



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODĚJICE

Prosinec 2020

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č.

V HODĚJICÍCH DNE

Zastupitelstvo obce Hodějice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

vydává

Změnu č. 3 územního plánu Hodějice

A. Textová část územního plánu

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systémů sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
15. Stanovení pořadí změn v území, etapizace

Pozn. Textová část územního plánu viz. I. Změna č. 3 územního plánu Hodějvice – I.A Textová část (zpracovatel Ing. arch. Karel Bařínka, Trnkova 146, 628 00 Brno).

B. Grafická část územního plánu

I.1a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.1b	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2a	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2b	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3a	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4a	Odkanalizování	1 : 5 000

Pozn. Grafická část územního plánu viz I. Změna č. 3 územního plánu Hodějvice – B. Grafická část (zpracovatel Ing. arch. Karel Bařínka, Trnkova 146, 628 00 Brno).

C. Textová část odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:

- a) Postup při pořízení změny územního plánu
- b) Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu dle §51, 53, 54 a 55 stavebního zákona
- m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Pozn. Textová část odůvodnění územního plánu viz. II. Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Hodějice – II.A Textová část (zpracovatel Ing. arch. Karel Bařinka, Trnkova 146, 628 00 Brno).

Textová část odůvodnění zpracované pořizovatelem:

- A. Postup pořízení územního plánu
- B. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- C. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- D. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- E. Rozhodnutí o námitkách
- F. Vyhodnocení připomínek

Pozn. Odůvodnění textové části územního plánu zpracované pořizovatelem - viz níže (zpracovatel Ing. Hana Šmerdová, Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí)

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

A. Postup při pořízení Změny č. 3 územního plánu Hodějice

Zastupitelstvo obce Hodějice rozhodlo o pořízení Změny č. 3 územního plánu Hodějice (dále jen „změna ÚP“) zkráceným způsobem podle § 55a stavebního zákona na zasedání Zastupitelstva obce dne 18.6.2019, usnesení č. 5. O pořízení změny územního plánu požádala obec, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Slavkov u Brna (žádost doručena dne 19.6.2019). Zastupitelstvo obce odsouhlasilo, že pověřeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem územního plánu je starostka obce Blahoslava Suchánková.

Pořizovatel zažádal dle ust. § 55a odst. d) a e) stavebního zákona o stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KÚ JMK“), odboru životního prostředí, jako příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, a dále zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Dopisem ze dne 12.7.2019 obdržel pořizovatel stanovisko KÚ JMK, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vylučuje významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí Natura 2000. Dále bylo ve stanovisku uvedeno, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu na životní prostředí.

Pořizovatel změny ÚP dle ust. § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona posoudil úplnost návrhu na pořízení této změny a informoval zastupitelstvo obce Hodějice příslušné k vydání změny ÚP dopisem ze dne 16.8.2019, že Změna č. 3 ÚP Hodějice bude pořizována zkráceným způsobem. Dne 20.8.2019 usnesením č. 8 schválilo zastupitelstvo obce návrh na pořízení Změny č.3 ÚP Hodějice zkráceným způsobem se všemi náležitostmi. Za zhotovitele změny ÚP si obec vybrala Ing. arch. Karla Bařínku.

Na základě žádosti obce o další předmět změny pořizovatel zažádal o doplnění stanoviska KÚ JMK, odboru životního prostředí dopisem dne 14.2.2020. Stanovisko, ve kterém byl vyloučen významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí Natura 2000, bylo doručeno dne 9.3.2020. Dále bylo ve stanovisku uvedeno, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu na životní prostředí.

Po předání návrhu změny zahájil pořizovatel dne 4.3.2020 řízení o změně územního plánu podle § 52 stavebního zákona. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Hodějice a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna (souběžně). Návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí a na Obecním úřadě v Hodějicích. Na základě nouzového stavu vyhlášeného usnesením vlády č. 194 ze dne 12.3.2020 byl termín veřejného projednání zrušen.

Nový termín veřejného projednání byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 26.5.2020 na úřední desce obce Hodějice a na úřední desce Městského úřadu

Slavkov u Brna. Návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí a na Obecním úřadě v Hodějicích. Veřejné projednání návrhu změny ÚP se konalo 2.7.2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hodějicích, č.p. 41, 684 01. Ve stanoveném termínu bylo vydáno k návrhu změny ÚP nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu KÚ JMK, odboru životního prostředí. Důvodem byla změna právního předpisu, dle kterého je vyhodnocen předpokládaný důsledek navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. Současně bylo upozorněno, za jakých podmínek lze odejmout zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany, a že v návrhu změny se zpracovatel zákonnou dikcí řádně nevypořádal. Proto bylo nutné návrh Změny č. 3 ÚP Hodějice upravit a znovu projednat v opakovaném veřejném projednání. Připomínky ani námítky k návrhu změny nebyly vzneseny. Ostatní stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná nebo souhlasná s podmínkami, které byly do návrhu změny ÚP zapracovány.

Opakované veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 23.9.2020 na úřední desce obce Hodějice a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna. Veřejné projednání návrhu změny ÚP se konalo 3.11.2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hodějicích, č.p. 41, 684 01. Návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města (www.slavkov.cz), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí a na Obecním úřadě v Hodějicích. Připomínky ani námítky k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny, nebyly vzneseny. Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, stanoviska dotčených orgánů doručená k řízení byla v návrhu změny ÚP zohledněna.

B. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Všechna stanoviska a vyjádření jsou zařazena do spisu vedeného k pořizování změny územního plánu obce. Doručená stanoviska byla souhlasná nebo souhlasná s podmínkou. Podmínkám bylo vyhověno a byly zapracovány (viz vyhodnocení níže).

1) Stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany č.j. 99775/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 26.3.2020:

Ze stanoviska vyplývá následující:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- *Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových*

staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směřů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyjádření pořizovatele:

Uvedené limity v území byly do textové i grafické části změny ÚP doplněny.

2) Stanovisko Ministerstva dopravy č.j. 261/2020-910-UPR/4 ze dne 15.4.2020:

Ze stanoviska mj. vyplývá, že „Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným Návrhem změny č. 3 územního plánu Hodějice při splnění následující podmínky:

- 1) do dokumentace územního plánu – textové a grafické části budou jako limity využití území doplněna ochranná pásma (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany konkrétně OP s výškovým omezením a v OP se zákazem laserových zařízení – sektor B.“

Vyjádření pořizovatele:

Limity území byly do textové i grafické části změny ÚP doplněny.

3) Vyjádření Ředitelství silnic a dálnice ČR č.j. 000637/11130/2020 ze dne 8.4.2020:

Z vyjádření vyplývá, že „Našich zájmů se dotýká pouze dílčí změna Z3/1 – zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – lehká výroba (VL5) – rozšíření stávajícího výrobního areálu. Upozorňujeme, že tato plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/50 (dle § 30 zákon č. 13/1997 Sb.). Ochranná pásma silnice jsou území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření stávajícího výrobního areálu, předpokládáme dopravní obsluhu této plochy přes zmíněný výrobní areál. Upozorňujeme, že přímé napojení dopravní plochy na silnici I/50 není z hlediska platné legislativy možné.“

Vyjádření pořizovatele:

Ochranné pásmo silnice I/50 bude změnou ÚP respektováno, dopravní napojení této plochy bude přes stávající výrobní areál.

4) Stanovisko Krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí č.j. JMK 77977/2020 ze dne 8.6.2020

Ze stanoviska vyplývá následující:

„OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **uplatňuje nesouhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 3 územního plánu Hodějice“.**

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Předložený „Návrh změny č. 3 územního plánu Hodějice“, jmenovitě Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno dle neplatné vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Citovaná vyhláška byla zrušena vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která nabyla účinnosti dne 15.11.2019.

Dle přechodného ust. § 19 odst. 1 vyhlášky č. 271/2019 Sb., je již na postupy podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF třeba použít vyhlášku č. 271/2019 Sb., neboť o stanovisko bylo požádáno za její účinnosti.

OŽP dále upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného již od 01.04.2015 „Ize zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch

ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití“.

V předloženém „Návru změny č. 3 územního plánu Hodějice“ se zpracovatel zákonnou dikcí ust. § 4 odst. 3 a 4 zákona o ochraně ZPF řádně nevypořádal.

Z citovaného ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF dále vyplývá, že i změnu funkčního využití stávající zastavitelné plochy na pozemcích ZPF je třeba záborově vyhodnotit a rovněž tak řádně zdůvodnit ve smyslu nově požadovaného funkčního využití. V případě dotčení zemědělských půd I. a II. třídy bude nutné rovněž vypořádat dikci výše citovaného ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, tj. prokázat jiný převažující veřejný zájem.“

Dále je ve stanovisku uvedeno, že „... uvedeným zdůvodněním nebyla v první řadě prokázána potřeba a nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, tak jak to ukládá ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, a to i v kontextu s rozsahem stávajících ploch téhož funkčního využití, vymezených v platné územně plánovací dokumentaci, které dosud nebyly vyčerpány. Z tohoto hlediska vykazuje značné nedostatky i kapitola j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, ve které rozsah stávajících, dosud nevyčerpaných ploch není vůbec vyčíslen.

Z citovaného odůvodnění rovněž vyplývá, že se zpracovatel nevypořádal s další jemu zákonem uloženou povinností (vyplývající z ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF): „navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější“.

Z předloženého návrhu změny územního plánu dále vyplývá, že část stávajících ploch je rušena. OŽP požaduje u těchto rušených ploch:

- předložit kvantitativní a kvalitativní informace z hlediska ZPF (formou tabelárního vyhodnocení s uvedením rozsahu rušeného záboru včetně jeho specifikace dle tříd ochrany),

- provést jejich vyznačení ve výkresu záborů ZPF s řádnou legendou, např. „plochy rušené (navracené zpět do ZPF)“.

Vyjádření pořizovatele:

Z důvodu nesouhlasného stanoviska KÚ JMK, odboru životního prostředí bylo nutné návrh Změny č. 3 ÚP Hodějice upravit a dát do souladu s výše uvedeným. Následně došlo k opakovanému veřejnému projednání dne 3.7.2020, ke kterému již dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko dne 11.11.2020 pod č.j. JMK 157563/2020.

5) Stanovisko Krajské hygienické stanice JMK č.j. KHSJM 38055/2020/VY/HOK ze dne 2.7.2020

Ze stanoviska vyplývá následující:

*„Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem Změny č. 3 územního plánu Hodějice **souhlasí**.*

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. požaduje KHS JmK z důvodů eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek vztáhnout k navrženým plochám pro bydlení BI – Z3/6, Z3/7 v blízkosti zemědělsko-podnikatelského areálu na jihovýchodním okraji obce následující podmínky na ochranu zdraví obyvatel:

- akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb), lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení*

prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro tyto akusticky chráněné prostory. Nejpozději v rámci územního řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi.

Upozornění:

- KHS JmK doporučuje u změny Z3/6, Z3/7 – návrh plochy BI bydlení v RD – venkovské, navazující na zemědělsko-podnikatelský areál, realizovat izolační zeleň směrem k ploše smíšené výroby.
- V textové části ÚP Hodějice (srovnávací text) v kapitole Dopravní infrastruktura je uvedena již neplatná legislativa na úseku ochrany veřejného zdraví - „vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č.13/1977 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ a hygienických předpisů Ministerstva zdravotnictví ČR sv. 37/1977 Sb. „Nejvyšší přípustné hladiny hluku a vibrací““. V současné době je v platnosti nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V textové části ÚP Hodějice (srovnávací text) v kapitole Zásobování vodou je chybně uvedeno, že „obec přináležející do skupinového vodovodu Hodějice-Heršpice-Nížkovice-Kobeřice“, aktuálně je obec Hodějice zásobována ze Skupinového vodovodu – větev Rousínov.“

Vyjádření pořizovatele:

Podmínky byly zapracovány do textové části změny ÚP jako jedna z podmínek pro rozhodování v území u dotčených dílčích změn.

6) Stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany č.j. 104843/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 21.10.2020:

Ze stanoviska vyplývá následující:

„Ministerstvo obrany vydalo stanovisko k návrhu změny č. 3 Územního plánu Hodějice pro veřejné projednání pod sp. zn. 99775/2020-1150-OÚZ-BR. Jelikož zapracování vymezených území MO nebylo akceptováno, Ministerstvo obrany opětovně důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů do návrhu územně plánovací dokumentace v souladu s dříve vydaným stanoviskem.“

Vyjádření pořizovatele:

Uvedené limity v území byly do textové i grafické části změny ÚP doplněny.

C. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko k návrhu Změny č. 3 ÚP Hodějice nebylo vydáno, neboť nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

D. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko k návrhu Změny č. 3 ÚP Hodějice nebylo vydáno, neboť nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

E. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky k návrhu Změny č. 3 ÚP Hodějice nebyly vzneseny.

F. Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu Změny č. 3 ÚP Hodějice nebyly vzneseny.

Grafická část odůvodnění územního plánu

II.1a	Koordinální výkres	1 : 5 000
II.1b	Koordinální výkres	1 : 5 000
II.3a	Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5 000
II.3b	Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5 000

Pozn. Grafická část územního plánu viz II. Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Hodějice – B. Grafická část (zpracovatel Ing. arch. Karel Bařinka, Trnkova 146, 628 00 Brno).

Poučení:

Proti změně územního plánu vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Bohuslava Suchánková
starostka obce

razítko obce

.....
Mgr. Lenka Záleská
místostarostka obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODĚJICE	
Vydal správní orgán:	Obec Hodějice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Hana Šmerdová
Funkce:	Referent odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	