

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

I Postup při pořízení Změny č.2 ÚP Bošovice

Obec Bošovice má platný Územní plán, který byl vydán dne 14.7.2008, Změna č.1 dne 30.11.2011 – s účinností od 1.8.2008, Změna č.1 dne 16.12.2011.

Zastupitelstvo obce rozhodlo (po připomínkování několika občanů) o pořízení Změny č.2 územního plánu, kterou schválila na svém zasedání dne 8.1.2018 – Usnesení ze zasedání č.1/2018. Na tomto zasedání schválilo zastupitelstvo obce obsah a pořízení Změny č.2 územního plánu Bošovice zkráceným postupem a určilo „určeného zastupitele“ – starostu obce pana Aleše Matyáše.

Financování Změny č.2 územního plánu (dále jen „ÚP“) rozdělilo zastupitelstvo obce mezi obec Bošovice a navrhovatele jedné části změny, pana Kulhánka.

Zhotovitelem Změny č.2 ÚP Bošovice se stala Ing.arch.Alena Košťálová, Zavřená 32, 634 00 Brno.

Dne 3.1.2018 bylo pořizovatelem požádáno o stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen KÚ JmK), odboru životního prostředí dle §55a odstavce 2 SZ písmena d) – stanovisko podle zákona o ochraně přírody a krajiny - a písmena e) – posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanoviska KÚ JmK bylo doručeno dne 2.2.2018 a z těchto stanovisek nevyplývala potřeba posouzení vlivů na životní prostředí ani na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dne 7.6.2018 byla obci Bošovice zaslána „Stanovisko pořizovatele územního plánu“, po posouzení obsahu zadání Změny č.2 ÚP Bošovice pořizovatelem dle §46 odst.2 a 3 SZ a potvrzení pořízení změny zkráceným způsobem. Do tohoto stanoviska pořizovatele byly doplněny dílčí změny, které vznikly v průběhu zpracování Změny č.2 ÚP Bošovice.

Obec Bošovice schválila toto „Stanovisko pořizovatele“ dne 11.6.2018 na zasedání č.12/2018.

Dokumentace Změny č.2 ÚP Bošovice k veřejnému projednání byla předána zpracovatelem dokumentace Ing.arch.Alenou Košťálovou obci Bošovice dne 2.6.2018.

Veřejné projednání proběhlo dne 4.9.2018. Na základě veřejného projednávání byla uplatněna připomínka. Této připomínce obec vyhověla, došlo k upravení dokumentace a opakovanému veřejnému projednávání.

Opakované veřejné projednání proběhlo dne 3.1.2019.

Po tomto veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky.

II Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Během pořizování Změny č.2 ÚP Bošovice nebyly vzneseny námitky dotčených orgánů.

III Stanovisko KÚ JmK podle §50 odst.5 SZ

Toto stanovisko nebylo vydáno, protože vyhodnocení vlivu Změny č.2 ÚP Bošovice na životní prostředí nebylo požadováno ani zpracováno.

IV Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Dtto předchozí čl. III, stanovisko k vyhodnocení vlivů podle § 50 odst. 5) stavebního zákona nebylo vydáno.

V Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během pořizování Změny č.2 ÚP Bošovice nebyly vzneseny námitky.

VI Vyhodnocení připomínek

Námitka doručená pořizovateli písemně dne 5.9.2018 pod č.j.SU/77930-18 vlastníkem pozemků parcel.č.1251, 5339, 5340/1, 5341, 5342, 5343

Vlastník pozemku: pan Martin Peňáz, Nová 446, 683 55 Bošovice

Důvodem připomínky je změna ploch ze současné plochy bydlení BR na plochu BH – bydlení hospodářské.

Zastupitelstvo obce Bošovice připomínce vyhovělo.

Poučení:

Proti územního plánu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

razítko obce

.....

Aleš Matyáš
starosta obce

Šárka Chalupová
místostarostka obce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
Změna č.2 ÚP Bošovice nabyt účinnosti dne