

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA ZMĚNA č.1



ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA

ZMĚNA Č.1 - ODŮVODNĚNÍ

Textová část

zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

Pořizovatel:

Městský úřad Slavkov u Brna

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Mencil

Kounicova 39, 60200 Brno

IČO: 665 87 280

Datum:

Říjen 2021

V textu jsou **zeleně** zvýrazněny měněné a doplňované části po společném jednání, vypouštěné jsou ~~přeškrtnuty~~.

O B S A H:

1. Textová část

- a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 §53 stavebního zákona:
- Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- g) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu:
- Soulad se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - Soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - Soulad s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 - Soulad s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- k) Postup při pořízení změny územního plánu
- l) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- n) Vyhodnocení připomínek

2. Grafická část

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

II.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

M 1:5000

Příloha: Srovnávací text

a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 §53 stavebního zákona:

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 2. září 2019 vyplývá pro Změnu č.1 ÚP Slavkov u Brna požadavek prověřit koridor pro elektroenergetiku E19 dvojité vedení 400 kV Otrokovice Sokolnice.

Obec Slavkov u Brna je součástí rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno jako součást správního obvodu obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna.

Dle PÚR se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak tranzitním železničním koridorem; silící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016. Územní plán Slavkov u Brna byl vydán Zastupitelstvem obce Slavkov u Brna dne 25.11.2013 a nabyl účinnosti 12.12.2013. Změnou č. 1 jsou do územního plánu Slavkov u Brna doplněny požadavky Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje včetně vydané aktualizace a jejich řešení v Územním plánu (kurzivou) jsou uvedeny v dalších bodech a vřazení dle struktury textu výroku ZÚR JmK (s označením příslušné kapitoly).

Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kap. A)

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Koncepce územního rozvoje Slavkova u Brna je zaměřena na vytváření kvalitního prostoru pro život obyvatel. K dosažení tohoto cíle posiluje a harmonizuje všechny urbánní funkce, významně posiluje rekreační potenciál a vymezuje hlavní rozvojové lokality s ohledem na krajinné hodnoty území a kvalitu životního prostředí.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Město Slavkov u Brna je součástí rozvojové oblasti OB3 - Metropolitní rozvojová oblast Brno, jejíž posílení má příznivý dopad na přilehlé oblasti. V konkrétním řešení územního rozvoje Slavkova u Brna jde o vyvážený rozvoj v rámci širší aglomerace. Je vymezen dostatek rozvojových ploch pro všechny základní funkce.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních

podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

Spádové území města Brna má v rámci Jihomoravského kraje trvale rostoucí pozici. Koncepce územního plánu pro růst vytváří potřebné územní podmínky.

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

Probíhající a koncipovaný rozvoj kvalitní dopravní infrastruktury významně zvyšuje dopravní dostupnost s prostorově blízkými centry osídlení.

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přílehlých území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Netýká se Slavkova u Brna, obec se nenachází v marginálním území na obvodu kraje.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Územní rozvoj Slavkova u Brna rozvíjí a posiluje současnou strukturu sídla. Nově navržené plochy v zastavěném území respektují stávající způsob využití okolních ploch a vhodně jej doplňují. Nové návrhové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby korespondovaly s přírodním a urbánním charakterem území. Posílení skeletu dopravních a technických staveb bylo důsledně cíleno ke zlepšení životního prostředí obyvatel. Vhodná řešení územního rozvoje byla hledána ve spolupráci s obyvateli a uživateli území projednáváním navrhovaných řešení v orgánech obce a při veřejném projednávání návrhu územního plánu.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Při pořizování územního plánu Slavkov u Brna se vycházelo z principu integrovaného rozvoje území obce.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Koncepce rozvoje území Slavkova u Brna je zaměřena na posílení jeho pozice jako významného sídelního centra nabízejícího v rámci rozvíjející se Brněnské aglomerace kvalitní životní prostředí historického města se sportovním a rekreačním

vyžitím, zasazeného do bohatého krajinného rámce. Na základě potřeb ekonomického a sociálního rozvoje, v souladu s principy udržitelného rozvoje s cílem chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území je urbanistická koncepce územního plánu obce řešena tak, že nově navrhované rozvojové plochy doplňují a rozvíjí současnou urbanistickou strukturu. V plochách přírodního parku je návrh nových rozvojových ploch minimalizován a územní uspořádání je řešeno v souladu s dlouhodobým přirozeným vývojem.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Nejvýznamnější silniční spojnici ORP Slavkov u Brna s nadřazenou silniční sítí celorepublikového významu je dálnice D1 (součást TEN-T) procházející severní částí správního území ORP Slavkov. V Holubicích, které jsou součástí ORP Slavkov u Brna se v dálniční křižovatce (km 210) odpojuje silnice I/50, která dále prochází jihozápadním obchvatem Slavkova a pokračuje dále na Bučovice a Uherské Hradiště. V jižní části Slavkova se na silnici I/50 napojuje silnice I/54, která dále pokračuje na Žarošice, Kyjov a Veselí nad Moravou. Silniční síť doplňují silnice II. a III. třídy.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

Územní plán vymezuje nové plochy pro silniční dopravu, a to především koridor pro přeložku silnice II/416 do Křenovic a rezervu pro přeložku místní komunikace III/0476 obcházející město po severovýchodní straně:

- RDS27 územní rezerva pro přestavbu silnice II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna, přeložka.

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

Katastrům Slavkova prochází železniční trať 340 Veselí n. M. – Brno. Územní plán vymezuje plochu a koridor územní rezervy RDZ08 pro výstavbu „Křenovické spojky“, jako spojnice tratí 340 a 300 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) ve variantě A „Jižní“.

Územní plán vymezuje koridor celostátní železniční trati DZ10 - Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb.

Územní plán vymezuje koridor vysokorychlostní dopravy RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje - Ostrava.

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší

vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

Územní plán vytváří územní podmínky pro další rozvoj všech druhů cyklistické dopravy stabilizací krajské sítě tvořené úseky:

- Dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4 - na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Krajem Vysočina – Nedvědice – Tišnov – Kuřim – Brno – Sokolnice – Slavkov u Brna – Brankovice – Snovídky – Bohuslavice – Kyjov – Vacenovice – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice se Zlínským krajem.

- Cyklistický koridor Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice (– Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín). Koridor prochází v řešeném území ve stejné trase s koridorem EuroVelo 4.

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

Územní plán vytváří územní podmínky pro integraci všech zastoupených druhů dopravy do uceleného dopravního systému. Návaznosti různých druhů dopravy jsou zajištěny krajským systémem IDS JMK. Dopravní síť umožňuje dopravní obslužnost všech zastavěných a zastavitelných ploch v kapacitě a druzích dopravy odpovídající účelu a významu území.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Veřejná technická infrastruktura u zastavěných a zastavitelných ploch má v navrhovaných řešeních jednotlivých složek dostatečnou kapacitu v souladu s rozvojovými potřebami.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Přístupnost a prostupnost krajiny je v navrhovaném urbanistickém uspořádání zajištěna zachováním a posílením stávající polyfunkční dopravní sítě včetně stabilizace sítě polních a lesních cest. Územní podmínky pro migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy jsou zajištěny implementací ÚSES a minimalizací rozrůstání sídla do okolní krajiny. Z hlediska Zásad územního rozvoje je to vymezení regionálních biocenter a biokoridorů RBC JM25, RK JM041, RK JM042 a-d.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

V rámci zpracování územního plánu byly posouzeny a vyhodnoceny potřeby rozvoje občanského vybavení. Pro tyto potřeby byly v územním plánu vytvořeny územní podmínky pro jejich realizaci. Specificky byly posouzeny potřeby rozvojových ploch pro bydlení.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Územní plán byl v rámci projednání posouzen s tím, že nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Nové výrobní plochy umísťuje územní plán mimo obytné území obce. Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny s dostatečným odstupem od výrobních areálů.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Krajina Moravského krasu je výrazně specifická a jedinečná a pro charakter krajiny je zásadní její kulturní složka – jedinečný způsob, jakým je člověkem užívána a utvářena. Územní plán tyto hodnoty plně respektuje a podřizuje tomu řešení celého území obce.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Řešení územního plánu zasahuje do způsobu hospodaření primárního sektoru pouze v nezbytně nutném rozsahu z hlediska potřeb ekonomického a sociálního rozvoje území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Nevyužívané území pro hospodářské účely v primárním sektoru je územním plánem podpořeno zajištěním prostupnosti krajiny sítí polních a lesních cest a implementací ÚSES. Urbanistické plochy byly přednostně umístěny v lokalitách s nižšími třídami přednosti ochrany.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Území obce Slavkov u Brna je součástí rozvojové oblasti OB3 - Metropolitní rozvojová oblast Brno. Rozvojová oblast má zásadní vazbu na stávající resp. připravované dálniční a rychlostní komunikace. Urbanistická koncepce územního plánu je založena na vytváření integrovaného obytného prostředí obsahujícího v plném rozsahu všechny potřebné složky pro kvalitní život obyvatel. Zvláštní důraz je kladen na návaznost na krajinu prostřednictvím provazujících systémů zeleně a cest.

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

V řešeném území se nenacházejí nevyužívané objekty tzv. Brownfields.

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

V územním plánu nejsou navrženy žádné demolice nebo asanace stávající zástavby města. Stávající urbanistická struktura je rozvíjena a posilována novou výstavbou.

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Z hlediska rozvoje aktivit rekreace, cestovního ruchu a turistiky je zásadní role Slavkova u Brna jako součásti území Slavkovské bojiště. Významnou roli hraje i golfové hřiště a v rámci ORP koupaliště. V územním plánu jsou pro to vytvořeny potřebné územní podmínky.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

(17.a) Vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

(17.b) Vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Obec Slavkov u Brna není součástí specifické oblasti Jihomoravského kraje.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Potenciální riziko v území Slavkova u Brna představují záplavy. Územní plán vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území návrhem nových zastavitelných ploch mimo záplavové území Q100, zvýšením přirozené retence srážkových vod v území a stabilizací stávajících vodních toků a ploch. Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vymezena plocha POP01 Opatření na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Územní plán Slavkov u Brna umožňuje využití ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů a obnovitelných zdrojů energie.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Z hlediska území Slavkova u Brna se jedná především o způsob odkanalizování, opatření k maximálnímu zadržení dešťových vod, minimalizace zpevněných ploch a způsob výstavby v záplavovém území. Tyto podmínky byly v územním plánu zohledněny.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

V územním plánu byly zohledněny územní podmínky vyplývající ze stanovisek Ministerstva zdravotnictví ČR, Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Ministerstva obrany ČR, Obvodního báňského úřadu, Hasičského záchranného sboru a Krajské hygienické stanice.

Rozvojové osy a rozvojové oblasti dle ZÚR JmK (kap. B1)

ZÚR JmK zpřesňují vymezení **OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno**, vymezené v politice územního rozvoje.

Z polohy Slavkova u Brna v této ose vyplývají následující požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

Požadavky uvedené v bodech a) až k) se s ohledem na charakter města a jeho polohu v rámci metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3 řešeného území netýkají.

Úkoly pro územní plánování

a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.

Koncepce rozvoje území obce je založena udržení obytného charakteru města s přiměřenou soběstačností v rámci jeho katastrálního území v oblasti pracovních příležitostí, základní občanské vybavenosti, rekreačních a sportovních možností a přesunu dopravního skeletu nadřazených komunikací mimo obytné území obce.

b) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.

Územní plán vymezuje koridor vysokorychlostní dopravy RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje - Ostrava.

c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.

Obec Slavkov u Brna je prostřednictvím autobusové a železniční dopravy zapojena do IDS.

d) Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.

Netýká se řešeného území.

e) Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vířského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.

Ve městě je vybudovaná vodovodní síť, která je majetkem provozovatele VaK Vyškov. Zásobování obce pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Vyškov – větev slavkovská. Voda do tohoto SV je dodávána ze SV Vyškov – větev vyškovská. Stávající zdroje vody jsou dostatečně kapacitní pro stávající i navrhovanou zástavbu ve městě.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR (kap. D)

ZÚR JmK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury, kterými se rozumí plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a opatření nestavební povahy. Plochy a koridory jednotlivých záměrů jsou vymezeny tak, že součástí záměrů jsou všechny související stavby. Vymezené plochy a koridory jednotlivých záměrů jsou označeny identifikačním kódem.

Pro řešené území vyplývají následující požadavky na vytvoření územních podmínek pro plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu:

Dopravní infrastruktura (kap D.1)

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Koncepce cyklistické dopravy Jihomoravského kraje je součástí multimodálního dopravního systému kraje, republiky a dálkových tras EuroVelo. ZÚR JmK vytváří předpoklady pro systémovou podporu a rozvoj infrastruktury a podmínek pro každodenní cyklistickou dopravu na kratší vzdálenosti a pro rekreační cyklistickou dopravu, atraktivní pro zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

ZÚR JmK v řešeném území vymezují tato vedení krajské sítě cyklistických koridorů:

- Dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4 - na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Krajem Vysočina – Nedvědice – Tišnov – Kuřim – Brno – Sokolnice – Slavkov u Brna – Brankovice – Snovídky – Bohuslavice – Kyjov – Vacenovice – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice se Zlínským krajem.

- Cyklistický koridor Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice – Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín.

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JmK.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

*V územním plánu Slavkov u Brna jsou stabilizovány všechny krajské cyklistické trasy. Uvedené koridory probíhají po již značených a v terénu vymezených trasách a využívají v krajině stávající historické cestní síť. **Cyklistický koridor Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice – Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín prochází v řešeném území ve stejné trase s koridorem EuroVelo 4.***

Prvky územního systému ekologické stability (kap. D3)

ZÚR JmK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES (plochy pro nadregionální a regionální biocentra, koridory pro nadregionální a regionální biokoridory):

RBC JM25 - regionální biocentrum

RK JM041 - regionální biokoridor

RK JM042 a - d - regionální biokoridor

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
- c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
- e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Územní plán vymezuje a upřesňuje vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplňuje ho o místní úroveň ÚSES zahrnující lokální biocentra a biokoridory při dodržení postupu a požadavků v bodech a-e stanovených ZÚR JmK. Za účelem ochrany ploch a koridorů ÚSES před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES, zejména před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují, stanovuje podmínky využití ploch ÚSES a ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F výrokové části územního plánu.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot dle ZÚR (kap. E)

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Pro vytváření územních podmínek kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Krajina katastru Slavkova je typem krajiny zemědělské, která má v důsledku výrazně diferencovaného reliéfu také nápadně kontrastní využití. Severní polovina území byla vždy pro svou svažitost využívána maloplošným způsobem jako sady, zahrady, vinohrady nebo políčka, členěná mezemi s porosty ovocných stromů, keřů a lesíky. Dodnes jsou k jihu orientované svahy nad městem s dominantou obory a kaple Svatého Urbana nejceněnější částí extravilánu s nejpestřejší druhovou skladbou společenstev a nejvyšším stupněm ekologické stability. Zbývající části katastru, obklopující zastavěné území tvoří intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina velkého měřítka, ve které jsou rozlehlé bloky orné půdy členěny jen porosty kolem komunikací a potoků. Střed katastru tvoří sídelní krajina vlastního města Slavkova. Toto území je opět výrazně diferencováno do několika typů. Kromě typu obytného, výrobního a komerčního je významným krajinným typem Slavkova část historická parková se zámkem a zámeckým parkem. K rozšíření parkové krajiny došlo na SZ okraji sídla výstavbou 120 hektarového zavlažovaného golfového hřiště, které vzniklo na ploše bývalé skládky a přilehlých zorněných plochách.

Územní plán krajinné a historické hodnoty plně respektuje a podřizuje tomu řešení celého území města včetně její další urbanizace.

Územní plán respektuje specifické požadavky ochrany a rozvoje přírodních hodnot a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Požadavky na územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území na:

- rozvoj ÚSES
- minimalizace záboru ZPF
- požadavky na krajinný ráz
- ochrana bioty

- ochrana veřejného zdraví
jsou územním plánem zohledněny.

Územní plán respektuje specifické požadavky ochrany kulturních hodnot a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat rozvoj center osídlení.
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Územní plán vytváří podmínky ochrany a rozvoje civilizačních hodnot.

- a) *Územní plán podporuje rozvoj města, jako jednoho z center osídlení.*
- b) *Zajišťuje plnou obslužnost veřejnou infrastrukturou a vytváří pro ni územní podmínky.*
- c) *Způsobem a měřítkem urbanizace podporuje zachování zemědělského charakteru území.*

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kap. F)

ZÚR JmK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JmK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajin jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). V řešeném území ZÚR JmK stanovují krajinné typy 11. Bučovický a 15 Šlapanicko-slavkovský.

Územní plán Slavkov u Brna vymezuje v nezastavěném území krajinné typy Bučovický a Šlapanicko-slavkovský. Pro zachování a dosažení cílových charakteristik krajinného typu jsou v kapitole F výrokové části územního plánu dále stanoveny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu ke krajinným typům vymezených v ZÚR JmK.

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (kap. H1)

ZÚR JmK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JmK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

Územní plán vymezuje a upřesňuje vymezení těchto koridorů dopravní infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby:

Z19 - vymezení koridoru DZ10 pro optimalizaci a elektrizaci 29/32 železniční trati č.340 dle ZÚR JMK.

Územní plán vymezuje a upřesňuje vymezení těchto koridorů technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby:

Z2 - vymezení koridoru TEE25 - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) stanoveného ZUR JMK ve stávající trase, KOR01.

Územní plán vymezuje tato protipovodňová opatření jako veřejně prospěšná opatření:

Z3 – vymezení plochy POP01 na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření dle ZUR JMK.

Územní plán vymezuje a upřesňuje vymezení všech uvedených prvků nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení požadavků stanovených ZÚR JmK a to jako veřejně prospěšná opatření:

RBC JM25 - regionální biocentrum

RK JM041 - regionální biokoridor

RK JM042 a-d - regionální biokoridor

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu (kap. H2)

ZÚR JmK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu takto:

Krajská síť

V územním plánu Slavkov u Brna jsou stabilizovány všechny krajské cyklistické trasy:

- Dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4 - na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Krajem Vysočina – Nedvědice – Tišnov – Kuřim – Brno – Sokolnice – Slavkov u Brna – Brankovice – Snovídky – Bohuslavice – Kyjov – Vacenovice – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice se Zlínským krajem.

- Cyklistický koridor Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice (– Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín.

Uvedené koridory probíhají po již značených a v terénu vymezených trasách a využívají v krajině stávající historické cestní síť. *Cyklistický koridor Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice (– Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín prochází) v řešeném území ve stejné trase s koridorem EuroVelo 4.*

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad s cíli územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.:

Koncepce územního plánu Slavkov u Brna vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. K dosažení tohoto cíle posiluje a harmonizuje všechny urbánní funkce obce, významně posiluje dopravní skelet a vymezuje hlavní rozvojové lokality s ohledem na krajinné hodnoty území a kvalitu životního prostředí.

V souladu s PUR ČR a ZUR JmK přistupuje Územní plán k městu Slavkov u Brna jako k významnému venkovskému sídlu brněnské aglomerace a stanovuje pro něj odpovídající urbanistickou koncepci (podrobněji viz kap. B textové části). Stanovuje koncepci prostorového uspořádání (podrobněji viz kap. C textové části) a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením jejich podmínek (podrobněji viz kap. F textové části). Územní plán vymezuje a zpřesňuje koridory a plochy dle Zásad územního rozvoje.

Koordinace veřejných a soukromých zájmů v území je zabezpečena především stanovením veřejně prospěšných staveb a opatření (podrobněji viz kap. H textové části).

Koordinace veřejných a soukromých záměrů byla zajištěna zapracováním požadavků zadání územního plánu, projednáním konceptu územního plánu ve variantách s veřejností, projednáním návrhu územního plánu ve společném jednání a zapracováním připomínek z tohoto jednání ve formě pokynů pro úpravu UP (podrobněji viz kap. I.b odůvodnění).

Územním plánem jsou rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty (podrobněji viz kap. E textové části). Ochrana krajiny je zabezpečena vymezením ploch nezastavěného území a stanovením krajinných typů (podrobněji viz kap. E textové části, kap. II.e odůvodnění).

Podmínky pro umístování technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. F textové části).

Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.:

Koncepce územního plánu je stanovena na základě posouzení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot (podrobněji viz kap. II.b odůvodnění). Zjištění a posouzení těchto hodnot jsou obsažena v územně analytických podkladech ORP Slavkov u Brna a územní plán z nich vychází.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území. Na základě potřeb ekonomického a sociálního rozvoje, v souladu s principy udržitelného rozvoje a s ohledem na podmínky a hodnoty území je urbanistická koncepcí územního plánu obce řešena tak, že nově navrhované rozvojové plochy doplňují a rozvíjí současnou urbanistickou strukturu.

Územní plán je zpracován na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území. Potřeby změn byly formulovány v zadání územního plánu a jeho 1. změny a dále vplynuly v rámci jeho projednávání. (podrobněji viz kap. I.b a II.f odůvodnění).

Územní plán stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy podle významu, plochy s rozdílným způsobem využití, koncepci prostorového uspořádání sídla a další koncepce a systémy (podrobněji viz kap. F textové části).

Územní plán stanovuje podmínky pro provedení změn v území prostřednictvím stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, pro plochy a koridory ÚSES a pro krajinné typy (podrobněji viz kap. F textové části).

Územní plán vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vymezením takových druhů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek, které umožňují tato nebezpečí nezhoršovat i omezovat, a to přírodě blízkým způsobem.

Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování, jejichž podmínky využívání jsou flexibilní pro náhlé hospodářské změny a jsou definovány především potřebou a objemem distribučních toků (podrobněji viz kap. F textové části).

Územní plán vymezuje plochy bydlení a stanovuje jejich podmínky, které napomáhají obnově a rozvoji sídelní struktury, kvalitě bydlení a každodenní rekreace (podrobněji viz kap. F textové části).

Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která především minimalizuje objem nutných veřejných prostředků na změny v území (podrobněji viz kap. D textové části).

Územní plán vytváří obecné podmínky pro zajištění civilní ochrany respektováním limitů stanovených Ministerstvem obran ČR významných pro obranu státu.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při zpracování a projednávání změny číslo 1 územního plánu Slavkov u Brna bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna číslo 1 územního plánu Slavkov u Brna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Změna č. 1 územního plánu Slavkov u Brna respektuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana veřejného zdraví není změnou územního plánu ovlivněna.

Změna č. 1 územního plánu Slavkov u Brna respektuje „Národní program snižování emisí České republiky“ a „Střednědobou strategii (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ a je v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního

prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod - CZ06Z.

Požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany

Změna č.1 územního plánu Slavkov u Brna se nedotýká zájmů obrany státu a civilní ochrany. Koncepce platného územního plánu Slavkov u Brna není v této oblasti měněna.

Jsou respektována ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů. Koncepce stanovená platným územním plánem tyto požadavky splňuje a není měněna.

Dopravní obslužnost lokalit dílčích změn umožňuje přístup techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany (šifka komunikací, obratiště, odstavné a parkovací plochy). Stávající zdroje požární vody nebudou rušeny, jako zdroj požární vody lze využít stávající odběrná místa, v případě nutnosti budou vytvořeny podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody. Požadavky civilní ochrany jsou řešeny v intencích vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

Zásobovací řady vodovodu v obci a jednotlivé větve jsou osazeny podzemními požárními hydranty. Stávající vodovodní trubní síť bude v rozvojových lokalitách doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadách DN min.100 a u větví min. DN 80. Požární hydranty budou zbudovány jako nadzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

Požadavky dalších orgánů státní správy

Řešené území je dotčeno ochrannými pásmy veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany a zasahuje do ochranného pásma (dále jen OP) s výškovým omezením a do OP se zákazem laserových zařízení - sektor A i B. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví ze dne 30.04.2015 pod č.j. 7906-13-701. Uvedená OP byla v grafické i textové části Změna č.1 územního plánu Slavkov u Brna respektována a vymezena v plném rozsahu.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č.1 územního plánu Slavkov u Brna nebyla na základě stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí.

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, dne 26.10.2020 rozhodl: „přehled dílčích změn pro Změnu č. 1 ÚP Slavkov u Brna (neobsahuje vymezení obchvatu) nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených

v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a tudíž není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Slavkov u Brna na životní prostředí.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Změna č.1 územního plánu Slavkov u Brna nebyla na základě stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Vzhledem k povaze projednávané změny územního plánu se změny z tohoto souboru neřešily ve variantách. Změna číslo 1 územního plánu Slavkov u Brna se pořizuje na základě změněných podmínek v území, požadavků vlastníků pozemků a záměrů obce Slavkov u Brna. Změna komplexně řeší funkční využití území a stanoví zásady jeho organizace.

Projednávanými změnami územního plánu se zajistí předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce:

Z1 – vymezení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4 dle ZUR JMK.

Z2 - vymezení koridoru TEE25 - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) stanoveného ZUR JMK ve stávající trase, KOR01.

Z3 – vymezení plochy POP01 na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření dle ZUR JMK.

Z4 – vymezení koridoru RDZ03 vysokorychlostní dopravy VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje dle ZUR JMK, KOR02.

Z5 – úprava koridoru RDS27 stanoveného ZUR JMK, územní rezervy pro přestavbu silnice II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna dle ZUR JMK, KOR03.

Z6 - vymezení územní rezervy koridoru RDZ08 pro regionální železniční trať Trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) ve variantě RDZ08-A Varianta Jižní dle ZUR JMK, KOR04.

Z7 - změna využití plochy veřejných prostranství VP stabilizovaných na plochy bydlení BV stabilizované – na pozemku parc. č. 1235 (0,05ha) dle skutečného využití území, zrušení návrhu místní komunikace mezi ulicemi Sadová a Pod oborou. Lokalita rozvoje bydlení č.2 Kaunicova je dopravně napojena z ul. Sadová.

Z8 – změna plochy SK smíšené nezastavěného území na části pozemku p.č. 5574 v k. ú. Slavkov u Brna na plochu T technické infrastruktury stav a návrh – stabilizace stávající kompostárny a jejího rozšíření o cca 0,5ha.

Z10 – změny dle územním plánem stanovené územní studie S1a, S1b, S1c, zahrnující podrobnější členění návrhových bydlení veřejnými prostranstvími, veřejnou zelení a zohlednění záměru města – realizace domova pro seniory: změna návrhových ploch bydlení BV na občanské vybavení OV návrh - část pozemku na p. č. 4299, 4301, 4302. Změna návrhových ploch bydlení BV na plochy smíšené S návrhové na p. č. 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4335. Celkový rozsah zastavitelných ploch se nemění, mění se pouze jejich členění.

Z11 – změna současného využití pozemků parc. č. 2929/6, 2929/21, 2929/50, 2932/31, 2929/23 v k. ú. Slavkov u Brna z plochy VL – plochy výroby a skladování stav na plochu S – plochy smíšené návrh.

Z12 – změna plochy RI rekreace individuální stabilizované a plochy dopravní infrastruktury DO návrh na plochy S - smíšené návrh, a DO stav. Na pozemku p.č. 3189/36 již byla zbudována místní komunikace a na pozemcích p.č. 3189/21, 3189/22, 3189/34, 3189/35 objekt bydlení s lékařskou ordinací.

Z13 – změna funkčního využití pozemku p.č. 2564 z plochy VP na plochu Z - zeleně parkové a sídelní návrh.

Z14 – Změna využití plochy pozemku parc. č. 5007 PZ - plochy zemědělské stav a Z – plochy parkové a sídelní zeleně Z na plochy VL – plochy výroby a skladování stav (0,08ha). Jedná se o vymezení ploch výroby dle současného využití v rámci výrobního areálu firmy Pegas – Gonda s.r.o..

Z15 – Dopravní zpřístupnění vnitrobloku Čelakovského – Slovanská – Bučovická – Čapkova a s tím související změna plochy bydlení BV stav na plochu veřejných prostranství PV návrh (0,34ha).

Z16 – Změna funkčního využití pozemků parc. č. 4588, 4589, 4590 v k. ú. Slavkov u Brna z ploch RI – rekreace individuální stav, SK- plochy smíšené nezastavěného území stav a PZ – plochy zemědělské na plochy vodní H a vodohospodářské návrh z důvodu rozšíření rybníku na pozemku parc. č. 3463 v k.ú. Slavkov u Brna.

Z17 - Změna dle územním plánem stanovené územní studie S2, vymežující podrobnější členění návrhových ploch bydlení veřejným prostranstvím a obslužnou místní komunikací.

Z18 - Změna dle územním plánem stanovené územní studie S3A, vymežující podrobnější členění návrhových ploch. Část plochy výroby a skladování VL se mění na plochu smíšenou nezastavěného území SK (0,18ha).

Z19 - vymezení koridoru DZ10 pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č.340 dle ZÚR JMK.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Slavkov u Brna vymezil zastavitelné plochy:

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (ha)	Využití plochy (ha)	Využito (%)
1 - Zelnice	plocha bydlení	6,4	6,4	100
2 - Kaunicova	plocha bydlení	2,0	0,7	35
3 – Pod oborou	plocha bydlení	5,2	0,79	19,8
4 – Zlatá Hora	plocha bydlení	5,8	1,2	20,7
5 – Pod vinohrady	plocha bydlení	11,5	0	0
6a, 6b - Dlouhé	plocha bydlení	22,1	0	0
Celkem		53,0	9,9	
7 - Západ	plocha výroby	13,0	0,9	6,92
8a, 8b – Jih I.	plocha výroby	0,658	0	0
9 –Jih II.	plocha výroby	7,74	0	0
10 - Východ	plocha výroby	12,0	0	0
Celkem		16,82	0,9	
11 - koupaliště	plocha veř. vybavenosti	1,0	0	0
12 – rozšíření DPS	plocha veř. vybavenosti	0,18	0	0
13 – nový hřbitov	plocha veř. vybavenosti	2,20	0	0
24 - rozhledna	plocha veř. vybavenosti	0,80	0	0
14 – žel. spojka	plocha infrastruktury	1,60	0	0
17, 18, 19, 20, 21 poldr	plocha infrastruktury	4,0	0	0
23 – vodní nádrž	plocha infrastruktury	6,0	0	0

ÚP Slavkov u Brna vymezil plochy pro přestavby:

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (m ²)	Využití plochy (m ²)	Využito (%)
Kaunicova	plocha přestavby	12.700	4.445	35
Topolová	plocha přestavby	5.000	4.570	91,4

Z výše uvedeného vyplývá plošné využití jednotlivých navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. U ploch bydlení je z celkových možností ploch pro výstavbu využito v současné době 16,7 %, u navržených ploch pro výrobu zatím nedošlo k jejich využití. U ploch veřejné vybavenosti a ploch infrastruktury nedošlo k jejich využití.

Změnou územního plánu č.1 nejsou vymezeny rozsáhlejší nové zastavitelné plochy, jelikož navržené plochy ještě nejsou využité a stávající územní plán poskytuje dostatečný potenciál pro další hospodářský a ekonomický rozvoj území.

g) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Město Slavkov u Brna se nachází v Jihomoravském kraji a je obcí s rozšířenou působností. Správní území města tvoří katastrální území Slavkov u Brna. Správní území města sousedí s následujícími územními jednotkami: obec Hodějnice, obec Holubice, obec Křenovice, obec Němčany, obec Nižkovice, obec Vážany nad Litavou, obec Velešovice a obec Rousínov (ORP Vyškov).

Vyhodnocení koordinace záměrů s přesahem mimo řešené území se záměry sousedních obcí:

Pro zajištění návaznosti Územního plánu Slavkov u Brna vně řešeného území byly využity územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

		sousední obec							
		Hodějnice	Holubice	Křenovice	Němčany	Nižkovice	Vážany nad Litavou	Velešovice	Rousínov
		Stav ÚPD							
id. Kód ozn. změny	záměr přesahující na území sousední obce	Před VJ	Před VJ	Zadání změny ÚP	Vydaný ÚP	Změna č. 2 Zadání	Vydaný ÚP	Před VJ	Vydaný ÚP
územní systém ekologické stability podle zásad územního rozvoje									
RBC JM25	regionální biocentrum	-	-	-	-	-	-	-	-
RK JM041	regionální biokoridor	-	Koridor v ÚP navazuje	Koridor v ÚP nenavazuje (není vymezen)	-	-	-	Koridor v ÚP navazuje	-
RK JM042	regionální biokoridor	-	-	-	Navazující RK vymezen	-	-	-	Navazující RK vymezen
trasy a stezky podle zásad územního rozvoje (ZUR JmK)									
Krajská síť	Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice – Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín	Trasa v ÚP navazuje	-	-	-	-	-	Trasa v ÚP nenavazuje	-
Krajská síť	Dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4	Trasa v ÚP navazuje	-	Trasa v ÚP navazuje	-	-	Trasa v ÚP navazuje	-	-
krajské a celostátní dopravní koridory									
RDS27	II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna, přeložka.	-	-	Koridor v ÚP navazuje	-	-	Koridor v ÚP navazuje	-	-
DZ10	Trat' č. 340, optimalizace a elektrizace	-	-	Koridor v ÚP navazuje	-	-	Koridor v ÚP navazuje	-	-
RDZ03	VRT Ponětovice – Vyškov –	-	Koridor v ÚP navazuje	Koridor v ÚP navazuje	-	-	-	-	Koridor v ÚP navazuje

		sousední obec							
		Hodějnice	Holubice	Křenovice	Němčany	Nížkovice	Vážany nad Litavou	Velešovice	Rousínov
		Stav ÚPD							
id. Kód ozn. změny	záměr přesahující na území sousední obce	Před VJ	Před VJ	Zadání změny ÚP	Vydaný ÚP	Změna č. 2 Zadání	Vydaný ÚP	Před VJ	Vydaný ÚP
	Ostrava.								
prvky ochrany území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.)									
POP01	Opatření na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření	-	-	Koridor v ÚP navazuje	-	-	-	-	-

- netýká se daného území

h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu:

Zadání bylo zpracováno formou Zprávy o uplatňování územního plánu a následně schváleno zastupitelstvem obce. Požadavky formulované v zadání byly změnou č.1 územního plánu Slavkov u Brna splněny, byly provedeny dílčí změny:

Z1 – vymezení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4 dle ZUR JMK.

Z2 - vymezení koridoru TEE25 - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) stanoveného ZUR JMK ve stávající trase, KOR01.

Z3 – vymezení plochy POP01 na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření dle ZUR JMK.

Z4 – vymezení koridoru RDZ03 vysokorychlostní dopravy VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje dle ZUR JMK, KOR02.

Z5 – úprava koridoru RDS27 stanoveného ZUR JMK, územní rezervy pro přestavbu silnice II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna dle ZUR JMK, KOR03.

Z6 - vymezení územní rezervy koridoru RDZ08 pro regionální železniční trať Trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) ve variantě RDZ08-A Varianta Jižní dle ZUR JMK, KOR04.

Z7 - změna využití plochy veřejných prostranství VP stabilizovaných na plochy bydlení BV stabilizované – na pozemku parc. č. 1235 (0,05ha) dle skutečného využití území, zrušení návrhu místní komunikace mezi ulicemi Sadová a Pod oborou.

Z8 – změna plochy SK smíšené nezastavěného území na části pozemku p.č. 5574 v k. ú. Slavkov u Brna na plochu T technické infrastruktury stav a návrh – stabilizace stávající kompostárny a jejího rozšíření o cca 0,5ha.

Z10 – změny dle územním plánem stanovené územní studie S1a, S1b, S1c, zahrnující podrobnější členění návrhových bydlení veřejnými prostranstvími, veřejnou zelení a zohlednění záměru města – realizace domova pro seniory: změna

návrhových ploch bydlení BV na občanské vybavení OV návrh - část pozemku na p. č. 4299, 4301, 4302. Změna návrhových ploch bydlení BV na plochy smíšené S návrhové na p. č. 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4335. Celkový rozsah zastavitelných ploch se nemění, mění se pouze jejich členění.

Z11 – změna současného využití pozemků parc. č. 2929/6, 2929/21, 2929/50, 2932/31, 2929/23 v k. ú. Slavkov u Brna z plochy VL – plochy výroby a skladování stav na plochu S – plochy smíšené návrh.

Z12 – změna plochy RI rekreace individuální stabilizované a plochy dopravní infrastruktury DO návrh na plochy S - smíšené návrh, a DO stav.

Z13 – změna funkčního využití pozemku p.č. 2564 z plochy VP na plochu Z - zeleně parkové a sídelní návrh.

Z14 – Změna využití plochy pozemku parc. č. 5007 PZ - plochy zemědělské stav a Z – plochy parkové a sídelní zeleně Z na plochy VL – plochy výroby a skladování stav (0,08ha).

Z15 – Dopravní zpřístupnění vnitrobloku Čelakovského – Slovanská – Bučovická – Čapkova a s tím související změna plochy bydlení BV stav na plochu veřejných prostranství PV návrh (0,34ha).

Z16 – Změna funkčního využití pozemků parc. č. 4588, 4589, 4590 v k. ú. Slavkov u Brna z ploch RI – rekreace individuální stav, SK- plochy smíšené nezastavěného území stav a PZ – plochy zemědělské na plochy vodní H a vodohospodářské návrh z důvodu rozšíření rybníku na pozemku parc. č. 3463 v k.ú. Slavkov u Brna.

Z17 - Změna dle územním plánem stanovené územní studie S2, vymežující podrobnější členění návrhových ploch bydlení veřejným prostranstvím a obslužnou místní komunikací.

Z18 - Změna dle územním plánem stanovené územní studie S3A, vymežující podrobnější členění návrhových ploch. Část plochy výroby a skladování VL se mění na plochu smíšenou nezastavěného území SK (0,18ha).

Z19 - vymezení koridoru DZ10 pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č.340 dle ZÚR JMK.

Soulad se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Změna č. 1 územního plánu Slavkov u Brna nebyla řešena ve variantách.

Soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Při pořizování Změny č. 1 územního plánu Slavkov u Brna nebylo postupováno podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Soulad s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Při pořizování Změny č. 1 územního plánu Slavkov u Brna nebylo postupováno podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

Soulad s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Při pořizování Změny č. 1 územního plánu Slavkov u Brna nebylo postupováno podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 územního plánu Slavkov u Brna nebyly vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Platný územní plán Slavkova u Brna obsahuje celkový zábor zemědělské půdy v rozsahu 161,44ha. ~~Vzhledem k tomu, že do územního plánu byly změnou č.1 zapracovány průběžně pořizované územní studie, došlo pouze k podrobnějšímu rozčlenění některých lokalit záboru. Jedná se o rozvojové lokality bydlení na severovýchodním okraji města. Lokality 5 „Pod vinohrady“ a 6, 6a „Dlouhé“ byly podrobněji rozčleněny plochami veřejných prostranství, městské zeleně a veřejné vybavenosti. Celkový zábor, ale i poloha lokalit záboru byla zachována a odpovídá vymezení záboru dle stávajícího územního plánu. Srovnání původních lokalit a jejich nové rozčlenění je graficky znázorněno ve výkrese. Změnou č.1 jsou nadto navrženy dvě lokality s minimálními dopady na ZPF. Plocha veřejného prostranství Z1 sloužící pro zpřístupnění vnitrobloku Čelakovského – Slovanská a plocha veřejné zeleně Z2 k oddělení parkoviště a obytného území při ulici Slovanské. Obě lokality nemají s ohledem na charakter území zemědělské využití.~~

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF DLE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

ODNÍMANÁ PLOCHA			VÝMĚRA [ha]	KVALITA POZEMKŮ				REŽIM PLOCHY	
katastrální území	ozn. změny	ozn. plochy		kultura dle KN	BPEJ	třída ochrany	výměra [ha]	zastavěné území [ha]	zastavitelné plochy [ha]
plochy smíšené obytné venkovské SV									
Slavkov u Brna	Z1	VP	0,34	zahrady	2.01.00	I.	0,34	0,34	
Slavkov u Brna	Z2	VZ	0,01	zahrada	2.01.00	I.	0,01	0,01	
CELKEM			0,35				0,35	0,35	

REKAPITULACE NÁROKŮ NA PLOCHY (v ha):

Seznam dotčených BPEJ		Rekapitulace podle kvality půdy	
BPEJ	Výměra ha	Třída	Výměra ha
2.01.00	0,35	I.	0,35

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF platného územního plánu s doplněnými a modře zvýrazněnými lokalitami záboru, které vznikly podrobnějším rozčleněním Lokality 5 „Pod vinohrady“ a 6, 6a „Dlouhé“ plochami veřejných prostranství, městské zeleně a veřejné vybavenosti dle územních studií:

odnímaná plocha		celková výměra záboru [ha]	kvalita pozemků				režim plochy	
funkční využití	katastrální území		kultura dle kn	bpej	třída ochrany	výměra [ha]	zastavěné území [ha]	zastavitelné plochy [ha]
	označení							
Bydlení								
Slavkov u Brna	1a	6,45	orná, zahrady	2.61.00	II.	6,45	1,31	5,14
Slavkov u Brna	2	1,56	zahrady	2.08.10	II.	2,05	1,56	
Slavkov u Brna	3a	4,74	zahrady, orná,	2.19.41	IV.	2,09		4,74
				2.41.77	V.	2,44		
Slavkov u Brna	1a	6,45	orná, zahrady	2.61.00	II.	6,45	1,31	5,14
Slavkov u Brna	2	1,56	zahrady	2.08.10	II.	2,05	1,56	
Slavkov u Brna	3a	4,74	zahrady, orná, ostatní	2.19.41	IV.	2,09		4,74
Slavkov u Brna	4a	5,89	orná, zahrady,	2.01.00	I.	3,23		5,89
				2.08.10	II.	2,66		
Slavkov u Brna	5a/2	1,19	orná	2.41.77	V.	0,13		1,19
				2.19.41	IV.	1,00		
				2.08.10	II.	0,06		
Slavkov u Brna	5a/3	1,11	orná	2.41.77	V.	0,17		1,11
				2.19.41	IV.	0,67		
				2.08.10	III.	0,37		
Slavkov u Brna	5a/4	1,55	orná	2.19.41	IV.	0,75		1,55
				2.08.10	II.	0,04		
				2.20.11	IV.	0,76		
Slavkov u Brna	5a/5	1,71	orná	2.20.11	IV.	1,71		1,71
Slavkov u Brna	5a/6	1,29	orná	2.08.10	II.	0,78		1,29
				2.20.11	IV.	0,33		

odnímaná plocha		celková výměra záboru	kvalita pozemků				režim plochy	
funkční využití			kultura dle kn	bpej	třída ochrany	výměra	zastavě né území	zastavi telné plochy
katastrální území	označení	[ha]						
				2,01,00	I.	0,18		
Slavkov u Brna	5a/7	1,26	orná	2,08,10	II.	0,98		1,26
				2,20,11	IV.	0,28		
Slavkov u Brna	5a/8	1,21	orná	2,08,10	II.	1,15		1,21
				2,01,00	I.	0,06		
Slavkov u Brna	5a/9	0,85	orná	2,08,10	II.	0,82		0,85
				2,19,41	IV.	0,03		
Slavkov u Brna	5c/2	0,19	orná	2,01,00	I.	0,19		0,19
Slavkov u Brna	5c/3	0,1	orná	2,20,11	IV.	0,1		0,1
Slavkov u Brna	6a/3	0,03	orná	2,01,00	I.	0,03		0,03
Slavkov u Brna	6a/4	1,32	orná	2,01,00	I.	1,32		1,32
Slavkov u Brna	6a/5	1,22	orná	2,01,00	I.	1,22		1,22
Slavkov u Brna	6a/6	1,45	orná	2,01,00	I.	1,45		1,45
Slavkov u Brna	6a/7	1,34	orná	2,01,00	I.	1,34		1,34
Slavkov u Brna	6a/8	1,37	orná	2,01,00	I.	1,37		1,37
Slavkov u Brna	6b/2	2,62	orná	2,01,00	I.	2,62		2,62
Slavkov u Brna	6b/3	1,07	orná	2,01,00	I.	1,07		1,07
Slavkov u Brna	6b/4	1,01	orná	2,01,00	I.	1,01		1,01
Slavkov u Brna	6b/5	0,77	orná	2,01,00	I.	0,77		0,77
Slavkov u Brna	6b/6	0,56	orná	2,01,00	I.	0,56		0,56
Slavkov u Brna	6b/7	0,41	orná	2,01,00	I.	0,41		0,41
Slavkov u Brna	6b/8	0,38	orná	2,01,00	I.	0,38		0,38
Slavkov u Brna	6b/9	8,46	orná	2,01,00	I.	8,46		8,46
Slavkov u Brna	6b/13	1,83	orná	2,01,00	I.	1,83		1,83
Slavkov u Brna	22/1	0,11	-orná	2,41,77	V.	0,07		0,11
				2,19,41	IV.	0,04		
Slavkov u Brna	22/2	0,11	-orná	2,41,77	V.	0,08		0,11
				2,19,41	IV.	0,03		
Slavkov u Brna	22/3	0,15	-orná	2,19,41	IV.	0,09		0,15
				2,20,11	IV.	0,06		
Slavkov u Brna	22/4	0,17	-orná	2,20,11	IV.	0,17		0,17
Slavkov u Brna	22/5	0,04	-orná	2,20,11	IV.	0,02		0,04
				2,01,00	I.	0,02		
Slavkov u Brna	22/6	0,07	-orná	2,01,00	I.	0,07		0,07
Slavkov u Brna	22/7	0,09	-orná	2,01,00	I.	0,09		0,09
Celkem		54,89				54,89	4,08	50,81
Veřejná vybavenost								
Slavkov u Brna	12	1,24	ostatní	2,61,00	II.	1,24	1,24	
Slavkov u Brna	27	0,08	zahrada	2,61,00	II.	0,08	0,08	
Slavkov u Brna	6a/2	0,55	-orná	2,01,00	I.	0,55		0,55
Slavkov u Brna	5c/1	0,66	-orná	2,01,00	I.	0,49		
				2,08,10	II.	0,17		
Celkem		2,53				1,87	1,32	0,55
Rekreace								
Slavkov u Brna	11	1,03	zahrady	2,08,10	II.	1,03		1,03
Slavkov u Brna	24	0,76	orná	2,20,11	IV.	0,76		0,76
Celkem		1,79				1,79	0	1,79
Výroba								
Slavkov u Brna	7	11,95	orná, zahrada	2,61,00	II.	11,95		11,95
Slavkov u Brna	8	5,37	orná	2,01,00	I.	5,37		5,37

odnímaná plocha		celková výměra záboru	kvalita pozemků				režim plochy	
funkční využití			kultura dle kn	bpej	třída ochrany	výměra	zastavě né území	zastavi telné plochy
katastrální území	označení	[ha]						
Slavkov u Brna	8b	12,27	orná	2.01.00	I.	12,27		12,27
Slavkov u Brna	9	7,85	orná	2.01.00	I.	7,85		7,85
Slavkov u Brna	10	11,96	orná	2.01.00	I.	11,08		11,96
				2.56.00	I.	0,87		
				2.08.10	II.	0,01		
Slavkov u Brna	36	0,54	orná	2.61.00	II.	0,54		0,54
Celkem		49,94				49,94	0	49,94
Směšené plochy								
Slavkov u Brna	1b	1,37	orná	2.61.00	II.	1,37		1,37
Slavkov u Brna	1e	0,33	orná	2.61.00	II.	0,33		0,33
Slavkov u Brna	25	0,77	orná	2.01.00	I.	0,58		0,77
			orná	2.61.00	II.	0,19		
Slavkov u Brna	6b/2	2,61	orná	2.01.00	I.	2,61		2,61
Slavkov u Brna	6b/3	1,07	orná	2.01.00	I.	1,07		1,07
Celkem		6,15				6,15	0	6,15
Doprava								
Slavkov u Brna	14	2,51	orná	2.61.00	II.	2,01		2,51
			orná	2.01.00	I.	0,50		
Slavkov u Brna	15a	0,59	orná	2.61.00	II.	0,59	0,59	
Slavkov u Brna	16	0,71	orná	2.01.00	I.	0,14	0,71	
			orná	2.61.00	II.	0,57		
Slavkov u Brna	22	4,99	orná	2.01.00	I.	0,23		4,99
				2.01.00	I.	1,68		
				2.08.10	II.	0,13		
				2.19.41	IV.	1,01		
				2.41.77	V.	0,74		
				2.20.11	IV.	1,2		
Slavkov u Brna	26	0,85	orná	2.61.00	II.	0,85	0,85	
Slavkov u Brna	32	0,58	orná, zahrady	2.61.00	II.	0,58	0,21	0,37
Slavkov u Brna	35	0,34	orná	2.01.00	I.	0,34		0,34
Celkem		10,57				10,57	10,68	8,21
Zeleň parková								
Slavkov u Brna	1d	0,96	orná	2.61.00	II.	0,96		0,96
Slavkov u Brna	5b	7,97	orná	2.01.00	I.	2,21		7,97
			orná, zahrady	2.08.10	II.	2,60		
			zahrady, orná	2.19.41	IV.	1,92		
			zahrady, orná	2.41.77	V.	1,03		
			orná	2.20.11	IV.	0,21		
Slavkov u Brna	13	1,76	zahrady	2.01.00	I.	1,76		1,76
Slavkov u Brna	23b	1,72	orná	2.61.00	II.	1,72		1,72
Slavkov u Brna	33	0,97	ostatní	2.61.00	II.	0,97	0,97	
Slavkov u Brna	34	0,56	orná	2.01.00	I.	0,56		0,56
Slavkov u Brna	37	0,76	orná	2.61.00	II.	0,76		0,76
Slavkov u Brna	6b/10	0,13	orná	2.01.00	I.	0,13		0,13
Slavkov u Brna	6b/11	0,29	orná	2.01.00	I.	0,29		0,29
Slavkov u Brna	6b/12	0,45	orná	2.01.00	I.	0,45		0,45
Celkem		15,57				15,57	0,97	14,6
Veřejná prostranství								
Slavkov u Brna	5a1	1,18	orná	2.08.10	II.	0,59		1,18

odnímaná plocha		celková výměra záboru	kvalita pozemků				režim plochy	
funkční využití			kultura dle kn	bpej	třída ochrany	výměra	zastavě né území	zastavi telné plochy
katastrální území	označení	[ha]						
					2,19,41	IV.	0,08	
					2,41,77	V.	0,01	
					2,20,11	IV.	0,37	
Slavkov u Brna	5c/4	1,85	orná		2,01,00	I.	1,61	1,85
					2,20,11	IV.	0,24	
Slavkov u Brna	6	1,86	orná		2,01,00	I.	1,86	1,86
Slavkov u Brna	6a/9	1,57	orná		2,01,00	I.	1,57	1,57
Slavkov u Brna	6b/1	2,40	orná		2,01,00	I.	2,4	2,40
Slavkov u Brna	6b/14	0,05	orná		2,01,00	I.	0,05	0,05
Celkem		8,91					8,91	0
Vodní plochy								
Slavkov u Brna	17	1,48	orná, ostatní		2,19,41	IV.	1,48	1,48
Slavkov u Brna	18	0,61	orná		2,19,41	IV.	0,31	0,31
			orná		2,08,10	II.	0,30	0,30
Slavkov u Brna	20	0,71	orná, ostatní		2,01,00	I.	0,61	0,61
			orná		2,08,10	II.	0,10	0,10
Slavkov u Brna	21	1,16	zahrady		2,01,00	I.	1,16	1,16
Slavkov u Brna	23a	6,03	orná		2,61,00	II.	6,03	6,03
Celkem		9,99					9,99	0
CELKEM		160,34					160,34	17,05
								143,29

Vyhodnocení záboru PUPFL:

V územním plánu nejsou zabírány pozemky určené pro plnění funkcí lesa.

k) Postup při pořízení změny územního plánu

Územní plán Slavkov u Brna byl vydán Zastupitelstvem obce Slavkov u Brna dne 25.11.2013 a nabyl účinnosti 12.12.2013. Zpráva o uplatňování územního plánu byla schválena zastupitelstvem města 28.5.2018. Zpráva vyhodnotila uplatňování územního plánu a navrhla pořízení změny platného územního plánu. Zpráva tedy byla schválena jako zadání změny č.1 územního plánu.

l) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, dne 26.10.2020 rozhodl: „přehled dílčích změn pro Změnu č. 1 ÚP Slavkov u Brna (neobsahuje vymezení obchvatu) nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a tudíž není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Slavkov u Brna na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Slavkov u Brna jako pořizovatele změny č.1 možnosti vlivu koncepce „Zprávy o uplatňování územního plánu Návrhu coby zadání změny č. 1 ÚP Slavkov u Brna" na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že předložená úprava nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, které jsou v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(bude doplněno pořizovatelem po projednání změny ÚP)

n) Vyhodnocení připomínek

(bude doplněno pořizovatelem po projednání změny ÚP)