

LEGENDA:

HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

FUNKČNÍ PLOCHY:

**1. ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ
PLOCHY (ZÓNY) PRO BYDLENÍ**

stav návrh

B₁ BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
B₂ BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

PLOCHY (ZÓNY) PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ

O_x OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
O₁ OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
O₂ ADMINISTRATIVA A SPRÁVA
O₃ ŠKOLSKÁ ZÁŘÍZENÍ
O₄ CÍRKEVNÍ ZÁŘÍZENÍ

PLOCHY (ZÓNY) PRO SPORT A REKREACI

S₁ HRŠTĚ
S₂ KOUPALIŠTĚ
R₁ch INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

PLOCHY (ZÓNY) VÝROBNÍ

V₂ VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ

PLOCHY (ZÓNY) TECH. A DOPR. INFRASTRUKTURY

T₁vod VODÁRENSKÁ ZÁŘÍZENÍ
T₂ow ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD
D₁ ZEMĚLÉSKÉ LETIŠTĚ
D₂ GARÁŽE

**PLOCHY (ZÓNY) URBANIZOVANÉ ZELEŇ
A VEŘEJNÝ PROSTRASTVÍ**

Z₁ ZELEN VEŘEJNÁ
Z₂ ZELEN VEŘEJNÁ
Z₃ ZELEN HRŠTIVNÍ
V₁ VEŘEJNÁ PROSTRASTVÍ

**2. ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ
PLOCHY (ZÓNY) ZEMĚLÉSKÉ PRODUKCE**

stav návrh

P₁ ORNÁ PŮDA
I NEJLEPŠÍ PLOCHY PRO ZEM. VÝROBU
II PROUPSTĚ PŮDY- NIVNÍ POLOHY A ZASTAVNĚNÍ BŘEHŮ VODNÍCH TOKŮ
III SVAŽITĚ POZEMKY- NUTNÁ PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
IV PROUPSTĚ PŮDY- CHUDÉ NA ŽIVINY

P₂ SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY, VINICE
P₃ ZAHUMENKY, ZAHRADKY, VINICE, INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

P₄ TRV ZASTAVNĚNÉ PLOCHY

PLOCHY (ZÓNY) ZELEŇ LESNÍ A KRAJINNÉ

Z₁ LÉSY
Z₂ ZELENÍ KRAJINY

VODNÍ PLOCHY A TOKY

V₁ VODNÍ NÁDRŽE
V₂ VODNÍ TOKY
V₃ VODNÍ TOKY ZATVRBNĚNÉ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Vstupní Navržené

OCHRANNÉ PÁSMO - VYSOKÉ A VELMI VYSOKÉ NAPĚTÍ

MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍHO TOKU

OCHRANNÉ PÁSMO ČISTIČKY ODPADNÍCH VOD

OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚLÉSKÉ VÝROBY

SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

KULTURNÍ PAMÁTKY

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. st.

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. st.

PŘÍRODNÍ PÁRK

REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBY

PIETNÍ PÁSMO HRŠTIVOTA

TRASA PŘÍPOJKY VN

TRASA PŘELOŽKY SILNICE

SESUVY POTENCIÁLNÍ A AKTIVNÍ

KONCEPCE DOPRAVY:

stav návrh

SILNICE I. st.

SILNICE III. st.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

PŘELOŽKA SILNICE

MOST

CYKLOTRASY A CYKLOSTEZKY

ZASTÁVKA AUTOBUSŮ (návrh viz textovou část)

IZOFONA 60 dB (A)

funkční	k realizaci	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		INTERAKČNÍ PRVEK

TOTO DÍLO BYLO POŘIZENO S FINANČNÍ ÚČASTÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
NÁZEV GRANTOVÉHO PROGRAMU:
PŘÍSPĚVEK NA ZPRACOVÁNÍ UZEMNÍCH PLÁNŮ OBCÍ A JEJICH ZMĚN

1:5000

ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O.
	ZELNÁ 13, 619 00 BRNO, IČ: 276 81 921
VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR
OBJEDNATEL:	OBEC NÍŽKOVICE
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA, OŽP
DATUM:	ZÁŘÍ 2006

2

[illegible]