

2.3.9 Vodní plochy a toky

Vo – Vodní nádrže:

Přípustné:

- Vodní plochy a vodní díla dle výše uvedeného určení;
- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).

Podmíněně přípustné:

- Zeleň všeobecně;
- Prodejní a pohostinská zařízení;
- Stavby sloužící zemědělství a lesnictví;
- Účelové komunikace sloužící vodnímu hospodářství;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice;
- Sítě a objekty technické infrastruktury, pokud jsou v souladu s koncepcí tohoto dokumentu.

Nepřípustné:

- Všechny neuvedené funkce;
- Rekreační chaty;
- Těžba nerostných surovin.

2.4 Vymezení současně zastavěného a zastavitelného území

Územním plánem obce je vyznačeno současně zastavěné území a jsou vymezeny plochy zastavitelného území. Hranice současně zastavěného a zastavitelného území jsou vyznačeny ve výkresech č. 2. „Hlavní výkres“ a č. 3. „Hlavní výkres - výřez“.

Do současně zastavěného a zastavitelného území obce spadají následující plochy:

- Plochy vymezené hranicemi současně zastavěného a zastavitelného území, které jsou zakresleny v hlavním výkrese grafické části tohoto dokumentu;
- Dále na ostatních plochách jsou to plochy rekreačních nebo jiných objektů (stávajících nebo umístěných v souladu s tímto územním plánem) na stavebních parcelách. Plošný rozsah současně zastavěného území je pak totožný s rozsahem příslušné stavební parcely.

Plošný rozsah zástavby je určen hranicemi současně zastavěného a zastavitelného území, ostatní pozemky je, až na výjimky uvedené v podmínkách využití pro jednotlivé funkční plochy a v tomto oddíle, možno považovat za nezastavitelné.

Mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce je možné realizovat zejména:

- Liniové stavby dopravní infrastruktury, v souladu s řešením koncepce dopravy v tomto dokumentu;
- Stavby technické infrastruktury, v souladu s koncepcí technické infrastruktury tohoto dokumentu;
- Objekty v zónách zemědělské produkce v souladu s regulačními podmínkami pro tuto zónu;
- Stavby sloužící zemědělství, lesnictví a vodnímu hospodářství;
- Účelové komunikace sloužící zemědělství a lesnictví a vodnímu hospodářství;

2.5 Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

Stávající a navržené silnice a místní komunikace jsou zakresleny v grafické části, výkresech č. 2, 3 a 4 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu;

1. Je navrženo vybudování nového přemostění na státní silnici I/54 v místech provizorního mostu. Niveleta silnice a mostu bude upravena tak, aby byl zmenšen sklon stoupání do Ždánického lesa. Předpokládá se vybudování terénního zářezu před současnou zástavbou a zvýšená niveleta mostovky. Pro ochranu před hlukem z dopravy na silnici I/54 jsou navrženy protihlukové stěny, jejich rozsah a způsob provedení bude předmětem podrobnější dokumentace;
2. Protože omezení rychlosti dopravním značením na této komunikaci není vždy řidiči respektováno, je třeba v rámci podrobnější dokumentace navrhnout vhodné zpomalovací prvky při vjezdu do zástavby.
3. Pro napojení obce Koberžice a západní části vsi z důvodu zvýšené nivelety navrženého mostu na I/54 je navržena přeložka silnice III/4198 dle grafické části tohoto dokumentu. Realizace této stavby je investicí vyvolanou navrženými změnami výškového vedení silnice I/54. Současná trasa komunikace III/4198 bude zrušena a na místo ní vznikne místní komunikace, která povede přibližně po stejné ose směrem k pohostinství. Současná křižovatka I/54 a III/4198 bude zrušena.
4. Je navržena nová styková křižovatka K1 mezi současnou silnicí III/4199 a navrženou přeložkou silnice III/4198, nadřazeným směrem bude trasa Koberžice – křižovatka III/4198 s I/54.
5. Je navržena nová průsečná křižovatka silnic I/54, III/4198 a III/4197 v místech stávající stykové křižovatky I/54 a III/4197. V podrobnější dokumentaci bude posouzena potřeba odbočovacích pruhů. Součástí řešení této křižovatky budou rovněž zastávky veřejné autobusové dopravy, dle tohoto dokumentu.
6. Je navrženo zprůjezdnění silnice III/4199 v neprůjezdném úseku v zastavěném území obce. Pro rozšíření silnice III/4199 na vyhovující kategorii je navržena částečná asanace domu na vyústění komunikaci na náves (viz oddíl 2.8); Asanace ostatních dopravních závad budou prováděny bez zásahu do přilehlé zástavby.
7. Po výstavbě přeložky silnice III/4198 a mostu na I/54 bude úsek stávající silnice III/4199 mezi křižovatkami s přeložkou III/4198 a se současnou III/4197 převeden do sítě místních komunikací.
8. Po navrženém přebudování silniční sítě mohou být jednotlivé silnice přečíslovány.
9. Zbývající stávající síť krajských silnic je plně respektována; Nevyhovující silnice budou upravovány ve stávajících trasách a šířkově upraveny v souladu s funkčními třídami a kategoriemi navrženými tímto dokumentem;
10. Krajská silnice III/4197 (dle současného číslování) prochází lokalitou, ve které je navržena celková rekonstrukce veřejného prostranství (centrum vsi). Při této rekonstrukci, stávající vedení této komunikace musí být respektováno.
11. Navržené řešení respektuje trasy stávajících **místních komunikací** v plném rozsahu. Komunikace budou v rámci oprav upravovány ve stávajících trasách s odstraňováním závad dopravně technického a stavebního stavu, dle grafické přílohy. Budou vybudovány nové místní komunikace obsluhující rozvojové plochy, dle grafické přílohy.
12. Je navržena nová místní komunikace, přibližně v ose zrušené III/4198, která bude obsluhovat přilehlé nemovitosti, včetně pohostinství.
13. Mimo zastavěné území se úpravy silnic budou řídit zásadami ČSN 73 61 01, v zastavěném území se úpravy silnic a místních komunikací budou řídit zásadami ČSN 73 61 10. **Funkční skupiny a kategorie** silnic a místních komunikací jsou zakresleny v grafické části (výkres č. 4).

14. Navržené řešení respektuje všechny stávající veřejně přístupné **účelové komunikace** na katastru. Veřejně přístupné komunikace musí zůstat veřejně přístupnými pouze v případě, že jsou vedeny po pozemcích v majetku veřejnoprávního subjektu. Účelové komunikace vedené po soukromých pozemcích zachovány být nemusí a nejsou omezujícím prvkem ve využití pozemku. V jednotlivých funkčních plochách je možné případné budování dalších potřebných účelových komunikací. Je navržena rozsáhlá obnova všech, právně existujících polních cest, dle grafické přílohy.
15. Případnými pozemkovými úpravami je možné vedení polních cest upravit. Výjimkou jsou pouze komunikace, kterými jsou vedeny stávající i navržené cyklotrasy.
16. **Asanace** při odstraňování dopravních závad musí být prováděny bez zásahů do přilehlé obytné zástavby, kromě asanace explicitně uvedené v tomto dokumentu (viz oddíl 2.8 této přílohy).
17. **Parkování a odstavování** pro funkční složku bydlení je navrženo na příslušných parcelách pohotovostní parkování v profilech a podél místních komunikací a na vjezdech;
18. Pro funkční složku výroby je navrženo parkování v rámci této funkční plochy;
19. Pro sportovní areál v západní části vsi včetně navrženého koupaliště jsou navržena parkoviště pod nově vybudovaným mostem, popřípadě v rámci těchto funkčních ploch;
20. Pro plochu občanské vybavenosti v severní části vsi (adm. budova Agrie) bude parkování vyřešeno v rámci této funkční plochy (na stávajícím parkovišti);
21. Pro pohostinství při silnici I/54 bude parkování vyřešeno v rámci této funkční plochy, po jejím napojení na síť místních komunikací;
22. Pro ostatní složky občanské vybavenosti, které jsou vesměs situovány ve středu vsi, včetně kostela a hřbitova je navrženo parkování v prostoru regenerovaného veřejného prostranství. Přesné umístění parkovacích stání a jejich kapacita bude určena podrobnější dokumentací;
23. Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání – zejména pro další možnou občanskou vybavenost a řemeslnou výrobu – budou řešeny individuálně podrobnější dokumentací v rámci příslušného řízení. Mohou být umístěny na veřejných prostranstvích, v zónách veřejné zeleně a veřejných prostranstvích, při pozemních komunikacích nebo na parcelách příslušných objektů.
24. Stávající **cyklotrasy** musí být zachovány; Územní plán navrhuje vyznačení cyklotrasy spojenou s částečným budováním komunikace Vážany nad Litavou – Bílý vlk po jihozápadní hranici katastru a Hraničky – Bílý vlk po jihovýchodní hranici katastru.
25. Polní cesty, po kterých jsou vedeny stávající i navržené cyklotrasy musí ve své trase zůstat zachovány i v případě pozemkových úprav.
26. Je navržena rekonstrukce **autobusových zastávek**, tak aby byly umístěny mimo jízdní pruhy komunikací, dle grafické části.
27. Územním plánem obce jsou navrženy následující zásady **zásobování vodou**: Je navrženo napojení na vodojem Vážany (na území obce Slavkov u Brna), v trase dle grafické části. Stávající distribuční síť bude zachována v současných trasách; Zařízení skupinového vodovodu jsou respektována; Vodovodní řady budou prodlouženy na rozvojové plochy;

28. Územním plánem obce jsou navrženy následující opatření v oblasti likvidace **odpadních vod**: Je navržena likvidace splaškových vod formou splaškové (jednotné) kanalizace ukončené ve vyhovující čističce odpadních vod (ČOV). V místech stávající ČOV bude vybudována čerpací stanice, odkud bude splašková voda přečerpávána novou stokou na území Heršpic.
29. Do vybudování vyhovující kanalizace napojené na vyhovující ČOV budou splaškové vody u současných producentů likvidovány stávajícím způsobem. U nových producentů pak dle výsledků vodoprávního řízení (jímky na vyvážení, menší čističky, popřípadě napojení na stávající stoky jednotné kanalizace vedoucí do stávající ČOV).
30. Do navržené ČOV budou svedeny splaškové vody ze všech ploch současně zastavěného a zastavitelného území ve vsi, kromě ploch uvedených v následujícím bodě;
31. Odpadní vody ze stávajících rekreačních chat v kolonii nebo v zahradách, vinohradech a záhumenkách mimo obytné plochy, dále z rozvojové plochy občanské vybavenosti na Bílém vltku a dalších izolovaných ploch technické infrastruktury (vodárenských zařízení apod.) budou likvidovány individuálním způsobem, bez nutnosti napojení na stokovou síť (jímky na vyvážení, domovní čističky...).
32. Konkrétní vedení stok kanalizace a míra využití stávajících sítí bude předmětem podrobnější dokumentace.
33. Splašková kanalizace bude prodloužena k rozvojovým plochám.
34. Stávající koncepce zásobování plynem zůstane zachována;
35. Trasy velmi vysokého napětí jsou respektovány.
36. Trasy vysokého napětí, včetně trafostanic budou zachovány; Trafostanice je možné rekonstruovat na vyšší kapacitu; Všechny stávající zařízení nízkého napětí jsou respektována v současných trasách. Současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace; Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami. Všechny nově budované rozvody budou kabelizovány;
37. Je navržena nová trafostanice v jihozápadním cípu zástavby (sportovní areál);
38. Stávající dálkové i místní telekomunikační sítě a objekty budou respektovány, nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami.
39. Současný způsob zneškodňování komunálního odpadu bude zachován. Odpad bude svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.
40. Sítě technického vybavení mohou být prodlouženy i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro dané zóny.
41. Současné plochy občanského vybavení a služeb zůstanou zachovány, jednotlivá zařízení je možné umísťovat i do jiných funkčních ploch.

2.6 Vymezení územního systému ekologické stability

1. Vytváření ÚSES je v souladu s platnou legislativou veřejným zájmem.
2. Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu obce navrženy biocentra a biokoridory. Závazné jsou obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému, a cílové ekosystémy uvedené v textové zprávě. Směrné je obecně vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

3. Funkční plochy (resp. jejich části) začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) jsou nezastavitelným územím a platí pro ně místo obecných regulací využití následující regulace:
 - **Přípustné** je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
 - **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v obecných regulativních k danému typu funkční plochy jako přípustné či podmíněně přípustné a které zároveň nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - **Nepřípustné** je jakékoliv jiné využití.
4. Přípustnost uvedených činností posoudí příslušný orgán ochrany přírody.
5. Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí.
6. V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.
7. Koncepce řešení ÚSES je zakreslena v grafické části: Ve výkrese č. 2 „Hlavní výkres“ a č. 3 „Hlavní výkres – výřez“ a popsána v samostatné textové příloze. Požadavky obsažené v této kapitole jsou nadřazeny zásadám uvedeným v oddílech 2.3 a 2.3. této přílohy.
8. Koncepce řešení ÚSES může být upravena případnými pozemkovými úpravami.

2.7 Limity využití území

V tomto oddíle jsou stanoveny pouze limity vyhlášené tímto dokumentem, ostatní limity vyplývající z jiných právních předpisů a správních rozhodnutí jsou uvedeny příloze A Textová část tohoto dokumentu.

1. Pro ochranu urbanistických hodnot je třeba při umisťování a povolování staveb dodržovat následující zásady:
 - Chránit urbanisticko-architektonickou strukturu obce jako celek a jednotlivé stavby dokladující stavitelské umění své doby.
 - Je třeba uchovávat tradiční ráz a obraz sídla a stávající historické dominanty. Pro naplnění výše uvedených zásad platí závazné podmínky uvedené v oddíle 2.2 Urbanistická koncepce.
 - Objekty sloužící výrobě, dopravní a technické vybavenosti budou v souladu s obrazem sídla.
 - Pro výsadbu na veřejných prostranstvích je třeba používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje).
2. Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem obce vymezeny **Památky místního významu**. Tyto objekty jsou chráněny před demolicí a poškozením. Při zásahu do těchto objektů budou orgány obce všemi dostupnými prostředky usilovat, aby byl uchován tradiční ráz těchto staveb. Jsou jimi:
 - Kostel sv. Kunhuty;
 - Budova fary;
 - Budovy škol na návsi;
 - Pomníky padlým na návsi nad jihovýchodním okrajem vsi;
 - Dále všechny křížky a boží muka na území obce.

3. **Ochranné pásmo výroby:** Výrobní plochy Vz mají ochranné pásmo, které je zakresleno v grafické části a je svým rozsahem totožné s ochranným pásmem stanoveným zvláštním rozhodnutím (viz vstupní limity). Objektivně prokazatelný negativní vliv činnosti na této ploše na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí přesáhnout zakreslené ochranné pásmo nebo hranici výrobní zóny.
4. **Ochranné pásmo ostatních výrobních ploch Vz** u kterých ochranné pásmo zakresleno není, mají ochranné pásmo, které je vymezeno vzdáleností nejbližší funkční plochy (i návrhové) pro bydlení, občanskou vybavenost, pro sport a rekreaci nebo urbanizované zeleně vymezené tímto dokumentem. Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na této ploše na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí přesáhnout toto ochranné pásmo.
5. **Ochranné pásmo podnikatelské, chovatelské, pěstitelské, řemeslné, výrobní a ostatních činností** v jiných než výrobních funkčních plochách je vymezeno vzdáleností nejbližší plochy (i návrhové) pro bydlení, občanskou vybavenost, pro sport a rekreaci nebo urbanizované zeleně vymezené tímto dokumentem, která není ve vlastnictví provozovatele. Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na této ploše na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí přesáhnout toto ochranné pásmo.
6. **Pietní pásmo hřbitova:** Územním plánem obce je stanoveno pietní pásmo hřbitova. V tomto pietním pásmu není možné zřizovat zařízení, která by mohla narušit pietu pohřebiště. Jedná se o veškerá zařízení pro sport a rekreaci, výrobu (kromě řemeslné), občanskou vybavenost zábavního typu. Pietní pásmo o rozsahu 100 m od hranice hřbitovní parcely je zakresleno v grafické části.
7. **Trasa přípojky VN:** Územním plánem obce jsou navrženy přípojky VN a trafostanice, jejichž trasy, včetně umístění trafostanic jsou chráněny od schválení tohoto dokumentu. Ve vyznačeném území je možno nově umísťovat pouze dočasné stavby, terénní úpravy a jiné zásahy do krajiny, které by mohly výraznějším způsobem negativně ovlivnit realizaci energetických zařízení jsou nepřipustné. Ochranná pásma budou platná až po nabytí právní moci územního rozhodnutí vydané k tomuto zařízení.
8. **Trasy technické infrastruktury:** V koridorech podzemního i nadzemního vedení stávající i navržené technické infrastruktury není možné povolovat žádné, ani dočasné pozemní stavby (viz výkresy č. 5 a č.6).
9. **Trasa přeložky silnice:** Územním plánem obce je navržena přeložka silnice III/4198 jejíž trasa v šířce 25 metrů oboustranně od osy přeložky je chráněna od schválení tohoto dokumentu. Ve vyznačeném území je možno nově umísťovat pouze dočasné stavby, terénní úpravy a jiné zásahy do krajiny, které by mohly výraznějším způsobem negativně ovlivnit realizaci přeložky silnice jsou nepřipustné. Tato podmínka platí do zkolaudování přeložky silnice. Ochranná pásma budou platná až vybudování komunikace.
10. **Sesuvy potenciální a aktivní:** Ve vyznačeném území není možné realizovat žádné, ani dočasné stavby ani stavby dopravní a technické infrastruktury.

11. Pro umístování garážových, odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily všech kategorií platí následující podmínky:

- Povolena jsou ve všech urbanizovaných plochách a plochách zastavěného a zastavitelného území, pokud není v podmínkách využití pro příslušné zóny a v tomto odstavci stanoveno jinak.
- V zóně obytné, sportovní a rekreační je možné umísťovat parkovací, odstavná stání a garáže pouze pro potřebu vyvolanou bezprostředním užíváním této zóny.
- Parkovací a odstavné plochy je možné zřizovat zejména v zónách Zv a Vp. Podmíněně je přípustné budování nových individuálních garáží v zóně Zv v okrajových částech sídla.
- V zóně Zh jsou povolena pouze stání pro služební vozidla sloužící provozu pohřebiště.
- Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží mimo zastavěné a zastavitelné území je nepřipustné.

12. Pro umístování garážových, odstavných a parkovacích ploch pro nákladní automobily platí následující podmínky:

- Podmíněně je přípustné budování parkovacích stání na veřejných prostranstvích (Vp a Zv).
- Podmíněně přípustné je jedno odstavné nebo garážové stání nákl. automobilu na parcele při stálém bydlišti soukromého autodopravce; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat okolní obyvatele.
- Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží mimo zastavěné a zastavitelné území, v plochách neurbanizovaných, plochách pro sport a rekreaci je nepřipustné.

13. Pro umístování garážových, odstavných a parkovacích ploch pro autobusy platí následující podmínky:

- Podmíněně je přípustné budování parkovacích stání na veřejných prostranstvích (Vz a Vp).
- Podmíněně přípustné je jedno odstavné nebo garážové stání autobusu na parcele při stálém bydlišti soukromého autodopravce; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat okolní obyvatele.
- Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží mimo zastavěné a zastavitelné území, v plochách neurbanizovaných a v plochách pro sport a rekreaci je nepřipustné.

14. Pro ochranu před záplavami, přívalovými dešti a erozí jsou navržena následující opatření:

- Retenční schopnost krajiny bude posílena realizací navržených protierozních opatření: ochranných příkopů, interakčních prvků a zatravnění. Trasy ochranných příkopů (viz výkres č. 6), lokalizace interakčních prvků (ÚSES) a ploch navržených k zatravnění jsou chráněny už od vyhlášení tohoto dokumentu. V označených trasách a lokalitách jsou povoleny pouze dočasné pozemní stavby. Případné podzemní stavby technické infrastruktury a dopravní stavby v označených trasách a lokalitách musí být provedeny tak, aby neohrožily funkčnost vyjmenovaných opatření pro ochranu před záplavami, přívalovými dešti a erozí.
- Je nadále třeba na zemědělských a lesních pozemcích hospodařit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravněním svažitéjších pozemků, setím vhodných kultur a způsobem orby.

2.8 Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační opatření

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle platné právní úpravy, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Rozsah dotčení práv k pozemkům s stavbám bude stanoven podrobnější územně plánovací dokumentací nebo územním rozhodnutím o umístění stavby. Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v následujícím textu nevylučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Jedná se o plochy určené pro výstavbu výlučně nově navržených staveb, určených k veřejnému prospěchu občanů a ostatních obyvatel. Jsou to zejména stavby dopravní a technické infrastruktury a zařízení sloužící obsluze obyvatel (viz výkres č. 8):

Tab.2.8.1 : Plochy a trasy pro veřejně prospěšné stavby

Poř. č.	Název
1.	Přemostění na silnici I/54
2.	Přeložka silnice III/4198
3.	Účelová komunikace – objížďka po dobu výstavby mostu na I/54
4.	Plochy pro zastávky autobusů
5.	Plochy pro parkoviště
6.	Místní komunikace
7.	Vodovod – přívodní řád od Vážan
8.	Vodovod – rozvody
9.	Místní splašková (jednotná) kanalizace
10.	Vysoké napětí nadzemní, trafostanice
11.	Nízké napětí – podzemní kabel
12.	Místní telefonní kabely
13.	Plynovod STL (doplňky)
14.	Ochranné příkopy

Územním plánem obce je navržena následující asanace:

- Asanace části obytného objektu na návsi při vyústění krajské silnice (č.p. 54). Asanace bude provedena za účelem rozšíření stávající silnice do příslušné vyhovující kategorie, dle koncepce dopravy obsažené v tomto dokumentu. Asanace bude provedena v nezbytně nutném rozsahu.

Závazné plochy a trasy uvedených veřejně prospěšných staveb a asanací jsou zakresleny ve výkrese č. 8 Veřejně prospěšné stavby, asanace.

ČÁST III.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Dokumentace územního plánu obce Nížkovice je uložena na obecním úřadě v Nížkovicích, na Městském úřadě ve Slavkově u Brna, stavebním úřadě ve Slavkově u Brna a Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

Změny a doplňky závazné části územního plánu schvaluje ten orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.