



**ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA
ZMĚNA č.3 - NÁVRH**

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA ZMĚNA č.3 - NÁVRH

Textová část

zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

Pořizovatel:

Město Slavkov u Brna

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Menci

Kounicova 39, 60200 Brno

IČO: 665 87 280

Datum:

Březen 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán:	Zastupitelstvo Slavkov u Brna	Razítko:
Číslo jednací:		
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Město Slavkov u Brna Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. Hana Postránecká	
Podpis:		
Funkce:	vedoucí odboru	

O B S A H:

1. Textová část

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Grafická část

I.1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1:5000
I.2 – HLAVNÍ VÝKRES	M 1:5000
I.4 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1:5000

1. Textová část

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno platným územním plánem Slavkov u Brna. Lokalita změny Z1 je situována v zastavěném území.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce se nemění. Změna ve využití území významně neovlivní hodnoty území, jedinečnost sídla, nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně architektonického a archeologického dědictví. Návrh změny č. 3 územního plánu Slavkov u Brna respektuje požadavky dotčených orgánů a organizací.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce územního plánu se nemění. Řešeným územím je oblast změny využití pozemků parc. č. 340/1, 340/2, 340/3, 342, 340/14, 340/15, 340/16, 341/13, 346/6, 341/6, 341/5, 343/1, 344, část 343/6, část 343/16, část 343/15 v k. ú. Slavkov u Brna z ploch smíšených S - návrh, ploch RS - rekreace a sport - stav a ploch Z - parkové a sídelní zeleně - stav na plochy OV - občanská vybavenost – návrh a vymezení těchto ploch jako veřejně prospěšná stavba. Z hlediska systému sídelní zeleně dochází ke změně plochy v rozsahu 0,19ha na plochu pro školství.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d1) Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury se nemění.

d2) Technická infrastruktura

Technická infrastruktura se nemění.

d3) Občanské vybavení

Změnou Z1 je vymezena nová plocha pro občanskou vybavenost.

d4) Veřejné prostranství

Veřejná prostranství nejsou navrhována a nemění se.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.3 územního plánu Slavkov u Brna nemění. Nejsou stanoveny nové plochy a podmínky pro změny využití v krajině. Územní systém ekologické stability není dotčen. Prostupnost krajiny je zachována. Opatření proti vodní či větrné erozi nejsou navrhována. Na území Slavkova u Brna se nenachází ložiska nerostných surovin. Protipovodňová opatření nejsou změnou dotčena, změna se netýká rekreace v obci.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve

kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou dány platným územním plánem – Opatřením obecné povahy o vymezení závazných částí územního plánu Slavkov u Brna. Změnou číslo 2 nedochází k úpravám těchto podmínek.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšná stavba VPS 25 je navržena lokalita Z1 – parc. č. 340/1, 340/2, 340/3, 342, 340/14, 340/15, 340/16, 341/13, 346/6, 341/6, 341/5, 343/1, 344, část 343/6, část 343/16, část 343/15 v k. ú. Slavkov u Brna s funkčním využitím OV návrh. Předmětem veřejně prospěšné stavby bude výstavba zařízení pro školství.

Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření nejsou navrhována. Nejsou vymezeny opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

Nejsou vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

Okolnosti vymezení kompenzačních opatření z návrhu změny č.3 územního plánu Slavkov u Brna nevyplývají.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu změny č.3 územního plánu Slavkov u Brna má 5 listů formátu A4 včetně titulní stránky. Grafická část návrhu změny obsahuje 3 výkresy. Odůvodnění má 6 listů textu A4 včetně titulní stránky a obsahuje 1 výkres.