



# MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí  
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, tel: 544 121 108, fax: 544 121 171

---

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VELEŠOVICE

*Leden 2021*

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## USNESENÍ Č. 3

VE VELEŠOVICÍCH DNE 20.01.2021

---

Zastupitelstvo obce Velešovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

vydává

### Změnu č. 5 územního plánu sídelního útvaru Velešovice

#### A. Textová část územního plánu

1. Úvodní část
2. Závazná část regulativů
3. Charakteristika jednotlivých funkčních ploch podléhajících regulaci
4. Veřejně prospěšné stavby

*Pozn. Textová část územního plánu viz. I. Změna č. 5 územního plánu sídelního útvaru Velešovice – I.A Textová část (zpracovatel Ing. arch. Karel Bařínka, Trnkova 146, 628 00 Brno).*

## **B. Grafická část územního plánu**

1. – Výkres základní členění	M 1:5.000
2. – Hlavní výkres	M 1:5.000
O2. – Koordinační výkres	M 1:5.000
O4. – Výkres záborů půdního fondu	M 1:5.000

Příloha č.1 – Schéma aktualizace zastavěného území obce

Příloha č.2 – Tabulka vyhodnocení záborů ZPF

*Pozn. Grafická část územního plánu viz I. Změna č. 5 územního plánu sídelního útvaru Velešovice – B. Grafická část (zpracovatel Ing. arch. Karel Bařinka, Trnkova 146, 628 00 Brno).*

## Textová část odůvodnění územního plánu

### Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:

- a) Postup při pořízení změny územního plánu
- b) Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu dle § 51, 53, 54 a 55 stavebního zákona
- m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

*Pozn. Textová část odůvodnění územního plánu viz. II. Odůvodnění Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Velešovice – II.A Textová část (zhotovitel: zpracovatel Ing. arch. Karel Bařinka, Trnkova 146, 628 00 Brno).*

**Textová část odůvodnění zpracované pořizovatelem:**

- A. Postup pořízení územního plánu
- B. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- C. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- D. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- E. Rozhodnutí o námitkách
- F. Vyhodnocení připomínek

*Pozn. Odůvodnění textové části územního plánu zpracované pořizovatelem - viz níže (zpracovatel: Ing. Eva Sedláčková, Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí).*

## Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

### **A. Postup při pořízení Změny č. 8 územního plánu obce Holubice**

Zastupitelstvo obce Velešovice rozhodlo o pořízení Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Velešovice (dále jen „změna ÚP“) zkráceným způsobem podle § 55a stavebního zákona na zasedání Zastupitelstva obce dne 22.04.2020, usnesení č. 18. O pořízení změny územního plánu požádala obec, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Slavkov u Brna (žádost doručena dne 28.04.2020). Zastupitelstvo obce odsouhlasilo, že pověřeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem územního plánu je starostka obce Ing. Zdenka Šprtová.

Pořizovatel zažádal dle ust. § 55a odst. d) a e) stavebního zákona o stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KÚ JMK“), odboru životního prostředí, jako příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, a dále zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Dopisem ze dne 20.05.2020 obdržel pořizovatel stanovisko KÚ JMK, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vylučuje významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí Natura 2000. Dále bylo ve stanovisku uvedeno, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu na životní prostředí.

Pořizovatel změny ÚP dle ust. § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona posoudil úplnost návrhu na pořízení této změny a informoval zastupitelstvo obce Velešovice příslušné k vydání změny ÚP dopisem ze dne 02.06.2020, že Změna č. 5 ÚPN SÚ Velešovice bude pořizována zkráceným způsobem. Dne 24.06.2020 usnesením č. 26 schválilo zastupitelstvo obce návrh na pořízení Změny č.5 ÚPN SÚ Velešovic zkráceným způsobem se všemi náležitostmi. Na stejném zastupitelstvu usnesením č. 27 schválilo zastupitelstvo obce přidání do návrhu další dílčí změnu. Přitom vznikla administrativní chyba v čísle parcely, tudíž muselo zastupitelstvo schválit opravený návrh na pořízení Změny č.5 ÚPSÚ Velešovice a to na zasedání zastupitelstva obce dne 03.09.2020 usnesením č.8.

Pořizovatel zažádal znovu dle ust. § 55a odst. d) a e) stavebního zákona o stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KÚ JMK“), odboru životního prostředí, jako příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, a dále zda má být doplňný návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Dopisem ze dne 16.09.2020 obdržel pořizovatel stanovisko KÚ JMK, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vylučuje významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí Natura 2000. Dále bylo ve stanovisku uvedeno, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPN SÚ Velešovice na životní prostředí.

Za zhotovitele změny č. 5 ÚPN SÚ Velešovice si obec vybrala Ing.arch. Karla Bařínku.

Po předání návrhu změny zahájil pořizovatel dne 12.10.2020 řízení o změně územního plánu podle § 52 stavebního zákona. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Velešovice a na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna (souběžně). Návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách města ([www.slavkov.cz](http://www.slavkov.cz)), u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí a na Obecním úřadě ve Velešovicích. Veřejné projednání návrhu změny ÚP se konalo 19.11.2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Velešovicích.

Připomínky ani námítky nebyly vzneseny. Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, stanoviska dotčených orgánů doručená k řízení byla v návrhu změny ÚP zohledněna.

#### **B. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Všechna stanoviska a vyjádření jsou zařazena do spisu vedeného k pořizování změny územního plánu obce. Doručená stanoviska byla souhlasná nebo souhlasná s podmínkou. Podmínkám bylo vyhověno a byly zapracovány (viz vyhodnocení níže).

##### 1) Stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany č.j. 105254/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 16.11.2020:

Ze stanoviska vyplývá následující:

*Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:*

- *Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

*Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění,--kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.“*

*Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:*

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silni I., II. a III. Třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice,..)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“..

#### **Vyjádření pořizovatele:**

Uvedené limity i podmínky v území byly do textové i grafické části změny ÚP doplněny.

#### **2) Stanovisko Ministerstva dopravy č.j. 787/2020-910-UPR/2 ze dne 26.11.2020:**

Ze stanoviska mj. vyplývá, že „Z hlediska dražní dopravy **souhlasíme** s projednávaným Návrhem změny č. 5 územního plánu obce Velešovice a požadavky neuplatňujeme.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 5 územního plánu obce Velešovice při splnění následující podmínky:

- 1) Do textové části územního plánu požadujeme doplnit následující text týkající se ochrany území podél trasy dálnice D1: „Do 50m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nepovoluje Ministerstvo dopravy stavby trvalého charakteru. Výjimku lze udělit pouze v případě, že se jedná o terénní úpravy nebo o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to do vzdálenosti nejbližší 25m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice.“

Z hlediska letecké **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 5 územního plánu obce Velešovice při splnění následující podmínky:

- 2) Do dokumentace územního plánu – textové a grafické části budou limity využití území doplněna ochranná pásma (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany konkrétně OP se zákazem laserových zařízení – sektor B.
- 3) Informace o OOP s výškovým omezením staveb bude z dokumentace odstraněna

Z hlediska vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 5 územního plánu obce Velešovice a požadavky neuplatňujeme, neboť námi sledované zájmy nejsou dotčeny.



**Vyjádření pořizovatele:**

Uvedené limity i podmínky v území byly do textové i grafické části změny ÚP doplněny.

**3) Vyjádření Ředitelství silnic a dálnice ČR č.j. 002031/11130/2020 ze dne 18.11.2020:**

Z vyjádření plyne následující námitky:

Předmětem návrhu změny č. 5 územního plánu Velešovice je návrh ploch B501 a B502 pro bydlení, určené pro výstavbu rodinných domů. Změnou B503 se také upravuje hranice zastavěného území. Tyto změny se nedotýkají dálnice D1 a silnice I/50, ani jejich ochranných pásem.

Vzhledem k výše uvedenému, nemáme k návrhu Změny č.5 územního plánu Velešovice námitky.

**Vyjádření pořizovatele:**

Bere na vědomí.

**4) Stanovisko Krajského úřadu JMK, č.j. JMK 161895/2020 ze dne 25.11.2020**

Ze stanoviska vyplývá následující:

- a) Z hlediska zákona č.254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):  
Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
- b) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):  
- vydalo „suhlasné stanovisko“
- c) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: - OŽP není věcně příslušným orgánem státní správy lesů
- c) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: - ....zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.
- d) Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: - ...z hlediska ochrany ovzduší nemá k návrhu změny č.5 ÚPN SÚ Velešovice připomínky
- e) Stanovisko odboru dopravy: - předložený návrh se nedotýká řešení silnic II. A III. třídy.
- f) Stanovisko odboru kultury a památkové péče: - nejsou dotčeny zájmy kompetence tohoto odboru

**Vyjádření pořizovatele:**

Bere na vědomí.

**5) Stanovisko Krajské hygienické stanice JMK č.j. KHSJM 65047/2020/VY/HOK ze dne 25.11.2020:**

Ze stanoviska vyplývá následující:

„Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem Změny č. 5 územního plánu obce Velešovice **souhlasí**.

**Vyjádření pořizovatele:**

Bere na vědomí.

6) Stanovisko NET4GAS č.j. 9756/20/OVP/N ze dne 14.10.2020:

Ze stanoviska vyplývá následující:

Věc: konání veřejného projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Velešovice **NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.**

**Vyjádření pořizovatele:**

Bere na vědomí.

7) Stanovisko Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 381324/2020 ze dne 16.10.2020:

Dle vyjádření: Pozemkový úřad k předloženému návrhu Změny č. 5 ÚP obce Velešovice nemá námítky ani připomínky.

**Vyjádření pořizovatele:**

Bere na vědomí.

8) Stanovisko Krajského úřadu JMK – Odboru regionálního rozvoje, č.j. JMK 161744/2020 ze dne 26.11.2020

Z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky pro území obce Velešovice vyplývají ze ZUR JMK následující cyklistické koridory nadmístního významu:

- podrobně uvedeno ve stanovisku

....žádáme o jejich zapracování do příslušných výkresů grafické části dokumentace

**Vyjádření pořizovatele:**

Bere na vědomí. Požadavky byly zapracovány.

**C. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko k návrhu Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Velešovice nebylo vydáno, neboť nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**D. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Návrh Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Velešovice je zpracován bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**E. Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění**

Námítky k návrhu Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Velešovice nebyly vzneseny.

#### **F. Vyhodnocení připomínek**

Připomínky k návrhu Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Velešovice nebyly vzneseny.

## Grafická část odůvodnění územního plánu

1. Výkres základního členění	M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
O2. – Koordinační výkres	M 1 : 5 000
O4. - Výkres záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

*Pozn. Grafická část územního plánu viz II. Odůvodnění Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Velešovice – B. Grafická část (zhotovitel: zpracovatel Ing. arch. Karel Bařínka, Trnkova 146, 628 00 Brno).*

**Poučení:**

Proti změně územního plánu vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


  
.....

Ing. Zdenka Šprtová  
starosta obce



  
.....

RNDr. Radka Rychlíková  
místostarostka obce

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VELEŠOVICE</b>	
Vydal správní orgán:	Obec VELEŠOVICE
Datum nabytí účinnosti:	22.2.2021
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Eva Sedláčková
Funkce:	Referent odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	