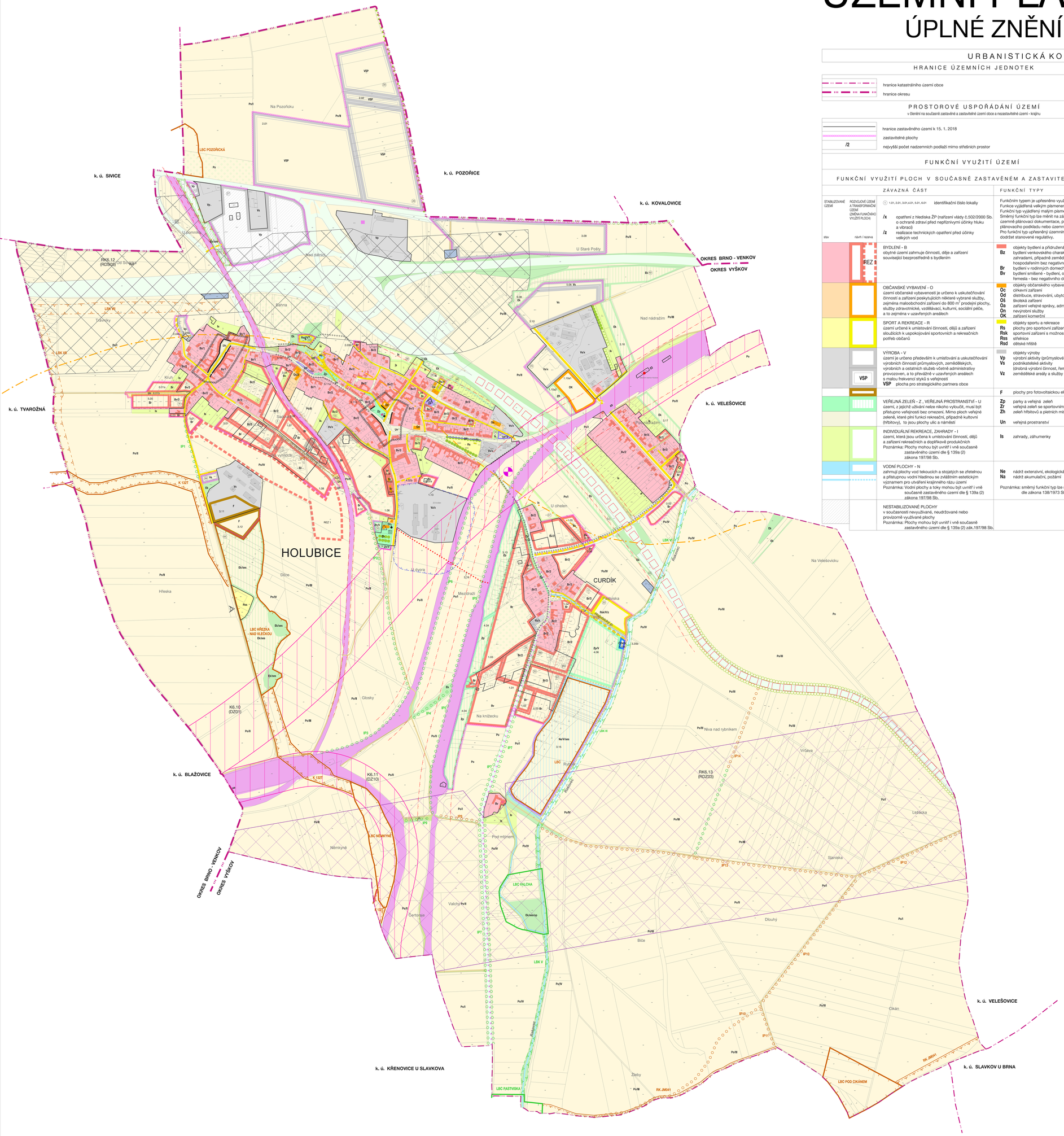
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HOLUBICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 6



URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice katastrálního území obce
- hranice okresu

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na současné zastavěné a zastavitelné území obce a nezastavitelné území - krajinu

- hranice zastavěného území k 15. 1. 2018
- zastavitelné plochy
- /2 — nejvyšší počet nadzemních podlaží mimo střešních prostor

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ / stav	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH) / návrh / rezerva	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
		1.01, 2.01, 3.01,4.01, 5.01, 6.01 identifikační číslo lokality /x opatření z hlediska ŽP (nařízení vlády č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) /z realizace technických opatření před účinky velkých vod	Funkčním typem je upřesněno využití plochy. Funkce vyjádřená velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Směrný funkční typ lze měnit na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, podrobnějšího územně plánovacího podkladu nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.
	REZ 1	BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením	Bz objekty bydlení a přidružená hospodářská stavení bydlení venkovského charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí Br bydlení v rodinných domech čistě bydlení Bv bydlení smíšené - bydlení, občanské vybavení, služby a řemesla - bez negativního dopadu na obytné prostředí
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení poskytujících některé vyšované služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech	objekty občanského vybavení Oc církevní zařízení Od distribuce, stravování, ubytování Oš školská zařízení Oa zařízení veřejné správy, administrativa On nevýrobní služby OK zařízení komerční
		SPORT A REKREACE - R území určené k umisťování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	objekty sportu a rekreace Rs plochy pro sportovní zařízení Rsk sportovní zařízení s možností koupání Rss střelnice Rsd dětské hřiště
	VSP	VÝROBA - V území je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností VSP plocha pro strategického partnera obce	objekty výroby Vp výrobní aktivity (průmyslové podniky, kapacitní sklady) Vs podnikatelské aktivity (drobná výrobní činnost, řemesla, služby) Vz zemědělské areály a služby
			F plochy pro fotovoltaickou elektrárnu
		VEŘEJNÁ ZELEŇ - Z , VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - U území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, musí být přístupno veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, případně kultovní (hřbitovy), to jsou plochy ulic a náměstí	Zp parky a veřejná zeleň Zr veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím Zh zeleň hřbitovů a pietních míst Un veřejná prostranství
		INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHRADY - I území, která jsou určena k umisťování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních Poznámka: Plochy mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	Is zahrady, záhumenky
		VODNÍ PLOCHY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území Poznámka: Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	Ne nádrž extenzivní, ekologická, ochranná Na nádrž akumulační, požární Poznámka: směrný funkční typ lze měnit správním řízením dle zákona 138/1973 Sb.
		NESTABILIZOVANÉ PLOCHY v současnosti nevyužívané, neudržované nebo provizorně využívané plochy Poznámka: Plochy mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) zák.197/98 Sb.	

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
		/op ochrana přírody /ses územní systém ekologické stability	Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné, lze je měnit územní rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách (§ 9 zák. 284/1991 Sb.), správním řízením dle § 7 a 8 zákona 285/1995 Sb. a § 2 zákona 334/1992 Sb. Změnou funkčního typu nelze zmenšit rozsah ploch krajinné zóny přírodní
ORNÁ		KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ - P plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	Po orná půda Ps intenzivní sady Pz zahradní školka Zonace orné půdy vymezené optimálním způsobem hospodaření : /I. zóna bez rizik /II. zóna možného erozního ohrožení /III. zóna erozního ohrožení /IV. zóna kombinovaného ohrožení rozhraní navržených zón orné půdy
SADY			
LESY KRAJINNÁ ZELEŇ		KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ - E,Lt plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominuje přírodní funkce a ochrana přírody Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavění výjimečně i součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	Ek krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les) Lt trvalý drnový fond (drobné pestré a přirozené luční porosty) a pastviny
LOUKY PASTVINY			

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
		železnice, vlečka - stav, vysokorychlostní trať - výhled
		dopravní plochy a objekty — GR řadové garáže
		parkoviště — DP parkoviště
	K6.10 (DZ01)	koridor dopravní infrastruktury - železniční doprava (modernizace trati Brno - Přerov)
	K6.11 (DZ10)	koridor dopravní infrastruktury - železniční doprava (optimalizace a elektrizace trati č.340 Brno - Šlapanice - Veselí n.M. - hranice)
	RK6.12 (RDS03)	koridor dopravní infrastruktury - silniční doprava (rozšíření dálnice D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK) / územní rezerva
	RK6.13 (RDZ03)	koridor dopravní infrastruktury - železniční doprava (VRT Poněšice - Vyškov - hranice kraje (- Ostrava) / územní rezerva
		cykloturistické trasy
		pěší propojení
		cyklostezka
		železniční stanice
STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
		plochy technických zařízení

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

závazně je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytváří břemeno na pozemek

FUNKČNÍ	K DOPLNĚNÍ	
	K 132T	nadregionální biokoridor
	RK JM041	regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum
		hranice bioregionu
IP3	IP3	interakční prvek
XVI.	3. XVI.	identifikace prvků ÚSES

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY

STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	
		sochy, památníky / kříže
		objekty památkového zájmu
		stavební dominanty
		prostory urbanisticky cenné
		stavební čára vymezující exponované prostory obce
		místa dálkových pohledů a rozhledů
		významná liniová a izolační zeleň
		liniová zeleň podél komunikací

PLOCHY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

/V — pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres Veřejně prospěšné stavby)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal :	Zastupitelstvo obce H O L U B I C E
Pořadové číslo poslední změny :	č. 6
Datum nabytí účinnosti změny :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení : Funkce : Podpis : Otisk úředního razítka :	referent odboru stavebního a územně plánovacího úřadu Městský úřad Slavkov u Brna

NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY - HLAVNÍ VÝKRES

ÚPO HOLUBICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.6	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	216 - 001 - 746
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI : GRAF. PRÁCE :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ ING. S. MATULOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	ČERVEN 2019

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

1