

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA ZMĚNA č.5



ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA

ZMĚNA č.5 - NÁVRH

Textová část

zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

Pořizovatel:

Městský úřad Slavkov u Brna

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Menci

Kounicova 39, 60200 Brno

IČO: 665 87 280

Datum:

Květen 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV U BRNA, ZMĚNA č.5	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Slavkov u Brna
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Slavkov u Brna Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. arch. Oksana Matyášová
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

O B S A H:

1. Textová část

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Grafická část

I.1 výkres základního členění území - výřez.....	M 1:5000
I.2 hlavní výkres - výřez.....	M 1:5000

V textu jsou části po společném jednání vypouštěné ~~přeškrtnuty~~ doplněné zvýrazněny modře.

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno platným územním plánem Slavkov u Brna. Hranice zastavěného území a údaje byly aktualizovány podle současného stavu v území ke dni 1.3.2023. Řešeným územím je celé správní území města.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

Základní koncepce rozvoje území města se nemění. Změna ve využití území významně neovlivní hodnoty území, jedinečnost sídla, nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonického a archeologického dědictví. Návrh změny č.5 územního plánu Slavkov u Brna respektuje požadavky dotčených orgánů a organizací.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce se nemění. Ke změně stavebních ploch pro jiný typ funkce dochází pouze u lokality:

Z1 - změna využití pozemku parc. č. 2998 v k. ú. Slavkov u Brna z ploch stabilizovaných výroby a skladování VL na plochu změny výroby a skladování - fotovoltaika VLE.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d1) Dopravní infrastruktura

Celková koncepce dopravní infrastruktury se změnou č.5 nemění.

d2) Technická infrastruktura

Celková koncepce technické infrastruktury se změnou č.5 nemění.

d3) Občanské vybavení

Celková koncepce občanské vybavenosti se změnou č.5 nemění.

d4) Veřejné prostranství

Celková koncepce uspořádání veřejných prostranství se změnou č.5 nemění.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Celková koncepce uspořádání krajiny se změnou č.5 územního plánu Slavkov u Brna nemění. Prostupnost krajiny je zachována. Opatření proti vodní či větrné erozi nejsou navrhována. Z hlediska ochrany před povodněmi nejsou lokality změn situovány do záplavového území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky prostorového uspořádání

~~Pro plochy smíšené parc.č. 966 a 69 vše k.ú. Slavkov u Brna se dílčí změnou Z2 stanovuje zastavitelnost 100% a maximální podlažnost na 3 nadzemní podlaží + podkrovní.~~

Změnou číslo 5 územního plánu Slavkov u Brna byla doplněna kapitola F. „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v části „Další podmínky prostorového uspořádání – zastavitelnost“ o požadavek na nezastavěnou část pozemků: „Nezastavěná část pozemků bude tvořena **pouze** zelení - vegetací na úrovni terénu, jehož skladba a mocnost umožňuje růst a rozvoj vegetačních prvků bylinného, keřového, případně i stromového patra a zpravidla umožňuje i využití pro relaxační a pobytové aktivity“.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou vymezeny.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby s uvedením předkupního práva nejsou vymezeny.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Okolnosti vymezení kompenzačních opatření z návrhu změny č.5 územního plánu Slavkov u Brna nevyplývají.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu změny č.5 územního plánu Slavkov u Brna má 8 listů formátu A4 včetně titulní stránky a grafická část má 2 výkresy změn. Odůvodnění má 31 listů textu A4, grafická část má 1 výkres změn.