HOSTĚRÁDKY - REŠOV

LEGENDA

stav návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ

- Blv — bydlení individuální - venkovského charakteru
- Blč — bydlení individuální - čisté
- BH — hromadné bydlení

PLOCHY REKREACE

- Rlch — individuální rekreace

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

- OVz — základní vybavenost
- OVs — sport
- OVc — cestovní ruch

PLOCHY SMÍŠENÉ

- Svov — smíšené výrobní a občanské vybavenosti
- Sovb — smíšené občanské vybavenosti a bydlení

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- S 7,5/60 DSs — silniční doprava - silnice II.tř
- MO2B/7/30 DSmk — místní komunikace
- DSuk — účelová komunikace
- DSg — garáže
- DSp — parkoviště (P = počet stání)
- DSaz — autobusová zastávka
- DSpk — pěší komunikace
- DSc — cyklostezka
- DSz — koridor pro přeložku silnice - územní rezerva
- DZd — drážní doprava - dráha
- DZz — drážní doprava - zastávka

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TVš — vodní hospodářství - ČOV; kanalizace
- TErs — energetika - regulační stanice plynu
- OHt — odpadové hospodářství - tříděný odpad

PLOCHY VÝROBY

- Va — výroba a sklady v areálech stavď návrh/ úz.rezerva
- Vd — výroba v zastavěném území

PLOCHY SPECIFICKÉ

- X — plochy k zajištění obrany státu
- Op — plochy ostatní

Plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Zn — náměstí
- Zu — ulice
- Zp — park
- stávající plochy navržené k úpravě

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

- Zs — drobná držba v zastavěném území

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- Zo — orná půda
- Zv — vinice/*plochy s přípustným využitím jako vinice
- Zl — trvalý travní porost
- Zd — zahrady, sady, orná půda v drobné držbě

PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Lh — lesy hospodářské

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

- Kp — krajinná zeleň
- Kb — ÚSES - biokoridory
- IP — protierozní interakční prvky

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Pb — ÚSES - biocentra
- Pn — NATURA 2000 - EVL

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WT — vodní plochy a toky
- WP — protierozní opatření - poldr
- WP — protierozní opatření - záchytný příkop
- WPD — plochy smíšené vodohospodářské a dopravní protipovodňová opatření

Koncepce tech. infrastruktury - nadřazená soustava

- čistírna odpadních vod
- regulační stanice plynu
- trafostanice
- přívod vody do obce
- jednotná kanalizace
- výtlak splaškové kanalizace
- VTL přivaděč plynu
- STL přivaděč plynu
- elektrické vedení VN nadzemní
- spojovací kabely
- dálkový optický kabel

Územní systém ekolog. stability - hierarchie

- regionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

- hranice intravilánu
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelných ploch

- návrh na asanaci
- US — plochy k prověření územní studií
- II. — etapizace výstavby
- návrh na zrušení

Informativní údaje:
OBJEKTY A PLOCHY VÝZNAMNÉ

1. Obecní úřad; 1a. Sklad ObÚ
2. Hasičská zbrojnice
3. Obchod potraviny
4. Obchod potraviny + smíšené zboží
5. Restaurace
6. Restaurace
7. Myslivna
8. Knihovna
9. Kulturní dům
10. Hřiště
11. Dětské hřiště
12. Zvonička
13. Boží muka
14. Zastávka ČD
15. Mateřská škola
16. Areál výroby

NÁVRH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ
plochy pro bydlení individuální
A1, A2, A3, A4, A5
B1, B2, B4, B6

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- základní OV (místního významu)
OVM2 - plocha pro sport a kulturní akce
OVM3b - dětské hřiště
OVS - obč. vyb. navazující na obč. vyb. v k.ú. Sokolnice
- vyšší OV
VOV1 - zařízení pro cestovní ruch a rekreaci

PLOCHY SMÍŠENÉ
S1 - výrobní a občanské vybavenosti
S2 - obč. vybavenosti a bydlení

PLOCHY VÝROBY
V1 - výroba a sklady v areálech

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
T1 - plocha pro kanalizaci

PLOCHY DOPRAVY
- místní komunikace
MK1 - ze silnice II.tř. do navržených ploch bydlení
MKB1a, MKB1b - v nově navržených plochách bydlení B1, B6
MK2 - k vlakové zastávce
MK3 - spojnice
MK4, MKB4 - k lokalitě B4
MKv - k A2 a garážím
- pěší komunikace
PK1, PK2, PK3 - k autobusové a vlakové zastávce
- autobusové zastávky
AZ1 - s čekárnami
AZ2, AZ3 - s přístřešky
- parkoviště
P8 - u vlakové zastávky
PCP - u centrálního prostoru
- účelové komunikace UK1, UK2, UK3
- cyklostezka CS1, CS2

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZPF
Z1 - Z5 - zatrvnění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
nově navrhované:
CP, PZ7, PZ8, PZ9, PZ10
navrhované k úpravě:
PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5, PZ6

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
ZB1, ZB2 - drobná držba v zast. území

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
KZ1 - krajinná zeleň
K1, K2, K4, K6, K7, část K3, K5 - biokoridory
PIP1, PIP2, PIP3 - protierozní interakční prvky

PLOCHY PŘÍRODNÍ
RBC1, LBC2, LBC4, LBC6, LBC7 - biocentra

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
SRN - poldr
P1a, P1b, P1c, P2, P3 - záchytné příkopy
W1, W2 - protipovodňová opatření - plochy smíšené vodohosp. a dopravní

ÚZEMNÍ REZERVA
V2 - výroba v areálech
Sk - koridor pro přeložku silnice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydal správní orgán: ZASTUPITELSTVO obce Hostěrádky - Rešov číslo jednací:..... datum vydání:..... datum nabytí účinnosti:.....	razítko správního orgánu: podpis:.....
pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu Úřad územního plánování Palackého nám. 65 684 01 Slavkov u Brna Ing. Hana Postránecká vedoucí odboru	razítko pořizovatele: podpis:.....

Pořizovatel : MěÚ Slavkov u Brna	LÖW & spol., s.r.o.	
Obec, katastrální území : Hostěrádky - Rešov	Studie, plány a projekty pro krajinu a stavby Vranovská 102, 614 00 Brno Tel./fax: 545 576 250, 545 575 250 e-mail: lowspol@seznam.cz	
Akce : ÚZEMNÍ PLÁN HOSTĚRÁDKY - REŠOV	Zodpovědný projektant	Doc.Ing.arch. J.Löw
	Projektanti	Ing.arch. Chrobocková, Ing. Škvařilová, V. Marek, Dr. Hartl, Ing. Vysoudil
Výkres č. : 2a.	Digit. zpracoval	M. Hlinovská
Název výkresu: Hlavní výkres - výřez v rozsahu zastavěného území a zastavitel. ploch včetně řešení dopravy	Číslo zakázky	07 – 018
	Datum	11/2012
	Měřítko	1 : 2 000