



# KŘENOVICE

## ZMĚNA Č.II ÚZEMNÍHO PLÁNU - NÁVRH

Objednavatel: Obec Křenovice, Školní 535, 683 52 Křenovice,

Pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna,  
odbor stavebního a územně plánovacího úřadu

Zhotovitel:

Hlavní projektant: Ing. arch. Alexander Běhal, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno

**Červen** Prosinec 2022

<b>Akce:</b>	<b>ZMĚNA č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVICE</b>		<b>NÁVRH</b>
Objednavatel:	Obec Křenovice Zastoupená <b>Zdeněk Žabenský Petr Maděra</b> – starosta obce Obec Křenovice, Za Školou 535, 683 52 Křenovice		
	Určený zastupitel:	<b>Zdeněk Žabenský Petr Maděra</b> – starosta obce	
Zhotovitel:	Ing. arch. Alexander Běhal, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno		
	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Alexander Běhal autorizovaný inženýr, ČKAIT: 10052335 autorizovaný architekt, ČKA: 04568	
Pořizovatel:	Městským úřadem Slavkov u Brna, odborem stavebního úřadu, územního plánovacího plánování a životního prostředí		
Projektanti:	Urbanistické řešení:	Ing. arch. Alexander Běhal & ATFOGO, s.r.o.	
	Dopravní řešení:	Ing. Pavel Sojka	
	Vodní hospodářství:	Ing. Helena Zámečnicková	
	Energetika, telekomunikace:	Ing. Jaroslav Opat Ing. Helena Zámečnicková	
	Ekologie, životní prostředí ochrana ZPF, PUPFL	Lów & spol., s r.o. ATFOGO, s.r.o.	
Datum:	<b>Prosinec</b> 2022		

## **OBSAH ZMĚNY č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVICE**

### **A Textová část územního Křenovice**

#### **B Grafická část územního Křenovice obsahuje tyto přílohy:**

<b>Ozn:</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
B-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B-2	Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce	1 : 5 000
B-3	Hlavní výkres koncepce dopravní řešení	1 : 5 000
B-4	Hlavní výkres koncepce vodního hospodářství - kanalizace a vodovod – není obsazeno	
B-5	Hlavní výkres koncepce energetiky a spojů – není obsazeno	
B-6	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

### **C. Textová část – odůvodnění územního plánu**

#### **D. Grafická část – odůvodnění územního plánu**

<b>Ozn:</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
D-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D-2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
D-4s	Koncepce dopravní infrastruktury – cyklistická doprava – schéma	1 : 10 000
D-5s	Územní systém ekologické stability – schéma	1 : 5 000

OBSAH:

## A Textová část ÚP Křenovice

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	4
A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	6
A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	10
A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	20
A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	31
A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYLAŠTNIT .....	36
A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	37
A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	37
A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	38
A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	39
A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	40
A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9, .....	41
STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ .....	41
A.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI).....	41
A.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	41
A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“).....	42
A.17. POUŽITÉ POJMY .....	42
C TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	17
C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	17
C.2a. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM. 17	
C.2b. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	46

C.2c. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	48
C.2d. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADNĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	50
C.3a. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §53, ODST. 4 ZÁKONA Č. 183/2006 SB. STAVEBNÍ ZÁKON .....	59
C.3b. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	59
C.3c. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	60
C.3d. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	60
C.3e. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....	60
C.3f. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	104
C.4a. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	106
C.4b. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ .....	107
C.4c. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	107
C.4d. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	108
<b>C.4e. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ – PŘEHLED PROVEDENÝCH ÚPRAV .....</b>	<b>117</b>
C.5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	118
C.6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	118
C.7. POUŽITÉ ZKRATKY .....	118

## A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENOVICE

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly.*

### Základní údaje

Předmětem Změny č. II Územního plánu Křenovice je vyhodnocení a zohlednění požadavků na aktualizaci územního plánu ze strany obce Křenovice a vlastníků pozemků, zohlednění požadavků vyplývajících z aktualizovaného digitálního katastrálního mapového podkladu a s ním související aktualizace zastavěného území. Podstatnou část Změny č. II Územního plánu Křenovice představuje požadavek na aktualizaci územního plánu z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změnou č. II územního plánu Křenovice jsou navrženy nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, návrhové plochy a koridory veřejné infrastruktury, plochy a koridory územních rezerv veřejné infrastruktury a plochy změn v krajině.

Územní plán Křenovice se Změnou č. II mění takto:

**Z2 (1)** Požadavek na aktualizaci územního plánu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Zm2 (1) Dz/K2** – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace

**Zm2 (1) Ds/K3** – plochy dopravní infrastruktury – silniční

**Zm2 (1) OPP/K4** – plochy protipovodňových opatření

**Zm2 (1) OPP/K5** – plochy protipovodňových opatření

**Zm2 (1) OPP/K6** – plochy protipovodňových opatření

**Zm2 (1) OPP/K7** – plochy dopravní infrastruktury – cyklistickou

**Zm2 (1) Dzv/R1** – dopravní infrastruktura – drážní komunikace – VRT

**Zm2 (1) Dz/R2** – dopravní infrastruktura – drážní komunikace

**Zm2 (1) Dz/R3** – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace

**Zm2 (1) Dz/R4** – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace

**Zm2 (1) Ds/R5** – plochy dopravní infrastruktury – dálniční a silniční - silnice

**Zm2 (1) Snp/T91-96, 98-101** – vymezení ploch a koridorů pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES včetně vložených biocenter lokálních.

V souvislosti s vymezením nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je navržena změna využití „Plochy zemědělské“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní Snp“.

**Zm2 (1) Snp/T97** – vymezení ploch a koridorů pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES včetně vložených biocenter lokálních.

V souvislosti s vymezením nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je navržena změna využití „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní Snp“.

**Zm2 (1) Snp/T104** – vymezení ploch a koridorů pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES včetně vložených biocenter lokálních.

V souvislosti s vymezením nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je navržena změna využití „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní Snp“.

**Z2/2 (2)** Požadavek na aktualizaci a úpravu stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

**Z2/3** Požadavek na změnu využití přestavbové plochy VP/P16. Mění se způsob navrženého využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (3) Br/P21** - změna využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Z2/4** Požadavek na změnu využití zastavitelné plochy OSp/Z78. Mění se způsob navrženého využití „Plochy občanské vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení – Osp“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v bytových domech – Bd“. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

**Zm2 (4) Bd/P18** - změna využití zastavitelné plochy OSp „Plochy občanské vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení – Osp“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v bytových domech – Bd“.

**Z2/5** Požadavek na změnu využití pozemků parcelní číslo 1252/1, 1252/2, 1250 KN v k. ú. Křenovice u Slavkova. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské – SNz“ dle územního plánu na „Plochy rekreace – R“. Pozemky jsou v nezastavěném území obce, přímo však navazují na zastavěné území.

**Zm2 (5) Ri/Z85** - změna využití „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na „Plochy rekreace - Ri“.

**Z2/6** Požadavek na změnu využití plochy SNp/T4. Mění se způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy vodní a vodohospodářské – VH“. Pozemky jsou v nezastavěném území obce. Jedná se o pozemky parcelní číslo 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova.

**Zm2 (6) SNv/T90** - změna využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy smíšené nezastavěného území - vodní a vodohospodářské – SNv“. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

**Z2/7** Požadavek na změnu využití pozemku parcelní číslo 1690 KN v k. ú. Křenovice. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na „Plochy rekreace - R“. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

**Zm2 (7) Ri/Z84** - změna využití „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na „Plochy rekreace - Ri“.

**Z2/8** Požadavek na změnu využití části zastavitelné plochy VP/Z77 vymezené ÚP Křenovice. Mění se způsob navrženého využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (8) Br/P19** - změna využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Z2/9** Požadavek na změnu využití části plochy VP/Z77 vymezené ÚP Křenovice. Mění se navržený způsob využití „Plochy veřejných prostranství – zeleň sídelní - VPz“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (9) Br/Z80** - změna využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (9) Br/Z81** - změna využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (9) Br/P20** - změna využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Z2/10** Požadavek na změnu využití části plochy VPz/P4 vymezené ÚP Křenovice. Mění se navržený způsob využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (10) Br/P17** - změna využití „Plochy veřejných prostranství – vegetace sídelní - VPz“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Z2/11** Požadavek na prověření zastavěného území vymezeného ÚP Křenovice v území nad ulicí Brněnská a Jiráskova, parcely číslo: 1544/6, 1544/7, 1544/8, 1544/1, 1552, 1555, 1558/1, 1558/2, 1561, 1562/2, 1564, 1565/1 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova, u kterého bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

~~Část území vrátit do nezastavěného území.~~

**Zm2 (11) SNp/T105** - změna využití „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br na „Plochy zemědělské – zahrady – PZz“.

V rozsahu území vymezení plochy, ve které je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se o pořízení územně plánovacího podkladu, který bude po vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti podkladem a podmínkou pro rozhodování.

**Z2/12** Požadavek na prověření zastavitelné plochy BR/23 - „Plochy bydlení v rodinných domech“, zastavitelných ploch VP/75a a VP/75b - „Plochy veřejných prostranství“ vymezených ÚP Křenovice, u kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

~~Požadavek na změnu využití území zastavitelné plochy Br/23 - „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ vymezených ÚP Křenovice. Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu.~~

~~Požadavek na změnu využití území zastavitelných ploch VP/75 a VP/75b - „Plochy veřejných prostranství – VP“ vymezených ÚP Křenovice. Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu.~~

Jedná se o pozemky parc. č. 1574/1, 1575, 1576, 1578, 1579/1, 1579/2, 1581, 1582/1, 1582/2, 1610/59 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova.

~~**Zm2 (12) SNz/T103a** - změna využití zastavitelné plochy „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.~~

~~**Zm2 (12) SNz/T103b** - změna využití zastavitelné plochy „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.~~

~~**Zm2 (12) SNz/T103c** - změna využití zastavitelné plochy „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.~~

~~**Zm2 (12) SNz/T103d** - změna využití zastavitelné plochy „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.~~

~~**Zm2 (12) SNz/T103e** - změna využití zastavitelné plochy „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.~~

~~**Zm2 (12) SNz/T102a** - změna využití zastavitelné plochy „Plochy veřejných prostranství – VP“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.~~

~~**Zm2 (12) SNp/T102b** - změna využití zastavitelné plochy „Plochy veřejných prostranství – VP“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.~~

~~**Zm2 (12) SNz/T102c** - změna využití zastavitelné plochy „Plochy veřejných prostranství – VP“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.~~

~~**Zm2 (12) Du/Z88** - změna využití zastavitelné plochy „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy „Plochy účelových komunikací – Du“.~~

**Zm2 (12)** - V rozsahu území vymezení plochy, ve které je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se o pořízení územně plánovacího podkladu, který bude po vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti podkladem a podmínkou pro rozhodování.

**Z2/13** Požadavek na změnu využití části plochy SNp/T21 vymezené ÚP Křenovice. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“. Jedná se o pozemky parc. č. 1595/15, 1595/19, 1595/21,



1595/23, 1595/35, 1595/36, 1595/37, 1595/39, 1595/40, KN v k. ú. Křenovice. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

**Zm2 (13) Br/Z82** - změna využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (13) Br/Z83** - změna využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Z2/14** Požadavek na změnu využití části „Plochy smíšených nezastavěného území - vegetace nelesní – NL“ vymezené ÚP Křenovice na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“. Jedná se o část pozemků parc. č. 825, 826, 827 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova. Záměrem obce je na pozemcích vybudovat venkovní workout hřiště (nebude se jednat o výstavbu budov).

**Zm2 (14) OVs/Z86** - změna využití „plochy vegetace nelesní vegetace – NL“ na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“.

**Z2/15** Požadavek na změnu využití části plochy „zemědělské – trvalé travní porosty – PZt“ vymezené ÚP Křenovice na „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“. Jedná se o část pozemku parc. č. 1389/6 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova. Záměrem obce je na pozemku vybudovat venkovní pumptrackové hřiště (nebude se jednat o výstavbu budov).

**Zm2 (15) OVs/Z87** - změna využití plochy „zemědělské – trvalé travní porosty – PZt“ na „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“.

**Zm2 (16)** Změna zastavěného území vyplývající z legislativy (§ 58, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

**Z2/17** Požadavek na změnu využití části plochy vymezené v ÚP Křenovice. Mění se stávající způsob využití „Plochy zemědělské“ na „Plochy bydlení v rodinných domech“. Jedná se o část pozemků parc. č. 1404/57, 1404/58, 1404/59, 1404/63, 1404/64, 1404/65, 1404/66, 1404/67, 1404/68, 1404/69 k.ú. Křenovice u Slavkova, které se nyní nacházejí v nezastavěném území obce.

**Zm2 (17) BR/89a,b** - změna využití „Plochy zemědělské“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (17) BR/90** - změna využití „Plochy zemědělské“ na „Plochy veřejných prostranství – Vp“.

## A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*V druhé větě se mění datum, ke kterému je nově vymezeno zastavěné území: 1. 1. 2022*

## A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### Zásady koncepce rozvoje obce

*Doplňuje se text a tyto odrážky ve znění:*

Územní plán Křenovice zachovává stávající koncepci rozvoje obce. a upřesňuje principy rozvoje obce.

- stabilizace územního rozvoje s přihlédnutím ke komplexnímu řešení účelného využití a prostorového uspořádání celého řešeného území tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných i soukromých zájmů;

- územní koordinace a ochrana koridoru konvenční celostátní železniční trati v ÚPD obce, respektování požadavků na zpřesnění a vymezení koridoru trati č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov) s ohledem na přepravní funkci, požadované technické parametry, minimalizaci rozsahu záboru ZPF, splnění hlukových limitů a zachování prostupnosti krajiny; s ohledem na minimalizaci vlivů na KPZ Bojiště bitvy u Slavkova; zajištění koordinace koridoru s řešením silnic II. a III. třídy,
  - územní koordinace a ochrana koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou - hranice kraje v ÚPD obce, respektování požadavků na zpřesnění a vymezení koridoru trati č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace s ohledem na přepravní funkci, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby;
  - respektování požadavků na vymezení ploch územní rezervy pro VRT Ponětovice–Vyškov–hranice kraje (– Ostrava) a stanovení podmínek pro její využití;
  - respektování požadavků na vymezení koridoru pro silnici II/416 Telnice – Křenovice, přeložka pro přestavbu krajské silnice II. třídy diferencovaně s ohledem na její přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu;
  - respektování požadavků na vymezení ploch územní rezervy pro silnici II/416 Hrušky - Křenovice – Slavkov u Brna a stanovení podmínky pro jejich využití za současného zohlednění podmínky minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví.
  - respektování požadavků na zpřesnění a vymezení plochu protipovodňových opatření a technických protipovodňových opatření na vodním toku Litava.
  - respektování požadavků na vymezení územní rezervy pro tratě č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“), Varianta jižní a Varianta severní a stanovení podmínek pro její využití. Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy železniční trati zohlednit podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a minimalizace střetů s limity využití území. Dále je nutné minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví;
  - respektování požadavků na vymezení koridorů pro vedení krajských cyklistických koridorů a dálkových cyklistických koridorů EuroVelo;
  - důsledná ochrana kulturních hodnot, zejména památek, urbanistických hodnot a přírodních hodnot;
  - ochrana krajinného rázu především s ohledem na to, že se celé řešené území nachází v památkové zóně území bojiště bitvy u Slavkova;
- Tyto principy je nutno vnímat a zachovávat zejména při formování urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury a také při formování koncepce uspořádání krajiny, a to v celém řešeném území.

Obec Křenovice plní v systému osídlení především funkci bydlení a funkci sportovně rekreační. Potřeba posilování těchto funkcí vyplývá především z polohy obce.

Funkce veřejného občanského vybavení je v obci Křenovice zastoupena. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení. Funkce komerčního občanského vybavení není Územním plánem Křenovice rozvíjena.

Funkce výrobní je v systému osídlení rovněž zastoupena, ale nepředstavuje výraznou nabídku pracovních příležitostí. Územním plánem jsou navrženy nové zastavitelné plochy výrobní v severní části katastrálního území v návaznosti na stávající plochy smíšené výrobní. Funkce technické infrastruktury bude postupně posilována, a to jak v rámci zastavěného území, tak v rámci rozvojových ploch.

Funkce dopravní infrastruktury je posílena návrhem zastavitelných ploch a návrhových koridorů pro dopravní infrastrukturu drážní, dopravní infrastrukturu silniční, dopravní infrastrukturu cyklistickou a koridorů územních rezerv pro dopravní infrastrukturu drážní a silniční.

**Zásady koncepce vztahu mezi sídly v řešeném území s ohledem na vývoj území a funkci sídel**

Beze změn

**Hlavní cíle rozvoje**

Beze změn

**Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Je doplněn podnadpis a text kapitoly ve znění:

Ochrana přírodních hodnot a krajiny

Cílem územního plánu Křenovice je z hlediska ochrany přírody a krajiny respektování přírodních hodnot území v Pracké pahorkatině a širokém údolí Litavy a Šlapanické pahorkatiny, které jsou součástí Dyjsko-svrateckého úvalu. Rozvoj zastavěných území je usměrňován do kompaktních forem pouze s dílčími vstupy do volné krajiny.

Územním plánem jsou rovněž vymezeny základní skladebné části územního systému ekologické stability a stanoveny podmínky jejich využití;

- Územní plán podporuje harmonii přírodního prostředí se stávajícími sídly včetně jejich navrhovaného rozvoje, a to v koordinaci s vymezeným územním systémem ekologické stability;
- Územním plánem nejsou umísťovány žádné stavby na přírodní dominanty;
- Územní plán zajišťuje obnovu původních sakrálních staveb a připouští tam, kde nedojde k výraznému narušení krajinného rázu, výstavbu nových sakrálních staveb, případně vyhlídek a rozhleden;
- ÚP reguluje rekreační a zemědělské využívání krajiny a reguluje zástavbu ve volné krajině;
- Územní plán navrhuje dodržování zásad obecné ochrany přírody a krajiny a dodržování zásad udržitelného rozvoje;
- Územní plán navrhuje zachování stávající estetické, ekologické a rekreační kvality krajiny včetně jejich dalšího rozvoje a svým řešením podporuje mimoprodukční funkci krajiny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

**A.3 URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.**

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

**A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Ruší se tabulka vymezených ploch ve znění:

Ozn.	Navržený způsob hlavního využití	Upřesnění k vymezeným plochám a koridorům
Z1-Z3	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	
Z4	OVs - Plochy občanského vybavení	
Z5-Z8	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	nově vymezeným zastavěným územím se ruší
Z9	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	
Z10-Z17	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	nově vymezeným zastavěným územím se ruší
Z18	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	
Z19	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	nově vymezeným zastavěným územím se ruší

Z20	OHR - Plochy občanského vybavení – hřbitov	
Z21-Z22	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	nově vymezeným zastavěným územím se ruší
Z23-Z24	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	
Z25-Z28	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	nově vymezeným zastavěným územím se ruší
Z29	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	
Z30	SNr – Plochy smíšené nezastavěného území	funkční plocha se ruší změnou č. I
Z31	DP – plocha dopravní infrastruktury-silniční	
Z32	VH – Plochy vodohospodářské	funkční plocha se ruší změnou č. I
Z33-Z34	ZP – plochy přírodní	funkční plocha se ruší změnou č. I
Z35-Z36	SNr – Plochy smíšené nezastavěného území	funkční plocha se ruší změnou č. I
Z37	ZP – Plochy přírodní	funkční plocha se ruší změnou č. I
Z38	SOv - Plochy smíšené obytné	
Z39	SVv - Plochy smíšené výrobní	nově vymezeným zastavěným územím se ruší
Z40	SVv - Plochy smíšené výrobní	
Z41	SOv - Plochy smíšené obytné	
Z42	SVv - Plochy smíšené výrobní	
Z43-Z51	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	nově vymezeným zastavěným územím se ruší
Z52	OSp - Plochy občanského vybavení – sport	
Z53	OSp - Plochy občanského vybavení – sport	
Z54	Tk – Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení	
Z55-Z57	ZP – plochy přírodní	funkční plocha se ruší změnou č. I
Z58-Z59	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	funkční plocha se ruší změnou č. I
Z60	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	rozsah plochy upraven změnou č. I
Z61	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	funkční plocha se ruší změnou č. I
Z62	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	
Z63	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	funkční plocha se ruší změnou č. I
Z64	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	rozsah plochy upraven změnou č. I
Z65	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	
Z66-Z67	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	funkční plocha se ruší změnou č. I
Z68	DP – Plocha dopravní infrastruktury-železniční	
Z69	DP – Plochy dopravní infrastruktury-silniční	
Z70-Z72	VP – Plochy veřejných prostranství	
Z73	VP – Plochy veřejných prostranství	funkční plocha se ruší změnou č. I
Z74-Z76	VP – Plochy veřejných prostranství	
Z77	VP – Plochy veřejných prostranství	Předmětem změny č. I/3
Z78	OSp - Plochy občanského vybavení – sport	Předmětem změny č. I/2
Z79	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	funkční plocha nově vymezena změnou ZI
P1	OV - Plochy občanského vybavení	
P2	SVr – Plochy smíšené výrobní – řemeslné	
P3	VP – Plochy veřejných prostranství	
P4	VPz - Plochy veřejných prostranství – vegetace sídelní	
P5	VP – Plochy veřejných prostranství	
P6	VP – Plochy veřejných prostranství	
P7	SVr – Plochy smíšené výrobní – řemeslné	
P8	SVv – Plochy smíšené výrobní – řemeslné	
P9	VP – Plochy veřejných prostranství	
P10	VP – Plochy veřejných prostranství	
P11-P13	SOv – Plochy smíšené obytné - venkovské	nově vymezeným zastavěným územím se ruší
P14	VP – Plochy veřejných prostranství	
P15	BR – Plochy bydlení v rodinných domech	předmětem změny č.I/5
P16	VP – Plochy veřejných prostranství	předmětem změny č.I/5
T1	SNz – Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	předmětem změny č.I/5
T2	SNp – Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	předmětem změny č.I/5
T3	SNp – Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	předmětem změny č.I/5
T4	SNz – Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	předmětem změny č.I/5
T5-T17	SNp – Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	předmětem změny č.I/5
T18-T19	PZt – Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	předmětem změny č.I/5
T20-T38	SNp – Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	předmětem změny č.I/5
T39-T88	SNz – Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	předmětem změny č.I/5
T89	VH – Plochy vodní a vodohospodářské	předmětem změny č.I/5
K1	Koridor dopravní infrastruktury - cyklistická stezka	Označeno pouze graficky
R1	Územní rezerva pro VRT	
R2	územní rezerva pro přeložku komunikace II/416	

Nahrazuje se tabulkou ve znění:

### **Zastavitelné plochy**

i. č.	Ozn.	způsob využití plochy		podmínky využití území:
		stav	návrh	
Z1- Z3	<b>Br</b>	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	
Z4	<b>OVs</b>	ZPF	Plochy občanského vybavení	
Z5-Z8				nově vymezeným zastavěným území plocha zrušena
Z9	<b>Br</b>	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	
Z10-Z17				nově vymezeným zastavěným území plocha zrušena
Z18	<b>Br</b>	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	
Z19				nově vymezeným zastavěným území plocha zrušena
Z20	<b>OHr</b>	ZPF	Plochy občanského vybavení – hřbitov	
Z21-Z22				nově vymezeným zastavěným území plocha zrušena
Z23 - Z24	<b>Br</b>	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	
Z25-Z28				nově vymezeným zastavěným území plocha zrušena
Z29	<b>Br</b>	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	
Z30-Z37				nově vymezeným zastavěným území plocha zrušena
Z38	<b>SOv</b>	ZPF	Plochy smíšené obytné	
Z39				nově vymezeným zastavěným území plocha zrušena
Z40	<b>SVv</b>	ZPF	Plochy smíšené výrobní	
Z41	<b>SOv</b>	ZPF	Plochy smíšené obytné	
Z42	<b>SVv</b>	ZPF	Plochy smíšené výrobní	
Z43-Z51				nově vymezeným zastavěným území plocha zrušena
Z52	<b>OSp</b>	ZPF	Plochy občanského vybavení – sport	
Z53	<b>OSp</b>		Plochy občanského vybavení – sport	
Z54	<b>Tk</b>		Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení	
Z55-Z59				nově vymezeným zastavěným území plocha zrušena
Z60			Plochy bydlení v rodinných domech	rozsah plochy upraven změnou č. I
Z61				nově vymezeným zastavěným území plocha zrušena
Z62	<b>Br</b>		Plochy bydlení v rodinných domech	
Z63-Z67				nově vymezeným zastavěným území plocha zrušena
Z68	<b>Dz</b>		Plocha dopravní infrastruktury-železniční	
Z69	<b>Ds</b>		Plochy dopravní infrastruktury-silniční	
Z70 - Z72	<b>VP</b>		Plochy veřejných prostranství	
Z73				nově vymezeným zastavěným území plocha zrušena
Z74 - Z76	<b>VP</b>		Plochy veřejných prostranství	
Z77	<b>VP</b>		Plochy veřejných prostranství	Předmětem změny č. I/3
Z78	<b>OSp</b>		Plochy občanského vybavení – sport	Předmětem změny č. I/2
Z79			BR – Plochy bydlení v rodinných domech	funkční plocha nově vymezena změnou ZI
<b>Plochy vymezené Změna č. II Územního plánu Křenovice</b>				

i. č.	Ozn.	způsob využití plochy		podmínky využití území:
		stav	návrh	
Z80	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	- respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy
Z81	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	- respektovat ochranné pásmo dráhy - respektovat podmínky ochrany trasy vedení elektronických komunikací - respektovat navržený koridor veřejné infrastruktury dopravní – drážní dopravy Dz/K1
Z82	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	- respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy
Z83	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	- respektovat ochranné pásmo dráhy - respektovat podmínky ochrany trasy elektroenergetického vedení
Z84	Ri	ZPF	Plochy rekreace	- respektovat pásmo ochrany lesa - respektovat ochranné pásmo dráhy - respektovat vymezený koridor územní rezervy pro veřejnou infrastrukturu – dopravu drážní Dz/R3
Z85	Ri	ZPF	Plochy rekreace	- respektovat ochranné pásmo dráhy - respektovat vymezený koridor územní rezervy pro veřejnou infrastrukturu – dopravu drážní Dz/R2 - respektovat podmínky ochrany trasy elektroenergetického vedení
Z86	OVs	ZPF	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	- respektovat podmínky ochrany stávající vodoteče - respektovat podmínky záplavového území a AZZÚ - respektovat podmínky ochrany trasy elektroenergetického vedení
Z87	OVs	ZPF	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	- respektovat podmínky ochrany stávající vodoteče - respektovat podmínky ochrany trasy elektroenergetického vedení
Z88	Du		Plochy účelových komunikací	- respektovat ochranné pásmo silnice
Z89 a,b	Br	ZPF	Plochy bydlení v rodinných domech	- respektovat protipovodňová opatření
Z90			Plochy veřejných prostranství	- respektovat protipovodňová opatření

### Plochy přestavby

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy		podmínky využití území:
		stav	návrh	
P1	OV		Plochy občanského vybavení	
P2	SVr		Plochy smíšené výrobní – řemeslné	
P3	VP		VP – Plochy veřejných prostranství	
P4	VPz		Plochy veřejných prostranství – vegetace sídelní	Plocha zrušena změnou č. II/10
P5	VP		Plochy veřejných prostranství	
P6	VP		Plochy veřejných prostranství	
P7	SVr		Plochy smíšené výrobní – řemeslné	
P8	SVv		Plochy smíšené výrobní – řemeslné	
P9	VP		Plochy veřejných prostranství	
P10	VP		Plochy veřejných prostranství	
P11-P13				nově vymezeným zastavěným územím se zrušeno
P14	VP		Plochy veřejných prostranství	
P15	Br		Plochy bydlení v rodinných domech	předmětem změny č.I/5

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy		podmínky využití území:
		stav	návrh	
P16	VP		Plochy veřejných prostranství	předmětem změny č.I/5
<b>Plochy vymezené Změna č. II Územního plánu Křenovice</b>				
P17	Br	Plochy bydlení	Plochy bydlení v rodinných domech	- respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy
P18	Bd	Plochy občanského vybavení	Plochy bydlení v bytových domech	- respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy - respektovat ochranné pásmo dráhy - respektovat navržený koridor veřejné infrastruktury dopravní – drážní dopravy Dz/K1
P19	Br	Plochy bydlení	Plochy veřejných prostranství	- respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy
P20	Br	Plochy bydlení	Plochy veřejných prostranství	- respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění ve znění:*

#### **A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění*

#### **A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### **Koncepce rozvoje občanského vybavení**

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### **Stanovení koncepce rozvoje ploch občanského vybavení – OV**

##### Plochy občanského vybavení veřejného

Územní plán Křenovice respektuje stávající koncepci občanského vybavení situovaného v samostatných plochách s rozdílným způsobem využití (základní škola, mateřská škola, budova obecního úřadu, hasičská zbrojnice, sportovní hala a otevřená sportoviště. Občanské vybavení veřejné je soustředěno v zastavěném území obce Křenovice, převážně v jeho historické části.

Veřejné občanské vybavení je vzhledem k velikosti sídel a k počtu jejich obyvatel přiměřeně zastoupené.

Územním plánem Křenovice navrhuje nové zastavitelné plochy občanského vybavení.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

##### Plochy občanské vybavení komerčního

Plochy komerčního občanského vybavení budou rozvíjena v rámci zařízení ve stávajících plochách.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text a tabulka podkapitoly ve znění:*

Územním plánem Křenovice jsou navrženy tyto zásady pro rozvoj ploch občanského vybavení:

Jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení.

Občanské vybavení je možné rovněž situovat v rámci ploch smíšených obytných, a to jak v zastavěných územích, tak v zastavitelných plochách.

Jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení. Změna č. 2 ÚP Křenovice navrhuje nové zastavitelné plochy občanského vybavení.

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto plochy občanského vybavení:

i. č.	Ozn.	Způsob využití plochy	
		stav	návrh
Z86	Ovs	ZPF	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Z87	Ovs	ZPF	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Návrh koncepce občanského vybavení je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B-2 Hlavní výkres.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

**Koncepce rozvoje veřejných prostranství**

**Stanovení koncepce rozvoje ploch veřejných prostranství – VP**

Veřejná prostranství představují nezastavěné prostory veřejně přístupných ploch vymezené za účelem umístění ulic pro přiměřenou přístupnost pozemků řešeného území, pro umístění dopravní a technické infrastruktury a ploch veřejně přístupné vegetace.

**Zásady pro rozvoj ploch veřejného prostranství:**

Pro rozvoj obce je nutno maximálně respektovat stávající plochy veřejných prostranství, přispívat k jejich regeneraci a to jak z důvodu rozvoje kvality života, tak především pro rozvoj sociálních kontaktů.

Ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství ÚP navrhuje maximálně respektovat stávající vegetaci, ve výsadbě preferovat z hlediska zachování hodnot domácí dřeviny.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné a přestavbové plochy veřejných prostranství pro obsluhu rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou.

Návrh koncepce veřejných prostranství je vymezena v grafické části dokumentace ve výkrese č. B-2 Hlavní výkres.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly ve znění:*

**Koncepce dopravní infrastruktury**

*Doplňuje se nadpis podkapitoly ve znění:*

**Plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace**

*Doplňuje se text podkapitoly ve znění:*

V řešeném území jsou situovány tyto pozemní komunikace: tratě č. 300 a 340, silnice II. a III. tříd, jejich průjezdné úseky a dále místní komunikace, účelové komunikace a cyklistické trasy a trasy pro pěší.



*Ruší se nadpis podkapitoly:*

## **Dopravní infrastruktura – D**

*Ruší se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

### Plochy dopravní infrastruktury drážní – Dz

Katastrem obce Křenovice a zastavěným územím prochází železniční trat č. 340 Brno – Veselí nad Moravou ( z Brna – Slavkov u Brna – Bučovice) a železniční trať č. 300 Brno – přes Rousínov – Vyškov. V obci jsou na těchto dvou železničních tratích umístěna dvě železniční nádraží: západně od centra Horní nádraží Křenovice a východně od centra Křenovice Dolní nádraží (Křenovice zastávka).

Trasa VRT (vysokorychlostní tratě) Praha – Brno – Vídeň je v jedné z variant vedena severně od katastrálního území obce.

Jihomoravský kraj sleduje záměr vybudování tzv. „Křenovické spojky“ dvou tratí, a to č. 300 a č. 340, vedené katastrálním územím obce Křenovice s novou zastávkou Křenovice – Hrušky. Tato spojka by ve výhledu sloužila pro potřeby Severojižního kolejového diametru. V případě její realizace před zprovozněním příslušného úseku diametru by spojky užívaly vlaky příměstské regionální dopravy.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly s tabulkou ve znění:*

### **Stanovení koncepce ploch dopravní infrastruktury – drážní komunikace – Dz**

Řešeným územím prochází dvoukolejná neelektrifikovaná trať č. 340 Brno – Uherské Hradiště, zařazená do kategorie drah celostátních. Na železniční trati je v obci situováno železniční nádraží Křenovice dolní nádraží.

Řešeným územím prochází jednokolejná elektrifikovaná trať č. 300 Brno – Přerov. Na železniční trati je v obci situováno železniční nádraží Křenovice horní nádraží.

### Zásady koncepce:

Územní plán navrhuje respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní.

- Územním plánem Křenovice je vymezen koridor trati č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace s ohledem na přepravní funkci, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby; zajištění územní koordinace a ochrany koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad-Moravou – hranice kraje v ÚPD dotčených obcí,

- Územním plánem Křenovice jsou vymezeny územní rezervy pro tratě č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“), Varianta jižní a Varianta severní a stanoveny podmínky pro její využití.

Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy železniční trati jsou zohledněny podmínky minimalizace vlivů na obytnou funkci a minimalizace střetů s limity využití území. Dále je nutné minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví. Koridor je vymezen v souladu s požadavky ZÚR JMK;

- Změnou č. II územního plánu Křenovice je vymezen koridor územní rezervy pro VRT Brno – Ostrava – hranice ČR / Polsko (- Katowice) v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a požadavky ZÚR JMK.

V rámci změnou č. 2 územního plánu Křenovice jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury pro drážní dopravu:

I. č.	Ozn.	Způsob využití plochy	
		stav	návrh
K2	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace – optimalizace a elektrizace konvenční železniční tratě č. 340 Brno-Veselí nad Moravou
<b>Podmínky využití území koridorů K2/Dz</b>		při realizaci záměru respektovat skladebné části ÚSES – biokoridor RK JMK041 a K132 (NRBK), LBC Mezivodí, LBK 6, LBC U Mlýna, LBK 9, stávající elektroenergetická vedení VN a VVN.	

V rámci změnou č. II územního plánu Křenovice jsou vymezeny tyto koridory územní rezervy dopravní infrastruktury pro drážní dopravu:

I. č.	Ozn.	Způsob využití plochy	
		stav	návrh
R1	Dzv	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace – vysokorychlostní doprava
R2	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace
R3	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace
R4	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace

*Ruší se nadpis podkapitoly ve znění:*

Plochy dopravní infrastruktury silniční - Ds

*Ruší se nadpis podkapitoly a text s tabulkou podkapitoly ve znění:*

### Silnice

Katastrálním územím obce Křenovice prochází silnice:

II/416	S 9,5/80	Slavkov-Židlochovice-Pohořelice
II/417	S 7,5/60	Brno Tuřany-Křenovice
III/4161	S 7,5/50	Holubice-Křenovice
III/4164	S 7,5/50	Křenovice-Zbýšov
III/41711	S 7,5/50	Křenovice-průjezdna

*Ruší se text ve znění:*

V územním plánu je navržena v jižní části katastrálního území územní rezerva pro novou trasu silnice II/416.

V průjezdném úseku bude silnice II/416 upravována ve funkční skupině B 2 a funkční skupiny MS2 12,5/9,5/50 (ve výkresové části značena B/MS2p 12,5/9,5/50). V tomto profilu bude komunikace upravována v rekonstruovaném úseku. Současně s rekonstrukcí komunikace budou v tomto profilu vybudována jednostranná podélná parkovací stání, prostorově členěna alejí.

Silnice II/417 (Brno-Tuřany-Křenovice) - žádné úpravy komunikace nejsou navrženy.

V případě řešení přeložky komunikace II/416 je navržena změna trasy: za úroňovým křížením se železniční tratí č. 300 se komunikace II/417 odkloní jižním směrem ulicí Školní k navrženému rondelu komunikace II/417 při k.ú. Hrušky.

Silnice III/41711 vzájemně propojuje silnice II/417 a III/4161. Silnice začíná v místě napojení na silnici II/417. Vede v souběhu s objekty nádraží. Silnice III/41711 má spíše charakter místní komunikace s proměnlivou šířkou. Je navržena úprava šířkových poměrů komunikace a jednotlivá křížení s místními komunikacemi, aby došlo ke zlepšení rozhledových poměrů.

Silnice III/4161 se na silnici II/416 napojuje v centru obce. Následuje přímá směrem k podjezdu pod železniční tratí Brumov - Bylnice. Je navrhována asanace části objektu rodinného domu v místě vyústění komunikace z ulice Sokolská. Je navrhována rekonstrukce podjezdu včetně směrového vedení trasy silnice. Silnice má živičný povrch.

Silnice III/4164 - komunikace začíná šikmým křížením v místě napojení na II/416. Po 150 m přímé následuje mírný levostranný oblouk a opět přímá s následným pravostranným obloukem. Je navržena úprava křížení komunikace v místě napojení na komunikaci II/416.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou úpravy silnic prováděny dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích: II/416 S 9,5/80, II/417 S 7,5/60, silnice III. třídy S 7,5/50. V průjezdních úsecích v zastavěném a zastavitelném území budou úpravy prováděny v odpovídajících funkčních skupinách a typech komunikací dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ z ledna roku 2006.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly ve znění:*

### **Stanovení koncepce ploch dopravní infrastruktury dálnice a silnice - Ds**

*Doplňuje se nadpis podkapitol a text podkapitoly:*

#### **Dálnice**

Řešeným územím neprochází dálnice.

*Doplňuje se nadpis podkapitol a text a tabulky podkapitoly ve znění:*

#### **Silnice**

##### **Zásady koncepce:**

Územní plán Křenovice respektuje stabilizované „plochy dopravní infrastruktury – dálnice a silnice“ vymezené pro pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací silnic II. a III. třídy. Územním plánem je navržena kategorizace krajských silnic dle „návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008).

Silnice II. a III. třídy jsou v průjezdném úseku obce navrhovány ve funkční **třídě skupině C**.

Územním plánem jsou zajištěny podmínky umožňující změnu koncepce silniční dopravy. Územním plánem je vymezen návrhový koridor a koridor - územní rezerva pro přeložku průjezdného úseku silnice II/416, obchvat za účelem změny koncepce dopravní obsluhy obce Křenovice vymezený za podmínky minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví.

Obec Křenovice je napojena na stávající síť krajských silnic II. a III. tříd:

Označení komunikace:	Stávající šířky:	Navržené šířky:	
II/416	S 6,5/60	<b>S 9,5/80 S 7,5</b>	Slavkov-Židlochovice-Pohofelice
II/417		S 7,5/60	Brno – Tuřany - Křenovice
III/4161		<b>S 7,5/50 S 6,5</b>	Brno Tuřany-Křenovice
III/4164		<b>S 7,5/50 S 6,5</b>	Holubice-Křenovice - Zbýšov
III/41711		<b>S 7,5/50 S 6,5</b>	Křenovice-Zbýšov

V rámci změnou č. II územního plánu Křenovice jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury pro dálniční a silniční dopravu:

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
K3	Ds	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor pro dopravní infrastrukturu – silniční – obchvat obce Křenovice, silnice II/416,

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
<b>Podmínky využití území koridorů K3/Ds</b>		při realizaci záměru respektovat skladebné části USES, stávající elektroenergetická vedení VN.	

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto koridory územní rezervy dopravní infrastruktury pro dálniční a silniční dopravu:

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
<b>R5</b>	<b>Ds</b>	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – dálniční a silniční

### Místní komunikace

*Ruší se text podkapitoly ve znění:*

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy. Stávající struktura místních komunikací vesměs navazuje na krajskou silnici.

Charakter uliční sítě vychází ze stáří přilehlé obytné zástavby. V zásadě ulice navazují na původní silniční síť. Šířky většiny stávajících komunikací jsou vzhledem k dopravní zátěži dostačující.

Nové místní komunikace jsou navrženy v rámci ploch veřejných prostranství za účelem obsluhy nově navržených zastavitelných ploch.

*Doplňuje se text podkapitoly ve znění:*

Síť místních komunikací sídla Křenovice, vznikala postupně s historickým vývojem sídel od středověké kolonizace do současnosti.

### Zásady koncepce:

Územní plánu Křenovice respektuje stávající koncepci dopravní infrastruktury – místních komunikací situovaných v samostatných plochách s rozdílným způsobem využití.

Územní plánu Křenovice respektuje navrhuje respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou plochy místních komunikací vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových území.

Územní plán navrhuje výstavbu nových místních komunikací v rámci vymezených ploch veřejných prostranství.

Podle kategorizace jsou místní komunikace zařazeny do funkční skupiny C – obslužné komunikace a D1 – pěší zóny a obytné zóny.

### Účelová doprava

*Ruší se text podkapitoly ve znění:*

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo prostorech.

Pro koncepci obsluhy území účelovými komunikacemi platí následující zásady navržené tímto dokumentem:

Pro potřeby tohoto dokumentu byly jako veřejné účelové komunikace určeny všechny komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace a neveřejné komunikace. Jedná se zejména o síť polních a lesních cest.

Neveřejné účelové komunikace se nacházejí v uzavřených objektech a prostorech a územním plánem obce nejsou řešeny.

Stávající a navržené veřejně přístupné účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části, ve výkresech A-2, A-3, B-1 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu.

Územní plán obce respektuje všechny stávající veřejně přístupné komunikace na katastru.

Je navržena rozsáhlá obnova všech právně existujících polních cest.

Je třeba postupně zprovoznit i všechny ostatní polní cesty v minimálním rozsahu tak, jak je určeno v grafické části.

Veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky.

Další účelové komunikace mohou být umístěny i v jednotlivých zónách v souladu s příslušnými podmínkami využití.

*Doplňuje se text podkapitoly ve znění:*

Síť veřejně přístupných účelových komunikací v katastrálním území obce je stabilizovaná a nevyžaduje podstatné změny a doplnění.

#### Zásady koncepce:

Územní plán Křenovice respektuje stávající koncepci dopravní infrastruktury – účelových komunikací situovaných v samostatných plochách s rozdílným způsobem využití.

Územní plán Křenovice respektovány všechny stávající veřejně přístupné účelové komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských na území obce Křenovice.

Územním plánem Křenovice je doporučena obnova všech existujících polních cest a zprovoznění všechny ostatní polní cesty tak, jak je navrženo v grafické části územního plánu.

Účelové komunikace mohou být umístěny i v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s příslušnými podmínkami využití.

*Ruší se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### Pěší trasy

Dílečnou změnou č. Z I/7 územního plánu Křenovice je vymezen koridor cyklistické stezky při

V obci jsou z velké části komunikace vybudovány s oboustrannými chodníky, v okrajových částech obce jsou chodníky jednostranné. Hlavní pěší trasy spojují okrajové části obce s centrální částí.

- pěší trasa spojující centrum se severní částí obce – pěšina podél vodoteče Rakovec začíná u ulice Říční a Kopečná a pokračuje podél Rakovce jižním směrem a ústí v centrální části na ulici Václavská.

- pěší trasa spojující centrum s jižními částmi obce – pěšina podél vodoteče Rakovec začíná u pošty, pokračuje jižním směrem spojujíc východní část ulice Bratří Mrázků (sportovní areál) ulicí Příční, v návrhu je navržena v prodloužení jižním směrem do návrhových ploch bydlení v lokalitě Nivy a východním směrem pěší lávkou nad jezem do navržené lokality Na Plachtě a Podvrbí pod drahou.

- pěší trasa začínající v centrální části u pošty a pokračující rovnoběžně s ulicí Václavská propojující centrum pěší lávkou s ulicí Sokolská (fotbalový stadión) a dále ulicí Široká směr železniční zastávka Křenovice dolní nádraží.

Obcí nejsou vedeny turistické značené pěší trasy. Nejbližší prochází zeleně značená turistická trasa obcí Prace s počátkem na vlakové zastávce v Sokolnicích a v obci Slavkov, kde rovněž zelená značka začíná na nádraží a je vedena přes Letonice do Ždánického lesa. Pro pěší turistiku není okolí obce dost atraktivní.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly s tabulkou ve znění:*

#### Stanovení koncepce dopravy pro pěší

Územní plán Křenovice respektuje stávající koncepci.

Pro pohyb pěších v zastavěném území obce Křenovice jsou vybudovány chodníky všude tam, kde to umožňují šířkové poměry veřejných prostranství. Chodníky jsou situovány podél větší části místních komunikací.

Katastrálním územím obce prochází značená turistická pěší trasa.

*Ruší se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### Cyklistická doprava

Obcí je vedena cyklistická trasa č. 5097, která se ve Slavkově a v obci Prace se trasa připojuje na trasy a naučné stezky vedené Slavkovským bojištěm. Obec má předpoklady pro rozvoj zejména individuální poznávací příměstské turistiky a cykloturistiky, vzhledem k tomu, že leží v areálu Slavkovského bojiště.

Dále obcí prochází cyklotrasa č. 5101 - Šaratice - Křenovice.

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít všechny účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle nebo se propojují sousední obce.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### Stanovení koncepce dopravy pro cyklistickou dopravu - Dc

Řešeným územím prochází tyto krajské cyklistické koridory: cyklostezka č. 5101, cyklostezka 5097 a EV4.

#### Zásady koncepce:

Územní plán Křenovice respektuje stávající koncepci dopravní infrastruktury pro cyklistickou dopravu.

Územním plánem Křenovice jsou respektovány všechny stabilizované plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty) zajišťující přístup k nemovitostem, prostupnost krajiny, průchod stávajících a navržených tras pro pěší a cyklisty.

V rámci ploch silniční dopravy a veřejných prostranství územní plán navrhuje respektovat stávající a navržené trasování cyklostezek a cyklotras.

Územním plánem jsou zajištěny územní podmínky a jsou zajištěny územního vymezení mezinárodních a krajských a evropských cyklistických koridorů s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech v souladu s požadavky ZÚR JMK. Územním plánem je v souladu se ZÚR JMK koridor Dc/K7 pro vedení dálkových cyklistických koridorů EuroVelo.

*Ruší se tabulka vymezených ploch ve znění:*

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
K1	Dc	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor pro dopravní infrastrukturu – cyklistickou
<b>Podmínky využití území koridorů K1/Dc</b>			při realizaci záměru respektovat stávající silniční síť.

*Nahrazuje se tabulkou ve znění:*

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
K1	Dc	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor pro dopravní infrastrukturu – cyklistickou
<b>Podmínky využití území koridorů K1/Dc</b>			při realizaci záměru respektovat stávající silniční síť.
K7	Dc	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor pro dopravní infrastrukturu – cyklistickou
<b>Podmínky využití území koridorů K1/Dc</b>			při realizaci záměru respektovat stávající silniční síť.

*Doplňuje se text ve znění:*

Územním plánem jsou v části Odůvodnění územního plánu – textové části a grafické části Odůvodnění územního plánu formou schématu - Koncepce dopravní infrastruktury – cyklistická doprava – vyznačeny koridory dopravní infrastruktury pro cyklistickou dopravu.

*Ruší se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### Hromadná doprava

##### Autobusová doprava

Do obce je zaveden Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje.

Po zavedení IDS jsou autobusové zastávky umístěny na ulici Svárovská, Václavská (železniční zastávka Křenovice dolní nádraží) a při železniční stanici (Křenovice horní nádraží). Zastávka při obecním úřadě byla zrušena, takže jižní část zastavěného území s nově vznikající výstavbou při ulici Školní je mimo docházkovou vzdálenost - izochronu 400 m. Mimo docházkovou vzdálenost se zcela nachází severní část (území při ulici Havlíčkova) a jižní část (ulice Školní). Vznikající rozvojové plochy bydlení jsou zcela mimo docházkovou vzdálenost.

Pro stávající zastávky v Křenovicích je navržena územní rezerva pro oboustranné samostatné zastávkové pruhy s jedním stáním, vybavení zastávky čekárnou (přístřeškem) a nástupištěm pro cestující.

*Ruší se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

##### Vlaková doprava

Katastrem obce Křenovice a zastavěným územím prochází železniční trat č. 340 Brno - Veselí nad Moravou (z Brna - Slavkov u Brna – Bučovice) a železniční trať č. 300 Brno - přes Rousínov - Vyškov. V obci jsou na těchto dvou železničních tratích umístěna dvě železniční nádraží: západně od centra Horní nádraží Křenovice a východně od centra Křenovice Dolní nádraží (Křenovice zastávka). Vlaková doprava je součástí IDS.

Železniční stanice Křenovice, horní nádraží je koncovou stanicí linky S2 Horní Lhota - Brno, hl. nádraží - Křenovice, horní nádraží. Křenovice, dolní nádraží leží na integrované lince S6 Brno, hl. nádraží.

##### Zásady koncepce:

Územním plánem je vymezena za účelem přeložky silnice II/416 zastavitelná plocha Z31 pro plochy dopravní infrastruktury – silniční.

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z68 a Z69 pro plochy dopravní infrastruktury – silniční v souvislosti s realizací záměru, tzv. "Křenovické spojky" dvou tratí, a to č. 300 a č. 340, vedené katastrálním územím obce Křenovice s novou zastávkou Křenovice - Hrušky. Tato spojka by měla sloužit pro potřeby Severojižního kolejového diametru. V případě její realizace před zprovozněním příslušného úseku diametru by spojky užívaly vlaky příměstské regionální dopravy. Je vymezen koridor v šířce 100 m.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly s tabulkou ve znění:*

#### Stanovení koncepce veřejné dopravy

Do území obce je zaveden integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (dále jen IDS JMK). Autobusové zastávky jsou umístěny: v centru obce Křenovice.

Podstatná část obytné zástavby je v okruhu časové izochrony dostupnosti zastávky chůzí kromě severní části zastavěného území obce Křenovice.

V obci Křenovice se nachází dvě železniční nádraží a to Dolní nádraží Křenovice na trati č. 340 Brno – Uherské Hradiště a Horní nádraží Křenovice na trati č. 300 Brno – Přerov.

#### Zásady koncepce:

- Stávající koncepce veřejné dopravy IDS autobusových vlakových linek je zachována.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly s tabulkou ve znění:*

#### Stanovení koncepce statické dopravy

V současné době jsou dispozici plochy pro parkování podél průjezdného úseku silnice II/416 při obecním úřadě, na ulici Skolní, při ulici Svárovská, v centru při Orlovně, při ulici Václavská, při ulici Sokolská u restaurace. Garáže jsou situovány při ulici Mlýnská.

U novostaveb je garáž převážně součástí obytných objektů. U starší stabilizované zástavby rodinnými domy garážová stání převážně chybí.

#### Zásady koncepce:

Územní plán Křenovice navrhuje respektovat stabilizované plochy dopravy v klidu, které jsou součástí vymezených plochy veřejných prostranství.

Pozemky pro dopravu v klidu jsou dle stanovených podmínek využití přípustné v plochách smíšených obytných nebo občanského vybavení, plochách výroby a skladování, plochách smíšených výrobních.

V zastavitelných plochách smíšených obytných bude garážování a parkování navrhováno až v rámci podrobnějších dokumentací.

V řešeném území bude deficit parkovacích stání navrhován pro stupeň automobilizace 1:2,0.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly s tabulkou ve znění:*

#### Stanovení koncepce dopravních zařízení

V obci Křenovice nejsou situována žádná dopravní zařízení.

Návrh koncepce dopravní infrastruktury je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B-2 Hlavní výkres a D-4 Koncepce dopravního řešení.

*Ruší se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*



## **Plochy technické infrastruktury – T**

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

### **Koncepce technické infrastruktury**

#### **Stanovení koncepce rozvoje ploch technické infrastruktury – T**

Územní plán Křenovice respektuje současnou koncepci vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací.

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

**A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění*

**A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **Koncepce uspořádání krajiny**

*Ruší se nadpis ve znění:*

**Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití**

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

### **Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině**

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### **Stanovení koncepce rozvoje ploch rekreace - R**

Plochy rekreace jsou v řešeném území stabilizovány.

Územním plánem je podporován zejména turistický cestovní ruch a nepobytová rekreace.

Územní plán podporuje rozvoj zařízení cestovního ruchu – stravovací a ubytovací zařízení.

Pro rekreační vyžití i pro místní pěší a cyklistickou dopravu stabilizuje územní plán stávající rozsáhlou sít' cest v krajině a doplňuje ji.

Z důvodů ochrany krajinného rázu nebude posilována funkce hromadné pobytové rekreace.

Územní plán Křenovice jsou vymezeny zastavitelné plochy rekreace individuální v severní části řešeného území.

#### **Stanovení koncepce rozvoje ploch zemědělských - PZ**

*Ruší se text podkapitoly ve znění:*

**Charakteristika:** Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Koncepce rozvoje:**

Územní plán navrhuje zatravnění v pásu širokém 6-8 m (manipulační pásmo toku) podél břehů vodních toků mimo zastavěné území obce,

Územní plán změny trvalých travních porostů na ornou půdu,

Územní plán respektování stávajících objektů, sítě technické infrastruktury a objektů sloužících k obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu se stanovenými podmínkami využití,

Územní plán zajistit prostupnost krajiny v souvislosti s její obslužností.

Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožní vytvoření nové sítě účelových komunikací, umožní změny kultur posilujících ekologickou stabilitu území a umožní vytvoření protierozních opatření (lze upřesnit v rámci komplexních pozemkových úprav).

*Doplňuje se nahrazuje ve znění:*

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Územním plánem jsou navrženy plochy změn v rámci ZPF.

Územní plán navrhuje na úkor ploch zemědělských realizaci ÚSES.

Nové plochy zemědělské nejsou navrženy.

Při východním okraji zastavěného území je změnou č. II ÚP Křenovice navržena redukce zastavitelných ploch bydlení v prodloužení ulice Jiráskova a plochy v území jsou navrženy k plnění funkce ZPF, „Ploch zemědělských – zahrad“.

Další redukce ploch bydlení je navržena při ulici Brněnská a plochy území jsou navržena k plnění funkce ZPF, „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní“.

*Ruší se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

**Plochy vodní a vodohospodářské - VH**

**Charakteristika:** Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

**Koncepce rozvoje:**

Obcí protéká vodoteč Rakovec. Nad obcí je navržena na potoce malá retenční nádrž, která by měla spolu s ostatními protipovodňovými opatřeními chránit zastavěné území před rozvodněným potokem. Jedná se o obtékanou vodní nádrž, která, kromě krajinnotvorné funkce, může mít i rekreační využití.

Je navržena revitalizace všech potřebných úseků vodních toků, mimo současně zastavěné území obce.

Břehová zeleň bude zachována, popřípadě obnovena geograficky původními druhy.

Všechny rozvojové lokality i stávající zástavba jsou navrženy k řádnému odkanalizování v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly s tabulkou ve znění:*

**Stanovení koncepce rozvoje ploch vodních a vodohospodářských - VH**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími

problematiku na úseku vod a na úseku ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Územní plán nenavrhuje nové plochy vodní a vodohospodářské.

Realizace ploch vodních a vodohospodářských ploch je možná i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

#### Stanovení koncepce rozvoje ploch lesních - PL

*Ruší se text podkapitoly ve znění:*

Charakteristika: Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

Koncepce rozvoje:

Všechny lesní plochy a plochy krajinné zeleně budou v plné míře respektovány. Nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL.

Stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití.

*Doplňuje se text podkapitoly ve znění:*

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro plnění funkce lesa. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy lesní jsou v řešeném území stabilizované.

Realizace ploch určených k plnění funkcí lesa je přípustná i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

*Ruší se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### Stanovení koncepce rozvoje ploch smíšených nezastavěného území – přírodní – SN

Charakteristika: Plochy smíšené nezastavěného území jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Tyto plochy jsou vymezeny především na pozemcích extenzivně využívaných, kde se na relativně malých plochách střídají různé druhy pozemků zemědělského využití (např. trvalé travní porosty, sady, cesty, zahrady) s pozemky nelesní dřevinné vegetace, případně pozemky vodohospodářskými a rekreačními.

Tyto plochy nemají velký hospodářský význam, jsou však ekologicky dostatečně stabilní a mají dobrou retenční schopnost, snižují nebezpečí eroze i případně vznik povodní z přívalových dešťů.

Koncepce rozvoje:

Územní plán umožňuje záměnu jednotlivých funkčních typů v rámci smíšených ploch nezastavěného území.

Územní plán navrhuje respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

*Ruší se text podkapitoly ve znění:*

#### Plochy smíšené nezastavěného území - nelesní vegetace - NL

Charakteristika: Plochy nelesní vegetace jsou samostatně vymezeny jako plochy dřevinné vegetace mimo les s krajinnotvornou funkcí, mající vliv na krajinný ráz, ekologické i estetické

hodnoty krajiny. Vymezeny jsou jako plochy se zvýšenou hodnotou pro krajinu a za účelem zdůraznění její ochrany a jejího zachování.

#### Koncepce rozvoje:

Územní plán podporuje druhovou skladbu blížící se skladbě přirozené, expanzivní a invazivní druhy vegetace nebudou vysazovány, naopak budou likvidovány, aby bylo zabráněno jejich dalšímu šíření do volné krajiny. Tyto plochy budou v krajině stabilizovány jako součást ÚSES a v odůvodněných případech nově navrženy.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly s tabulkou ve znění:*

#### Stanovení koncepce rozvoje ploch smíšených nezastavěného území – přírodní – SN

Plochy smíšené nezastavěného území jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Tyto plochy jsou vymezeny především na pozemcích extenzivně využívaných, kde se na relativně malých plochách střídají různé druhy pozemků zemědělského využití (např. trvalé travní porosty, sady, cesty, zahrady) s pozemky nelesní dřevinné vegetace, případně pozemky vodohospodářskými a rekreačními.

Tyto plochy nemají velký hospodářský význam. Jejich význam spočívá v tom, že představují především funkci ekologicky dostatečně stabilních ploch s dobrou retenční schopností, snižují nebezpečí eroze, případně vznik povodní z přívalových dešťů.

Územním plánem je navrženo rozšíření smíšených ploch nezastavěného území, především v souvislosti s návrhem ÚSES.

#### Plochy změn v nezastavěném území (krajinně) - plochy transformační T:

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy		podmínky využití území:
		stav	návrh	
T1	SNz	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	předmětem změny č.1/5
T2	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	předmětem změny č.1/5
T3	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	předmětem změny č.1/5
T4	SNz	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	předmětem změny č.1/5
T5-T17	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	předmětem změny č.1/5
T18-T19	PZt	ZPF	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	předmětem změny č.1/5
T20-T38	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	předmětem změny č.1/5
T39-T88	SNz	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	předmětem změny č.1/5
T89	VH	ZPF	Plochy vodní a vodohospodářské	předmětem změny č.1/5

#### **Plochy vymezené Změnou č. II Územního plánu Křenovice**

T90	SNv	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	- respektovat podmínky ochrany vodního toku
T91	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejsou
T92	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejsou
T93	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejsou
T94	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejsou
T95	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejsou
T96	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejsou
T97	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejsou
T98	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejsou
T99	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejsou
T100	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejsou
T101	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	nejsou
<b>T102a-e</b>	<b>SNp</b>	<b>ZPF</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>	<b>- respektovat podmínky ochrany silnice</b>

T103 a-d	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	- respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy - respektovat podmínky ochrany silnice
T104	SNp	ZPF	Plochy smíšené nezastavěného území	- respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy
T105	PZz	ZPF	Plochy zemědělské zahrady	

### Územní systém ekologické stability

*Doplňuje se text ve znění:*

Územní plán Křenovice upřesňuje vymezení prvků následujících skladebných částí:

#### **Nadregionální a regionální.**

V západní části území prochází od severu k jihu nadregionální biokoridor K 132T. Na něm je v severozápadní části území navrženo regionální biocentrum RBC JM26 Fitrale. Od tohoto regionálního biocentra směrem k východu prochází regionální biokoridor RK JM041.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES je do územního plánu Křenovice převzata ze ZÚR JMK.

#### **Lokální úroveň**

Lokální ÚSES navazuje na skladebné části vyšších úrovní a optimalizuje a propojuje skladebné části v ucelený systém. Lokální biocentra jsou vložena v osách regionálních a nadregionálních biokoridorů. Lokální biokoridor, reprezentující zamokřené a mokré hydričké řady, prochází po vodním toku a nivě Rakovce a jeho malém přítoku. Jsou na něm navržena biocentra. V ploše biocenter byly provedeny revitalizace nivy a mlýnského náhonu.

*Ruší se věta ve znění:*

Soustava závazných prvků lokálního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory) na správním území obce není nikterak rozsáhlá.

V druhém odstavci se v textu se ruší první slovo ve větě ve znění.

Navrhovaná

*Ruší se text ve znění:*

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu obce navrženy biocentra a biokoridory. Závazné jsou obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému, a cílové ekosystémy uvedené v textové zprávě. Směrné je obecně vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Funkční plochy, resp. jejich části začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) jsou nezastavitelným územím a platí pro ně místo obecných regulací využití následující regulace:

- Přípustné je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
- Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v obecných regulativech k danému typu funkční plochy jako přípustné či podmíněně přípustné a které zároveň nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Nepřípustné je jakékoliv jiné využití.

- Přípustnost uvedených činností posoudí příslušný orgán ochrany přírody.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí.

- V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav se předpokládá doplnění, korekce a upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění by měly vést k doplnění ÚSES za účelem dosažení funkčnosti systému.
- Koncepte řešení ÚSES je zakreslena v grafické části výkresech A-2.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### Podmínky pro využití ploch ÚSES

ÚSES je veřejně prospěšným opatřením.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou začleněny do vymezených ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů), platí následující podmínky:

Přípustné je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES v zastavěném území a v zastavitelných plochách nelze umísťovat stavby.

Výjimky tvoří:

- Stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy a veřejné obsluhy území za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a to za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES, a tedy i systému jako celku je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů, které závisí na hierarchickém stupni daného prvku (nadregionálním, regionálním, lokálním) i společenstvu, které dané biocentrum reprezentuje.

Při zpracování plánu ÚSES byly dodrženy minimální parametry dle oborových metodik - Metodika vymezení územního systému ekologické stability, MŽP 2017.

V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra. V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají \*).

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text s tabulkou ve znění:*

#### Podmínky a zásady realizace ÚSES

*Doplňuje se tabulka ve znění:*

Tab. Přehled biocenter lokálních vložených v osách biokoridorů nadregionálních a regionálních

Označení (název)	Plocha v ha	STG	Popis	Cílové společenstva	Funkčnost
LBC 1 U Bojiště	3,5	1BD3, 2BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční
LBC 6 Pastviska	4,3	2BC-C(4)5a	Vodní tok, mlýnský náhon, břehové porosty,	Vodní, bylinná, lesní, břehová	funkční

\*) Poznámka:

Označení (název)	Plocha v ha	STG	Popis	Cílové společenstva	Funkčnost
LBC 7 Žleby	3,4	2BD1-2, 2BD3	část revitalizované nivy s mokřady a tůněmi Orná půda, zarůstající agrární meze	společenstva Lesní	nefunkční

*Doplňuje se tabulka ve znění:*

Tab. Přehled biocenter regionálních:

Označení (název)	Plocha v ha	STG	Popis	Cílové společenstva	Funkčnost
RBC JM26 Fitrále	41,90 ha	2BD3, 2BD1-2, 2B –BD(3)4	Nefunkční	Lesní, luční	Nefunkční

*Doplňuje se tabulka ve znění:*

Tab. Přehled biokoridorů nadregionálních a regionálních:

Označení (název)	Plocha v ha	STG	Popis	Cílové společenstva	Funkčnost
K 132T 1	1BD3	1BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční
K 132T 2	2BD3	2BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční
K 132T 3	2BD1-2, 2BD3	2BD1-2, 2BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční
RK JM041 1	2B –BD(3)4	2B –BD(3)4	Orná půda, zarůstající dřevinný lem podél účelové komunikace	Lesní	nefunkční
RK JM041 2	2BD3, 2BD1-2	2BD3, 2BD1-2	Orná půda, zarůstající stromořadí na agrární mezi	Lesní	funkční
RK JM041 3	2BD3	2BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční

### **Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek**

*Ruší se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### Cyklistická doprava

Cyklistické dopravě slouží dopravní průtah místní komunikace silnice II. a III. třídy. V řešeném území se nachází regionální cyklotrasy. Dílčí změnou č. Z I/7 územního plánu Křenovice je vymezen koridor cyklistické stezky při komunikaci II/416 v úseku mezi hranicí k.ú. Slavkov po zastavěné území Křenovic.

*Ruší se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### Účelová doprava

- v rámci dílčí změny Z I/3 dochází k redukci zastavitelných ploch pro bydlení ozn. BR včetně redukce souvisejících ploch vymezených jako veřejná prostranství ozn. VP. Plochy, které budou redukcí vráceny stávajícímu způsobu využití, budou změnou č. I vymezeny jako nezastavěné, včetně ploch účelových komunikací.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### Dopravní infrastruktura

Prostupnost krajiny je územním plánem řešena vymezením stávajících a návrhem nových zastavitelných ploch a koridorů dopravní infrastruktury.

Územní plán Křenovice vymezuje zastavitelné plochy veřejná prostranství.

Územní plán Křenovice vymezuje zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu – drážní a silniční komunikace a plochy pro dopravní infrastrukturu - účelové komunikace a územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní a silniční komunikace.

Územní plán Křenovice vymezuje koridory pro plochy dopravní infrastruktury – komunikace funkční skupiny D2 a trasy pro cyklostezky.

Podrobněji viz kapitola A.4. Koncepce dopravní infrastruktury.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

### **Migrační prostupnost**

Prostupnost krajiny je v současné době výrazně snižována především rozšiřováním antropogenních bariér – dopravní infrastrukturou a suburbánní výstavbou.

Vznik těchto bariér má na živočichy různé ekologické dopady, které se liší mezi jednotlivými taxonomickými skupinami.

Zajištění určité míry prostupnosti krajiny je klíčové pro přežívání mnohých druhů organismů.

Územní plán Křenovice vymezenými koridory zhoršuje migrační prostupnost.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

### **Migrační prostupnost vodních toků**

Migrační prostupnost vodních toků je důležitá nejen pro ryby, ale také pro další vodní živočichy pohybují se v řekách a potocích, jejichž rozmnožovací cyklus závisí na migraci ve větším nebo menším rozsahu. Ideálem je volná migrační prostupnost z našich řek až do moří, velmi důležitá je však dílčí prostupnost v rámci několika jezových úseků řeky a velmi opomíjená dostupnost drobnějších přítoků řek.

Územní plán Křenovice nezhoršuje migrační prostupnost vodních toků.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

### **Zásady koncepce:**

Územní plán Křenovice navrhuje odstranění všech objektů znemožňujících hlavně vstup živočichů proti proudu.

Územní plán navrhuje odstranění technických úprav vytvářející podmínky tvarově a hydraulicky nevhodné pro život a pohyb vodních živočichů – například nečlenitá plochá dna s příliš mělkou vodou, atd.

Územní plán navrhuje odstranění nebo úpravy nevhodně řešených mostů a propustků s přepady vody z výšky, se zatrubněnými úseky.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

### **Propustnost krajiny**

Propustnost krajiny v katastrálním území Křenovice je doposud na relativně dobré úrovni. Zásadní vliv na zhoršování stavu fragmentace krajiny má realizace dopravních staveb, expanze sídla do volné krajiny a srůstání sídel.

Fragmentací krajiny se rozumí rozdělení přírodního či územního celku na menší části, která může být zapříčiněna přírodními překážkami (například vodní toky) nebo překážkami vzniklými lidskou činností, jako jsou dopravní stavby (železniční trať, dálnice, silnice, zástavba, oplocení atd.).

Územní plán navrhuje koridory pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace:

- koridor trati č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje,
- územní rezervu pro tratě č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“), Varianta jižní a Varianta severní a stanoveny podmínek pro její využití,
- koridor územní rezervy pro VRT Brno – Ostrava – hranice ČR / Polsko (- Katowice)
- koridor - územní rezerva pro přeložku průjezdného úseku silnice II/416, obchvat

Tyto dopravní stavby zásadně zhorší prostupnost krajiny.

Osídlení je základní klíčovou bariérou, která určuje možnosti pohybu živočichů v krajině.



Rozšiřování zástavby do volné krajiny představuje kritický prvek pro zachování její konektivity.

#### Zásady koncepce

Územní plán Křenovice navrhuje:

- podporu nelesního charakteru vegetace okolí obce v kombinaci s trvalými kulturami (trvalé travní porosty, zahrady, ovocné sady),
- doplnění vegetačních doprovodů vodotečí, vodních nádrží či mokřadů,
- podpořit prvky rozptýlené vegetace, stromořadí kolem cest.

#### **Vymezení ploch pro protierozní opatření, opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch**

*Ruší se text ve znění:*

Vzhledem k tomu, že je zastavěné území obce sevřené do údolí, kterým protéká vodoteč Rakovec, jisté riziko ohrožení způsobené přívalovými dešti a rozvodněním vodních toků existuje. Jsou proto navržena následující opatření:

Nad obcí je na potoce Rakovec navržena malá retenční nádrž, která by měla spolu s ostatními protipovodňovými opatřeními chránit zastavěné území před rozvodněným potokem. Jedná se o obtékanou vodní nádrž - protipovodňové opatření PP1, která kromě krajinnotvorné funkce, může mít i rekreační využití.

V severní části k. ú. jsou vyčleněny „smíšené plochy nezastavěné – zemědělské“ za účelem protipovodňové ochrany území se speciálním režimem zemědělského hospodaření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a tato území by měla sloužit pro realizaci suchých poldrů a protipovodňových valů v aktivním záplavovém území. Podrobnější parametry těchto zařízení budou určeny samostatnou projektovou dokumentací.

Retenční schopnost krajiny bude posílena navrženým vysázením sadů a zatravněním a osázením svažitéch pozemků, realizací interakčních prvků a udržováním doprovodné zeleně kolem vodního toků.

Je nadále potřeba na zemědělských a lesních pozemcích hospodařit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila recentní schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravněním svažitéjších pozemků, setím vhodných kultur a způsobem orby. V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit posilováním vhodné dřevinné skladby.

Na území obce, kolem zastavěného a zastavitelného území, navrhujeme vybudování systému ochranných příkopů a valů a suchých poldrů, které budou součástí ochrany zastavěného území před přívalovými dešti. Podrobnější parametry těchto zařízení budou určeny samostatnou projektovou dokumentací.

Katastrálním územím obce Křenovice protéká vodoteč Rakovec. Dne 19. 2. 2007, pod č.j.: JMK 151415/2006 bylo stanoveno „záplavové území významného vodního toku Rakovec, ČHP pramene 4-15-03-069 v úseku říční km 0,000 po km 9,488“

Současně bylo vymezena aktivní zóna záplavového území, území zasažena rozlivem průtoku  $Q_{20}$ .

V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů je možné v souladu s ustanovením § 17 umístěním jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu. V souladu s § 71 odst. 4 výše uvedeného zákona mají povinnost vypracovat protipovodňový plán všichni vlastníci staveb či pozemků, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně. V aktivní zóně záplavového území se nesmějí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl (§ 67 odst. 1 vodního zákona) a dále provádět činnosti uvedené v § 67 odst. 2 vodního zákona.

Obec nemá zpracovaný protipovodňový plán.

Doporučujeme zpracování samostatné studie protipovodňových opatření.

*Doplňuje se text ve znění:*

V k. ú. Křenovice jsou území s potenciálními riziky a přírodními katastrofami - náchylnost půd k vodní erozi (erozně ohrožené lokality na zemědělském půdním fondu) a území s potenciálními riziky a přírodními katastrofami - předpokládané směry soustředěného odtoku jdoucí směrem k zastavěnému a zastavitelnému území.

Územní plánem nejsou za účelem omezení půdní eroze, zadržением vody v krajině navrženy protipovodňové stavby. Přípustnost staveb ke snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof je zahrnuta do ploch s rozdílným způsobem využití.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text ve znění:*

**Zásady pro ochranu ploch proti erozním, záplavám a přívalovým vodám:**

Územní plán Křenovice navrhuje obhospodařování zemědělských pozemků volit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny

Územní plán Křenovice navrhuje v oblasti hospodaření na zemědělské půdě zejména zatravnění na svažitéch pozemcích, dělení pozemků na menší výměry, setím vhodných kultur, včetně jejich střídání i způsobem orby za účelem minimalizaci negativního dopadu extravilánových vod na půdní erozi.

Územní plán Křenovice je navržena realizace opatření pro posílení retenční schopnosti krajiny formou vysazování sadů a zatravnění zejména svažitéch pozemků, realizace navržených interakčních prvků a udržování doprovodné vegetace kolem vodních toků.

Územní plán Křenovice navrhuje realizaci interakčních prvků a udržování doprovodné vegetace kolem vodních toků.

Územní plán Křenovice navrhuje v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody i s cílem zajistit zmírňování účinků přívalových dešťů a případně povodní.

Územní plán Křenovice je navrženo odvádění dešťových vod tak, aby byl zachován stávající odtok z navržených ploch výstavby. Při likvidaci dešťových vod využít všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině, a to v souladu s vodním zákonem.

Obec má zpracovaný protipovodňový plán.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly, text ve znění:*

**Protierozní a protipovodňová opatření**

Územní plán Křenovice vymezuje plochy určené pro protipovodňová opatření.

*Doplňuje se text a tabulka ve znění:*

Protipovodňová opatření:

Označení:	lokalizace:	podmínky:
OPP/K4	Podvrbí pod drahou	- respektovat podmínky ochrany trasy vedení VVN
OPP/K5	Na plachtě	- respektovat podmínky ochrany trasy vedení VN
OPP/K6	Oujezdy	- respektovat podmínky ochrany drážní dopravy - respektovat podmínky ochrany silniční dopravy - respektovat podmínky ochrany území s archeologickými nálezy - respektovat podmínky ochrany ÚSES - koordinovat využití plochy se záměrem přeložky silnice II/416 v koridoru K3. Plocha OPP/K6 pro PPO a koridor K3 pro přeložku silnice jsou v územním překryvu. Záměr přeložky silnice II/416 byl prověřován územní studií JMK s označením „Silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna“. V rámci zhotovené územní studie byla definována optimální trasa přeložky silnice II/416, příp. variantní trasy přeložky silnice II/416 rovněž na území obce Křenovice. Záměr PPO situovaných v ploše změny PPO/K6 musí být v další projektové přípravě koordinován s přípravou a aktuální znalostí záměru přeložky silnice II/416.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

### Zásady pro využití území ploch protipovodňových a protierozních opatření

#### • Plochy protipovodňových opatření – OPP

##### **Charakteristika:**

Pozemky, činnosti, opatření a využití zvyšující retenční schopnost území a omezující vodní erozi, zařízení pro zadržování vod, revitalizace vodních toků v rámci ploch s rozdílným způsobem využití plochy rekreace, plochy vodní a vodohospodářské, plochy smíšené nezastavěného území.

### **Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

#### Zvláště chráněná území přírody

*Ruší se text podkapitoly ve znění:*

Na území obce nejsou žádná zvláště chráněná území přírody, přírodní parky ani není projednáván návrh evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

*Nahrazuje se textem ve znění:*

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### Území soustavy Natura 2000

Do řešeného území nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast ani žádná navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.

#### Významné krajinné prvky

*Ruší se text podkapitoly ve znění:*

Na katastrálním území obce Křenovice jsou jako VKP (významné krajinné prvky) chráněny podle paragrafu 3 a 4 zákona č. 114/92 Sb. (ve znění zákona č. 218/2004 Sb. o ochraně přírody a krajiny) nivy a vodní toky.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- všechny pozemky určené pro plnění funkce lesa,
- údolní nivy,
- všechny vodní toky.

Dále je navržena vodní nádrž, která se po vybudování rovněž stane významným krajinným prvkem.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Na žádnou část správního území obce se nevztahuje žádný režim ochrany nerostných surovin.

*Nahrazuje se textem ve znění:*

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků (dle zákona č. 114/1992 Sb.) lesy, vodní toky a nivy.

V území nejsou registrované významné krajinné prvky (§ 6 zákona č. 114/92 Sb.).

Územním plánem Křenovice je navrženo v souladu s výše uvedeným chránit významné krajinné prvky před poškozováním a ničením. Lze je využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

**Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch**

*Beze změny*

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

**A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ.**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

**A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití**

*Ruší se tabulka ve znění:*

Ozn.	Popis plochy s rozdílným způsobem využití
<b>Br</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech
<b>Bd</b>	Plochy bydlení – bydlení v bytových domech
<b>R</b>	Plochy rekreace
<b>OV</b>	Plochy občanského vybavení
<b>OVv</b>	Plocha občanského vybavení – veřejná správa
<b>OVs</b>	Plocha občanského vybavení – školství
<b>OSp</b>	Plocha občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení
<b>OVh</b>	Plocha občanského vybavení – hasiči
<b>Ohr</b>	Plocha občanského vybavení – hřbitov
<b>VP</b>	Plochy veřejných prostranství
<b>VPz</b>	Plochy veřejných prostranství – zeleň sídelní
	Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny D1 (vymezeno pouze graficky)
	Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny D2 (vymezeno pouze graficky)
<b>SOv</b>	Plochy smíšené obytné - venkovské
<b>SOk</b>	Plochy smíšené obytné - komerční
<b>PVz</b>	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
<b>PE</b>	Plochy výroby a skladování- fotovoltaická elektrárna
<b>SV</b>	Plochy smíšené výrobní
<b>SVr</b>	Plochy smíšené výrobní řemeslné
<b>Dz</b>	Plochy dopravní infrastruktury – drážní

<b>Ds</b>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
<b>DG</b>	Plochy dopravní infrastruktury – garáže
<b>Du</b>	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
<b>Tv</b>	Plochy technické infrastruktury – vodárenská zařízení (voda)
<b>Tk</b>	Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení (kanalizace)
<b>Te</b>	Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení (elektro)
<b>Tp</b>	Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení (plyn)
<b>P</b>	Označení ploch přestavbových
<b>Plochy nezastavěného území – plochy neurbanizované:</b>	
<b>PZo</b>	– plochy zemědělské - orná půda
<b>PZt</b>	– plochy zemědělské - trvalé travní porosty
<b>PZz</b>	– plochy zemědělské - zahrady
<b>VH</b>	– plochy vodní a vodohospodářské
<b>PL</b>	– plochy lesní
<b>SN</b>	– plochy smíšené nezastavěného území
<b>SNp</b>	– plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
<b>SNz</b>	– plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
<b>NL</b>	– plochy smíšené nezastavěného území - nelesní vegetace
<b>T</b>	Označení ploch změn v krajině - plochy transformační
<b>Koridory v území jsou označeny pouze graficky:</b>	
<b>Dc</b>	Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické stezky (vymezeno pouze graficky)

Nahrazuje se tabulkou ve znění:

Ozn.	Popis plochy s rozdílným způsobem využití
<b>Br</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech
<b>Bd</b>	Plochy bydlení – bydlení v bytových domech
<b>R</b>	Plochy rekreace
<b>OV</b>	Plochy občanského vybavení
<b>OVv</b>	Plocha občanského vybavení – veřejná správa
<b>OVs</b>	Plocha občanského vybavení – školství
<b>OSp</b>	Plocha občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení
<b>OVh</b>	Plocha občanského vybavení – hasiči
<b>Ohr</b>	Plocha občanského vybavení – hřbitov
<b>VP</b>	Plochy veřejných prostranství
<b>VPz</b>	Plochy veřejných prostranství – zeleň sídelní
	Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny D1 (vymezeno pouze graficky)
	Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny D2 (vymezeno pouze graficky)
<b>SOv</b>	Plochy smíšené obytné - venkovské
<b>SOK</b>	Plochy smíšené obytné - komerční
<b>PVz</b>	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
<b>PE</b>	Plochy výroby a skladování- fotovoltaická elektrárna
<b>SV</b>	Plochy smíšené výrobní
<b>SVr</b>	Plochy smíšené výrobní řemeslné
<b>Dz</b>	Plochy dopravní infrastruktury – drážní
<b>Ds</b>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
<b>DG</b>	Plochy dopravní infrastruktury – garáže
<b>Du</b>	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
<b>Tv</b>	Plochy technické infrastruktury – vodárenství a vodovody
<b>Tk</b>	Plochy technické infrastruktury – kanalizace
<b>Te</b>	Plochy technické infrastruktury – energetika - elektroenergetika
<b>Tp</b>	Plochy technické infrastruktury – energetika - plynárenství
<b>P</b>	Označení ploch přestavbových

<b>Plochy nezastavěného území – plochy neurbanizované:</b>	
<b>PZo</b>	– plochy zemědělské - orná půda
<b>PZt</b>	– plochy zemědělské - trvalé travní porosty
<b>PZz</b>	– plochy zemědělské - zahrady
<b>VH</b>	– plochy vodní a vodohospodářské
<b>PL</b>	– plochy lesní
<b>SN</b>	– plochy smíšené nezastavěného území
<b>SNp</b>	– plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
<b>SNz</b>	– plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
<b>SNv</b>	– plochy smíšené nezastavěného území – vodní a vodohospodářské
<b>NL</b>	– plochy smíšené nezastavěného území - nelesní vegetace
<b>T</b>	Označení ploch změn v krajině - plochy transformační
<b>Koridory v území:</b>	
<b>Dc</b>	Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické stezky (vymezeno pouze graficky)

### **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

*V první větě se ruší slovo „funkční“, za slovem „plochy“ následuje text „s rozdílným způsobem využití“.*

*Ruší se druhá věta ve znění.*

**Funkční plochy - Plochy s rozdílným způsobem využití** jsou vymezeny jako části území se stejným způsobem využití (regulačními podmínkami) uvedenými následně. Podmínky využití jsou vztaheny k funkčním plochám a ne k jednotlivým parcelám.

*Doplňuje se text ve znění:*

Plochy s rozdílným způsobem využitím jsou vymezeny ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot.

Některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny.

*Doplňuje se nadpis podkapitol ve znění:*

### **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

**Plochy zastavitelné a plochy v zastavěném území včetně vymezení ploch přestavbových:**

#### **• Plochy bydlení - B**

*Na konci textu jsou doplněny odrážky ve znění:*

- nové objekty situované za účelem doplnění stabilizované zástavby budou situovány na hranici stavební čáry a nebudou narušovat stávající urbanistickou strukturu.
- vyšší míra zastavěnosti pozemků ve stabilizovaném území je respektována. V případě změn v území nesmí být míra zastavěnosti zvýšena.

### • Plochy rekreace - R

*V prvním řádku se ruší se text „Zařízení pro rekreaci a sport“ a nahrazuje se textem „Stavby pro rekreaci“.*

#### **Podmíněně přípustné využití:**

*Ruší se odrážky ve 4, 5, 6, 7, 8, a 9 řádku ve znění:  
Odrážky jsou nahrazeny novými odrážkami ve znění:*

- Pozemky staveb souvisejících se stavbami pro rekreaci,
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky vegetace.

#### **Nepřípustné:**

*Ruší se odrážka ve 13 řádku ve znění.*

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a přípustnými funkcemi.

*Odrážka ve 13 řádku je nahrazena novou odrážkou ve znění:*

- Činnosti, stavby a zařízení, které s hlavním a přípustným využitím nesouvisí.

### • Plochy smíšené obytné - SO

*Na konci textu je doplněna odrážka ve znění:*

- nové objekty situované za účelem doplnění stabilizované zástavby budou situovány na hranici stavební čáry a nebudou narušovat stávající urbanistickou strukturu.

### • Plochy dopravní infrastruktury

*V části „přípustné využití“ se doplňují tyto odrážky ve znění:*

- sklady, skladové plochy výrobní a komunální provozovny,
- obchodní, administrativní a správní budovy,
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost.

#### **Nepřípustné využití:**

*Na konci textu se doplňuje se podkapitola a text s odrážkou ve znění:*

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Pozemky technické infrastruktury za podmínky, že není v kolizi s hlavním nebo přípustným využitím.

*Doplňuje se text ve znění:*

### **SNv - Plochy smíšené nezastavěného – vodní a vodohospodářské**

#### **Hlavní využití:**

Vodní plochy a plochy vegetace přírodní či přírodě blízké zvyšující ekologickou i estetickou hodnotu krajiny, působí ke snižování rizika eroze, ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, důležitá může být i funkce ochranná a izolační. Ploch zajišťující ochranu před škodlivými účinky vody a suchem, regulaci vodního režimu území a ochranu přírody a krajiny.

### **Přípustné využití:**

- pozemky pro ÚSES,
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu,
- vodní toky a nádrže,
- mokřady, prameniště,
- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- protierozní a protipovodňová opatření,

### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- vysazování geograficky nepůvodních a expanzivních druhů.

### **Podmíněně přípustné:**

- Pozemky související technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
  - pěší a polní cesty a cyklistické stezky a drobná zařízení sloužící pro odpočinek,
  - činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem krajiny,
- S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly ve znění:*

### **Zvláštní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### **Podmínky využití území z hlediska hlukového zatížení**

Akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Nejpozději v rámci územního řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### **Podmínky využití území z hlediska ochrany ZPF**

Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byl minimalizován reálný zábor ZPF, byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků.

Skrývku kulturních vrstev půdy realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### **Podmínky využití území z hlediska eliminace negativních ovlivnění odtokových poměrů**

U všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

*Doplňuje se nadpis podkapitoly a text podkapitoly ve znění:*

#### **Podmínky využití území z hlediska ochrany ovzduší**

Výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.



**A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYLASTNIT**

*Ruší se nadpis podkapitoly:*

**Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva:**

**Veřejná infrastruktura – občanské vybavení**

*Ruší se tabulka ve znění:*

<b>Identifikace VPS:</b>	<b>Charakteristika VPS:</b>	<b>K. ú.:</b>
ViOv-1	Plochy občanského vybavení	Křenovice
ViOv-2	Plochy občanského vybavení	Křenovice
ViOv-3	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Křenovice
ViOv-4	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Křenovice
ViOv-5	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Křenovice

*Nahrazuje se tabulkou ve znění:*

<b>Identifikace VPS:</b>	<b>Charakteristika VPS:</b>	<b>K. ú.:</b>
ViOv-1	Plochy občanského vybavení	Křenovice
ViOv-2	Plochy občanského vybavení	Křenovice
ViOv-3	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Křenovice
ViOv-4	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Křenovice
ViOv-5	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Křenovice
ViOv-6	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Křenovice
ViOv-7	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Křenovice

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

*Ruší se tabulka veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury ve znění:*

<b>Identifikace VPS:</b>	<b>Charakteristika VPS:</b>	<b>K. ú.:</b>
ViVp- (1-18)	stavba místních komunikací v rámci veřejných prostranství	Křenovice
ViDz-1	stavba dopravní infrastruktury – drážní včetně souvisejících staveb („Křenovická spojka“)	Křenovice
ViDs-2	stavba dopravní infrastruktury – silniční včetně souvisejících staveb (II/416)	Křenovice
DiC-1	stavba dopravní infrastruktury – cyklistická stezka	Křenovice

*Nahrazuje se tabulkou veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury ve znění:*

<b>Identifikace VPS:</b>	<b>Charakteristika VPS:</b>	<b>K. ú.:</b>
ViVp- (1-18)	stavba místních komunikací v rámci veřejných prostranství	Křenovice
DiC-1	stavba dopravní infrastruktury – cyklistická stezka	Křenovice
ViDs-1	stavba dopravní infrastruktury - silniční včetně souvisejících staveb	Křenovice
ViDz-2	stavba dopravní infrastruktury - drážní včetně souvisejících staveb	Křenovice

**Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:**

Technická infrastruktura – stavby a opatření ke snižování ohrožení přírodními katastrofami:

*Ruší se tabulka veřejně prospěšných opatření ve znění:*

Označení	Specifikace veřejně prospěšných staveb a opatření	K. ú.:
PPO-1	Protipovodňová opatření včetně souvisejících staveb - vodní nádrž -	Křenovice

Nahrazuje se tabulkou ve znění:

Označení	Specifikace veřejně prospěšných staveb a opatření	K. ú.:
PPO-1	Protipovodňová opatření včetně souvisejících staveb- vodní nádrž -	Křenovice
OPP/K4	Protipovodňová opatření včetně souvisejících staveb	Křenovice
OPP/K5	Protipovodňová opatření včetně souvisejících staveb	Křenovice
OPP/K6	Protipovodňová opatření včetně souvisejících staveb	Křenovice

### **Veřejně prospěšná opatření:**

Ruší se tabulka veřejně prospěšných opatření ve znění:

označení:	Specifikace veřejně prospěšných staveb:	K. ú.:
OPK (1-9)	ÚSES - Lokální biokoridory a lokální biocentra	Křenovice

Nahrazuje se tabulkou ve znění:

Označení:	Lokalizace v rámci ÚSES:	Specifikace veřejně prospěšných opatření	výměra v ha	K. ú.:
OPK (1-9)		ÚSES - Lokální biokoridory a lokální biocentra		
OPK 10a,b,c	K 132T	lesní společenstvo	8,9 ha	Křenovice
OPK 11a,b,c	RK JM041	lesní společenstvo	5,6 ha	Křenovice
OPK 12	RBC	lesní a luční společenstva	41,9 ha	Křenovice
OPK 13	K 132t (LBC1 U bojiště)	lesní společenstvo	3,5 ha	Křenovice
OPK 14	K 132t (LBC 7 Žleby)	lesní společenstvo	3,4 ha	Křenovice

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

### **A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÉ PRÁVO**

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

**A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Beze změny.

Doplňen nadpis ve znění:

**A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Doplňuje se text ve znění:

Nestanovují se.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

**A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.**

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

**A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Ruší se tabulka veřejně prospěšných opatření:

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
R1	Ds	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – silniční
R2	Dzv	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace – vysokorychlostní doprava

Nahrazuje se tabulkou ve znění:

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
R1	Dzv	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace – vysokorychlostní doprava
R2	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace
R3	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace
R4	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace

Doplňuje se text a tabulka ve znění:

• **Plochy dopravní infrastruktury - D**

Podrobnější členění:

**Dz** – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace

**Dzv** – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace – vysokorychlostní doprava

**Ds** – plochy dopravní infrastruktury – dálnice a silnice

**Dz** – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace

**Hlavní využití:**

- Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné vegetace.

**Přípustné využití:**

- Pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy,
- pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov,
- plochy doprovodné a izolační vegetace,

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti nesouvisející s činnostmi hlavní a přípustnou.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Pozemky technické infrastruktury za podmínky, že není v kolizi s hlavním nebo přípustným využitím.

**Dzv** – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace – vysokorychlostní doprava

**Hlavní využití:**

- Plochy drážní dopravy pro VRT zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné vegetace.

**Přípustné využití:**

- Pozemky zařízení pro drážní dopravu VRT, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy,
- pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov,
- plochy doprovodné a izolační vegetace,

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti nesouvisející s činnostmi hlavní a přípustnou.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Pozemky technické infrastruktury za podmínky, že není v kolizi s hlavním nebo přípustným využitím.

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto koridory územní rezervy dopravní infrastruktury pro dálniční a silniční dopravu:

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
R5	Ds	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – dálniční a silniční

**Ds** – plochy dopravní infrastruktury – dálnice a silnice

**Hlavní využití:**

- Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky silnic a silničních zařízení, případně pozemky jiných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti pozemních komunikací (jako například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty atp.).

**Přípustné využití:**

- Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, jako například autobusové zastávky,
- pozemky odstavných stání pro autobusy a nákladní automobily,
- pozemky staveb garáží, odstavných a parkovacích ploch,
- technická infrastruktura,
- pozemky doprovodné a izolační vegetace.

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Plochy technické infrastruktury za podmínky, že není v kolizi s hlavním nebo přípustným využitím,
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy.

*Doplněn nadpis ve znění:*

**A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

*Doplňuje se text ve znění:*

Nevymezují se.

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

**A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ ULOŽENÝCH DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

**A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

*Doplňuje se text ve znění:*

**Zpracování územní studie není požadováno.**

*Doplňuje se text a tabulka ve znění:*

Územním plánem jsou vymezeny plochy, ve kterých je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se o pořízení územně plánovacích podkladů, které budou po vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti podkladem a podmínkou pro rozhodování.

Pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena lhůta do 5 let po vydání a nabytí účinnosti změny č. 2 Územního plánu Křenovice.

Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií závaznou podmínkou jsou rovněž vymezeny v grafické části B tohoto územního plánu.

**V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové plochy za podmínek:**

Označení:	Vymezené plochy:	Podmínky pro pořízení územní studie:
US-1	vymezeno v grafické části ÚP	<p>Plochy s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné a plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury včetně způsobu nakládání s odpady,</li> <li>- stanovení rozsahu a způsobu uspořádání území zástavby včetně stanovení maximální výšky hladiny zástavby,</li> <li>- stanovení podílu zastavěných ploch k plochám nezastavěným,</li> <li>- zachování maximálního rozsahu ploch v ZPF s tradičním způsobem obdělávání (zahrady užitkové a okrasné, vinice),</li> <li>- řešení zástavby v s ohledem na charakter urbanistické struktury,</li> <li>- řešení zástavby bez negativního ovlivnění zdraví obyvatel a krajinného rázu v krajinné památkové zóně,</li> <li>- stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz v krajinné památkové zóně</li> <li>- řešení střetů s vedeními dopravní a technické infrastruktury,</li> <li>- řešení střetů s ostatními limity využití území.</li> </ul>
US-2	Z23, Z75a, Z75b	<p>Plochy s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné a plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury včetně způsobu nakládání s odpady,</li> <li>- stanovení rozsahu a způsobu uspořádání území zástavby včetně stanovení maximální výšky hladiny zástavby,</li> <li>- stanovení podílu zastavěných ploch k plochám nezastavěným,</li> <li>- zachování maximálního rozsahu ploch v ZPF s tradičním způsobem obdělávání (zahrady užitkové a okrasné, vinice),</li> <li>- řešení zástavby v s ohledem na charakter urbanistické struktury,</li> <li>- řešení zástavby bez negativního ovlivnění zdraví obyvatel a krajinného rázu v krajinné památkové zóně,</li> <li>- stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz v krajinné památkové zóně</li> <li>- stanovení opatření eliminujících negativní ovlivnění odtokových poměrů</li> </ul>

		za současného a zachování vsaku povrchových vod do půdy, - řešení střetů s vedeními dopravní a technické infrastruktury, - řešení střetů s ostatními limity využití území,
--	--	--

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

#### **A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

**A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

*Ruší se text ve znění:*

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

*Doplňuje se text ve znění:*

Zpracování regulačního plánu není požadováno

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

#### **A.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

**A.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)**

*Ruší se text ve znění:*

Územním plánem není stanoveno pořadí změn v území.

*Doplňuje se text ve znění:*

Pořadí změn v území (etapizace výstavby) nebyla územním plánem stanovena.

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

#### **A.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

**A.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

*Ruší se text ve znění:*

Touto dokumentací nejsou vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby

*Doplňuje se text ve znění:*

Nevymezují se.

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

#### **A.14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

*Ruší se text ve znění:*

Územním plánem nejsou vymezeny žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

#### **A.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

#### **A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ČÁST „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)**

Textová část územního plánu obsahuje (str. 1 – str. 43): 43 stran

Grafická část územního plánu obsahuje: 4 výkresy

*Doplňen nadpis ve znění:*

#### **A.17. POUŽITÉ POJMY**

*Doplňuje se text ve znění:*

Plochy transformační T - v nezastavěném území jsou územním plánem vymezeny návrhové plochy, které územní plán vymezuje za účelem změny způsobu využití. Tyto plochy po změně způsobu využití vždy zůstávají součástí nezastavěného území.

## GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

<b>Ozn:</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
B-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B-2	Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce	1 : 5 000
B-3	Hlavní výkres koncepce dopravní řešení	1 : 5 000
B-4	Hlavní výkres koncepce vodního hospodářství - kanalizace a vodovod – není obsazeno	
B-5	Hlavní výkres koncepce energetiky a spojů – není obsazeno	
B-6	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000



## C TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Údaje o postupu při pořizování změny č. II ÚP Křenovice budou doplněny po ukončeném projednávání návrhu této změny.

### C.2a. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR), která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 618/2021 ze dne 12. července 2021 stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto priority jsou v rámci řešení územního plánu respektovány.

Obec Křenovice leží v Metropolitní rozvojové oblasti Brno **OB3**.

Z toho vyplývají následující úkoly územního plánování:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Obce v ORP Slavkov u Brna jsou zařazeny do **SOB9** Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V navrhovaném řešení jsou zohledněny tyto požadavky:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán Křenovice a Změna č. 1 územního plánu Křenovice výše uvedené požadavky vyplývající ze zařazení správního území Křenovice do SOB9 Specifické oblasti zohledňuje a řeší. Územní plán Křenovice a Změna č. 1 územního plánu Křenovice vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních

a akumulčních vlastností, pro revitalizaci a renaturaci vodních toků, pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývají z PUR pro území obce Křenovice následující požadavky:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat strukturu sídla obce, jedinečnost kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru. Při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(19) Hospodárně využívat zastavěné území, přednostně využívat proluk, podporovat přestavbu, regeneraci nevyužívaných ploch a přežilých budov. Hájit nezastavěné území (zejména zemědělské a lesní půdy), veřejnou zeleň v urbanizovaných částech obce s prostupy zeleně do volné krajiny.

(22) Provéřit podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika) při zachování hodnot území. Provéřit propojení území obce s atraktivními místy z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky.

(24) Možnosti nové výstavby posoudit vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny dopravní infrastruktury. Provéřit podmínky ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a dále ke zlepšení jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to prověřit v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. pěší a cyklistickou).

(25) Provéřit preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména prověřit plochy potřebné pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a srážkovými přívaly. Provéřit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu sídla a krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V navrhovaném řešení jsou zohledněny tyto požadavky:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*- řešením změny č. II ÚP Křenovice jsou chráněny základní hodnoty území, upřesněním prostorových podmínek pro využití území (plošné a výškové regulativy)*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*- řešením ÚP Křenovice je zajištěna ochrana kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, která v území obce je prioritní a vytváří charakter krajiny. Územní plán navrhuje rozšíření ploch lesních porostů v souvislosti s vymezením ÚSES. Územní plán zachovává stávající zemědělskou výrobu a nenavrhuje další plochy pro rozšíření zemědělské výroby.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- řešením ÚP Křenovice jsou stanoveny jednotné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na celém území obce, které neumožní vznik území, ve kterém by se projevil negativní vlivy vyvolávající sociální segregaci nebo které by negativně ovlivnily sociální soudržnost území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- ÚP Křenovice je řešen ve spolupráci s uživateli území, upřednostňuje komplexní řešení, vyvážený rozvoj všech složek území, vytvářejících příjemné místo pro kvalitní život obyvatel.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- ÚP Křenovice je navržen v souladu z principem integrovaného rozvoje území

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- ÚP Křenovice ovlivňuje pozitivně hospodářské podmínky na území obce; návrhem nových ploch pro výrobní aktivity a přestavbou resp. intenzivnějším využitím stávajících výrobních areálů.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- ÚP Křenovice ovlivňuje pozitivně rozvoj sídelní struktury; posiluje a rozvíjí venkovské osídlení

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- ÚP Křenovice ovlivňuje pozitivně hospodárné využívání zastavěného území, a neumožňuje vytváření nových celků – suburbanizaci tím, že dbá důsledně na plošnou a prostorovou návaznost rozvojových ploch na stávající zastavěné území

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- ÚP Křenovice nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nebo vyžadovaly následná kompenzační opatření. Respektováním limitů využití území (dopravních a technických) a zejména limitů pro ochranu přírody a krajiny je navržené řešení vyvážené a harmonické, rozvíjí úměrně všechny tři pilíře udržitelného rozvoje (hospodářství, příroda, soudržnost obyvatel)

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových komunikací a řešením ÚSES, který respektuje umístění dopravní a technické infrastruktury*

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*- ÚP Křenovice neovlivní negativně koncepci zeleně ve obci (řešením ÚSES a systému sídelní zeleně) ani neovlivní nepříznivě prostupnost krajiny, jsou navrženy nové cyklotrasy a cyklostezky.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*- Cílem urbanistické koncepce ÚP Křenovice je i posílení koncepce v oblasti cestovního ruchu v obci, která je výchozím místem pro výlety do okolní krajiny pro pěší, cyklo a hipo.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*- ÚP Křenovice neomezí prostupnost území, při umísťování dopravní a technické infrastruktury dbá na zachování prostupnosti krajiny s ohledem na omezení fragmentace krajiny*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *ÚP Křenovice vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti obce i pro sousední obce regionu veřejnou i cyklistickou dopravou*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *ÚP Křenovice nenavrhuje plochy výroby, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí v obci, současně vymezuje nové obytné plochy v dostatečné vzdálenosti od ploch výrobních*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

- *ÚP Křenovice vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před záplavami, navrhuje zatravnění v územích postižených větrnou a vodní erozí.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

- *ÚP Křenovice vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody i s cílem zajistit zmírňování účinků přívalových dešťů a případně povodní.*

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *ÚP Křenovice vytváří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *ÚP Křenovice nenavrhuje nové plochy pro výstavbu v plochách aktivního záplavového území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

- *ÚP Křenovice vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury návrhem pro komerční občanské vybavení*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *ÚP Křenovice vytváří podmínky pro vytvoření výkonné dopravní sítě (koncepte dopravní infrastruktury - zlepšení parametrů na silnicích a místních komunikacích, (např. obchvat Křenovic, intenzifikace železniční tratě)*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *ÚP Křenovice je řešen ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *ÚP Křenovice řeší komplexně koncepci dopravy, ve které jsou rozvíjeny všechny druhy dopravy rovnocenně*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *ÚP Křenovice je řešena koncepce vodního hospodářství tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *ÚP Křenovice vytváří podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, umožňuje výstavbu fotovoltaických elektráren v rozvojových plochách VP a SV.*

(42) **OB3** Metropolitní rozvojová oblast Brno

#### Vymezení:

Území obcí z ORP Brno, Blansko (jen obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části), Kuřim, Pohořelice (jen obce ve střední a severní části), Rosice (jen obce ve východní části), Slavkov u Brna (jen obce v severní části), Šlapanice, Tišnov (jen obce v jihovýchodní části), Židlochovice, Ivančice (jen obce v jihovýchodní části).

#### Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva, ekonomických činností, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, vzdělávacích a vědecko-výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi, tak I. TŽK; silící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

#### Úkoly pro územní plánování:

*Poradit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.*

- *řešením ÚP Křenovice je tento požadavek respektován. ÚP Křenovice vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury.*

### Železniční doprava

#### Koridory vysokorychlostní dopravy

(83f) ŽD6

Vymezení: RS1 úsek Brno–(Přerov)–Prosenice.

Důvody vymezení: Propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou. Na základě vyřešení problému potřeby vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Brno–napojení na železniční trať Přerov – Olomouc nebo přes Přerov.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Připravit podklady pro vymezení koridoru vysokorychlostní železniční dopravy.

Úkoly pro územní plánování: Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit územní rezervu, případně vymezit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu.

Zodpovídá: Jihomoravský kraj, Olomoucký kraj, případně Zlínský kraj ve spolupráci s Ministerstvem dopravy.

### Koridory konvenční železniční dopravy

(89) ŽD13

Vymezení: Trať úsek Brno–Blažovice–Přerov, odbočná trať úsek Kojetín – Kroměříž – Hulín a úsek Otrokovice – Zlín – Vizovice.

Důvody vymezení: Vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu, kde se očekává vysoká intenzita osobní dopravy.

Zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblastí se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.

Úsek Brno – Kojetín – Přerov, součást TEN-T, odbočná větev úsek regionální trati Kojetín – Kroměříž – Hulín, úsek celostátní trati Otrokovice–Zlín střed a regionální trati Zlín střed–Vizovice.

Územní plán zajišťuje územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční železnice s ohledem na požadované technické parametry dohod AGC a AGTC.

*- ÚP Křenovice jsou respektovány požadavky na vymezení ploch koridorů pro drážní dopravu a stanoveny podmínky pro její využití.*

*- Změnou č. II ÚP Křenovice jsou vymezeny:*

*- koridory konvenční celostátní železniční trati v ÚPD obce, respektování požadavků na zpřesnění a vymezení koridoru trati č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov) s ohledem na přepravní funkci, požadované technické parametry, minimalizaci rozsahu záboru ZPF, splnění hlukových limitů a zachování prostupnosti krajiny; s ohledem na minimalizaci vlivů na KPZ Bojiště bitvy u Slavkova; zajištění koordinace koridoru s řešením silnic II. a III. třídy,*

*- koridor konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou - hranice kraje v ÚPD obce, respektování požadavků na zpřesnění a vymezení koridoru trati č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace s ohledem na přepravní funkci, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby.*

Z ostatních bodů Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 nevyplyvají pro řešení územního plánu Křenovice další požadavky.

## **Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **ÚPD VYDANÁ KRAJEM**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) byly vydány usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje na svém 29. zasedání konaného dne 5. 10. 2016, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. II byly vydány dne 17.9.2020.

#### **◦ kapitola A ZÚR JMK**

Územní plán obce Křenovice respektuje priority územního plánování stanovené ZÚR JMK:

(1) Územní plán vytváří územní podmínky především pro rozvoj kvalitního bydlení v obci. Kromě této základní funkce územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj ekonomických a hospodářských aktivit přispívajících k prosperitě regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život. Územní plán řeší funkci posílení krajiny a to hospodářské a rekreační, s přihlédnutím k aktuálním klimatickým změnám a problémům s vodou v krajině, erozního ohrožení, řešení územních podmínek přispívajících k zadržení vody v krajině, řešení zasakování vod ze zpevněných ploch, atd.

(2) Územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj výrobních služeb a stanovuje podmínky využití ploch tak, aby byl podpořen vznik především smíšených funkcí výroby, skladování

a dalších navazujících podnikatelských činností. Tím je sledován cíl snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělskou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.

(3) Územní plán zohledňuje funkci obce jako menšího sídla lokálního významu a podporuje rozvoj především smíšených funkcí přispívajících ke zvýšení atraktivity území a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje. Územní plán vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce.

(4) Územní plán zohledňuje polohu obce v rámci sídelní struktury kraje v území metropolitní rozvojové oblasti Brno. Územní plán navrhuje vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

(5) Územní plán přispívá vytváření podmínek k podpoře integrovaného rozvoje vymezením smíšených ploch na základě komplexního posouzení řešeného území.

(6) Územní plán vymezuje převážně plochy pro rozvoj bydlení. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje plochy smíšené výrobní a občanského vybavení. Tím je eliminována možnost převahy jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

(7) Územní plán vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

(8) Územní plán vytváří územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

(9) Územní plán vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbá zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(10) Územní plán podporuje prostupnost krajiny vymezením ploch dopravní infrastruktury, a to jak silniční, tak účelových komunikací. Posílení této funkce je dále zajištěno vymezením podmínek využití ploch, především v krajině, čímž jsou zajištěny podmínky pro předcházení zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(11) Územní plán vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením. U zastavitelných ploch pro bydlení dbá zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(12) Územní plán vytváří územní podmínky vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a plochy změn včetně stanovení podmínek využití území, zohledňujících zachování a zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(13) Územní plán nevymezuje takové nové záměry, které by významně přispívaly ke zhoršování stavu v území a mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví



(14) Územní plán vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, které přispívají k identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje a stanovuje podmínky pro jejich ochranu.

(15) Územní plán vytváří územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních živelných ohrožení.

(16) Územní plán podporuje stabilizaci a rozvoj hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. vymezením smíšených funkcí.

a) Územní plán vytváří územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) Územní plán vytváří územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) Územní plán vytváří územní podmínky pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi.

d) Územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

(17) Územní plán zajišťuje územní podmínky pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídle.

Územní plán vytváří územní podmínky pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

(18) Územní plán vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území. Územní plán vymezuje přípustné, podmíněně přípustné nebo nepřípustné podmínky v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

(19) Územní plán vytváří územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie. Územní plán zohledňuje přípustností veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

(20) Posílení funkce zadržování vody v krajině územní plán zajišťuje vymezením ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území a stanovením podmínek využití.

(21) Územní plán vytváří územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů

obraný státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činnostmi člověka.

Pro obec Křenovice ze ZÚR JMK vyplývají tyto požadavky na zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv:

#### ◦ kapitola B ZÚR JMK

Dle čl. (24) – (26) ZÚR JMK 2016 – požadavek na zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy.

Obec Křenovice se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna: Holubice, Hostěrádky-Rešov, Hrušky, Křenovice, Slavkov u Brna, Šaratice,

Velešovice, Zbýšov v „rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje“, „Metropolitní rozvojové oblasti Brno“.

*Územním plánem Křenovice jsou respektovány a zohledněny všechny požadavky na zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy).*

Dle čl. (26) ZÚR JMK 2016 stanovují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování takto:

**Požadavky na uspořádání a využití území:**

- a) Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti (Brno, Modřice, Šlapanice).
- b) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.
- c) Podporovat posílení polycentrického rozvoje metropolitní rozvojové oblasti prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.
- d) Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- e) U vybraných center osídlení (Adamov, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Šlapanice) vytvářet územní podmínky pro posílení funkční komplexity (nabídka pracovních míst a občanské vybavenosti).
- f) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
- g) Posuzovat lokalizaci aktivit a ploch nadmístního významu, především komerčních, výrobních a obchodních aktivit, vždy z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti.
- h) Podporovat rozvoj sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel.
- i) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:
  - zvýšení efektivity regionální železniční dopravy (Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje, Hrušovany u Brna – Židlochovice, Křenovice – Slavkov u Brna);
  - „Modernizace trati Brno – Přerov“ v úseku Brno – Vyškov – hranice kraje.
- j) Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla metropolitní rozvojové oblasti a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.
- k) Podporovat v systému IDS posílení významu železniční dopravy směřující do oblastí severozápad (Brno, Řečkovice – Kuřim – Tišnov), jihovýchod (Brněnské Ivanovice – Sokolnice – Telnice – Újezd u Brna – Slavkov u Brna), východ (Slatina – Holubice – Vyškov), jih (Modřice – Rajhrad – Hrušovany u Brna) a západ (Střelice – Omice – Rosice).

**Řešení v územním plánu Křenovice:**

- a) Rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky umožňuje územní plán v plochách smíšených výrobních a občanského vybavení. b) Podpora vzájemné koordinace rozvoje je řešena zejména rozvojem ploch smíšených obytných, ploch smíšených výrobních a ploch občanského vybavení.
- c) Koncepce územního plánu plán neoslabuje rozvoje sekundárních center osídlení.
- d) Koncepce územního plánu plán neoslabuje rozvoj bydlení do center osídlení a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Územní plán funkci bydlení vymezuje především ve formě smíšených funkcí (SO). Plochy čistého bydlení nejsou vymezeny.
- e) Požadavek se přímo ani v širším kontextu netýká řešeného území.
- f) Rozvoj ekonomických aktivit (ploch smíšených výrobních) je řešen v návaznosti na stabilizované plochy s vazbou na nadřazenou silniční síť.
- g) Návrh ploch nadmístního významu komerčních, výrobních a obchodních aktivit (plochy

občanského vybavení komerčního, plochy smíšené výrobní) jsou navrženy na základě posouzení z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti.

h) Požadavek se přímo ani v širším kontextu netýká řešeného území.

i) Územní plán vytváří územní podmínky pro

- zvýšení efektivity regionální železniční dopravy (Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje, Hrušovany u Brna – Židlochovice, Křenovice – Slavkov u Brna;

- „Modernizace trati Brno – Přerov“ v úseku Brno – Vyškov – hranice kraje - územním plánem jsou zajištěny podmínky pro modernizaci železniční tratě, územní plán vytváří podmínky pro:

- konvenční celostátní železniční trati. Jsou respektovány požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK na zpřesnění a vymezení koridoru trati č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov) s ohledem na přepravní funkci, požadované technické parametry, minimalizaci rozsahu záboru ZPF, splnění hlukových limitů a zachování prostupnosti krajiny; s ohledem na minimalizaci vlivů na KPZ Bojiště bitvy u Slavkova; zajištění koordinace koridoru s řešením silnic II. a III. třídy,

- koridor konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou - hranice kraje. Jsou respektovány požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK na zpřesnění a vymezení koridoru trati č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace s ohledem na přepravní funkci, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby;

j) Územní plán podporuje průchod nadřazené dopravní sítě. Územním plánem je navržena územní rezerva pro přeložku silnice II/416;

k) Územním plánem jsou zajištěny územní podmínky pro podporu systému IDS a železniční dopravy.

#### Úkoly pro územní plánování

a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.

b) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.

c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.

d) Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R (záchytné parkoviště „park and ride“) s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.

e) Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Brněnského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.

#### Řešení v územním plánu Křenovice:

a) Územním plánem Křenovice je vymezena územní rezerva pro silnici II/416 - obchvat obce Křenovice. Tímto řešením jsou vytvořeny územní předpoklady pro eliminaci zatěžování zastavěných území obce Křenovice průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem silniční dopravy.

b) Územním plánem Křenovice je vymezena v severní části katastrálního území územní rezerva pro VRT Brno – Ostrava – hranice ČR / Polsko (- Katowice);

c) Správní území obec Křenovice je součástí systému veřejné dopravy IDS JMK. Územní plán primárně zohledňuje prostupnost zastavěného území a dostupnost zastávek IDS;

d) Požadavek se přímo ani v širším kontextu netýká řešeného území;

e) Územním plánem jsou vytvořeny územní podmínky pro zásobení obce Křenovice a okolních obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou ze skupinového vodovodu Vyškov – větev Bošovická při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.

#### ◦ kapitola C ZÚR JMK

Správního obvodu ORP Slavkov u Brna se netýkají žádné specifické oblasti.

#### ◦ kapitola D ZÚR JMK

Požadavek na zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno.

## D.1. Dopravní infrastruktura

### D.1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

#### D.1.2. Silniční doprava

#### Plochy a koridory nadmístního významu

#### Silnice II. třídy

(121) ZÚR JMK vymezují níže uvedené koridory DS25 – DS30, DS32, DS35, DS36, DS39, DS47-DS57, DS60 a DS61 pro přestavbu silnic II. třídy (veřejně prospěšné stavby) takto:

(122) ZÚR JMK vymezují koridory DS25 – DS30, DS32, DS35, DS36, DS39, DS47-DS57, DS60 a DS61 pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy takto:

**DS51** II/416 Telnice – Křenovice, přeložka;

• Šířka koridorů:

DS51: proměnlivá šířka 80 – 190 m, v trase stávající silnice II/416 zúženo na 50 m, mimo zástavbu obce Hrušky;

• Územní identifikace: ORP Slavkov u Brna: Hostěrádky-Rešov, Hrušky, Křenovice, Šaratice

(122) ZÚR JMK vymezují koridory DS25 – DS30, DS32, DS33, DS35, DS36 a DS39 pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy takto:

• Šířka koridorů:

- DS25 – DS30, DS32, DS35, DS36: 150 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Blučina, Boskovice, Brno, Čebín, Doubravice nad Svitavou, Hradčany, Lhota Rapotina, Mikulčice, Modřice, Obora, Podolí, Popovice, Rajhrad, Rájec-Jestřebí, Sentice, Spešov, Šlapanice, Tišnov, Vojkovice, Želešice a Židlochovice; - minimálně 30 m, pouze ve výjimečných a konkrétními místními podmínkami daných úsecích.

**DS51:** proměnlivá šířka 80 – 190 m, v trase stávající silnice II/416 zúženo na 50 m, mimo zástavbu obce Hrušky;

Územní identifikace: DS51 Slavkov u Brna Hostěrádky-Rešov, Hrušky, Křenovice, Šaratice.

(123) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech DS25 – DS30, DS32, DS35, DS36, DS47 – DS57, DS60 a DS61 pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

#### Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvořit územní podmínky pro umístění a vedení koridorů přestavby krajských tahů silnic II. třídy DS25 – DS30, DS32, DS35, DS36, DS39, DS47-DS57, DS60 a DS61 s cílem zkvalitnění dopravní dostupnosti a obsluhy území.

b) Vytvořit územní podmínky pro koordinaci a návaznost těchto koridorů na silniční síť mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

#### Řešení v územním plánu:

a) Zpřesnit a vymezit jednotlivé koridory pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy diferencovaně s ohledem na jejich přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů (DS25 – DS30, DS32, DS35, DS36, DS39, DS47-DS57, DS60 a DS61), s ohledem na snížení imisních příspěvků komunikace (DS47, DS49, DS50, DS51, DS55, DS56, DS60, DS61), s ohledem na zmírnění pohledového působení komunikace (DS47, DS49, DS50, DS51, DS55, DS56, DS60, DS61) minimalizaci rozsahu záboru PUPFL (DS25, DS47, DS49, DS55, DS56, DS57, DS26, DS27, DS30, DS32), minimalizaci dělicího efektu komunikace (DS26), minimalizaci rozsahu vlivů na odtokové poměry (DS26, DS30, DS32, DS51), zachování funkcí skladebných prvků ÚSES (DS26, DS27, DS28, DS49, DS50, DS51, DS57, DS61), vlivů PP Lebeďák a jejího ochranného pásma (DS27), zejména eliminace přímého záboru těchto území „minimalizaci vlivů na PP Písky a její ochranné pásmo (DS55), minimalizaci vlivů na krajinnou památkovou zónu Bojiště bitvy u Slavkova (DS51, DS55)

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů přestavby krajských tahů silnic II. třídy v ÚPD dotčených obcí.

#### Řešení v územním plánu Křenovice:

Územní plán Křenovice zpřesnit a vymezit koridor DS51 pro přestavbu krajského tahu silnice II. třídy diferencovaně s ohledem na její přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci

trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů, s ohledem na snížení imisních příspěvků komunikace, s ohledem na zmírnění pohledového působení komunikace, minimalizaci rozsahů záborů ZPF, minimalizaci rozsahu vlivů na odtokové poměry, minimalizaci vlivů na čistotu povrchových vod, zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci vlivů na krajinnou památkovou zónu Bojiště bitvy u Slavkova (DS51, DS55).

### Kapitola D.1.3. Železniční doprava

(126) Koncepce železniční dopavy Jihomoravského kraje kontinuálně navazuje na dlouhodobě sledovanou koncepci rozvoje nadřazené železniční infrastruktury, zakotvené v politice územního rozvoje. ZÚR JMK respektují stávající síť modernizovaných tratí zařazených do systému TĚN-T, pro chybějící adekvátní spojení Brno – Vyškov – Přerov vymezují koridor nové železniční trati Brno – Vyškov – hranice kraje („Modernizace trati Brno – Přerov“). ZÚR JMK zajišťují podmínky pro výhledové převedení dálkové dopravy na síť nových a modernizovaných železničních tratí (konvenčních a vysokorychlostních) v rámci koncepce tzv. „rychlých spojení“. Koncepci „rychlých spojení“ ZÚR JMK podporují a naplňují vymezením územních rezerv pro koridory vysokorychlostních tratí. V OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno jsou koridory vysokorychlostních tratí v příslušných větvích navrhovány ve variantách tak, aby byly zajištěny územní i technické podmínky pro možné napojení těchto větví na variantní řešení železničního uzlu Brno a to do doby, než bude rozhodnuto o definitivní poloze hlavního nádraží Brno. Vzhledem k celé problematice řešení železničního uzlu Brno, nacházející se na území statutárního města Brna a svými podrobnosti řešení přesahující úroveň ZÚR, ZÚR JMK v souladu se stavebním zákonem stanovují požadavky na řešení problematiky železničního uzlu Brno v rámci ÚP Brna.

(127) ZÚR JMK respektují stávající síť celostátních a regionálních drah, vymezují koridory pro optimalizaci stávajících železničních tratí radiálně směřujících do OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a města Brna, koridory pro novostavby, modernizace a optimalizace tratí, které jsou do těchto radiálně směřujících tratí zaústěny a jsou součástí ekologicky šetrného integrovaného dopravního systému (IDS). Pro ostatní místní a nadmístní relace vytváří ZÚR JMK územní podmínky pro kvalitnější kolejové napojení významných regionálních center Znojma a Vyškova vymezením koridorů pro optimalizaci železničních tratí č. 244 a 246 a územních rezerv pro koridory tzv. „Křenovické spojky“, výhybny Zbýšov, optimalizaci a zkapacitnění tratě Chrlice – Sokolnice.

### Plochy a koridory nadmístního významu

#### Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace.

čl. (146) ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati **DZ10** Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

- Vedení koridoru: Brno, Slatinka – Šlapanice – Slavkov u Brna – Bučovice – Kyjov – Veselí nad Moravou – hranice kraje.
- Šířka koridoru 120 m.

Územní identifikace ve SO ORP Šlapanice, obec: Blažovice, Křenovice, Ponětovice, Šlapanice.

čl. (147) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru DZ10 se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

#### Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvořit územní podmínky pro optimalizaci a elektrizaci konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje s cílem vytvoření kvalitního propojení sídel v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, v N-OS3 rozvojové ose Kyjovská a v OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko ekologicky šetrnou kolejovou dopravou.

#### Řešení v územním plánu Křenovice:

Územní plán vytvořil územní podmínky pro optimalizaci a elektrizaci konvenční celostátní železniční

tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje s cílem vytvoření kvalitního propojení sídel v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, v N-OS3 rozvojové ose Kyjovská a v OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko ekologicky šetrnou kolejovou dopravou.

#### Úkoly pro územní plánování

- a) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na EVL/PP Člupy a PP Bohuslavické stráně a jejich ochranná pásma.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje v ÚPD dotčených obcí.

#### Řešení v územním plánu Křenovice:

Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace (DZ10)

Územní plán zpřesnil a vymezil koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby.

Územní plán zajistil územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje v ÚPD obcí.

*Na železniční trati č. 340 leží významná města Jihomoravského kraje, subregionální centra Slavkov u Brna s více než 6 tisíci obyvateli, Bučovice s více než 6 tisíci obyvateli, Nesovice a regionální centrum Kyjov s 11,5 tisíci obyvateli.*

*Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Blažovice – Kyjov – Veselí nad Moravou – hranice kraje (– Uherské Hradiště je dvojkolejnou neelektrizovanou celostátní konvenční tratí, traťová třída zatížení je C3 (v úseku Veselí nad Moravou – hranice kraje konvenční regionální tratí). Část trati je zabezpečena pouze telefonickým dorozumíváním. Traťová rychlost je 70 – 100 km/h s množstvím propadů až na 40 km/h především z důvodu traťových poměrů. Železniční stanice na trati jsou pouze poloperonizovány, což podvazuje propustnou výkonnost a snižuje bezpečnost železničního provozu.*

*Koridor trati je vymezen ve stávajícím ochranném pásmu dráhy stanoveném dle § 8 odst. (1), písm. a) zákona 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Koridor šířky 120 m umožní v souladu s ČSN 736301 Projektování železničních drah a ČSN 736360 Konstrukční a geometrické uspořádání koleje železničních drah mírnou rektifikaci trasy pro zlepšení směrových a výškových poměrů na trati umožňující snížení provozních nákladů a zkrácení jízdních dob či úpravu zemního tělesa s ohledem na elektrizaci trati, geotechnické poměry nebo přeložky inženýrských sítí.*

*Výsledkem realizace v koridoru **DZ10** by měl být přesun části pravidelných vazeb z IAD na dopravu železniční a zlepšení dopravní dostupnosti měst a obcí podél železniční trati.*

Navržený koridor zohledňuje prioritu územního plánování politiky územního rozvoje uvedenou v odstavcích (23) a (24) a vytváří podmínky a předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury. Navržený koridor zohledňuje priority územního plánování ZÚR JMK uvedené v odstavcích (7) a (8) ohledně zlepšení dopravní obslužnosti kraje všemi druhy doprav, napojení na nadřazenou národní dopravní infrastrukturu a rozvoj IDS. Koridor dále podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje, tedy odstavec (3) priorit územního plánování ZÚR JMK.

Koridor železniční trati propojuje sídla v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, N-OS3 rozvojové ose Kyjovská a OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko. Vymezení koridoru v ZÚR JMK zajišťuje

územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, která má multiplikační efekt a zároveň umožňuje udržitelný rozvoj převedením části vazeb realizovaných IAD na dopravu železniční.

#### Kapitola D.2.8. Cyklistická doprava

(163) Koncepce cyklistické dopravy Jihomoravského kraje je součástí multimodálního dopravního systému kraje, republiky a dálkových tras EuroVelo. ZÚR JMK vytváří předpoklady pro systémovou podporu a rozvoj infrastruktury a podmínek pro každodenní cyklistickou dopravu na kratší vzdálenosti a pro rekreační cyklistickou dopravu, atraktivní pro zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

#### Plochy a koridory nadmístního významu

(164) ZÚR JMK v souladu s UV ČR č. 678/2004 Sb. respektují vedení dálkových cyklistických koridorů EuroVelo (EV); EuroVelo 4 Roscoff – Kyjev v koridoru (Německo –) Praha – Brno – Slavkov u Brna – Kyjov – Veselí nad Moravou – Ostrava (– Polsko – Ukrajina), EuroVelo 9 Balt – Jadran v koridoru (Polsko –) Olomouc – Blansko – Brno – Mikulov – Břeclav (– Rakousko) a EuroVelo 13 (tzv. stezka železné opony) Barentsovo moře – Bospor v koridoru (Německo –) Cheb – Slavonice – Znojmo – Mikulov – Břeclav (– Rakousko) a územně je specifikují takto:

#### **EuroVelo 4**

(165) Na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Krajem Vysočina – Nedvědice – Tišnov – Kuřim – Brno – Sokolnice – Slavkov u Brna – Brankovice – Snovídky – Bohuslavice – Kyjov – Vacenovice – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice se Zlínským krajem, procházející územím těchto obcí: SO ORP obec

Brno: Brno

Bučovice: Brankovice, Bučovice, Křižanovice, Nemočice, Nesovice, Nevojice, Snovídky

Kuřim: Čebín, Česká, Kuřim, Lelekovice, Moravské Knínice

Kyjov: Bzenec, Kyjov, Milotice, Mouchnice, Svatobořice-Mistřín, Vacenovice, Vracov

Šlapanice: Kobylnice, Prace, Sokolnice, Újezd u Brna

Slavkov u Brna: Hodějice, Hostěrádky-Rešov, Hrušky, Slavkov u Brna, Šaratice, Vážany nad Litavou, Zbýšov

Tišnov: Borač, Černvír, Drásov, Doubravník, Hradčany, Malhostovice, Nedvědice,

Ochoz u Tišnova, Předklášteří, Štěpánovice, Tišnov

Veselí nad Moravou

(177) Pro územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Řešení v územním plánu Křenovice:

Územní plán vytvořil územní podmínky rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zpřesnit a vymežit koridor Greenways Praha – Vídeň s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

Řešení v územním plánu Křenovice:

Územní plán prověřil územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy jsou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

Územní plán zajistil územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD. Územní plán vycházel při upřesnění koridoru pro cyklistickou dopravu na základě „Studie proveditelnosti cyklistických tras na území JmK (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., 2018) a „Studie cyklostezky Slavkov – Křenovice“ (ADOS, 2020)

#### Plochy a koridory nadmístního významu

(k bodům 163 – 179)

Dálkové cyklistické koridory EuroVelo – ZÚR JMK vymezují formou územní identifikace podle obcí vedení mezinárodních dálkových cyklotras EuroVelo 4 (EV4), EuroVelo 9 (EV9) a EuroVelo 13 (EV13), které procházejí územím Jihomoravského kraje a tvoří součást postupně realizovaných úseků dálkových evropských cyklistických spojení v relacích západ – východ; EV4 Roscoff – Kiev a sever – jih; EV9 Gdaňsk – Pula. EV13 jako tzv. „stezka železné opony“ při západní a jižní hranici republiky.

- EuroVelo 4: Roscoff – Kyjev v koridoru (Německo –) Praha – Brno – Vyškov – Ostrava (– Polsko – Ukrajina)

Mezinárodní a krajské cyklistické koridory – ZÚR JMK vymezují formou územní identifikace podle obcí vedení mezinárodních a krajských cyklistických koridorů, které vycházejí ze zpracované dokumentace „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“ (CDV, 2007), která byla schválena. Cyklistické koridory se postupně realizují nebo územně zpřesňují v rámci studií a územně plánovacích podkladů a přípravných dokumentací na úrovni obcí.

#### Plochy a koridory podle politiky územního rozvoje

##### Kapitola D.2.5. Vodní hospodářství

##### Protipovodňová opatření

##### Plochy a koridory nadmístního významu

##### Přírodě blízká protipovodňová opatření:

(237) ZÚR JMK vymezují níže uvedené plochy POP01 – POP11 přírodě blízkých protipovodňových opatření (veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření):

##### Opatření na vodním toku Litava

(238) ZÚR JMK vymezují plochu **POP01** Opatření na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření takto:

- Plocha: schématickým zobrazením v grafické části

Územní identifikace:

Slavkov u Brna, Hostěradky-Rešov, Šaratice, Zbýšov, Hrušky, Vážany nad Litavou, Křenovice, Slavkov u Brna

(258) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch protipovodňových opatření přírodě blízkých i technických nadmístního významu se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

##### Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření stavebního i nestavebního charakteru vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zadržování vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.

b) Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážejících povodňové špičky na menších tocích.

a) Územní plán vytvořil územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření stavebního i nestavebního charakteru vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zadržování vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.



b) Územní plán vytvořil územní podmínky pro snižování odtoku vody z povodí a omezit rizika povodňové stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážejících povodňové špičky na menších tocích.

#### Úkoly pro územní plánování

a) Zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správcí vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, především u: POP01 – PP Písky a její ochranné pásmo;

#### Řešení v územním plánu Křenovice:

Územním plánem je vymezena plocha protipovodňových opatření v součinnosti se správcí vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území

### D.3. Územní systém ekologické stability

(260) Koncepce územního systému ekologické stability (dále ÚSES) je stanovena na základě potřeby uchování a reprodukce přírodního bohatství Jihomoravského kraje. Cílem je zajištění územních podmínek pro vymezení a koordinaci skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně jako spojitého a funkčního systému, který tvoří zelenou páteř krajiny a příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří základy pro její mnohostranné využívání.

(261) ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

- plochy pro nadregionální a regionální biocentra;
  - V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.
- koridory pro nadregionální a regionální biokoridory;
  - koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

#### Koridory pro nadregionální biokoridory:

identifikace	rozmanitost ekosystém	prostorový ukazatel – šířka koridoru pro upřesnění [m]	SO ORP	obec
K 132T	2BE, 2RE (1.11) 3VP (1.24) 2BA, 2UA (1.25) 2SM, 3BE, 3BM, 3UM (1.52) 2PC (3.1) 1Db, 1PB, 1PC, 1RB, 2BE, 2PC, 2VC (4.3) -2BE (4.1b)	400	Slavkov u Brna	Bošovice, Holubice, Hostěrádky-Rešov, Křenovice, Otnice, Zbýšov u Brna

#### Plochy pro regionální biocentra:

identifikace	název biocentra	rozmanitost ekosystém	vložené do nadregionálního biokoridoru	prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]	SO ORP	obec
RBC JM26	Fitrale	2BE (4.3)	ano	50	Slavkov u Brna	Křenovice

#### Koridory pro regionální biokoridory:

identifikace	rozmanitost ekosystém	prostorový ukazatel – šířka koridoru pro upřesnění [m]	SO ORP	obec
RK JM041	1PB, 2BE, -2PB (4.3)	400	Slavkov u Brna	Křenovice

## Kapitola D.4.1. Dopravní infrastruktura

### Silniční doprava

#### Plochy a koridory nadmístního významu

##### Silnice II. a III. třídy

(302) ZÚR JMK vymezují územní rezervy RDS20 – RDS30, RDS32, RDS33, RDS35 a RDS36 pro přestavbu silnic II. a III. třídy takto:

**RDS27** II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna, přeložka

(303) ZÚR JMK vymezují územní rezervy silniční dopravy RDS20 – RDS30, RDS32, RDS33, RDS35 a RDS36 takto:

• Šířka koridoru:

- silnice II. třídy RDS27:

proměnlivá šířka 40 – 550 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí

Hostěrádky-Rešov, Hrušky, Křenovice, Slavkov u Brna, Šaratice, Újezd u Brna, Vážany nad Litavou;

Územní identifikace:	
id. kód	číslo silnice, název
RDS27	II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna, přeložka

(304) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v územních rezervách RDS20 – RDS30, RDS32, RDS33, RDS35 a RDS36 pro silniční dopravu nadmístního významu – přestavby silnic II. a III. třídy se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků územních rezerv pro silniční dopravu nadmístního významu RDS20 – RDS30, RDS32, RDS33, RDS35 a RDS36 pro zkvalitnění silniční infrastruktury krajského významu k zajištění potřebné obsluhy území a návaznosti na nadřazenou silniční síť.

Řešení v územním plánu Křenovice:

Územní plán vytvořil územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků pro silniční dopravu nadmístního významu koridorů RDS27 pro zkvalitnění silniční infrastruktury krajského významu k zajištění potřebné obsluhy území a návaznosti na nadřazenou silniční síť.

Úkoly pro územní plánování

a) Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy pro silniční dopravu nadmístního významu zohledňovat podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví.

b) V souladu s kap. I. textové části ZÚR JMK zpracovat „Územní studii nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“, ve vztahu k prodloužení silnice II/152 Tuřany – Kobylnice (RDS32), ve vztahu k obchvatu Šlapanic po silnici III/4171 (RDS35) a ve vztahu k severnímu obchvatu Kuřimi (RDS36) s komplexním prověřením dle stanovených kritérií a zadání územní studie.

c) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervy pro přestavbu silnic II. a III. třídy a stanovit podmínky pro jejich využití.

Řešení v územním plánu Křenovice:

Územním plánem je vymezena územní rezerva RDS27 pro silniční dopravu nadmístního významu zohledňovat podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví

#### ***II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna, přeložka (RDS27)***

ZÚR JMK dále navrhuje územní rezervy pro přeložení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obcí Hrušky a Křenovice (RDS27). Územní rezervy vychází z „Územní studie silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna, Urbanistické středisko Brno, 2012“ a jsou navrženy v proměnné šířce tak, aby umožňovaly realizaci všech prověřovaných variant. Přeložky silnice II/416 převedou tranzitní dopravu mimo zastavěné území obcí, čímž budou odstraněny dopravní závady a celkově se zkvalitní trasa silnice z hlediska širších vazeb.

Šířka koridorů územních rezerv RDS27 vychází z „Územní studie silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna, Urbanistické středisko Brno, 2012“ a jsou navrženy v proměnné šířce 40 – 550 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy dotčených obcí tak, aby umožňovaly realizaci všech prověřovaných variant.

### Železniční doprava

Plochy a koridory podle politiky územního rozvoje

VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava)

čl. (307) ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko z politiky územního rozvoje vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava);

- Vedení koridoru: Ponětovice – Vyškov – Chvalkovice – hranice kraje;
- Šířka koridoru: 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Blažovice, Holubice, Ivanovice na Hané, Křižanovice u Vyškova, Ponětovice, Rousínov, Topolany;
- Šířka koridoru minimálně 210 m;

Územní identifikace ve SO ORP Šlapanice, obec: Blažovice, Křenovice, Ponětovice, Prace

čl. (308) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru územní rezervy vysokorychlostní trati VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) se na území JMK stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) včetně všech souvisejících staveb.
- b) V koordinaci s koncepcí přestavby ŽUB a podmínkami průchodu rychlých spojení (jejichž součástí jsou i trasy VRT) územím Brna, OB3 metropolitní rozvojovou oblastí Brno a OS10 rozvojovou osou (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava) vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků dopravně účinného a ekonomicky rentabilního řešení zaústění koridoru VRT a napojení na ostatní koridory v ŽUB.

Řešení v územním plánu Křenovice:

Územní plánem jsou vytvořeny územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků pro VRT Brno – Ostrava – hranice ČR / Polsko (- Katowice).

Úkoly pro územní plánování

- a) Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
- b) Minimalizovat vlivy na památkovou ochranu území památkových zón KPZ Bojiště u Slavkova, VPZ Lysovice, VPZ Zvonovice a VPZ Rostěnice.
- c) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) a stanovit podmínky pro její využití.

Řešení v územním plánu Křenovice:

- a) Územní plán vymezuje koridor územní rezervy pro VRT Brno – Ostrava – hranice ČR / Polsko (- Katowice).  
Územní plán Křenovice minimalizuje negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
- b) Územní plán Křenovice minimalizuje vlivy na památkovou ochranu území památkových zón KPZ Bojiště u Slavkova,
- c) Územní plán Křenovice vymezil územní rezervu pro VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) a stanovil podmínky pro její využití.

*Z hlediska ekologicky udržitelné dopravy je pro spojení metropolitních oblastí a center velmi příznivá železniční doprava. Ta pro spojení významných aglomerací Brno – Ostrava, vzdálené cca 150 km, představuje koncepčně připravovaná vysokorychlostní trať Brno – Přerov – Ostrava – hranice ČR / Polsko, která je součástí celého systému rychlých spojení na území ČR s návaznostmi na sousední země. Koridory vysokorychlostní železnice v ČR*

jsou vymezeny v politice územního rozvoje jako koridor VR1 (Dresden –) hranice ČR / SRN – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko. Jediná dosud platná koncepce vysokorychlostních tratí v ČR je obsažena ve zpracované dokumentaci „Koordinační studie VRT“ (SUDOP Praha, a. s., 2003). Ta je podkladem pro vymezení územní rezervy v ZÚR JMK – **RDZ03**. Územní rezerva **RDZ03** je zaústěna do stávajících stop železničních tratí v Ponětovicích z důvodu logické návaznosti na stávající kolejovou infrastrukturu.

Zpřesnění polohy železničního uzlu Brno, koordinace s podmínkami využití území i výběr výsledné koncepční varianty včetně zaústění VRT ve směru od Ostravy a dalších návazností musí být na území města Brna prověřeno a vymezeno v podrobnějším měřítku a souvislostech nad rámec podrobnosti ZÚR JMK. ZÚR JMK ukládají tento úkol zpracovat v rámci ÚP města Brna.

Základní šířkové vymezení územní rezervy pro VRT vychází z obecných požadavků MD, tj. 600 m. Územní rezerva pro **RDZ03** je vymezena v šířce 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy dotčených obcí, minimálně 210 m (ochranné pásmo VRT). Takto vymezený koridor umožňuje upřesňovat vedení trasy včetně souvisejících staveb uvnitř koridoru tak, aby výškové i směrové parametry VRT splňovaly požadavky ČSN 736360 Konstruktivní a geometrické uspořádání koleje železničních drah.

#### **Plochy a koridory nadmístního významu**

##### **Trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“)**

(319) ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro regionální železniční trať RDZ08 Trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) ve variantách takto:

##### **RDZ08-A** Varianta Jižní

- Vedení koridoru: Zbýšov – Slavkov u Brna.
- Šířka koridoru: proměnlivá šířka 150 – 400 m.

Územní identifikace: SO ORP Slavkov u Brna: Křenovice, Slavkov u Brna, Vážany nad Litavou, Zbýšov.

##### **RDZ08-B** Varianta Severní

- Vedení koridoru: Křenovice.
- Šířka koridoru: proměnlivá šířka 150 – 200 m.

Územní identifikace: SO ORP Slavkov u Brna: Křenovice

(320) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech územní rezervy Trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“), se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území, tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

##### Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků tratí č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) včetně všech souvisejících staveb.
- b) V koordinaci s koncepcí přestavby ŽUB a přípravou SJKD včetně Výhybny Zbýšov (RDZ09) vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků dopravně účinného a ekonomicky rentabilního vedení nové spojky tratí a tím umožnění lepší obsluhy Slavkova u Brna kolejovou dopravou a odlehčení dálnici D1.

##### Řešení v územním plánu Křenovice:

- a) Územní plán Křenovice vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků tratí č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) včetně všech souvisejících staveb.
- b) Územní plán Křenovice v koordinaci s koncepcí přestavby ŽUB a přípravou SJKD včetně Výhybny Zbýšov (RDZ09) vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků dopravně účinného a ekonomicky rentabilního vedení nové spojky tratí a tím umožnění lepší obsluhy Slavkova u Brna kolejovou dopravou a odlehčení dálnici D1.

**Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití území**

- a) Dopravně inženýrské hodnocení včetně širších souvislostí.
- b) Územní podmínky a průchodnost územím.
- c) Vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
- d) Socioekonomické důsledky záměru na územní podmínky a změnu v území.

**Úkoly pro územní plánování**

- a) Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy železniční trati zohledňovat podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a minimalizace střetů s limity využití území.
  - b) Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
  - c) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro tratě č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) a stanovit podmínky pro její využití.
- a) Územní plán Křenovice zohledňovat podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a minimalizace střetů s limity využití území, minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
- c) Územní plán Křenovice vymezil územní rezervu pro tratě č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) a stanovil podmínky pro její využití.

◦ **kapitola E ZÚR JMK**

(340) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje je stanovena na základě cílené snahy o zachování jejich vybraných částí, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

**Kapitola E.1. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

(342) Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

**Požadavky na uspořádání a využití území:**

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

**Řešení v územním plánu Křenovice:**

- a) Územní plán respektuje stávající prvky ochrany přírody a respektuje přírodní hodnoty území, které jsou na území obce dané zejména zemědělskou půdou vysokých bonit. Jsou stanoveny například podmínky eliminující negativní projevy vodní a větrné eroze, zadržetí vody v krajině a posílení druhové rozmanitosti.
- b) Územní plán podporuje zadržetí vody v krajině formou realizace drobných protipovodňových a protierozních opatření. Ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěném území jsou stanoveny podmínky využití zohledňující specifika území za účelem podpoře zadržetí vody v krajině.
- c) Územní plán respektuje koncepci ÚSES, koordinuje ÚSES se záměry na využití území za účelem ochrany a posílení přírodě blízkých biotopů.

**Úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

**Řešení v územním plánu Křenovice:**

- a) Územní plán vytváří územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území formou stanovení podmínek eliminujících negativní projevy vodní a větrné eroze, za účelem zadržetí vody v krajině a posilování druhové rozmanitosti (biodiverzity).
- b) Územní plán vytváří územní podmínky ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody návrhem podmínek využití ploch v krajině,

realizace drobných protipovodňových a protierozních opatření.  
Ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěném území jsou stanoveny podmínky využití zohledňující specifika území za účelem podpoře zadržetí vody v krajině.  
c) Požadavek se přímo ani v širším kontextu netýká správního území obce.

### Kapitola E.2. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

(344) Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Řešení v územním plánu Křenovice:

- a) Územní plán respektuje území s archeologickými nálezy I. a II. třídy. Územní plán respektuje nemovité kulturní památky.
- b) Územní plán respektuje specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti. Je vymezeno území zásadního významu pro charakter obce, jsou respektovány prvky drobné architektury a vymezeny místa významných výhledů, resp. panoramatických pohledů.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Řešení v územním plánu Křenovice:

- a) Požadavek na ochranu výjimečných hodnot kraje se přímo nebo ani v širším kontextu netýká obce Křenovice. Územní plán respektuje a rozvíjí kulturní hodnoty na místní úrovni. Viz výše bod b) požadavky na uspořádání území.
- b) Územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, především formou vymezení cyklistických tras.

### Kapitola E.3. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

(346) Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat rozvoj center osídlení.
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Řešení v územním plánu Křenovice:

- a) Požadavek se přímo netýká řešeného území.
- b) Obec je zajištěna kapacitní dopravní veřejnou infrastrukturou
- c) Požadavek se přímo netýká řešeného území.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Řešení v územním plánu Křenovice:

- a) Pro rozvoj obce a obsluhu ploch s navrženou změnou využití jsou navrženy plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu.

### ◦ kapitola F ZÚR JMK

Požadavek na stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

čl. (345) ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajin jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové charakteristiky krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů a hodnot krajiny, pro které ZÚR JMK stanovuje požadavky a úkoly

zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Stanovené cílové charakteristiky se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny a reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové charakteristiky akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

čl. (346) Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik dělicí se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřena územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

čl. (347) ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují 38 krajinných typů.

Obec Křenovice je zařazena do krajinného typu označeného: Bučovický a Šlapanicko-slavkovský.

čl. (350) ZÚR JMK vymezují na území JMK 38 výše uvedených krajinných typů (v případech, kdy se vymezení netýká celého správního území obce, ale jen některých jeho katastrálních území, jsou tato katastrální území uvedena v závorce za názvem obce) včetně stanovení jejich cílových charakteristik. ZÚR JMK dále stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik jednotlivých krajinných typů, kterými se rozumí požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Vymezené krajinné typy jsou označeny identifikačním kódem (např. 1) a promítnuty do výkresu č. I. 3. grafické části ZÚR JMK.

#### 11. krajinný typ Bučovický

(371) ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ 11 Bučovický, který vymezují takto:

obec:

Územní identifikace ve SO ORP Slavkov u Brna

obec: Bošovice, Heršpice, Hodějice, Holubice, Hrušky, Koberžice u Brna, Křenovice, Lovčičky, Milešovce, Němčany, Nížkovice, Otnice, Slavkov u Brna, Šaratice, Vážany nad Litavou, Velešovice

Cílová charakteristika

- Výrazně členitá zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními celky.
- Krajina s četnými výhledy do severně položené ploché krajiny v údolí Hané a Dražanské vrchoviny.
- Krajina s dochovanými rozptýlenými stepními ekosystémy.
- Krajina s pestrou strukturou využití území v bezprostředním zázemí sídel v členitějších partiích.

(372) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Bučovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování a rozvoj pestré struktury využití území v zázemí sídel v členitějších partiích.
- Podporovat ochranu stepních ekosystémů.

Řešení v územním plánu Křenovice:

- Územní plán zachování stávajícího zemědělský charakter území. Navrhuje posílení vegetace v rámci ploch zemědělských. Územní plán navrhuje zachování charakteru území a posílení biologické rozmanitosti (diverzity) území.
- V rámci podmínek využití území ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území územní plán navrhuje členění bloků orné půdy, doplněním prvků zeleně za účelem zlepšení krajinného rázu území.

Územní plán vytváří územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně

a objemově výrazných staveb. Územní plán neumožňuje výstavbu výškových ani plošně a objemově výrazných staveb.

c) Územní plán podporuje zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.

d) Územní plán vytváří územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. Územním plánem jsou vymezeny erozně ohrožená území. Územní plán za účelem omezení půdní eroze, zadržением vody je u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovena přípustnost opatření a staveb ke snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof.

d) Územním plánem jsou ve vymezených plochách nezastavěného území stanoveny podmínky využití mimo jiné i za účelem ochrany stepních ekosystémů, zadržением vody v krajině a protierozní ochrany.

### 15. krajinný typ Šlapanicko-slavkovský

(379) ZUR JMK stanovují na území JMK krajinný typ 15 Šlapanicko-slavkovský, který vymezují takto:

Územní identifikace ve SO ORP Slavkov u Brna

obec: Blažovice, Křenovice, Kobylnice, Kovalovice, Mokrá-Horákov (Horákov), Podolí, Ponětovice, Pozořice, Prace, Rebešovice, Sívce, Sokolnice, Šlapanice, Telnice, Tvarožná, Újezd u Brna, Velatice

č. (380) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Šlapanicko-slavkovský se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Cílová charakteristika

a) Krajina plochého až mírně vlněného reliéfu s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy v ukloněných polohách s pestřejší strukturou využití.

b) Krajina s malým podílem lesních porostů.

c) Pohledově otevřená krajina s výraznou krajinou dominantou Prackého kopce s Mohylou míru a významnou stavební dominantou kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech.

d) Krajina historicky významné události (Areál bitvy u Slavkova).

čl. (378) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Šlapanicko-slavkovský se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.

b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny, včetně zachování dominant Mohyly míru a kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech.

c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.

d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Řešení v územním plánu Křenovice:

a) Územní plán zachování stávajícího zemědělský charakter území. Navrhuje posílení vegetace v rámci ploch zemědělských. Územní plán navrhuje zachování charakteru území a posílení biologické rozmanitosti (diverzity) území.

b) V rámci podmínek využití území ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území územní plán navrhuje členění bloků orné půdy, doplněním prvků zeleně za účelem zlepšení krajinného rázu území.

Územní plán vytváří územní podmínky pro ochranu krajiny před umístěním výškově, plošně a objemově výrazných staveb. Územní plán neumožňuje výstavbu výškových ani plošně a objemově výrazných staveb.

c) Územní plán vytváří územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. Územním plánem jsou vymezeny erozně ohrožená území. Územní plán za účelem omezení půdní eroze, zadržением vody je u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovena přípustnost opatření a staveb ke snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof.

d) Územním plánem jsou ve vymezených plochách nezastavěného území stanoveny podmínky využití mimo jiné i za účelem zachování a obnovy přirozeného vodního režimu vodních toků, zadržением vody v krajině a protierozní ochrany.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení



ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti.
d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
Řešení v územním plánu Křenovice:
a) Územní plán vytváří územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniovou vegetaci, nelesní vegetaci, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy. Územním plánem jsou za účelem vytvoření výše zmíněných podmínek navrženy změny v krajině, jsou navrženy nové plochy s rozdílným způsobem využití – trvalé travní porosty a plochy smíšené nezastavěného území.
b) U ploch nezastavěného území přípustné vymezen tyto činnosti jako přípustné činnosti.
c) Územní plán vytváří územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti. Formou vymezení podmínek využití u ploch rozdílným způsobem využití územní plán vytváří územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti
d) Požadavek se přímo ani v širším kontextu netýká správního území obce.

Územním plánem Křenovice jsou respektovány a zohledněny všechny požadavky na stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

#### ◦ kapitola G ZÚR JMK

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

#### Kapitola G.1. Veřejně prospěšné stavby

(425) ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit. Plošné vymezení příslušné VPS je dle identifikačního kódu specifikováno v kapitole D. textové části ZÚR JMK, grafické vymezení je obsaženo ve výkrese č. I.4. grafické části ZÚR JMK.

##### G.1.1. Dopravní infrastruktura

(426)

kód VPS	označení, název VPS		specifikace
<b>DZ10</b>	340	Brno – Šlapanice -Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace	konvenční celostátní železniční trať dvojkolejná
<b>DS51</b>	II/416	Telnice – Křenovice, přeložka	silnice II. třídy, včetně všech souvisejících staveb

(427) ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit. Plošné vymezení příslušné VPS je dle identifikačního kódu specifikováno v kapitole D. textové části ZÚR JMK, grafické vymezení je obsaženo ve výkrese č. I.4. grafické části ZÚR JMK.

##### Kapitola G.1.1. Dopravní infrastruktura

(428) Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. ZÚR JMK vymezují níže uvedené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

Správního území obce Křenovice se týkají následující vymezení veřejně prospěšných staveb v oblasti železniční dopravy s územní identifikací ve SO ORP Slavkov u Brna, obec: Hodějice, Holubice, Křenovice, Slavkov u Brna, Vážany nad Litavou:

kód VPS	označení, název VPS		specifikace
<b>DZ10</b>	340	Brno – Šlapanice -Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace	konvenční celostátní železniční trať dvojkolejná

Správního území obce Křenovice se týkají následující vymezení veřejně prospěšných staveb v oblasti silniční dopravy s územní identifikací ve SO ORP Slavkov u Brna, obec: Hostěrádky-Rešov, Hrušky, Křenovice, Šaratice:

kód VPS	označení, název VPS	specifikace
<b>DS51</b>	II/416 Telnice – Křenovice, přeložka	silnice II. třídy včetně všech souvisejících staveb

#### G.1.2. Technická infrastruktura

(427) Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. ZÚR JMK vymezují níže uvedené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

##### Protipovodňová ochrana

Správního území obce Křenovice se týkají následující vymezení veřejně prospěšných staveb v oblasti technické infrastruktury s územní identifikací ve SO ORP Slavkov u Brna, obec: Hostěrádky-Rešov, Hrušky, Křenovice, Slavkov u Brna, Šaratice, Vážany nad Litavou, Zbýšov:

kód VPS	označení, název VPS	specifikace
<b>POP01</b>	Opatření na vodním toku Litava	Litava

#### G.2. Veřejně prospěšná opatření

(428) ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit. Plošné vymezení příslušné VPO je dle identifikačního kódu specifikováno v kapitole D textové části ZÚR JMK, grafické vymezení je obsaženo ve výkrese č. I.4. grafické části ZÚR JMK.

(429) ZÚR JMK vymezují níže uvedená veřejně prospěšná opatření protipovodňové ochrany: Správního území obce Křenovice se týkají následující vymezení veřejně opatření v oblasti technické infrastruktury s územní identifikací ve SO ORP Slavkov u Brna, obec: Hostěrádky-Rešov, Hrušky, Křenovice, Slavkov u Brna, Šaratice, Vážany nad Litavou, Zbýšov:

kód VPS	označení, název VPO	specifikace, vodní tok
<b>POP01</b>	Opatření na vodním toku Litava	Litava

Shrnutí: Územním plánem Křenovice jsou respektovány a zohledněny všechny požadavky na vymezení výše specifikovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### ◦ kapitola H ZÚR JMK

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Kapitola H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

čl. (432) ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I. 2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí.

##### Požadavky na koordinaci:

Pro správní obvod obce Křenovice jsou stanoveny tyto požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření:

Dopravní infrastruktura - plochy a koridory: DS51, DZ10, POP01, RBC JM26, K 132T, RK JM 041

Řešení v územním plánu Křenovice:

Územním plánem Křenovice jsou respektovány a zohledněny všechny výše uvedené požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

### Kapitola H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

čl. (433) ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1. 2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto dotčených obcí.

*Pro správní obvod obce Křenovice jsou stanoveny tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti a požadavky na koordinaci ploch a požadavky na koordinaci územních rezerv: Dopravní infrastruktura - plochy a koridory: RDS27, RDZ03, RDZ08-A, RDZ08-B*

#### Požadavky na koordinaci:

Pro správní obvod obce Křenovice jsou stanoveny tyto požadavky na koordinaci územních rezerv: Dopravní infrastruktura - plochy a koridory: RDS27, RDZ03, RDZ08-A, RDZ08-B

#### Řešení v územním plánu Křenovice:

Územním plánem Křenovice jsou respektovány a zohledněny všechny výše uvedené požadavky na koordinaci územních rezerv.

### ◦ kapitola I ZÚR JMK

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

(436a) ZÚR JMK vymezují v jihovýchodním kvadrantu OB3 metropolitní rozvojové oblasti plochu, ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií, takto:

Název územní studie: Územní studie Jihovýchod

Územní vymezení:

SO ORP Slavkov u Brna      Obce: Holubice, Hostěrádky-Řešov, Hrušky, Křenovice, Slavkov u Brna, Šaratice, Vážany nad Litavou, Velešovice, Zbýšov.

Rámcový obsah územní studie

Cílem územní studie je v návaznosti na návrh nadřazené silniční a dálniční sítě a na předpokládaný rozvoj obcí v jihovýchodním kvadrantu brněnské aglomerace posoudit varianty obsluhy území silniční sítí a vybalancovat tak rozvojový potenciál území a možnosti dopravních kapacit.

Úkolem územní studie je:

a) V podrobnějším měřítku v územně-funkčních souvislostech prověřit a upřesnit podmínky pro umístění, funkčnost a reálnost silnic sloužících pro obsluhu daného území a jeho napojení na nadřazenou silniční a dálniční síť a vnitroměstský komunikační systém města Brna.

b) Prověřit zejména:

- zkapacitnění I/50 Slavkov – D1 MUK Holubice;
- propojení Rousínov – Slavkov u Brna;
- propojení Šlapanice – obchvat Slatiny/letiště;
- napojení Pozořicka na D1;
- změny dopravních vztahů v území;
- územní rezervy pro silniční dopravu.

c) Doporučit případně limity pro rozvoj území.

d) Při prověřování zohlednit využití a uspořádání území:

- strukturu osídlení;
- limity využití území včetně zastavěných území;
- záměry v území včetně zastavitelných ploch;
- problémy a rozvojové předpoklady území.

e) Prověřovaná řešení směřovat k:

- dopravní účinnosti řešení;
- minimalizaci negativních vlivů na obyvatelstvo, lidské zdraví a životní prostředí;
- minimalizaci negativních vlivů na přírodu, krajinu a krajinný ráz území;
- minimalizaci střetů s ostatními záměry v území.

ZÚR JMK neukládají žádné požadavky na územně plánovací dokumentace dotčených obcí.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií: ZÚR JMK nestanovují požadavky na územně plánovací dokumentace dotčených obcí.

## **PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACE JMK (PRVK JMK)**

### Vodovod

Požadavky na uspořádání a využití území:
Citace: Kapitola D.3. Rozvoj vodovodů ve výhledovém období Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu. Vodovod pro veřejnou potřebu bude výhledově rozšiřován v souladu s plánem zástavby územního plánu obce.
Řešení v územním plánu Křenovice:
Územní plán vytvořil územní podmínky pro rozšiřování rozvodné vodovodní pro veřejnou potřebu.

### Kanalizace

Požadavky na uspořádání a využití území:
Citace: Kapitola E.4. Předpokládá se s dostavbou kanalizace pro napojení všech nemovitostí - v délce cca 0,2 km v lokalitě ul. Polní - bude upřesněno na základě zpracování podrobné PD. Výhledově bude kanalizační síť rozšiřována v návaznosti na rozvoj obce a její potřeby. V rozvojových plochách bude odvádění odpadních vod řešeno pokud možno oddílným způsobem.
Řešení v územním plánu Křenovice:
Nejsou požadavky na územně plánovací dokumentaci.

Poznámka: Z hlediska odkanalizování je potřeba, aby obec požádala o změnu PRVK Jihomoravského kraje a uvedla popis odkanalizování do skutečných souvislostí.

K řešenému územnímu plánu Křenovice se vztahují dále zejména tyto ÚPP:

- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (ÚAP JMK);
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna (ORP Slavkov u Brna);

Dalšími koncepčními dokumenty Jihomoravského kraje, které mají vztah k ÚPD jsou:

- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014–2017 byl schválen dne 13. listopadu 2014 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje;
- Aktualizace strategické vize Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020, Konzultant: SPF Group, v.o.s., 2012;
- Generel dopravy Jihomoravského kraje, IKP Consulting Engineers, s.r.o., 2006
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES JmK, Odbor životního prostředí a zemědělství Úřadu JmK, 2013;
- Generel krajských silnic Jm kraje, Souhrn návrhů generelu krajských silnic, odbor dopravy KÚ JmK, 2008, Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, UDIMO, s. r.o., 2006;
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, ECO–Management, s.r.o., 2004
- Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty Jihomoravského kraje na léta 2011 – 2020, Lipka, o.s., 2011;
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje, Atelier FONTES, s.r.o., 2005,
- Generová rozptylová studie Jihomoravského kraje 2016, Bucek 2013,
- Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje (příloha č. 1 k Nařízení JMK č. 384/2004 Věstníku právních předpisů JMK vč. rozptylové studie, 2006).

**Zhodnocení dříve zpracovaných a schválených ÚPD**

Pro území obce Křenovice byla schválena následující územně plánovací dokumentaci:

- Územní plán Křenovice vydaný dne 23. 4. 2009 s účinností od 11. 5. 2009.
- Změna č. 1 územního plánu Křenovice vydaná dne 8. 12. 2011 s účinností od 24. 12. 2011.

**Zhodnocení požadavků na řešení vyplývajících z územně analytických podkladů**

V ÚAP (aktualizace 2016) zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů, vyplývají následující požadavky:

zamezit klesajícímu přírůstku a stárnutí obyvatelstva vytvořením územních podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení a zlepšení životního prostředí	Změnou č. II územního plánu Křenovice jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení a zlepšení životního prostředí návrhem ploch bydlení a změn v krajině.
plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu	Změnou č. II územního plánu Křenovice jsou navrhované plochy bydlení řešené v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.
v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit	Změnou č. II územního plánu Křenovice jsou navrženy plochy umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit.
kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů	Změna č. II územního plánu Křenovice neřeší.
vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště	Změna č. II územního plánu Křenovice neřeší.
vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na území Slavkovského bojiště	Změnou č. II územního plánu Křenovice jsou vymezeny plochy rekreace.
vymezit a zakotvit v ÚPD trasu VRT	Změnou č. II územního plánu Křenovice jsou vytvořeny územní podmínky pro VRT.
řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)	Změnou č. II územního plánu Křenovice jsou vytvořeny územní podmínky pro trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340	Změnou č. II územního plánu Křenovice jsou vytvořeny územní podmínky pro sjednocení vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
řešit vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce	Změnou č. II územního plánu Křenovice jsou vytvořeny územní podmínky pro vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce
ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel	Změnou č. II územního plánu Křenovice neřeší.
prověřit možnost minimalizování negativních vlivů vyplývajících z provozu dopravní infrastruktury	Změnou č. II územního plánu Křenovice jsou vytvořeny územní podmínky pro minimalizování negativních vlivů vyplývajících z provozu dopravní infrastruktury
nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit protihluková opatření	Změnou č. II územního plánu Křenovice nejsou nové rozvojové plochy umísťovány v územích negativních vlivů na životní prostředí.
vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství	Změna č. II územního plánu Křenovice neřeší.
rozvojové plochy pro výrobu umísťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a železnici	Změna č. II územního plánu Křenovice neřeší.
zohlednit vyhlášené záplavové území,	Změna č. II územního plánu Křenovice

respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi	zohledňuje vyhlášené záplavové území a AZZÚ.
identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem	Změna č. II územního plánu Křenovice neřeší.
řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...	Změna č. II územního plánu Křenovice neřeší.
prověřit možnost zvýšení podíl vodních ploch v krajině	Změna č. II územního plánu Křenovice neřeší.
umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...)	Změna č. II územního plánu Křenovice je navržen nadregionální a regionální systém ekologické stability.
prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území	dtto
vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině	dtto
řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD	dtto
prověřit možnosti zvýšení podílu zeleně (vč. ploch trvalých travních porostů) v krajině	Změna č. II územního plánu Křenovice neřeší.

### **C.2b. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Vyhodnocení územního plánu s cíli územního plánování**

Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli územního plánování uvedenými (Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákona, v platném znění, § 18):

Cílem řešení změny č. 2 územního plánu Křenovice je přispět k rozvoji obce formou zlepšení podmínek pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a dopravy. Změna č. II územního plánu je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

(1) Změna č. II územního plánu respektuje podmínky pro udržitelný rozvoj území, které jsou definovány platným územním plánem.

Jsou navrženy zastavitelné plochy pro novou výstavbu, plochy přestaveb pro nové využití ve stabilizovaných plochách. Územním plánem jsou vymezeny plochy změn v krajině a územní systém ekologické stability.

Změna č. II územního plánu Křenovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích;

(2) Změna č. II územního plánu Křenovice navrhuje změnu koncepce ve prospěch veřejných zájmů v oblasti veřejné dopravní infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, protipovodňových a protierozních opatření.

Změna č. II územního plánu Křenovice jsou v zastavěném i nezastavěném území navrženy změny podmínek vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a regulace zástavby (plošné a výškové regulativy).

Výše uvedeným změna č. II Územního plánu Křenovice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území

s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Územní plán ve svém řešení zohlednil společenský a hospodářský potenciál rozvoje;  
(4) Změna č. II územního plánu Křenovice respektuje technické a přírodní limity území, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů

Změnou č. II územního plánu Křenovice jsou vymezeny a upřesněny prostorových podmínek pro využití území. Změnou č. II Územního plánu je podpořena ochrana krajinného rázu vymezením změn v nezastavěném území. Územním plánem je zajištěna ochrana zemědělské půdy a ekologická funkce krajiny. Změnou č. II územního plánu jsou vymezeny plochy změn v krajině a územní systém ekologické stability;

Výše uvedeným změna č. II Územního plánu Křenovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;

(5) Změnou č. II Územního plánu Křenovice jsou vymezeny plochy změn v krajině a územní systém ekologické stability. Územním plánem je stanovena koncepce uspořádání nezastavěného území. U vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití.

Výše uvedeným Územní plán svým návrhem respektuje požadavek, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud nejsou touto územně plánovací dokumentací výslovně vyloučeny;

(6) Změna č. II Územního plánu Křenovice upřesňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Výše uvedeným Změna č. II Územního plánu Křenovice svým návrhem respektuje požadavek, že na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

### **Vyhodnocení územního plánu s úkoly územního plánování**

Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s úkoly územního plánování uvedenými (Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákona, v platném znění, § 19):

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Součástí Změny č. II územního plánu Křenovice jsou zjištění a posouzení stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Úkolem Změny č. II územního plánu Křenovice je zpracovat konkrétní záměry v rámci správního území obce souladu tak, aby nebyly narušeny stávající přírodní, kulturní a civilizační hodnoty s ohledem na hodnoty a podmínky území.

b) Změna č. II Územního plánu Křenovice respektuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

c) Změna č. II Územního plánu prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – úkol nebyl uplatněn.

d) Změny č. II Územního plánu Křenovice stanovila urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

e) Změna č. II Územního plánu stanovila podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

f) Změna č. II Územního plánu nevyhodnocuje stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci) – úkol nebyl uplatněn. **Etapizace bude stanovena v rámci zpracování územní studie,**

g) Změna č. II Územního plánu Křenovice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, *především vymezení územního systému ekologické stability a ochranou území proti erozi*, vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,

h) Změna č. II Územního plánu Křenovice nevytvořila v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – úkol nebyl uplatněn.

i) Změna č. II Územního plánu Křenovice stanovila podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení, a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

j) Změna č. II Územního plánu Křenovice neprověřil a nevytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území návrhem veřejné infrastruktury – úkol nebyl uplatněn.

k) Změna č. II Územního plánu Křenovice nevytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – úkol nebyl uplatněn.

l) Změna č. II Územního plánu Křenovice neurčila nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – úkol nebyl uplatněn – úkol nebyl uplatněn.

m) Změna č. II Územního plánu Křenovice územní plán nevytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – úkol nebyl uplatněn,

n) Změna č. II Územního plánu Křenovice reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – úkol nebyl uplatněn.

o) Změna č. II Územního plánu uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákona, v platném znění, §18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast – úkol nebyl uplatněn

### **C.2c. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. II územního plánu Křenovice je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Jednotlivé kapitoly textové části změny č. II územního plánu Křenovice jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona v platném znění.

Samostatně je zpracován rozdílový text, který obsahuje právní stav územního plánu po změně č. I s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.



Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich názvy vycházejí vesměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky č. 501/2006 podrobněji členěné.

### Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec stavebního zákona

Plochy nad rámec stavebního zákona nebyly tímto dokumentem vymezeny.

### Odůvodnění vymezení ploch menších než 2 000 m<sup>2</sup>

Plochy o výměře menší než 2 000 m<sup>2</sup> jsou vymezeny územním plánem například v případech ploch rekreace, bydlení, ploch občanského vybavení, ploch změn nezastavěného území z důvodu ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím.

### Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. II územního plánu Křenovice jsou plochy s rozdílným způsobem využití zastavěného území, plochy zastavitelného území, plochy přestavby, plochy nezastavěného území, plochy územních rezerv nazvány a označeny takto:

Ozn.	Popis plochy s rozdílným způsobem využití
<b>Br</b>	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech
<b>Bd</b>	Plochy bydlení – bydlení v bytových domech
<b>R</b>	Plochy rekreace
<b>OV</b>	Plochy občanského vybavení
<b>OVv</b>	Plocha občanského vybavení – veřejná správa
<b>OVs</b>	Plocha občanského vybavení – školství
<b>OSp</b>	Plocha občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení
<b>OVh</b>	Plocha občanského vybavení – hasiči
<b>Ohr</b>	Plocha občanského vybavení – hřbitov
<b>VP</b>	Plochy veřejných prostranství
<b>VPz</b>	Plochy veřejných prostranství – zeleň sídelní
	Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny D1 (vymezeno pouze graficky)
	Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny D2 (vymezeno pouze graficky)
<b>SOv</b>	Plochy smíšené obytné - venkovské
<b>SOk</b>	Plochy smíšené obytné - komerční
<b>PVz</b>	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
<b>PE</b>	Plochy výroby a skladování- fotovoltaická elektrárna
<b>SV</b>	Plochy smíšené výrobní
<b>SVr</b>	Plochy smíšené výrobní řemeslné
<b>Dz</b>	Plochy dopravní infrastruktury – drážní
<b>Ds</b>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
<b>DG</b>	Plochy dopravní infrastruktury – garáže
<b>Du</b>	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
<b>Tv</b>	Plochy technické infrastruktury – vodárenství a vodovody
<b>Tk</b>	Plochy technické infrastruktury – kanalizace
<b>Te</b>	Plochy technické infrastruktury – energetika - elektroenergetika
<b>Tp</b>	Plochy technické infrastruktury – energetika - plynárenství
<b>P</b>	Označení ploch přestavbových
<b>Plochy nezastavěného území – plochy neurbanizované:</b>	
<b>PZo</b>	– plochy zemědělské - orná půda
<b>PZt</b>	– plochy zemědělské - trvalé travní porosty
<b>PZz</b>	– plochy zemědělské - zahrady
<b>VH</b>	– plochy vodní a vodohospodářské
<b>PL</b>	– plochy lesní

<b>SN</b>	– plochy smíšené nezastavěného území
<b>SNp</b>	– plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
<b>SNz</b>	– plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
<b>SNv</b>	– plochy smíšené nezastavěného území – vodní a vodohospodářské
<b>NL</b>	– plochy smíšené nezastavěného území - nelesní vegetace
<b>T</b>	Označení ploch změn v krajině - plochy transformační
<b>Koridory v území:</b>	
<b>Dc</b>	Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické stezky (vymezeno pouze graficky)

## C.2d. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADNĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů

#### Ochranná a bezpečnostní pásma

##### Pásma ochrany z hlediska ochrany veřejného zdraví

Změna č. II územního plánu Křenovice neovlivní požadavky z hlediska ochrany veřejného zdraví. Zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

##### Hlukové pásmo

Akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Nejpozději v rámci územního řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi

Změna č. II územního plánu Křenovice neovlivní požadavky z hlediska ochrany veřejného zdraví. Zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

#### Ochranná pásma veřejné infrastruktury

##### Ochranná pásma - obrana státu

##### Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

**- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.**

**V území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru** lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

**V území ve vzdálenosti 5-30 km od radaru** lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto

vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

#### **Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území**

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a.

#### **Další dostupné informace o území**

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Změna č. II územního plánu Křenovice neovlivní požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

#### **Ochranná pásma dopravní infrastruktury**

Zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

#### **Ostatní ochranná pásma**

##### **Ochrana kulturních památek**

Změna č. II územního plánu Křenovice neovlivní požadavky na ochranu kulturních památek. Zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

#### **Těžba nerostných surovin, vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch**

Zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

#### **Limity využití území navrhované územním plánem obce**

#### **Zastavěné a zastavitelné území obce**

Územním plánem obce jsou vymezena zastavěná území obce k 1. 1. 2022.

Dále jsou vymezeny plochy zastavitelných území. Hranice zastavěných území, zastavitelných ploch a také ploch přestavby jsou graficky vyznačeny ve výkresové části územního plánu.

## **Soulad územního plánu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů**

Oznámení o projednání návrhu Změny č. II ÚP Křenovice bylo zasláno všem dotčeným orgánům stanovených podle zvláštních předpisů k hájení zájmů dle těchto předpisů.

### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 52 stavebního zákona**

Projednávání návrhu Změny č. II ÚP Křenovice bylo zahájeno 21. 7. 2022.

Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Křenovice a sousedním obcím konání veřejného projednání dne 21. 7. 2022 s možností uplatnění stanovisek a připomínek do 7 dnů ode dne jednání. Návrh změny ÚP Křenovice byl vystaven k nahlédnutí na Městském úřadě Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna a na internetových stránkách města <https://www.slavkov.cz/up-krenovice-projednavane/>.

Návrh Změny č. II územního plánu Křenovice a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se konalo dne 6.9.2022 na Obecním úřadě v Křenovicích.

Všechna vyjádření a stanoviska a ostatní doklady z jednání jsou uložena v dokladové části pořizování Změny č. II územního plánu Křenovice.

### **V průběhu tohoto projednávání uplatnily k návrhu ÚP Křenovice stanoviska krajský úřad a následující dotčené orgány:**

• Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, Stanovisko č.j. SU/63542-22/151-2022/KAM ze dne 16. 8. 2022:

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 104 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, Vodoprávní úřad k předloženému návrhu zadání územního plánu obce připomínek uvádí:

– K návrhu Z2/14 vodoprávní úřad uvádí – části uvedených pozemků parc. č. 825, 826, 827 k.ú. Křenovice u Slavkova leží v aktivní zóně záplavového území významného volního toku Rakovec a dále v záplavovém území významného vodního toku Rakovec. Vzhledem k zákonnému omezení užívání ploch v aktivní zóně záplavového území vodního toku, požaduje vodoprávní úřad vymezit pro „plochy občanského vybavení – tělesná a sportovní zařízení OSp“ pouze části pozemků mimo aktivní zónu záplavového území významného volního toku. Při návrhu budoucí stavby v místě záplavového území vodního toku je nutné respektovat omezení, které stanoví vodoprávní úřad na základě úpravy dle vodního zákona a dle doporučení správce vodního toku a povodí, Povodí Moravy, s.p.

– K návrhu Z2/15 vodoprávní úřad uvádí – pozemek parc. č. 1389/6 k.ú. Křenovice u Slavkova leží v záplavovém území významného vodního toku Rakovec. Při návrhu budoucí stavby v místě záplavového území vodního toku je nutné respektovat omezení, které stanoví vodoprávní úřad na základě úpravy dle vodního zákona a dle doporučení správce vodního toku a povodí, Povodí Moravy, s.p.

– Stávající kapacita ČOV Hrušky je nyní vyčerpána. Vodoprávní úřad upozorňuje na omezení rozšiřování ploch pro bydlení, občanského vybavení apod. do doby než bude vyřešena odpovídající technickou infrastrukturu zejména zásobování pitnou vodou a odkanalizování území. Dále vodoprávní úřad požaduje v maximální míře řešit nové území v obci oddílnou kanalizací (odvedení dešťových vod mimo systém ČOV Hrušky) v místech, kde je možnost jiného řešení zejména však popř. odvedení do vod povrchových. (Ing. A. Večerková)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4):

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá k navrhované změně územního plánu připomínky. (Ing. M. Zouharová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor SÚÚPŽP, oddělení životního prostředí není příslušným orgánem ochrany ovzduší. Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad. (Ing. N. Lovasová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 77 odst. 1 písm. q):

MěÚ Slavkov u Brna, orgán ochrany přírody a krajiny posoudil výše uvedenou žádost a uvádí následující:

Správní orgán požaduje katastrální území obce Křenovice u Slavkova v maximální možné míře ozelenit. (Ing. N. Lovasová)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15 :

Městský úřad Slavkov u Brna není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci. (Ing. M. Zouharová)

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

MěÚ Slavkov u Brna, jako orgán státní správy lesů nemá z pohledu zákona o lesích k územnímu plánu připomínky. (Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

MěÚ Slavkov u Brna, jako orgán státní památkové péče nemá z pohledu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči k navrhovaným změnám ÚP připomínky. (Ing. arch. O. Matyášová)

• Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno. stanovisko č.j. JMK 130637/2022 ze dne 7. 9. 2022: OÚPSŘ vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 2 ÚP Křenovice“ uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 2 ÚP Křenovice“. Svě stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně:

U návrhových ploch byla řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla. Svým tvarem a lokalizací návrhové plochy dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze akceptovat dotčení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany, kterým se při dodržení zásad ochrany ZPF vyplývajících z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF nedalo zcela vyhnout.

Veřejný zájem v případě nově navrhovaných ploch je popsán a řádným způsobem prokázán v textové části odůvodnění a lze jej z hlediska zájmů ochrany ZPF potvrdit a zcela akceptovat.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje na základě předchozího vyloučení vlivu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 2 ÚP Křenovice“ v tom smyslu, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu změny připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k „Návrhu změny č. 2 ÚP Křenovice“ stanovisko v tom smyslu, že výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k „Návrhu změny č. 2 ÚP Křenovice“ je podle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. V daném případě se jedná o Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu změny č. 2 ÚP Křenovice“ nemá připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) ŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 2 ÚP Křenovice“ stanovisko dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 2 ÚP Křenovice není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 –2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje vyjádření k předloženému „Návrh změny č. 2 ÚP Křenovice“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu změny č. 2 ÚP Křenovice“ zřetelně vyznačeny.

B) stanovisko odboru dopravy, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujícího požadavku:

1. V textové části návrhu ÚP bude opraveno zařazení silnic II. a III. třídy v průjezdním úseku.
2. V textové části návrhu ÚP bude opravena náplň tabulky s popisem krajských silnic II. a III. třídy.
3. Ve výkresu Koncepce dopravní infrastruktury bude upraven návrh šířkového uspořádání silnice II/416.
4. Ve výkresu Koncepce dopravní infrastruktury bude v popisu návrhové kategorie silnic II. a III. třídy, umístěný vedle označení silnic II. a III. třídy, vypuštěn údaj s návrhovou rychlostí.
5. Ve výkresu Koncepce dopravní infrastruktury budou vypuštěny popisy návrhové kategorie silnic II. a III. třídy umístěné v zastavěném území.
6. Využití plochy OPP/K6 pro záměr protipovodňových opatření bude podmíněno koordinací s přípravou záměru přeložky silnice II/416 v koridoru K3.

#### Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. V textové části návrhu ÚP, viz také rozdílový text na straně 11, musí být opraveno zařazení silnic II. a III. třídy v průjezdním úseku do funkčních tříd. Pojem „funkční třídy“ byl novelou ČSN 736110 Projektování místních komunikací z roku 2010 nahrazen pojmem „funkční skupiny“. Z hlediska dopravně urbanistického využití silnic II. a III. třídy v zastavěném území obce Křenovice lze průjezdní úseky silnic II. třídy charakterizovat jako sběrné komunikace odpovídající dle ČSN 736110 Tab. 1 funkční skupiny B a průjezdní úseky silnic III. třídy lze charakterizovat jako obslužné komunikace odpovídající dle ČSN 736110 Tab. 1 funkční skupiny C.

2. V textové části návrhu ÚP, viz také rozdílový text na straně 12, musí být opravena náplň tabulky s popisem krajských silnic II. a III. třídy. Uvedené návrhové šířky silnic II. a III. třídy v tabulce nejsou v souladu s koncepčním dokumentem Návrhová kategorizace krajských silnic JMK, na který se na straně 11 rozdílového textu mimo jiné návrh Koncepce dopravní infrastruktury ÚP odvolává. Dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK jsou silnice II. třídy č. 416 a 417 upravovány mimo průjezdní úseky silnic v šířkovém uspořádání S 7,5 a silnice III. třídy č. 4161 a 4164 jsou mimo průjezdní úseky upravovány v šířkovém uspořádání S 6,5. Silnice III/41711 je vedena pouze v zastavěném území obce Křenovice.

3. Ve výkresu Koncepce dopravní infrastruktury musí být upraven návrh šířkového uspořádání silnice II/416. Dle koncepčního dokumentu Návrhová kategorizace krajských silnic JMK bude výhledově stávající silnice II/416 upravována v šířkovém uspořádání odpovídající návrhové kategorii S 7,5 dle ČSN 736101. Ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury se vedle označení silnice II/416 nesprávně uvádí ve směru na obec Hrušky popis návrhové kategorie silnice S 6,5/50.

4. Ve výkresu Koncepce dopravní infrastruktury musí být v popisu návrhové kategorie silnic II. a III. třídy, umístěného vedle označení silnic II. a III. třídy, vypuštěn údaj s návrhovou rychlostí. Určování návrhové rychlosti pro všechny kategoriální typy silnic (a dálnic) prošlo v rámci novely ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic z roku 2018 výraznou změnou oproti předchozímu způsobu stanovování návrhové rychlosti v dříve platné verzi ČSN 736101.

Uvádění konkrétní hodnoty návrhové rychlosti pro návrhové kategorie silnic II. a III. třídy je v rámci územního plánu příliš determinující a přísluší až následným dokumentacím. Pro výkres Koncepce dopravní infrastruktury v rámci návrhu ÚP či změn ÚP je odpovídajícím obsahem z hlediska návrhové kategorie silnic II. a III. třídy uvedení typu šířkového uspořádání, tj. S 6,5, S 7,5 apod.

5. Ve výkresu Koncepce dopravní infrastruktury musí být vypuštěny popisy návrhové kategorie silnic II. a III. třídy umístěné v zastavěném území. V zastavěném území se šířkové uspořádání stanovuje pro průjezdní úseky silnic podle ČSN 736110 Projektování místních komunikací tzv. „typem příčného uspořádání“, nikoliv návrhovou kategorií. Pro podrobnost náplně ÚP z hlediska Koncepce silniční dopravy je dostačující stanovení odpovídající funkční skupiny dle ČSN 736110 Tab. 1 podle urbanisticko-dopravní funkce silnic II. a III. třídy v zastavěném území. Průjezdní úseky silnic II/416 a II/417 mají v zastavěném území obce Křenovice převažující sběrnou funkci odpovídající funkční skupině B dle ČSN 736110 Tab. 1

a průjezdní úseky silnic III. třídy procházející přes zastavěné území obce Křenovice mají charakter obslužné komunikace odpovídající funkční skupině C dle ČSN 736110 Tab. 1 viz také bod 1. tohoto stanoviska.

6. Využití plochy OPP/K6 pro záměr protipovodňových opatření musí být podmíněno koordinací s přípravou záměru přeložky silnice II/416 v koridoru K3. Plocha OPP/K6 pro PPO a koridor K3 pro přeložku silnice jsou v územním překryvu. Záměr přeložky silnice II/416 byl prověřován územní studií JMK s označením „Silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna“. V rámci zhotovené územní studie byla definována optimální trasa přeložky silnice II/416, příp. variantní trasy přeložky silnice II/416 rovněž na území obce Křenovice. Záměr PPO situovaných v ploše změny PPO/K6 musí být v další projektové přípravě koordinován s přípravou a aktuální znalostí záměru přeložky silnice II/416.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, obdržel žádost o vyjádření k oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání „Návrhu změny č. 2 ÚP Křenovice“.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů neuplatňuje v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona stanovisko k „Návrhu změny č. 2 ÚP Křenovice“.

Odůvodnění:

Díleč změny řešené „Návrhem změny č. 2 ÚP Křenovice“ respektují památkovou hodnotu krajinné památkové zóny bojiště bitvy u Slavkova. Kulturní, historické a archeologické hodnoty jsou „Návrhem změny č. 2 ÚP Křenovice“ chráněny.

Konkrétní případy stavební činnosti prováděné v památkové zóně podléhají na základě ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí příslušného orgánu státní památkové péče, tj. obecního úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Slavkov u Brna).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče upozorňuje, že v textové části – výrok je na straně 2 v kapitole Základní údaje u plochy ZM2 (10) Br/P17 uvedeno nejasné označení této plochy a to Zm2 (10) Br/P17 (plocha bydlení v rodinných domech), ačkoliv hlavní i koordinační výkres označuje tuto plochu jako Zm2 (10) SO/P17 (plochy smíšené obytné). S ohledem na skutečnost, že se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití, tak Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče doporučuje, aby byla provedena oprava a textová část – výrok a hlavní a koordinační výkres uvedeny do souladu a tím bylo zamezeno nejasnému výkladu územního plánu. K ostatním návrhovým plochám a ke způsobu jejich využití nemá Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče výhrady.

• Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychova 1, 160 01 Praha 1, stanovisko č.j. 136121/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 12. 8. 2022:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.



I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je zapracováno.

Další vymezená území Ministerstva obrany – OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení a ochranné pásmo RR spoje jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové části v souladu ns tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Křenovice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem respektováno a s MO projednáno, Ministerstvo obrany opětovně důrazně požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

V upraveném návrhu jsou požadavky respektovány a zapracovány.

**V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez požadavků tyto dotčené orgány:**

• Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 847/4, 602 00 Brno Stanovisko č.j. KHSJM 53348/2022/VY/HOK ze dne 8. 9. 2022:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem Změny č. 2 územního plánu Křenovice po veřejném projednání (06.09.2022) souhlasí.

• Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov

Stanovisko č.j. HSBM-186-76/2022 ze dne 7. 9. 2022:

K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK, ÚO Vyškov souhlasné stanovisko.

Ostatní dotčené orgány nepodaly ve stanovené lhůtě vyjádření.

**V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska následující oprávnění investoři:**

• Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2, vyjádření č.j. ARUB/5827/2022 DS ze dne 29. 8. 2022:

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí:

- celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

- Na katastru Křenovice u Slavkova se nachází památková zóna Bojiště bitvy u Slavkova č. 475/1992, rejst. č. ÚSKP 2112, ze dne 10. 9. 1992.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

V upraveném návrhu jsou požadavky respektovány a zapracovány.

**Zohlednění požadavků obce**

Obec Křenovice uplatnila tyto požadavky přijaté Zastupitelstvem obce Křenovice konaném dne 23. 11. 2022 usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Křenovice příslušné podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu schvaluje nyní úpravu návrhu Změny č.2 ÚP Křenovice a to:

1) Úprava dílčí změny Z2/11 (v návrhu změny č.2 ÚP ozn. Zm2(11)) – Požadavek na prověření zastavěného území vymezeného ÚP Křenovice v území nad ulicí Brněnská a Jiráskova, pozemky parc. č. 1544/6, 1544/7, 1544/8, 1544/1, 1552, 1555, 1558/1, 1558/2, 1561, 1562/2, 1564, 1565/1 v k. ú. Křenovice u Slavkova, u kterého bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

2) Úprava dílčí změny Z2/12 (v návrhu změny č.2 ÚP ozn. Zm2(12)) – Požadavek na prověření zastavitelné plochy BR/23 - „Plochy bydlení v rodinných domech“, zastavitelných ploch VP/75a a VP/75b - „Plochy veřejných prostranství“ vymezených ÚP Křenovice, u kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o část pozemků parc. č. 1574/1, 1575, 1576, 1578, 1579/1, 1579/2, 1581, 1582/1, 1582/2, 1610/59 v k. ú. Křenovice u Slavkova.

3) Nová dílčí změna Z2/17 – Požadavek na změnu využití části plochy vymezené v ÚP Křenovice. Mění se stávající způsob využití „Plochy zemědělské“ na „Plochy bydlení v rodinných domech“. Jedná se o část pozemků parc. č. 1404/57, 1404/58, 1404/59,

1404/63, 1404/64, 1404/65, 1404/66, 1404/67, 1404/68, 1404/69 k. ú. Křenovice u Slavkova, které se nyní nacházejí v nezastavěném území obce. Úhradu nákladu se zpracováním změny ÚP v poměrné výši uhradí navrhovatel této změny.

4) Určeným členem zastupitelstva pro projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Křenovice bude nyní starosta obce p. Petr Maděra.

V upraveném návrhu jsou požadavky respektovány a zapracovány.

#### **Zohlednění požadavků pořizovatele**

Pořizovatel požaduje zapracování požadavků v textové i grafické části upraveného návrhu Změny č. II územního plánu Křenovice.

V upraveném návrhu jsou požadavky respektovány a zapracovány.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 50 stavebního zákona bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

### **C.3a. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §53, ODS. 4 ZÁKONA Č. 183/2006 SB. STAVEBNÍ ZÁKON**

Bude doplněno po projednání

### **C.3b. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

#### **Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na území NATURA 2000 nebo ptačích oblastí**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) uplatnil k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu (ÚP) Křenovice a k upravenému návrhu zadání změny ÚP svá stanoviska ve smyslu ust. § 47 stavebního zákona pod č. j. JMK 174948/2020 ze dne 28.12.2020 a pod č. j. JMK 24361/2022 ze dne 14.02.2022 mj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kterým vyloučil OŽP významný vliv návrhu obsahu dané změny ÚP na skladebné prvky soustavy Natura 2000 a z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil OŽP požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu dané změny ÚP na životní prostředí (tzv. SEA vyhodnocení). Dne 13.05.2022 obdržel OŽP Vaši žádost o uplatnění stanovisek ve smyslu ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k upravenému návrhu obsahu změny č. II ÚP Křenovice (obsah změny je zredukován o 3 dílčí změny).

Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu „Navrhovaný obsah změny č. II územního plánu Křenovice - DOPLNĚNÍ“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocená koncepce má potenciální vliv pouze na řešené území a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci hodnocené koncepce mimo území prvků soustavy Natura 2000 a její věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

### Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj

Není vyžadováno.

### C.3c. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Poživatel neuvedl v návrhu zadání Změny č. II územního plánu Křenovice, jako podkladu pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### C.3d. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo požadováno vyhodnocení vlivů Změny č. II územního plánu Křenovice na životní prostředí a vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území

### C.3e. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a územní plán Křenovice byl zpracován přímo jako návrh územního plánu.

#### Vymezení řešeného území

Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav k 1. 1. 2022, a v rozsahu správního obvodu obce Křenovice (k. ú. Křenovice). Hranice zastavěných území jsou vymezeny v grafické části návrhu územního plánu, a to zejména ve výkresech č. B-1 "Základního členění území" a č. B-2 "Hlavní výkres". Na území obce Křenovice bylo vymezeno 5 zastavěných území.

#### Aktualizace zastavěného území

označení území změny	Označení v platném územním plánu	Poznámka:
HZU/1	OSp/Z78	Pozemky jsou využívány jako stabilizovaná plocha „Plochy občanského – tělovýchovná a sportovní vybavení“.
HZU/2	Dz, VP	Pozemky parcelní číslo 1111/14 a 1105/2 v k. ú. Křenovice jsou pozemky účelových komunikací a drážní pozemky slouží k obsluze přilehlého zastavěného území, proto je část těchto pozemků přiřazena k zastavěnému území.
HZU/3	Br/Z61, Br/Z62	Pozemky parcelní číslo 1385/39, 1385/40, 1385/3, 776, 1355/4

		a 774 v k. ú. Křenovice jsou pozemky na kterých jsou umístěny rodinné domy. Stabilizovaná plocha byla v souladu se skutečným stavem nahrazena plochou Br.
HZU/4	Br/Z60, Br/Z64, VP/77	Pozemky parcelní číslo 1389/39-59, 1383/83, 1389/69, 1389/60, 1389/70, 1389/61, 1389/62, 1389/71, 1389/63, 1389/72, 1389/73, 1389/64 v k. ú. Křenovice jsou pozemky na kterých jsou umístěny rodinné domy. Stabilizovaná plocha je v souladu se skutečným stavem nahrazena plochou Br a VP.
HZU/5	Br/Z71	Pozemky parcelní číslo 104/2, 104/3, 102/1, 101/2, 99/1, 97/2, 95/2, 93/1, 91/1, 89, 86/1, 85/1, 84/1, 83/1, 82/1, 81/1, 80/1, 1404/57-59, 1404/160, 1404/63-70 v k. ú. Křenovice jsou pozemky na kterých jsou umístěny rodinné domy. Stabilizovaná plocha je v souladu se skutečným stavem nahrazena plochou Br.
	Br70	Pozemky parcelní číslo 106, 1404/155, 1404/156, 1404/172 v k. ú. Křenovice jsou pozemky na kterých jsou umístěny pozemní komunikace. Stabilizovaná plocha je v souladu se skutečným stavem nahrazena plochou VP.
	Br/Z2	Pozemky parcelní číslo 1404/62-70 v k. ú. Křenovice jsou pozemky na kterých jsou umístěny rodinné domy. Stabilizovaná plocha je v souladu se skutečným stavem nahrazena plochou Br.
	Br/Z3	Pozemky parcelní číslo 1404/57-59, 1404/160, 1404/63, 1404/64, v k. ú. Křenovice jsou pozemky na kterých jsou umístěny rodinné domy. Stabilizovaná plocha je v souladu se skutečným stavem nahrazena plochou Br.
	Br/Z9	Pozemky parcelní číslo 1404/56, 1404/60, 1404/61, 1404/53, 1404/60, 1404/51, 1404/24, 1404/20, 1404/131, 1404/129, 1404/23, 1404/136, 1404/137, 1404/25, 1404/34, 1404/26, 1404/27, 1404/28 v k. ú. Křenovice jsou pozemky na kterých jsou umístěny rodinné domy. Stabilizovaná plocha je v souladu se skutečným stavem nahrazena plochou Br.
	VP/72	Pozemky parcelní číslo 1404/31, 1404/157 v k. ú. Křenovice jsou pozemky na kterých jsou umístěny pozemní komunikace. Stabilizovaná plocha je v souladu se skutečným stavem nahrazena plochou VP.
HZU-6	Dz	Pozemky parcelní číslo 545/12 v k. ú. Křenovice je využíván jako drážní pozemek. Stabilizovaná plocha je v souladu se skutečným stavem nahrazena plochou Dz.
HZU-7	Br/Z18	Pozemky parcelní číslo 1595/37, 1595/61 v k. ú. Křenovice. Stabilizovaná plocha je v souladu se skutečným stavem nahrazena plochou Br.
HZU-8	Br/Z18	Pozemky parcelní číslo 1595/39, 1595/64 v k. ú. Křenovice. Stabilizovaná plocha je v souladu se skutečným stavem nahrazena plochou Br.
HZU-9	Br/Z18	Pozemky parcelní číslo 1595/15, 1595/19, 1595/21, 1595/65, 1595/66, 1595/62, 1595/63, 1595/23 v k. ú. Křenovice. Stabilizovaná plocha je v souladu se skutečným stavem nahrazena plochou Br.
HZU-10		Viz změna č. 11
HZU/11	Dz	Pozemky parcelní číslo 545/26 v k. ú. Křenovice je využíván jako drážní pozemek. Stabilizovaná plocha je v souladu se skutečným stavem nahrazena plochou Dz.
HZU/12	Dz	Pozemky parcelní číslo 545/29, 545/30, 545/31 v k. ú.

		Křenovice jsou využívány jako plochy vegetace. Stabilizovaná plocha je v souladu se skutečným stavem nahrazena plochou SN.
HZU/13	Dz	Pozemky parcelní číslo 545/2 v k. ú. Křenovice je využíván jako drážní pozemek. Stabilizovaná plocha je v souladu se skutečným stavem nahrazena plochou Dz.

Řešené území je vymezeno v rozsahu dílčích změn

#### Vymezení ploch v území

Změnou č. II územního plánu Křenovice jsou v území zastavěném a nezastavěném (krajinně) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití, jsou vymezeny jako návrhové plochy. Tyto plochy zahrnují zpravidla zastavitelné plochy nacházející se mimo zastavěné území a plochy přestavby nacházející se v zastavěném území.

V nezastavěném území (krajinně) jsou územním plánem vymezeny návrhové plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití označeny jako plochy transformační. Tyto plochy po změně způsobu využití vždy zůstávají součástí nezastavěného území.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy (Z), plochy přestavby (P), transformační plochy (T) jako plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy změn jsou identifikovány pořadovým číslem.

Plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu - dopravní infrastrukturu - jsou identifikovány písmenem „K“ a pořadovým číslem.

### **Základní koncepce rozvoje území, ochrany rozvoje jeho hodnot**

#### Koncepce rozvoje území obce

Změna č. II územního plánu Křenovice koncepce rozvoje území obce a urbanistickou koncepcí, která vychází ze stávající založené struktury obce aktualizovanou historickým vývojem do současnosti, při plném respektování nadřazených dokumentací, požadavků obce i občanů. Řešením je zachována kontinuita urbanistické koncepce, definovaná platným ÚP.

#### Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Změna č. II územního plánu Křenovice respektuje hodnoty kulturní, urbanistické, architektonické i přírodní a podmínky jejich ochrany, včetně ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí, definované platným Územním plánem Křenovice.

**Urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Základní charakteristika urbanistické koncepce a urbanistické kompozice

**Změna č. II územního plánu Křenovice nemění urbanistickou koncepci platného územního plánu. Jsou navrhovány pouze dílčí změny a do návrhu jsou zapracovány požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.**

Řešené plochy změny č. II ÚP Křenovice:

**Z2 (1)** Požadavek na aktualizaci územního plánu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Zm2 (1) Dz/K2** – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace

**Zm2 (1) Ds/K3** – plochy dopravní infrastruktury – silniční

**Zm2 (1) OPP/K4** – plochy protipovodňových opatření

**Zm2 (1) OPP/K5** – plochy protipovodňových opatření

**Zm2 (1) OPP/K6** – plochy protipovodňových opatření

**Zm2 (1) OPP/K7** – plochy dopravní infrastruktury – cyklistickou

**Zm2 (1) Dzv/R1** – dopravní infrastruktura – drážní komunikace – VRT

**Zm2 (1) Dz/R2** – dopravní infrastruktura – drážní komunikace

**Zm2 (1) Dz/R3** – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace

**Zm2 (1) Dz/R4** – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace

**Zm2 (1) Ds/R5** – plochy dopravní infrastruktury – dálniční a silniční - silnice

**Zm2 (1) Snp/T91-T96, T98-T101** – vymezení ploch a koridorů pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES včetně vložených biocenter lokálních.

V souvislosti s vymezením nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je navržena změna využití plochy „Plochy zemědělské“ na plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní Snp“.

**Zm2 (1) Snp/T97** – vymezení ploch a koridorů pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES včetně vložených biocenter lokálních.

V souvislosti s vymezením nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je navržena změna využití plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní Snp“.

**Zm2 (1) Snp/T104** – vymezení ploch a koridorů pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES včetně vložených biocenter lokálních.

V souvislosti s vymezením nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je navržena změna využití plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní Snp“.

**Z2/2 (2)** Požadavek na aktualizaci a úpravu stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

**Z2/3** Požadavek na změnu využití přestavbové plochy VP/P16. Mění se způsob navrženého využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (3) Br/P21** - změna využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Z2/4** Požadavek na změnu využití zastavitelné plochy OSp/Z78. Mění se způsob navrženého využití „Plochy občanské vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení – Osp“ dle

územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v bytových domech – Bd“. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

**Zm2 (4) Bd/P18** - změna využití zastavitelné plochy OSp „Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – Osp“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v bytových domech – Bd“.

**Z2/5** Požadavek na změnu využití pozemků parcelní číslo 1252/1, 1252/2, 1250 KN v k. ú. Křenovice u Slavkova. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské – SNz“ dle územního plánu na „Plochy rekreace – R“. Pozemky jsou v nezastavěném území obce, přímo však navazují na zastavěné území.

**Zm2 (5) Ri/Z85** - změna využití „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na „Plochy rekreace - Ri“.

**Z2/6** Požadavek na změnu využití plochy SNp/T4. Mění se způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy vodní a vodohospodářské – VH“.

Pozemky jsou v nezastavěném území obce. Jedná se o pozemky parcelní číslo 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova.

**Zm2 (6) SNv/T90** - změna využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy smíšené nezastavěného území - vodní a vodohospodářské – SNv“. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

**Z2/7** Požadavek na změnu využití pozemku parcelní číslo 1690 KN v k. ú. Křenovice. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na „Plochy rekreace - R“. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

**Zm2 (7) Ri/Z84** - změna využití „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na „Plochy rekreace - Ri“.

**Z2/8** Požadavek na změnu využití části zastavitelné plochy VP/Z77 vymezené ÚP Křenovice. Mění se způsob navrženého využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (8) Br/P19** - změna využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Z2/9** Požadavek na změnu využití části plochy VP/Z77 vymezené ÚP Křenovice. Mění se navržený způsob využití „Plochy veřejných prostranství – zeleň sídelní - VPz“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (9) Br/Z80** - změna využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (9) Br/Z81** - změna využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (9) Br/P20** - změna využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Z2/10** Požadavek na změnu využití části plochy VP/P4 vymezené ÚP Křenovice. Mění se navržený způsob využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (10) Br/P17** - změna využití „Plochy veřejných prostranství – vegetace sídelní - VPz“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Z2/11** Požadavek na prověření zastavěného území vymezeného ÚP Křenovice v území nad ulicí Brněnská a Jiráskova, parcely číslo: 1544/6, 1544/7, 1544/8, 1544/1, 1552, 1555, 1558/1, 1558/2, 1561, 1562/2, 1564, 1565/1 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova, u kterého bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Část území vrátit do nezastavěného území.



**Zm2 (11) SNp/T105** - změna využití „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br na „Plochy zemědělské – zahrady – PZz“.

V rozsahu území vymezení plochy, ve které je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se o pořízení územně plánovacího podkladu, který bude po vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti podkladem a podmínkou pro rozhodování.

**Z2/12** Požadavek na prověření zastavitelné plochy BR/23 - „Plochy bydlení v rodinných domech“, zastavitelných ploch VP/75a a VP/75b - „Plochy veřejných prostranství“ vymezených ÚP Křenovice, u kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Požadavek na změnu využití území zastavitelné plochy Br/23 - „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ vymezených ÚP Křenovice. Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu.

Požadavek na změnu využití území zastavitelných ploch VP/75 a VP/75b - „Plochy veřejných prostranství – VP“ vymezených ÚP Křenovice. Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu.

Jedná se o pozemky parc. č. 1574/1, 1575, 1576, 1578, 1579/1, 1579/2, 1581, 1582/1, 1582/2, 1610/59 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova.

**Zm2 (12) SNp/T103a-e** - změna využití zastavitelné plochy „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.

**Zm2 (12) SNz/T102a-e** - změna využití zastavitelné plochy „Plochy veřejných prostranství – VP“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.

**Zm2 (1) Du/Z88** - změna využití zastavitelné plochy „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy „Plochy účelových komunikací – Du“.

**Zm2 (12)** - V rozsahu území vymezení plochy, ve které je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se o pořízení územně plánovacího podkladu, který bude po vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti podkladem a podmínkou pro rozhodování.

**Z2/13** Požadavek na změnu využití části plochy SNp/T21 vymezené ÚP Křenovice. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“. Jedná se o pozemky parc. č. 1595/15, 1595/19, 1595/21, 1595/23, 1595/35, 1595/36, 1595/37, 1595/39, 1595/40, KN v k. ú. Křenovice. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

**Zm2 (13) Br/Z82** - změna využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (13) Br/Z83** - změna využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Z2/14** Požadavek na změnu využití části „plochy vegetace nelesní vegetace – NL“ vymezené ÚP Křenovice na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“. Jedná se o část pozemků parc. č. 825, 826, 827 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova. Záměrem obce je na pozemcích vybudovat venkovní workout hřiště (nebude se jednat o výstavbu budov).

**Zm2 (14) OVs/Z86** - změna využití „plochy vegetace nelesní vegetace – NL“ na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“.

**Z2/15** Požadavek na změnu využití části plochy „zemědělské – trvalé travní porosty – PZt“ vymezené ÚP Křenovice na „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“. Jedná se o část pozemku parc. č. 1389/6 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova. Záměrem obce je na pozemku vybudovat venkovní pumptrackové hřiště (nebude se jednat o výstavbu budov).

**Zm2 (15) OVs/Z87** - změna využití plochy „zemědělské – trvalé travní porosty – PZt“ na „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“.

**Zm2 (16)** Změna zastavěného území vyplývající z legislativy (§ 58, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

**Z2/17** Požadavek na změnu využití části plochy vymezené v ÚP Křenovice. Mění se stávající způsob využití „Plochy zemědělské“ na „Plochy bydlení v rodinných domech“. Jedná se o část pozemků parc. č. 1404/57, 1404/58, 1404/59, 1404/63, 1404/64, 1404/65, 1404/66, 1404/67, 1404/68, 1404/69 k.ú. Křenovice u Slavkova, které se nyní nacházejí v nezastavěném území obce.

**Zm2 (17) BR/89a,b** - změna využití „Plochy zemědělské“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zm2 (17) BR/90** - změna využití „Plochy zemědělské“ na „Veřejný prostranství – Vp“.

---

**Z2 (1)** Požadavek na aktualizaci územního plánu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Předmětem řešení dílčí změny Z2.(1) je zapracování požadavků na aktualizaci územního plánu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Jedná se o tyto dílčí změny na zapracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Zm2 (1) Dz/K2 – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace**

Předmětem dílčí změny je zapracování požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK na vymezení koridoru celostátní železniční trati **DZ10**, trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb.

**Zm2 (1) Ds/K3 – plochy dopravní infrastruktury – silniční**

Předmětem dílčí změny je zapracování požadavků na vymezení koridoru **RDS27** II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna, přeložka.

**Zm2 (1) OPP/K4-K6 – plochy protipovodňových opatření**

Předmětem dílčí změny je zapracování požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK na zpřesnění a vymezení plochy protipovodňových opatření **POP01** na vodním toku Litava, které respektuje požadavky Povodí Moravy, s. p. a dalších oborových dokumentů.

**Zm2 (1) Dzv/R1 – dopravní infrastruktura – drážní komunikace – VRT**

Předmětem dílčí změny je zapracování požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK na vymezení územní rezervy **RDZ03** pro VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) a stanovení podmínky pro její využití.

**Zm2 (1) Dz/R2 a R3 – dopravní infrastruktura – drážní komunikace**

Předmětem dílčí změny je zapracování požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK na vymezení územní rezervy **RDZ08-B Plochy a koridory nadmístního významu trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“)** **RDZ08-B** Varianta Severní

**Zm2 (1) Dz/R4 – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace**

Předmětem dílčí změny je zapracování požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK na vymezení územní rezervy **RDZ08-B Plochy a koridory nadmístního významu trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“)** **RDZ08-A** Varianta Jižní

**Zm2 (1) Ds/R5 – plochy dopravní infrastruktury – dálniční a silniční - silnice**

Předmětem dílčí změny je zapracování požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK na vymezení územní rezervy **RDS27** pro přestavbu silnice II/416 Hrušky - Křenovice – Slavkov u Brna a stanovení podmínky pro jejich využití.

**Zm2 (1) SNp/T91 - vymezení plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny a změna využití plochy „Plochy zemědělské – Pz“ na plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“.**

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Změna využití SNp/T91 je navržena za účelem umístění **regionálních prvků ÚSES RK JM 041** včetně vložených biocenter lokálních.

**Zm2 (1) SNp/T92 – T93 - vymezení plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny a změna využití plochy „Plochy zemědělské – Pz“ na plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“.**

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Změna využití SNp/T92 je navržena za účelem umístění **nadregionálních prvků ÚSES K132T** včetně vložených biocenter lokálních.

**Zm2 (1) SNp/T94-T96, T98 - vymezení plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny a změna využití plochy „Plochy zemědělské“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“.**

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Změna využití SNp/T92 je navržena za účelem umístění **nadregionálních prvků ÚSES RBC JM26**.

**Zm2 (1) SNp/T97 - vymezení plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny a změna využití plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“.**

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Změna využití SNp/T92 je navržena za účelem umístění **nadregionálních prvků ÚSES RBC JM26**.

**Zm2 (1) SNp/T99 – T101, 104 - vymezení plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny a změna využití plochy „Plochy zemědělské – Pz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“.**

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Změna využití SNp/T92 je navržena za účelem umístění **nadregionálních prvků ÚSES K132T** včetně vložených biocenter lokálních.

**Zm2 (1) SNp/T104 - vymezení plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny a změna využití „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“.**

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Změna využití SNp/T92 je navržena za účelem umístění **nadregionálních prvků ÚSES K132T** včetně vložených biocenter lokálních.

Odůvodnění změn vyplývajících z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

**Z2 (1) Změnou je řešen požadavek ze zadání na aktualizaci územního plánu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR), která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 618/2021 ze dne 12. července 2021 stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto priority jsou v rámci řešení územního plánu respektovány.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) byly vydány usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje na svém 29. zasedání konaného dne 5. 10. 2016, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. II byly vydány dne 17.9.2020.

Územní plán obce Křenovice respektuje priority územního plánování stanovené ZÚR JMK. Viz kapitola C.2a Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### **Zm2 (1) Dz/K2 – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace**

ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati **DZ10** Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb. V souladu se ZÚR JMK územní plán Křenovice vytvořit územní podmínky pro optimalizaci a elektrizaci konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje s cílem vytvoření kvalitního propojení sídel v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, v N-OS3 rozvojové ose Kyjovská a v OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko ekologicky šetrnou kolejovou dopravou.

#### **Zm2 (1) Ds/K3 – plochy dopravní infrastruktury – silniční**

ZÚR JMK vymezují níže uvedený koridor **DS51** včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnic II. třídy.

Územní plánem jsou vytvořeny územní podmínky pro koordinaci a návaznost koridor DS51 na silniční síť nadmístního významu.

#### **Zm2 (1) OPP/K4 -K6 – plochy protipovodňových opatření**

ZÚR JMK vymezují plochu **POP01** Opatření na vodním toku Litava pro protipovodňová.

Územní plánem jsou vytvořeny územní podmínky pro **POP01**.

#### **Zm2 (1) Dz/R1 – dopravní infrastruktura – drážní komunikace – VRT**

ZÚR JMK vymezují Plochy a koridory podle politiky územního rozvoje VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) **RDZ03**.

Územní plánem jsou vytvořeny územní podmínky pro vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.

#### **Zm2 (1) Dz/R2, R3 a R4 – dopravní infrastruktura – drážní komunikace**

ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro tratě č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“), Varianta jižní a Varianta severní.

Územní plánem jsou vytvořeny územní podmínky a stanoveny podmínky pro její využití.

#### **Zm2 (1) Ds/R5 – plochy dopravní infrastruktury – dálniční a silniční - silnice**

ZÚR JMK vymezují koridor **DS51** II/416 Telnice – Křenovice, přeložka.

Územní plánem jsou vytvořeny územní podmínky pro umístění a vedení koridorů přestavby krajských tahů silnic II. třídy s cílem zkvalitnění dopravní dostupnosti a obsluhy území.

#### **Zm2 (1) Dc – plochy dopravní infrastruktury – cyklistické stezky**

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadmístního významu pro cyklistickou dopravu. Řešeného území se týká dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4 Roscoff – Kyjev v koridoru (Německo –) Praha – Brno – Slavkov u Brna – Kyjov – Veselí nad Moravou – Ostrava (– Polsko – Ukrajina),

Územní plánem jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

#### **Zm2 (1) Snp/T91 - změna využití „Plochy zemědělské – Pz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní Snp“.**

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Změna využití SNp/T91 je navržena za účelem umístění **regionálních prvků ÚSES RK JM 041** včetně vložených biocenter lokálních.

**Zm2 (1) SNp/T92 – T93 - změna využití „Plochy zemědělské – Pz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“.**

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Změna využití SNp/T92 je navržena za účelem umístění **nadregionálních prvků ÚSES K132T** včetně vložených biocenter lokálních.

**Zm2 (1) SNp/T94 – T98 - změna využití „Plochy zemědělské – Pz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“.**

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Změna využití SNp/T92 je navržena za účelem umístění **nadregionálních prvků ÚSES RBC JM26**.

**Zm2 (1) SNp/T99 – T101, 104 - změna využití „Plochy zemědělské – Pz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“.**

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Změna využití SNp/T92 je navržena za účelem umístění **nadregionálních prvků ÚSES K132T** včetně vložených biocenter lokálních.

**Z2/2 (2) Požadavek na aktualizaci a úpravu stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.**

Předmětem dílčí změny je aktualizace a úprava podmínek ploch s rozdílným způsobem využití spočívající.

Jedná se o změnu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem:

• Plochy bydlení – B.

Je doplněna odrážka ve znění: - nové objekty situované za účelem doplnění stabilizované zástavby budou situovány na hranici stavební čáry a nebudou narušovat stávající urbanistickou strukturu.

**Odůvodnění:** důvodem doplnění je ochrana urbanistické struktury obce před výstavbou objektů bydlení narušujících urbanistickou strukturu obce.

• Plochy rekreace – R.

Změnou územního plánu jsou aktualizovány podmínky využití ploch rekreace.

**Odůvodnění:** důvodem změn podmínek využití ploch rekreace jsou změny vyplývající ze změny č. II Územního plánu Křenovice (dílčí změna 5 a 7) v oblasti vymezení nových ploch rekreace. Plochy rekreace jsou umísťovány v odlišném charakteru území, než charakter území, z kterého vycházel Územní plán Křenovice.

• Plochy smíšené obytné - SO

Je doplněna odrážka ve znění: - nové objekty situované za účelem doplnění stabilizované zástavby budou situovány na hranici stavební čáry a nebudou narušovat stávající urbanistickou strukturu.

**Odůvodnění:** důvodem doplnění je ochrana urbanistické struktury obce před výstavbou objektů bydlení narušujících urbanistickou strukturu obce.

• Plochy dopravní infrastruktury

Je doplněna odrážka u přípustného využití ve znění:

- sklady, skladové plochy výrobní a komunální provozovny,
- obchodní, administrativní a správní budovy,
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost.

Dále je doplněna odrážka u podmíněně přípustného využití.

**Odůvodnění:** důvodem doplnění je aktualizace „přípustného využití“ o nové podmínky vyplývající z požadavků vlastníka pozemků. Důvodem je ekonomického využití stávajících objektů pro polyfunkční využití.

- SNv - Plochy smíšené nezastavěného – vodní a vodohospodářské

Je doplněna nově vymezená „Plochy smíšené nezastavěného – vodní a vodohospodářské“.

**Odůvodnění:** důvodem doplnění je požadavek vlastníka pozemku obce Křenovice vyplývající ze skutečnosti, že v předmětném území proběhly změny spočívající v realizaci úprav krajiny za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny, protierozních a protipovodňových opatření.

**Z2/3 Požadavek na změnu využití přestavbové plochy VP/P16. Mění se způsob navrženého využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.**

Předmětem dílčí změny je změna využití pozemku parcelní číslo 1404/19, 1404/167 a 1404/169 v k. ú. Křenovice z navrženého využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Odůvodnění změny Z2 (3)**

Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětném území v období od vydání územního plánu Křenovice a Změny č. 1 Územního plánu Křenovice v území proběhly změny spočívající ve vybudování nových obousměrných místních komunikací za účelem dopravní obsluhy přilehlého území. Z toho důvodu dopravní napojení jednosměrnou komunikací na ulici Školní pozbylo na významu.

**Z2/4 Požadavek na změnu využití zastavitelné plochy OSp/Z78. Mění se způsob navrženého využití „Plochy občanské vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení – Osp“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v bytových domech – Bd“.**

Předmětem dílčí změny je změna využití pozemků, které jsou v současnosti využívány jako myslivecká střelnice na „Plochy bydlení v bytových domech – Bd“.

**Odůvodnění změny Z2 (4)**

Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětném území není střelnice aktivně využívána. Plochy bydlení jsou vyhodnoceny jako vhodnější forma využití pozemků v sousedství smíšených obytných.

**Z2/5 Požadavek na změnu využití pozemků parcelní číslo 1252/1, 1252/2, 1250 KN v k. ú. Křenovice u Slavkova. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské – SNz“ dle územního plánu na „Plochy rekreace – R“.**

Předmětem dílčí změny je změna využití pozemků, které jsou v současnosti využívány jako orná půda na „Plochy rekreace – R“.

**Odůvodnění změny Z2 (5)**

Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětném území jsou situovány rekreační aktivity.

**Z2/6 Požadavek na změnu využití plochy SNp/T4. Mění se způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy vodní a vodohospodářské – VH“.**

Předmětem dílčí změny je změna využití pozemků, Pozemky jsou v nezastavěném území obce. Jedná se o pozemky parcelní číslo 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova.

**Odůvodnění změny Z2 (6)**

Důvodem změny je požadavek vlastníka pozemku obce Křenovice vyplývající ze skutečnosti, že v předmětném území proběhly změny spočívající v realizaci úprav krajiny za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny, protierozních a protipovodňových opatření.

**Z2/7 Požadavek na změnu využití pozemku parcelní číslo 1690 KN v k. ú. Křenovice u Slavkova. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na „Plochy rekreace - R“.**

Předmětem dílčí změny je změna využití pozemků, které jsou v současnosti využívány jako sad na „Plochy rekreace – R“.

**Odůvodnění změny Z2 (7)**

Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětném území jsou situovány rekreační aktivity.

**Z2/8 Požadavek na změnu využití části zastavitelné plochy VP/Z77 vymezené ÚP Křenovice. Mění se způsob navrženého využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.**

Předmětem dílčí změny je změna využití části pozemků 1097, 1098/1 a 1100/1 v k. ú. Křenovice z navrženého využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Odůvodnění změny Z2 (8)**

Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětné území bylo přehodnoceno dopravního řešení obslužnosti budoucí zástavby situované směrem jihovýchodním směrem k plánované místní komunikaci. Z toho důvodu pozbývá na významu budování další místní komunikace.

**Z2/9 Požadavek na změnu využití části plochy VP/Z77 vymezené ÚP Křenovice. Mění se navržený způsob využití „Plochy veřejných prostranství – zeleň sídelní - VPz“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.**

Předmětem dílčí změny je změna **Br/Z80, Br/Z81 a Br/P20** - změna využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Odůvodnění změny Z2 (8)**

Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětné území bylo přehodnoceno dopravního řešení obslužnosti budoucí zástavby. Z toho důvodu pozbývá na významu navržená dopravní struktura území.

**Z2/10 Požadavek na změnu využití části plochy VPz/P4 vymezené ÚP Křenovice. Mění se navržený způsob využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.**

Předmětem dílčí změny je změna využití pozemku parcelní číslo 494 a 495 v k. ú. Křenovice z navrženého využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Odůvodnění změny Z2 (10)**

Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětném území se nachází historicky doložené stávající objekty bydlení. V minulosti obec předpokládala asanaci těchto objektů za účele rozšíření ploch vegetace. V období od vydání územního plánu Křenovice a Změny č. 1 Územního plánu Křenovice v území proběhly rekonstrukce těchto objektů a původní požadavek na změnu je aktuálně bezpředmětný.

**Z2/11 Požadavek na prověření zastavěného území vymezeného ÚP Křenovice v území nad ulicí Brněnská a Jiráskova, parcely číslo: 1544/6, 1544/7, 1544/8, 1544/1, 1552, 1555, 1558/1, 1558/2, 1561, 1562/2, 1564, 1565/1 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova, u kterého bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o pořízení územně plánovacího podkladu, který bude po vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti podkladem a podmínkou pro rozhodování.**

**Část území vrátit do nezastavěného území.**

Předmětem dílčí změny je požadavek ze strany obce Křenovice na prověření zastavěného území vymezeného ÚP Křenovice v území nad ulicí Brněnská a Jiráskova.

### Odůvodnění změny Z2 (11)

Důvodem vymezení plochy, ve které je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb. je skutečnost, že v území není stanovena koncepce dopravní a technické infrastruktury, není stanoven rozsah a způsobu uspořádání území, není stanoven podíl zastavěných ploch k plochám nezastavěným, není stanovena koncepce řešení zástavby v s ohledem na charakter urbanistické struktury a s ohledem ke krajinného rázu v krajinné památkové zóně. Z výše uvedených důvodů byl rovněž rozšířen rozsah území, u kterého bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Křenovice bylo na základě odborného posouzení vyhodnoceno, že problematika dopravní a technické infrastruktury přesahuje rozsah stanovený v „Obsahu Změny č. 2 ÚP Křenovice“.

V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nutno pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné vymezit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Důvodem změny způsobu využití stabilizovaného území bydlení je skutečnost, že plochy bydlení Br vymezené Územním plánem Křenovice byly vymezeny i rozsahu přílehlých rozlehlých pozemků zahrad. Území není připojené na dopravní ani technickou infrastrukturu. ČOV, na kterou jsou odváděny splaškové odpadní vody je kapacitně omezena a není možné na ni již napojit další obytnou výstavbu. Z toho důvodu se Obec Křenovice se rozhodla pro změnu využití území.

Z2/12 Požadavek na změnu využití území zastavitelné plochy Br/23 - „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ vymezených ÚP Křenovice a zastavitelných ploch VP/75 a VP/75b - „Plochy veřejných prostranství – VP“ vymezených ÚP Křenovice, u kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o pořízení územně plánovacího podkladu, který bude po vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti podkladem a podmínkou pro rozhodování.

Z2/12 Požadavek na změnu využití území zastavitelné plochy Br/23 - „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ vymezených ÚP Křenovice. Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu.

Požadavek na změnu využití území zastavitelných ploch VP/75 a VP/75b - „Plochy veřejných prostranství – VP“ vymezených ÚP Křenovice. Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu.

Jedná se o pozemky parc. č. 1574/1, 1575, 1576, 1578, 1579/1, 1579/2, 1581, 1582/1, 1582/2, 1610/59 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova.

#### **Dílejší změny:**

Zm2 (12) Snp/T103a-e – změna využití zastavitelné plochy „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.

Zm2 (12) SNz/T102a-c – změna využití zastavitelné plochy „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.

Zm2 (12) Du/Z88 – změna využití zastavitelné plochy „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy „Plochy účelových komunikací – Du“.

### Odůvodnění změny Z2 (12)

Důvodem vymezení plochy, ve které je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb. je skutečnost, že v území není stanovena koncepce dopravní a technické infrastruktury, není stanoven rozsah a způsobu uspořádání území, není stanoven podíl zastavěných ploch k plochám nezastavěným, není stanovena koncepce řešení zástavby v s ohledem na charakter urbanistické struktury a s ohledem ke krajinného rázu v krajinné památkové zóně.

Důvodem změny způsobu využití území bydlení je skutečnost, že území není připojené na dopravní ani technickou infrastrukturu. ČOV, na kterou jsou odváděny splaškové odpadní vody je kapacitně omezena a není možné na ni již napojit další obytnou výstavbu. Z toho důvodu se Obec Křenovice se rozhodla pro změnu využití území.



**Zm2 (13) Z82 a Z83** - Požadavek na změnu využití části plochy Snp/T21 vymezené ÚP Křenovice. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní Snp“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“. Jedná se o pozemky parc. č. 1595/15, 1595/19, 1595/21, 1595/23, 1595/35, 1595/36, 1595/37, 1595/39, 1595/40, KN v k. ú. Křenovice. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

Předmětem dílčí změny je změna využití části pozemků situovaných za zastavitelnou plochou BR/Z18. Je navržena změna využití části transformační plochy Snp/T21.

**Odůvodnění změny Z2 (13)**

Důvodem změny způsobu využití ploch smíšených nezastavěného území Snp na plochy bydlení Br je skutečnost, že hloubka pozemků navržená územním plánem nesplňuje současné požadavky vlastníků pozemků. Nejedná se o vymezených ploch pro novou obytnou výstavbu.

**Zm2 (14) Z86** - Požadavek na změnu využití části „Ploch smíšených nezastavěného území - vegetace nelesní – NL“ vymezené ÚP Křenovice na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“. Jedná se o část pozemků parc. č. 825, 826, 827 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova. Záměrem obce je na pozemcích vybudovat venkovní workout hřiště (nebude se jednat o výstavbu budov).

Předmětem dílčí změny je změna využití části pozemků „ploch smíšených nezastavěného území - vegetace nelesní – NL“ vymezené ÚP Křenovice na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“.

**Odůvodnění změny Z2 (14)**

Důvodem změny požadavek obce Křenovice na vybudování venkovního sportoviště - workout hřiště. Na vymezené ploše nejsou přípustné pozemní objekty a to z toho důvodu, že vymezená plocha se nachází v bezprostřední blízkosti záplavového území a AZZÚ.

**Zm2 (15) Z87** - Požadavek na změnu využití části plochy „zemědělské – trvalé travní porosty – PZt“ vymezené ÚP Křenovice na „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“. Jedná se o část pozemku parc. č. 1389/6 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova. Záměrem obce je na pozemku vybudovat venkovní pumptrackové hřiště (nebude se jednat o výstavbu budov).

Předmětem změny je změna využití části pozemků „ploch zemědělských – trvalých travní porosty Pzt“ vymezené ÚP Křenovice na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“.

**Odůvodnění změny Z2 (15)**

Důvodem změny požadavek obce Křenovice na vybudování venkovního sportoviště - pumptrackové hřiště. Na vymezené ploše nejsou přípustné pozemní objekty a to z toho důvodu, že vymezená plocha se nachází v bezprostřední blízkosti záplavového území a AZZÚ.

**Zm2 (16)** Změna zastavěného území vyplývající z legislativy (§ 58, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Viz kapitola 6. textové části odůvodnění Změny č. II ÚP Křenovice.

Změna č. II Územního plánu Křenovice respektuje základní koncepci rozvoje území.

Urbanistická koncepce územního plánu Křenovice respektuje sledované koncepční záměry Jihomoravského kraje spočívající ve vymezení nadregionálního a regionálního Územního systému ekologické stability.

**Zm2 (17) BR/89a,b** - Požadavek na změnu využití části pozemků parc. č. 1404/57, 1404/58, 1404/59, 1404/63, 1404/64, 1404/65, 1404/66, 1404/67, 1404/68, 1404/69 k.ú. Křenovice

u Slavkova. Mění se stávající způsob využití „Plochy zemědělské - PZ“ na „Plochy bydlení v rodinných domech - Br“. Předmětná část pozemků je v nezastavěném území obce.

#### Odůvodnění změny Z2 (17)

Důvodem změny způsobu využití „ploch zemědělských – PZ“ na „plochy bydlení - Br“ je skutečnost, že hloubka pozemků stanovená územním plánem neodpovídá skutečnému rozsahu stavebních pozemků a způsobu využívání. Nejedná se vymezených ploch pro novou obytnou výstavbu.

**Zm2 (17) VP/90 - změna využití „Plochy zemědělské - PZ“ na „Plochy veřejných prostranství – VP“.**

#### Odůvodnění změny Z2 (17)

Důvodem změny způsobu využití „ploch zemědělských – PZ“ na „plochy veřejných prostranství – VP“ je skutečnost, Změna č. II územního plánu Křenovice navrhuje změnu hloubky přiléhající stavebních pozemků (Plochy bydlení – Br) odpovídající reálnému stavu v území a z toho důvodu dochází i ke změně přiléhající části veřejného prostranství. Nejedná se vymezených ploch pro novou výstavbu.

### **Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití**

Změna č. II Územního plánu Křenovice respektuje členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití stanovené územním plánem Křenovice a Změny č. I územního plánu Křenovice.

Změna č. II Územního plánu Křenovice navrhuje tyto zastavitelné plochy: Z87 a ~~Z88~~.

Změna č. II Územního plánu Křenovice byly zrušeny tyto zastavitelné plochy v souvislosti v nově vymezeném zastavěném územím: Z5-Z8, Z10-Z17, Z19, Z21-Z22, Z25-Z26, Z30-Z37, Z39, Z43-Z51, Z55-Z59, Z63-Z67, Z73.

Změna č. II Územního plánu Křenovice navrhuje tyto plochy přestavby: P17-P20.

Změna č. II Územního plánu Křenovice byly zrušeny tyto plochy přestav souvislosti v nově vymezeném zastavěném územím: P4, P11-P13.

Pro účely územního plánu je celé řešené území rozděleno na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

U ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s oddílem A.6. Textové části územního plánu a komplexně zdůvodněny v této kapitole v souladu s výše uvedenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vztaheny k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití, ne k jednotlivým parcelám. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny v grafické části územního plánu barvou a symbolem, a tyto korespondují s označením v textové části.

Plochy s rozdílným způsobem využití prezentují plochy stabilizované nebo určené ke změně využití. Stabilizované plochy jsou plochy parcel, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.

Plochy s rozdílným způsobem využití mohou představovat plochy parcel v zastavěném území a plochy parcel v nezastavěném území.

Plochy změn představují plochy parcel, které územní plán určuje ke změně způsobu využití. Plochy změn využití mohou být zastavitelné (rozvojové), přestavbové, nebo transformační.

Plochy přestavbové leží v zastavěném území, a jsou územním plánem navrženy ke změně způsobu využití.

Plochy určené pro rozvoj území představují zpravidla zastavitelné plochy, můžou však ležet i v zastavěném území (plochy přestavbové).

Transformační plochy jsou vymezeny v nezastavěném území tam, kde dochází ke změně způsobu využití plochy. Tyto plochy po změně způsobu využití vždy zůstávají součástí nezastavěného území.

## **Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití**

### **Zdůvodnění koncepce bydlení**

Změna č. II územního plánu Křenovice zachovává koncepci bydlení a doplňuje tyto zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území: Z80-Z83.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy přestavby: P17, P18, P19, P20 a P21.

#### **Návrh:**

**Br/Z80, Z81:** Předmětem dílčí změny je změna využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětné území bylo přehodnoceno dopravního řešení obslužnosti budoucí zástavby. Z toho důvodu pozbývá na významu navržená dopravní struktura území.

**Br/Z82, Z83:** Předmětem dílčí změny je změna využití části pozemků přiléhající k zastavitelné ploše BR/Z18. Je navržena změna využití části transformační plochy SNp/T21. Jedná se o pozemky parc. č. 1595/15, 1595/19, 1595/21, 1595/23, 1595/35, 1595/36, 1595/37, 1595/39, 1595/40, KN v k. ú. Křenovice. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití ploch smíšených nezastavěného území SNp na plochy bydlení Br je skutečnost, že hloubka pozemků navržená územním plánem nespĺňuje současné požadavky vlastníků pozemků. Nejedná se o vymezených ploch pro novou obytnou výstavbu.

**Br/Z89a, b:** Předmětem dílčí změny je změna využití části pozemku parc. č. 1404/57, 1404/58, 1404/59, 1404/63, 1404/64, 1404/65, 1404/66, 1404/67, 1404/68, 1404/69 k. ú. Křenovice u Slavkova. Mění se stávající způsob využití „Plochy zemědělské - PZ“ na „Plochy bydlení v rodinných domech - Br“. Předmětná část pozemků je v nezastavěném území obce.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití „ploch zemědělských – PZ“ na „plochy bydlení - Br“ je skutečnost, že hloubka pozemků stanovená územním plánem neodpovídá skutečnému rozsahu stavebních pozemků a způsobu využívání. Nejedná se o vymezených ploch pro novou obytnou výstavbu.

**Br/P17:** Předmětem dílčí změny je změna využití „Plochy veřejných prostranství – vegetace sídelní - VPz“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětném území se nachází historicky doložené stávající objekty bydlení. V minulosti obec předpokládala asanaci těchto objektů za účele rozšíření ploch vegetace. V období od vydání územního plánu Křenovice a Změny č. I Územního plánu Křenovice v území proběhly rekonstrukce těchto objektů a původní požadavek na změnu je aktuálně bezpředmětný.

**Bd/P18:** Předmětem dílčí změny je změna využití pozemků, které jsou v současnosti využívány jako myslivecká stělnice na „Plochy bydlení v bytových domech – Bd“.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětném území není stělnice aktivně využívána. Plochy bydlení jsou vyhodnoceny jako vhodnější forma využití pozemků v sousedství smíšených obytných.

**Bd/P19:** Předmětem dílčí změny je změna využití části pozemků 1097, 1098/1 a 1100/1 v k. ú. Křenovice z navrženého využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětné území bylo přehodnoceno dopravního řešení obslužnosti budoucí zástavby situované směrem jihovýchodním směrem k plánované místní komunikaci. Z toho důvodu pozbývá na významu budování další místní komunikace.

**Br/P20:** Předmětem dílčí změny je změna využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětné území bylo přehodnoceno dopravního řešení obslužnosti budoucí zástavby. Z toho důvodu pozbývá na významu navržená dopravní struktura území.

**Br/P21:** Předmětem dílčí změny je změna využití pozemku parcelní číslo 1404/19, 1404/167 a 1404/169 v k. ú. Křenovice z navrženého využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětném území v období od vydání územního plánu Křenovice a Změny č. 1 Územního plánu Křenovice v území proběhly změny spočívající ve vybudování nových obousměrných místních komunikací za účelem dopravní obsluhy přilehlého území. Z toho důvodu dopravní napojení jednosměrnou komunikací na ulici Školní pozbylo na významu.

Ve stabilizovaných plochách bydlení nad ulicí Jiráskova a Brněnská (viz grafická část) a na zastavitelných plochách Z23, Z75a, Z75b budou zpracovány územní studie US-1, US-2 ve smyslu § 30 SZ a to ve lhůtě do 5 let od vydání ÚP a od nabytí jeho účinnosti.

### Zdůvodnění koncepce ploch smíšených obytných

Změna č. II územního plánu Křenovice zachovává koncepci bydlení.

Změna č. II územního plánu Křenovice nenavrhuje plochy smíšené obytné.

### Zdůvodnění koncepce rekreace

Změna č. II územního plánu Křenovice zachovává koncepci rekreace a doplňuje tyto zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území: Z84 a Z85. Jedná se zastavitelné plochy sloužící individuální pobytové rekreaci.

**Ri/Z84** - Předmětem dílčí změny je změna využití pozemku parcelní číslo 1690 KN v k. ú. Křenovice u Slavkova. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na „Plochy rekreace - R“. Pozemek je v současnosti využíván jako sad.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětném území jsou situovány rekreační aktivity.

**Ri/Z85** - Předmětem dílčí změny je změna využití pozemků parcelní číslo 1252/1, 1252/2, 1250 KN v k. ú. Křenovice u Slavkova. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské – SNz“ dle územního plánu na „Plochy rekreace – R“.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětném území jsou situovány rekreační aktivity.

### Zdůvodnění koncepce občanského vybavení

Změna č. II územního plánu Křenovice zachovává koncepci občanského vybavení a doplňuje tyto zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území: Z86 a Z87.

**OVs/Z86** - Předmětem dílčí změny je změna využití části pozemků „ploch smíšených nezastavěného území - vegetace nelesní – NL“ vymezené ÚP Křenovice na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“. Jedná se o část pozemků parc. č. 825, 826, 827 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova. Záměrem obce je na pozemcích vybudovat venkovní workout hřiště (nebude se jednat o výstavbu budov).

Zdůvodnění: Důvodem změny požadavek obce Křenovice na vybudování venkovního sportoviště - workout hřiště. Na vymezené ploše nejsou přípustné pozemní objekty a to z toho důvodu, že vymezená plocha se nachází v bezprostřední blízkosti záplavového území a AZZÚ.

**OVs/Z87** - Předmětem změny je změna využití části pozemků „ploch zemědělských – trvaléh travní porosty Pzt“ vymezené ÚP Křenovice na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“. Jedná se o část pozemků parc. č. 1389/6 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova. Záměrem obce je na pozemku vybudovat venkovní pumptrackové hřiště (nebude se jednat o výstavbu budov).

**Zdůvodnění:** Důvodem změny požadavek obce Křenovice na vybudování venkovního sportoviště - pumptrackové hřiště. Na vymezené ploše nejsou přípustné pozemní objekty a to z toho důvodu, že vymezená plocha se nachází v bezprostřední blízkosti záplavového území a AZZÚ.

### **Zdůvodnění koncepce ploch veřejných prostranství**

Změna č. II územního plánu Křenovice zachovává koncepci veřejných prostranství a doplňuje tyto zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území: Z90.

#### **Návrh:**

**VP/Z90:** Předmětem dílčí změny je změna využití „Plochy zemědělské - PZ“ na „Plochy veřejných prostranství – VP“.

**Zdůvodnění:** Důvodem změny způsobu využití „ploch zemědělských – PZ“ na „plochy veřejných prostranství – VP“ je skutečnost, Změna č. II územního plánu Křenovice navrhuje změnu hloubky přiléhající stavebních pozemků (Plochy bydlení – Br) odpovídající reálnému stavu v území a z toho důvodu dochází i ke změně přiléhající části veřejného prostranství. Nejedná se o vymezení ploch pro novou výstavbu.

### **Zdůvodnění koncepce ploch výroby a skladování**

Změna č. II územního plánu Křenovice zachovává koncepci výroby a skladování.  
Změna č. II územního plánu Křenovice nenavrhuje nové plochy výroby a skladování.

### **Zdůvodnění koncepce ploch smíšených výrobních**

Změna č. II územního plánu Křenovice zachovává koncepci smíšených výrobních.  
Změna č. II územního plánu Křenovice nenavrhuje nové zastavitelné ani plochy přestavby „Ploch smíšených výrobních“.

### **Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury**

Stávající systém dopravní infrastruktury platného územního plánu a Změny č. I územního plánu Křenovice zůstává zachován.  
Změnou č. II Územního plánu Křenovice jsou vymezeny nové plochy a koridory v souladu s požadavky ZÚR JMK.

### **Pozemní komunikace**

#### **Drážní doprava**

##### **Plochy a koridory nadmístního významu**

Trat' č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace (dle ZÚR JMK koridor celostátní železniční trati **DZ10** Trat' č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb).

Územní plán vytvořil územní podmínky pro optimalizaci a elektrizaci konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje s cílem vytvoření kvalitního propojení sídel v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, v N-OS3

rozvojové ose Kyjovská a v OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko ekologicky šetrnou kolejovou dopravou.

### **Dz/K2**

Změna č. II Územního plánu Křenovice vymezila koridor dopravní infrastruktury – drážní Dz/K2, zpřesnila a vymezila koridor vymezený ZÚR JMK DZ 10 s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby.

Územní plán zajistil územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje v ÚPD obcí.

*Trat' č. 340 Brno – Šlapanice – Blažovice – Kyjov – Veselí nad Moravou – hranice kraje (– Uherské Hradiště je dvojkolejnou neelektrizovanou celostátní konvenční tratí, traťová třída zatížení je C3 (v úseku Veselí nad Moravou – hranice kraje konvenční regionální tratí). Část trati je zabezpečena pouze telefonickým dorozumíváním. Traťová rychlost je 70 – 100 km/h s množstvím propadů až na 40 km/h především z důvodu traťových poměrů. Železniční stanice na trati jsou pouze poloperonizovány, což podvazuje propustnou výkonnost a snižuje bezpečnost železničního provozu.*

*Koridor trati je vymezen ve stávajícím ochranném pásmu dráhy stanoveném dle § 8 odst. (1), písm. a) zákona 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Koridor šířky 120 m umožní v souladu s ČSN 736301 Projektování železničních drah a ČSN 736360 Konstrukční a geometrické uspořádání koleje železničních drah mírnou rektifikaci trasy pro zlepšení směrových a výškových poměrů na trati umožňující snížení provozních nákladů a zkrácení jízdních dob či úpravu zemního tělesa s ohledem na elektrizaci trati, geotechnické poměry nebo přeložky inženýrských sítí.*

*Výsledkem realizace v koridoru **DZ10** by měl být přesun části pravidelných vazeb z IAD na dopravu železniční a zlepšení dopravní dostupnosti měst a obcí podél železniční trati.*

Navržený koridor zohledňuje prioritu územního plánování politiky územního rozvoje uvedenou v odstavcích (23) a (24) a vytváří podmínky a předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury. Navržený koridor zohledňuje priority územního plánování ZÚR JMK uvedené v odstavcích (7) a (8) ohledně zlepšení dopravní obslužnosti kraje všemi druhy doprav, napojení na nadřazenou národní dopravní infrastrukturu a rozvoj IDS. Koridor dále podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje, tedy odstavec (3) priorit územního plánování ZÚR JMK.

Koridor železniční trati propojuje sídla v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, N-OS3 rozvojové ose Kyjovská a OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko. Vymezení koridoru v ZÚR JMK zajišťuje územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, která má multiplikační efekt a zároveň umožňuje udržitelný rozvoj převedením části vazeb realizovaných IAD na dopravu železniční.

V rámci změnou č. II územního plánu Křenovice jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury pro drážní dopravu:

I. č.	Ozn.	Způsob využití plochy	
		stav	návrh
K2	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace – optimalizace a elektrizace konvenční železniční tratě č. 340 Brno-Veselí nad Moravou
<b>Podmínky využití území koridorů K2/Dz</b>		při realizaci záměru respektovat skladebné části ÚSES – biokoridor RK JMK041 a K132 (NRBK), LBC Mezivodí, LBK 6, LBC U Mlýna, LBK 9, stávající elektroenergetická vedení VN a VVN.	

**DZv/R1**

Územní plán vymezil koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace - VRT **DZv/K2**, zpřesnil a vymezil koridor vymezený ZÚR JMK - koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko z politiky územního rozvoje vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava);

• Šířka koridoru: 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy. Šířka koridoru je dle ZÚR JMK minimálně 210 m.

Územní plánem jsou vytvořeny územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků pro VRT Brno – Ostrava – hranice ČR / Polsko (- Katowice).

Územní plán vymezil koridor územní rezervy pro VRT Brno – Ostrava – hranice ČR / Polsko (- Katowice).

Územní plán Křenovice minimalizuje negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.

Územní plán Křenovice minimalizuje vlivy na památkovou ochranu území památkových zón KPZ Bojiště u Slavkova.

Územní plán Křenovice vymezil územní rezervu pro VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) a stanovil podmínky pro její využití.

Z hlediska ekologicky udržitelné dopravy je pro spojení metropolitních oblastí a center velmi příznivá železniční doprava. Ta pro spojení významných aglomerací Brno – Ostrava, vzdálené cca 150 km, představuje koncepčně připravovaná vysokorychlostní trať Brno – Přerov – Ostrava – hranice ČR / Polsko, která je součástí celého systému rychlých spojení na území ČR s návaznostmi na sousední země. Koridory vysokorychlostní železnice v ČR jsou vymezeny v politice územního rozvoje jako koridor VR1 (Dresden –) hranice ČR / SRN – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko. Jediná dosud platná koncepce vysokorychlostních tratí v ČR je obsažena ve zpracované dokumentaci „Koordinační studie VRT“ (SUDOP Praha, a. s., 2003). Ta je podkladem pro vymezení územní rezervy v ZÚR JMK – RDZ03. Územní rezerva RDZ03 je zaústěna do stávajících stop železničních tratí v Ponětovicích z důvodu logické návaznosti na stávající kolejovou infrastrukturu.

**DZv/R2 a DZv/R3**

Územní plán vymezil koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace DZ/R2 a DZ/R3, zpřesnil a vymezil koridor vymezený ZÚR JMK - RDZ08-B Varianta Severní.

**DZv/R4**

Územní plán vymezil koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace **DZ/R4**, zpřesnil a vymezil koridor vymezený ZÚR JMK - **RDZ08-A** Varianta Jižní.

• Šířka koridoru: proměnlivá šířka 150 – 400 m.

Územní plán Křenovice vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků tratí č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) včetně všech souvisejících staveb.

Územní plán Křenovice v koordinaci s koncepcí přestavby ŽUB a přípravou SJKD včetně Výhybní Zbýšov (RDZ09) vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků dopravně účinného a ekonomicky rentabilního vedení nové spojky tratí a tím umožnění lepší obsluhy Slavkova u Brna kolejovou dopravou a odlehčení dálnici D1.

Územní plán Křenovice zohledňovat podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a minimalizace střetů s limity využití území, minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.

Územní plán Křenovice vymezil územní rezervu pro tratě č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) a stanovil podmínky pro její využití.

V rámci změnou č. II územního plánu Křenovice jsou vymezeny tyto koridory územní rezervy dopravní infrastruktury pro drážní dopravu:

I. č.	Ozn.	Způsob využití plochy	
		stav	návrh
R1	Dzv	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace – vysokorychlostní doprava
R2	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace
R3	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace
R4	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace

### Dálnice

Dálnice se v řešeném území nenachází.

### Silnice

#### **Ds/K3**

Změna č. II územního plánu Křenovice vymezila koridor pro dopravní infrastrukturu – dálniční a silniční – silnice Ds/K3, dle ZÚR JMK koridor nadmístního významu DS51 včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnic II. třídy.

Územní plánem jsou vytvořeny územní podmínky pro koordinaci a návaznost koridor DS51 na silniční síť nadmístního významu.

Šířka koridorů dle ZÚR JMK: proměnlivá šířka 80 – 190 m, v trase stávající silnice II/416 zúženo na 50 m, mimo zástavbu obce Hrušky.

Územní plán Křenovice zpřesnil a vymezil koridor DS51 pro přestavbu krajského tahu silnice II. třídy diferencovaně s ohledem na její přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů, s ohledem na snížení imisních příspěvků komunikace, s ohledem na zmírnění pohledového působení komunikace, minimalizaci rozsahů záborů ZPF, minimalizaci rozsahu vlivů na odtokové poměry, minimalizaci vlivů na čistotu povrchových vod, zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci vlivů na krajinnou památkovou zónu Bojiště bitvy u Slavkova.

V rámci změnou č. II územního plánu Křenovice jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury pro dálniční a silniční dopravu:

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
K3	Ds	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor pro dopravní infrastrukturu – silniční – obchvat obce Křenovice, silnice II/416



I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
	<b>Podmínky využití území koridorů K3/Ds</b>		při realizaci záměru respektovat skladebné části ÚSES, stávající elektroenergetická vedení VN.

**Ds/R5**

Změna č. II územního plánu Křenovice vymezila koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – dálniční a silniční – silnice Ds/R5 v souladu s požadavky ZÚR JMK. Jedná se o přeložku silnice II/416 Hrušky – Křenovice – Slavkov u Brna, přeložka. Dle ZÚR JMK se jedná o koridor územní rezervy RD27.

ZÚR JMK navrhuje územní rezervy pro přeložení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obcí Hrušky a Křenovice (RDS27). Územní rezervy vychází z „Územní studie silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna, Urbanistické středisko Brno, 2012“ a jsou navrženy v proměnné šířce tak, aby umožňovaly realizaci všech prověřovaných variant. Přeložky silnice II/416 převedou tranzitní dopravu mimo zastavěné území obcí, čímž budou odstraněny dopravní závady a celkově se zkvalitní trasa silnice z hlediska širších vazeb.

Šířka koridorů územních rezerv RDS27 vychází z „Územní studie silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna, Urbanistické středisko Brno, 2012“ a jsou navrženy v proměnné šířce 40 – 550 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy dotčených obcí tak, aby umožňovaly realizaci všech prověřovaných variant.

Šířka koridoru RDS27 dle ZÚR JMK proměnlivá 40 – 550 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí.

Územní plán vytvořil územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků pro silniční dopravu nadmístního významu koridorů RDS27 pro zkvalitnění silniční infrastruktury krajského významu k zajištění potřebné obsluhy území a návaznosti na nadřazenou silniční síť.

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto koridory územní rezervy dopravní infrastruktury pro dálniční a silniční dopravu:

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
<b>R5</b>	<b>Ds</b>	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – dálniční a silniční

**Místní komunikace**

Změna č. II územního plánu Křenovice nevymezuje nové plochy zastavitelné ani plochy přestavby.

**Cyklistická doprava**

Změna č. II územního plánu Křenovice vymezila koridor pro cyklistickou dopravu v souladu s požadavky ZÚR JMK. Jedná se o mezinárodní cyklistický koridor EuroVelo 4, který je na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Krajem Vysočina – Nedvědice – Tišnov – Kuřim – Brno – Sokolnice – Slavkov u Brna – Brankovice – Snovídky – Bohuslavice – Kyjov – Vacenovice – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice se Zlínským krajem.

Územním plánem jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Územní plán prověřil územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodního cyklistického koridoru v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy jsou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

Územním plánem jsou zajištěny územní podmínky a jsou zajištěny územní vymezení mezinárodních a krajských cyklistických koridorů s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech. Jedná se o návrh koridorů pro cyklistickou dopravu DC/K7.

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury pro cyklistickou dopravu:

I. č.	Ozn	způsob využití plochy		podmínky využití území:
		stav	návrh	
DC/K7	Dc	ZPF, zastavěné území	Plochy dopravní infrastruktury – Komunikace funkční skupiny D2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- řešit střet s vodovodním přivaděčem</li> <li>- řešit střet s trasou vzdušného vedení VN</li> <li>- řešit střet s kabelem elektronických komunikací</li> <li>- řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> <li>- řešit střet s plynárenským zařízením</li> <li>- řešit střet s územím s archeologickými nálezy</li> <li>- řešit střet s ÚSES a VKP</li> <li>- řešit střet s železniční tratí č. 340</li> </ul>

### Veřejná doprava

Beze změny.

Stávající koncepce veřejné dopravy je zachována.

### Statická doprava

Beze změny.

Stávající koncepce statické dopravy je zachována.

### Dopravních zařízení

Beze změny.

Stávající koncepce veřejné dopravy je zachována.

### Zdůvodnění koncepce ploch technické infrastruktury a nakládání s odpady

Beze změny.

Stávající koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady je zachována.

**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

### Koncepce uspořádání krajiny

Beze změny.

Stávající koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady je zachována.

### Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

V nezastavěném území (krajinně) jsou územním plánem vymezeny návrhové plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití označeny jako plochy transformační. Tyto plochy po změně způsobu využití vždy zůstávají součástí nezastavěného území.

Územní plán v některých vymezených plochách nezastavěného území z důvodu ochrany veřejného zájmu výslovně vylučuje některé stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s některými stavbami bezprostředně souvisejí.

Jedná se ve veřejném zájmu o ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků v souladu s § 18, odst. 4, Zákona č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Územní plán ve veřejném zájmu chrání přírodní hodnoty území, které jsou na území obce dané zejména zemědělskou půdou vysokých bonit.

Ochrana zemědělské půdy ve veřejném zájmu je v souladu se Zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

#### Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských - VH

Změna č. II Územního plánu Křenovice nemění koncepci ploch vodních a vodohospodářských. Změna č. II Územního plánu Křenovice vymezuje plochy protipovodňových opatření v souladu s požadavky ZÚR JMK.

Jedná se o plochu **POP 01** pro technickou infrastrukturu - protipovodňovou ochranu.

#### OPP/K4-K6 – plochy protipovodňových opatření

Důvodem vymezení ploch protipovodňových opatření jsou požadavky vyplývající ze ZÚR JMK na zpřesnění a vymezení plochy protipovodňových opatření **POP01** na vodním toku Litava, které respektuje požadavky Povodí Moravy, s. p. a dalších oborových dokumentů.

#### Zdůvodnění koncepce ploch zemědělských – PZ

*Beze změny.*

#### Zdůvodnění koncepce ploch smíšených nezastavěného území

Změna č. II Územního plánu Křenovice nemění koncepci ploch smíšených nezastavěného území.

Změna č. II Územního plánu Křenovice doplňuje seznam ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěného území. Jedná se o doplnění dílčího členění ploch smíšených nezastavěného území o „SNv – plochy smíšené nezastavěného území – vodní a vodohospodářské“.

Zdůvodnění: Důvodem doplnění dílčího členění ploch smíšených nezastavěného území je požadavek vlastníka pozemku obce Křenovice na změnu stávajících ploch smíšených nezastavěného území a ploch vodních a vodohospodářských. V předmětném stabilizovaném území jsou platným územním plánem vymezeny „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní“, územím prochází lokální biokoridor proložený v dotčeném území lokálním biocentrem. V území jsou realizovány přírodě blízké úpravy krajiny za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny, protierozních a protipovodňových opatření. Z toho důvodu se nejvíce jako účelné vymezit v celém území „plochy vodní a vodohospodářské“.

Změnou č. Územního plánu jsou vymezeny tyto „Plochy smíšené nezastavěného území“:

T90 – Jedná se o změnu využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy smíšené nezastavěného území - vodní a vodohospodářské – SNv“. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

Zdůvodnění: Plochy změn v krajině nejsou vzhledem ke svému charakteru předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

T91 - Jedná se o změnu využití „Plochy zemědělské – Pz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ v souvislosti s vymezením plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v souladu s požadavky ZÚR JMK. Změna využití SNp/T91 je navržena za účelem umístění regionálních prvků ÚSES RK JM 041 včetně vložených biocenter lokálních.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je požadavek vyplývající ze ZÚR JMK. Plochy změn v krajině nejsou vzhledem ke svému charakteru předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

T92 – T93 - Jedná se o změnu využití „Plochy zemědělské – Pz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ v souvislosti s vymezením plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v souladu s požadavky ZÚR JMK. Změna využití je navržena za účelem umístění nadregionálních prvků ÚSES K132T včetně vložených biocenter lokálních.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je požadavek vyplývající ze ZÚR JMK. Plochy změn v krajině nejsou vzhledem ke svému charakteru předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

T94 – T98 - Jedná se o změnu využití „Plochy zemědělské – Pz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ v souvislosti s vymezením plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v souladu s požadavky ZÚR JMK. Změna využití je navržena za účelem umístění nadregionálních prvků ÚSES RBC JM26 včetně vložených biocenter lokálních.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je požadavek vyplývající ze ZÚR JMK. Plochy změn v krajině nejsou vzhledem ke svému charakteru předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

T99 – T101, T104 - Jedná se o změnu využití „Plochy zemědělské – Pz“ na plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ v souvislosti s vymezením plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v souladu s požadavky ZÚR JMK. Změna využití je navržena za účelem umístění nadregionálních prvků ÚSES K132T včetně vložených biocenter lokálních. Plochy změn v krajině nejsou vzhledem ke svému charakteru předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je požadavek vyplývající ze ZÚR JMK. Plochy změn v krajině nejsou vzhledem ke svému charakteru předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

~~T102 – T103 – Jedná se o změnu využití Br/23 „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.~~

~~Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu. Dále změnu využití zastavitelných ploch VP/75 a VP/75b – „Plochy veřejných prostranství – VP“ vymezených ÚP Křenovice. Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu.~~

~~Jedná se o pozemky parc. č. 1574/1, 1575, 1576, 1578, 1579/1, 1579/2, 1581, 1582/1, 1582/2, 1610/59 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova.~~

~~Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití území bydlení je skutečnost, že území není připojené na dopravní ani technickou infrastrukturu. ČOV, na kterou jsou odváděny splaškové odpadní vody je kapacitně omezena a není možné na ni již napojit další obytnou výstavbu. Z toho důvodu se Obec Křenovice se rozhodla pro změnu využití území.~~

~~Plochy změn v krajině nejsou vzhledem ke svému charakteru předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.~~

~~T105 – Jedná se o změnu využití „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.~~

~~Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu. Jedná se o část pozemků parc. č. 1544/1, 1544/2, 1544/6-8, 1552, 1555, 1558/1, 1558/2, 1561, 1562/2, 1564, 1565/1 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova.~~

~~Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití stabilizovaného území bydlení je skutečnost, že plochy bydlení Br vymezené Územním plánem Křenovice byly vymezeny i rozsahu přílehlých rozlehlých pozemků zahrad. Území není připojené na dopravní ani technickou infrastrukturu. ČOV, na kterou jsou odváděny splaškové odpadní vody je kapacitně omezena a není možné na ni již napojit další obytnou výstavbu. Z toho důvodu se Obec Křenovice se rozhodla pro změnu využití území.~~

### **Územní systém ekologické stability**

#### **Charakteristika:**

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezuje se ve třech hierarchických úrovních, a to nadregionální, regionální a lokální (místní). Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra, biokoridory a doplněny mohou být plochami nelesní vegetace (interakčními prvky).

Jsou vymezeny v plochách: PZo - plochy zemědělské – orná půda, PZz - plochy zemědělské – zahrady, VH - plochy vodní a vodohospodářské, SN - plochy smíšené nezastavěného území.

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu. Prvky kostry ekologické stability tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V zákonu č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou biocentrum, biokoridor a interakční prvek.

## Zásady pro tvorbu koncepce návrhu ÚSES

Při návrhu ÚSES byly dodrženy tyto hlavní zásady:

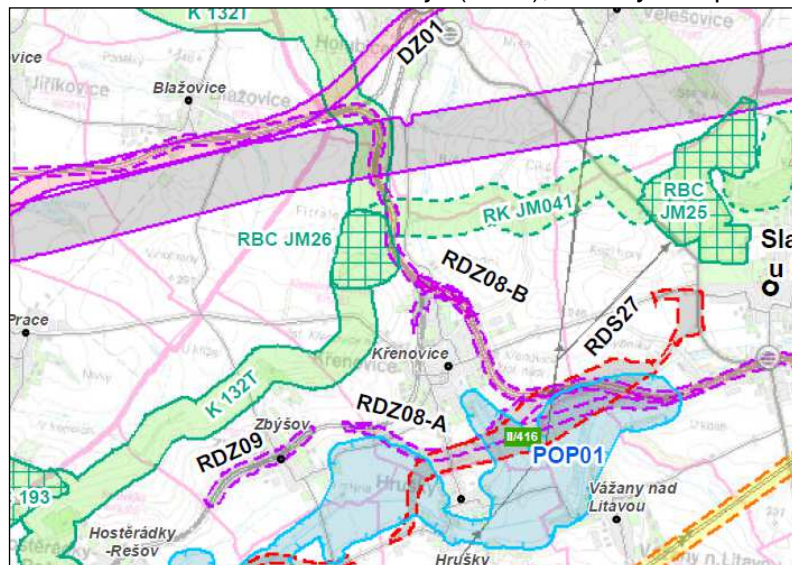
- maximální využití stávajících ekologicky stabilnějších společenstev,
- maximální využití lesní půdy,
- dodržení minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES.

Územní plán Křenovice upřesňuje vymezení prvků následujících skladebných částí:

## Skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES

### Nadregionální a regionální ÚSES

Podle ZÚR Jihomoravského kraje (2016), 1.2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu



včetně územního systému ekologické stability 1:100 000, v západní části území prochází od severu k jihu nadregionální biokoridor K 132T. Na něm je v severozápadní části území navrženo regionální biocentrum RBC JM26 Fitrále. Od tohoto regionálního biocentra směrem k východu prochází regionální biokoridor RK JM041.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES je do územního plánu Křenovice převzata ze ZÚR JMK.

Výkres ploch a koridorů nadmístního významu včetně územního systému ekologické stability, ZÚR JmK 2016:

Lokální úroveň ÚSES navazuje na ÚSES vyšších úrovní.

Koncepci lokální úrovně ÚSES Změna č. II územního plánu Křenovice respektuje.

Lokální ÚSES navazuje na skladebné části vyšších úrovní a optimalizuje a propojuje skladebné části v ucelený systém. Lokální biocentra LBC 1, LBC 6 a LBC 7 jsou vložena v osách regionálních a nadregionálních biokoridorů.

Pro úplnost je v následující části Odůvodnění Územního plánu Křenovice uvedeno znění předběžného návrhu s popisem lokální úrovně ÚSES. Místní ÚSES se dopracuje, jakmile orgán přírody schválí podklad, který bude zapracován do Územního plánu Křenovice formou další změny Územního plánu Křenovice.

Navržené řešení ÚSES vychází z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES (MMR a MŽP ČR, 1996), Koncepce (Generel) regionálního a nadregionálního ÚSES Jihomoravského kraje, ZÚR Jihomoravského kraje, 1.2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územního systému ekologické stability, 1:100 000 (2016) a nadřazené územně plánovací dokumentace a oborové dokumentace ÚSES zpracované pro řešené území. Dalším podkladem byly ÚAP ORP Slavkov u Brna (5. úplná aktualizace, 2020). Při zpracování plánu ÚSES byly zohledněny i návaznost systému ÚSES v sousedících katastrech. Lokální biokoridory LBK 8 a LBK 9 byly doplněny podle studie Návrh na uspořádání plánu společných zařízení se zaměřením na ekologická opatření v KÚ Křenovice u Slavkova (2020).

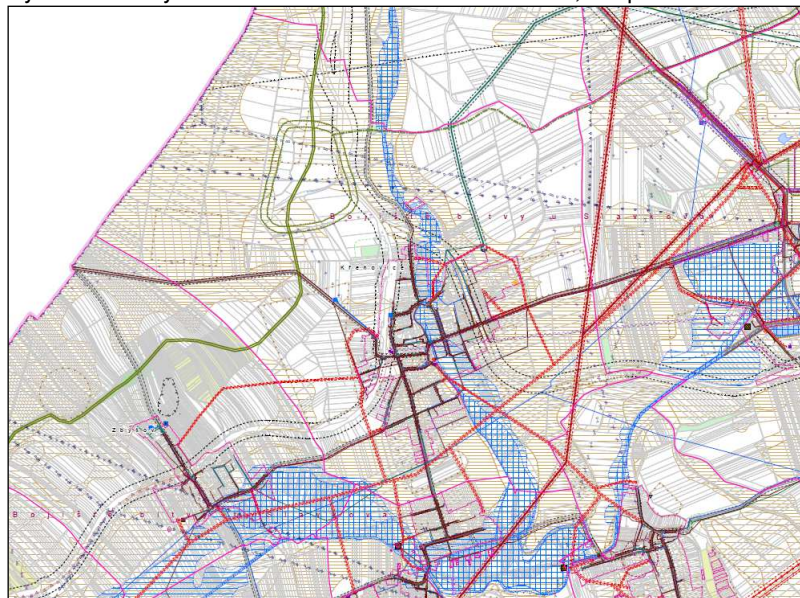
Lokální ÚSES navazuje na skladebné části vyšších úrovní a optimalizuje a propojuje skladebné části v ucelený systém. Lokální biocentra jsou vložena v osách lokálních biokoridorů.

Lokální biokoridor, reprezentující zamokřené a mokré hydrické řady, prochází po vodním toku a nivě Rakovce a jeho malém přítoku (LBK 8). Jsou na něm navržena biocentra LBC 3 Plachta, LBC 4 U mlýna, LBC 5 Mezivodí, LBC 6 Pastvíska. V ploše biocenter LBC 5 a LBC 6 byly provedeny revitalizace nivy a mlýnského náhonu. Západně od obce jsou navrženy lokální biokoridory reprezentující normální a omezené hydrické řady. Od regionálního biocentra RBC JM26 Fitrale ve směru k západu ke katastrální hranici je navržen LBK 1. Ve směru k jihu od tohoto regionálního biocentra je navržen lokální biokoridor LBK 2 a LBK 3. Na něm je navrženo lokální biocentrum LBC 2 U lípy.

Lokální biocentrum LBC 1 U Bojiště je navrženo v jihozápadní části území na nadregionálním biokoridoru K 132T.




Lokální biocentrum LBC 7 Žleby je nově navrženo v severovýchodním cípu území na regionálním biokoridoru RK JM041. Toto biocentrum je navrženo kvůli dodržení maximální přípustné vzdálenosti lokálních biocenter na regionálním biokoridoru. Lokální biokoridor LBK 9 směřuje od LBC 5 Mezivodí k východu ke katastrální hranici.

Výkres limitů využití území ÚAP ORP Slavkov u Brna, 5. úplná aktualizace, 2020:



V rámci zpracování územního plánu budou koordinovány rozvojové záměry na území obce s navrženým místním územním systémem ekologické stability.

Návrhu ÚSES předchází určení kostry ekologické stability, tj. určení stávajících ekologicky významných segmentů krajiny (zejména fragmentů přírodě blízkých společenstev). Z této kostry jsou části, vyhovující výše uvedeným kritériím, zařazeny mezi skladebné části ÚSES.

-  21 - biocentrum ÚSES regionální
-  21 - biokoridor ÚSES nadregionální
-  21 - biokoridor ÚSES regionální

Takto vybrané prvky jsou doplněny o nové návrhy v těch částech krajiny, kde kostra ekologické stability buď úplně chybí nebo je nedostatečná. V takto vymezených skladebných částech by mělo být hospodaření nahrazeno

realizací biocenter a biokoridorů, aby bylo zabráněno dalšímu narušování ekologické stability.

Při zpracování plánu ÚSES byly dodrženy minimální parametry dle oborových metodik - Metodika vymezení územního systému ekologické stability, MŽP 2017. Je nezbytné respektovat minimální prostorové parametry jednotlivých skladebných částí ÚSES, za vhodných podmínek je možné tyto minimální parametry překročit.

Návrh opatření k ochraně a tvorbě ŽP respektuje podklady orgánu ochrany přírody. Respektovaná budou pásma inženýrských sítí a dalších zařízení v území podle požadavků správců objektů.

Návrh plánu MÚSES doplňuje krajinná zeleň - interakční prvky podél linií v krajině, především podél cest. Jejich cílem je zprostředkovat působení prvků ÚSES na ekologicky méně stabilní plochy v kulturní krajině.

**Podmínky a zásady realizace ÚSES**

Tab. Přehled biocenter regionálních:

Označení (název)	Plocha v ha	STG	Popis	Cílové společenstva	Funkčnost
RBC JM26 Fitrále	41,90 ha	2BD3, 2BD1-2, 2B –BD(3)4	Nefunkční	Lesní, luční	Nefunkční

Tab. Přehled biocenter lokálních:

Označení (název)	Plocha v ha	STG	Popis	Cílové společenstva	Funkčnost
LBC 1 U Bojiště	3,5	1BD3, 2BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční
LBC 2 U lípy	2,9	2BD1-2	Orná půda, lesní porosty	Lesní, bylinná	nefunkční
LBC 3 Plachta	3,9	1BC-C(4)5a	Orná půda, vodní tok, břehové porosty	Lesní	nefunkční
LBC 4 U mlýna	3,2	2BC-C(4)5a	Orná půda, vodní tok, břehové porosty	Lesní	nefunkční
LBC 5 Mezivodí	4,2	2BC-C(4)5a	Vodní tok, mlýnský náhon, břehové porosty, část revitalizované nivy s mokřady a tůněmi	Vodní, bylinná, lesní, břehová společenstva	funkční
LBC 6 Pastviska	4,3	2BC-C(4)5a	Vodní tok, mlýnský náhon, břehové porosty, část revitalizované nivy s mokřady a tůněmi	Vodní, bylinná, lesní, břehová společenstva	funkční
LBC 7 Žleby	3,4	2BD1-2, 2BD3	Orná půda, zarůstající agrární meze	Lesní	nefunkční

Tab. Přehled biokoridorů nadregionálních a regionálních:

Označení (název)	Plocha v ha	STG	Popis	Cílové společenstva	Funkčnost
K 132T 1	1BD3	1BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční
K 132T 2	2BD3	2BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční
K 132T 3	2BD1-2, 2BD3	2BD1-2, 2BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční
RK JM041 1	2B –BD(3)4	2B –BD(3)4	Orná půda, zarůstající dřevinný lem podél účelové komunikace	Lesní	nefunkční
RK JM041 2	2BD3, 2BD1-2	2BD3, 2BD1-2	Orná půda, zarůstající stromořadí na agrární mezi	Lesní	funkční
RK JM041 3	2BD3	2BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční

Tab. Přehled biokoridorů lokálních:

Označení (název)	Plocha v ha	STG	Popis	Cílové společenstva	Funkčnost
LBK 1	1,7	2BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční
LBK 2	0,4	2BD1-2, 2BD3	Orná půda	Lesní	nefunkční
LBK 3	2,8	1BD3, 2BD1-2, 2BD3	Orná půda, zarůstající stromořadí na agrární mezi	Lesní	nefunkční
LBK 4	1,0	1BC-C(4)5a	Upravený vodní tok Rakovce, bylinné porosty na březích, místy rozvolněný až zapojený břehový porost	Břehové porosty, luční společenstva	nefunkční
LBK 5	1,8	2BC(4)5a	Upravený vodní tok Rakovce v zahradách a zástavbě, bylinné porosty na březích, místy rozvolněný až zapojený břehový porost	Břehové porosty, luční spol.	nefunkční
LBK 6	0,06	2BC(4)5a	Upravený vodní tok Rakovce, zčásti pod železničním mostem	Bylinná a keřová spol.	nefunkční
LBK 7	0,3	2BC(4)5a	Upravený vodní tok	Břehové	nefunkční



Označení (název)	Plocha v ha	STG	Popis	Cílové společenstva	Funkčnost
			Rakovce převážně zapojený břehový porost	porosty, luční spol.	
LBK 8	0,7	2BD3, 2BC(4)5a	Malý vodní tok se zapojeným až rozvolněným porostem dřevin	Břehové porosty, bylinná spol.	nefunkční
LBK 9	2,4	2BD3, 2BD1-2, 2B –BD(3)4	Převažuje orná půda, travnatá mez místy se zapojeným porostem dřevin	Lesní, bylinná	nefunkční

### Podmínky pro využití ploch ÚSES

ÚSES je veřejně prospěšným opatřením.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou začleněny do vymezených ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů), platí následující podmínky:

Přípustné je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES v zastavěném území a v zastavitelných plochách nelze umísťovat stavby.

Výjimky tvoří:

- Stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy a veřejné obsluhy území za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a to za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

### **Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES**

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES a tedy i systému jako celku je dodržení limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Při zpracování plánu ÚSES byly dodrženy minimální parametry dle oborových metodik - Metodika vymezení územního systému ekologické stability, MŽP 2017.

Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně:

<b>Biocentra lokálního významu</b>		
- Lesní společenstva		minimální velikost je 3 ha
- Mokřadní společenstva		minimální velikost je 3 ha
- Kombinovaná společenstva		minimální velikost je 3 ha
<b>Biokoridory lokálního významu</b>		
- Lesní společenstva		maximální délka je 2000, minimální šířka je 15 m
- Mokřadní společenstva		maximální délka je 2000, minimální šířka je 20 m
- Kombinovaná společenstva		maximální délka je 2000, minimální šířka je 15 m

Interakční prvky doplňují biocentra a biokoridory lokální úrovně a umožňují posílit a rozšířit ekostabilizační funkci skladebných částí ÚSES.

Interakční prvky vymezené mimo zónu ochrany krajiny jsou důležité pro zachování krajinných hodnot v území, zlepšení mikroklimatických a vláhových poměrů v krajině, při vhodném trasování zmírňují dopady vodní a větrné eroze.

Síť biocenter a biokoridorů vymezených v rámci ÚPD byla vymezena převážně jako nefunkční v minimálních možných parametrech. Tuto síť je nutné doplnit sítí liniových i popř. plošných interakčních prvků – krajinné zeleně.

Stávající interakční prvky jsou tvořeny především zbytky doprovodné zeleně cest, liniemi náletů stromů a keřů na mezích, remízky apod.

Nové interakční prvky jsou navrženy převážně podél stávajících linií polních cest.

Jako cílová společenstva jsou navržena travinobylinná společenstva s ovocnými nebo autochtonními neovocnými dřevinami, popřípadě rozvolněné porosty keřů a stromů. Poměr zastoupení travnatých ploch a keřů musí být uvážen vzhledem k vláhovým poměrům (nedostatek vláhy v letních měsících).

Interakční prvky navržené a doporučené podél stávajících i navržovaných polních cest mohou být tvořeny jak liniemi dřevin ze zástupců lesních společenstev, tak liniemi vysokokmenných ovocných dřevin (vhodné především v blízkosti obce).

Z hlediska ekologické stability krajiny (o erozi půdy nemluvě) by bylo přínosem další členění ploch ZPF pozemky s trvalými kulturami, zatravněnými pásy, výsadbami ovocných stromů apod.

Tabulka: Přehled interakčních prvků:

Označení	STG	Stav	Popis	Návrh - charakter opatření	Délka (m)
IP1	2BD3	Nefunkční	Polní cesta, orná půda	Výsadba stromů	498
IP2	2BD3	Nefunkční	Orná půda	Výsadba stromů	514
IP3	2BD3	Nefunkční	Polní cesta, orná půda	Výsadba dřevin	832
IP4	2BD3	Nefunkční	Orná půda	Výsadba dřevin	751
IP5	2BD3	Nefunkční	Polní cesta, orná půda	Výsadba dřevin	748
IP6	2BD3	Nefunkční	Polní cesta, orná půda	Výsadba stromů	447
IP7	2BD3	Nefunkční	Polní cesta, orná půda	Výsadba stromů	455
IP8	1BD1-2	Nefunkční	Orná půda	Výsadba dřevin	710
IP9	1BD3	Nefunkční	Polní cesta, orná půda	Výsadba stromů	517
IP10	1BD3	Nefunkční	Orná půda	Výsadba stromů	266
IP11	1BD3	Nefunkční	Polní cesta, orná půda	Výsadba stromů	993
IP12	2BD3	Nefunkční	Polní cesta, orná půda	Výsadba stromů	188
IP13	2BD3	Nefunkční	Polní cesta, orná půda	Výsadba stromů	535
IP14	2BD3	Nefunkční	Orná půda	Výsadba stromů	768
IP15	2BD3	Nefunkční	Orná půda	Výsadba dřevin	886
IP16	2BD3	Nefunkční	Orná půda	Výsadba dřevin	779
IP17	2BD3	Nefunkční	Orná půda	Výsadba dřevin	292

#### Doporučená druhová skladba biocenter a biokoridorů

Ze zastoupení STG v řešeném území vyplývá, že hlavní dřevinou přírodních lesních společenstev normální hydrické řady je **dub zimní, javor babyka**, vtroušeně s **habrem**, méně s bukem, lípou srdčitou, třešní ptačí, jeřábem břekem a hrušní polní, v keřovém patru převažuje v sušších polohách dřín, jinde ptačí zob, spolu s nimi střemcha, brslen bradavičnatý, svída, krvavá, zimolez obecný, v příměsi klokoč zpeřený, třešeň křovitá, hloh, řešetlák počistivý, krušina olšová, růže bedrníkolistá a galská, kalina tušalaj, skalník celokrajný a černoplodý, bez černý.

U vyšších hydrických řad je to **dub letní s jasanem ztepilým a olší lepkavou**, s příměsí vrby bílé, vtroušeně s topolem osikou a topolem bílým, na plochách bez trvalého zamokření **s jilmem**, v příměsi s habrem, lípou srdčitou, javorem babykou, jilmem malolistým. V keřovém patře střemcha obecná, brslen evropský, vrba popelavá, na méně zamokřených plochách svída krvavá, vtroušeně řešetlák počistivý, kalina obecná, vrba jíva, hlohy, lísky.

#### Opatření k zajištění funkčnosti ÚSES

Pro zlepšení současného stavu vegetačního krytu, jakožto významné krajinné složky podmiňující ekologickou stabilitu i atraktivnost rázu krajiny, je třeba zejména:

- realizace chybějících částí ÚSES založením společenstev odpovídajících složením potenciální přirozené vegetaci (vyjádřené STG).

Při vlastní realizaci bude nezbytné respektovat prostorové charakteristiky a vztahy jednotlivých skladebných částí ÚSES a rovněž podrobné kvalitativní charakteristiky (složení vegetačního pokryvu, možnosti hospodaření apod.) Veškeré mladé výsadby je nezbytné důsledně chránit proti okusu zvěří.

- omezení možnosti výstavby v plochách ÚSES. To je v návrhu ÚP provedeno formou vyloučení umístění staveb, které obecně v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 stavebního zákona ve skladebných částech ÚSES. Z výčtu uvedeného ve zmíněném právním ustanovení lze ve skladebných částech umístit pouze stavby pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek a to za podmínky, že tyto stavby neomezí funkčnost prvku v systému.

- Doplnění systému biocenter a biokoridorů sítí interakčních prvků. Podél komunikací postupně obnovit dožívající aleje; pro tyto aleje by měl být vymezen dostatečně široký pozemek tak, aby výsadby splňovaly platné normy pro výsadby u komunikací. Podél hlavních polních zpevněných cest vysadit s ohledem na průjezdnost pro zemědělskou mechanizaci alespoň jednostranné aleje dřevin (i včetně ovocných).

- vyloučení výsadby nepůvodních dřevin ve volné krajině.

- další členění ploch ZPF – zmenšení půdních bloků osetých touž monokulturou.

Je žádoucí zařadit tato opatření do kategorie veřejně prospěšných opatření a vyčlenit pozemky v rámci KoPÚ.

#### Další opatření v území

Je žádoucí zachovat nebo obnovit zeleň na rozhraní obce a volné krajiny – v ideálním případě pásem pozemků využívaných jako zahrady se vzrůstnými ovocnými stromy, minimálně však v podobě izolační zeleně – zapojené dřevinné výsadby.

Je žádoucí plochy výroby a skladování oddělit od obytné zástavby i volné krajiny pásem izolační zeleně.

#### Závěr

Ekologická stabilita území je velice nízká.

Většina nezastavěného území je využívána jako orná půda obdělávaná velkoplošně, bez dostatečné protierozní ochrany a prakticky bez rozptýlené zeleně.

ÚSES v území je reprezentován skladebnými částmi na lokální, nadregionální a regionální úrovni.

V rámci budoucího projektu KoPÚ je nutno zpracovat plán společných zařízení pro nezastavěné území katastru zahrnující návrh cestní sítě, protierozních opatření i ÚSES.

Je žádoucí zařadit tato opatření do kategorie veřejně prospěšných opatření.

Návrh ÚSES a krajinné zeleně byl zpracován v minimálních parametrech, pro optimální funkci by bylo vhodné doplnit ho o síť interakčních prvků a další rozptýlenou zeleň na hranicích pozemků. Ani to ovšem velmi pravděpodobně nezabrání zcela ztrátám zemědělské půdy vlivem eroze.

#### Teoretické základy a východiska

Vzhled a ráz každé krajiny určuje soubor ekosystémů, které v ní existují. Každý z těchto ekosystémů má svou charakteristickou strukturu, svou látkovou výměnu a produkci, svou dynamiku, vývoj a stabilitu. Obdobné pochody, interakce a vazby, jaké existují na úrovni jednotlivých ekosystémů, probíhají na vyšší úrovni v krajině, v územním systému. V tomto systému je člověk činitelem, který je schopen svou činností tyto pochody, interakce a vazby usměrňovat, rušit a zakládat. Tím vytváří nové, umělé dílčí systémy, existenčně závislé na jeho činnosti, novou krajinu.

Obecně platí, že dlouhodobý vývoj této nové, druhotné krajiny směřuje ke specializaci a rajonizaci krajinných složek, tedy ke značnému ekologickému zjednodušení. To se týká sice v první řadě zemědělské krajiny, ale platí to obdobně i pro lesní porosty, jejichž hospodáři sledují zejména ekonomický efekt. Uniformita současné krajiny je dána monokulturním způsobem jejího obhospodařování (maximální zornění zemědělského půdního fondu, zavádění monokultur v lesních porostech).

Každá monokultura je po stránce ekologické výrazně zjednodušenou formací: je druhově maximálně ochuzená, není schopná trvalé existence bez dodatkových energomateriálových vkladů, je silně ohrožená škodlivými činiteli všeho druhu a neschopná autoregulace. V krajinném systému taková formace představuje tím labilnější článek, čím je rozsáhlejší a vyhraněnější.

Pokud má zůstat krajina trvale produktivní, je třeba její jednotlivé labilní formace navzájem izolovat, vytvořit (často ale stačí jen zachovat) síť záchytných bodů (biocenter) a jejich spojnic (biokoridorů), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami. Tím se vytvoří sekundární diverzita (druhová rozrůzněnost), která je hlavním základem stability krajiny.

V původní kulturní krajině (při malovýrobním zemědělství) šlo o diverzitu na úrovni hektarů, přičemž základem druhotné rozrůzněnosti byly nejen soustavy mezí, úvozových cest apod., ale i v krátkých prostorových intervalech se střídající pestrá mozaika pěstovaných plodin.

V dnešní zemědělské krajině jde o diverzitu na úrovni desítek a stovek hektarů, navíc znásobených uniformitou pěstovaných plodin. V těchto podmínkách jsou stabilními a stabilizujícími ekosystémy (krajinnými pufry) taková druhotně a skladebně bohatá a stanovištně odpovídající společenstva a formace, které mají možnost se dlouhodobě dynamicky vyvíjet. Jejich hlavními představiteli jsou lesy, trvalé drnové formace (louky a pastviny a zatravněná lada) a trvalá zeleň rostoucí mimo les, dále pak vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území. Souborně můžeme tyto formace a společenstva označit jako kostru ekologické stability.

Její kvalita je dána typem krajiny, ale především zatížením krajiny antropogenními vlivy. Pro většinu území platí, že kostra není schopna ekologickou stabilitu v krajině zajistit, že je třeba tuto existující, ale často chaotickou složku relativně ekologicky stabilních částí krajiny doplnit na funkceschopný a fungující systém - vytvořit územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES).

Mezi kostrou ekologické stability a územním systémem ekologické stability je tedy jeden principiální rozdíl: zatímco pod pojem kostra zahrnujeme všechny existující ekologicky relativně stabilní části krajiny, bez ohledu na jejich funkční vztahy, územní systém je síť vybraných částí kostry, doplněná návrhem momentálně neexistujících krajinných segmentů - biocenter a biokoridorů - jejichž úkolem je funkční a prostorové doplnění stávajícího systému do optimálně fungující podoby.

Vzhledem k odlišnému charakteru a významu různých území i jednotlivých ekologicky významných segmentů krajiny a rozdílnému způsobu jejich ochrany a péče o ně rozlišujeme ÚSES podle jejich biogeografického významu na lokální, regionální a nadregionální (popř. v dalším členění provinciální a biosférický).

## Přírodní podmínky

### Geografiem, reliéf a geologické podloží

#### **Geologie**

Geologické podloží budují neogenní sedimenty karpatské předhlubně. Na povrch vystupují pouze omezeně ostrůvky vápenců, vápničných jíílů (téglů) s polohami písků a vápničných jíílů (šlíry) s polohami vápničných písků a štěrků. Významné jsou i akumulace pleistocenních fluviálních štěrků (mindel). Podložní sedimenty jsou překryty rozsáhlými sprašovými pokrivy. V nivách vodních toků jsou akumulace holocenních fluviálních sedimentů, v menších údolích a depresích jsou akumulace deluviofluviálních holocenních sedimentů.

#### **Průzkumné území**

ID 040008 Svahy českého masívu, zemní plyn – ropa.

#### **Sesuvné území**

Sesuvná území se nevyskytují.

Geomorfologie

Podle regionálního členění reliéfu ČR (Demek J., Mackovčín P. eds. a kol., 2006) řešené území k.ú Křenovice náleží ke geomorfologickému celku Dyjsko-svratecký úval.

Podrobnější regionálně geomorfologické členění:

Celek

*Podcelek*

*Okrsek*

VIII A - 1 Dyjsko-svratecký úval

*VIII A – 1 F Pracká pahorkatina*

*VIII A – 1 F – 1 Šlapanická pahorkatina*

*VIII A – 1 F – 2 Cezavská niva*

Dyjsko-svratecký úval – sníženina s plochým reliéfem měkkých tvarů, je součástí čelní hlubiny a je vyplněná neogenními a kvarterními usazeninami. Nejnižší částí tvoří údolní nivy Dyje, Jevišovky, Jihlavy a Svratky. Sníženina je lemovaná akumulací terasami, okraje tvoří nížinné pahorkatiny s kryopedimenty, při západním okraji jsou závěje spraší.

*Pracká pahorkatina* – členitá pahorkatina, tvořená neogenními a kvartérními usazeninami, západní část tvoří terasy řeky Svitavy, východní část je tvořená neogenními usazeninami překrytými spraší, součástí Pracké pahorkatiny je široké údolí řeky Litavy.

*Šlapanická pahorkatina* – je nížinná pahorkatina budovaná neogenními usazeninami a výstupy brněnského plutonu, kulmu a jury. Na podložních horninách spočívají říční terasy Svitavy a rozsáhlé pokryvy spraší.

*Cezavská niva* – je akumulací rovina podél řeky Cezavy.

#### Půdní pokryv

Výskyt půdních typů je vázán na mateřskou horninu a pokryv zvětralin. Výskyt půd je zároveň značně ovlivněn reliéfem a hydrickým režimem. Plošně dominujícím půdním typem katastru jsou typické černozemě vyvinuté na spraších, které na slinitých jílech až slínech a jejich svahovinách přecházejí do černozemí pelických a černozemí karbonátových pelických. V ostrůvcích se vyskytují pararendziny modální na svahovinách z karbonátových hornin. V nivách vodních toků jsou typické černice karbonátové na nivních karbonátových sedimentech a fluvizemě glejové karbonátové.

Hlavní půdní jednotky podle map BPEJ 1:5000

HPJ 01 - černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.

HPJ 06 - černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občas převlhčené.

HPJ 07 - černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy avšak těžší až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené.

HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké.

HPJ 19 – rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.

HPJ 20 - rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

HPJ 21 - hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích, velmi lehké a silně výsušné.

HPJ 41- svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

HPJ 56 - nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.

HPJ 61 - lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení.

Hydrologické poměry

Řešené území přísluší hydrograficky do dílčího povodí Litavy. Většina k.ú. je odvodňována vodním tokem Rakovec do Litavy. Západní a severozápadní okraj je odvodňován do Romzy. Jihozápadní a jihovýchodní okraj území je odvodňován přímo do Litavy.

Podle mapy Regiony povrchových vod ČSR 1:500 000 (1971) celé řešené území náleží do dvou oblastí nejméně vodních, se specifickým odtokem 0-3 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>-2</sup>, s nejvodnějšími měsíci únor a březen, retenční schopnost je velmi malá nebo malá, odtok je silně rozkolísaný, koeficient odtoku je nízký.

Podle mapy Regiony mělkých podzemních vod ČSR 1:500 000 (1971) náleží řešené území k oblasti se sezónním doplňováním zásob, nejvyšší stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů jsou v květnu a červnu, nejnižší v září až listopadu, průměrný specifický odtok podzemních vod je menší než 0,30 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>-2</sup>.

Klimatické poměry

Podle mapy Klimatické oblasti ČSR 1:500 000 (Quitt E., 1975) náleží řešené území do dvou klimatických oblastí, teplé klimatické oblasti T2 a T4.

Klimatická oblast T2 má dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatická oblast T4 má velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché. Přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Charakteristiky klimatické oblasti	T 4	T 2
Počet letních dnů	60-70	50-60
Počet dnů s prům. teplotou 10°C a více	170-180	160-170
Počet mrazových dnů	100-110	100-110
Počet ledových dnů	30-40	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19-20	18-19
Průměrná teplota v dubnu	9-10	8-9
Průměrná teplota v říjnu	9-10	7-9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	80-90	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300-350	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	200-300	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50	40-50
Počet dnů zamračených	110-120	120-140
Počet dnů jasných	50-60	40-50

Biogeografická charakteristikaBioregiony v řešeném území

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek a kol., 2013) se řešené území nachází v bioregionu 4.3 Hustopečském.

**4.3 HUSTOPEČSKÝ BIOREGION**

Území je tvořeno pahorkatinou na vápnitém flyši a spraších. Bioregion je charakteristický mísením panonských (převážně mimo les) a karpatských (převážně v lese) prvků. Jeho biotu je možno řadit do 2., bukovo-dubového, na jižních svazích pak do 1., dubového vegetačního stupně, potenciální vegetace náleží do dubohabrových hájů s ostrovy teplomilných a šípákových doubrav. V bioregionu má mezní výskyt řada jihovýchodních migrantů, šíření stepní fauny však stále pokračuje. Netypická část je tvořena chladnějšími severními okraji, téměř bez šípákových doubrav a s naprostou převahou dubohabrových hájů, které tvoří přechod do bioregionů Prostějovského (1.11) a Ždánicko-litenčického (3.1). V současnosti je zde bohaté zastoupení teplomilných doubrav a dubohabřin, vzácnější jsou kulturní bory. Mimo les jsou typické pole, vinice a sady, početné jsou i fragmenty stepních lad, místy i s katránem. Biocenózy lad a lesíků byly nedávno značně zredukovány terasováním svahů.

### Biochory v řešeném území

Biochory v řešeném území (Biogeografické členění České republiky II, M. Culek a kol., 2003):

#### **1Db Podmáčené sníženiny na bazických zeminách 1. v.s.**

Přirozené lesní porosty se prakticky nezachovaly, potenciálně stanoviště odpovídají na vlhčích místech nejspíše olšovým jaseninám (*Pruno-Fraxinetum*), na sušších stanovištích mozaice panonských prvosenkových dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*) a panonských teplomilných doubrav ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (nejspíše *Quercetum pubescenti-robotis*). Náhradní stanoviště s polopřirozenou vegetací zaujímají různé typy subhalofilní a halofilní vegetace z podsvazu *Loto-Trifolienion* a (diferenčně) svazů *Scorzonero-Juncion gerardii*, *Cypero-Spergularion salinae* a *Festucion pseudovinae*.

#### **1PB Pahorkatiny na slínech 1. v.s.**

V horních částech svahů mimo severní sektor lze předpokládat potenciální výskyt submediteránní šípákové doubravy ze svazu *Quercion pubescenti-petraeae* - a to dřínové doubravy (*Corno-Quercetum*) a na nejvýraznějších jižních svazích mahalebkové doubravy (*Pruno mahaleb-Quercetum pubescentis*). Pro plošiny jsou charakteristické ochuzené panonské teplomilné doubravy (*Quercetum pubescenti-robotis*). Na konkávních částech svahů a na jejich úpatí na ně navazují panonské prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*). V nelesní vegetaci mají význam na konvexkonvexních tvarech jižního kvadrantu porosty drnových stepí svazu *Festucion valesiaca*, jinde teplomilné trávníky svazu *Bromion*, lemy svazu *Geranion sanguinei* a teplomilné křoviny svazu *Prunion spinosae*. Na narušených místech se objevuje teplomilná vegetace svazu *Dauco-Melilotion*. Na pórovitých vápencích na hřebeni západně od Valtic se vytváří i náznak vegetace svazu *Seslerio-Festucion pallentis*.

#### **1RE Plošiny na spraších 1. v.s.**

Je možno předpokládat potenciální výskyt panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (*Quercetum pubescenti-robotis*) a/případně panonské prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*). U potočních niv lze předpokládat vegetaci olšových jasenin (*Pruno-Fraxinetum*). Přirozená nelesní vegetace je vzácná, na vlhčích místech jsou zastoupeny porosty odpovídající vegetaci teplejšího křídla svazu *Calthion*, místy jsou zastoupeny rákosiny (*Phragmition* nebo *Scirpion maritimí*).

#### **2BE Erodované plošiny na spraších 2. v.s.**

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), na svazích jižního kvadrantu středoevropské teplomilné doubravy ze svazu *Quercion petraeae* (asociace *Potentillo albae-Quercetum*). V depresích v potočních nivách lze očekávat *Pruno-Fraxinetum*. Na odlesněných místech se objevují teplomilné trávníky svazu *Bromion*, na vlhkých místech svazu *Calthion*.

#### Mapa potenciální přirozené vegetace (Server AOPK 2021)

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří sprašová doubrava s *Quercus petraeae*, *Q. pubescens*, *Q. robur* (*Quercetum pubescenti – robotis*), mahalebková a/nebo dřínová doubrava (*Pruno mahaleb – Quercetum pubescentis*, *Corno – Quercetum*), prvosenková dubohabřina (*Primulo veris – Carpinetum*), střemchová jasenina (*Pruno – Fraxinetum*), místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Alnion glutinosae*).

#### Geobotanická mapa (Server AOPK 2021)

Podle Geobotanické mapy se v řešeném území vyskytují dubohabrové háje (*Carpinion betuli*), subxerofilní doubravy (*Potentillo – Quercetum*, *P. - Q. pannonicum*, *Lithospermo – Quercetum*), luhy a olšiny (*Alno-Padion*, *Alneta glutinosae*, *Salicetea purpureae*).

#### Biotopy (Server AOPK 2021)

T3.4D Širokolisté suché trávníky bez významného výskytu vstavačovitých a jalovce  
Tento biotop se vyskytuje plošně velmi omezeně v severní části území podél železniční trati a na menší ploše mezi tělesy železničních tratí.

**Skupiny typů geobiocénů v řešeném území**

Typ geobiocénu je soubor geobiocenózy přírodní a všech od ní vývojově pocházejících a do různého stupně změněných geobiocenóz až geobiocenoidů včetně vývojových stádií, která se mohou vystřídat v segmentu určitých trvalých ekologických podmínek.

Skupiny typů geobiocénů v řešeném území:

Formule	Český název	Latinský název
1-2 BD 1-2	zakrslé doubravy s ptačím zobem nižšího a vyššího stupně	<i>Ligustri-querqueta humilia inferiora et superiora</i>
1 BD 3	doubravy s ptačím zobem	<i>Ligustri-querqueta</i>
1-2 B-BD (3)4	Lipové doubravy nižšího a vyššího stupně	<i>Tili-querqueta roboris inferiora et superiora</i>
1 BC-C (3)4	habrojilmové jaseniny nižšího stupně	<i>Ulmi-fraxineta carpini inferiora</i>
1 BC-C (4)5a	Dubové jaseniny nižšího stupně	<i>Querci roboris-fraxineta inferiora</i>
2 BD 3	lipové bukové doubravy	<i>Fagi-querqueta tiliae</i>
2-3 BC-C (3)4	habrojilmové jaseniny vyššího stupně	<i>Ulmi-fraxineta carpini superiora</i>
2-3 BC (4)5a	jasanové olšiny nižšího stupně	<i>Fraxini-alneta inferiora</i>

Geobiocenologická formule se skládá ze třech atributů. První místo v kódu STG značí vegetační stupeň, druhé vyjadřuje trofickou řadu či meziřadu a na posledním, třetím místě je uvedena hydrická řada. Zastoupené STG jsou v 1. a 2. vegetačním stupni. Z trofických řad a meziřad se vyskytují mezotrofně nitrofilní BC a mezotrofně bazická BD. Vlhkostní režim půd vyjadřují hydrické řady, z nichž jsou zastoupeny hydrická řada omezená (2), normální (3), zamokřená (4) a mokrá řada (5).

**1 BD 1-2, 2 BD 1-2 *Ligustri-querqueta humilia inferiora et superiora* (zakrslé doubravy s ptačím zobem nižšího a vyššího stupně)**

**Přírodní stav biocenóz:**

Silně krnící a mezernaté porosty dubu zimního (*Quercus petraea* agg.) s ojedinělou příměsí jeřábu břeku (*Sorbus torminalis*), babyky (*Acer campestre*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), jilmu habrolistého (*Ulmus minor*) aj. V keřovém patře se může vyskytovat řada teplomilných keřů, např. ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), dřín obecný (*Cornus mas*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), jeřáb muk (*Sorbus aria*).

**Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:**

Lokality s přírodě blízkými společenstvy fungují jako izolovaná biocentra či interakční prvky a je třeba je ponechat bez zásahu přirozenému vývoji. Cílovými společenstvy jsou jak rozvolněné doubravy, tak i travinnobylinná lada s roztroušenými dřevinami.

**1 BD 3 *Ligustri-querqueta* (doubravy s ptačím zobem)**

**Přírodní stav biocenóz:**

Hlavní dřevinou je průměrně vzrůstný dub zimní (*Quercus petraea* agg.), někdy se přidružují dub pýřitý (*Quercus pubescens*) a dub cer (*Quercus cerris*). Dřevinné patro je druhově bohaté, pravidelně jsou přimíšeny lípa srdčitá (*Tilia cordata*), babyka (*Acer campestre*), habr (*Carpinus betulus*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), výjimečně i jeřáb muk (*Sorbus aria*) a jeřáb oskeruše (*Sorbus domestica*). Charakteristické je často až souvisle zapojené keřové patro, druhově bohaté, tvořené teplomilnými druhy. Vždy se vyskytuje alespoň některý z bazifilních mezotrofů a eutrofních bazifytů - ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), dřín obecný (*Cornus mas*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), klokoč zpeřený (*Staphylea pinnata*), višň křovitá (*Cerasus fruticosa*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), růže galská (*Rosa gallica*). Dále se v keřovém patře uplatňuje svída krvavá (*Swida sanguinea*), řešetlák počistivý (*Rhamnus catharticus*), hlohy (*Crataegus laevigata*, *C. monogyna*).

**Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:**

Cílovým společenstvem biocenter jsou doubravy dubu zimního s druhově bohatým keřovým patrem a s hojnější příměsí habru, lípy srdčité, jeřábu břeku, babyky, může se vyskytovat i dub pýřitý a dub cer. Při zakládání nových biocenter a biokoridorů je nutno používat semenný materiál populací dubů místní provenience, neboť je velmi pravděpodobný výskyt nově determinovaných jihoevropských taxonů. Z keřů lze vysazovat všechny druhy, uvedené v popisu přírodního stavu biocenóz, nikdy by neměly chybět ptačí zob obecný, dřín obecný, svída krvavá a řešetlák počistivý.



### **1 B-BD (3)4, 2 B-BD (3)4 Tili-querceta roboris inferiora et superiora lipové doubravy nižšího a vyššího stupně**

#### **Přírodní stav biocenóz:**

Stromové patro tvoří dub letní (*Quercus robur*) s příměsí lípy srdčité (*Tilia cordata*), někdy i dubu zimního (*Q. petraea*). Z dalších dřevin je vtoušen habr (*Carpinus betulus*), vzácněji i jilm habrolistý (*Ulmus minor*), javor babyka (*Acer campestre*). V nesouvislém keřovém patře se vyskytují hlohy (*Crataegus monogyna*, *C. laevigata*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), svída krvavá (*Swida sanguinea*) aj.

#### **Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:**

Všechny přírodě blízké segmenty lipových doubrav patří do kostry ekologické stability. Cílovým stavem biocenter jsou vysokokmenné doubravy s dubem letním i zimním, vždy s příměsí lípy srdčité. Příměs mohou tvořit i další dřeviny – habr, jilm habrolistý, babyka, z keřů ptačí zob obecný, svída krvavá a hlohy.

### **1 BC-C (3)4 Ulmi-fraxineta carpini inferiora (habrojilmové jaseniny nižšího stupně)**

#### **Přírodní stav biocenóz:**

Přirozené biocenózy habrojilmových jasenin představují přechod mezi společenstvy lužního lesa a společenstvy doubrav na hydricky normálních stanovištích. Proto se vyznačují výjimečnou druhovou pestrostí jak v dřevinném, tak v bylinném patře.

Hlavními dřevinami stromového patra jsou v hlavní úrovni dub letní (*Quercus robur*), jasany (*Fraxinus angustifolia* i *F. excelsior*), topoly (*Populus alba*, *P. nigra*, *P. canescens*), dříve byly hojně i jilmy (*Ulmus laevis*, *U. minor*). Pravidelnou příměs tvoří lípy (*Tilia cordata*, méně často *T. platyphyllos*), v podúrovni jsou často hojně babyka (*Acer campestre*), habr (*Carpinus betulus*) a střemcha hroznovitá (*Padus avium*). Ve vyspělých porostech je výrazně rozvinuto keřové patro, v němž jsou nejhojnější svída krvavá (*Swida sanguinea*), bez černý (*Sambucus nigra*), brslen evropský (*Euonymus europaea*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), kalina obecná (*Viburnum opulus*).

#### **Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:**

V rámci širokých říčních niv jsou biocentra a biokoridory nejčastěji lokalizovány právě do segmentů habrojilmových jasenin. V biocentrech je důležité zajištění pestré druhové skladby, včetně těch dřevin, které v hospodářských porostech nejsou vysazovány. Jedná se především o jilm vaz a jilm habrolistý. Pestřejší druhová skladba by měla být i v biokoridorech, kde by v současné době převažující euroamerické topoly měly být postupně nahrazovány domácími druhy topolů s příměsí dalších autochtonních lužních dřevin. Funkci biokoridorů plní i přírodě blízká travinná společenstva s rozptýlenými soliterními dřevinami lužního lesa.

### **1 BC-C (4)5a Querci roboris-fraxineta inferiora (dubové jaseniny nižšího stupně)**

#### **Přírodní stav biocenóz:**

V přírodě blízkých segmentech lužních lesů této skupiny mají dominantní postavení dub letní (*Quercus robur*) a jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), okrajově i jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*). V hlavní stromové úrovni tvoří nepravidelnou příměs jilmy (*Ulmus laevis*, *U. minor*) a topoly (*Populus alba*, *P. nigra*, *P. canescens*). V podúrovni se mohou vyskytovat javor babyka (*Acer campestre*), lípa srdčité (*Tilia cordata*), habr (*Carpinus betulus*) a střemcha hroznovitá (*Padus avium*). Často až souvisle je vytvořeno keřové patro, v němž se vyskytují bez černý (*Sambucus nigra*), hlohy (*Crataegus laevigata*, méně často *C. monogyna*), kalina obecná (*Viburnum opulus*), krušina olšová (*Frangula alnus*), brslen evropský (*Euonymus europaea*) a svída krvavá (*Swida sanguinea*). V korunách starých dubů se často vyskytuje ochmet evropský (*Loranthus europaeus*).

#### **Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:**

V segmentech této skupiny je v lesních biocentrech třeba zachovat a podpořit pestřejší druhovou skladbu hlavní úrovně i podúrovně. Protože se hlavní porostotvorná dřevina dub letní přirozeně zmlazuje jen zcela výjimečně, je nutno využít umělé obnovy tradičním polařením, ovšem bez celoplošné přípravy půdy shrnutím svrchních vrstev. Vhodné je použití osiva ze starých soliterních stromů, zaručujících původnost genofondu. Velmi důležité je zajištění příznivých vlhkostních podmínek umožněním přirozených záplav nebo umělým

povodňováním v časném jarním období. Cílovým společenstvem biocenter mohou být i nivní louky s vlhkomilnými druhy, které též potřebují pravidelné záplavy.

### **2 BD 3 Fagi-querceta tiliae (lipové bukové doubravy)**

#### **Přírodní stav biocenóz:**

Dřevinné patro je druhově bohaté. K dominantním stromům patří duby, především dub zimní (*Quercus petraea* agg.), může se vyskytovat i dub letní (*Quercus robur*) a vzácněji i dub pýřitý (*Quercus pubescens*). Dále se vyskytují lípy (*Tilia cordata* i *T. platyphyllos*), habr obecný (*Carpinus betulus*), javor babyka (*Acer campestre*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*). Pravidelnou příměs tvoří i buk lesní (*Fagus sylvatica*). V keřovém patře se obvykle vyskytuje alespoň některý druh s kalcifilní tendencí - dřín obecný (*Cornus mas*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), na Moravě i klokoč zpeřený (*Staphylea pinnata*). Hojný bývá ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), přidružují se brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), řešetlák počistivý (*Rhamnus catharticus*), hloh jednoblizný (*Crataegus monogyna*), líska obecná (*Corylus avellana*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), zimolez pýřitý (*Lonicera xylosteum*) aj.

#### **Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:**

Hlavní dřevinou lesních biocenter je dub. Největším problémem při zakládání dubových porostů v biocentrech je správný výběr druhového spektra dubů, neboť v této skupině lze předpokládat přirozený výskyt prakticky všech našich druhů. Vždy by měly být přimíšeny lípy a habr. Široké druhové spektrum přirozeně se vyskytujících dřevin umožňuje regionálně diferencovaný výběr druhů pro nově zakládaná biocentra i biokoridory. Na okrajích biokoridorů je vhodné využít charakteristických keřů lesních okrajů, např. višně křovitou, kalinu tušalaj, dřín obecný, ptačí zob obecný.

### **2-3 BC-C (3)4 Ulmi-fraxineta carpini superiora (habrojilmové jaseniny vyššího stupně)**

#### **Přírodní stav biocenóz:**

Habrojilmové jaseniny v. st. jsou podobně jako v nižším stupni druhově bohatým společenstvem charakteru lužního lesa na přechodu do okolních listnatých lesů na hydricky normálních stanovištích. Na rozdíl od nižšího stupně zde chybí jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), naopak přibývají javory, zvláště charakteristický je výskyt javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*).

#### **Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:**

V biocentrech i v biokoridorech je třeba zajistit pestrou druhovou skladbu odpovídajících dřevin, a to nejen lužních, ale i javorů, lip a habru. Velmi důležité je pečovat o zastoupení jilmu habrolistého a vazu. Funkci biokoridorů mohou plnit i přírodě blízké nivní louky.

### **2-3 BC-C (4)5a Fraxini-alneta inferiora (jasanové olšiny nižšího stupně)**

#### **Přírodní stav biocenóz:**

Stromové patro tvoří olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) a jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), přimíšeny jsou vrby (*Salix fragilis*, *S. alba* a jejich kříženci), vzácněji i topoly (*Populus nigra*, *P. tremula*). V podúrovni často roste střeňcha hroznovitá (*Padus avium*). Především v inverzních polohách s trvalejší vyšší vzdušnou vlhkostí se může přirozeně ojediněle vyskytovat i tzv. nížinný smrk (*Picea abies*). V keřovém patře zde rosou vrby (*Salix caprea*), na březích *S. purpurea*, *S. triandra*, *S. viminalis*), hojně se vyskytuje bez černý (*Sambucus nigra*), brslen evropský (*Euonymus europaea*), dále krušina olšová (*Frangula alnus*) a kalina obecná (*Viburnum opulus*). Typický je hojný výskyt liány chmele otáčivého (*Humulus lupulus*).

#### **Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:**

Všechny přirozené segmenty prameništích společenstev je třeba zařadit do kostry ekologické stability a ponechat bez zásahu přirozenému vývoji. Potoční jasanové olšiny tvoří přirozenou soustavu biokoridorů vodní, mokřadní a mezofilní bioty. Hlavními kosterními dřevinami biocenter i biokoridorů jsou olše lepkavá a jasan ztepilý, v biokoridorech je vhodná vyšší účast stromových i keřových vrb (vrba bílá, v. křehká, v. trojmužná, v. košíkářská, v. nachová), vhodná je příměs střeňchy hroznovité a alespoň některých keřů z přirozené dřevinné skladby. V biocentrech i biokoridorech je přípustné výmladkové hospodaření. Nikdy by nemělo docházet k úplnému smýcení porostů, nejvhodnější je jednotlivý výběr s ponecháním určitého počtu doupných stromů. Funkci biokoridorů a biocenter plní i nivní louky s převahou přirozeně rostoucích druhů, vyžadující pravidelné kosení.

### Ochrana přírody a krajiny

#### *Zvláště chráněná území*

Zvláště chráněná území se v řešeném nevyskytují.

#### *NATURA 2000*

Území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptáčích oblasti) se v řešeném území nevyskytují.

#### *Obecná ochrana přírody*

##### Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Na řešeném katastrálním území obce Křenovice se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků vodní toky, údolní nivy, lesy velmi omezeně – 1,78 ha.

#### *Registrované VKP se v řešeném území nevyskytují.*

V souladu se zákonem lze konstatovat, že významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Lze je využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

#### *Památné stromy*

V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy:

#### *Přírodní park*

Do řešeného území nezasahuje území přírodního parku.

### Aktuální stav krajiny

Území obce se skládá z jednoho katastrálního území Křenovice. Celé řešené území spadá do Dyjsko-svrateckého úvalu. Nejvyšší část území je na jihozápadním okraji území na vyvýšenině v trati Bojiště 289 m n.m., Nejnižší je niva Rakovce cca ve 200 m n.m. na jižním okraji území. Většina území náleží k mírně zvlněné Šlapanické pahorkatině. Jižní okraj území náleží k Cezavské nivě. Ve východní části území od severu k jihu prochází niva Rakovce.

Celková rozloha území činí 884,60 ha (ČSÚ 2020). V katastrálním území plošně dominují zemědělské plochy, které zabírají 85,57 % z rozlohy k. ú., lesní porosty (PUPFL) zabírají pouze 0,20 % rozlohy k.ú. Orná půda zabírá 80,73 %, zahrady a sady 4,73 %, trvalé travní porosty 0,05 %, vodní plochy 0,77 %, Ostatní plochy 10,34 %.

### Ekologická stabilita

#### Stanovení míry ekologické stability

Míra ekologicky se vyjádří prostřednictvím koeficientu ekologické stability (KES), což je podíl ploch s vyšším stupněm ekologické stability ku plochám ekologicky méně stabilním.

Podle podkladů ČSÚ 2020 je hodnota koeficientu ekologické stability v řešeném území vypočtena na 0,06.

#### Definice a metodika stanovení indikátoru:

Podíl ekologicky příznivých ploch a ploch, které zatěžují životní prostředí.

(chmelnice + vinice + zahrady + ovocné sady + TTP + pastviny + les + vodní plocha)/(orná půda + zastavěné plochy + ostatní plochy)

V čitateli tohoto podílu je součet výměr chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů, trvalých travních porostů, pastvin, lesní půdy a vodních ploch. Ve jmenovateli podílu je součet výměr orné půdy, zastavěných ploch a ostatních ploch.

Pozn.: Jedná se o metodiku, kterou KES počítá ČSÚ.

#### *Interpretace indikátoru:*

Čím vyšší je hodnota KES, tím vyšší ekostabilizační potenciál území vykazuje. Ani vysoká hodnota KES však vysokou stabilitu území nezaručuje – indikuje pouze vhodné podmínky pro její vytvoření. Hodnoty KES bývají klasifikovány takto:

- $KES < 0,10$ : území s maximální m narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickým i zásahy
- $0,10 < KES < 0,30$ : území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- $0,30 < KES < 1,00$ : území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
- $1,00 < KES < 3,00$ : vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů
- $KES > 3,00$ : přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem

**Koeficient ekologické stability  $KES < 0,10$  značí území s maximálním narušením přírodních struktur.** Na katastrálním území Křenovice jde především o velký stupeň zornění, velmi malý podíl lesních porostů, trvalých travních porostů a sadů ve volné krajině. Málo je i ostrůvků nelesní zeleně – remízků. Pestřejší území představují pouze zahrady navazující na zástavbu obce. Liniová společenstva tvoří břehové porosty s dřevinami a bylinnými porosty severně a jižně od obce. Ojedinelé jsou zbytky agrárních mezí s postupně zarůstající zplaněnými ovocnými stromy a keři. Podél silnice do Zbýšova a do Holubic je nesouvislé ovocné stromořadí. Podél účelových cest v krajině převažují úzké bylinné lemy, jižně od obce s novými výsadbami. Ekologicky významné jsou tak v intenzivně zemědělsky využívané krajině porosty doprovázející železniční tratě (náspy, zářezy).

#### Kostra ekologické stability

Kostra ekologické stability je popsána ve studii Návrh na uspořádání plánu společných zařízení se zaměřením na ekologická opatření v KÚ Křenovice u Slavkova (2020).

#### Lesy

Zájmové území se nachází v *přírodní lesní oblasti (PLO) 35 – Jihomoravské úvaly*. Lesní půda (PUPFL) má podle údajů ČSÚ 2020 v řešeném území rozlohu 1,78 ha, což je 0,20 % z rozlohy k.ú. Jsou to drobné lesíky v 1. lesním vegetačním stupni.

#### **Ochrana proti záplavám, přívalovým deštům a erozi**

Řešené území přísluší celé do povodí Svatky. Ve směru sever – jih protéká potok Rakovec. Obec má zpracovaný protipovodňový plán.

V řešeném území se nachází plochy s potenciálním ohrožením území povodněmi a potenciálním rizikem vodní eroze.

Územním plánem jsou vymezeny plochy pro opatření proti povodním označené OPP/K4-K6 v souladu s požadavky ZÚR JMK. Protipovodňová opatření jsou zahrnuta do funkčních ploch ZPF, smíšených a nezastavěného území.

ZÚR JMK vymezují plochu POP01 opatření na vodním toku Litava pro přírodě blízkých protipovodňových opatření (veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření) v ORP Slavkov u Brna v obcích Hostěrádky-Rešov, Šaratice, Zbýšov, Hrušky, Vážany nad Litavou, Křenovice, Slavkov u Brna.

Změna č. II Územního plánu Křenovice vytvořila územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření stavebního i nestavebního charakteru vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zadržování vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.

Územní plán vytvořil územní podmínky pro snižování odtoku vody z povodí a omezení rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážejících povodňové špičky na menších tocích.

Územním plánem je vymezena plocha protipovodňových opatření v součinnosti se správci vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území.

Vzhledem k retenční schopnosti krajiny, způsobu obhospodařování zemědělských pozemků, existuje značné potenciální riziko ohrožení způsobené přívalovými dešti a rozvodněním ostatních vodních toků.

Další protipovodňová opatření jsou zahrnuta především do ploch s rozdílným způsobem využití - ploch smíšených nezastavěného území.

Řešení dalších účinných protipovodňových opatření navrhuje územní plán řešit na základě podrobnější dokumentace v rámci problematiky řešení protipovodňových a protierozních opatření.

V k. ú. Křenovice jsou území s potenciálními riziky a přírodními katastrofami - předpokládané směry soustředěného odtoku jdoucí směrem k zastavěnému a zastavitelnému území. Viz grafická část územního plánu Křenovice.

Odvádění dešťových vod Změna č. II Územního plánu Křenovice navrhuje řešit tak, aby byl zachován stávající odtok z navržených ploch výstavby. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině, a to v souladu s vodním zákonem.

### **Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů**

Beze změny.

### **Vyhodnocení řešení požadavků civilní ochrany**

Beze změny.

**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**

Změnou č. II Územního plánu Křenovice jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO). Nejsou vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změnou č. II Územního plánu Křenovice jsou vymezeny níže uvedené veřejně prospěšné stavby:

#### **Dopravní infrastruktura - drážní**

– koridor ViDz-2 je vymezen pro zajištění dopravní obsluhy území, a je Změnou č. II Územního plánu vymezen pro vedení dopravní infrastruktury jako nejvhodnější řešení v území.

Jedná se o vymezení veřejně prospěšných staveb v souladu se ZÚR JMK.

#### Odůvodnění:

Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu.

Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace (dle ZÚR JMK koridor celostátní železniční trati **DZ10** Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb).

Vymezení koridorů tratě trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje umožní vytvořit územní podmínky pro optimalizaci a elektrizaci konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje s cílem vytvoření kvalitního propojení sídel v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, v N-OS3 rozvojové ose Kyjovská a v OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko ekologicky šetrnou kolejovou dopravou.

Územní plán vymezuje koridor v souladu s politikou územního rozvoje.

Vymezení koridorů konvenční železniční dopravy zajistí předpoklady pro možné snižování intenzit automobilové dopravy na dálnici D1 a jejich přenesení na udržitelnou dopravu železniční.

### **Dopravní infrastruktura – silniční**

– koridor ViDs-1 je vymezen pro zajištění dopravní obsluhy území, a je Změnou č. II Územního plánu vymezen pro vedení dopravní infrastruktury jako nejvhodnější řešení v území.

Jedná se o vymezení veřejně prospěšných staveb v souladu se ZÚR JMK.

#### Odůvodnění:

Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Stavba dopravní infrastruktury – silniční přispěje ke zlepšení dopravní obslužnosti obce i okolních obcí.

Změna č. II územního plánu Křenovice vymezila koridor pro dopravní infrastrukturu – dálniční a silniční – silnice Ds/K3, dle ZÚR JMK koridor nadmístního významu DS51 včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnic II. třídy.

Územní plánem jsou vytvořeny územní podmínky pro koordinaci a návaznost koridor DS51 na silniční síť nadmístního významu.

Šířka koridorů dle ZÚR JMK: proměnlivá šířka 80 – 190 m, v trase stávající silnice II/416 zúženo na 50 m, mimo zástavbu obce Hrušky.

Územní plán Křenovice zpřesnil a vymezil koridor DS51 pro přestavbu krajského tahu silnice II. třídy diferencovaně s ohledem na její přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů, s ohledem na snížení imisních příspěvků komunikace, s ohledem na zmírnění pohledového působení komunikace, minimalizaci rozsahů záborů ZPF, minimalizaci rozsahu vlivů na odtokové poměry, minimalizaci vlivů na čistotu povrchových vod, zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci vlivů na krajinnou památkovou zónu Bojiště bitvy u Slavkova.

### **Technická infrastruktura**

Změnou č. II Územního plánu Křenovice jsou vymezeny tato veřejně prospěšná opatření:

**Technická infrastruktura – stavby a opatření ke snižování ohrožení přírodními katastrofami** - protipovodňová opatření OPP/K4-K6.

Koridory OPP/K4 – K6 jsou vymezeny Změnou č. II Územního plánu Křenovice pro zajištění ochrany území před povodněmi a je vyhodnoceno jako nejvhodnější řešení v území.

Jedná se o vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR JMK.

#### Odůvodnění:

Plochy a koridory vymezované za účelem realizace staveb a opatření ke snižování ohrožení přírodními katastrofami - protipovodňová opatření a jsou vymezené za účelem veřejného zájmu.

Hlavním účelem realizace staveb a opatření ke snižování ohrožení přírodními katastrofami - protipovodňová opatření je eliminace ohrožení obyvatelstva, majetku, historických a kulturních hodnot.

Zadržení vody v krajině přispěje ke zlepšení vodního režimu.

Zařazení do veřejně prospěšných opatření se opírá o §2 odst. m) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

**Územní systém ekologické stability** - veřejně prospěšné opatření OPK10 – OPK14 jsou územním plánem vymezena jako veřejně prospěšné opatření za účelem ochrany území pro realizaci ÚSES.

Odůvodnění:

Jedná se o vymezení veřejně prospěšných opatření pro technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR JMK.

Účelem vymezení ploch a koridorů ÚSES je posílení ekologické stability zemědělské krajiny. Změnou č. II Územního plánu Křenovice v souladu se ZÚR JMK vymezuje plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodě blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky.

Zařazení do veřejně prospěšných opatření se opírá o §2 odst. m) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změnou č. II Územního plánu Křenovice nejsou vymezeny plochy VPS, u kterých je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění.

**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

- Změnou č. II Územního plánu Křenovice jsou vymezen tyto koridory územních rezerv dopravní infrastruktury pro drážní dopravu:

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
R1	Dzv	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace – vysokorychlostní doprava
R2	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace
R3	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace
R4	Dz	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace

Odůvodnění:**Dzv/R1 – dopravní infrastruktura – drážní komunikace – VRT**

Předmětem dílčí změny je zapracování požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK na vymezení územní rezervy **RDZ03** pro VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) a stanovení podmínky pro její využití. VRT je součástí celého systému rychlých spojení na území ČR s návaznostmi na sousední země. Koridory vysokorychlostní železnice v ČR jsou vymezeny v politice územního rozvoje jako koridor VR1.

**Dz/R2 a R3 – dopravní infrastruktura – drážní komunikace**

Předmětem dílčí změny je zapracování požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK na vymezení územní rezervy **RDZ08-B** Plochy a koridory nadmístního významu **trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“)** **RDZ08-B Varianta Severní**.

**Dz/R4 – plochy dopravní infrastruktury – drážní komunikace**

Předmětem dílčí změny je zapracování požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK na vymezení územní rezervy **RDZ08-B** Plochy a koridory nadmístního významu **trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“)** **RDZ08-A Varianta Jižní**.

- Změnou č. II Územního plánu Křenovice jsou vymezen tyto koridory územních rezerv dopravní infrastruktury pro dálniční a silniční dopravu:

I. č.	Ozn.	způsob využití plochy	
		stav	návrh
R5	Ds	ZPF, účelové komunikace, vodní plochy a toky	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – dálniční a silniční

Odůvodnění:

**Ds/R5 – plochy dopravní infrastruktury – dálniční a silniční - silnice**

Předmětem dílčí změny je zapracování požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK na vymezení územní rezervy **RDS27** pro přestavbu silnice II/416 Hrušky - Křenovice – Slavkov u Brna a stanovení podmínky pro jejich využití.

**Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu.**

### Komplexní zdůvodnění přijatého řešení z hlediska udržitelného rozvoje území

Změnou č. II Územního plánu Křenovice není řešeno.

### C.3f. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Koncepce řešení územního plánu Křenovice vychází z požadavku na vytvoření podmínek účelného a intenzivního využití zastavěného území formou ploch přestaveb a to stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, která umožňují polyfunkční využití všech ploch v území.

Plochy obytné: V řešeném území je evidován značný rozvoj bydlení v rodinných domech.

Aktuálně je územním plánem Křenovice vymezeno relativně malé množství zastavitelných ploch pro rozvoj řešeného území v souladu s demografickými podmínkami, a stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem umožňující polyfunkční využití.

Z důvodu absence vhodných ploch pro zástavbu na půdách s nižší bonitou jsou ÚP Křenovice navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné v územích v přímé návaznosti k zastavěnému území převážně na půdách I. třídy ochrany.

V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch smíšených obytných lze konstatovat, že s přihlédnutím k uvedeným bilancím, statistickým údajům dokladujících dynamický rozvoj obce Křenovice a jiným souvisejícím faktům je zřejmé, že je ve veřejném zájmu podporovat výstavbu v této oblasti a další rozšiřování obytnou zástavbu.

Lze tedy s odkazem na zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 4, odst. 3 „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu*“ konstatovat, že návrh nových zastavitelných ploch bydlení je ve veřejném zájmu.

Výše zmíněné konstatování se týká nově navržených zastavitelných ploch bydlení, které nejsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 4 odst. 4.: „*Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení.*“

**Změna územního č. 2 plánu Křenovice navrhuje redukci zastavitelných ploch a zastavěného území v tomto rozsahu:**



~~změnu využití „Plochy bydlení v rodinných domech – Br/23 „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.~~

~~Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu. Dále změnu využití zastavitelných ploch VP/75 a VP/75b „Plochy veřejných prostranství – VP“ vymezených ÚP Křenovice. Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu.~~

~~Jedná se o pozemky parc. č. 1574/1, 1575, 1576, 1578, 1579/1, 1579/2, 1581, 1582/1, 1582/2, 1610/59 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova.~~

~~změnu využití „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.~~

~~Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu. Jedná se o část pozemků parc. č. 1544/1, 1544/2, 1544/6-8, 1552, 1555, 1558/1, 1558/2, 1561, 1562/2, 1564, 1565/1 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova.~~

### Plochy občanského vybavení

Potřeba vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení veřejného vychází z reálného požadavku obce o vybudování sportovišť.

Lze tedy s odkazem na zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 4, odst. 3 „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu*“ konstatovat, že návrh nových zastavitelných ploch bydlení je ve veřejném zájmu.

### Plochy rekreace

Potřeba vymezení zastavitelných ploch rekreace vychází ze skutečnosti, že v předmětném území jsou situovány rekreační aktivity.

### Plochy veřejných prostranství:

Plochy veřejných prostranství nejsou Změnou č. 2 Územního plánu Křenovice vymezeny.

Změna č. 2 Územního plánu Křenovice navrhuje změnu těchto ploch veřejných prostranství na plochy bydlení:

- **Z80, Z81** – Předmětem dílčí změny je změna využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br. Plocha je situována při východní hranici zastavěného území Křenovice v polní trati Podvrbí pod drahou.

Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětné území bylo přehodnoceno dopravního řešení obslužnosti budoucí zástavby. Z toho důvodu pozbývá na významu navržená dopravní struktura území.

**Z90** Předmětem dílčí změny je změna využití části pozemků parc. č. 1404/57, 1404/58, 1404/59, 1404/63, 1404/64, 1404/65, 1404/66, 1404/67, 1404/68, 1404/69 k.ú. Křenovice u Slavkova na „Plochy veřejných prostranství – VP“.

Důvodem změny způsobu využití „ploch zemědělských – PZ“ na „plochy veřejných prostranství – VP“ je skutečnost, Změna č. II územního plánu Křenovice navrhuje změnu hloubky přiléhající stavebních pozemků (Plochy bydlení – Br) odpovídající reálnému stavu v území a z toho důvodu dochází i ke změně přiléhající části veřejného prostranství. Nejedná se vymezených ploch pro novou výstavbu.

- **P19:** Předmětem dílčí změny je změna využití části pozemků 1097, 1098/1 a 1100/1 v k. ú. Křenovice z navrženého využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětné území bylo přehodnoceno dopravního řešení obslužnosti budoucí zástavby situované směrem jihovýchodním směrem k plánované místní komunikaci. Z toho důvodu pozbývá na významu budování další místní komunikace.

- **P20:** Předmětem dílčí změny je změna využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br. Plocha je situována při východní hranici zastavěného území Křenovice v polní trati „Podvrbí pod drahou“.

Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětné území bylo přehodnoceno dopravního řešení obslužnosti budoucí zástavby. Z toho důvodu pozbývá na významu navržená dopravní struktura území.

- **P21:** Předmětem je změna využití pozemku parcelní číslo 1404/19, 1404/167 a 1404/169 v k. ú. Křenovice z navrženého využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětném území v období od vydání územního plánu Křenovice a Změny č. 1 Územního plánu Křenovice v území proběhly změny spočívající ve vybudování nových obousměrných místních komunikací za účelem dopravní obsluhy přilehlého území. Z toho důvodu dopravní napojení jednosměrnou komunikací na ulici Školní pozbylo na významu.

potřeba vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství je vyvolána požadavkem na vymezení plochy pro obsluhu ploch změn veřejnou infrastrukturou.

Plochy vodní a vodohospodářské: potřeba vymezení ploch vodních je dána potřebou zvýšení retenčních schopností území a ochrany území proti přívalovým vodám.

Plochy vodní a vodohospodářské nejsou samostatně územním plánem vymezeny.

Plochy dopravní infrastruktury: potřeba vymezení koridorů a zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu vychází z požadavku Jihomoravského kraje a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Jedná se jak o koridory:

- koridor dopravní infrastruktury – drážní Dz/K2. Dle ZÚR JMK se jedná se o koridor DZ 10.
- koridor dopravní infrastruktury – silniční Ds/K3. Dle ZÚR JMK se jedná se o koridor DS51.
- koridor dopravní infrastruktury – cyklistická Dc/K7.

## **C.4a. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

#### **Širší a přepravní vztahy – pozemní doprava**

##### **Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace**

###### **Dálnice**

Řešeným územím neprochází dálnice.

###### **Silnice**

Změnou č. II Územního plánu Křenovice jsou vymezeny tyto koridory územních rezerv dopravní infrastruktury pro dálniční a silniční dopravu: R5 - Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – dálniční a silniční

Územní plán respektuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční vymezené pro pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací silnic II. a III. třídy.

###### **Drážní doprava**

Změna č. II Územního plánu Křenovice vymezila koridor dopravní infrastruktury – drážní Dz/K2, zpřesnila a vymezila koridor vymezený ZÚR JMK DZ 10 s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby.

Územní plán zajistil územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje v ÚPD obcí.

Změnou č. II Územního plánu Křenovice jsou vymezeny tyto koridory územních rezerv dopravní infrastruktury pro drážní dopravu:

R1 - Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace – vysokorychlostní doprava

R1 – R4 - Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace –

Územní plán navrhuje respektovat stabilizované plochy pro dopravní infrastrukturu – drážní komunikace.

#### Letecká doprava

V širším území je situováno veřejné mezinárodní letiště v Brně s parametry a infrastrukturou odpovídající požadavkům mezinárodního provozu.

### **Technická infrastruktura**

Změna č. II územního plánu Křenovice nevymezuje plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu technickou.

### **Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

#### Nadregionální a regionální ÚSES

Podle ZÚR Jihomoravského kraje (2016), 1.2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu včetně územního systému ekologické stability 1:100 000, v západní části území prochází od severu k jihu nadregionální biokoridor K 132T. Na něm je v severozápadní části území navrženo regionální biocentrum RBC JM26 Fitrale. Od tohoto regionálního biocentra směrem k východu prochází regionální biokoridor RK JM041.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES je do územního plánu Křenovice převzata ze ZÚR JMK.

### **C.4b. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Změna č. II Územního plánu Křenovice je pořizována zkráceným postupem v souladu s ust. § 55 a a §55 b Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Proto zadání změny č. II Územního plánu Křenovice nebylo zpracováno.

### **C.4c. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Územním plánem Křenovice nejsou zpracovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1, zákon č. 183/2006, stavební zákon).

## C.4d. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### Zábor ZPF

#### Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

#### **Vyhodnocení vlivu navrhovaných změn na ZPF podle vyhlášky č. 13/1994 Sb.**

Půdní fond:

Návrh předpokládá rozvoj obce především v návaznosti na hranice zastavěného území obce, se zřetelem jak na celistvost urbanistické struktury obce, tak se zřetelem na minimalizaci záboru ZPF.

#### **Bilance záboru ploch ZPF**

Tabulka: Plochy zábor ZPF.

Označení funkční plochy:	Funkce	Výměra (ha)	Druh pozemku:	BPEJ	Třída ochrany	Lokalizace
Z80 <sup>z2)</sup>	Plochy bydlení	0,0340	orná	2.60.00	I.	MZÚ
Z81 <sup>z2)</sup>	Plochy bydlení	0,0872	orná	2.60.00	I.	MZÚ
Z82		0,0290	orná	2.63.00	III.	MZÚ
		0,7319	orná	2.19.01	III.	MZÚ
		0,2729	orná	2.19.11	III.	MZÚ
		0,0096	orná	2.19.51	IV.	MZÚ
		0,0616	orná	2.20.51	IV.	MZÚ
Z83	Plochy bydlení	0,0081	orná	2.19.01	III.	MZÚ
		0,0468		2.19.11	III.	MZÚ
		0,0796		2.20.51	IV.	MZÚ
		0,1114		2.41.77	V.	MZÚ
		0,0411		2.20.51	IV.	MZÚ
		0,0201		2.20.10	IV	MZÚ
		0,0182		2.01.00	I.	MZÚ
		0,1676		2.08.10	II.	MZÚ
		0,5144		2.08.50	III.	MZÚ
		0,1027		2.06.10	III.	MZÚ
Z84	Plochy rekreace	0,0444		2.20.01	IV.	MZÚ
		0,0009	sad	2.08.10	II.	MZÚ
		0,0727	sad	2.08.50	III.	MZÚ
Z85	Plochy rekreace	0,3654		2.19.11	III.	MZÚ
		0,1152	orná	2.56.00	I.	MZÚ
		0,0673	orná	2.01.00	I.	MZÚ
		0,0821		2.01.10	II.	MZÚ
Z86	Plochy občanského vybavení	0,0745		2.08.10	II.	MZÚ
Z87	Plochy občanského vybavení	0,3019	orná	2.61.00	II.	MZÚ
Z88	Účelové komunikace	0,1215	orná	2.61.00	II.	MZÚ
Z88	Účelové komunikace	0,0385	ostatní plocha	-	-	MZÚ
Z89	Plochy bydlení	0,2075		2.01.00	I.	MZÚ
Z90	Veřejná prostranství	0,0072		2.01.00	I.	MZÚ
K2	Koridor - plocha dopravní infrastruktury - drážní	0,1447	ZPF, ostatní plocha	2.01.10	II.	MZÚ
		0,2857		2.07.50	IV.	+
		9,3771		2.08.10	II.	ZÚ

Označení funkční plochy:	Funkce	Výměra (ha)	Druh pozemku:	BPEJ	Třída ochrany	Lokalizace
		0,1900		2.07.50	IV.	
		0,0127		2.06.50	IV.	
		0,8651		2.01.10	II.	
		0,0657		2.08.40	IV.	
		0,0598		2.06.00	II.	
		0,0499		2.56.00	I.	
		0,5705		2.06.10	III.	
		0,2152		2.01.10	II.	
		0,5042		2.01.00	I.	
		0,3215		2.56.00	I.	
		0,4108		2.02.10	II.	
		4,2080		2.08.10	II.	
		0,0492		2.08.50	III.	
		0,7911		2.19.11	III.	
		0,8640		2.01.10	II.	
		0,0971		2.08.50	III.	
		0,1597		2.08.10	II.	
		1,0290		2.01.00	I.	
		0,0852		2.39.19	V.	
		2,8727		2.57.00	II.	
		0,6995		2.59.00	III.	
		4,4422		2.01.00	I.	
		0,0708		2.01.10	II.	
		0,4220		2.08.00	II.	
		2,0889		2.01.10	II.	
		0,1494		2.01.10	II.	
		0,5469		2.01.00	I.	
		0,2619		2.01.10	II.	
		0,2050		2.60.00	I.	
		0,4190		2.08.10	II.	
		0,1685		2.01.00	I.	
0,8732	2.06.10	III.				
0,5113	2.08.00	II.				
0,7634	2.01.10	II.				
0,4207	2.01.00	I.				
1,3992	2.03.00	I.				
2,8582	2.01.00	I.				
1,0536	2.08.00	II.				
1,0270	2.08.10	II.				
<b>K3</b>	Koridor - plocha dopravní infrastruktury - silniční	0,4274	ZPF, ostatní plocha	2.63.00	III.	MZÚ + ZÚ
		1,3003		2.06.00	II.	
		4,4974		2.01.00	I.	
		0,9440		2.25.01	III.	
		0,6680		2.25.01	III.	
K4		2,5660	ZPF, ostatní plocha	2.01.00	I.	MZÚ
		0,2859		2.57.00	II.	
		0,9677		2.60.00	I.	
		2,5660		2.01.00	I.	
		1,0779		2.08.00	II.	
		1,8301		2.08.10	II.	
K5		1,7778	ZPF, ostatní plocha	2.61.00	II.	MZÚ
		3,4470		2.63.00	III.	
		5,1670		2.01.00	I.	
		5,0828		2.60.00	I.	
		3,4470		2.63.00	III.	
		8,9298		2.61.00	II.	
		1,3787		2.63.00	III.	
		0,1354		2.63.00	III.	
		1,0241		2.60.00	I.	
		0,7336		2.63.00	III.	
		0,2244		2.08.00	II.	
		5,3469		2.01.00	I.	
		0,5419		2.08.00	II.	

Označení funkční plochy:	Funkce	Výměra (ha)	Druh pozemku:	BPEJ	Třída ochrany	Lokalizace
K6		1,0937	ZPF, ostatní plocha	2.08.10	II.	MZÚ
		10,3772		2.01.00	I.	
		1,3567		2.63.00	III.	
		0,7181		2.60.00	I.	
		0,1541		2.01.00	I.	
K7	Koridor dopravní infrastruktury - cyklo	0,0000	ZPF	-	-	ZÚ+ MZÚ
P19 <sup>z)</sup>	Plochy bydlení	0,0265	ZPF	2.60.00	I.	MZÚ
P20 <sup>z)</sup>	Plochy bydlení	0,0549	ZPF	2.60.00	I.	ZÚ
T90	Plochy smíš. nezastavěného území	-	ZPF, vodní toky	2.07.00	III.	MZÚ
		-		2.59.00	III.	
		-		2.01.00	I.	
T91	Plochy smíš. nezastavěného území	-	ZPF	2.20.11	IV.	MZÚ
		-		2.20.01	IV.	
T92	Plochy smíš. nezastavěného území	-	ZPF	2.60.50	IV	MZÚ
		-		2.08.50	III.	
		-		2.08.10	II.	
		-		2.01.10	II.	
		-		2.19.11	III.	
T93		-	ZPF	2.19.11	III.	MZÚ
		-		2.08.10	II.	
T94		-	ZPF	2.19.51	IV.	MZÚ
		-		2.01.10	II.	
		-		2.19.11	III.	
		-		2.01.00	I.	
		-		2.08.00	II.	
T95		-	ZPF	2.01.00	I.	MZÚ
		-		2.01.10	II.	
		-		2.08.10	II.	
		-		2.08.00	II.	
T96		-	ZPF	2.01.00	I.	MZÚ
		-		2.08.10	II.	
		-		2.01.10	II.	
T97		-	neplodná půda	2.08.10	II.	
T98		-		2.01.10	II.	
		-		2.08.50	III.	
		-		2.08.10	II.	
T99		-	ZPF	2.08.10	II.	
		-		2.01.10	II.	
		-		2.08.50	III.	
T100		-	ZPF	2.08.10	II.	
		-		2.01.10	II.	
		-		2.19.01	III.	
T101		-	ZPF	2.19.01	III.	
		-		2.19.11	III.	
		-				
<del>T102 <sup>z)</sup></del>		-	<del>ZPF</del>	<del>2.06.10</del>	<del>III.</del>	
		-		<del>2.08.10</del>	<del>II.</del>	
		-		<del>2.01.00</del>	<del>I.</del>	
<del>T103 <sup>z)</sup></del>		-	<del>ZPF</del>	<del>2.06.10</del>	<del>III.</del>	
		-		<del>2.08.10</del>	<del>II.</del>	
		-		<del>2.01.00</del>	<del>I.</del>	
T104		-	ZPF	2.19.11	III.	
		-		2.41.67	V.	
		-		2.20.51	IV.	
		-		2.19.41	IV.	
		-		2.06.50	IV.	
		-		2.08.50	III.	
		-		2.08.40	IV.	
		-		2.19.51	IV.	
		-		2.41.77	V.	
		-		2.07.50	IV.	
<del>T105 <sup>z)</sup></del>		-		<del>2.01.00</del>	<del>I.</del>	
		-		<del>2.06.10</del>	<del>III.</del>	

Označení funkční plochy:	Funkce	Výměra (ha)	Druh pozemku:	BPEJ	Třída ochrany	Lokalizace
				2-20.01	IV.	
Plocha celkem:		113,3400 113,5547	ha			

Poznámky k tabulce:

ZÚ - plochy v zastavěném území, MZÚ - mimo zastavěné území

<sup>2)</sup> Zastavitelná plocha byla již předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF již v rámci dosud platného územního plánu Křenovice a je převzata beze změny, tj. ve stejném rozsahu a funkčním využití.

<sup>2z)</sup> Jedná se o změnu spočívající v převodu zastavěného území na nezastavěné území a „návratu“ ploch do ZPF.

Tabulka: Bilance záborů ZPF v MZÚ

Bilance záboru ZPF v MZÚ a ZÚ celkem:	Výměra (ha):	Celkem (ha):
v třídě ochrany I.	50,8159 51,0306	113,3400 ha 113,5547 ha
v třídě ochrany II.	43,7547	
v třídě ochrany III.	17,7623	
v třídě ochrany IV.	0,8105	
v třídě ochrany V.	0,1966	
v BPEJ 2.01.00 (I. Třída)	40,7298 40,9445	113,3400 ha 113,5547 ha
v BPEJ 2.60.00 (I. Třída)	8,2003	
v BPEJ 2.56.00 (I. Třída)	0,4866	
v BPEJ 2.03.00 (I. Třída)	1,3992	
v BPEJ 2.08.10 (II. třída)	18,3576	
v BPEJ 2.08.00 (II. třída)	3,8311	
v BPEJ 2.01.10 (II. třída)	5,5055	
v BPEJ 2.61.00 (II. třída)	11,1310	
v BPEJ 2.06.00 (II. třída)	1,3601	
v BPEJ 2.02.10 (II. třída)	0,4108	
v BPEJ 2.57.00 (II. třída)	3,1586	
v BPEJ 2.63.00 (III. třída)	10,9548	
v BPEJ 2.19.01 (III. třída)	0,7400	
v BPEJ 2.19.11 (III. třída)	1,4762	
v BPEJ 2.06.10 (III. třída)	1,5464	
v BPEJ 2.59.00 (III. třída)	0,6995	
v BPEJ 2.25.01 (III. třída)	1,6120	
v BPEJ 2.08.50 (III. třída)	0,7334	
v BPEJ 2.20.10 (IV. Třída)	0,0201	
v BPEJ 2.19.51 (IV. Třída)	0,0096	
v BPEJ 2.20.51 (IV. Třída)	0,1823	
v BPEJ 2.20.01 (IV. Třída)	0,0444	
v BPEJ 2.07.50 (IV. Třída)	0,4757	
v BPEJ 2.06.50 (IV. Třída)	0,0127	
v BPEJ 2.08.40 (IV. Třída)	0,0657	
v BPEJ 2.41.77 (V. třída)	0,1114	
v BPEJ 2.39.19 (V. třída)	0,0852	

Tabulka: Přehled záborů ze ZPF dle navrhovaného využití

Bilance záboru ZPF v ZÚ + MZÚ celkem:	Výměra (ha):	Výměra I. třída (ha):	Výměra II. třída (ha):	Výměra III. třída (ha):	Výměra IV. třída (ha):	Výměra V. třída (ha):	Celkem (ha):
Plochy bydlení	2,4620	0,2208	0,1676	1,7058	0,2564	0,1114	113,3400 ha 113,5547 ha
Plochy občanského vybavení		0,4234					
Plochy rekreace	0,7781	0,1825	0,1575	0,4381			
Plochy veřejných prostranství	0,0072	0,0072					
Plochy dopravní infrastruktury - drážní	41,6096	11,9453	25,9444	3,0806	0,5541	0,0852	
Plochy dopravní infrastruktury - silniční	7,8371	4,4974	1,3003	2,0394			

Plochy dopravní infrastruktury – cyklo							
Opatření proti povodním	33,9699	15,7615	10,4984				
Celkem:	113,3400	50,8159	43,7547	17,7623	0,8105	0,1966	

Zábory ZPF, zdůvodnění zvoleného řešení návrhu předpokládaného odnětí zemědělské půdy, zábor ZPF pro bydlení, dopravu a vodní plochy.

**Z80, Z81** – Předmětem dílčí změny je změna využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br. Plocha je situována při východní hranici zastavěného území Křenovice v polní trati Podvrbí pod drahou (zábor ZPF mimo zastavěné území). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

*Zastavitelná plocha byla předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF platným územním plánem Křenovice.*

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětné území bylo přehodnoceno dopravního řešení obslužnosti budoucí zástavby. Z toho důvodu pozbývá na významu navržená dopravní struktura území.

**Z82, Z83**, – Předmětem dílčí změny je změna využití části pozemků přiléhající k zastavitelné ploše BR/Z18. Plocha je situována při západní hranici zastavěného území Křenovice v polní trati „Podseky“ (zábor ZPF mimo zastavěné území). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

Je navržena změna využití části transformační plochy SNp/T21. Jedná se o pozemky parc. č. 1595/15, 1595/19, 1595/21, 1595/23, 1595/35, 1595/36, 1595/37, 1595/39, 1595/40, KN v k. ú. Křenovice. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití ploch smíšených nezastavěného území SNp na plochy bydlení Br je skutečnost, že hloubka pozemků navržená územním plánem nesplňuje současné požadavky vlastníků pozemků.

Nejedná se vymezeních ploch pro novou obytnou výstavbu.

**Z84** - Předmětem dílčí změny je změna využití pozemku parcelní číslo 1690 KN v k. ú. Křenovice u Slavkova. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“ na „Plochy rekreace - R“. Pozemek je v současnosti využíván jako sad. Plocha je situována při severní hranici zastavěného území Křenovice v polní trati „Paděličky“ (zábor ZPF mimo zastavěné území). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do III. třídy ochrany ZPF.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětném území jsou situovány rekreační aktivity.

**Z85** - Předmětem dílčí změny je změna využití pozemků parcelní číslo 1252/1, 1252/2, 1250 KN v k. ú. Křenovice u Slavkova. Mění se stávající způsob využití „Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské – SNz“ dle územního plánu na „Plochy rekreace – R“. Plocha je situována při severní hranici zastavěného území Křenovice v polní trati „Pastviska“ (zábor ZPF mimo zastavěné území). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětném území jsou situovány rekreační aktivity.

**Z86** - Předmětem dílčí změny je změna využití části pozemků „ploch smíšených nezastavěného území - vegetace nelesní – NL“ vymezené ÚP Křenovice na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“. Jedná se o část pozemků parc. č. 825, 826, 827 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova. Záměrem obce je na pozemcích vybudovat venkovní workout hřiště (nebude se jednat o výstavbu budov). Plocha je situována při východní hranici zastavěného území Křenovice v polní trati Podvrbí pod drahou (zábor ZPF mimo zastavěné území). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany ZPF.



**Zdůvodnění:** Důvodem změny požadavek obce Křenovice na vybudování venkovního sportoviště - workout hřiště. Na vymezené ploše nejsou přípustné pozemní objekty a to z toho důvodu, že vymezená plocha se nachází v bezprostřední blízkosti záplavového území a AZZÚ.

**Z87** - Předmětem změny je změna využití části pozemků „ploch zemědělských – trvaléh travní porosty Pzt“ vymezené ÚP Křenovice na „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OSp“. Jedná se o část pozemků parc. č. 1389/6 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova. Záměrem obce je na pozemku vybudovat venkovní pumptrackové hřiště (nebude se jednat o výstavbu budov). Plocha je situována při východní hranici zastavěného území Křenovice v polní trati Podvrbí pod drahou (zábor ZPF mimo zastavěné území). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění:** Důvodem změny požadavek obce Křenovice na vybudování venkovního sportoviště - pumptrackové hřiště. Na vymezené ploše nejsou přípustné pozemní objekty a to z toho důvodu, že vymezená plocha se nachází v bezprostřední blízkosti záplavového území a AZZÚ.

**Z88** - Předmětem změny je navrácení zastavitelné plochy vymezené územním plánem za účelem plnění funkce „Plochy bydlení – Br“ k její původní funkci, tj. účelové komunikace.

**Zdůvodnění:** Důvodem změny způsobu využití území bydlení je skutečnost, že území není připojené na dopravní ani technickou infrastrukturu. ČOV, na kterou jsou odváděny splaškové odpadní vody je kapacitně omezena a není možné na ni již napojit další obytnou výstavbu. Z toho důvodu se Obec Křenovice rozhodla pro změnu využití území.

**Z89a,b** - Předmětem dílčí změny je změna využití části pozemků přiléhající ke stávající zástavbě na pozemcích parc. č. 1404/57, 1404/58, 1404/59, 1404/63, 1404/64, 1404/65, 1404/66, 1404/67, 1404/68, 1404/69 k. ú. Křenovice u Slavkova. Předmětná část pozemků je situována v nezastavěném území.

Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

Je navržena změna využití části ploch zemědělských – orná půda.

**Zdůvodnění:** Důvodem změny způsobu využití „ploch zemědělských – PZ“ na „plochy bydlení - Br“ je skutečnost, že hloubka pozemků stanovená územním plánem neodpovídá skutečnému rozsahu stavebních pozemků a způsobu využívání. Nejedná se vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu.

**Z90** - Předmětem dílčí změny je změna využití části pozemků přiléhající ke stávající zástavbě na pozemcích parc. č. 1404/172 k. ú. Křenovice u Slavkova. Předmětná část pozemku je situována v nezastavěném území.

Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

Je navržena změna využití části ploch zemědělských – orná půda.

**Zdůvodnění:** Důvodem změny způsobu využití „ploch zemědělských – PZ“ na „plochy veřejných prostranství – VP“ je skutečnost, Změna č. II územního plánu Křenovice navrhuje změnu hloubky přiléhající stavebních pozemků (Plochy bydlení – Br) odpovídající reálnému stavu v území a z toho důvodu dochází i ke změně přiléhající části veřejného prostranství. Nejedná se vymezení ploch pro novou výstavbu.

**P17:** Změna se nachází v zastavěném území obce na zastavěných pozemcích. Z toho důvodu není předmětem posouzení.

**P18:** Předmětem dílčí změny je změna využití pozemků, které jsou v současnosti využívány jako myslivecká střelnice na „Plochy bydlení v bytových domech – Bd“. Plocha je situována při východní hranici zastavěného území Křenovice v polní trati „Podvrbí“ (zábor ZPF mimo zastavěné území). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF.

*Zastavitelná plocha byla předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF platným územním plánem Křenovice.*

**Zdůvodnění:** Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětném území není střešnice aktivně využívána. Plochy bydlení jsou vyhodnoceny jako vhodnější forma využití pozemků v sousedství smíšených obytných.

**P19:** Předmětem dílčí změny je změna využití části pozemků 1097, 1098/1 a 1100/1 v k. ú. Křenovice z navrženého využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“. Plocha je situována při východní hranici zastavěného území Křenovice v polní trati „Podvrbí pod drahou“ (zábor ZPF mimo zastavěné území). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

*Zastavitelná plocha byla předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF platným územním plánem Křenovice.*

**Zdůvodnění:** Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětné území bylo přehodnoceno dopravního řešení obslužnosti budoucí zástavby situované směrem jihovýchodním směrem k plánované místní komunikaci. Z toho důvodu pozbývá na významu budování další místní komunikace.

**P20:** Předmětem dílčí změny je změna využití „Plochy veřejných prostranství - VP“ na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br. Plocha je situována při východní hranici zastavěného území Křenovice v polní trati „Podvrbí pod drahou“ (zábor ZPF mimo zastavěné území). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

*Zastavitelná plocha byla předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF platným územním plánem Křenovice.*

**Zdůvodnění:** Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětné území bylo přehodnoceno dopravního řešení obslužnosti budoucí zástavby. Z toho důvodu pozbývá na významu navržená dopravní struktura území.

*Zastavitelná plocha byla předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF platným územním plánem Křenovice.*

**P21:** Předmětem je změna využití pozemku parcelní číslo 1404/19, 1404/167 a 1404/169 v k. ú. Křenovice z navrženého využití „Plochy veřejných prostranství – VP“ dle územního plánu Křenovice na „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“.

**Zdůvodnění:** Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je skutečnost, že v předmětném území v období od vydání územního plánu Křenovice a Změny č. 1 Územního plánu Křenovice v území proběhly změny spočívající ve vybudování nových obousměrných místních komunikací za účelem dopravní obsluhy přilehlého území. Z toho důvodu dopravní napojení jednosměrnou komunikací na ulici Školní pozbylo na významu.

**K2 -** Změna č. II Územního plánu Křenovice vymezila koridor dopravní infrastruktury – drážní Dz/K2. Jedná se o koridor DZ 10 vymezený ZÚR JMK.

Koridor je situována v severojižním směru a prochází celým katastrálním územím Křenovice u Slavkova.

*Koridor trati je vymezen ve stávajícím ochranném pásmu dráhy. Šířka koridoru 120 m.*

Vzhledem k charakteru záměru, a předpokladu, že případné úpravy železniční trati se budou realizovat pouze na stávajících drážních pozemcích, lze předpokládat, že záměr nebude mít reálné požadavky na zábor ZPF

**Zdůvodnění:** Důvodem vymezení koridoru jsou požadavky vyplývající ze ZÚR JMK.

**K3 -** Změna č. II územního plánu Křenovice vymezila koridor pro dopravní infrastrukturu – silniční Ds/K3. Jedná se o koridor DS51 vymezený ZÚR JMK včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnic II. třídy.

Šířka koridorů dle ZÚR JMK: proměnlivá šířka 80 – 190 m, v trase stávající silnice II/416 zúženo na 50 m, mimo zástavbu obce Hrušky.

**Zdůvodnění:** Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je požadavek vyplývající ze ZÚR JMK.

**OPP/K4-K6** – Změna č. II územního plánu Křenovice vymezila plochy protipovodňových opatření OPP/K4, OPP/K5 a OPP/K6 v souladu s požadavky vyplývajících ze ZÚR JMK na zpřesnění a vymezení plochy protipovodňových opatření **POP01** na vodním toku Litava, které respektuje požadavky Povodí Moravy, s. p. a dalších oborových dokumentů.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je požadavek vyplývající ze ZÚR JMK.

**Dc/K7** – Koridor dopravní infrastruktury - cyklo (Dc) – je situován podél silnice III/14164, zastavěným územím obce Křenovice a podél železniční tratě č. 340. Předpokládá se, že koridor bude veden silničním pozemkem nebo stávajícími účelovými komunikacemi v nezastavěném území a místními komunikacemi v zastavěném území.

Zdůvodnění: Plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy území – komunikace funkční skupiny D2 – nová cyklostezka EuroVelo 4.

Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je požadavek vyplývající ze ZÚR JMK.

Poznámka k koridorům pro cyklistickou dopravu: Koridory pro cyklistickou dopravu jsou zobrazeny v grafickém schématu grafické části Odůvodnění D-4s. Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době neexistuje žádná podrobnější dokumentace upřesňující předmětné cyklistické tahy, jejich polohu, parametry a povrchy, trasy jsou zobrazeny jen orientačním, schematickým způsobem.

**T90** – Jedná se o změnu využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ na „Plochy smíšené nezastavěného území - vodní a vodohospodářské – SNv“. Pozemky jsou v nezastavěném území obce.

Zdůvodnění: Plochy změn v krajině nejsou vzhledem ke svému charakteru předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

**T91** - Jedná se o změnu využití „Plochy zemědělské – Pz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ v souvislosti s vymezením plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v souladu s požadavky ZÚR JMK. Změna využití SNp/T91 je navržena za účelem umístění **regionálních prvků ÚSES RK JM 041** včetně vložených biocenter lokálních.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je požadavek vyplývající ze ZÚR JMK. Plochy změn v krajině nejsou vzhledem ke svému charakteru předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

**T92 – T93** - Jedná se o změnu využití „Plochy zemědělské – Pz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ v souvislosti s vymezením plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v souladu s požadavky ZÚR JMK. Změna využití je navržena za účelem umístění **nadregionálních prvků ÚSES K132T** včetně vložených biocenter lokálních.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je požadavek vyplývající ze ZÚR JMK. Plochy změn v krajině nejsou vzhledem ke svému charakteru předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

**T94 – T98** - Jedná se o změnu využití „Plochy zemědělské – Pz“ na „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní SNp“ v souvislosti s vymezením plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v souladu s požadavky ZÚR JMK. Změna využití je navržena za účelem umístění **nadregionálních prvků ÚSES RBC JM26** včetně vložených biocenter lokálních.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je požadavek vyplývající ze ZÚR JMK. Plochy změn v krajině nejsou vzhledem ke svému charakteru předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

**T99 – T101, T104** - Jedná se o změnu využití „Plochy zemědělské – Pz“ na plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní Snp“ v souvislosti s vymezením plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v souladu s požadavky ZÚR JMK. Změna využití je navržena za účelem umístění **nadregionálních prvků ÚSES K132T** včetně vložených biocenter lokálních. Plochy změn v krajině nejsou vzhledem ke svému charakteru předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití vymezené plochy je požadavek vyplývající ze ZÚR JMK. Plochy změn v krajině nejsou vzhledem ke svému charakteru předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

**T102 – T103** - Jedná se o změnu využití Br/23 „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.

Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu. Dále změnu využití zastavitelných ploch VP/75 a VP/75b – „Plochy veřejných prostranství – VP“ vymezených ÚP Křenovice. Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu.

Jedná se o pozemky parc. č. 1574/1, 1575, 1576, 1578, 1579/1, 1579/2, 1581, 1582/1, 1582/2, 1610/59 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití území bydlení je skutečnost, že území není připojené na dopravní ani technickou infrastrukturu. ČOV, na kterou jsou odváděny splaškové odpadní vody je kapacitně omezena a není možné na ni již napojit další obytnou výstavbu. Z toho důvodu se Obec Křenovice se rozhodla pro změnu využití území.

Plochy změn v krajině nejsou vzhledem ke svému charakteru předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

**T105** - Jedná se o změnu využití „Plochy bydlení v rodinných domech – Br“ na plochy změn v krajině „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SNz“.

Vymezená část území bude vrácena do nezastavěného území a bude plnit stávající funkci, tj. funkci zemědělského půdního fondu. Jedná se o část pozemků parc. č. 1544/1, 1544/2, 1544/6-8, 1552, 1555, 1558/1, 1558/2, 1561, 1562/2, 1564, 1565/1 KN, v k. ú. Křenovice u Slavkova.

Zdůvodnění: Důvodem změny způsobu využití stabilizovaného území bydlení je skutečnost, že plochy bydlení Br vymezené Územním plánem Křenovice byly vymezeny i rozsahu přilehlých rozlehlých pozemků zahrad. Území není připojené na dopravní ani technickou infrastrukturu. ČOV, na kterou jsou odváděny splaškové odpadní vody je kapacitně omezena a není možné na ni již napojit další obytnou výstavbu. Z toho důvodu se Obec Křenovice se rozhodla pro změnu využití území.

### **Etapizace záborů ZPF**

Etapizace pro zastavitelné plochy a koridory bytové i nebytové nebyla územním plánem Křenovice stanovena.

### **Podmínky využití území z hlediska ochrany ZPF**

Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byl minimalizován reálný zábor ZPF, byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků.

Skrývku kulturních vrstev půdy realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby.

### **Zábor lesních pozemků**

Zábory pozemků určených pro plnění funkce lesa nejsou územním plánem navrženy.

## C.4e. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ – PŘEHLED PROVEDENÝCH ÚPRAV

### Požadavky na úpravy návrhu Změny č. II ÚP Křenovice po veřejném projednání

1. Požadavek na úpravu rozsahu zastavitelné plochy Zm2(14) – Ovs/86. Rozsah zastavitelné plochy bude upraven tak, aby vymezená plocha nezasahovala do AZZÚ a záplavového území vodoteče Rakovec.

*- Požadavek byl zohledněn v tom smyslu, že rozsah zastavitelné plochy Ovs/86 byl řešením územního plánu Křenovice upraven tak, aby zastavitelná plocha nezasahovala do AZZÚ a záplavového území vodoteče Rakovec*

2. Požadavek na doplnění textové části Změny č. 2 ÚP Křenovice „výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.“

*- Požadavek byl zohledněn v tom smyslu, že textová část Změny č. 2 ÚP Křenovice byla doplněna o předmětný text.*

3. Požadavek na doplnění textové a výkresové části Změny č. 2 ÚP Křenovice v rozsahu:

- v textové části návrhu ÚP bude opraveno zařazení silnic II. a III. třídy v průjezdním úseku,

- v textové části návrhu ÚP bude opravena náplň tabulky s popisem krajských silnic II. a III. třídy,

- Ve výkresu Koncepce dopravní infrastruktury bude upraven návrh šířkového uspořádání silnice II/416,

- Ve výkresu Koncepce dopravní infrastruktury bude v popisu návrhové kategorie silnic II. a III. třídy, umístěný vedle označení silnic II. a III. třídy, vypuštěn údaj s návrhovou rychlostí.

- Ve výkresu Koncepce dopravní infrastruktury budou vypuštěny popisy návrhové kategorie silnic II. a III. třídy umístěné v zastavěném území.

- Využití plochy OPP/K6 pro záměr protipovodňových opatření bude podmíněno koordinací s přípravou záměru přeložky silnice II/416 v koridoru K3.

*- Požadavek byl zohledněn v tom smyslu, že do textové a výkresové části Změny č. 2 ÚP Křenovice byly zapracovány výše uvedené požadavky.*

4. Požadavek na doplnění textové části Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Křenovice v rozsahu:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,

- výstavba vedení VN a VVN,

- výstavba větrných elektráren,

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny),

*- Požadavek byl zohledněn v tom smyslu, že do textové části Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Křenovice byly zapracovány výše uvedené požadavky.*

5. Požadavek na doplnění textové a výkresové části Změny č. 2 ÚP Křenovice v rozsahu usnesení č. 3 přijatého Zastupitelstvem obce Křenovice konaném dne 23. 11. 2022:

- Požadavek na zapracování požadavku vyplývajícího z nového znění dílčí změny Z2/11 (v návrhu změny č. 2 ÚP ozn. Zm2(11)) – „Požadavek na prověření zastavěného území vymezeného ÚP Křenovice v území nad ulicí Brněnská a Jiráskova, pozemky parc. č. 1544/6, 1544/7, 1544/8, 1544/1, 1552, 1555, 1558/1, 1558/2, 1561, 1562/2, 1564, 1565/1

v k. ú. Křenovice u Slavkova, u kterého bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

- Požadavek byl zohledněn v tom smyslu, že do změny ÚP č. II ÚP Křenovice, dílčí změna Zm2(11), byly zpracovány nové požadavky spočívající v tom, že „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.

- Požadavek na zpracování požadavku vyplývajícího z nového znění dílčí změny Z2/12 (v návrhu změny č. 2 ÚP ozn. Zm2(12)) – „Požadavek na prověření zastavitelné plochy BR/23 - „Plochy bydlení v rodinných domech“, zastavitelných ploch VP/75a a VP/75b - „Plochy veřejných prostranství“ vymezených ÚP Křenovice, u kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o část pozemků parc. č. 1574/1, 1575, 1576, 1578, 1579/1, 1579/2, 1581, 1582/1, 1582/2, 1610/59 v k. ú. Křenovice u Slavkova.“

- Požadavek byl zohledněn v tom smyslu, že do změny ÚP č. II ÚP Křenovice, dílčí změna Zm2(12), byly zpracovány nové požadavky spočívající v tom, že „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.

- Požadavek na zpracování požadavků vyplývajících z nová dílčí změna Z2/17 – Požadavek na změnu využití části plochy vymezené v ÚP Křenovice. Mění se stávající způsob využití „Plochy zemědělské“ na „Plochy bydlení v rodinných domech“. Jedná se o část pozemků parc. č. 1404/57, 1404/58, 1404/59, 1404/63, 1404/64, 1404/65, 1404/66, 1404/67, 1404/68, 1404/69 k. ú. Křenovice u Slavkova, které se nyní nacházejí v nezastavěném území obce. Úhradu nákladu se zpracováním změny ÚP v poměrné výši uhradí navrhovatel této změny.

- Požadavek byl zohledněn v tom smyslu, že požadavky na nově vymezenou dílčí změnu byly zpracovány do textové a výkresové části Změny č. 2 ÚP Křenovice.

## C.5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednávání.

## C.6. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Bude doplněno po projednávání.

## D. Grafická část – odůvodnění územního plánu

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
D-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D-2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
D-4s	Koncepce dopravní infrastruktury – cyklistická doprava – schéma	1 : 10 000
D-5s	Územní systém ekologické stability – schéma	1 : 5 000

## C.7. POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky

ČOV - čistička odpadních vod

KN - katastr nemovitostí

k. ú. - katastrální území

KPÚ - komplexní pozemkové úpravy

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

NRBK – nadregionální biokoridor

NKP - nemovitá kulturní památka  
OP - ochranné pásmo  
PHO - pásmo hygienické ochrany  
PRVK JMK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje  
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa  
RBC – regionální biocentrum  
RD - rodinný dům  
RS - regulační stanice  
RR - radioreléový  
STL - středotlaký plynovod  
ÚP - územní plán (§43 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
ÚP VÚC - územní plán velkého územního celku  
ÚSES - Územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
VKP - významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
VPS - veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
VTL - vysokotlaký plynovod  
ZPF - zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
ZÚR – Zásady územního rozvoje