

## Příloha a) Přehled předpokládaných záborů půdního fondu

Katastrální území: *Němčany*

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Vyhodnocený zábor ZPF				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Poznámka
			celkem (ha)	podle jednotlivých kultur (ha)			I.	II.	III.	IV.	V.		
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty							
<b>Z2</b>	Br	0.3297	0.2720		0.2720		0.2720						Nová plocha **
<b>Z5</b>	Br	3.9262	3.5980	3.5980			0.6748	2.9232					*
<b>Z7</b>	Br	0.9157	0.9157		0.9157		0.9157						*
<b>Z17</b>	Br	0.4934	0.4934	0.4934			0.4934						*
<b>Z15</b>	Br	0.1886	0.1886	0.1886			0.1796		0.0090				Nová plocha ***
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>5.8536</b>	<b>5.4677</b>	<b>4.2800</b>	<b>0.9157</b>		<b>2.5355</b>	<b>2.9232</b>		<b>0.0090</b>			
<b>Z1</b>	Pv	0.1888	0.1888	0.1888			0.1888						Nová plocha ***
<b>Z6</b>	Pv	0.2562	0.2562	0.2562			0.0178	0.2384					Částečně převzata *
<b>Z9</b>	Pv	0.3484	0.3484	0.3484				0.3484					Nová plocha **
<b>Z16</b>	Pv	0.1023	0.0350	0.0350			0.0346	0.0004					* ***
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>0.8949</b>	<b>0.8284</b>	<b>0.8284</b>			<b>0.2412</b>	<b>0.5872</b>					
<b>Z3</b>	Ds	0.1446	0.1446	0.1446			0.1123	0.0323					Částečně převzata *** *
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>		<b>0.1446</b>	<b>0.1446</b>	<b>0.1446</b>			<b>0.1123</b>	<b>0.0323</b>					

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Vyhodnocený zábor ZPF				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Poznámka
			celkem (ha)	podle jednotlivých kultur (ha)			I.	II.	III.	IV.	V.		
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty							
<b>Z4</b>	Os	0.0927	0.0927	0.0927			0.0927						*
<b>Z8</b>	Os	0.1452	0.0769		0.0769		0.0762	0.0007					Nová plocha ***
<b>Z10</b>	Os	0.3626	0.3626	0.3626			0.3626						Částečně převzata *
<b>P1</b>	Ov	0.4117	0.4054		0.4054				0.4054				*
<b>Plochy občanského vybavení celkem</b>		<b>1.0122</b>	<b>0.9376</b>	<b>0.2667</b>	<b>0,4823</b>		<b>0.5315</b>	<b>0.0007</b>		<b>0,4144</b>			
<b>Z11</b>	Ri	0.6615	0.6615	0.6615			0.2402			0.4213	0.4213		Nová plocha
<b>Z18</b>	Ri	0,4450	0,4450					0,4450					
<b>Plochy rekreace celkem</b>		<b>1.1065</b>	<b>1.1065</b>	<b>1.1065</b>			<b>0.2402</b>	<b>0,4450</b>		<b>0.4213</b>	<b>0.4213</b>		
<b>Z12</b>	Sv	1.5969	1.5477	1.3643	0.1834					1.5477			*
<b>Z13</b>	Sv	0.8047	0.8047	0.6229	0.1818					0.8047			*
<b>Z14</b>	Vs	0.9063	0.8619	0.8619			0.0068			0.8551			*
<b>Plochy smíšené výrobní a výroby a skladování celkem</b>		<b>3.3079</b>	<b>3.2143</b>	<b>2.8491</b>	<b>0.3652</b>		<b>0.0068</b>			<b>3.2075</b>			
<b>K1</b>	Nk	2.4826	0										Návrh dle KoPÚ
<b>K2</b>	Np	1.0483	0										Návrh dle KoPÚ
<b>K3</b>	Nk	1.2407	0										Návrh dle KoPÚ
<b>K4</b>	Nk	0.0275	0								0.0226		Návrh dle KoPÚ

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Vyhodnocený zábor ZPF				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Poznámka
			celkem (ha)	podle jednotlivých kultur (ha)			I.	II.	III.	IV.	V.		
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty							
<b>K5</b>	Nk	0.4828	0.4828	0.0364	0.4464					0.4828			
<b>K6</b>	Nk	0.4747	0.3250		0.3250				0.3250				
<b>K7</b>	Nk	0.0894	0.0072	0.0072					0.0072				
<b>K7</b>	Nk	0.0894	0									Návrh dle KoPÚ	
<b>K8</b>	Nk	0.9651	0									Návrh dle KoPÚ	
<b>K9</b>	Nk	0.3132	0										
<b>K10</b>	Nk	0.0739	0.0739	0.0739						0.0739			
<b>K11</b>	Nk	0.0458	0										
<b>K12</b>	Nk	0.9497	0								0.0358		
<b>K13</b>	Nk	1.1478	0								0.0706		
<b>K14</b>	Nk	0.6931	0.6931			0.6931	0.1909			0.5022			
<b>K15</b>	Nk	1.8257	0								0.4362		
<b>K16</b>	Nk	1.2126	0								0.0883		
<b>K17</b>	Nk	0.3709	0.1661	0.1661					0.1661		0.2949		
<b>K18</b>	Np	0.4073	0.4073	0.4073			0.4073						
<b>K19</b>	Nk	0.2325	0.0191	0.0191			0.0191				0.2257		

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Vyhodnocený zábor ZPF				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Poznámka
			celkem (ha)	podle jednotlivých kultur (ha)			I.	II.	III.	IV.	V.		
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty							
K20	Nk	0.2964	0								0.0695		
K21	Nk	0.6114	0										
K22	Nk	0.8916	0										
K23	Np	0.8184	0.0527	0.0527					0.0527				
K24	Nk	0.6471	0										
K25	Nk	0.8606	0										
K26	Nk	0.1222	0.1222	0.1222					0.1222				
K27	Nk	0.0320	0.0189	0.0152		0.0037	0.0119		0.0070		část ano		
K28	Nk	0.0666	0.0666	0.0666						0.0666			
K29	Nk	0.0157	0										
K30	W	0.7243	0.7243	0.7243			0.5910	0.1333				Návrh dle KoPÚ	
K31	Nk	0.1631	0.1631	0.1631			0.1631						
K32	Nk	0.1791	0.1791	0.1791			0.1791						

Předpoklad záboru ZPF pro skladebné části ÚSES celkem 2,27 ha  
Plochy nezbytné pro zakládání krajinné zeleně - interakčních prvků celkem 16,48 ha  
Plochy pro vodní hospodářství celkem 0,72 ha

---

Pozn.:

\*) zastavitelné plochy, které byly schváleny jako součást zastavitelných ploch dřívějšího platného územního plánu obce a změny č.I ÚPO: **Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z10, Z12, Z13, Z14, Z17, P1**

\*\*\*) zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území: **Z2, Z9**

\*\*\*) zábor ZPF na plochách bydlení uvnitř zastavěného území a plochách do 2000 m<sup>2</sup> se dle společného metodického doporučení MMR a MŽP nevyhodnocuje

