

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

[illegible]

ochranné pásmo el. vedení VVN, VN a trafostanice
ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu a KO
koridor RR směrů
ochranné pásmo silnice
ochranné pásmo letiště
ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
meliorované plochy
hranice a kód BPEJ

stav	návrh
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

sesuvné území
poddolované území
skládky
ochrana lesa
ochranné pásmo MZCHÚ
pietní ochranné pásmo hřbitova
území s archeologickými nálezy - typ I
území s archeologickými nálezy - typ II
nemovitá kulturní památka

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.



stav	návrh

regionální biokoridor ÚSES
lokální biocentrum ÚSES
lokální biokoridor ÚSES
evropsky významná lokalita Natura 2000
maloplošné zvláště chráněné území
památný strom

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČANY

LEGENDA :

	hranice řešeného území
	hranice katastru
	hranice zastavěných území k 24.6.2017
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	plochy územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn (návrh)	územní rezervy	
Br	Br		plochy bydlení v rodinných domech
Ri	Ri		plochy rekreace - individuální
Ov	Ov		plochy občanského vybavení
Os	Os		plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova
Oh			plochy občanského vybavení - hřbitovy
Pv	Pv		plochy veřejných prostranství
Ds	Ds	(Ds)	plochy dopravní infrastruktury - silniční
Ti			plochy technické infrastruktury
Vs	Vs		plochy výroby a skladování
	Sv		plochy smíšené výrobní
W	W		plochy vodní a vodoohospodářské
No			plochy zemědělské - orná půda
Nz			plochy zemědělské - sady, zahrady
L			plochy lesní
Np	Np		plochy přírodní
Nk	Nk		plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	rezerva	
			silnice III. třídy
			místní komunikace
			účelová komunikace
			cyklotrasa
			turistická trasa
			zastávka autobusové dopravy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		vodní toky
		vodovod
		vodní zdroj
		vodojem
		čerpací stanice vodovodu
		kanalizace dešťová
		kanalizace spáshková
		kanalizace spáshková - výtlak
		čerpací stanice kanalizace
		nadzemní elektrické vedení VVN
		nadzemní elektrické vedení VN
		kabelové elektrické vedení VN
		trafostanice
		plynovod VTL
		plynovod STL
		regulační stanice plynu VTL/STL
		horizontální anoda katodové ochrany
		kabel katodové ochrany
		stanice katodové ochrany plynu
		radiolokální trasa

Němčany

Odůvodnění územního plánu

POŘIZOVATEL : Městský úřad Slavkov, odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

ZPRACOVATEL : LÖW & spol., s.r.o., Brno
Ing.arch.Karel Bařinka
SPOLUPRÁCE : Roman Staněk - CAD
DATUM : Červen 2019
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

SPOLUPRÁCE : Roman Staněk - CAD
DATUM : Červen 2019
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000



II.1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES