



**ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA  
ZMĚNA č.3 - NÁVRH**

# ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA ZMĚNA č.3 - NÁVRH

---

## Textová část

zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

### Pořizovatel:

Město Slavkov u Brna

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

### Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Menci

Kounicova 39, 60200 Brno

IČO: 665 87 280

### Datum:

Březen 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
<b>Správní orgán:</b>	Zastupitelstvo Slavkov u Brna	Razítko:
Číslo jednací:		
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		
<b>Pořizovatel:</b>	Město Slavkov u Brna Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. Hana Postránecká	
Podpis:		
Funkce:	vedoucí odboru	

## **O B S A H:**

### **1. Textová část**

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### **2. Grafická část**

I.1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1:5000
I.2 – HLAVNÍ VÝKRES	M 1:5000
I.4 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1:5000

## 1. Textová část

### a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno platným územním plánem Slavkov u Brna. Lokalita změny Z1 je situována v zastavěném území.

### b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce se nemění. Změna ve využití území významně neovlivní hodnoty území, jedinečnost sídla, nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně architektonického a archeologického dědictví. Návrh změny č. 3 územního plánu Slavkov u Brna respektuje požadavky dotčených orgánů a organizací.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce územního plánu se nemění. Řešeným územím je oblast změny využití pozemků parc. č. 340/1, 340/2, 340/3, 342, 340/14, 340/15, 340/16, 341/13, 346/6, 341/6, 341/5, 343/1, 344, část 343/6, část 343/16, část 343/15 v k. ú. Slavkov u Brna z ploch smíšených S - návrh, ploch RS - rekreace a sport - stav a ploch Z - parkové a sídelní zeleně - stav na plochy OV - občanská vybavenost – návrh a vymezení těchto ploch jako veřejně prospěšná stavba. Z hlediska systému sídelní zeleně dochází ke změně plochy v rozsahu 0,19ha na plochu pro veřejnou vybavenost.

### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

#### d1) Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury se nemění.

#### d2) Technická infrastruktura

Technická infrastruktura se nemění.

#### d3) Občanské vybavení

Změnou Z1 je vymezena nová plocha pro občanskou vybavenost.

#### d4) Veřejné prostranství

Veřejná prostranství nejsou navrhována a nemění se.

### e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.3 územního plánu Slavkov u Brna nemění. Nejsou stanoveny nové plochy a podmínky pro změny využití v krajině. Územní systém ekologické stability není dotčen. Prostupnost krajiny je zachována. Opatření proti vodní či větrné erozi nejsou navrhována. Na území Slavkova u Brna se nenachází ložiska nerostných surovin. Protipovodňová opatření nejsou změnou dotčena, změna se netýká rekreace v obci.

### f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej

**stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou dány platným územním plánem – Opatřením obecné povahy o vymezení závazných částí územního plánu Slavkov u Brna. Změnou číslo 2 nedochází k úpravám těchto podmínek.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**

#### **Veřejně prospěšné stavby**

Jako veřejně prospěšná stavba VPS 25 je navržena lokalita Z1 – parc. č. 340/1, 340/2, 340/3, 342, 340/14, 340/15, 340/16, 341/13, 346/6, 341/6, 341/5, 343/1, 344, část 343/6, část 343/16, část 343/15 v k. ú. Slavkov u Brna s funkčním využitím OV návrh. Záměrem je zajištění veřejné vybavenosti na úrovni ORP.

#### **Veřejně prospěšná opatření**

Veřejně prospěšná opatření nejsou navrhována. Nejsou vymezeny opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,**

Nejsou vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,**

Okolnosti vymezení kompenzačních opatření z návrhu změny č.3 územního plánu Slavkov u Brna nevyplývají.

**j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část návrhu změny č.3 územního plánu Slavkov u Brna má 5 listů formátu A4 včetně titulní stránky. Grafická část návrhu změny obsahuje 3 výkresy. Odůvodnění má 6 listů textu A4 včetně titulní stránky a obsahuje 1 výkres.