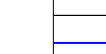












ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČANY




LEGENDA :

-  hranice řešeného území
-  hranice katastru
-  hranice zastavěných území k 24.6.2017
-  zastavitelné plochy
-  plochy přestavby
-  plochy změn v krajině

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY

-  Br plochy bydlení v rodinných domech
-  Ri plochy rekreace - individuální
-  Ov plochy občanského vybavení
-  Os plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova
-  Pv plochy veřejných prostranství
-  Ds plochy dopravní infrastruktury - silniční
-  Vs plochy výroby a skladování
-  Sv plochy smíšené výrobní




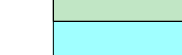
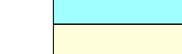
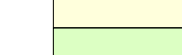

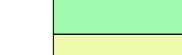

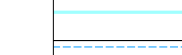

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU PRO NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

-  W plochy vodní a vodohospodářské
-  Np plochy přírodní
-  Nk plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

-  stav regionální biokoridor ÚSES
-  lokální biocentrum ÚSES
-  lokální biokoridor ÚSES

DALŠÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

-  hranice bonitovaných pŮdně ekologických jednotek (BPEJ)
-  číselné kódy BPEJ
-  plochy lesní
-  plochy vodní a vodohospodářské
-  plochy zemědělské - orná půda
-  plochy zemědělské - sady, zahrady
-  plochy zemědělské - vinice
-  plochy zemědělské - trvalé travní porosty
-  malé vodní toky a odvodňovací příkopy
-  meliorované plochy
-  účelová komunikace

POZNÁMKY

- 1) Není stanoveno pořadí předpokládaných záborů (etapizace).
- 2) Nejsou navrženy záborů lesní půdy a PUPFL.

Němčany Odůvodnění územního plánu

POŘIZOVATEL : Městský úřad Slavkov, odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí
ZPRACOVATEL : LÖW & spol., s.r.o., Brno
Ing.arch.Karel Bařinka
SPOLUPRÁCE : Roman Staněk - CAD
DATUM : Prosinec 2018
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000



II.3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU

