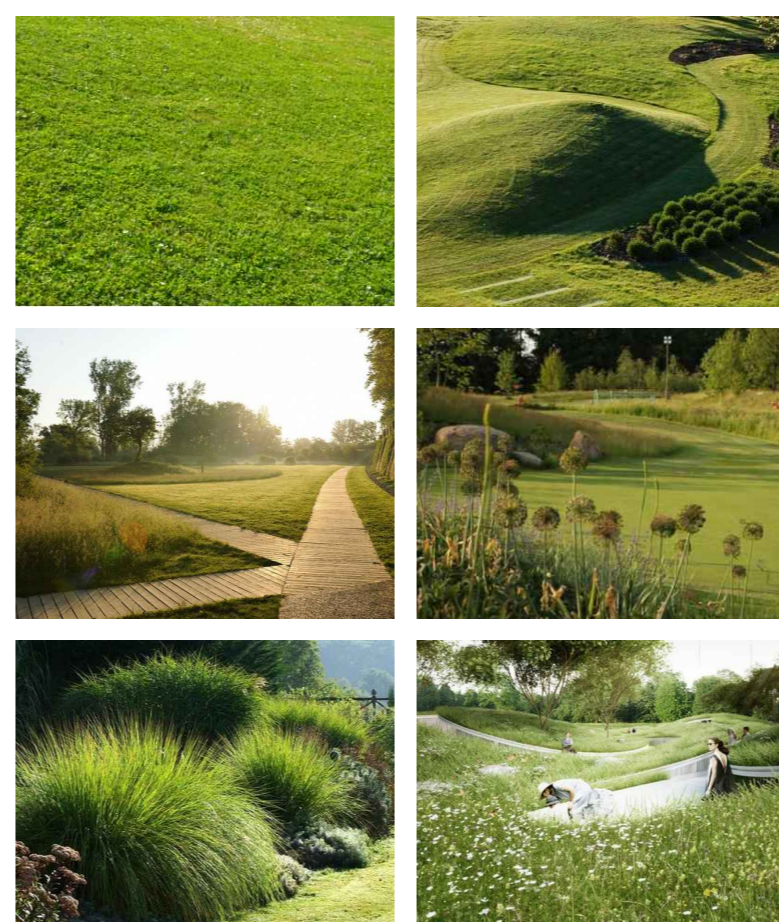
- EL. VEDENÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- PLYNOVOD STL
- VODOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ



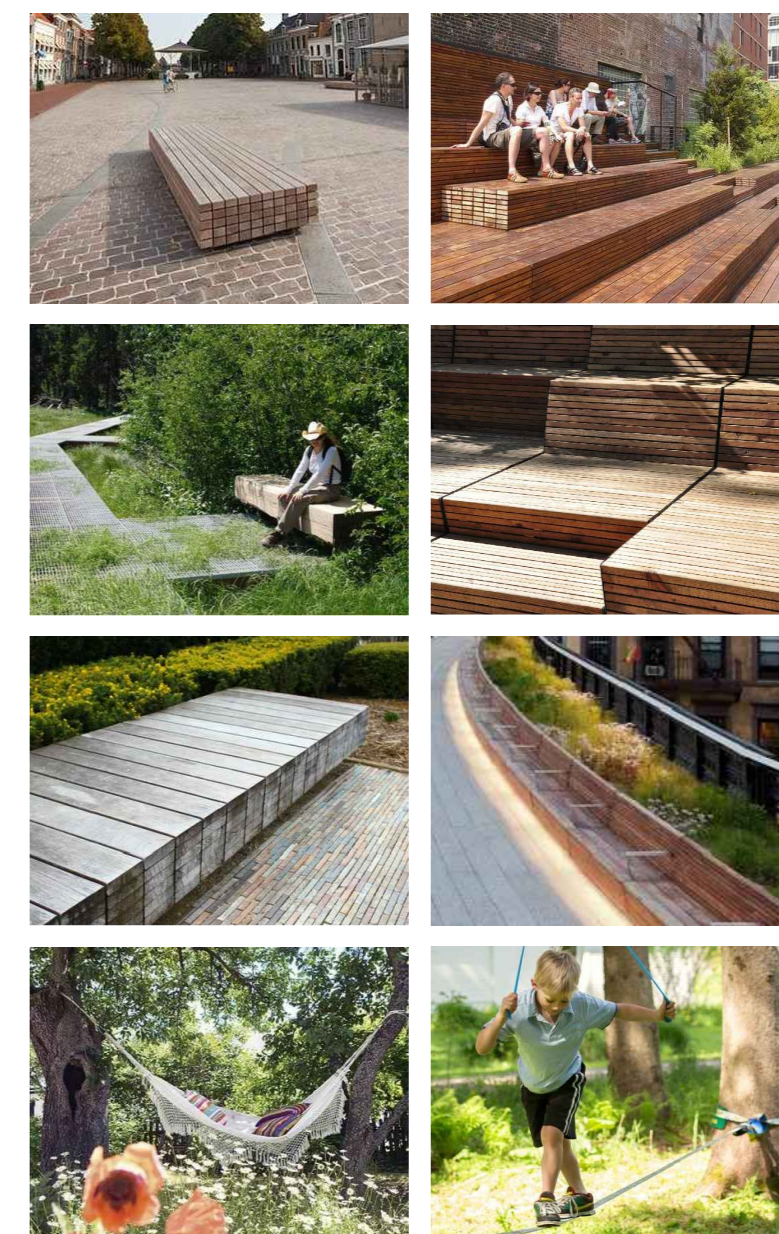
01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY



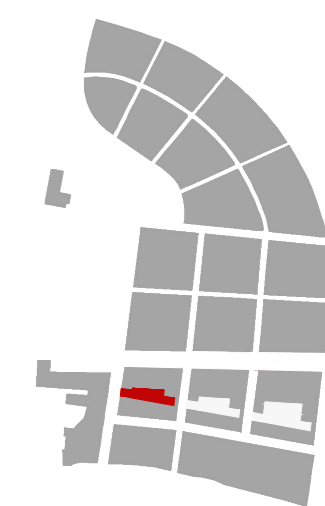
02 ZELEŇ

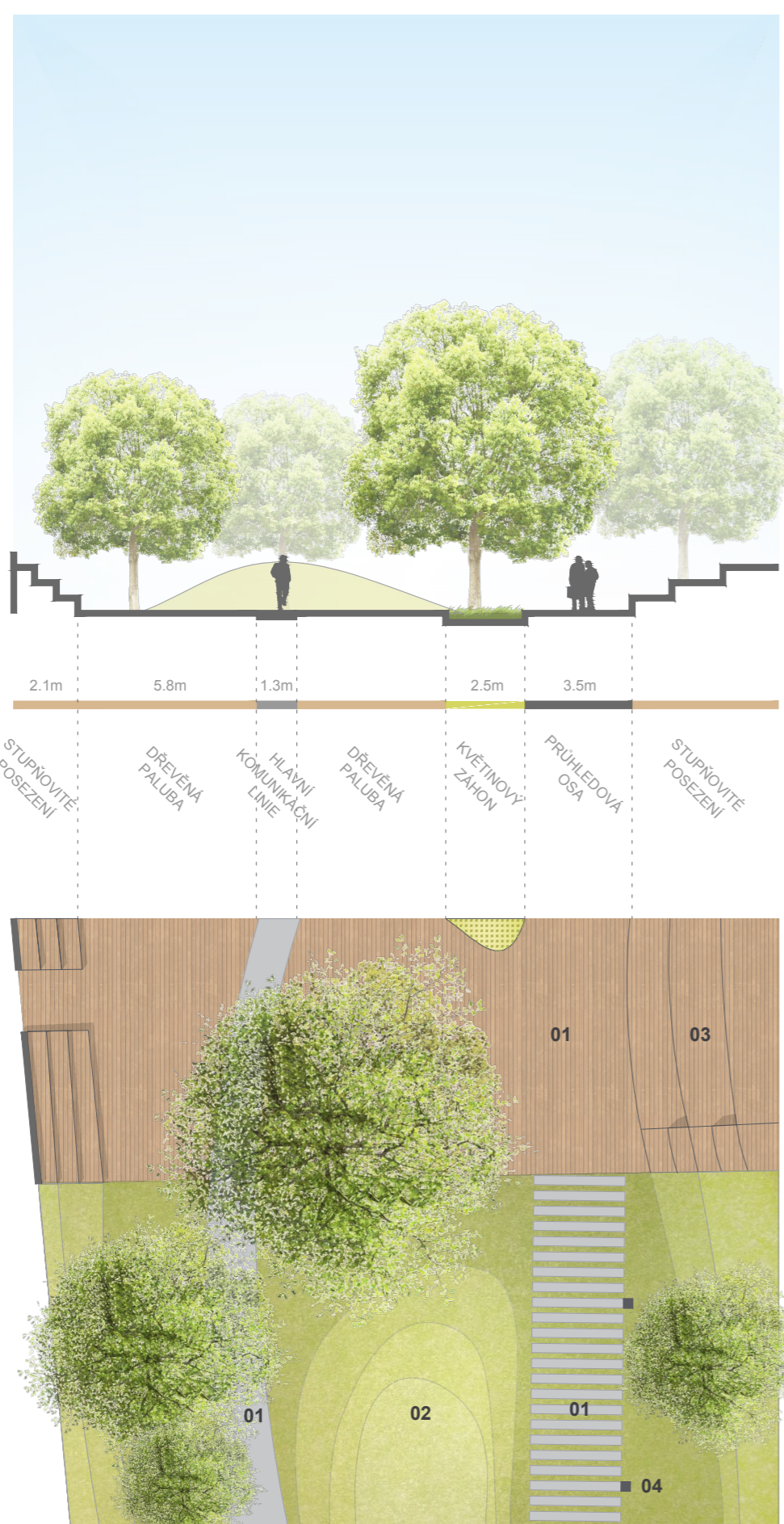


03 MOBILIÁŘ

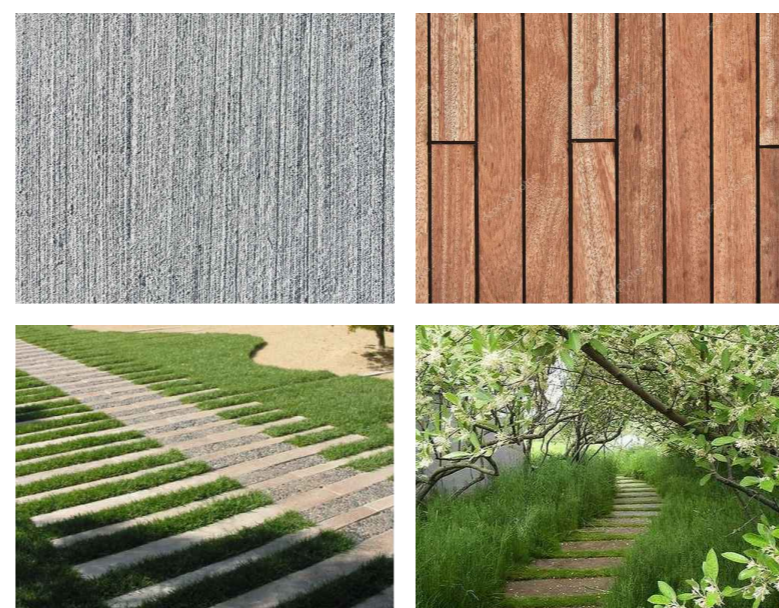


04 OSVĚTLENÍ

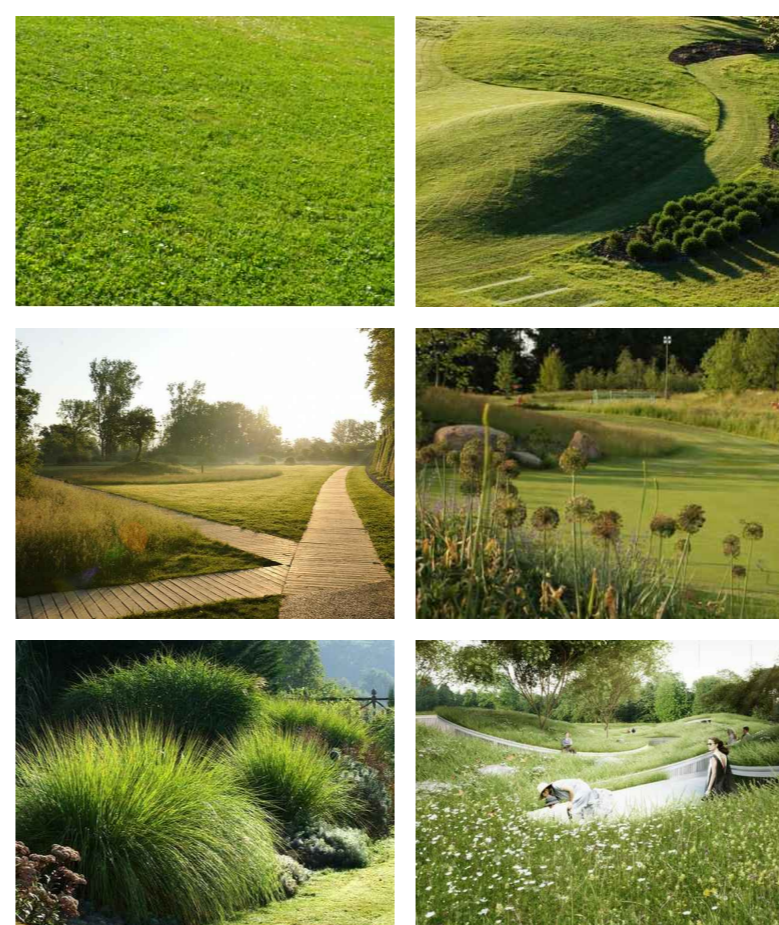




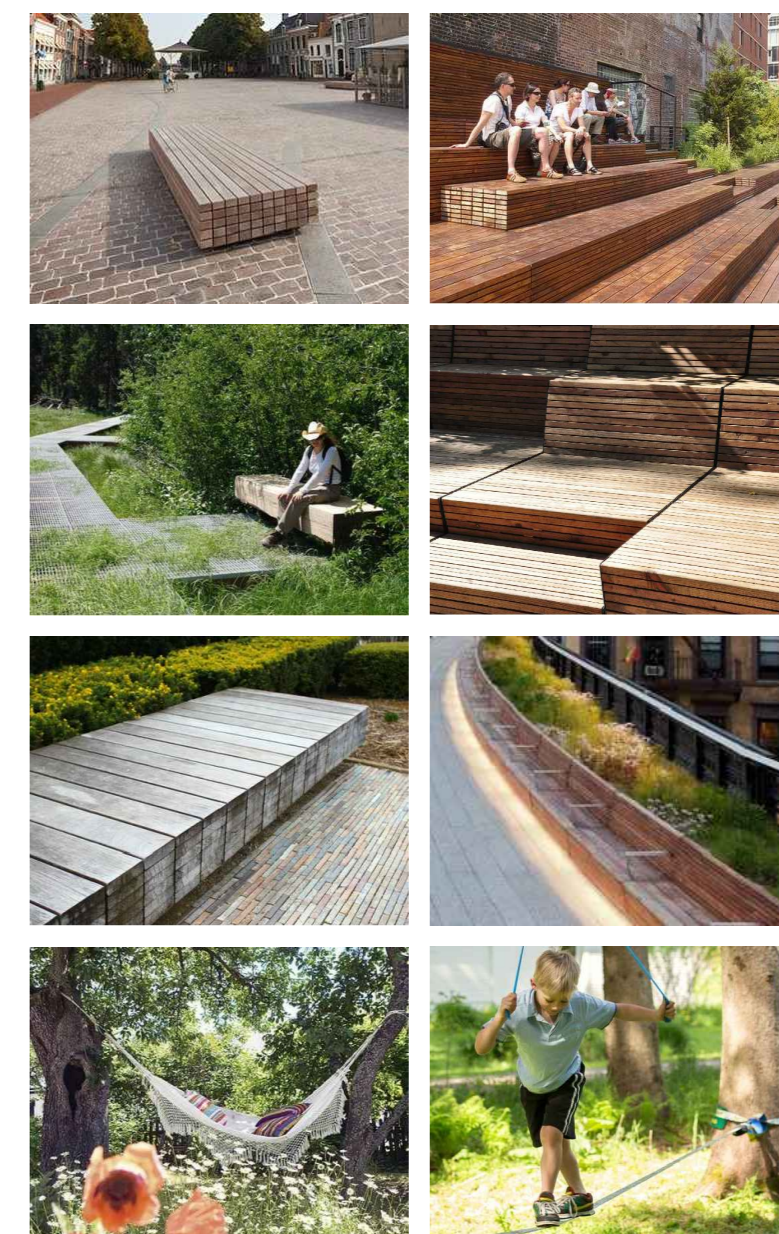
01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY



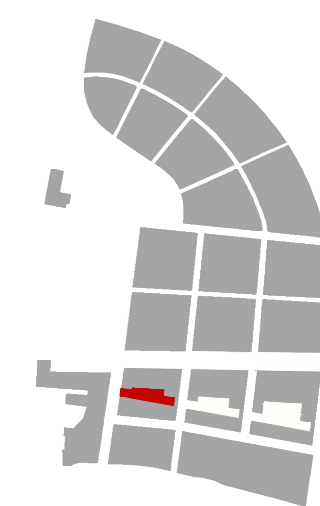
02 ZELEŇ

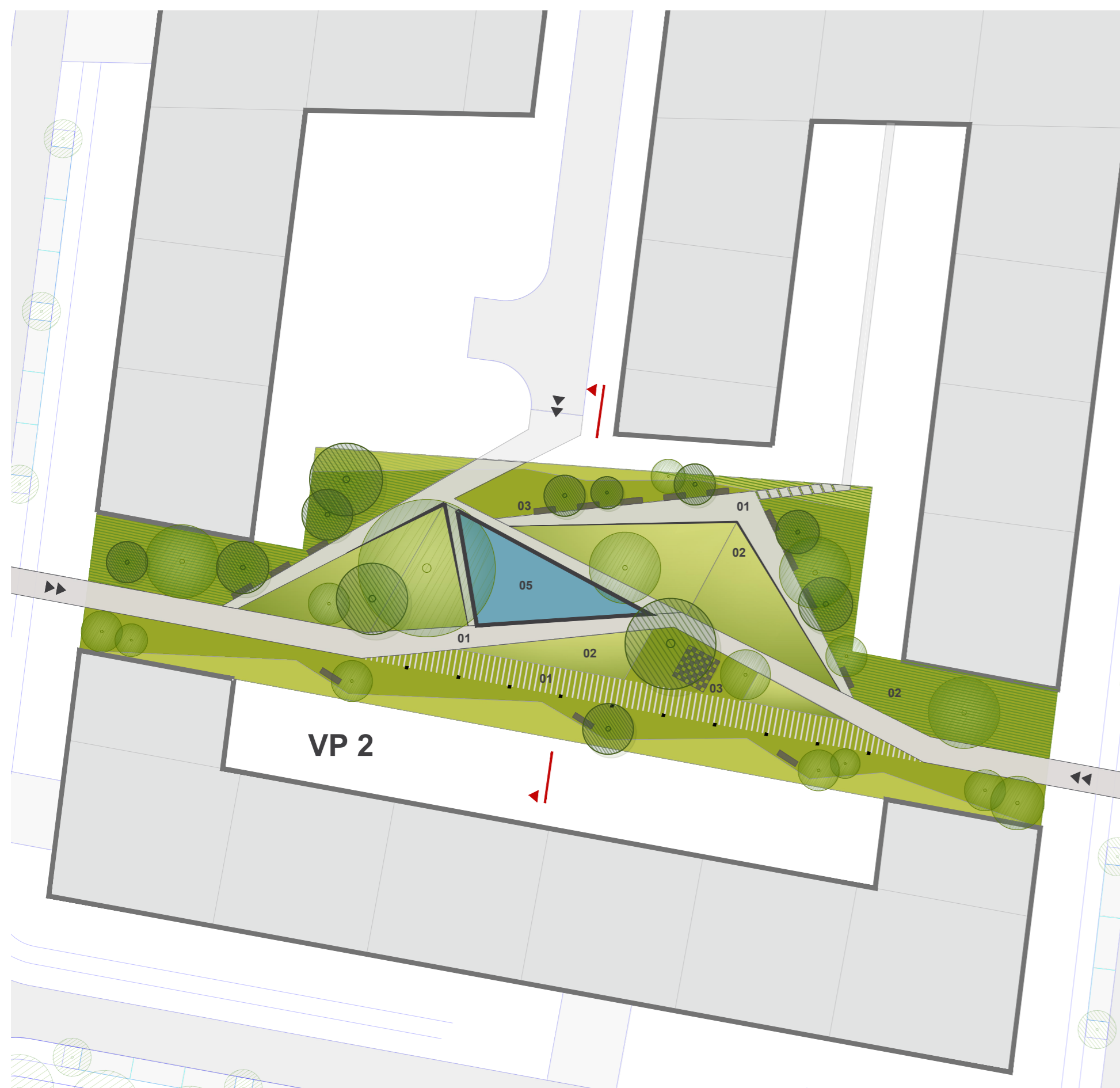


03 MOBILIÁŘ



04 OSVĚTLENÍ

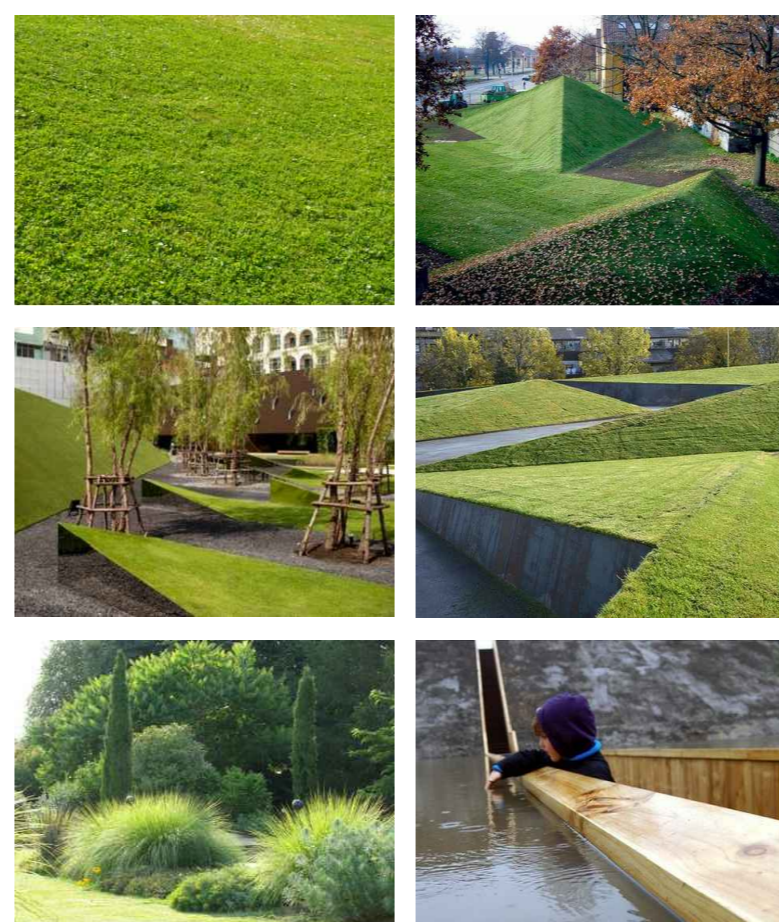




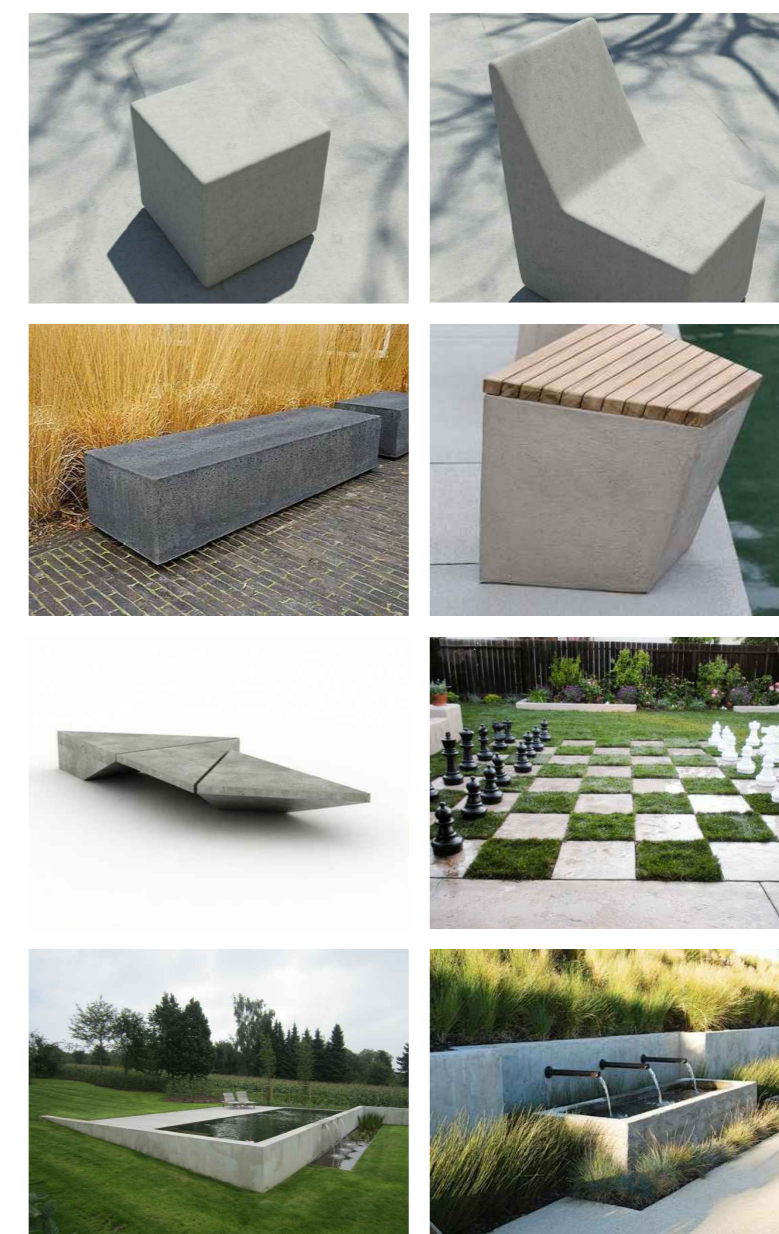
01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY



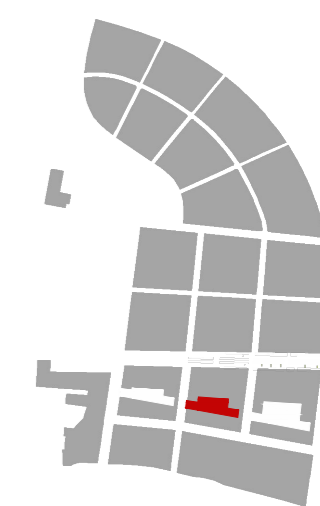
02 ZELENĚ A VODNÍ PRVKY



03 MOBILIÁŘ



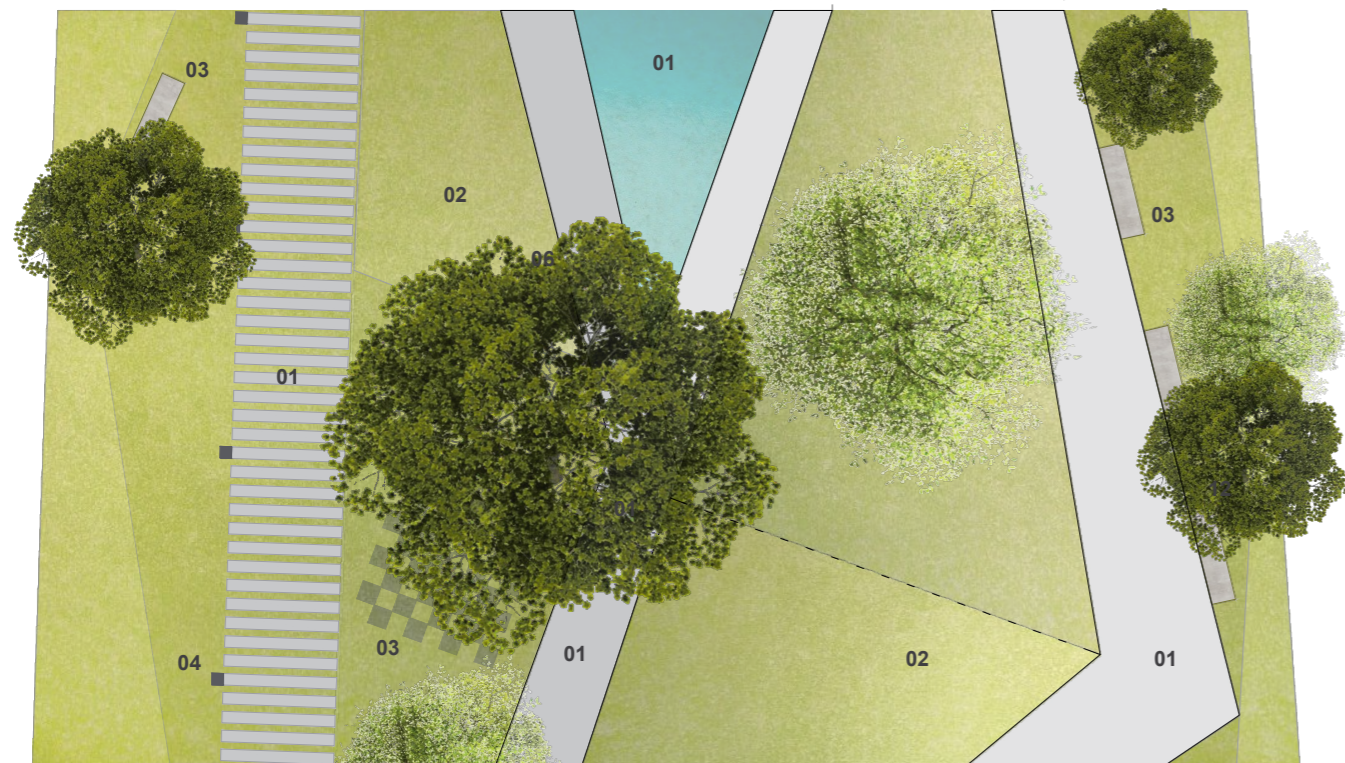
04 OSVĚTLENÍ





5.0m 3.0m 3.5m 2.0m 5.0m 1.6m 2.5m 1.8m 5.0m

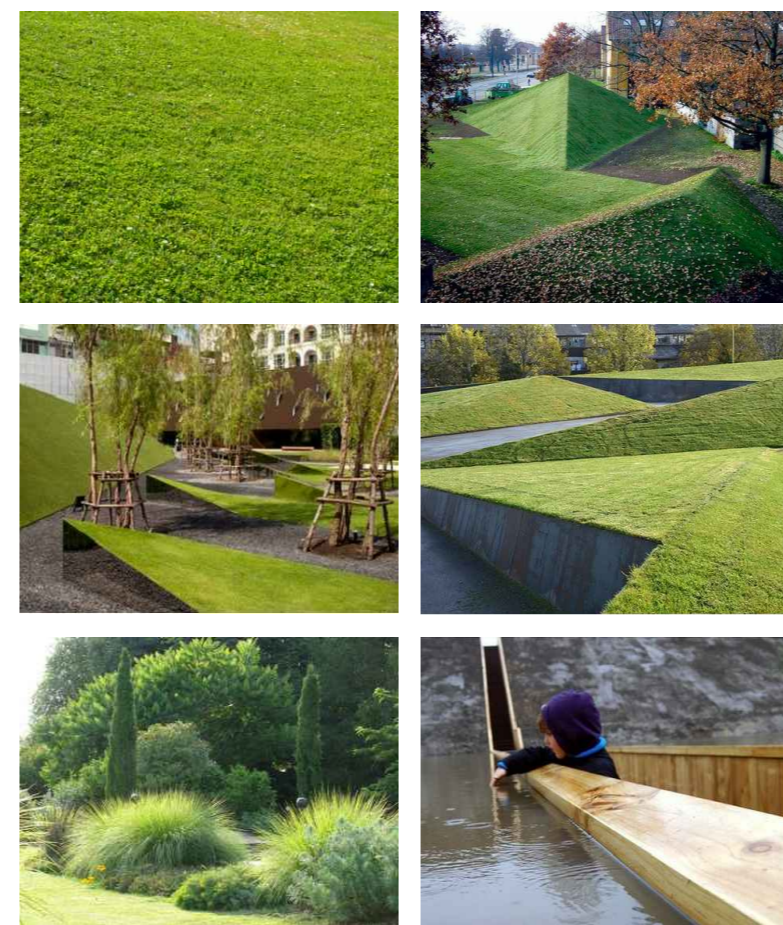
MODELACE TERÉNU PRŮHLEDOVÁ OSA KVĚTINOVÝ ZAHON HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ LINIE VODNÍ PLOCHA CHODNÍK SÍŤOVÁ PLOCHA CHODNÍK MODELACE TERÉNU



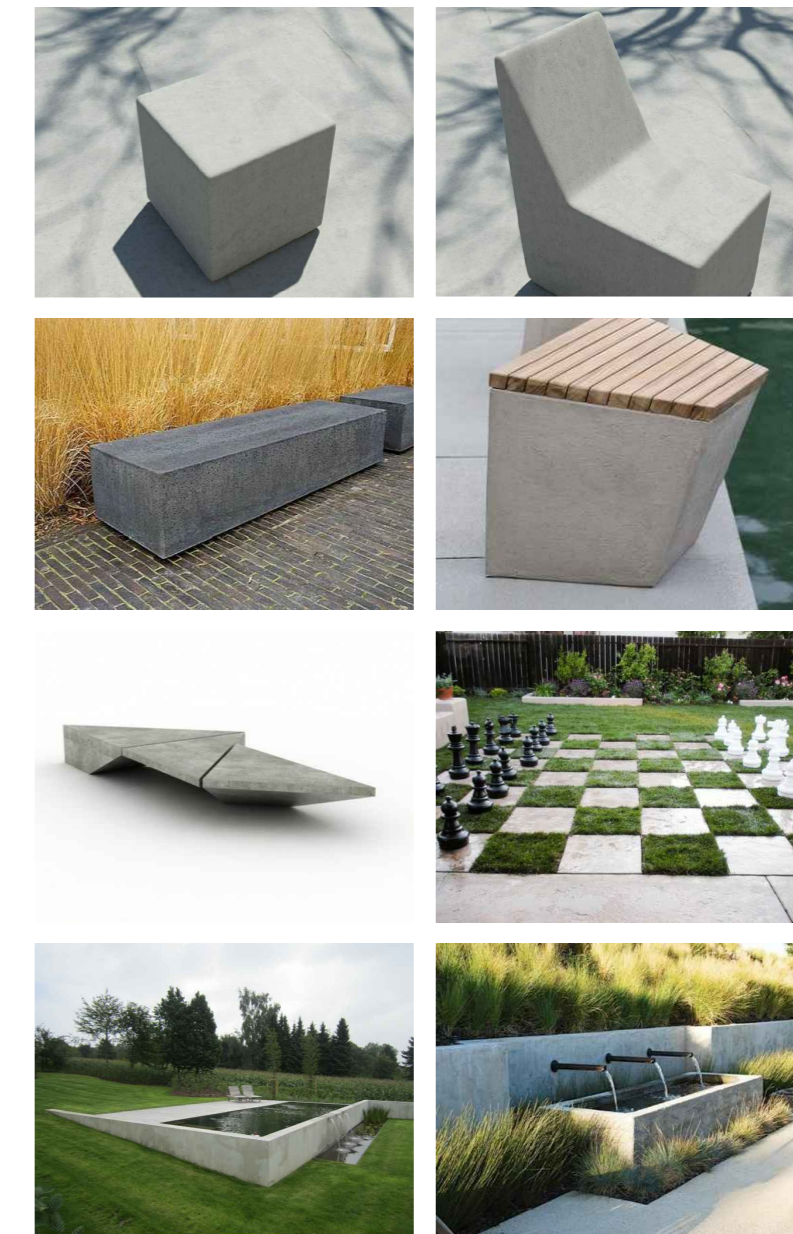
### 01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY



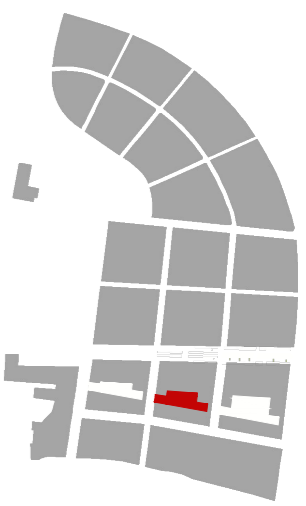
### 02 ZELENĚ A VODNÍ PRVKY

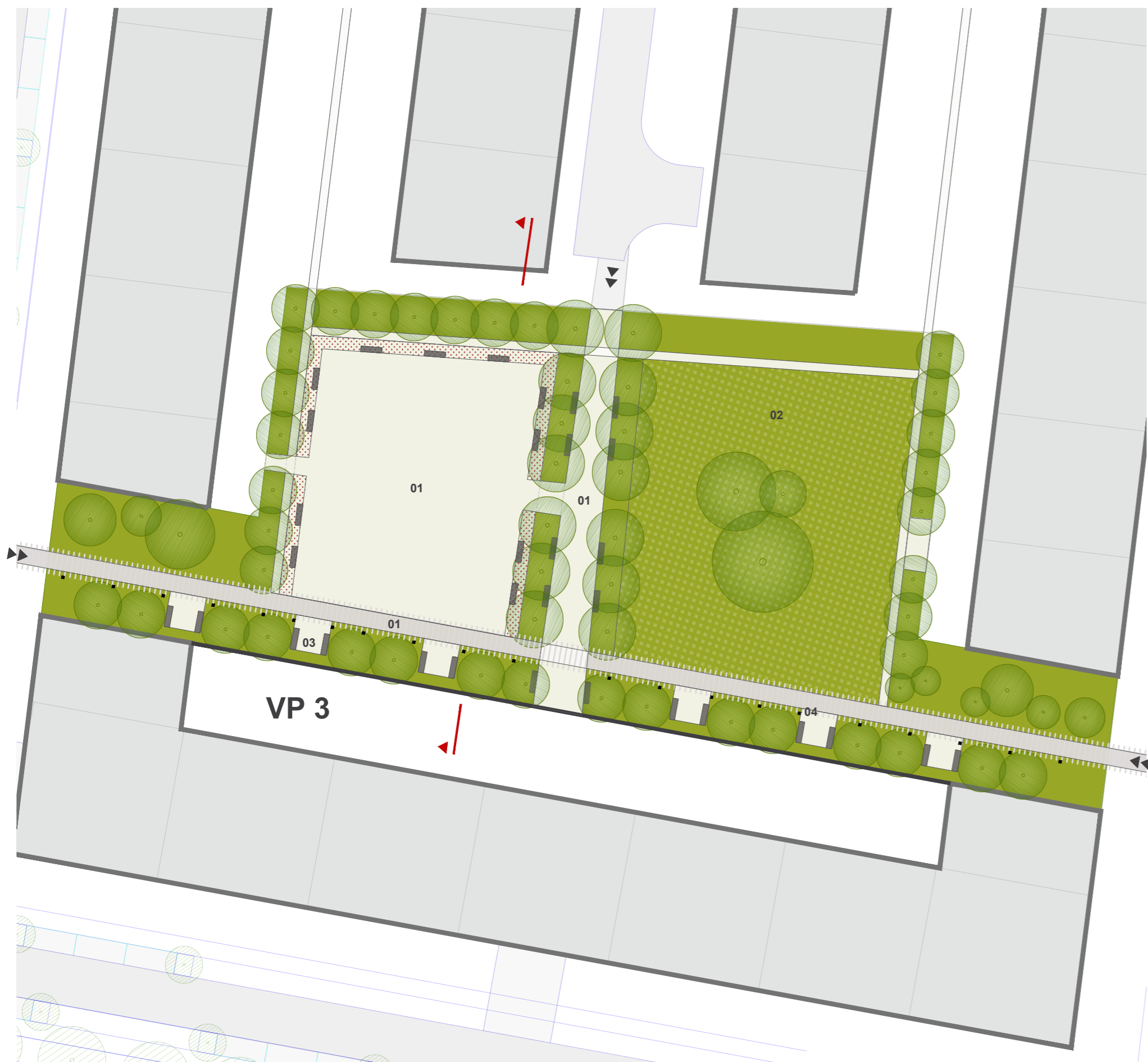


### 03 MOBILIÁŘ



### 04 OSVĚTLENÍ

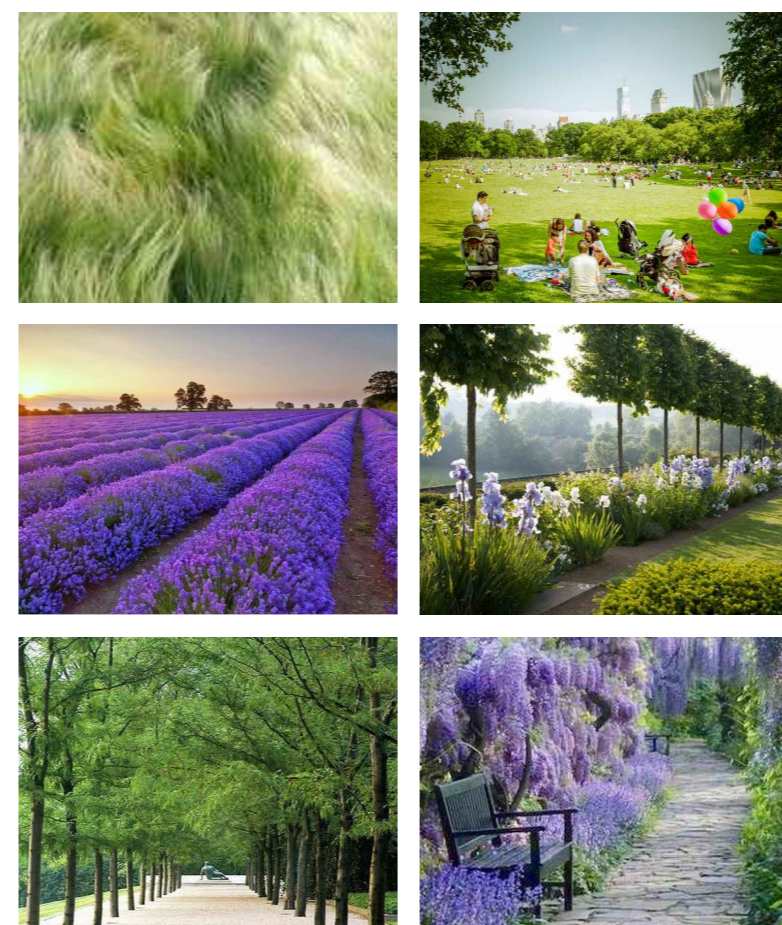




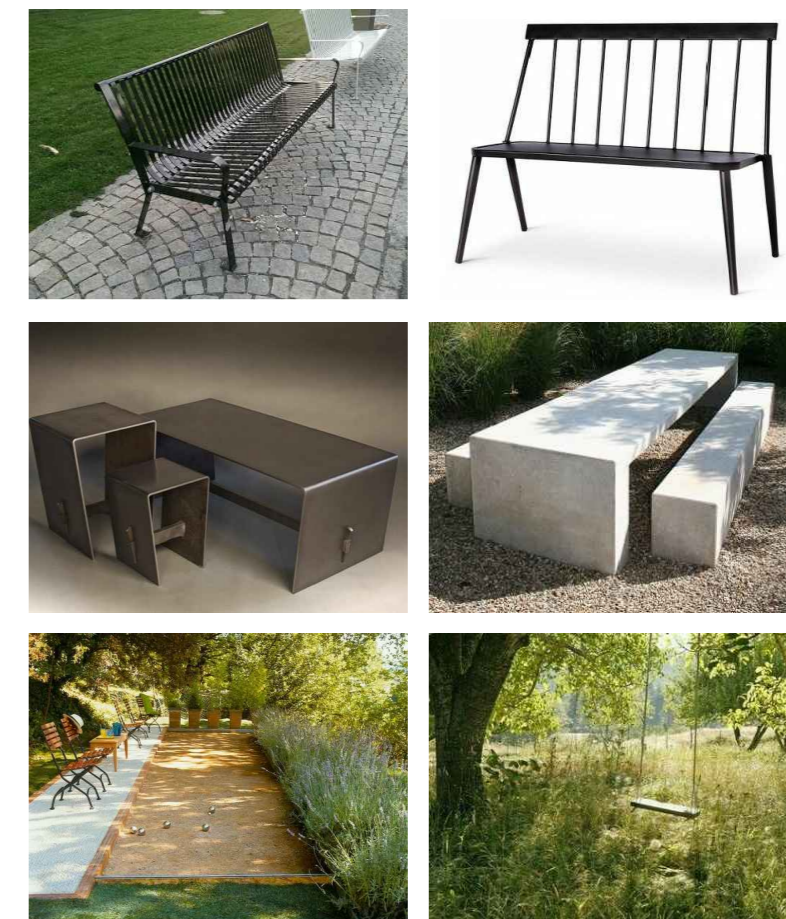
01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY



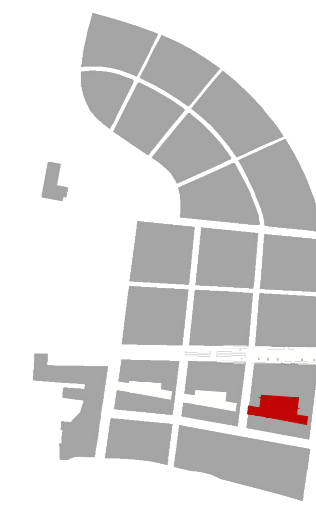
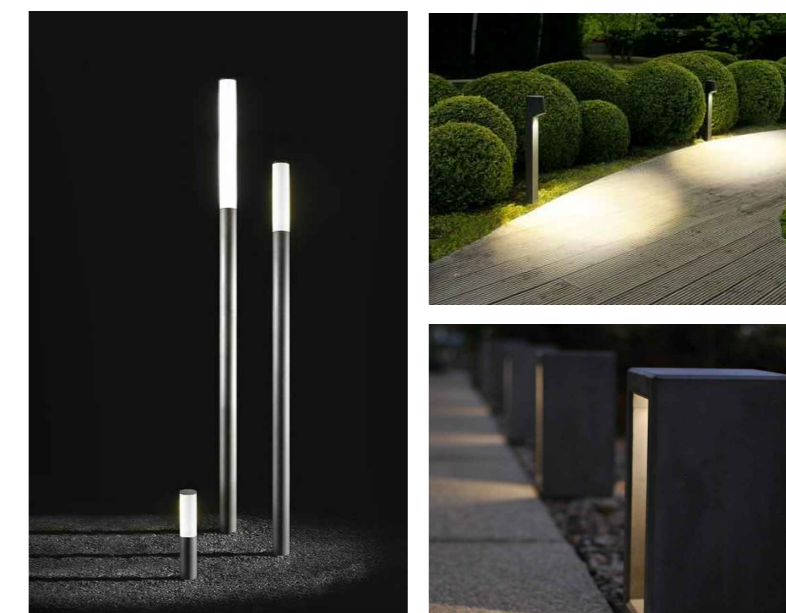
02 ZELEŇ

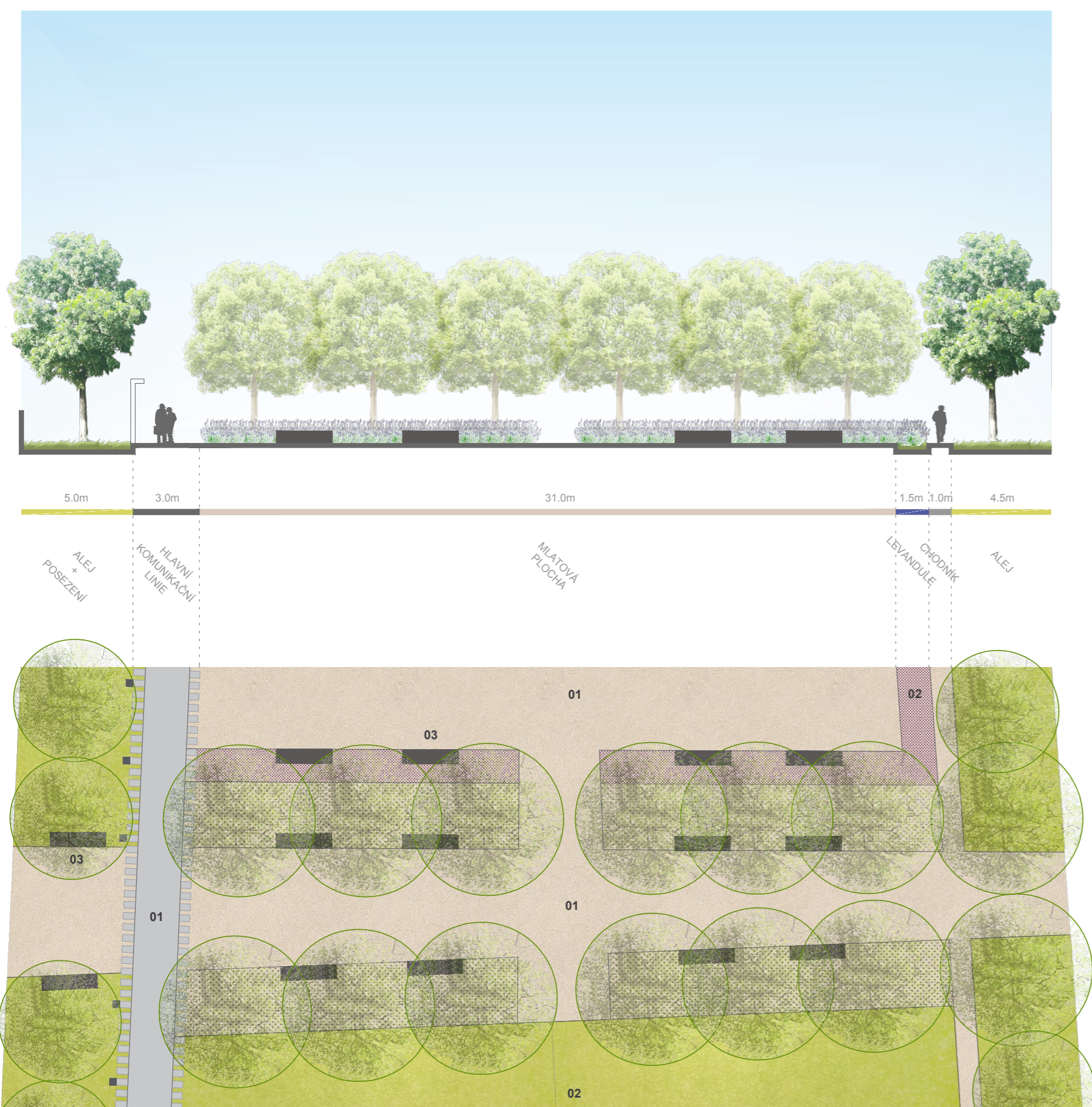


03 MOBILIÁŘ

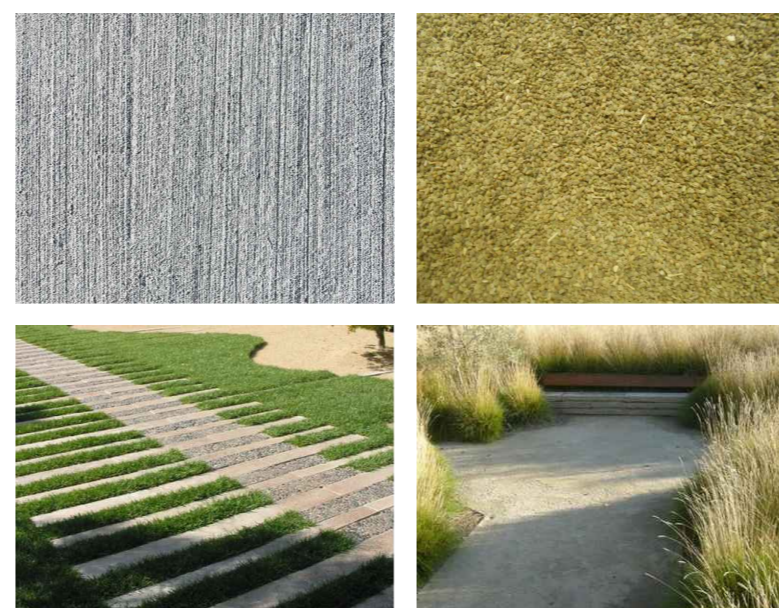


04 OSVĚTLENÍ

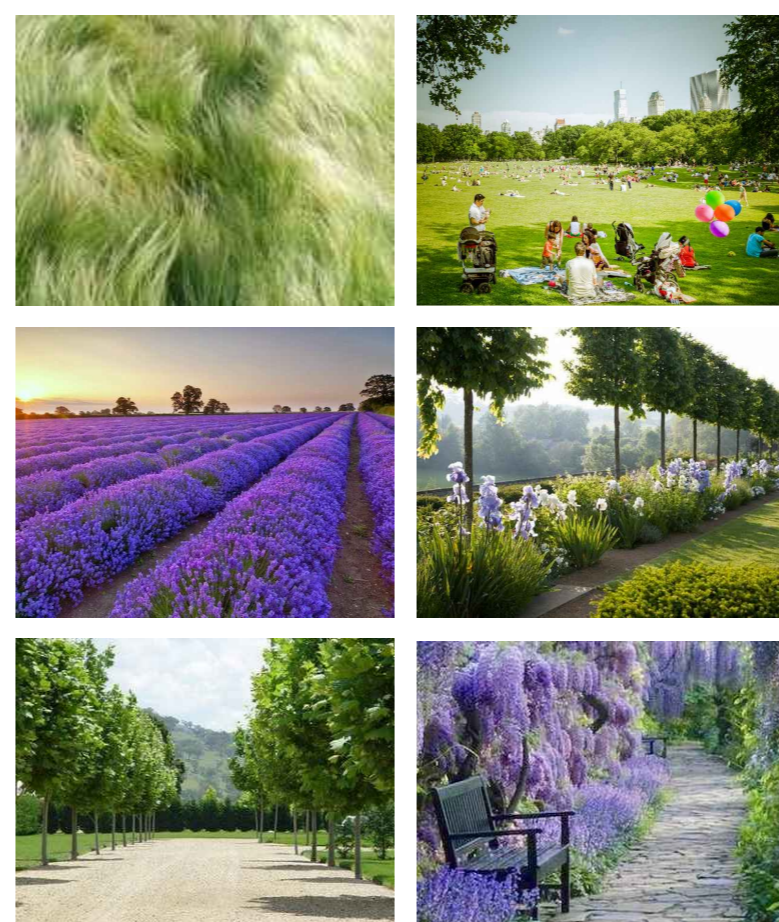




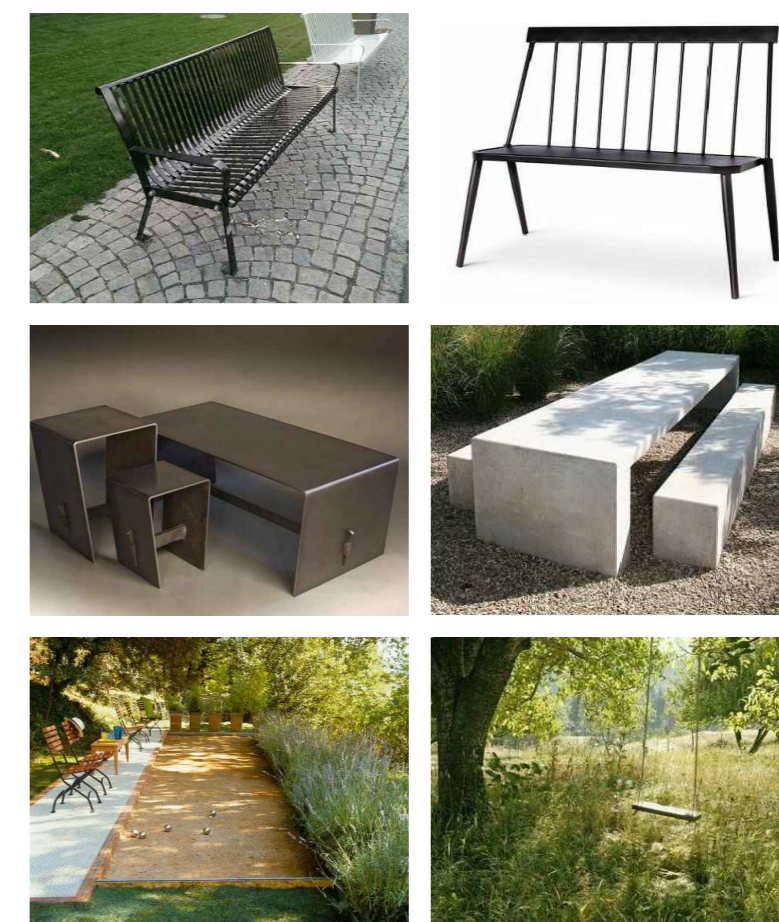
01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY



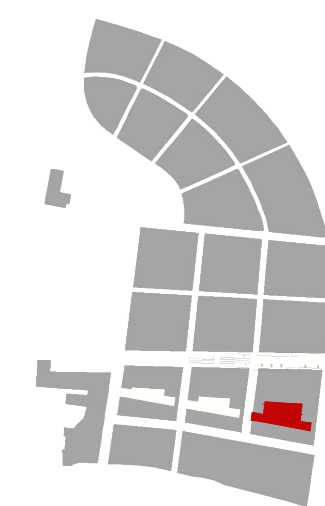
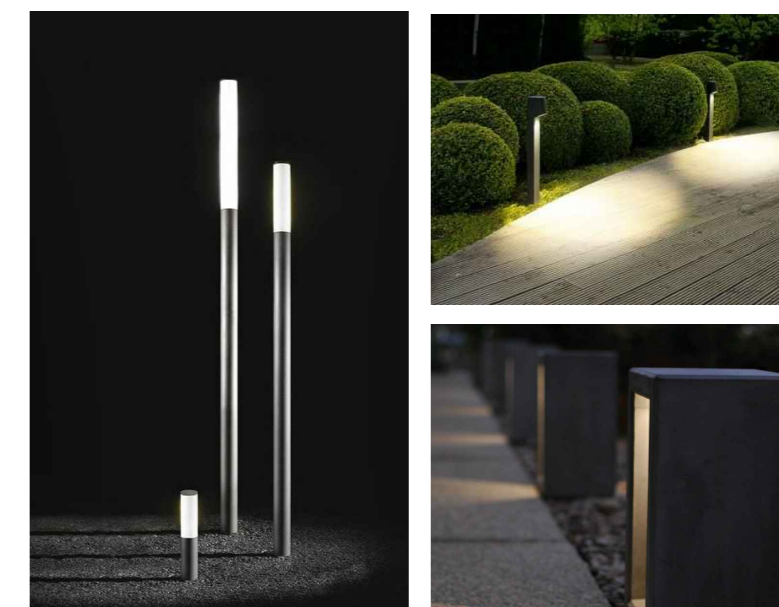
02 ZELENĚ

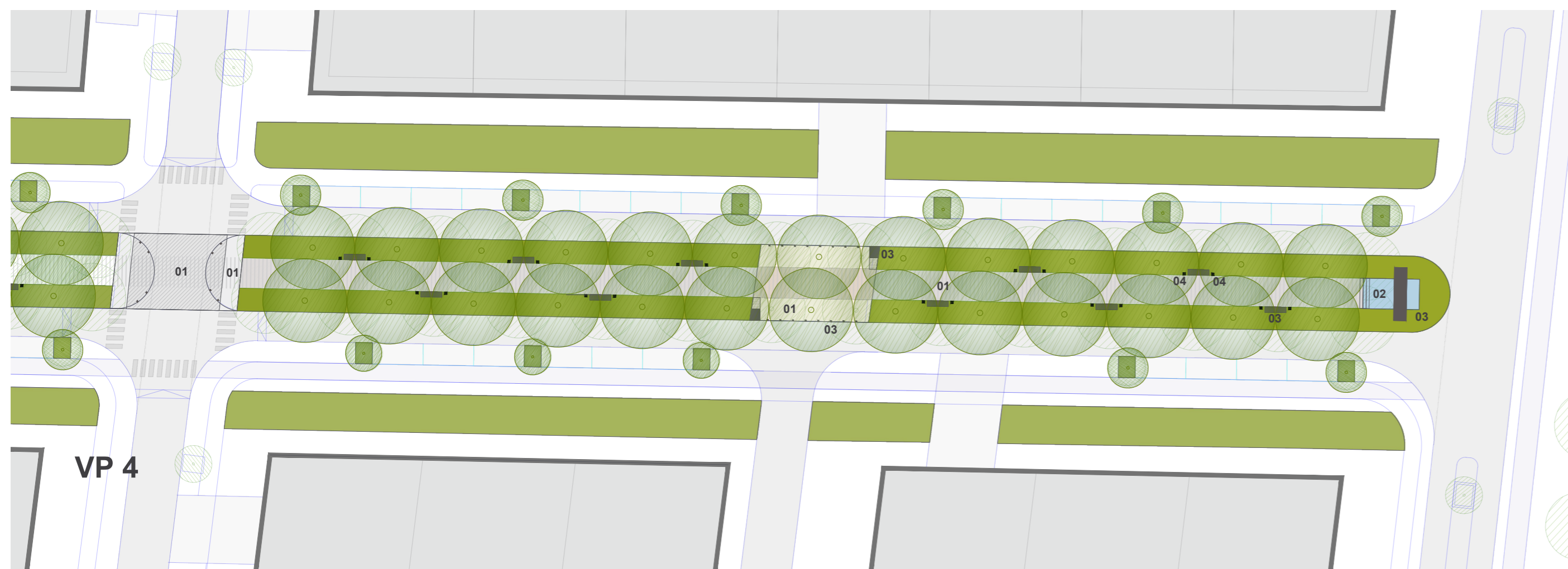


03 MOBILIÁŘ

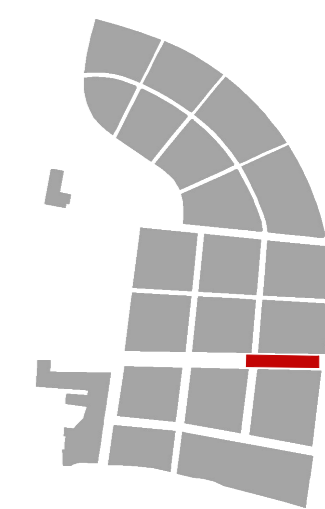
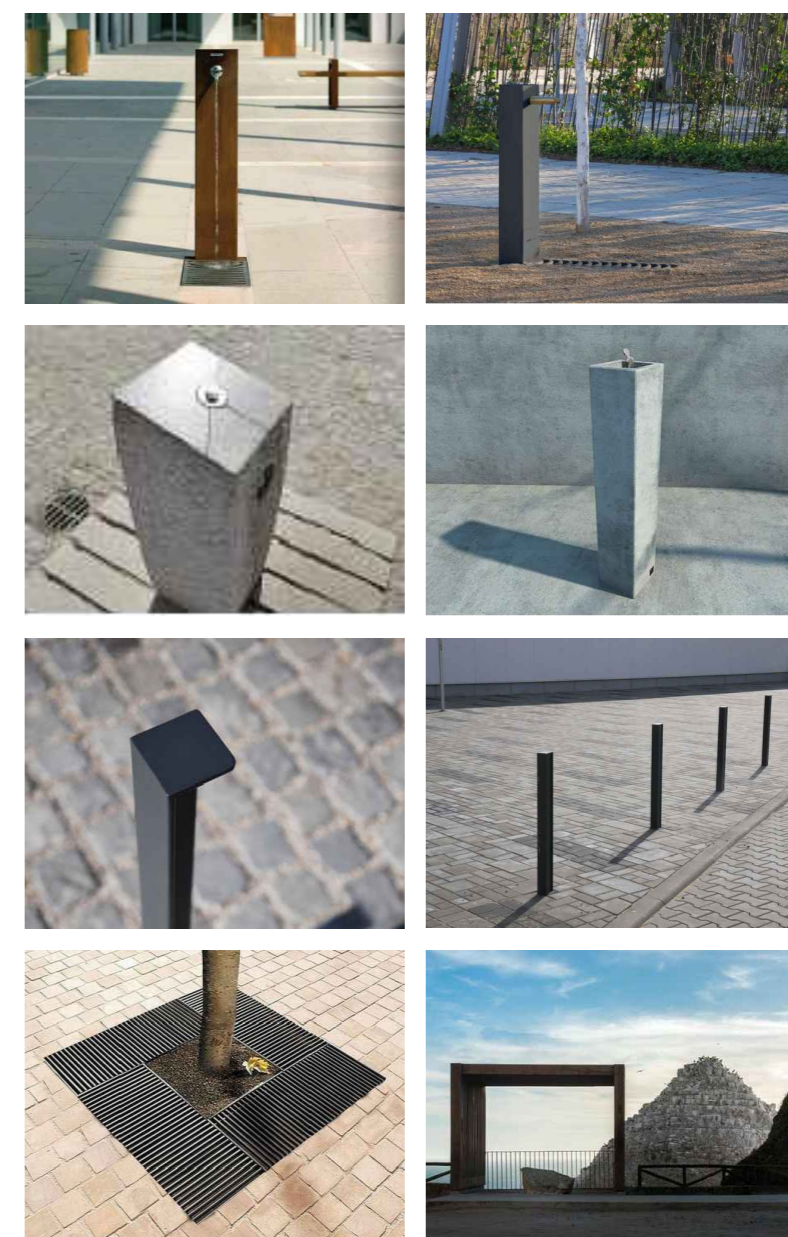


04 OSVĚTLENÍ





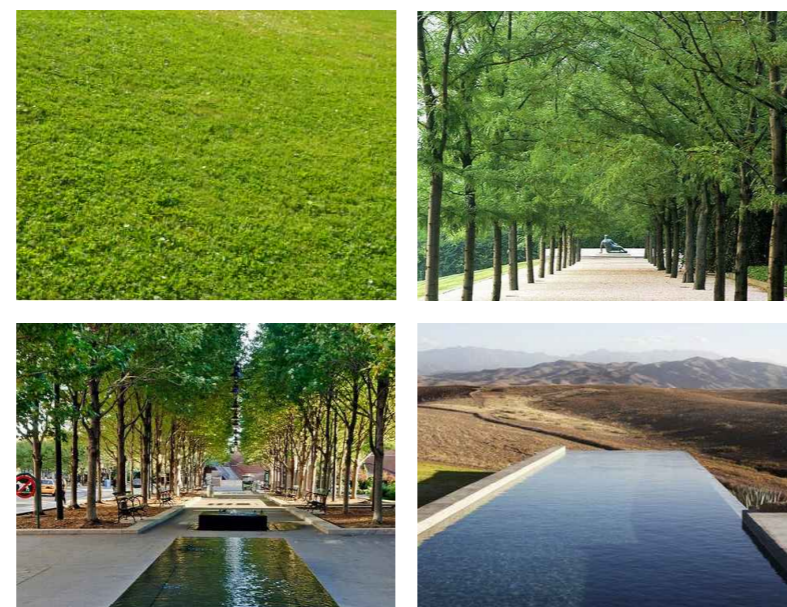
03 MOBILIÁŘ



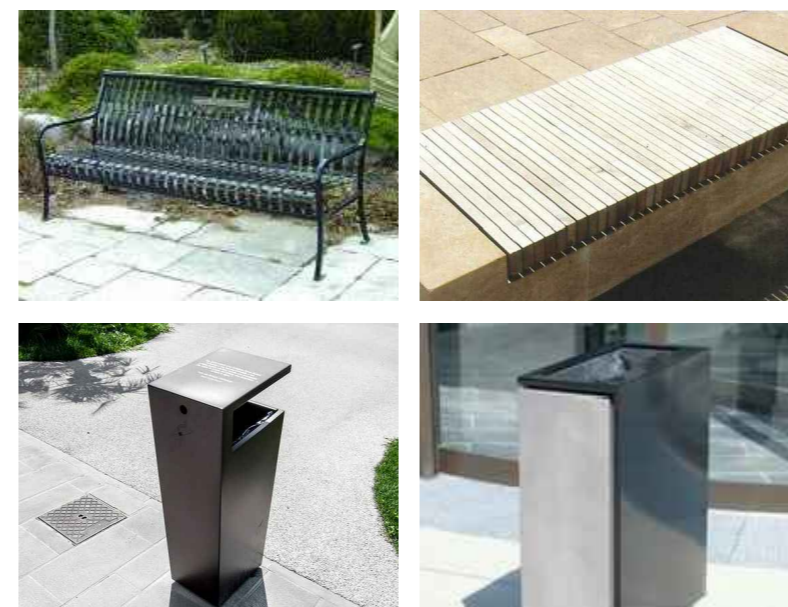
01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY



02 ZELEŇ A VODNÍ PRVKY



03 MOBILIÁŘ



04 OSVĚTLENÍ







INVESTOR/CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE  
ČÁST/ PART NÁVRH  
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE LETECKÁ PERSPEKTIVA OD JIHU

DATUM/ DATE 7 - 2017  
FORMÁT/ FORMAT A3  
MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS  
REVIZE/ REV. 00  
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 35



INVESTOR/CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE LETECKÁ PERSPEKTIVA OD JIHOVÝCHODU

DATUM/ DATE 7 - 2017

FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 36



INVESTOR/CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s., HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE LETECKÁ PERSPEKTIVA OD ZÁPADU

DATUM/ DATE 7 - 2017

FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 37



INVESTOR/CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s., HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE LETECKÁ PERSPEKTIVA OD JIHOZÁPADU

DATUM/ DATE 7 - 2017

FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 38



INVESTOR/CLIENT MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA  
PALACKÉHO NÁM. 65, 684 01 SLAVKOV U BRNA

**ÚZEMNÍ STUDIE SLAVKOV U BRNA**

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ S1a, S1b, S1c

ARCHITEKT/ ARCHITECT  
ING.ARCH. PETR HOVOŘÁK  
ING.ARCH. HANA ŠPONDROVÁ  
ING.ARCH. KATEŘINA BAŤKOVÁ

**DIMENSE**

DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO  
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC  
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE ÚZEMNÍ STUDIE

ČÁST/ PART NÁVRH

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE LETECKÁ PERSPEKTIVA OD JIHU

DATUM/ DATE 7 - 2017

FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 1417/ÚsS/ÚS

REVIZE/ REV. 00

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 35