

Z Á P I S

z 20. zasedání zastupitelstva města Slavkov u Brna,
které se konalo dne 15.2.2021
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ

Přítomni: Vendula Andřlová, členka ZM
Mgr. Jana Bangová, členka ZM
Bc. Michal Boudný, starosta
Bc. Libor Eliáš, člen ZM
Veronika Hrušecká, členka ZM
Ing. Hynek Charvat, člen ZM
Ing. Ivan Charvát, člen ZM
Ing. arch. Dušan Jakoubek, člen ZM
Ing. Marie Jedličková, místostarostka
Mgr. Přemysl Jeřábek, člen ZM
Mgr. Petr Jeřábek, člen ZM
Mgr. Petr Kostík, člen ZM
Mgr. Renáta Macharová, členka ZM

Omluveni: Mgr. Vladimír Soukop, člen ZM
Dagmar Živníčková, členka ZM

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: Mgr. Bohuslav Fiala, tajemník MěÚ
Ing. Petr Lokaj, vedoucí odboru správy majetku, investic a rozvoje
Ing. Jana Mackřlová, vedoucí finančního odboru

Předsedající: Bc. Michal Boudný, starosta

Ověřovatelé: Ing. Ivan Charvát, člen ZM
Mgr. Renáta Macharová, členka ZM

Návrhová komise: Ing. Hynek Charvat, Ing. arch. Dušan Jakoubek, Ing. Marie Jedličková

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 20. zasedání zastupitelstva města Zasedání zahájil pan starosta Bc. Michal Boudný v 17:01 hodin, který přivítal všechny přítomné a řídil celý průběh 20. zasedání zastupitelstva města. Při zahájení upozornil, že z jednání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam, a v případě záznamu pořizovaného přítomnými fyzickými osobami nesou pořizovatelé odpovědnost za to, aby dalším zpracováním, popř. šířením nedošlo k zásahu do osobních nebo osobnostních práv třetích osob. Omluvil z dnešního zasedání pana Mgr. Vladimíra Soukopa a paní Dagmar Živníčkovou. Dále konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné. Starosta seznámil přítomné zastupitele s upraveným programem, který byl rozšířen o body: "Soubor rozpočtových opatření" a "Radnice č.p. 64 - rekonstrukce elektroinstalace". Následně se přihlásil o slovo pan Ing. Ivan Charvát.

Ing. Ivan Charvát - chápu, že jsou věci, které spěchají. Minulý týden jsme měli pracovní jednání a byli jsme upozorněni, že bude jednání zastupitelstva k určitým bodům a objevuje se tady bod č. 2 "Soubor rozpočtových opatření" a bod č. 6 "Radnice č.p. 64 - rekonstrukce elektroinstalace", které jsme neměli k dispozici. A to pomímám, že jsme to nemohli projednat ve finančním výboru. Chtěl bych požádat abychom příště na to byli upozorněni. Neobdržel jsem e-mail, že byl rozšířen program.

Starosta navrhl určit za ověřovatele zápisu pana Ing. Ivana Charváta a paní Mgr. Renátu Macharovou (schváleno 13 hlasů pro), a členy návrhové komise pana Ing. Hynka Charvata, pana Ing. arch. Dušana Jakoubka a paní Ing. Marii Jedličkovou (schváleno 13 hlasů pro).

Hlasování o programu:

Zdrželi se: Ing. Ivan Charvát, Ing. arch. Dušan Jakoubek.

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 298/20/ZM/2021 **Soubor rozpočtových opatření**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření v předloženém znění:

Č. SRO	Č. náv. RO	ORJ	Odd.	§	Pol.	ORG	ÚZ	Text	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
8	8	30	31	3639	5331	3639221		FO - TSMS - ÚNP - Ošetření stromů		200 000
		71	71	6409	5901	3639221		OVV - Snížení pol. nespecifikované rezervy		-200 000

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 1-7 v předloženém znění.

Zprávu uvedla místostarostka města a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

V rozpravě vystoupili: Bc. Michal Boudný, Ing. Ivan Charvát, Ing. arch. Dušan Jakoubek.

Ing. Ivan Charvát - návážu na to co jsem říkal při schvalování programu. Jak bylo zmíněno, tak rozpočtová opatření č. 1 až 7 probíhají v souladu s usnesením zastupitelstva a jsou v kompetenci rady. Ty zprávy jako členové finančního výboru dostáváme a nejsou na to reakce. Pokud by nějaká reakce byla, tak samozřejmě dáme na vědomí. Tu částku 200 tis. Kč nikdo nezpochybňuje. Je to důležitá věc, ale už ke vztahu ke kolegům z finančního výboru jsem musel reagovat jak jsem reagoval.

Ing. arch. Dušan Jakoubek - u toho rybníku je přepadová hrana směrem k Bille a je tam bývalá vodoteč. Ten svod do rybníka je strašně zarostlý. Pokud už tam probíhají práce, tak jestli by bylo možné provést také zde údržbu.

Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jana Mackrlová

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

3. 299/20/ZM/2021 **Stanovisko pořizovatele územního plánu ke změně pozemků za autobusovým nádražím**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

pořízení změny č. 3 Územního plánu Slavkova u Brna dle § 55a a nasl. stavebního zákona zkráceným postupem.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

obsah změny Územního plánu č. 3, který je znázorněn v grafické příloze a byl projednán na zastupitelstvu dne 14.12.2020.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 3 územního plánu Slavkova u Brna Bc. Michala Boudného.

Zprávu uvedl starosta města a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

V rozpravě vystoupili: Ing. Ivan Charvát, Bc. Michal Boudný, Ing. arch. Dušan Jakoubek, Ing. Petr Lokaj.

Ing. Ivan Charvát - mám tři dotazy: Znamená to, že jak je tam dneska ta služebna, tak to bude ve stejné fialové barvě? Druhý dotaz: Jestli tam bude zachovaná ta případná průjezdová odlehčovací komunikace? Třetí věc je, že tady máme dlouhodobě schváleného zastupitele pana Ing. arch. Jakoubka, proč tady v tomto případě nefiguruje?

Bc. Michal Boudný - není problém to změnit na pana Ing. arch. Dušana Jakoubka.

Ing. arch. Dušan Jakoubek - jsem přesvědčen, že v této lokalitě je třeba změnit několik věcí, a trochu jinak než navrhuje. Jednu věc bych si tady dovilil připomínkovat, a to je ta záležitost na kterou se ptal pan Ing. Ivan Charvát na tu odlehčovací komunikaci. Byly tady prověřovací studie, myslím, že byly tři nebo čtyři varianty na umístění případné školy. Chci upozornit, že bychom měli vyřešit hlavně vazbu s ul. Nerudova a dále odlehčení Zelnic. Tyto dvě vazby bychom měli vyřešit tak, abychom neměli problém do budoucna a aby to neznemožnilo projet na ul. Československé armády. Ulice Nerudova tu zátěž neunes. Chci apelovat aby se tam pohlídala normová úniková cesta ze Zelnic, dále odlehčovací komunikace a napojení na ul. Československé armády.

Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Arch. Oksana Matyášová

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

4. 300/20/ZM/2021 **Bezúplatný převod stavby zpevněné plochy, odvodnění, kanalizace a chodníků - JMK**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatný převod stavby zpevněné plochy, odvodnění zpevněných ploch, kanalizace a chodníků ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337 dle přiloženého návrhu darovací smlouvy a příloh do vlastnictví města Slavkov u Brna.

Zprávu uvedl starosta města a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Monika Vrtíková

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. 301/20/ZM/2021 **Výkup pozemků za AN - Mokřady - Strachovi**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

výkup pozemku parc. č. 347/10, parc. č. 347/11 o celkové velikosti 5803 m² vše v k.ú. Slavkov u Brna za cenu dle znaleckého posudku č. 791-17/20 ve výši 290 Kč/m² od doc. Ing. Jiřího Stracha, CSc., bytem [REDACTED]. Náklady spojené s odkupem nemovitosti hradí město. Daňové povinnosti budou splněny dle platného zákona.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

výkup pozemku parc. č. 347/14 o výměře 1221 m² v k.ú. Slavkov u Brna za cenu dle znaleckého posudku č. 791-17/20 ve výši 290 Kč/m² od MUDr. Emila Stracha, bytem [REDACTED]. Náklady spojené s odkupem nemovitosti hradí město. Daňové povinnosti budou splněny dle platného zákona.

Zprávu uvedl starosta města a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

V rozpravě vystoupili: Ing. Ivan Charvát, Ing. arch. Dušan Jakoubek, Mgr. Petr Jeřábek, Bc. Libor Eliáš.

Ing. arch. Dušan Jakoubek - chci upozornit, že my tam máme minimální možnosti něco budovat, v podstatě tam nemůžeme budovat nic. Dále upozorňuji na to, že legislativa projektování škol a školských budov je dost normově svázaná a vlastně nám to znemožňuje cokoliv tam budovat.

Bc. Michal Boudný - chci aby tady zaznělo, že je vhodné aby je město vlastnilo. Určitě je lepší když tam město bude mít vliv.

Ing. Ivan Charvát - dotaz jestli si znalecký posudek nechalo vypracovat město? Bude to důležité do budoucna k těm "protipovodňovkám", případně ke školství, ale ne k jiným účelům. Myslím, že koupit bychom to měli.

Ing. Petr Lokaj - město oslovilo znalce.

Mgr. Petr Jeřábek - za předpokladu, že by se tam výstavba nekonala, je možné tu lokalitu využít např. k parku nebo volnočasovým aktivitám a jaká by byla případná investice?

Bc. Michal Boudný - přesnou částku nedokážu v tuto chvíli říct.

Mgr. Petr Jeřábek - šlo by udělat z toho areál pro výběh psů?

Bc. Michal Boudný - tam si to nedokážu představit - ochranáři. Nejvíce zkušeností s tím má Bc. Libor Eliáš.

Bc. Libor Eliáš - mám jedno místo, kde bych to rád zrealizoval a budu rád, když se někdo připojí a

	<p>pomůže tuto aktivitu rozvinout.</p> <p>Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.</p> <p>Předkladatel: Bc. Michal Boudný <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Bc. Monika Vrtíková Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
6.	<p>302/20/ZM/2021 Radnice č.p. 64 - rekonstrukce elektroinstalace K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci k projektu "Rekonstrukce elektroinstalace radnice č.p. 64" z MMR z programu 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov a pověřuje starostu k zajištění potřebné dokumentace.</p> <p>Zprávu uvedl starosta města a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.</p> <p>K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy.</p> <p>Předkladatel: Bc. Michal Boudný <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Dalibor Kašpar Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
7.	<p>Interpelace členů ZM</p> <p>Mgr. Přemysl Jeřábek - dotaz na dnešní usnesení rady města ve věci podání žaloby proti společnosti Tvrdý, spol. s r.o.</p> <p>Bc. Michal Boudný - byla tam kontrola finančního výboru a kontrolního výboru. Nechali jsme si na základě toho vypracovat právní rozbor, totéž učinila protistrana. Nedohodli jsme se, takže to za nás vyřeší soud.</p> <p>Bc. Michal Boudný - došly dva materiály, které jsou určeny zastupitelům. První je žádost o stanovisko k ul. Jiráskova. Jsou to tři žadatelé, kteří by rádi oživily myšlenku zpevněné cesty a těch smluv, které již historicky zanikly. Informovali jsme žadatele, že v této věci podnikneme k tomu potřebné kroky. Úkol trvá, protože od nich nemám zpětnou vazbu. Dále nás oslovila společnost SBK Group, s.r.o., která chce koupit dům č. p. 340 v ul. U Mlýna a ta nás žádá o 12 parkovacích míst na městských pozemcích s čímž rada města nesouhlasila. Až podají řádnou žádost o prodej pozemku, resp. o umístění stavby na městském pozemku, tak to půjde do zastupitelstva.</p> <p>Ing. Ivan Charvát - kdo požádal o stanovisko k ul. Jiráskova.</p> <p>Bc. Michal Boudný - manželé [redacted] , [redacted] a pan [redacted] .</p> <p>Ing. Ivan Charvát - kolik má vzniknout bytových jednotek v té lokalitě na bývalém elektroodbytu?</p> <p>Bc. Michal Boudný - bývalý elektroodbyt, tak tam je projekt pana [redacted] , ten již projekt přeprodal. Společnost SBK Group, s.r.o. chce koupit již hotový barák, který nemá přívod elektřiny, vody ani parkování.</p> <p>Ing. Ivan Charvát - měl jsem požadavek z prosincového zastupitelstva - AQE.</p> <p>Bc. Michal Boudný - mám tu cifru, ale nebyl jsem s odpovědí spokojen, takže jsem to vrátil</p>

	<p>finančnímu odboru a odboru investic aby tam roze-psali zdali to bylo napřímo nebo z dotací, k čemu to sloužilo a kolik z toho město mělo.</p> <p>Mgr. Petr Jeřábek - chtěl jsem se zeptat k té propojce - jestli něco brání aby to město dokončilo.</p> <p>Bc. Michal Boudný - město tam nevlastní žádné pozemky. Majitelé zahrad by měli dát souhlas, dále dohoda s manželi Skřivánkovými.</p> <p>Předkladatel: Starosta</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:</p>
8.	<p>Odpovědi na interpelace</p> <p>Předkladatel: Starosta</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:</p>
9.	<p>Diskuse</p> <p>Bc. Michal Boudný - dotaz na všechny zastupitele co dál s kinem.</p> <p>Ing. Ivan Charvát - je to jedna z věcí, která by byla dobrá aby se dostala na jednání zastupitelstva. Za mě v žádném případě neprodávat. Udělat všechno proto aby byla budova kina zrekonstruovaná a sloužila k tomu účelu. Já se osobně těžko smírui s tím, že provoz kina se přemístil do SC Bonaparte. Víím, že některá města a obce spravují své kulturní stánky, a nic nenahradí takový unikátní prostor jako v tom kině. Myslím, že by byla škoda toho prostoru se zbavit bez nějakého záměru.</p> <p>Bc. Michal Boudný - můj názor je prodat. Nejvíce mi vadí ta příjezdová oblast. To kino se zavřelo ze dvou důvodů. Každý rok vykazovalo ztrátu 2 mil. Kč a ten komfort tam byl malý. Nedokážu odhadnout finanční prostředky na rekonstrukci. Ptám se Vás zastupitelů co s tím.</p> <p>Ing. Ivan Charvát - myslím, že je podstatný co dál s tím majetkem a jak s ním v budoucnu naložit.</p> <p>Mgr. Jana Bangová - mně by pomohlo v rozhodování kolik by stála rekonstrukce kina anebo v případě prodeje na co to budoucí majitel chce využít.</p> <p>Bc. Michal Boudný - kdykoliv se tam můžeme jít podívat, ten výběr kupců není veliký. Navrhuji se sejít na prohlídku kina v 16:00 před zasedáním zastupitelstva města dne 08. 03. 2021.</p> <p>Předkladatel: Starosta</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:</p>
10.	<p>Závěr</p> <p>Starosta města poděkoval přítomným za účast a ukončil 20. zasedání zastupitelstva města v 17:50 hodin.</p> <p>Předkladatel: Starosta</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:</p>

Bc. Michal Boudný
starosta

Ing. Marie Jedličková
místostarostka

Zapisovatelé:

Munir Massow
sekretariát tajemníka MěÚ

Ověřovatelé:

Ing. Ivan Charvát
člen ZM

Mgr. Renáta Macharová
členka ZM