

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA ZMĚNA č.1



ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA

ZMĚNA č.1 - NÁVRH

Textová část

zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

Pořizovatel:

Městský úřad Slavkov u Brna

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Menci

Kounicova 39, 60200 Brno

IČO: 665 87 280

Datum:

Květen 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA, ZMĚNA č.1	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Slavkov u Brna
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Slavkov u Brna Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Hana Postránecká
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

O B S A H:

1. Textová část

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Grafická část

I.1 výkres základního členění území.....	M 1:5000
I.2 hlavní výkres.....	M 1:5000
I.4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	M 1:2000

V textu jsou **zeleně** zvýrazněny měněné a doplňované části po společném jednání, vypouštěné jsou ~~přeškrtnuty~~.

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno platným územním plánem Slavkov u Brna. Hranice zastavěného území a údaje byly aktualizovány podle současného stavu v území ke dni 22.9.2021. Řešeným územím je celé správní území města.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

Základní koncepce rozvoje území města se nemění. Změna ve využití území významně neovlivní hodnoty území, jedinečnost sídla, nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonického a archeologického dědictví. Návrh změny č. 1 územního plánu Slavkov u Brna respektuje požadavky dotčených orgánů a organizací.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce se nemění. Ke změně stavebních ploch pro jiný typ funkce dochází u lokalit:

Z7 - změna využití plochy veřejných prostranství VP stabilizovaných na plochy bydlení BV stabilizované – na pozemku parc. č. 1235 (0,05ha) dle skutečného využití území, zrušení návrhu místní komunikace mezi ulicemi Sadová a Pod oborou.

Z8 – změna plochy SK smíšené nezastavěného území na části pozemku p.č. 5574 v k. ú. Slavkov u Brna na plochu T technické infrastruktury stav a návrh – stabilizace stávající kompostárny a jejího rozšíření o cca 0,5ha.

Z10 – změny dle ~~územním plánem stanovené územní studie S1a, S1b, S1c, zahrnující podrobnější členění návrhových bydlení veřejnými prostranstvími, veřejnou zelení a zohlednění záměru města – realizace domova pro seniory: změna návrhových ploch bydlení BV na občanské vybavení OV návrh - část pozemku na p. č. 4299, 4301, 4302. Změna návrhových ploch bydlení BV na plochy smíšené S návrhové na p. č. 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4335. Celkový rozsah zastavitelných ploch se nemění, mění se pouze jejich členění.~~

Z11 – změna současného využití pozemků parc. č. 2929/6, 2929/21, 2929/50, 2932/31, 2929/23 v k. ú. Slavkov u Brna z plochy VL – plochy výroby a skladování stav na plochu S – plochy smíšené návrh.

Z12 – změna plochy RI rekreace individuální stabilizované a plochy dopravní infrastruktury DO návrh na plochy S - smíšené návrh, a DO stav.

Z13 – změna funkčního využití pozemku p.č. 2564 z plochy VP na plochu Z - zeleně parkové a sídelní návrh.

Z14 – Změna využití plochy pozemku parc. č. 5007 PZ - plochy zemědělské stav a Z – plochy parkové a sídelní zeleně Z na plochy VL – plochy výroby a skladování stav (0,08ha).

Z15 – Dopravní zpřístupnění vnitrobloku Čelakovského – Slovanská – Bučovická – Čapkova a s tím související změna plochy bydlení BV stav na plochu veřejných prostranství PV návrh (0,34ha).

Z16 – Změna funkčního využití pozemků parc. č. 4588, 4589, 4590 v k. ú. Slavkov u Brna z ploch RI – rekreace individuální stav, SK- plochy smíšené nezastavěného území stav a PZ – plochy zemědělské na plochy vodní H a vodohospodářské návrh z důvodu rozšíření rybníku na pozemku parc. č. 3463 v k.ú. Slavkov u Brna.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d1) Dopravní infrastruktura

Změny v oblasti koncepce dopravy:

Z1 – vymezení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4 dle ZUR JMK

Z4 – vymezení koridoru RDZ03 vysokorychlostní dopravy VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje dle ZUR JMK, KOR02

Z5 – úprava koridoru RDS27 stanoveného ZUR JMK, územní rezervy pro přestavbu silnice II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna dle ZUR JMK, KOR03

Z6 - vymezení územní rezervy koridoru RDZ08 pro regionální železniční trať Trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) ve variantě RDZ08-A Varianta Jižní dle ZUR JMK, KOR04

Z19 - vymezení koridoru DZ10 pro optimalizaci a elektrizaci 29/32 železniční trati č.340 dle ZUR JMK.

d2) Technická infrastruktura

Z2 - vymezení koridoru TEE25 - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) stanoveného ZUR JMK ve stávající trase, KOR01

Z8 – změna plochy SK smíšené nezastavěného území na části pozemku p.č. 5574 v k. ú. Slavkov u Brna na plochu T technické infrastruktury stav a návrh – stabilizace stávající kompostárny a jejího rozšíření o cca 0,5ha.

Území dílčích změn budou napojena na stávající sítě technické infrastruktury.

d3) Občanské vybavení

Z10 – změny dle ~~územním plánem stanovené územní studie S1a, S1b, S1c, zahrnující podrobnější členění návrhových bydlení veřejnými prostranstvími, veřejnou zelení a zohlednění záměru města – realizace domova pro seniory: změna návrhových ploch bydlení BV na občanské vybavení OV návrh - část pozemku na p. č. 4299, 4301, 4302. Změna návrhových ploch bydlení BV na plochy smíšené S návrhové na p. č. 4329, 4330, 4331,4332, 4333, 4335. Celkový rozsah zastavitelných~~

ploch se nemění, mění se pouze jejich členění.

d4) Veřejné prostranství

Z7 - změna využití plochy veřejných prostranství VP stabilizovaných na plochy bydlení BV stabilizované – na pozemku parc. č. 1235 (0,05ha) dle skutečného využití území, zrušení návrhu místní komunikace mezi ulicemi Sadová a Pod oborou.

~~Z10 – změny dle územním plánem stanovené územní studie S1a, S1b, S1c, zahrnující podrobnější členění návrhových bydlení veřejnými prostranstvími, veřejnou zelení a zohlednění záměru města – realizace domova pro seniory: změna návrhových ploch bydlení BV na občanské vybavení OV návrh - část pozemku na p. č. 4299, 4301, 4302. Změna návrhových ploch bydlení BV na plochy smíšené S návrhové na p. č. 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4335. Celkový rozsah zastavitelných ploch se nemění, mění se pouze jejich členění.~~

Z15 – Dopravní zpřístupnění vnitrobloku Čelakovského – Slovanská – Bučovická – Čapkova a s tím související změna plochy bydlení BV stav na plochu veřejných prostranství PV návrh (0,34ha).

Z17 - Změna dle územním plánem stanovené územní studie S2, vymežující podrobnější členění návrhových ploch bydlení veřejným prostranstvím a obslužnou místní komunikací.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Celková koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 územního plánu Slavkov u Brna nemění. Prostupnost krajiny je zachována. Opatření proti vodní či větrné erozi nejsou navrhována. Z hlediska ochrany před povodněmi nejsou lokality změn situovány do záplavového území.

Změna Územního plánu Slavkov u Brna vymezuje v nezastavěném území krajinné typy Bučovický a Šlapanicko-slavkovský. Pro zachování a dosažení cílových charakteristik krajinného typu jsou v kapitole E výrokové části územního plánu dále stanoveny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu ke krajinným typům vymezených v ZÚR JmK.

Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se stanovují tyto podmínky:

1. krajinný typ Bučovický

- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.

- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování a rozvoj pestré struktury využití území v zázemí sídel v členitějších partiích.
- Podporovat ochranu stepních ekosystémů.
- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová společenství i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.

2. Šlapanicko-slavkovský

- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny, včetně zachování dominant Mohyly míru Slavkovského zámku a kaple sv. Urbana.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová společenství i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změnou číslo 1 územního plánu Slavkov u Brna se v kapitole F výrokové části územního plánu doplňují podmínky pro využití koridorů:

Podmínky pro využití koridorů dopravní a technické infrastruktury

V ploše koridoru je do doby zahájení předmětné stavby DI nebo TI nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby (zejm. nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné stavby DI nebo TI. Přípouští se umístování staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Sítě technické infrastruktury budou vedeny mimo tuto plochu nebo ji budou křížit v nejkratším směru. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou možné.

Dle §36 odst. 1 stavebního zákona je umístění stavby záměru (územní a stavební řízení), pro který je koridor územní rezervy určen, možné pouze po provedení aktualizace Zásad územního rozvoje a následné změně tohoto koridoru v územním plánu na plochu nebo koridor v kategorii návrh. Tomuto však musí předcházet prověření koridoru z hlediska reálnosti stavby projektovou dokumentací zpřesňující účel a rozsah koridoru (vyhledávací studie, studie proveditelnosti, technická studie, územní studie, atd.).

Územním plánem jsou vymezeny koridory:

Koridor KOR05 pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č.340 dle ZÚR JMK (DZ10)

Koridor je vymezen za účelem optimalizace železniční trati č. 340 včetně souvisejících staveb jako např. opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, usazovací nádrže, přeložky TI, přechody pro zvěř apod. Podmínkou zastavitelnosti je realizace protihlukových opatření v místech

Koridor KOR01 pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) stanoveného ZUR JMK (TEE25) ve stávající trase

Koridor je vymezen pro zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) včetně souvisejících staveb jako jsou stožáry, šachty a další související zařízení. Využití koridoru k danému záměru je možné za podmínky vyloučení negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.

Změnou číslo 1 územního plánu Slavkov u Brna se v kapitole F výrokové části územního plánu doplňují podmínky parkování:

Požadavky na dopravu v klidu – parkování

U nové bytové výstavby nutno zajistit parkovací místa odpovídající stupni automobilizace 4:2,5 podle zásad ČSN 736110 (1 voz/počet obyvatel):

novostavba v městské památkové zóně: 1,2

novostavba v zastavěném území mimo památkovou zónu: 1,25

novostavba v zastavitelném území: 1,3

Podmínky prostorového uspořádání

Pro plochy bydlení parc.č., 964, 965 a 70 vše k.ú. Slavkov u Brna se stanovuje zastavitelnost 100% a podlažnost na 3 nadzemní podlaží + podkroví s tím, že nová výstavba nebude převyšovat stávající zástavbu. Jedná se o proluky na Palackého náměstí a ulici Husova.

Změnou číslo 1 územního plánu Slavkov u Brna byla zrušena podmínka zpracování územních studií:

S1a - rozvojová plocha bydlení č.5 - „Pod vinohrady“

S1b, S1c – část rozvojové plochy bydlení č.3 – „Pod Oborou“

Byla stanovena podmínka zpracování územní studie:

S1 – rozvojové plochy „Pod vinohrady“ a „Dlouhé“ – územní studie technické infrastruktury

Změnou číslo 1 územního plánu Slavkov u Brna byla doplněna kapitola P výrokové části územního plánu- význam pojmů a zkratek:

Význam pojmů v dokumentaci ÚP Slavkov u Brna:

Uveden je výklad obsahu pojmů, které jsou v dokumentaci ÚP užitý v určitém specifickém významu. Pojmy definované související legislativou nebo jinými obecnými dokumenty jsou užitý v tomto obecně platném významu.

Blok ucelená část území, tvořená jedním pozemkem (popř. jeho částí), nebo souborem pozemků (popř. jejich částí), určenými k zástavbě, nebo zastavěnými, zpravidla ohraničená uličním prostranstvím, popřípadě půdorysně vymezená uliční čarou.

Vnitroblok nezastavěný prostor, který je vymezen blokem bytových domů. Ty ho obklopují ze všech stran. Tento prostor využívají obyvatelé okolních domů k různým účelům. Může zde být vysázená zeleň, umístěn mobiliář, je zde možno sušit prádlo nebo umístit menší dětské hřiště. U nových obytných částí tento prostor nemusí být zcela uzavřený.

Budova stavba s nadzemní částí, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Celková zastavěná plocha je plocha zastavěná stavbou (budovou) a jinými objekty vč. přístavků. Dále se do celkové zastavěné plochy započítávají parkovací stání.

Cyklokoridor koridor vymezený pro umístění cyklostezky, cyklotrasy nebo jízdního pruhu pro cyklisty.

Doplňková stavba stavba plnící doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, sloužící k posílení účelu využití plochy.

Maloobchod prodej zboží konečnému spotřebiteli.

Drobná a řemeslná výroba rozumí se výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.

Služby	kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.
Nerušící	charakter stavby nebo zařízení, které negativními účinky svého provozování, výrobním nebo technickým zařízením nebo jejich výstupy a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad běžně přípustnou mírou.
Občanské vybavení veřejné	vybavení, které vytváří podmínky a zázemí pro činnosti prováděné ve veřejném zájmu.
Občanské vybavení komerční	stavby, zařízení služeb s kapacitou nadmístního významu; např. maloobchodní centra, velkokapacitní ubytování, stravování, služby, administrativa apod.
Měřítko zástavby	poměrná velikost a proporce budov nebo funkčních částí budov.
Nakládání s odpady	zejména sběr, výkup, shromažďování, skladování, třídění, úprava, recyklace, využívání, odstraňování, přeprava a doprava odpadů.
Podkroví	podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech), jehož svislé stěny navazují na šikmý strop a jsou max. 1,4 m vysoké.
Podlaží nadzemní	podlaží se považuje za nadzemní, pokud alespoň 1/2 obrysu vnějšího líce obvodové konstrukce ve výšce 1,5 m nad úrovní podlahy je nad úrovní přilehlého terénu.
Přípustná míra	souhrn legislativních a normových limitů omezujících předmětný jev.
Rekreace	individuální nebo společenské využití volného času, jehož součástí může být odpočinek, aktivní pohyb, aktivní nebo pasivní účast na různých kulturních, sportovních nebo jiných společenských akcích, aktivity v cestovním ruchu, turistika apod.
Rekreace hromadná	plochy slouží k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech.
Rekreace rodinná	individuální rekreace ve vymezených plochách rekreace s možností výstavby staveb sloužících pro rodinnou, individuální rekreaci.
Stavby a zařízení pro rekreaci	stavby a zařízení, které vytvářejí podmínky a zázemí pro rekreaci.
Slučitelnost	schopnost nerušící koexistence činností, staveb a zařízení v těsné územní návaznosti.

Služba hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu spotřebitele. Zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, projekční, servisní, prádelny, údržba zeleně.

Související dopravní infrastruktura

dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.

Stabilizovaná plocha

lokalita, kde je stavební činnost ukončena na rozhodující výměře ploch, existující zástavba má jasně definovanou strukturu a charakter bez zásadních urbanistických závad; územním plánem stanovené využití stabilizovaného území vyjadřuje jeho dosavadní funkci.

Urbanistická struktura

výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města; rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.

Vybavenost pro každodenní rekreaci

krátkodobé volnočasové aktivity obyvatel, které jsou prováděny pravidelně (denně - týdně) zpravidla v těsné návaznosti na místo bydliště nebo pracoviště; jako vybavenost pro každodenní rekreaci slouží stavby nebo zařízení vytvářející podmínky pro nerušený a bezpečný pobyt v kvalitním prostředí, a uspokojování základních potřeb souvisejících s relaxací a odpočinkem (např. prvky drobné architektury se související náplní kulturní, společenskou, zábavní, nebo s nabídkou souvisejícího prodeje a služeb).

Zahrádkářská činnost

činnost provozovaná na zahrádce (pozemku) zahrnující zejména pěstování ovocných stromů, zeleniny a květin, zpracování plodů pro vlastní spotřebu a pěstování okrasných dřevin a rostlin

Negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví

míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)

Plochy změn, plochy rozvojové

plochy (lokality), jejichž využití se návrhem mění – plochy zastavitelné, plochy k přestavbě, plochy navržené pro rozvoj krajiny.

Zeleň izolační zpravidla vzrostlá zeleň, sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z hygienických a estetických důvodů.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny ve výkrese I.4. V rámci řešení změny č.1 územního plánu jsou nově vymezeny:

Veřejně prospěšné stavby:

- VPS21 – rozšíření kompostárny.

Veřejně prospěšné stavby dle ZÚR JMK:

- Koridor DZ10 pro optimalizaci a elektrizaci 29/32 železniční trati č.340.

- Koridor KOR01 - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) stanoveného ZUR JMK (TEE 25) ve stávající trase.

Veřejně prospěšná opatření dle ZÚR JMK:

- Plocha POP01 na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření.

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES:

- regionální biocentrum RBC JM25
- regionální biokoridor RK JM041
- regionální biokoridor RK JM042 a - d

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby s uvedením předkupního práva nejsou vymezeny.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Okolnosti vymezení kompenzačních opatření z návrhu změny č.1 územního plánu Slavkov u Brna nevyplývají.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu změny č.1 územního plánu Slavkov u Brna má 12 listů formátu A4 včetně titulní stránky a grafická část má 3 výkresy změn. Odůvodnění má 31 listů textu A4, grafická část má 2 výkresy změn.