



**ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA  
ZMĚNA č.3 - ODŮVODNĚNÍ**

# ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA

## ZMĚNA č.3 - ODŮVODNĚNÍ

---

### **Textová část**

zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

#### **Pořizovatel:**

**Město Slavkov u Brna**

**Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí**

#### **Zpracovatel:**

**Ing. arch. Vojtěch Menci**

**Kounicova 39, 60200 Brno**

**IČO: 665 87 280**

#### **Datum:**

**Březen 2021**

## **O B S A H:**

### **1. Textová část**

- a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 §53 stavebního zákona:
- Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
  - Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- g) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu:
- Soulad se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
  - Soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
  - Soulad s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
  - Soulad s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### **2. Grafická část**

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

**Příloha:** Srovnávací text

## **1. Textová část**

### **a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 §53 stavebního zákona:**

#### **Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č.276 ze dne 15. 4. 2015. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016. Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti dne 31.10.2020. Změna číslo 3 územního plánu Slavkov u Brna je s těmito dokumentacemi v souladu.

#### **Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna číslo 3 územního plánu Slavkov u Brna je v souladu s cíli územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Změna číslo 3 je rovněž v souladu s dalšími cíli uvedenými v § 18 stavebního zákona.

Změna číslo 3 územního plánu Slavkov u Brna je v souladu s úkoly územního plánování, především stanovovat koncepci rozvoje území a posuzovat potřebu změn v území a veřejný zájem na jejich provedení a jejich rizika, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na řešení staveb. Změna číslo 3 je rovněž v souladu s dalšími úkoly uvedenými v § 19 stavebního zákona.

#### **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Při zpracování a projednávání změny číslo 3 územního plánu Slavkov u Brna bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

#### **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č.3 územního plánu Slavkov u Brna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

#### **Požadavky na ochranu veřejného zdraví**

Změna č.3 územního plánu Slavkov u Brna je v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví.

### **Požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany**

Změna č.3 územního plánu Slavkov u Brna se nedotýká zájmů obrany státu a civilní ochrany. Na řešení nebyly vzneseny požadavky.

### **b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Změna č.3 územního plánu Slavkov u Brna nebyla podle § 50 odst. 5 posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí.

### **c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Bude doplněno v průběhu projednání.

### **d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Bude doplněno v průběhu projednání.

### **e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Vzhledem ke své povaze se změna č.3 územního plánu Slavkov u Brna neřešila ve variantách. Změna číslo 3 územního plánu se pořizuje na základě změněných podmínek v území – záměru obce na rozvoj občanského vybavení, konkrétně základního školství a to v rámci ORP jako svazkové školy s vazbou na veřejnou dopravu (IDOS) v blízkosti autobusového nádraží.

Řešeným územím je oblast změny využití pozemků parc. č. 340/1, 340/2, 340/3, 342, 340/14, 340/15, 340/16, 341/13, 346/6, 341/6, 341/5, 343/1, 344, část 343/6, část 343/16, část 343/15 v k. ú. Slavkov u Brna z ploch smíšených S - návrh, ploch RS - rekreace a sport - stav a ploch Z - parkové a sídelní zeleně - stav na plochy OV - občanská vybavenost – návrh a vymezení těchto ploch jako veřejně prospěšná stavba. V systému sídelní zeleně dochází ke změně plochy v rozsahu 0,19ha na plochu pro školství. Z hlediska celkové koncepce zeleně však je tato plocha nevýznamná. Západně od řešeného území jsou územním plánem vymezeny rozsáhlé plochy sídelní zeleně mezi Litavou a Prostředníčkem.

Projednávanými změnami územního plánu se zajistí předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce.

### **f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Lokalita změny Z1 je situována uvnitř současně zastavěného území.

#### **g) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Město Slavkov u Brna je součástí Jihomoravského kraje a spadáje k městu Brnu. Pro pořízení změn nebyly z hlediska širších vztahů stanoveny žádné specifické požadavky. Změna č. 3 územního plánu Slavkov u Brna svým charakterem neovlivní širší vztahy v území.

#### **h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu:**

Změna byla zpracována na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení 3. změny územního plánu Slavkov u Brna. Zadání změny nebylo zpracováno.

#### **Soulad se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Změna č. 3 územního plánu Slavkov u Brna s ohledem na její charakter nebyla řešena ve variantách.

#### **Soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Při pořizování Změny č. 3 územního plánu Slavkov u Brna bylo postupováno dle pokynů projednaných s příslušnými dotčenými orgány a následně schválenými v zastupitelstvu obce.

#### **Soulad s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Při pořizování Změny č. 3 územního plánu Slavkov u Brna nebylo postupováno podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

#### **Soulad s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Při pořizování Změny č. 3 územního plánu Slavkov u Brna nebylo postupováno podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

#### **i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 3 územního plánu Slavkov u Brna nebyly vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

#### **j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změnou č. 3 územního plánu Slavkov u Brna nejsou zabírány žádné zemědělské pozemky ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.