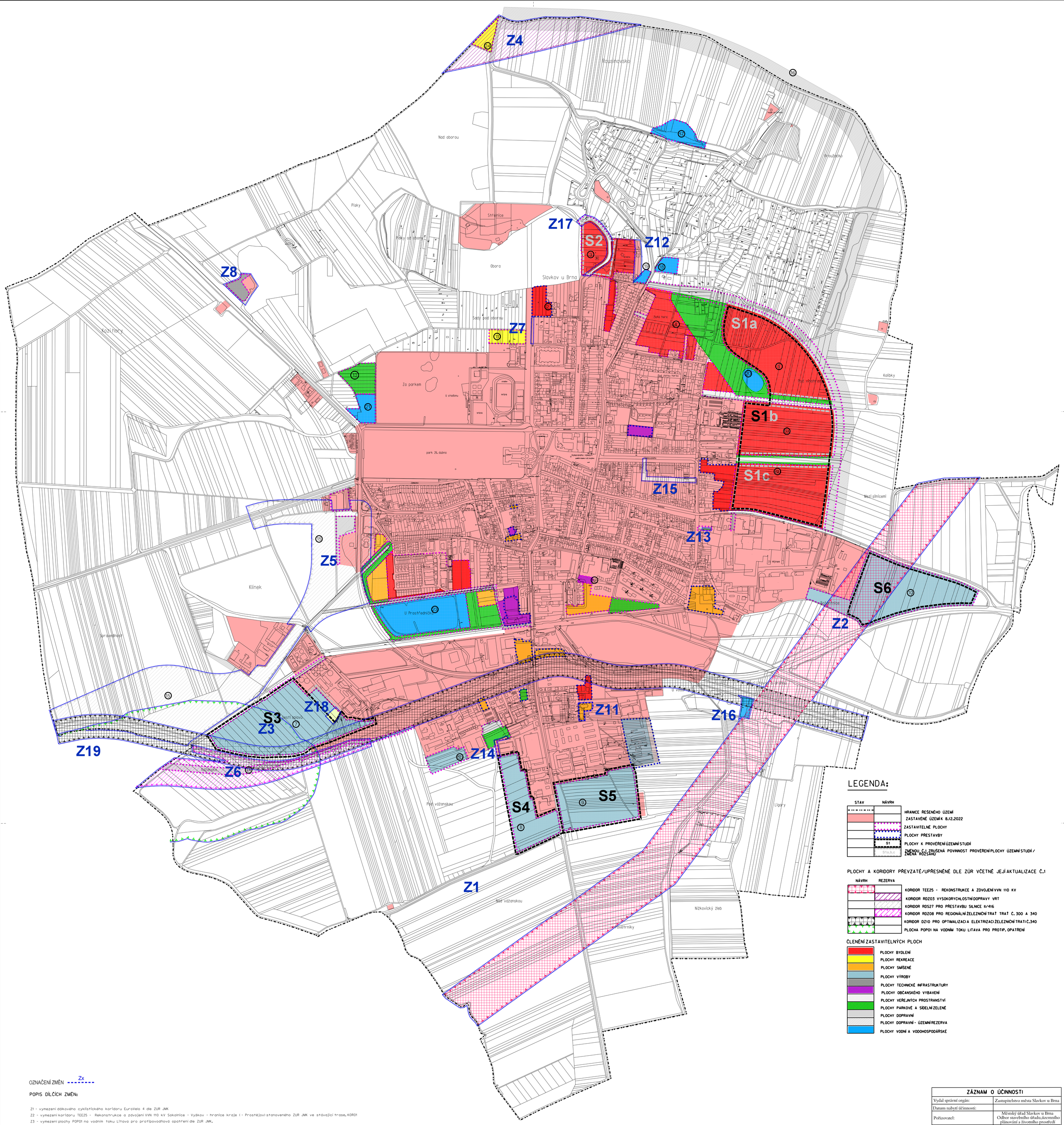

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 8.12.2022
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		PLOCHY PŘESTAVBY
	S1	PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
	S1a,b,c	ZMĚNOU Č.1 ZRUŠENÁ POVINNOST PROVĚŘENÍ PLOCHY ÚZEMNÍ STUDIÍ / ZMĚNA ROZSAHU

PLOCHY A KORIDORY PŘEVZATÉ/UPŘESNĚNÉ DLE ZÚR VČETNĚ JEJÍ AKTUALIZACE Č.1

NÁVRH	REZERVA	
		KORIDOR TEE25 - REKONSTRUKCE A ZDVOJENÍ VVN 110 KV
		KORIDOR RDZ03 VYSOKORYCHLOSTNÍ DOPRAVY VRT
		KORIDOR RDS27 PRO PŘESTAVBU SILNICE II/416
		KORIDOR RDZ08 PRO REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRAŤ TRAŤ Č. 300 A 340
		KORIDOR DZ10 PRO OPTIMALIZACI A ELEKTRIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI Č.340
		PLOCHA POP01 NA VODNÍM TOKU LITAVA PRO PROTIP. OPATŘENÍ

ČLENĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY SMÍŠENÉ
- PLOCHY VÝROBY
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY PARKOVÉ A SÍDELNÍ ZELENĚ
- PLOCHY DOPRAVNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ - ÚZEMNÍ REZERVA
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

OZNAČENÍ ZMĚN Zx

POPIS DÍLČÍCH ZMĚN:

Z1 - vymezení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4 dle ZÚR JMK
Z2 - vymezení koridoru TEE25 - Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice - Vyškov - hranice kraje (- Prostějov) stanoveného ZÚR JMK ve stávající trase. KOR01
Z3 - vymezení plochy POP01 na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření dle ZÚR JMK.
Z4 - vymezení koridoru RDZ03 vysokorychlostní dopravy VRT Ponětovice - Vyškov - hranice kraje dle ZÚR JMK, KOR02
Z5 - úprava koridoru RDS27 stanoveného ZÚR JMK, územní rezervy pro přestavbu silnice II/416 Hrušky - Křenovice - Slavkov u Brna dle ZÚR JMK, KOR03
Z6 - vymezení územní rezervy koridoru RDZ08 pro regionální železniční trať Trať č. 300 a 340 Zbýšov - Slavkov u Brna ("Křenovická spojka") ve variantě RDZ08-A Varianta Jižní dle ZÚR JMK, KOR04
Z7 - změna využití plochy veřejných prostranství VP stabilizovaných na plochy bydlení BV stabilizované - na pozemku parc. č. 1235, zrušení návrhu místní komunikace mezi ulicemi Sadová a Pod oborou
Z8 - změna plochy SK smíšené nezastavěného území na části pozemku p.č. 5574 v k. ú. Slavkov u Brna na plochu T technické infrastruktury stav a návrh - stávající kompostárna
Z11 - změna současného využití pozemků parc. č. 2929/6, 2929/21, 2929/50, 2932/31, 2929/23 v k. ú. Slavkov u Brna z plochy VL - plochy výroby a skladování stav na plochu S - plochy smíšené návrh
Z12 - změna plochy RI rekreace individuální stabilizované a plochy dopravní DO návrh na plochy S smíšené stav a dopravní DO stav, pozemky 3189/21, 3189/22, 3189/34, 3189/35
Z13 - změna funkčního využití pozemku p.č. 2563 z plochy VP na plochu Z - zeleně parkové a sídelní návrh
Z14 - Změna využití pozemku 5007 ze současného využití plochy PZ - plochy zemědělské stav a Z - plochy parkové a sídelní zeleně Z -návrh na plochy VL - plochy výroby a skladování stav
Z15 - Dopravní zpřístupnění vnitrobloku Čelakovského - Slovanská - Bučovická - Čapkova a s tím související změna plochy bydlení BV stav na plochu veřejných prostranství PV návrh
Z16 - Změna funkčního využití pozemků parc. č. 4588, 4589, 4590 v k. ú. Slavkov u Brna z ploch RI- rekreace individuální stav, SK- plochy smíšené nezastavěného území stav a PZ - plochy zemědělské na plochy vodní H a vodohospodářské návrh z důvodu rozšíření rybníku na pozemku parc. č. 3463 v k.ú. Slavkov u Brna
Z17 - Změna dle územním plánem stanovené územní studie S2, vymezující podrobnější členění návrhových ploch bydlení veřejným prostranstvím a obslužnou místní komunikací.
Z18 - Změna dle územním plánem stanovené územní studie S3A, vymezující podrobnější členění návrhových ploch.
Z19 - vymezení koridoru DZ10 pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č.340 dle ZÚR JMK.

ZÁMĚRY V ÚZEMÍ:

ROZVOJ BYDLENÍ
1 - LOKALITA "ZELNICE"
2 - LOKALITA "KAUNICOVA"
3 - LOKALITA "POD OBOROU"
4 - LOKALITA "ZLATÁ HORA"
5 - LOKALITA "POD VINOHRADY"
6a, 6b - LOKALITA "DLOUHÉ"

ROZVOJ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
7 - ROZVOJOVÁ ZÓNA ZÁPAD
8, 8b - ROZVOJOVÁ ZÓNA JIH I.
9 - ROZVOJOVÁ ZÓNA JIH II.
10 - ROZVOJOVÁ ZÓNA VÝCHOD

ROZVOJ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI A INFRASTRUKTURY
11 - ROZŠÍŘENÍ KOUPALIŠTĚ
12 - ROZŠÍŘENÍ DPS
13 - NOVÝ HŘBITOV
14 - KŘENOVICKÁ ŽELEZNIČNÍ SPOJKA
15 - REZERVA (KORIDOR) PRO PŘELOŽKU SILNICE II/416
16 - REZERVA (KORIDOR) PRO PŘELOŽKU SILNICE III/0476 - PŘESUN MIMO OBYTNÉ ÚZEMÍ
17,18,19,20,21 - POLDRY A PRVKY OCHRANY PŘED PŘÍVALOVÝMI VODAMI
23 - VODNÍ NÁDRŽ PROSTŘEDNÍČEK
24 - ROZHLEDNA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo města Slavkov u Brna
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Slavkov u Brna Odbor stavebního úřadu,územního plánování a životního prostředí
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Hana Postránecká
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ČÍSLO VÝKRESU: I.1

Kraj : JIHOMORAVSKÝ
Obec, katastrální území : SLAVKOV U BRNA
Pořizovatel : MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
Akce : ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA ZMĚNA č.1
Výkres : ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

zpracovatel : MENCL projektová a poradenská kancelář Kounicova 76, 62200 Brno IČ: 65 165 87 280

zodpovědný projektant	Ing.arch. Vojtěch Mencl
projektant profese	Ing.arch. Vojtěch Mencl
Číslo zakázky	60 + 02
Datum	Prosince 2022
Měřítko	1:5 000