

# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTĚRÁDKY-REŠOV



## TEXTOVÁ ČÁST

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Vydávající správní orgán:</b>	Zastupitelstvo obce Hostěrádky-Rešov	
<b>Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:</b>		
<b>Pořizovatel:</b>	MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>		
<b>Jméno a příjmení:</b>	Eva Sedláčková	
<b>Funkce:</b>	Odborný referent územního plánování	
<b>Podpis:</b>		Razítko

## Identifikační údaje

**Pořizovatel:** Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavební a územně plánovací,  
Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Zastoupený: Ing. Eva Sedláčková  
Telefon: 544 121 168

### **Údaje o zadavateli**

Zadavatel: **Obec Hostěrádky-Rešov**  
Hostěrádky-Rešov 212, 683 52 Křenovice u Slavkova  
IČ: 00372081  
Starosta obce: **Zdeněk Petráš**  
Telefon a fax: 544 229 320  
E-mail: [starosta@hosteradky-resov.cz](mailto:starosta@hosteradky-resov.cz)

### **Údaje o zpracovateli**

Zpracovatel: **Ing. arch. Karel Bařinka**  
autorizovaný architekt, č. autorizace 00979  
Trnkova 146, 628 00 Brno  
IČ: 163 30 404  
Telefon: +420 603 494 648  
E-mail: [kbdp@volny.cz](mailto:kbdp@volny.cz)  
Spolupráce: Ing. Eliška Zimová, vyhodnocení ZPF  
Roman Staněk, grafické zpracování

Termín zpracování: listopad 2019

.....  
Autorizační razítko

# OBSAH DOKUMENTACE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## **I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **II.A. TEXTOVÁ ČÁST**

Příloha č.1: Fotodokumentace

## **B. GRAFICKÁ ČÁST**

1 – Výkres základního členění území	M 1:5.000
2 – Hlavní výkres	M 1:5.000
3 – Technická infrastruktura, vodní hospodářství	M 1:5.000
5 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	M 1:5.000
a – Koordinační výkres	M 1:5.000
c – Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PÚPFL	M 1:5.000

## **III. SROVNÁVACÍ TEXT ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

(samostatná příloha k tomuto Opatření obecné povahy)

# I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST

**Obsah textové části změny územního plánu** (dle Vyhlášky č.500/2006, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.)

### **A. Vymezení zastavěného území**

### **B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systémů sídelní zeleně**

*C.1. Celková urbanistická koncepce*

*C.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

*C.2.1. Plochy bydlení*

*C.2.3. Plochy výroby*

*C.2.5. Plochy veřejných prostranství*

### **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

*D.1. Dopravní infrastruktura*

*D.2. Technická infrastruktura*

*D.2.1. Zásobování vodou*

*D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod*

*D.2.3. Zásobování elektrickou energií*

### **E. Koncepce uspořádání krajiny.**

*E.2. Vymezení ploch změn*

*E.2.3. Plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně*

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např.výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

*F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití*

**G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

*G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb*

**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.**

**I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona**

**J. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

**K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

**L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,**

**M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,**

**N. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.**

**O. Stanovení pořadí změn v území, etapizace.**

## **A. Vymezení zastavěného území**

Změnou č.1 územního plánu se zastavěné území obce mění k datu 1.6.2018.

## **B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

## **C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systémů sídelní zeleně**

### ***C.1 Celková urbanistická koncepce***

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

### ***C.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně***

Změna územního plánu navazuje na současně platný územní plán.

#### ***C.2.1. Plochy bydlení***

Doplňuje se o plochy B7, B8 a B9.

#### ***C.2.3. Plochy výroby***

„Navržena plocha V1 pro průmyslovou výrobu a sklady“ se nahrazuje: Plochy výroby nejsou navrženy.

#### ***C.2.5. Plochy veřejných prostranství***

Doplňuje se o plochy PZ11, PZ12, PZ13 a PZ14.

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění**

### ***D.1. Dopravní infrastruktura***

Doplňuje se: Cyklostezka CS3 je navržena z obce směrem na sever na Prace. Směrem západním na Újezd u Brna je navržena podél silnice II/416 cyklostezka CS4.

Doplňuje se o účelové komunikace: UK4, UK5, UK6, UK7, UK8, UK9, UK10, UK11, UK12, UK13, UK14, UK15, UK16, UK17, UK18, UK19, UK20, UK21, UK22, UK23, UK24, UK25 a UK26.

### ***D.2. Technická infrastruktura***

#### ***D.2.1. Zásobování vodou***

Doplňuje se:

Plocha B7

bude napojena na obecní vodovodní systém společně s plochou B4.

Plocha B8

bude napojena na stávající rozvod v obci.

Plocha B9

bude napojena na obecní vodovodní systém.

Nutné prověřit, zda na této lokalitě bude třeba provést technická opatření pro zaručení dostatečného tlaku vody v potrubí (posilovací AT stanice).

Ruší se: Návrhová plocha výroby – V1 - bude možno podle potřeby napojit na vodovodní systém (vodovodní přívaděč z Hostěrádek – Rešova do Újezdu u Brna).

### D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Stávající text se nahrazuje:

V souladu se schváleným PRVK Jm kraje byla realizovaná nová splašková kanalizace, která odpadní vody z domácností odvádí na čistírnu odpadních vod. Nově navržená čistírna je na k.ú. Šaratice jako společná ČOV pro obce Šaratice, Hostěrádky-Rešov a Zbýšov. Stávající kanalizace bude i nadále využívána pro odvedení dešťových vod do vodotečí.

Doplňuje se:

Plocha B 7

Splaškové vody – plocha bude napojena na systém splaškové kanalizace novým úsekem společně s plochou B4.

Dešťové vody – budou v co největší míře likvidovány vsakem na pozemku, přebytečné dešťové vody ze zpevněných ploch a komunikací budou gravitačně sváděny do blízké vodoteče.

Plocha B 8

Splaškové vody – plocha bude napojena na systém splaškové kanalizace.

Dešťové vody – budou v co největší míře likvidovány vsakem na pozemku, přebytečné dešťové vody ze zpevněných ploch a komunikací budou gravitačně sváděny do blízké vodoteče.

Plocha B 9

Splaškové vody – plocha bude napojena na navržený systém splaškové kanalizace.

Dešťové vody – budou likvidovány vsakem na pozemku.

Stávající text se nahrazuje:

Návrhové plochy občanské vybavenosti - budou podle potřeby napojeny na systém kanalizace v obci (případně lze uvažovat s individuálním čištěním odpadních vod). Likvidace odpadních vod bude řešena v další fázi projektové přípravy až podle konkrétního využití ploch.

Plochy smíšené

Plocha S1 – bude napojena na splaškovou kanalizaci.

Plocha S2 – bude napojena na splaškovou kanalizaci končící na hranici plochy.



### D.2.3. Zásobování elektrickou energií

Stávající text se nahrazuje:

Část trasy přípojky VN k DTS-TS4 a TS3 v úseku od Mlýnského potoka po železniční trať ČD, která je trasována přes navrhované plochy B1 a B6 pro výstavbu RD, je navržena k přeložení – Navrhované plochy B1 a B6 budou předmětem územní studie, která je pro to území předepsána. Celé řešení je nutno provést s ohledem na skutečnost, že správce sítě požaduje zachování přístupu k vedení s mechanismy v délce trasy.

## **E. Koncepce uspořádání krajiny**

### **E.2. Vymezení ploch změn**

#### E.2.3. Plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně

Doplňuje se:

Plocha krajinné zeleně KZ2 je navržena v západní části území nad obcí, plochy KZ3 a KZ4 ve východní části území severně od železniční trati.

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

### **F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití**

#### **Plochy bydlení**

Doplňuje se o plochy B7, B8 a B9.

Doplňuje se:

- |           |   |
|-----------|---|
| Plocha B7 | - pokud hodnoty hluku z výroby a její obslužné dopravy splní limity pro chráněný venkovní prostor staveb (bude řešeno v rámci územní studie) a limity pro další možné negativní dopady (emise apod.).<br>- prověření, zda pro zajištění dostatečného tlaku vody v potrubí bude nutno realizovat technická opatření (posilovací AT stanice). |
| Plocha B8 | - pokud hodnoty hluku z výroby a její obslužné dopravy splní limity pro chráněný venkovní prostor staveb (bude řešeno v rámci územní studie) a limity pro další možné negativní dopady (emise apod.).   |
| Plocha B9 | - prověření, zda pro zajištění dostatečného tlaku vody v potrubí bude nutno realizovat technická opatření (posilovací AT stanice).  |

Do etapizace se doplňuje do I.etapy plochy B7, B8 a B9.

### **Plochy výroby**

Ruší se navrhovaná plocha výroby – V1 .

### **Plochy veřejných prostranství**

Park – Zp, doplňuje se o plochy PZ11, PZ12, PZ13 a PZ14.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

Doplňuje se o účelové komunikace: UK4, UK5, UK6, UK7, UK8, UK9, UK10, UK11, UK12, UK13, UK14, UK15, UK16, UK17, UK18, UK19, UK20, UK21, UK22, UK23, UK24, UK25 a UK26.

Doplňuje se o cyklostezky CS3 a CS4

### **Plochy technické infrastruktury**

Ruší se:

Pozn.: Navrhovaná trafostanice pro lokalitu V1 bude součástí plochy pro výrobu, nemá samostatně vymezenou plochu.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně**

Doplňuje se o plochy KZ2, KZ3 a KZ4

## **G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Změnou č.1 územního plánu se mění pouze poloha těchto staveb.

### ***G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb***

Doplňuje se:

#### **Dopravní infrastruktura**

- UK4 – propojka pro zlepšení prostupnosti území
- UK5 – propojka pro zlepšení prostupnosti území
- UK6 – pro zlepšení prostupnosti území
- UK7 – propojka pro zlepšení prostupnosti území
- UK8 – propojka pro zlepšení prostupnosti území
- UK9 – propojka pro zlepšení prostupnosti území
- UK10 – zlepšení dostupnosti severní části území
- UK11 – propojka při východních hranicích zastavěného území
- UK12 – propojka v severovýchodní části území

- UK13 – propojka v severovýchodní části území
- UK14 – propojka v severní části území
- UK15 – zlepšení dostupnosti území severně od železnice
- UK16 – propojka ve východní části území
- UK 17 – propojka v jihovýchodní části území
- UK 18 – propojka v jihovýchodní části území
- UK 19 – propojka podél silnice II/416
- UK 20 – propojka při západním okraji zastavěného území
- UK 21 – propojka v západní části území
- UK 22 – propojka v západní části území
- UK 23 – propojka v západní části území
- UK 24 – propojka v západní části území
- UK 25 – propojka podél západních hranic katastrálního území
- UK 26 – propojka směrem k ČOV
  
- cyklostezka CS3 – směrem severním na Prace
- cyklostezka CS4 – směrem západním na Újezd u Brna

#### **Technická infrastruktura**

- návrh přeložky vedení VN přes B1 a B6 při východním okraji zastavěného území

#### **H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.**

Doplňuje se:

##### **Protierozní opatření, krajinná zeleň**

- KZ2- část p.č. 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3432, 3529, 3433, 3434, 3307, 3308, 3309, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3444, 3688, 3314, 3312, 3311, 3313, 3315, 3316, 3317, 3218, 3318, 3221, 3223, 3224, 3222, 3146, 3147, 3064, 2866, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077,
- KZ3- p.č. 2920, 3013
- KZ4- p.č. 3255, 3473

##### **Veřejná prostranství**

- PZ11 – p.č. 420, 421
- PZ12 – p.č. 605/123
- PZ13 – p.č. 605/114
- PZ14 – p.č. 65

## **I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

## **J. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Územní plán Hostěrádky-Rešov, Změna č.1, obsahuje textovou a grafickou část.

**I.A. Textová část změny územního plánu:** Obsahuje 11 stran textu

### **I.B Grafická část změny územního plánu:**

Grafická část byla řešena v rozsahu původní dokumentace.

1 – Výkres základního členění území	M 1:5.000
2 – Hlavní výkres	M 1:5.000
3 – Technická infrastruktura, vodní hospodářství	M 1:5.000
5 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	M 1:5.000

## **K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

## **L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

## **M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

## **N. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.**

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

## **O. Stanovení pořadí změn v území, etapizace.**

Etapa I. doplněna o plochy B7, B8, B9.

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST

**II. Obsah textové části odůvodnění změny územního plánu** (dle Vyhlášky č. 500/2006, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.)

#### **Textová část odůvodnění změny územního plánu**

##### **Základní údaje**

##### **a) Postup při pořízení změny územního plánu**

##### **b) Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

*b1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostěrádky-Rešov , Změny č.1, s politikou územního rozvoje*

*b2. Vyhodnocení souladu územního plánu Hostěrádky-Rešov, Změny č.1, s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem*

##### **c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

##### **d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

##### **e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

##### **f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

##### **g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona**

##### **h) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

##### **i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

*i.1. Koncepce rozvoje obce*

*i.2. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

*i.2.1. Zastavitelné plochy*

*i.2.2. Systém sídelní zeleně.*

*i.3. Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*

- i.4. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek*
- i.5. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady*

*i.5.1 Doprava*

*i.5.2 Vodní hospodářství*

*i.5.3. Energetika*

*i.5.4 Spoje*

*i.6. Územní systém ekologické stability*

*i.7. Návrh opatření v oblasti péče o životní prostředí a zabezpečení ochrany přírodních, historických a kulturních hodnot území*

**j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

**k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

**l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu dle §51, 53, 54 a 55 stavebního zákona**

*l.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona*

*l.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona,*

*l.3. Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle §53 odst.3 stavebního zákona,*

*l.4. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona,*

*l.5. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona*

**m Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

**n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

*n.1. Kvalita zemědělských pozemků*

*n.2. Zábor půdy v návrhovém období*

*n.3. Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability*

*n.4. Posouzení záboru zemědělských pozemků*

*n.5. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa*

**o) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

**p) Vyhodnocení připomínek**

**q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

## Základní údaje:

Změnou č. 1 Územního plánu Hostěrádky-Rešov se řeší:

1. Změnou **Z1/1** se mění funkční využití návrhové plochy výroby V1 (Va – výroba a sklady v areálech) na **plochy zemědělské** (Zd – zahrady, sady, orná půda v drobné držbě).
  2. Zpracování **komplexních pozemkových úprav** v k.ú. Hostěrádky-Rešov jako změna **Z1/2**, které navrhnou nová společná zařízení, cestní síť účelových komunikací, protierozní a vodohospodářské opatření. Součástí je změna vedení polní cesty C25 v těsné blízkosti vojenského objektu v severní části katastrálního území vč. přehodnocení sítě polních cest vedoucích kolem tohoto objektu a s ní v návaznosti i vedení protierozní meze PEO1 – PMEZ a interakčního prvku IP1. Navrženy dle komplexních pozemkových úprav komunikace **UK4-25** (Dsuk – účelové komunikace) a plochy krajinné zeleně **KZ2-4** (Kp – krajinná zeleň).
  3. Změna **Z1/3**, mění využití území ze současné plochy sídelní zeleně (Zs – drobná držba v zastavěném území) na **plochy pro bydlení** (BIč – bydlení individuální čisté). Změna se týká části zastavěného území na parcelách č. 349/2, 353, 354/1, 357/1, 357/2, 358/1, 358/2, 358/4, 361/1, 362 a 366, jako plocha pro bydlení **B7** a na parcelách č. 407, 406/1, 406/2, 406/3, 405/1, 405/4, 408, 409 a 410 jako plocha pro bydlení **B8**.
  4. **Z1/4** byla v průběhu zpracování vypuštěna.
  5. **Z1/5** je změna využití území ze současné plochy zemědělské (Zd – zahrady, sady, orná půda v drobné držbě) na **plochy veřejných prostranství** (Zp – park). Změna se týká části nezastavěného území na parcelách p.č. 420 a 421 (doplněna po Zadání) jako **PZ11**, p.č. 605/123 jako plocha **PZ12**, p.č. 605/114 jako plocha PZ13 (doplněna po Zadání) a p.č.65 jako plocha **PZ14** (doplněna po Zadání).
  6. Změna **Z1/6**, přeložka elektrického nadzemního vedení VN vně zastavitelných ploch pro bydlení B1 a B6 ve východní části katastrálního území.
  7. Změna **Z1/7**, navržena nová komunikace spojující obec s ČOV na území obce Šaratice, v jihovýchodní části katastrálního území, vč.nového mostu přes vodní tok Litava, jako **UK26** (Dsuk – účelové komunikace).
  8. Změna **Z1/8**, návrh cyklostezky směrem na obce Újezd, Šaratice a Prace, doplnění cyklostezky **CS3** (CSc - cyklostezka).
  9. Změna **Z1/9**, změna využití území, ze současného využití cyklotrasa (DSs – silnice II.třídy) na cyklostezku **CS4** (CSc - cyklostezka) v nezastavěném území.
- Nad rámec Zadání jsou Změnou č.1 řešeny plochy:
10. Změna **Z1/10**, změna využití území ze současné plochy zemědělské (Zd – zahrady, sady, orná půda v drobné držbě) na požadované využití **plochy pro bydlení** (BIč – bydlení individuální čisté). Jde o p.č.333/2 a části 332 a 333/1, jako plocha pro bydlení **B9**.
  11. Změna **Z1/11**, **úprava rozsahu stávající návrhové plochy B4** při severní části zastavěného území obce. Změna vyvolaná úpravou pozemků, dle katastru nemovitostí.

Změnou č.1 se aktualizuje **splašková kanalizace**, návrh změněn na stav, dle realizace.

Změnou č.1 se aktualizuje rozsah **koridoru územní rezervy pro silnici II/416** Hostěrádky-Rešov – Šaratice, přeložka, v jižní části katastrálního území.

## **a) Postup při pořízení změny územního plánu**

Zpráva o uplatňování územního plánu byla zpracována pořizovatelem v dubnu 2017. Obec má platný Územní plán Hostěrádky-Rešov, zpracovaný firmou LÖW & spol. s.r.o., který byl vydán formou opatření obecné povahy na zasedání zastupitelstva obce dne 15.12.2012, nabyt účinnosti dne 1.1.2013.

Součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Hostěrádky-Rešov byly Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny. Zpráva o uplatňování územního plánu Hostěrádky-Rešov byla zpracována pořizovatelem územního plánu – Městským úřadem Slavkov u Brna, Odborem stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, v souladu s § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s jeho prováděcími předpisy – vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Další postup bude doplněn pořizovatelem před vydáním změny č.1 územního plánu.

## **b) Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### ***b.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostěrádky-Rešov, Změny č.1, s politikou územního rozvoje***

Dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2015 (dále jen Politika) schválené usnesením vlády ČR schválené usnesením vlády ze dne 15.4. 2015 nevyplývají pro změnu č.1 žádné požadavky. Obec leží v ORP Slavkov u Brna, západní části. Obec je dle Politiky součástí Metropolitní oblasti Brno – OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jinak z Politiky nevyplývají pro změnu územního plánu žádné konkrétní požadavky.

Návrh řešení Změny č.1 ÚP Hostěrádky-Rešov neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v Politice. Zpřesňuje koridor územní rezervy pro silnici – RDS26 II/416 Hostěrádky-Rešov – Šaratice. Kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec Hostěrádky-Rešov z Politiky žádné specifické požadavky.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelnosti rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Rozvíjí a zachovává ráz urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny. Uplatněn byl také přístup k udržitelnosti rozvoje venkovského charakteru řešeného území. Ochrana venkovské krajiny byla prioritou při rozhodování o rozvoji území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.



Rozvoj území kolem obce byl řešen úměrně s ohledem na ochranu orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Většina návrhových ploch využívá proluky v zastavěném území, nebo navazuje v přiměřeném rozsahu na zastavěné území.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Navrhované řešení rozvoje území nevytváří podmínky pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Plochy pro rozvoj jsou řešeny rovnoměrně po celém území většinou ve vazbě na stávající zastavěné území. Rozsah rozvojových ploch odpovídá podmínkám a charakteru území.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Rozvojové plochy byly řešeny již od fáze zadání změny územního plánu ve spolupráci s obyvateli a uživateli území v souladu s určením a charakterem oblasti. Způsob využití území byl řešen komplexně. Řešené území je součástí metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Není součástí rozvojových os a specifických oblastí dle PÚR.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Návrh územního plánu zohlednil komplexně a pokud možno objektivně prostorové, odvětvové a časové hlediska rozvoje území. Rozvoj bude realizován rovnoměrně dle podmínek a potřeb v jednotlivých lokalitách. Územní rezervy změna územního plánu neřeší.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán zahrnuje dostatek ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit (a zvýšení zaměstnanosti) v řešeném území. Podnikatelské aktivity a výroba je soustředěna především do jižní části katastrálního území, do stávajících areálů.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V řešeném území se nachází výhradně venkovská sídelní struktura. Cílem územního plánu bylo vytvořit podmínky pro rozvoj této oblasti.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plochy brownfields se v řešeném území nenachází. V zastavěném území bylo navrženo využití proluk a nastaveny podmínky pro využití veřejných prostranství vč. veřejné zeleně. Nové rozvojové plochy byly navrženy výhradně ve vazbě na stávající zastavěné území bez nutnosti výstavby rozsáhlé dopravní a technické infrastruktury.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Většina rozvojových záměrů byla umístěna do nekonfliktních lokalit, kde se předpokládá minimální negativní ovlivnění charakteru krajiny. Většina návrhových lokalit byla navržena v těsné vazbě na současně zastavěné území, nebo uvnitř zastavěného území. Pro každou funkční plochu jsou stanoveny podmínky pro její využití, vč. zpřesňujících prostorových regulativů. Plochy bydlení a občanské vybavenosti pro sport budou řešeny tak, aby minimálně narušovaly krajinný ráz.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrhové plochy nevytváří podmínky pro srůstání sídel. Migrační propustnost by neměla být negativně ovlivněna, není navržena žádná nová stavba dopravní ani technické infrastruktury, která by mohla mít negativní vliv.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně nejsou návrhovými plochami dotčeny. Souvislé plochy nezastavěného území v bezprostředním okolí nejsou návrhovými plochami dotčeny. Územní plán naopak navrhuje na řadě míst nové plochy krajinné zeleně, které stávající systém doplňují.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec s okolím je atraktivním územím z hlediska lokálního cestovního ruchu těžící zejména z kvalitních přírodních podmínek. V území je několik cykloturistických tras. Územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj, a to zejména ve vazbě na okolní obce.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury bylo řešeno v souladu s podmínkami řešeného území, vč. požadavků na prostupnost krajiny. Zpřesněn byl koridor pro přeložku silnice II.třídy v jihovýchodní části katastrálního území, který vyvede tranzitní dopravu mimo zastavěné území.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Prověřování možností rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy bylo také předmětem územního plánu.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nejsou lokality s dlouhodobě překračovanými zákonem stanovenými mezními hodnotami imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Nová obytná zástavba je převážně navržena v dostatečném odstupu od výrobních areálů, příp. bude od nich odcloněna ochranou zelení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán zohlednil potenciální rizika poškození řešeného území přírodními katastrofami. Podél vodních toků byly dle možností omezeny aktivity. V krajině jsou vytvořeny podmínky pro retenci srážkových vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Podél vodních toků nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, ani veřejná infrastruktura, příp. jen ty aktivity, které neomezí průtok územím.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Veřejná infrastruktura je navržena v souladu s potřebami území. Nové plochy byly navrženy koordinovaně, doplňují tak stávající infrastrukturu rovnoměrně dle podmínek v celém řešeném území. Dopravní dostupnost obce je dostatečná.

Jsou stanoveny podmínky zejména pro vytvoření sítě silniční dopravy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území byl sledován rovněž v dlouhodobém horizontu. Ochrana kvality venkovských prostor předpokládá spolupráci soukromého sektoru s veřejností, územní plán vytváří k tomuto podmínky dostatečně.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Středem řešeného území prochází železniční trať, která spojuje obec s centrem metropolitní oblasti Brnem. Dále je v obci řešena silniční doprava resp. hromadná doprava spojující obec s nejbližším okolím a centrem metropolitní oblasti. Infrastruktura v řešeném území byla doplněna o plochy vhodné pro pěší a cyklisty.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura byla doplněna v souladu s potřebami území.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vytváří dostatečné podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. Využití obnovitelných zdrojů energie je možné (a upřednostňované) v rámci jednotlivých funkčních ploch jako integrovaná součást jednotlivých objektů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Urbanistická koncepce počítá s dalším rozvojem bytového fondu rovnoměrně v celém řešeném území v souladu s charakterem řešeného území. Na území obce nejsou znevýhodněné lokality, které by bylo nutné řešit přestavbami.

## ***b.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostěrádky-Rešov, Změny č.1, s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem***

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na svém 29. zasedání dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti 3. 11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

ZÚR JmK stanovují v úkolech pro územní plánování v řešeném území:

- prověřit, resp.zpřesnit koridor RDS26 územní rezervy pro silnici II.třídy,
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy, trasy dálkového cyklistického koridoru EuroVelo4, v návrhu Změny č.1 jsou doplněny v území cyklostezky CS3 a CS4,
- vytvořit územní podmínky pro koordinaci skladebných částí ÚSES, doplnění, příp.upřesnění biokoridoru RBC193 (Pracký kopec) a koridor pro nadregionální biokoridor K132T,
- zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření POP01, Opatření na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření;

Vyhodnocení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život

Územní plán vytváří územní podmínky pro naplňování vize kraje. Doplněny jsou zejména plochy pro bydlení.

- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury

Navržena jsou opatření podporující snížení územních disparit rozvoje. Prioritou bylo zkvalitnění podmínek v obci a nové plochy pro bydlení.

- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – územní plán řeší posílení vazeb zkvalitněním dopravní infrastruktury;
  - b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce – je územním plánem zohledněno v rámci možností;
  - c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje – není relevantní pro řešené území.
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- Během zpracování územního plánu byly požadavky na vyvážený rozvoj s obyvateli a dalšími uživateli území koordinovány. Požadavky byly zohledněny.
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
- Územním plánem byly vytvořeny podmínky pro integrovaný rozvoj území.
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- Urbanistická koncepce řešeného území zohledňuje charakteristiku části kraje i specifické podmínky pro využívání území.
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
- V řešeném území jsou dostatečně řešeny podmínky pro kvalitní dopravní napojení, upřesněn byl mimo jiné koridor pro přeložku silnice II. třídy.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy – bylo územním plánem v rámci možností zohledněno;
  - b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě – stávající železniční trať, která vede

středem řešeného území byla zohledněna, změny se této infrastruktury netýkají;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace – v území byly prověřeny možnosti a doplněna infrastruktura cyklistické dopravy;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému – v rámci možností a podmínek v obci bylo zohledněno.

- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Technická infrastruktura byla optimalizována v souladu s požadavky. Navržena byla přeložka nadzemního vedení VN při východním okraji zastavitelné části obce;

- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Bylo územním plánem respektováno.

- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Občanská vybavenost nebyla změnou řešena.

- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí.

- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

V řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Minimalizace potenciálních vlivů nových záměrů byla zohledněna.

- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

V územním plánu jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území.

- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Je územním plánem zohledněno.

- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – územním plánem je zohledněno, navrženy jsou nové plochy pro bydlení;

- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině – nebylo předmětem změny;
- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi – je v územním plánu zohledněno;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot – v rámci možností a podmínek v obci jsou územním plánem vytvořeny územní podmínky.
- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech – pro rozvoj podnikání a veřejnou infrastrukturu v řešeném území dostatečné kapacity,
- b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí – bylo územním plánem respektováno.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- Bylo změnou územního plánu zohledněno.
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- Bylo změnou územního plánu zohledněno. Doporučeno je využití obnovitelných zdrojů energie v rámci jednotlivých rozvojových ploch jako integrovaná součást zástavby. Monofunkční plochy pro solární elektrárnu, nebo větrný park nebyly navrženy.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
- Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
- Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.
- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
- Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.
- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.
- Pořízení změny územního plánu je v souladu s tímto záměrem.

ZÚR JmK upřesňují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot



území kraje na základě cílené snahy o zachování jejich vybraných částí, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

### **Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

Přírodními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

Zvláště chráněná území přírody;

Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);

Prvky soustavy Natura 2000;

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;

Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Kwartér řeky Moravy, vodní útvary povrchových a podzemních vod, povrchové a podzemní zdroje pitné vody a přírodní léčivé zdroje minerálních vod);

Nerostné bohatství (ložiska nerostných surovin, zemního plynu a ropy).

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

<b>Požadavky na uspořádání a využití území</b>
a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.
<b>Úkoly pro územní plánování</b>
Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

### **Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje**

Kulturními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

Památkový fond kraje (památky UNESCO, nemovité kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny);

Regiony lidové architektury;

Území s archeologickými nálezy;

Území významných urbanistických hodnot.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

<b>Požadavky na uspořádání a využití území</b>
Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

<b>Požadavky na uspořádání a využití území</b>
<b>Úkoly pro územní plánování</b>
Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

### **Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**

Civilizačními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

Využívání území kraje (zejména struktura osídlení opírající se o výrazné centrum krajského města a ostatní významná centra osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v jižní části kraje, tradice vinařství a sadovnictví, rekreační a turistická atraktivita).

Urbanistická, architektonická a technická díla (zejména krajově typická zástavba městských a venkovských sídel, krajově typická lidová architektura, díla významných domácích i zahraničních architektů).

Veřejná infrastruktura.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

<b>Požadavky na uspořádání a využití území</b>
Podporovat rozvoj center osídlení.
Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.
<b>Úkoly pro územní plánování</b>
Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Návrh ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovuje a vymezuje jednotlivé typy krajiny jako části území JMK / krajinné celky, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové charakteristiky krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů krajiny, pro které návrh ZÚR JMK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování významných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Tyto cíle se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny. Stanovené cílové charakteristiky rovněž reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové charakteristiky akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik dělí se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřeny územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

Katastrální území obce Hostěrádky-Rešov leží na rozhraní dvou krajinných typů:

11. Bučovický a 15. Šlapanicko-slavkovský



## 11. Krajinný typ Bučovický

### Vymezení a charakter území

Krajinný celek se nachází ve východní části Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří k větším celkům. Sousedícími celky jsou na západní straně Šlapanicko-slavkovský KC, na severní straně Vyškovsko-rousínovský KC, na východní straně Orlovický KC a na jižní straně Ždánicko-chřibský KC a Šitbořicko-němčický KC. Ohraničení Bučovického KC jsou jednoznačná pouze tam, kde jsou daná okraji lesních komplexů (vůči Ždánicko-chřibskému KC na jižní straně a většinou i vůči Orlovickému KC na východní straně). Přirozené pokračování má Bučovický KC severovýchodním směrem v Olomouckém kraji a jihovýchodním směrem ve Zlínském kraji.

K hlavním charakterizujícím rysům patří převažující výrazně zvlněný reliéf, dominující zemědělské využití s velkými bloky orné půdy, nízké zastoupení lesů (výhradně menších celků). Sídelní struktura je dosti hustá, převažují menší až středně velké vesnice, jediným městem jsou Bučovice.

### Stanovené cílové charakteristiky

Na základě analýzy charakteru a stavu území, pozitivních a negativních jevů v území byla stanovena cílová charakteristika předmětného krajinného typu.

typy zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
orná půda mimo zavlažovaných ploch	27424,7	86,6
městská nesouvislá zástavba	2070,3	6,5
listnaté lesy	677,8	2,1
území převážně zemědělská s příměsí přirozené	498,6	1,6
smíšené lesy	429,0	1,4
komplexní systémy kultur a parcel	301,6	1,0
zařízení pro sport a rekreaci	97,5	0,3
ovocné sady a keře	78,0	0,2
vinice	47,6	0,2
jehličnaté lesy	26,3	0,1

### Jedná se o zjištěné pozitivní jevy / hodnoty:

Krajinné hodnoty:

- pohledově otevřená krajina s výrazně zvlněným reliéfem;
- četné výhledy do okolních i vzdálených krajinných celků;

místy ekologicky cenné izolované lesní porosty (východně od Bučovic, severozápadně od Letonic, U Terešova a Manerova);

významné stepní lokality rozptýlené v celém území;

pestrá struktura využití území v bezprostředním zázemí většiny sídel v členitějších partiích.

#### Přírodní hodnoty:

PPk Ždánický les, EVL Bučovice – zámek, EVL Černecký a Milonický hájek, EVL Člupy, EVL Mouřínov – Druhý rybník, EVL Mušenice, EVL Polámanky, EVL Rašovický zlom – Chobot, EVL Stepní stráně u Komořan, EVL Strabišov – Oulehla, EVL Šévy, EVL Větrníky, NPR Větrníky, PR Člupy, PR Hašky, PR Mušenice, PR Podsedky, PR Rašovický zlom – Chobot, PR Stepní stráň u Komořan, PR Šévy, PR Zouvalka, NPP Malhotky, PP Baračka, PP Člupy, PP Hrubá louka, PP Hřebenatkový útes, PP Jalový dvůr, PP Kuče, PP Mechovkový útes, PP Mrazový klín, PP Nad Medlovickým potokem, PP Návdavky u Němčan, PP Pahorek, PP Přední Galašek, PP Roviny, PP Žlíbek.

#### Kulturně historické hodnoty:

KPZ Bojiště bitvy u Slavkova.

#### ***Jedná se o zjištěné negativní jevy / hrozby:***

##### Negativní nebo rušivé jevy v krajině:

rozsáhlé málo členěné plochy orné půdy;

projevy vodní a větrné eroze na zemědělské půdě;

regulace vodních toků;

areály zemědělské výroby v pohledově exponovaných polohách;

vedení ZVN a VVN.

#### **Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik**

Zachování a podpora zemědělských funkcí území představuje cíl zachování znaků krajiny ve smyslu EÚoK. Obnova a funkční posílení prvků nelesní zeleně přispěje k posílení prostorové struktury krajiny rozčleněním souvislých ploch orné půdy, přispěje ke zvýšení přírodních i estetických kvalit krajiny a k vytváření ekologicky významných krajinných segmentů. Rozčlenění krajiny prvky nelesní vegetace zvyšuje prostorové ukotvení jejího pohledového vnímání a její identifikaci. Prvky rozptýlené krajinné zeleně posilují ekologickou stabilitu území. Funkční posílení prvků nelesní krajinné vegetace přispěje k rozvoji a posílení stávajících prvků územních systémů ekologické stability. Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky atd.) je zařazena mezi cíle stanovené Národní strategií ochrany biologické rozmanitosti.

Ekologicky a krajinářsky cenné lesní porosty a pestré využití jsou významnými krajinnými hodnotami vymezeného území. Jejich zachování představuje cíl zachování kvalit krajiny ve smyslu EÚoK.

Opatření k podpoře zadržování vody v krajině je naformulováno s cílem vytvoření podmínek pro zlepšení retenční schopnosti území a jejím prostřednictvím zmírnit účinky vodní a větrné eroze, kterou je dané území ovlivňováno. Vysoká exponovanost území vodní a větrnou erozní činnosti je v daném území způsobena kombinací pedologických, morfologických a klimatických podmínek a uspořádáním a způsobem využití ploch. V plochem až mírně zvlněném, otevřeném území se vyskytují půdy s vysokým podílem písků, díky klimatickým podmínkám je oblast poměrně často vystavena účinkům sucha a vzhledem k intenzivnímu zemědělskému využití a převaze ploch bez vegetačního krytu dochází k poměrně masivní erozní činnosti.

Účinkům eroze lze přecházet zvyšováním rozsahu ploch s trvalou vegetací, omezováním rozsahu zpevněných ploch a revitalizací vodních toků.

Pestrá struktura využití území v bezprostředním zázemí většiny sídel v členitějších partiích je krajinnou hodnotou vymezeného území výrazně se projevující v jeho obraze. Zachování a rozvoj této hodnoty představuje cíl zachování kvalit krajiny ve smyslu EÚoK.

Vymezené území patří k nejteplejším oblastem ČR. Díky klimatickým a pedologickým podmínkám zde vznikly unikátní stepní ekosystémy, pro které jsou typická travino-bylinná společenstva. Druhá skladba rostlin se na jednotlivých lokalitách v detailech odlišuje, což každé z nich dodává jedinečnost. Stepní ekosystémy vytváří unikátní krajiny a jejich zachování představuje cíl zachování kvalit krajiny ve smyslu

EÚoK.

Četné výhledy do okolních i vzdálených krajinných celků jsou jednou z krajinných hodnot vymezeného území. Ochrana jejich vizuálního působení před rušivými vlivy za jaké je považována například výstavba výškově, prostorově a objemově výrazných staveb představuje cíl zachování kvalit krajiny ve smyslu EÚoK.

## 15. Krajinný typ Šlapanicko-slavkovský

### Vymezení a charakter území

Krajinný celek se nachází uprostřed Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří k mírně rozsáhlejším celkům.

Sousedícími celky jsou na západní straně Dyjsko-svratecký KC, na západní až severozápadní straně Brněnský KC, na severní straně Račický KC, na východní straně Bučovický KC, na jihovýchodní až jižní straně Šitbořicko-němčický KC a na jihozápadní straně Židlochovicko-hustopečský KC. Ohraničení Šlapanicko-slavkovského KC vůči sousedním KC je vesměs nevýrazné (snad pouze s výjimkou krátkého úseku hranice s Dyjsko-svrateckým KC v prostoru Rebešovic).

K hlavním charakterizujícím rysům patří převažující plochý až mírně zvlněný reliéf, zcela dominantní zemědělské využití s velkými bloky orné půdy a velmi nízké zastoupení lesů (reprezentovaných především původními bažantnicemi). Sídlní struktura je dosti hustá, převažují středně velké až velké vesnice, zastoupena jsou i menší města (Slavkov u Brna, Šlapanice, Ujezd u Brna, část Židlochovic).

### Stanovené cílové charakteristiky

Na základě analýzy charakteru a stavu území, pozitivních a negativních jevů v území byla stanovena cílová charakteristika předmětného krajinného typu.

typy zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
orná půda mimo zavlažovaných ploch	19129,8	83,8
městská nesouvislá zástavba	1655,4	7,2
území převážně zemědělská s příměsí přirozené	882,8	3,9
komplexní systémy kultur a parcel	646,0	2,8
ovocné sady a keře	184,0	0,8
listnaté lesy	180,4	0,8
průmyslové nebo obchodní zóny	50,5	0,2
zařízení pro sport a rekreaci	38,5	0,2
vinice	34,4	0,2
roční kultury přidané ke stálým kulturám	18,6	0,1
letišť	16,2	0,1
smíšené lesy	1,3	0,0

### Jedná se o zjištěné pozitivní jevy / hodnoty:

#### Krajinné hodnoty:

- pohledově převážně otevřená krajina místy se zvlněným georeliéfem na který je vázána pestřejší struktura využití;
- výhledy do okolních krajinných celků;
- areál bojiště bitvy u Slavkova;
- výrazná krajinná dominanta Prackého kopce s Mohylou míru;
- stavební dominantu kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech.

#### Přírodní hodnoty:

PPK Výhon, PPK Ždánický les, EVL Člupy, EVL Rumunská bažantnice, EVL Slavkovský zámecký park a aleje, EVL Šlapanické slepence, EVL Špice, EVL Zřídla u Nesvačilk, PR Špice, PP Andělka a Čertovka, PP

Člupy, PP Horka, PP Návší, PP Písky, PP Santon, PP Velatická slepencová stráž, PP Velké Družd'avy, PP Velký hájek, PP Vinohrady, PP Žabárník.

Kulturně historické hodnoty:

MPZ Slavkov u Brna, KPZ Bojiště bitvy u Slavkova.

### ***Jedná se o zjištěné negativní jevy / hrozby:***

Negativní nebo rušivé jevy v krajině:

výrazné dopravní koridory dálnice D1 a D2;

rezidenční suburbanizace;

komplex rozvodny a fotovoltaických elektráren u Sokolnic a navazující mimořádně hustá síť vedení ZVN a VVN;

rozsáhlé nečleněné plochy orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí;

regulace menších vodních toků.

### **Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik**

Zachování a podpora zemědělských funkcí území představuje cíl zachování znaků krajiny ve smyslu EÚoK. Obnova a funkční posílení prvků nelesní zeleně přispěje k posílení prostorové struktury krajiny rozčleněním souvislých ploch orné půdy, přispěje ke zvýšení přírodních i estetických kvalit krajiny a k vytváření ekologicky významných krajinných segmentů. Rozčlenění krajiny prvky nelesní vegetace zvyšuje prostorové ukotvení jejího pohledového vnímání a její identifikaci. Prvky rozptýlené krajinné zeleně posilují ekologickou stabilitu území. Funkční posílení prvků nelesní krajinné vegetace přispěje k rozvoji a posílení stávajících prvků územních systémů ekologické stability. Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky atd.) je zařazena mezi cíle stanovené Národní strategií ochrany biologické rozmanitosti.

Ve vymezeném území se nachází řada drobných vodních toků, z nichž mnohé jsou upraveny. Necitlivá úprava některých vodních toků snižuje nejen jejich funkce vodohospodářské, přírodovědné, ale také krajinné. S cílem posílení uvedených funkcí je formulována podmínka týkající se revitalizace vodních toků a jejich niv. Její naplňování přispěje k posílení a obnově vodního cyklu v krajině a zvýšení biologických funkcí vodních toků a jejich niv. Zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků a niv je zařazeno mezi cíle ochrany přírody JMK.

Plochy zemědělsky intenzivně obhospodařované a půdy bez trvalého vegetačního krytu jsou v různé míře vystaveny erozi půdy. Vznik a rozšíření větrné eroze je podmíněno zejména otevřeným terénem s malým podílem vzrostlé dřevinné vegetace, náchylností půdy k působení větrné eroze a příhodnými větrnými a vlhkostními poměry. Míra působení vodní eroze na zemědělské půdě závisí zejména na sklonu a délce neděleného svahu, charakteru půdy, způsobu obhospodařování, druhu pěstované plodiny a intenzitě a délce srážek atd.

Téma vodní a větrné eroze se objevuje v některých tématech řešených v rámci zpracování SWOT analýzy pro hlavní tematické okruhy ÚAP JMK (2013). Náchylnost půd k vodní a větrné erozi půd v jižní části kraje byla zařazena mezi hrozby pro téma Příroda – biodiverzita a ekosystémy, dotváření prostorové struktury krajiny a její estetické atraktivnosti vegetačními úpravami bylo zařazeno mezi příležitosti pro téma Krajina a jako slabá stránka pro téma ZPF a PUPFL je uveden velký podíl zornění rozsáhlých půdních bloků zemědělské půdy způsobující problémy s ekologickou stabilitou ploch, vodní a větrnou erozí.

S cílem omezení působení vodní a větrné eroze je formulován požadavek podpory protierozních opatření. Jedná se zejména o podporu zvyšování rozsahu ploch nelesní vegetace s protierozní funkcí a podporu způsobů využití území, které nebudou proces eroze prohlubovat. Zvýšení stability půd z hlediska jejich erozního ohrožení je zařazeno mezi priority Národního programu na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR.

**Podmínky pro zachování krajinných charakteristik dle ZÚR JmK byly dodrženy (např. rozčlenění bloků orné půdy, revitalizace toků, ochrana před erozí, doplnění krajinné zeleně a parkových ploch).**

### **c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Hostěrádky-Rešov není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

### **d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Hostěrádky-Rešov není v rozporu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

### **e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Hostěrádky-Rešov není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

### **f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Na území řešeném Změnou č.1 Územního plánu Hostěrádky-Rešov se vyskytuje oblast soustavy NATURA 2000 EVL Špice. Plochy řešené Změnou č.1 nezasahují do ploch, které by byly předmětem ochrany přírody. Předmětem Změny č.1 jsou změny funkčního využití územním plánem vymezených zastavitelných ploch a infrastruktury. Nepředpokládá se potřeba vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

### **g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání Změny č. 1 ÚP Hostěrádky-Rešov požadováno.

### **h) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Návrh Změny č. 1 ÚP Hostěrádky-Rešov je zpracován bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

#### ***1.1 Koncepce rozvoje obce***

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to kromě jiného zejména dostatečnou nabídku ploch pro bydlení. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce změny územního plánu je v souladu s dosavadním stavebním vývojem.

Návrhové plochy pro bydlení jsou doplněny Změnou č.1 o lokality B7-B9, všechny v přímé vazbě na zastavěné území obce. Lokality jsou napojeny na stávající infrastrukturu obce.

### ***i.2 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně***

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Změna územního plánu navazuje na současně platný územní plán.

Zastavitelné plochy se doplňují, příp. mění dle následující tabulky. Tyto plochy budou napojeny na stávající infrastrukturu.

#### ***i.2.1. Zastavitelné plochy***

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití
1	2	3	4	5
B4	<b>Hostěrádky-Rešov</b>	Při severním okraji zastavěného území obce	1,9411 (úprava rozsahu)	BIč / bydlení individuální čisté
Z1/3 - B7	<b>Hostěrádky-Rešov</b>	V severní části zastavěného území obce, ve vazbě na zastavěné území	0,7706	BIč / bydlení individuální čisté
Z1/3 - B8	<b>Hostěrádky-Rešov</b>	V severní části zastavěného území obce, ve vazbě na zastavěné území	0,3973	BIč / bydlení individuální čisté
Z1/3 - B9	<b>Hostěrádky-Rešov</b>	V západní části zastavěného území obce, ve vazbě na zastavěné území	0,2048	BIč / bydlení individuální čisté

#### ***i.2.2. Systém sídelní zeleně***

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití
1	2	3	4	5
Z1/5 - PZ11	<b>Hostěrádky-Rešov</b>	Při severním okraji zastavěného území obce	0,5209	Zp / park
Z1/5 - PZ12	<b>Hostěrádky-Rešov</b>	Severní část katastrálního území obce	0,0645	Zp / park
Z1/5 - PZ13	<b>Hostěrádky-Rešov</b>	Severní část katastrálního území obce	0,0737	Zp / park
Z1/5 - PZ14	<b>Hostěrádky-Rešov</b>	Jižní část katastrálního území obce mezi železniční tratí a účelovou komunikací	0,3159	Zp / park



### ***i.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití***

Celé území je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - hlavního využití
  - přípustného využití
  - podmíněně přípustného využití
  - nepřípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání

Navržené plochy s rozdílným využitím jsou v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. v platném znění.

### ***i.4 Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek***

Změnou Z1/1 se ruší funkční využití návrhové plochy výroby V1 (Va – výroba a sklady v areálech) a mění na plochy zemědělské (Zd – zahrady, sady, orná půda v drobné držbě).

Změna Z1/3, mění využití území ze současné plochy sídelní zeleně (Zs – drobná držba v zastavěném území) na **plochy pro bydlení** (BIč – bydlení individuální čisté). Změna se týká části zastavěného území na parcelách č. 349/2, 353, 354/1, 357/1, 357/2, 358/1, 358/2, 358/4, 361/1, 362 a 366, jako plocha pro bydlení **B7**. Tyto plochy jsou prakticky zahradami přilehlých ploch pro bydlení. Plocha bude mít společnou dopravní a technickou infrastrukturu s návrhovou plochou B4. Tato plocha je navržena v souladu s veřejným zájmem efektivního budování dopravní a technické infrastruktury. Plocha B7 bude po realizaci zástavby na ploše B4 uvnitř zastavěného území, nedojde tedy k dalšímu rozšiřování zastavěného území do krajiny. Dále je navržena na parcelách č. 407, 406/1, 406/2, 406/3, 405/1, 405/4, 408, 409 a 410 plocha pro bydlení **B8**. Tato plocha je prolukou mezi stávající obytnou zástavbou.

Výše uvedené plochy pro bydlení B7, B8 a B9 byly zařazeny do změny územního plánu v souladu s veřejným zájmem, vyplývajícím z umístěním obce v Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Jde zejména o podporu bydlení a rozvoje sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS, což je v případě Hostěrádek-Rešova relevantní. V obci je evidován zájem o výstavbu rodinných domů. Rozsáhlé návrhové plochy ve východní části obce (B1 a B6) nejsou v současné době zcela připravené pro zástavbu, mimo jiné z důvodů doposud nerealizované přeložky VN a nutnosti zpracování územní studie. Plochy řešené změnou územního plánu vycházejí z požadavků konkrétních zájemců o výstavbu.

Z1/5 je změna využití území ze současné plochy zemědělské (Zd – zahrady, sady, orná půda v drobné držbě) na **plochy veřejných prostranství** (Zp – park). Změna se týká části nezastavěného území na parcelách p.č. 420 a 421 jako **PZ11**, p.č. 605/123 jako plocha **PZ12**, p.č. 605/114 jako plocha **PZ13** a p.č.65 jako plocha **PZ14**. Předpokládá se využití jako veřejné prostranství s parkovou úpravou.

Změna Z1/10, změna využití území ze současné plochy zemědělské (Zd – zahrady, sady, orná půda v drobné držbě) na požadované využití **plochy pro bydlení** (BIč – bydlení individuální čisté). Jde o p.č.333/2 a části 332 a 333/1, jako plocha pro bydlení **B9**. Plocha bezprostředně navazuje na stávající plochy pro bydlení, je jejich rozšířením směrem západním.

Změna Z1/11 je **úprava rozsahu stávající návrhové plochy pro bydlení B4** při severní části zastavěného území obce. Změna vyvolaná úpravou pozemků, dle katastru nemovitostí, zejména v jihozápadní části návrhové plochy.

Plochy pro bydlení budou napojeny na přilehlou obslužnou komunikaci, veřejné prostranství a technickou infrastrukturu.

### ***i.5 Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady***

V rámci změny územního plánu se zejména mění a doplňuje dopravní infrastruktura v celém řešeném území na podkladě komplexních pozemkových úprav. Aktualizuje se technická infrastruktura, splašková kanalizace se převádí z návrhu na stav. Jinak koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady navržená územním plánem není změnou územního plánu dotčena.

#### ***i.5.1 Doprava***

##### **Silnice**

Aktualizován byl rozsah koridoru územní rezervy pro silnici II/416 Hostěrádky-Rešov – Šaratice, přeložka, v jižní části katastrálního území. Rozsah byl zmenšen v souladu s Územní studií silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna.

##### **Účelová doprava**

Na podkladě komplexních pozemkových úprav bylo řešené území doplněno o účelové komunikace UK4, UK5, UK6, UK7, UK8, UK9, UK10, UK11, UK12, UK13, UK14, UK15, UK16, UK17, UK18, UK19, UK20, UK21, UK22, UK23, UK24, UK25 a UK26. Tyto komunikace jsou spojkami mezi stávajícími cestami, zlepšují dostupnost zemědělských ploch. Jako UK26 je navržena nová komunikace k ČOV na sousedním k.ú.Šaratice, vč. nové polohy mostu přes vodní tok Litava.

##### **Cyklistické trasy a cyklostezky**

Řešené území je doplněno o cyklostezku CS3 navrženou z obce směrem na sever na Prace. Směrem západním na Újezd u Brna je navržena podél silnice II/416 cyklostezka CS4.

##### **Doprava v klidu**

Parkování, garážování a odstavování vozidel v nově navržených plochách pro bydlení B7-9 bude řešeno v rámci navržených zastavitelných ploch, příp. s využitím stávajících komunikačních ploch.

#### ***i.5.2. Vodní hospodářství***

##### **Návrh zásobování vodou**

V obci je vybudován veřejný vodovod. S řešeným územím změny územního plánu se již počítalo v rámci současně platného územního plánu. Lokality budou napojeny na stávající vodovodní síť obce. Pro plochy B7 a B9 bude nutné prověřit, zda bude třeba provést technická opatření pro zaručení dostatečného tlaku vody v potrubí (posilovací AT stanice).

##### **Návrh odkanalizování území**

V obci je vybudována kanalizační soustava. Změnou územního plánu se aktualizuje splašková kanalizace v obci, trasy byly změněny z návrhu na stav. S řešeným územím změny územního plánu se již počítalo v rámci současně platného územního plánu. Lokalita bude napojena na stávající kanalizační síť obce. Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí budou přednostně v maximální možné míře využívány k druhotnému využití v místě.

#### ***i.5.3. Energetika***

##### **Návrh zásobování elektrickou energií**

Navržena je přeložka elektrického nadzemního vedení VN vně zastavitelných ploch pro bydlení B1 a B6 ve východní části katastrálního území. Lokality, které jsou předmětem změny územního plánu, budou napojeny na veřejnou distribuční síť. S řešeným územím změny územního plánu se již počítalo v rámci současně platného územního plánu.

##### **Návrh zásobování plynem**

Obec Hostěrádky-Rešov je plynofikována. S řešeným územím změny územního plánu se již počítalo v rámci současně platného územního plánu. Lokalita bude napojena na plynovodní síť obce.

### **Ostatní zdroje energií**

V řešeném území změny územního plánu je možné také využít zařízení využívající místní obnovitelné zdroje energie.

#### *i.5.4. Spoje*

Telekomunikační provoz v řešeném území není změnou územního plánu dotčen. Případné další požadavky na zřízení nových účastnických přípojek se řeší individuálně.

### ***i.6 Územní systém ekologické stability***

Změna č.1 na základě Komplexní pozemkové úpravy upřesnila skladebné části ÚSES. Koncepce zůstává zachována.

### ***i.7. Návrh opatření v oblasti péče o životní prostředí a zabezpečení ochrany přírodních, historických a kulturních hodnot území***

Předpoklady pro zabezpečení historických a kulturních hodnot v území jsou dostatečné.

## **j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna územního plánu řeší rozšíření ploch pro bydlení o lokality B7, B8 a B9. Předpokládaný počet rodinných domů:

B7 – 5 rodinných domů

B8 – 1 rodinný dům

B9 – 1 rodinný dům

Tyto plochy navazují na stávající obytnou zástavbu. Návrh změny územního plánu se zpracovává na základě požadavku obce, resp. konkrétních investorů.

Návrh nových ploch pro bydlení je v souladu s demografickým vývojem v obci, a bezprostředním sousedství s Metropolitní oblastí Brno – OB3, která je charakteristická vysokou poptávkou po plochách pro bydlení. Nárůst počtu obyvatel za poslední období od r.2006-2015 je 57 obyvatel.

Potřeba nových zastavitelných ploch je v souladu s budoucím rozvojem řešeného území. Změna územního plánu nevyvolává potřebu vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení zastavitelných ploch. Plochy B7, B8, B9 jsou plochami bezprostředně navazujícími na zastavěné území, příp. uvnitř zastavěného území. Nedojde tedy k výraznému rozšíření obce směrem do krajiny.

## **k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Záměry změny č.1 územního plánu byly koordinovány se sousedními katastrálními územími. Zejména jde o síť cyklostezek a návrh účelové komunikace směrem z obce ke společné ČOV v katastrálním území Šaratice v jižní části řešeného území.

Obec sousedí s územními jednotkami:

- obec Zbýšov
- obec Šaratice
- obec Prace
- obec Sokolnice
- obec Újezd u Brna

Obec Hostěradky-Rešov administrativně patří pod **Jihomoravský kraj** (NUTS 3, CZ 064), Obec s rozšířenou působností (ORP) Slavkov u Brna. V rámci kraje se řešené území nachází ve východní části. Podle správního členění území obec patří pod okres Brno-venkov (NUTS 4, CZ C0643).

Území řešené změnou územního plánu je v katastrálním území Hostěrádky-Rešov.

### **I) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, případně vyhodnocení souladu dle §51, 53, 54 a 55 stavebního zákona**

Změna č.1 územního plánu je pořízena na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Hostěrádky-Rešov, Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu. Požadavky pokynů jsou splněny. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, stejně jako požadavky na rozvoj území obcí, prostorové uspořádání území, dopravní a technickou infrastrukturu, jsou respektovány.

Informace o splnění požadavků zadání dle jednotlivých kapitol:

<b>bod</b>	<b>Kapitola zadání.</b>	<b>Informace o splnění, příp.důvody, proč splněny nebyly.</b>
<b>a)</b>	<b>Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury</b>	Požadavky splněny, příp.viz.níže.
	<b>a1) Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch</b>	<p>Pokyny pro zpracování změny územního plánu byly respektovány.</p> <p>Z1/3 – na základě dohody s obcí byla rozšířena plocha pro bydlení (BIč) B8 o p.č.408, 409 a 410. Jde o plochy, které patří k stávajícím rodinným domům.</p> <p>Z1/4 – garáže, požadavek byl po dohodě s pořizovatelem vypuštěn. Bude řešeno v rámci návrhových ploch pro bydlení, a prověřeno územní studií.</p> <p>Úpravou oproti zadání a nad rámec zadání změny byly řešeny plochy:</p> <p>Z1/5 – na základě žádosti obce byla změna rozšířena o plochy na p.č.421, 65 a 605/114. Plochy jsou změnou územního plánu řešeny místo plochy sídelní zeleně (Zs – drobná držba v zastavěném území) jako plochy veřejných prostranství, Zp – park. Důvodem změny je lokalizace mimo zastavěné území obce.</p> <p>Nad rámec zadání změny byly řešeny plochy:</p> <p>Z1/10 – změna využití území na základě žádosti obce, současné využití Zd – zahrady, sady, orná půda v drobné držbě), požadované využití plochy bydlení BIč – bydlení individuální čisté. Jde o p.č.333/2 a části 332 a 333/1.</p> <p>Z1/11 – úprava rozsahu návrhové plochy bydlení BIč – bydlení individuální čisté – B4, dle katastru nemovitostí, a na základě žádosti obce.</p>
	<b>a2) Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn</b>	Požadavky splněny. Území doplněno dle pozemkových úprav (Z1/2) o účelové komunikace. Dále aktualizována síť veřejné splaškové kanalizace a navržena přeložka nadzemního vedení VN. Doplněny cyklostezky dle zadání.
	<b>a3) Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a</b>	Požadavky splněny. Území doplněno dle pozemkových úprav (Z1/2) o plochy krajinné zeleně.

	<b>prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	
b)	<b>Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</b>	Koridor územní rezervy pro silnici II/416 Hostěrádky-Rešov – Šaratice v jižní části řešeného území byl aktualizován dle územní studie.
c)	<b>Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</b>	Požadavky splněny.
d)	<b>Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci</b>	Bez požadavků.
e)	<b>Případný požadavek na zpracování variant řešení</b>	Bez požadavků.
f)	<b>Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</b>	Uspořádání výkresů bylo převzato ze současně platného územního plánu. Výkres širších vztahů nebyl zpracován – řešené území změny nemá dopad na sousední obce.
g)	<b>Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území</b>	Bez požadavků.

***1.1 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona.***

Změna územního plánu nebyla zpracována ve variantách.

***1.2 Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona.***

Nepředpokládá se úprava návrhu změny územního plánu dle §51 odst.3 stavebního zákona.

***1.3 Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle §53 odst.3 stavebního zákona.***

Nepředpokládá se úprava návrhu změny územního plánu §53 odst.3 stavebního zákona.

***1.4 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona***

Nepředpokládá se úprava návrhu změny územního plánu dle §54 odst.3 stavebního zákona.

### ***1.5 Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona***

Postup podle § 55 odst. 3 stavebního zákona se nepředpokládá.

### **m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

#### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V území do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 103. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

V území ve vzdálenosti 5-30 km od radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP- jev 107.

- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických

komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Vodovodní síť včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 68.

- Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 70.

- Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)-viz. mapový podklad, ÚAP - jev 73.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

## **n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Zpracováno dle přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., Metodických pokynů MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996, Zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF, ve znění Zákona č.10/1993 Sb.

Údaje k jednotlivým lokalitám jsou v tabulkách přílohy Změny č. 1 Územního plánu Hostěrádky-Rešov.

### ***n.1. Kvalita zemědělských pozemků***

Plochy, které jsou předmětem změny územního plánu jsou na pozemcích II., IV. A V. třídy ochrany.

### ***n.2 Zábor půdy v návrhovém období***

Plochy Z1/3, B7 a B8 pro bydlení individuální čisté (BIČ) řešená změnou je v zastavěném území, logicky navazuje na stávající plochy obytné zástavby (BIČ). Plocha Z1/11, B9 leží mimo současné zastavěné území obce a navazuje na současně zastavěné území. Plocha Z1/4. Plocha Z1/11, B4 je upravena na základě nové parcelace a je redukována na 1,9411 ha oproti původní ploše, která měla výměru 2,1595 ha. Plocha výroby a skladování VS je rušenou plochou o výměře 1,4200 ha ve II. třídě ochrany. Plochy krajinné zeleně (Kp) jsou převzaty z Komplexních pozemkových úprav a mají protierozní funkci. Plochy parků (Zp) navazují na současné plochy využívané obcí jako veřejná zeleň. Území řešené změnou územního plánu představuje zábor ZPF 4,9375 ha včetně ploch zeleně a do ZPF se navrácí 1,6384 ha. Zábor ZPF je tedy 3,2991 ha.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch je v tabulce přílohy.

Z1/3	Blč	B7	0,7323 ha
Z1/3	Blč	B8	0,3973 ha
Z1/10	Blč	B9	0,2048 ha

### ***n.3 Zábory zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability***

Tyto plochy nejsou předmětem záborů ZPF.

### ***n.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků***

Všechny návrhové plochy řešené změnou územního plánu, mimo ploch zeleně krajinné a parkové, představují zábor 1,3748 ha a navrácí se zpět do ZPF plochy o výměře 1,6384. Jedná se o pozitivní změnu z hlediska ochrany ZPF. Rozsah záboru II. třídy ochrany je celkově 0,8744 ha a z toho mimo zastavěné území obce 0,2943 ha. Ostatní zábory ZPF jsou plochy zeleně krajinné, které budou plnit protierozní funkci a byly převzaty z Komplexních pozemkových úprav.

Není narušena organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

### ***n.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa***

Řešením změny č. 1 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Výstavba v lokalitách navržených změnou ÚP je takového charakteru, že okolní lesní porosty neovlivní.

## **o) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Bude doplněno po veřejném projednání.

## **p) Vyhodnocení připomínek**

Bude doplněno po veřejném projednání.

## **q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Hostěrádky-Rešov obsahuje textovou a grafickou část.

**II.A. Textová část odůvodnění změny územního plánu:** Obsahuje 16 stran textu (vč. tabulky ZPF)

Příloha č.1: Fotodokumentace

## **B. GRAFICKÁ ČÁST**

a – Koordinační výkres M 1:5.000

c – Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PÚPFL M 1:5.000



## Vyhodnocení záboru ZPF

OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU	ÚČEL (FUNKCE) ZÁBORU	CELKOVÁ VÝMĚRA PLOCHY	ZÁBOR PŮDY CELKEM	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND				LESY	V SZÚ	MIMO SZÚ	BPEJ	
				ZPF CELKEM	Z TOHO						KÓD	TŘÍDA
					ORNÁ PŮDA	SADY ZA- HRADY	TRV. TRAV. PO- ROSTY					
Z1/2, KZ2	Kp	1,5912	1,5585	0,6918	0,6918				0,6918	2.08.10	II.	
				0,2292	0,2292				0,2292	2.08.50	IV.	
				0,6375	0,6375				0,6375	2.21.52	V.	
				<b>1,5585</b>	<b>1,5585</b>				<b>1,5585</b>			
Z1/2, KZ3	Kp	0,3638	0,3638	0,2400			0,2400		0,2400	2.08.10	II.	
				0,1238			0,1238		0,1238	2.41.67	V.	
				<b>0,3638</b>			<b>0,3638</b>		<b>0,3638</b>			
Z1/2, KZ4	Kp	0,4730	0,4730	0,3301			0,3301		0,3301	2.08.10	II.	
				0,1429			0,1429		0,1429	2.08.50	IV.	
				<b>0,4730</b>			<b>0,4730</b>		<b>0,4730</b>			
Z1/3, B7	Blč	0,7706	0,7323	0,4149	0,1171	0,2978		0,4149		2.08.10	II.	
				0,3174	0,2660	0,0514		0,3174		2.08.50	IV.	
				<b>0,7323</b>	<b>0,3831</b>	<b>0,3492</b>		<b>0,7323</b>				
Z1/3, B8	Blč	0,3973	0,3973	0,3095	0,1443	0,1652		0,3095		2.08.10	II.	
				0,0878	0,0482	0,0396		0,0878		2.41.67	V.	
				<b>0,3973</b>	<b>0,1925</b>	<b>0,2048</b>		<b>0,3973</b>				
Z1/5, PZ11	Zp	0,5208	0,5208	0,0481	0,0333	0,0148			0,0481	2.08.50	IV.	
				0,4727	0,2305	0,2422			0,4727	2.41.67	V.	
				<b>0,5208</b>	<b>0,2638</b>	<b>0,2570</b>			<b>0,5208</b>			
Z1/5, PZ12	Zp	0,0645	0,0645	0,0080	0,0080				0,0080	2.08.50	IV.	
				0,0565	0,0565				0,0565	2.41.67	V.	
				<b>0,0645</b>	<b>0,0645</b>				<b>0,0645</b>			
Z1/5, PZ13	Zp	0,0737	0,0737	0,0098	0,0098				0,0098	2.08.50	IV.	
				0,0639	0,0639				0,0639	2.41.67	V.	
				<b>0,0737</b>	<b>0,0737</b>				<b>0,0737</b>			
Z1/5, PZ14	Zp	0,3159	0,3159	0,3159		0,3159			0,3159	2.08.50	IV.	
				<b>0,3159</b>		<b>0,3159</b>			<b>0,3159</b>			
Z1/10, B9	Blč	0,2048	0,2048	0,0614	0,0310		0,0304		0,0614	2.08.10	II.	
				0,1434	0,1415		0,0019		0,1434	2.08.50	IV.	
				<b>0,2048</b>	<b>0,1725</b>		<b>0,0323</b>		<b>0,2048</b>			

<b>CELKEM</b>	<b>5,0085</b>	<b>4,9375</b>	<b>4,9375</b>	<b>2,9415</b>	<b>1,1269</b>	<b>0,8691</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,1296</b>	<b>3,8079</b>
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

