

BOŠOVICE

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU B. ODŮVODNĚNÍ

OBJEDNATEL: OBEC BOŠOVICE
POŘIZOVATEL: MĚÚ SLAVKOV U BRNA, ODBOR STAVEBNÍHO A
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍHO ÚŘADU

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ
ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: ING. ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ
DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr.

KVĚTEN 2018

B. SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č.1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 – SROVNÁVACÍ TEXT
PŘÍLOHA Č.2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2– VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELEM

GRAFICKÁ ČÁST

o1	ÚP BOŠOVICE - ZMĚNA Č.2 - KOORDINAČNÍ VÝKRES VÝŘEZ	1: 5000
o1-LEG	ÚP BOŠOVICE - ZMĚNA Č.2 - KOORDINAČNÍ VÝKRES LEGENDA	
o3	ÚP BOŠOVICE - ZMĚNA Č.2 - ZÁBOR ZPF VÝŘEZ	1: 5000

OBSAH

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE.....	3
1 Vyhodnocení koordinace využívání území.....	3
1.1 Důvody pro pořízení změny ÚP, hlavní cíle rozvoje území.....	3
1.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	4
1.3 Širší vztahy, situování řešeného území.....	4
1.4 Širší dopravní vztahy.....	4
2 Údaje o splnění zadání	4
3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	4
3.1 Koncepce rozvoje území obce	4
3.2 Koncepce uspořádání krajiny.....	5
3.3 Územní systém ekologické stability.....	6
3.4 Koncepce dopravního řešení	6
3.5 Koncepce vodního hospodářství.....	7
3.6 Koncepce energetických zařízení a spojů	8
3.7 Nakládání s odpady.....	10
3.8 Zvláštní zájmy.....	10
4 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí	10
5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	11
5.1 Zemědělský půdní fond	11
5.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa.....	11
6 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	11
7 Vyhodnocení připomínek	11

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1 Vyhodnocení koordinace využívání území

1.1 Důvody pro pořízení změny ÚP, hlavní cíle rozvoje území

Pořízení změny č. 2 Územního plánu (dále jen ÚP) Bošovice je vyvoláno potřebou doplnění regulativů na plochách bydlení a na plochách sportu a rekreace; dále potřebou doplnění ploch pro bydlení, ploch pro občanské vybavení a ploch veřejných prostranství.

Návrh změny č. 2 ÚP obsahuje následující dílčí změny:

- 2-1 Změna funkce plochy PZs Plochy zahrady a sady (na p. č. 673 864, k. ú. Bošovice) na plochy rodinné bydlení BR
- 2-2 Navýšení zastavitelnosti plochy pozemku na 50%
- 2-3 Doplnění regulativů – RS plochy sportu a hromadné rekreace mohou obsahovat služební byt, byt správce
- 2-4 Změna funkce plochy BR bydlení rodinné (na p. č. 7, 8, 1222/1, 1222/2, 1223, 1224/1, 1224/2 a 1226/1, k.ú. Bošovice) na BH bydlení hospodářské
- 2-5 Změna funkce plochy VD drobná výroba (p. č. 642/3 a 642/4, k.ú. Bošovice) na O plochy občanské vybavenosti
- 2-6 Změna funkce BR plochy pro rodinné bydlení (p. č. 391 a 392, k.ú. Bošovice) na U plochy veřejně přístupných prostranství a plochy veřejných dopravních pásů
- 2-7 Změna funkce plochy Pz plochy zemědělské (p. č. 1534/1 a 1534/2, k.ú. Bošovice) na BR plochy rodinného bydlení.

Výchozím podkladem pro změnu č. 2 ÚP Bošovice je schválený územní plán Bošovice z roku 2008 a Změna č.1 ÚP Bošovice vydaná v roce 2011.

Dalšími podklady jsou:

- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009 (dále jen PÚR).
- Politika územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 a zveřejněné dne 16. 4. 2015 se závazností od 17. 4. 2015
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje opatřením obecné povahy ze dne 5.10.2016, které nabylo účinnosti 3.11.2016.
- Územně analytické podklady pro území ORP Slavkov u Brna (dále jen ÚAP), vydané v r. 2008.
- Úplná aktualizace ÚAP ORP Slavkov u Brna z r. 2010, 2012, 2014 a 2016.
- Vyhodnocení problémů k řešení v ÚP bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozborem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obce
- Územní systém ekologické stability k.ú. Bošovice.

Textová část je zjednodušeným doplňkem ke stávající textové části schváleného ÚP Bošovice. Uvedeny jsou pouze části, ve kterých je prováděna změna a doplnění. Členění je upraveno v souladu s vyhláškou č. 500/2006, příloha 7.

Součástí změny č.2 ÚP Bošovice bude dokumentace úplného znění ÚP Bošovice po vydání poslední změny územního plánu.

1.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z **Politiky územního rozvoje České republiky 2008** schválené vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929/2009 (dále jen PÚR) ani její Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 nevyplývají pro území obce Bošovice žádné specifické požadavky. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Bošovice dotčeny.

Návrh změny č. 2 ÚP Bošovice se rovněž nedotýká stávajících elektrických vedení VVN.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016. Pro obec Bošovice ze ZÚR JMK vyplývá, že správní území obce není zařazeno do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani do specifické oblasti. Dále ze ZÚR JMK vyplývá úkol vymezit na území obce příslušné koridory ÚSES pro nadregionální biokoridor K 132T, K 138MH a K 138T; tento požadavek je do platné ÚPD zapracován; území řešeného návrhem změny č. 2 ÚP Bošovice se nedotýká.

Obec Bošovice je součástí území, kde je výkon veřejné správy svěřen do působnosti ORP, kterou je město Slavkov u Brna a současně území obce spadá do správního obvodu pověřeného úřadu města Slavkov u Brna.

1.3 Širší vztahy, situování řešeného území

Dílní změny řešené změnou č.2 ÚP Bošovice leží v různých částech zastavěného území obce, případně v těsné návaznosti na zastavěné území.

1.4 Širší dopravní vztahy

Řešení změny č. 2 ÚP Bošovice širší dopravní vztahy neovlivňuje.

2 Údaje o splnění zadání

Změna č. 2 ÚP Bošovice je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva obce Bošovice č. 1/7 o pořízení změny ze dne 08. 01. 2018. Zastupitelstvo obce Bošovice schválilo pořízení změny č.2 ÚP Bošovice ve zkráceném řízení. Jako určený zastupitel byl pověřen starosta obce.

3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1 Koncepce rozvoje území obce

3.1.1 Plochy bydlení

V Bošovicích se od schválení územního plánu v r. 2008, tj. za 10 let zastavěla větší část návrhových ploch. V podstatě zcela zastavěná je lokalita „Vyhlídka“, rychle se doplňují návrhové plochy bydlení na severním okraji a v jihovýchodní části obce. Celkem je již realizováno nebo rozestavěno cca 25 RD.

Nově navržené plochy bydlení navazují na stávající zastavěné území na západním a východním okraji obce. Změna funkčního využití se týká jedné plochy uvnitř zastavěného území v severní

části obce. Ve změně funkce je navrženo využití bývalého areálu pekárny pro sídlo obecního úřadu.

Koeficient hustoty zastavění 0,5 je definován v souladu s požadavky na změnu č.2 ÚP dle požadavků Zastupitelstva obce.

Následujícími dílčími změnami jsou navrhovány nové plochy bydlení:

Plochy bydlení rodinné (BR)

- 2-1 Změna funkce plochy PZs Plochy zahrady a sady (na p. č. 673 864, k. ú. Bošovice) na plochy rodinné bydlení BR
Lokalita leží na východním okraji obce. Je situovaná mezi hranici současně zastavěného území a záhumení cestu. Jedná se o sad a zahradu ve III. a V. tř. ochrany ZPF, nejedná se tedy o zábor vysoce chráněného zem. půdního fondu I. a II. tř. ochrany ZPF.
- 2-7 Změna funkce plochy Pz plochy zemědělské (p. č. 1534/1 a 1534/2, k.ú. Bošovice) na BR plochy rodinného bydlení.
Lokalita leží na západním okraji obce v přímé návaznosti na již realizovanou část sídla „Vyhlídka“. Návrh tuto zástavbu plynule doplňuje a uzavírá. Jedná se o ornou půdu ve III. tř. ochrany ZPF, nejedná se tedy o zábor vysoce chráněného zem. půdního fondu I. a II. tř. ochrany ZPF.

Plochy hospodářské bydlení (BH)

- 2-4 Změna funkce plochy BR bydlení rodinné (na p. č. 7, 8, 1222/1, 1222/2, 1223, 1224/1, 1224/2 a 1226/1, k.ú. Bošovice) na BH bydlení hospodářské.
Vlastník pozemku se chce na svém pozemku starat o několik koní, v žádném případě nepůjde o velkochovy nebo větší zemědělskou výrobu.

Celkem se dle řešené změny č.2 ÚP Bošovice předpokládá výstavba cca 4 rodinných domů.

3.1.2 Plochy výroby a skladů

Plochy výroby a skladů nejsou změnou č.2 ÚP Bošovice řešeny.

3.1.3 Plochy občanské vybavenosti a sportu

Plochy pro občanské a veřejné vybavení (O) se týká jedna dílčí změna změny č.2 ÚP Bošovice.

Plochy pro občanské a veřejné vybavení (O)

- 2-5 Změna funkce plochy VD drobná výroba (p. č. 642/3 a 642/4, k.ú. Bošovice) na O plochy občanské vybavenosti.
Jedná se o změnu využití objektu bývalé pekárny pro prostory obecního úřadu. Přilehlé plochy budou využity pro parkování komunální techniky.

Plochy sportu a hromadné rekreace se týká jedna dílčí změna.

Plochy sportu a hromadné rekreace (RS)

- 2-3 Doplnění regulativů – RS plochy sportu a hromadné rekreace mohou obsahovat služební byt, byt správce.
Obec chce případně využít možnost v zázemí ploch sportu zřídit byt, který umožní ubytování pro osobu zabezpečující lepší údržbu sportovních ploch.

3.2 Koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území obecně platí zásady ochrany ŽP uvedené v ÚP Bošovice, které zde budou respektovány.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. V území řešeném změnou č. 2 se nacházejí obecně vyjmenované významné krajinné prvky – vodní toky, případně potoční nivy a lesy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 uvedeného zákona nejsou řešením dotčeny.

Změna č. 2 ÚP Bošovice nebude posuzovaná ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících uvedeného zákona, které upravují posuzování záměru.

Návrh změny č. 2 ÚP Bošovice nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

3.3 Územní systém ekologické stability

V platném ÚP jsou respektovány požadavky ZÚR JMK na vymezení příslušných koridorů ÚSES pro nadregionální biokoridor na území obce. Tyto koridory jsou vymezeny a respektovány.

V roce 2003 byl na území katastru zpracován generel místního ÚSES. Tento generel byl pak začleněn do celookresního generelu ÚSES.

Plochy řešené změnou č. 2 ÚP Bošovice se místního ÚSES nedotýkají.

3.4 Konceptce dopravního řešení

3.4.1 Pozemní komunikace

Silnice

Řešení změny č. 2 ÚP neovlivňuje koncepci dopravy v obci.

Místní komunikace, účelové komunikace

V lokalitě dílčí změny č. 2–1 bude řešena dopravní obsluha ze stávajících místních komunikací.

Plocha dílčí změny č. 2-7 bude obsloužena z prodloužení stávající místní komunikace na ploše stávajícího veřejného prostranství.

Lokalita změny č. 2-6, kde se jedná o změnu funkce z plochy pro rodinné bydlení (BR) na plochu veřejně přístupných prostranství a veřejných dopravních pásů (U), je do budoucna uvažována jako plocha veřejného prostranství pro výstavbu místní komunikace pro plánovanou výstavbu RD v lokalitě „Lícha“.

3.4.2 Obsluha hromadnou dopravou osob

Zůstane zachován stávající systém IDS. Obsluha tedy bude zajišťována autobusovou dopravou bez nároků na její rozšíření či změnu trasy.

3.4.3 Pěší doprava

Pěší doprava není změnou č. 2 ÚP Bošovice samostatně řešena.

3.4.4 Doprava v klidu

Každý rodinný dům bude mít minimálně 1 garáž nebo odstavné stání na vlastním pozemku.

Parkování a garážování pro bytové domy se nemění.

3.4.5 Doplňující zařízení pro dopravu

Nejsou změnou č.2 řešena.

3.4.6 Hluk z dopravy

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Jsou dány součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí přihlížejícím k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu (funkci) využití území.

V řešeném území se jedná pouze o hluk ze silniční dopravy.

Hluk ze silniční dopravy

Posouzení hlukových zátěží je nad rámec obsahu územního plánu.

Orientační hluková izofona při silnici II/418 vypočítaná v ÚP Bošovice do území řešené změnou č.2 ÚP Bošovice nezasahuje. Doprava generovaná plochami bydlení se zásadním způsobem nemění.

Při realizaci staveb pro bydlení musí stavebník prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení hygienických limitů hluku na nejbližše situovaném chráněném venkovním prostoru či chráněném venkovním prostoru staveb. (Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území v souladu s příslušnými hygienickými limity, ve smyslu ustanovení nař. vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.) Stanovení podmínky vychází z požadavku § 30 zákona č. 158/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

3.4.7 Ochranná pásma

Koridor v šíři ochranného pásma silnice II/418 se dotýká plochy dílčí změny č. 2-4. Jedná se o změnu funkce ze stávajícího rodinného bydlení na hospodářské bydlení. Stavebník prokáže dodržení hygienických limitů hluku na nejbližše situovaném chráněném venkovním prostoru či chráněném venkovním prostoru staveb.

Koridor v šíři ochranného pásma silnice II/418 se dotýká také plochy dílčí změny č. 2-5. Jedná se o změnu funkce ze stávající drobné výroby na plochy občanské vybavenosti. Stavebník prokáže dodržení hygienických limitů hluku na nejbližše situovaném chráněném venkovním prostoru či chráněném venkovním prostoru staveb.

3.5 Koncepce vodního hospodářství

3.5.1 Kanalizace

Kanalizace splašková

Jednotlivé plochy dílčích změn č. 2-1 a 2-7 budou přímo napojeny na stávající kanalizační řad, respektive na jeho prodloužení.

Kanalizace dešťová

V lokalitě dílčích změn č. 2-1 a 2-7 budou učiněna maximální možná opatření pro vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na vlastních pozemcích v souladu s platnou legislativou.

Výpočet množství dešťových vod z jednotlivých lokalit dílčích změn bude upřesněn v dalších stupních PD dle skutečných zpevněných ploch. Při řešení lokalit bude prosazována snaha o

likvidaci dešťových vod v místě vzniku. Budou zde realizovány retenční nádrže a odvádění dešťových vod bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů.

3.5.2 Zásobování vodou

Napojení ploch dílčích změn č. 2-1 a 2-7 bude ze stávajícího řadu, příp. jeho prodloužení.

3.5.3 Vodní toky

Řešení změny č. 2 ÚP Bošovice se nedotýká vodního toku.

3.6 Koncepce energetických zařízení a spojů

3.6.1 Elektroenergetika

Popis stávajícího stavu

Nadřazené sítě:

Řešeným územím prochází vedení nadřazené soustavy. Tato zařízení nejsou řešením změny č. 2 ÚP Bošovice dotčena.

Síť VN 22 kV:

Napájení řešeného území venkovním vedením 22 kV zůstává beze změn.

Stávající venkovní vedení 22 kV jsou chráněna ochranným pásmem jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Řešení změny č. 2 ÚP Bošovice neovlivní nároky na výkon stávající trafostanice.

Návrh

Nadřazené sítě nebudou řešením změny č. 2 ÚP dotčeny.

Vedení VN 22 kV

Lokalita dílčí změny č. 2-1 bude respektovat ochranné pásmo vedení VN. Ostatní stávající vedení napěťové hladiny 22 kV jsou respektována.

Odhad požadavků na el. výkon

Výpočet výkonového zatížení vycházející z ploch určených k zástavbě:

V Bošovice se jedná o stupeň „A“, tj. el. energie je určena pro domácí spotřebiče

Lokalita dílčí změny č. 2-1, 2-7:

Bydlení v RD – předpoklad průměrného zatížení 0,27 kW/b.j., tj. 4 bytové jednotky – 1,08 kW

Transformační stanice 22/0,4 kV

Nové trafostanice nebudou potřeba.

Ochranná pásma

Bude respektován zákon č.458/2000 Sb.

Stávající energetická zařízení mají následující ochranná pásma:

- trafostanice včetně ochranného pásma
 - ochranné pásmo elektrické stanice stožárové vybudované do 31.12.2000 -10 m
 - ochranné pásmo elektrické stanice vybudované po 1.1.2001 u stožárové - 7 m u kompaktních a zděných 1 kV až 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m, u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění
- ochranné pásmo nadzemních vedení VVN
 - vybudovaného do 1.1.2001 u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 15m od krajního vodiče u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 20m od krajního vodiče u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 25m od krajního vodiče
 - vybudované po 1.1.2001 u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m od krajního vodiče u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m od krajního vodiče u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m od krajního vodiče
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
 - vybudovaného do 1.1.2001 – 10 m od krajního vodiče
 - vybudovaného po 1.1.2001 u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče
 - pro vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče
 - pro závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče
- ochranné pásmo podzemního vedení
 - do 110kV včetně – 1m od krajního vodiče

Při uvažované výstavbě (přeložce) nových energetických zařízení je nutno počítat s následujícími ochrannými pásmy:

- trafostanice stožárové - 7 m kompaktní a zděné 1 kV až 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m, vestavné elektrické stanice - 1m od obestavění
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče
 - pro vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče
 - pro závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče

3.6.2 Plyn

Změna č. 2 ÚP Bošovice nemá vliv na řešení zásobování plynem.

3.6.3 Spoje

Dálkové kabely

Změna č. 2 ÚP Bošovice se nedotýká trasy dálkového optického kabelu (DOK).

MTS

Změna č. 2 ÚP Bošovice nezvyšuje nároky na digitální ústřednu MTO Bošovice.

Radioreléové spoje

Změna č. 2 ÚP Bošovice se nedotýká RR tras.

3.7 Nakládání s odpady

Likvidace odpadů se změnou č. 2 ÚP Bošovice nemění, bude řešena v souladu s platnou legislativou v rámci svozu odpadů v obci.

3.8 Zvláštní zájmy**3.8.1 Ochrana kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranná pásma**

Návrhem změny č. 2 ÚP Bošovice nebudou dotčeny památkově chráněné objekty.

Území obce Bošovice je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zák. č. 10/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.8.2 Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů

Jedná se o požadavky, plynoucí např. ze zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby, ochrany před povodněmi apod.

Zájmy **obranu státu** nejsou změnou č. 2 ÚP Bošovice dotčeny.

Zájmy **civilní ochrany** budou v lokalitách změny č. 2 ÚP Bošovice při nové výstavbě respektovány v souladu s ustanoveními zákona č. 139/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému v platném znění a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Zájmy **ochrany ložisek nerostných surovin** a jejich **těžby** se v řešeném území změny č. 2 ÚP Bošovice nepromítají.

V území řešeném jednotlivými dílčími změnami nebylo vyhlášeno **záplavové území**.

3.8.3 Ochranná pásma

Řešení změny č. 2 ÚP Bošovice neovlivňují žádná ochranná pásma.

4 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí nemůže mít hodnocená změna č. 2 ÚP Bošovice významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V rámci projednání návrhu zadání změny č. 2 ÚP bylo opatřeno stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru živ.prostředí, ve kterém je konstatováno, že orgán příslušný dle § 22 písm.b) zák.100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) nepožaduje vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP obce Bošovice na životní prostředí.

Dle §55a odst. 5 ze stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) nevyplývá potřeba posouzení vlivů na životní prostředí a není požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území. Ve změně č. 2 územního plánu Bošovice dochází pouze ke změnám dílčím a nevzniká požadavek na zpracování udržitelného rozvoje území. Posouzení na URÚ nebyl zpracován.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zemědělský půdní fond

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Změna č.2 ÚP Bošovice navrhuje dvě nové plochy záboru ZPF. Jedná se o lokality dílčích změn č. 2-1 a č 2-7. Ostatní změny se týkají doplnění regulativů a změny funkčního využití ploch včetně rozšíření zastavěného území s ohledem na již provedenou zástavbu a další plochy, vyplývající z prvního veřejného projednání změny ÚP, pro které již byl proveden zábor ZPF v rámci původního ÚP.

Dílčí změny, které vyžadují vynětí ze ZPF

- 2-1 Plocha o celkové rozloze 0,35 ha určená pro rozvoj bydlení. Jedná se o sad a zahradu mezi stávajícími většími statky a záhumenní cestou v BPEJ 24177 v V. tř. ochrany ZPF a BPEJ 21911 a 30850 ve III. tř. ochrany ZPF.
- 2-7 Plocha o celkové rozloze 0,10 ha určená pro rozvoj bydlení. Jedná se o zemědělsky těžko obdělávatelnou ornou půdu přímo navazující na již zastavěnou lokalitu Vyhlídka v BPEJ 30850 ve III. tř. ochrany ZPF.

Číslo plochy v k.ú. Bošovice	Funkční využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zast. území [ha]	Odvodněné plochy [ha]	Zdůvodnění
					I.	II.	III.	IV.	V.			
2-1	BR	0,35	0,35	sad zahrada			0,24		0,07			nízká tř. ochrany ZPF, dobré napojení na TI
2-7	BR	0,10	0,10	orná			0,10					nízká tř. ochrany ZPF, dobré napojení na TI
celkem		0,45	0,45				0,34		0,07			

5.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešení změny č. 2 ÚP Bošovice se nedotýká ploch určených k plnění funkce lesa.

6 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je samostatnou přílohou pořizovatele.

7 Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek je samostatnou přílohou pořizovatele.