

# BOŠOVICE

## A. ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL: MĚÚ SLAVKOV U BRNA, ODBOR STAVEBNÍHO A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍHO  
ÚŘADU, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
OBJEDNATEL: OBEC BOŠOVICE

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:  
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: ING. ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ  
DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL  
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr.

KVĚTEN 2018

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP Bošovice vydal:

**Zastupitelstvo obce Bošovice,  
usnesením č.**

ze dne:

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

**Ing. Dagmar Rolincová**

Funkce:

referent úřadu územního plánování  
odboru stavebního úřadu, ÚP a ŽP

Podpis:

## SEZNAM PŘÍLOH

### TEXTOVÁ ČÁST

### GRAFICKÁ ČÁST

1	ÚP BOŠOVICE - ZMĚNA Č.2 – VYZNAČENÍ ZMĚN VÝŘEZ	1 : 5 000
2	ÚP BOŠOVICE - ZMĚNA Č.2 – HLAVNÍ VÝKRES VÝŘEZ	1 : 5 000
2-LEG	ÚP BOŠOVICE - ZMĚNA Č.2 – HLAVNÍ VÝKRES LEGENDA	
6	ÚP BOŠOVICE - ZMĚNA Č.2 – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE VÝŘEZ	1 : 5 000

## **ZMĚNA Č. 2 ÚP BOŠOVICE**

**Změnou č. 2 ÚP Bošovice jsou měněny následující části ÚP Bošovice:**

1. Doplněn je článek 1, na jeho konec se vkládají další odstavce:
  - Na celém území obce je aktualizována hranice zastavěného území k termínu 22.3.2018.
  - rodinné domy na severním okraji obce
  - rodinné domy na západním okraji obce v lokalitě „Vyhlička“
  - rodinný dům na východním okraji sídla
  - hranice zastavěného území podél komunikace na východním okraji sídla
  - rodinný dům v jižní části obce
  - změna parcelace plochy LV v jihozápadní části obce
  - areál ČOV severně od obce
  
2. V článku 3 se vyřazuje bod:
  - Koeficient zastavění pozemků u nové výstavby RD bude max. 0.2, tj. 20 % z plochy pozemku.a je nahrazen bodem:
  - Koeficient zastavění pozemků u nové výstavby RD bude max. 0.5, tj. 50 % z plochy pozemku
  
3. V článku 3, se doplňuje v části Vymezení zastavitelných území, na konec BR – navržené plochy rodinného bydlení:

dílčí změna č. 2-1 – plocha rodinného bydlení BR (na východním okraji obce)

dílčí změna č. 2-7 – plocha rodinného bydlení BR (na západním okraji obce)
  
4. V článku 4.5, je doplněn bod:
  - dílčí změna č.2-5 – změna z plochy drobné výroby na občanskou vybavenost O (plocha pro nový objekt obecního úřadu)
  
5. V článku 4.6 je doplněn bod:
  - dílčí změna č. 2-6 – změna z plochy rodinného bydlení BR na plochy veřejně přístupných prostranství a plochy veřejně přístupných pásů U
  
6. V článku 6, bodě 6.2 se doplňuje na konec části **BH Bydlení hospodářské** před částí Přípustné funkce:

Dílčí změna č. 2-4 v severní části obce
  
7. V článku 6, bodě 6.2 se doplňuje na konec části **BH Bydlení hospodářské**:

**BH - dílčí změna č. 2-4**

Změna funkční plochy (p.č. 7, 8, 1222/1, 1222/2, 1223, 1224/1, 1224/2, 1226/1 k.ú. Bošovice), z plochy pro bydlení rodinné BR na plochu pro bydlení hospodářské BH.

8. V článku 6, bodě 6.2 se doplňuje na konec části **BR Bydlení rodinné**, před část Přípustné funkce:

Dílčí změna č. 2-1 na východním okraji obce

Dílčí změna č. 2-7 na západním okraji obce

9. V článku 6, bodě 6.2 se na konci části **BR Bydlení rodinné** v Podmínkách využití území se vyřazuje text:

koeficient zastavění pozemků bude max. 0,20, tj. 20% z plochy pozemku

a nahrazuje se textem:

koeficient zastavění pozemků bude max. 0,5, tj. 50% z plochy pozemku

10. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **BR Bydlení rodinné**:

**BR - dílčí změna č. 2-1**

Změna funkční plochy (p.č.673 a 864, k.ú. Bošovice) z plochy PZs Plochy zahrad a sadů na plochu BR bydlení rodinné.

**BR – dílčí změna č. 2-7**

Změna funkční plochy (p.č. 1534/1 a 1534/2, k.ú. Bošovice) z plochy PZ Plochy zemědělské na plochu BR bydlení rodinné.

11. V článku 6, bodě 6.2 se doplňuje na konec části **O Plochy pro občanské a veřejné vybavení**, před část Přípustné druhy funkčního využití:

– Dílčí změna č. 2-5 v centrální části obce

12. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **O Plochy pro občanské a veřejné vybavení**:

**O - dílčí změna č. 2-5**

Změna funkční plochy (p.č.642/3 a 642/4, k.ú. Bošovice) z plochy VD Plochy drobné výroby, výrobních služeb a skladování na plochu O Plochy pro občanské a veřejné vybavení.

13. V článku 6, bodě 6.2 se v **RS Plochy sportu a hromadné rekreace**, v části Podmíněně přípustné funkce doplňuje bod:

– služební byt, byt správce

14. V článku 6, bodě 6.2 se doplňuje na konec části **U Plochy veřejných prostranství**, před část Přípustné druhy funkčního využití:

– Dílčí změna č. 2- 6 v jižní části obce

15. V článku 6, bodě 6.5 se doplňuje na konec části **U Plochy veřejných prostranství**:

**U - dílčí změna č. 2-6**

Změna funkční plochy (p.č.391 a 392, k.ú. Bošovice) z plochy BR Plochy bydlení rodinné na plochu U Plochy veřejných prostranství.

16. V článku 7, bodě 7.1 se na konci oddílu **Veřejně prospěšné stavby** doplňuje

**Veřejně prospěšné stavby ve změně č.2 ÚP:**

VS9 funkční plocha veřejných prostranství U (dílčí změna č. 2-6)

Textová část Změny č. 2 Územního plánu obce Bošovice má 2 strany textu a celkem 5 listů.