

## OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU HERŠPICE

<b>I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>		strana :
I.1	Vymezení zastavěného území .....	2
I.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	2
I.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	3
I.4	Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování .....	4
I.5	Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	9
I.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu .....	13
I.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	18
I.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	19
I.9	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	21
I.10	Další údaje .....	21
<b>I.B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>		měřítko :
1	Výkres základního členění území .....	1 : 10.000
2	Výkres základního členění území - detail .....	1 : 2.000
3	Hlavní výkres .....	1 : 10.000
4	Hlavní výkres - detail .....	1 : 2.000
5	Výkres koncepce technické infrastruktury .....	1 : 5.000
6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .....	1 : 5.000

## **I.1 Vymezení zastavěného území**

Je vymezeno celkem 11 zastavěných území (ZÚ) - vlastní obec a dalších 8 menších ZÚ na katastru obce, které odpovídají stavu ke dni 31.8.2008 :

- ZÚ vlastní obce Heršpice v severozápadní části svého katastru
- ZÚ zemědělské farmy u silnice směrem na Slavkov
- ZÚ bývalé husí farmy (dnes k podnikání) u rybníka Rosty
- ZÚ části zemědělské farmy na hranicích katastru Nížkovic
- ZÚ vodního zdroje pro farmu na konci ulice Loučky
- ZÚ v lokalitě Na Hraničkách u silnice směrem na Nížkovice (bydlení)
- 3 malá ZÚ v lokalitě Jalový Dvůr na potoce Buchlová (ekofarma, hájovna, bydlení)
- ZÚ s hájovnou na osadě U Bílého Vlka (u silnice I/54 v sousedství katastru Koberčic)
- ZÚ s hájovnou Vrčava na severním okraji lesa

## **I.2 Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **I.2.1 Koncepte rozvoje území obce**

Koncepte rozvoje Heršpic spočívá v rozvoji zastavěného území vlastní obce a v rozvoji nezastavěného území - krajiny obce. Rozvoj zastavěného území umožní postupný nárůst velikosti, vybavenosti a významu obce.

Stávající zastavěné plochy s rozdílným způsobem využití zůstávají stabilizované a respektované ve svých polohách a v návrhu ÚP jsou doplněny o zastavitelné plochy, které k nim přiléhají z vnější strany. Je vymezeno 14 zastavitelných ploch pro bydlení, 5 zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost 1 přestavbová plocha pro občanskou vybavenost a 3 zastavitelné plochy pro výrobu a skladování. Plošný rozvoj obce je navržen na západním i na východním okraji ZÚ. To v souvislosti s vymezenými zastavitelnými plochami pro bydlení v lokalitě Nad zahrady (pod Panelkou) a v lokalitě Šalony. Další plošný rozvoj pro bydlení je vymezen na konci ulic Zelnice, Široká a Ke mlýnu. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny poblíž stávajících 3 farem na západním okraji obce. Koncepte dopravní a technické infrastruktury se opírá o stávající silniční síť a o stávající místní komunikace, které jsou v území stabilizované a budou doplněny novými místními komunikacemi pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch.

Pro příznivý rozvoj krajiny, resp. nezastavěného území je vymezeno 16 ploch krajinné zeleně pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability v nezalesněných částech katastru. Z krajinných a vodohospodářských důvodů jsou vymezeny plochy pro 4 vodní nádrže. Součástí koncepte rozvoje území je i rozvoj rekreačního vybavení s ohledem na skutečnost, že 71% katastru Heršpic tvoří porosty přírodního parku Ždánický les.

### **I.2.2 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot na území obce**

Hodnota vlastní obce spočívá v jejím zachovalém a udržovaném stavu. Zástavba Heršpic má tradiční venkovský charakter (který není významným způsobem narušen) a proto je nezbytná ochrana tradičního rázu obce i další rozvoj této kvality. Bude nutno dodržet charakter venkovské zástavby, což spočívá v dodržení stavební čáry, dodržení výškové hladiny zástavby, dodržení způsobu řazení zástavby a v dodržení měřítko zástavby v historické části obce. Tyto ukazatele je třeba sledovat v dalším řízení (při územních a stavebních rozhodnutích).

Hospodářský charakter katastru Heršpic je lesnický a zemědělský. Z pohledu územního plánování se jedná o hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, které je nutno chránit a rozvíjet. Je třeba též zachovat produkční zemědělskou a lesnickou hodnotu území. Krajinná hodnota je podpořena návrhem četných ploch krajinné zeleně.

### **I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **I.3.1 Urbanistická koncepce**

Současná urbanistická koncepce je respektována a zachována. Dopravní systém v území zůstává stávající, není navržen dopravní obchvat. Osou stabilizované zástavby v obci zůstávají dvě silnice III. třídy, které se spojují na návsí.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na okrajích zastavěného území, které se jejich návrhem rozšíří do kompaktního tvaru. Jsou navrženy zastavitelné plochy, které doplní a prodlouží zástavbu obce podél stávajících místních komunikací. Jedinou plochou přestavby v zastavěném území je plocha vymezená v severní části návsí. Urbanistická koncepce je založena na rozvoji zástavby vlastní obce mimo zastavěné území. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v rozvoji bydlení, dále pak v rozvoji ploch pro občanskou vybavenost, pro výrobu a skladování. Na osadě U Bílého Vlka, která se nachází v blízkosti silnice I. třídy, není navržen urbanistický rozvoj. Na osadě Jalový Dvůr v údolí potoka Buchlová je vymezena 1 zastavitelná plocha pro rozšíření ekofarmy.

#### **I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch**

Je vymezeno 22 zastavitelných ploch, které jsou označeny Z1-22. Podle způsobu využití jsou plochy dále rozlišeny značkami (Bv, Sb, Ov, Os, Oh, Oe, Vs,...) Zastavitelné plochy jsou vymezeny tyto :

- Z1** plocha bydlení (Bv) v lokalitě Nad zahrady o velikosti 13.118 m<sup>2</sup>
- Z2** plocha bydlení (Bv) v lokalitě Nad zahrady o velikosti 5.998 m<sup>2</sup>
- Z3** plocha bydlení (Bv) v lokalitě Nad zahrady o velikosti 8.880 m<sup>2</sup>
- Z4** plocha bydlení (Bv) v lokalitě Nad zahrady o velikosti 4.078 m<sup>2</sup>
- Z5** plocha bydlení (Bv) na ulici Zelnice o velikosti 14.786 m<sup>2</sup>
- Z6** plocha bydlení (Bv) na ulici U zastávky o velikosti 37.567 m<sup>2</sup>
- Z7** plocha bydlení (Bv) na konci ulice Široká o velikosti 21.400 m<sup>2</sup>
- Z8** plocha bydlení (Bv) na konci ulice Široká o velikosti 15.147 m<sup>2</sup>
- Z9** plocha bydlení (Bv) na konci ulice Ke mlýnu o velikosti 6.346 m<sup>2</sup>
- Z10** plocha bydlení (Bv) na konci ulice Ke mlýnu o velikosti 884 m<sup>2</sup>
- Z11** plocha bydlení (Bv) na konci ulice U hřiště o velikosti 10.299 m<sup>2</sup>
- Z12** plocha bydlení (Bv) v lokalitě pod Panelkou o velikosti 23.070 m<sup>2</sup>
- Z13** plocha bydlení (Bv) v lokalitě u Skalky o velikosti 7.202 m<sup>2</sup>
- Z14** plocha smíšená obytná (Sb) v lokalitě Šalony o velikosti 82.436 m<sup>2</sup>
- Z15** pl. občanského vybavení - veřejného (Ov) v lokalitě Nad podsedy o velikosti 1.046 m<sup>2</sup>
- Z16** pl. občanského vybavení - veřejného (Ov) v lokalitě za hřbitovem o velikosti 2.780 m<sup>2</sup>
- Z17** pl. občanského vybavení - sportovního (Os) na konci ulice Zelnice o velikosti 2.308 m<sup>2</sup>
- Z18** plocha občanského vybavení - rozšíření hřbitova (Oh) na konci ulice Ke kostelu o velikosti 307 m<sup>2</sup>
- Z19** plocha občanského vybavení - specifického pro ekofarmu (Oe) v lokalitě Jalový Dvůr o velikosti 1.727 m<sup>2</sup>
- Z20** plocha výroby a skladování (Vs) u silnice na Slavkov o velikosti 9.118 m<sup>2</sup>
- Z21** plocha výroby a skladování (Vs) v lokalitě za Panelkou o velikosti 19.171 m<sup>2</sup>
- Z22** plocha výroby a skladování (Vs) v lokalitě pod farmou o velikosti 20.999 m<sup>2</sup>

Pro navrženou změnu využití výše uvedených zastavitelných ploch jsou stanoveny následující podmínky :

- změna využití ploch Z9 a Z10 je podmíněna přeložením nebo respektováním procházejícího potrubí skupinového vodovodu (potrubí bude ev. zapsáno do katastru jako věcné břemeno, přičemž nesmí být zastavěno) a respektováním el. vedení VN
- změna využití plochy Z6 je podmíněna přeložením nebo respektováním stávajícího venkovního vedení VN

## (územní plán Heršpice)

Součástí vymezených zastavitelných ploch mohou být taky pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, ev. pozemky sídelní zeleně. Podrobnější členění zastavitelných ploch na jednotlivé stavební parcely, na plochy pro místní komunikace, plochy pro technickou vybavenost, pro veřejná prostranství, atd... může být předmětem dalšího řízení na základě podrobnější dokumentace.

### I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Je vymezena 1 plocha přestavby v zastavěném území, která je označena P1 :

**P1** plocha pro občanské vybavení veřejné (Ov) mezi ulicemi Dědina a Nivky o velikosti 5.554 m<sup>2</sup>

Součástí přestavbové plochy mohou být taky pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, ev. pozemky sídelní zeleně.

Pro navrženou změnu využití výše uvedené plochy přestavby nejsou stanoveny podmínky. Podrobnější členění přestavbové plochy může být předmětem dalšího řízení.

### I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Jsou vymezeny pouze stabilizované (tzn. stávající) plochy pro sídelní zeleň. Jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou označeny **Zs** - zeleň sídelní. Plochy sídelní zeleně jsou vymezeny vesměs na veřejně přístupných pozemcích, to na obecních i na soukromých - na návsi, okolo hřbitova, podél silnic a podél místních komunikací. Nejsou navrženy plochy pro novou zeleň sídelní. Pozemky sídelní zeleně mohou být součástí zastavitelných ploch pro bydlení (Z1-14), zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost (Z15-19) a ploch pro dopravní infrastrukturu. Tyto mohou být vymezeny i v dalším řízení.

## I.4 Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umíst'ování

### I.4.1 Koncepce dopravy

Na území Heršpic se nenachází zařízení vodní, železniční ani letecké dopravy. Stávající i navržené plochy pro dopravní infrastrukturu jsou označeny **Di**.

#### **a) Silniční doprava**

Na území Heršpic se nachází 3 silnice III. třídy, které jsou stabilizované ve svých polohách a jsou v území respektovány :

- III./4199 Otnice - Nížkovice - Křižanovice, která prochází celou obcí (ul. Loučky, U konírny, Dědina, U pumpy, Ke mlýnu)
- III./4196 Slavkov u Brna - Heršpice, která prochází severní částí obce a končí na návsi (ul. U zastávky, Dědina)
- III./41915 Rašovice - Jalový Dvůr, která odbočuje ze silnice III/4199 k Jalovému Dvoru K části jihozápadní hranice katastru Heršpic přiléhá silnice I. třídy, která je stabilizovaná ve své poloze a je v území respektována :
- I./54 Slavkov u Brna - Kyjov - Veselí nad Moravou - státní hranice, která prochází okolo osady U Bílého Vlka

#### Podmínky pro umíst'ování :

- silnice budou spravovány a upravovány podle platné legislativy a v proporcích podle platných oborových norem (ČSN)
  - v zastavěném a zastavitelném území budou silnice vybaveny chodníky pro pěší
- Nejsou navrženy nové silnice ani jejich úpravy.

### **b) Místní doprava**

Místní komunikace jsou stabilizované ve svých polohách. V souvislosti se zastavitelnými plochami jsou vymezeny plochy pro nové místní komunikace (MK). Tyto budou zabezpečovat dopravní obslužnost především zastavitelných ploch pro bydlení :

- MK v lokalitě Nad zahrady, jedná se o pravoúhlý kříž dvou MK mezi zastavitelnými plochami Z1-Z4 (plocha pro MK je 3.388 m<sup>2</sup>)
- MK mezi ulicemi Dědina a Nivky, jedná se o propojení stávajících ulic okolo přestavbové plochy P1, které umožní lepší dopravní přístupnost lokalit Nivky a Šalony od návsi ze silnice III/4196 (plocha pro MK je 902 m<sup>2</sup>)
- MK v lokalitě pod Šalony, jedná se o MK ve tvaru písmene „T“, MK bude napojena na ulici Nivky a je vymezena rovněž mezi plochami Z11/Z13 a Z14 kolmo k hranici katastru Hodějic (plocha pro MK je 3.770 m<sup>2</sup>)
- MK podél hranice katastru s Hodějicemi, jedná se o MK která bude napojena z konce ulice U hřiště a je vymezena severně podél ploch Z11 a Z14 (plocha pro MK je 2.955 m<sup>2</sup>)
- MK v lokalitě Šalony, jedná se o MK která bude napojena z konce ulice Ke kostelu a je vymezena za plochou Z14 (plocha pro MK je 3.952 m<sup>2</sup>)

#### Podmínky pro umístování :

- místní komunikace budou spravovány, projektovány a realizovány podle platné legislativy a v proporcích platných oborových norem (ČSN)
- v místech s přilehlou zástavbou budou místní komunikace vybaveny chodníky pro pěší
- v zastavěném a zastavitelném území budou místní komunikace řešeny jako zklidněné komunikace v obytné zóně

Místní komunikace mohou být součástí vymezených zastavitelných a přestavbových ploch.

### **c) Účelová doprava**

Účelové komunikace jsou respektovány ve svých polohách včetně zemědělský a lesních cest. Je vymezena 1 plocha pro novou účelovou komunikaci (ÚK), která bude zabezpečovat přístupnost k pozemkům :

- ÚK směrem od obce na jih do lokality Borová (tato ÚK je v katastru vymezena, její plocha bude 3.206 m<sup>2</sup>)

#### Podmínky pro umístování :

- účelové komunikace budou splňovat parametry pro nákladní dopravu

Další zřízení účelových komunikací na katastru obce bude možno provést podle potřeby přístupu k pozemkům v rámci funkčních ploch Zp, Zz, Zk a Lp. Účelové komunikace mohou být součástí vymezených zastavitelných a přestavbových ploch.

### **d) Doprava v klidu**

Je vymezeno 10 ploch určených pro dopravu v klidu. Jedná se o plochy pro parkovací stání (parkoviště automobilů), které jsou vymezeny poblíž objektů a ploch občanské vybavenosti :

- na konci ulice Zelnice u plochy určené pro sport
- podél ulice U hřiště mezi fotbalovým hřištěm a Skalkou
- na návsi před radnicí
- na návsi mezi radnicí a katolickým kostelem
- na ulici U kostela (před hřbitovem)
- za hřbitovem
- na ulici U pumpy (kolmo směrem ke hřbitovu)
- u ekofarmy na Jalovém dvoře
- podél silnice III/41915 u navržené vodní nádrže (směrem na Jalový Dvůr)
- podél silnice III/41915 u Heršpického rybníka (směrem na Jalový Dvůr)

#### Podmínky pro umístování :

- stávající i budoucí parkoviště aut budou spravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných oborových norem

Parkovacích stání bude možno zřízovat i na plochách veřejných prostranství (**Pv**), popř. i na plochách sídelní zeleně (**Zs**). Parkovací stání mohou být součástí vymezených

zastavitelných a přestavbových ploch. U výrobních areálů budou za účelem parkování využity vlastní pozemky firem.

#### **e) Veřejná hromadná doprava**

Je navrženo místo pro novou zastávku autobusů na silnici III/4199 naproti ulice Příhon ve směru na Rašovice. Otáčení autobusů veřejné dopravy v centru obce je možné na vyznačených místních komunikacích (v trase ul. Dědina - U konírny - Nad zahrady).

##### Podmínky pro umístování :

- zastávky aut. dopravy budou vybaveny zastávkovými zálivy a přístřešky pro cestující
- prostory zastávek budou upraveny podle standardů IDS JMK i pro kloubové autobusy a podle platných předpisů, zejména podle příslušných oborových norem

#### **f) Pěší a turistická doprava**

Z důvodu zabezpečení přístupu k pozemkům v souvislosti s vymezenými zastavitelnými plochami je vymezeno 7 nových pojízdných chodníků, které mohou plnit funkci záhumenních cest :

- mezi fotbalovým hřištěm a koncem ulice Zelnice
- mezi ulicí Nad zahrady a ulicí Panelka - plochami Z1/Z2 a Z6
- mezi ulicí Nad zahrady a ulicí Panelka - plochami Z3/Z4 a Z12
- mezi plochou Z6 a stávající zástavbou na ulici Nad zahrady
- mezi plochou Z12 a stávající zástavbou na ulici Loučky
- za zastavitelnou plochou Z7 (souběžně s ulicí Široká)
- podél jižní strany zastavitelné plochy Z14 (za stávající zástavbou)

Chodníky a záhumenní cesty pro pěší je podle potřeby možno budovat i v rámci zastavěných a zastavitelných ploch. Chodníky pro pěší budou doplněny podél silnic a podél místních komunikací, minimálně v místech s přílehlou zástavbou. Cyklistické trasy a turistické stezky jsou v území stabilizovány ve svých polohách. U území se počítá se zřizováním dalších značených cyklistických tras a cyklostezek.

### **I.4.2 Koncepce technické infrastruktury**

Stávající plochy pro technickou infrastrukturu jsou zachovány ve svých polohách. Návrhové i stabilizované plochy jsou označeny **Ti** - plochy technické infrastruktury. Technická infrastruktura bude udržována, rekonstruována a průběžně rozšiřována podle potřeby rozvoje obce. Rozvody technické infrastruktury budou provedeny ke všem zastavitelným plochám a k objektům pro bydlení, pro občanskou vybavenost i k objektům pro výrobu a skladování.

Jsou vymezeny následující plochy pro technickou infrastrukturu, které jsou označeny (**Ti**) :

- plocha pro dopravní a technickou infrastrukturu před Panelkou (mezi Panelkou a plochami Z12, Z1, Z3, Z6) pro inženýrské sítě a vjezdy k domům o velikosti 2.445 m<sup>2</sup>
- 3 plochy pro nové trafostanice o velikosti á 9 m<sup>2</sup>

##### Podmínky pro umístování (společné pro články a - f) :

- stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, projektována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných oborových norem
- trasování rozvodů technické infrastruktury pro zastavěné i zastavitelné plochy bude předmětem samostatného řízení

Zřizování dalších (v ÚP nevyznačených) objektů a vedení technické infrastruktury na katastru obce bude umožněno podle potřeby rozvoje obce. Objekty a vedení technické infrastruktury mohou být součástí vymezených zastavitelných a přestavbových ploch.

#### **a) Koncepce zásobování elektrickou energií**

Stávající elektrická vedení VVN 400kV a vedení VN 22kV jsou na území obce stabilizována a respektována, včetně distribučních zařízení NN 400/230V. Jsou navrženy 3 nové posilovací trafostanice (TR) a následující změny na síti el. vedení VN :

## (územní plán Heršpice)

- Nová TR za ulicí Panelka pro zásobování zastavitelných ploch Z1-Z4, Z6, Z12, Z20-Z21. Stávající přírodní vedení VN k TR na ulici U zastávky se od nové TR zruší a přeloží se do zemního kabelu mezi zastavitelné plochy Z1/Z2 a Z6.
- Nová TR na konci ulice Široká a přívod VN pro zásobování zastavitelných ploch Z7, Z8.
- Nová TR za Skalkou a přívod VN (podél hranice katastru s Hodějicemi) pro zásobování zastavitelných ploch Z11, Z13, Z14 v lokalitě Šalony.

ÚP připouští výstavbu dalších ev. trafostanic, jejichž umístění bude předmětem samostatného řízení. Z nových trafostanic budou provedeny vývody pro posílení stávající sítě NN. Uliční rozvody NN elektrické energie budou postupně provedeny do míst realizované a navržené výstavby. To většinou podél místních komunikací a podle pokynů jejich správce.

### **b) Koncepce zařízení spojů**

Stávající zařízení spojů jsou v území stabilizovaná a budou respektována. Uliční rozvody spojů (telefonu, internetu, kabelové televize, ...) budou postupně provedeny do míst realizované a budoucí výstavby. To většinou podél místních komunikací a podle pokynů jejich správců.

### **c) Koncepce zásobování plynem**

Stávající plynová zařízení jsou v území stabilizovaná a budou respektována. Uliční rozvody STL plynu budou postupně prodlouženy do míst realizované a budoucí výstavby. To většinou podél místních komunikací a podle pokynů správce plynové sítě.

### **d) Koncepce zásobování pitnou vodou**

Stávající systém přívodu a rozvodů pitné vody skupinového vodovodu (pro Kobeřice - Nížkovice - Heršpice - Hodějice) se nemění a bude v území respektován ve svých trasách a polohách (místní vodní zdroje, čerpací stanice, přerušovací komora, vodojem, užitkový vodovod farmy,...). Podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) JM kraje se počítá s napojením tohoto vodovodu na oblastní vodovod Vyškov. Je navrženo částečné přeložení vodovodu v souvislosti s vymezenou vodní plochou na Křížanovickém potoce. Stávající vodovodní potrubí, které prochází přes zastavitelné plochy Z9-10 bude respektováno, nebo se přeloží podle pokynů jejich správce. Nové uliční rozvody pitné vody budou postupně provedeny do míst realizované a budoucí výstavby. To většinou podél místních komunikací a podle pokynů jejich správce.

### **e) Koncepce odkanalizování**

V obci se v současné době buduje nová kanalizace, která bude odlehčena do Heršpického potoka. Podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) JM kraje se počítá s vybudováním nové kanalizace a s jejím odvedením do čističky odpadních vod (ČOV), která bude zřízena mimo území Heršpic. Část stávající kanalizace bude sloužit jako kanalizace dešťová. Kanalizace bude z obce odvedena podél Heršpického potoka do Hodějic. Uliční rozvody kanalizace budou postupně provedeny do všech míst realizované a budoucí výstavby. To většinou v trasách podél místních komunikací a podle pokynů správce kanalizace. Na zastavitelných plochách bude upřednostněn systém oddílné kanalizace.

### **f) Koncepce odvodnění území**

Systém odvádění povrchové vody pomocí dešťové kanalizace, dešťových uličních příkopů a venkovních kanálů zůstane zachován a respektován ve své poloze. Je třeba řešit odvedení extravilánových povrchových vod okolo zástavby obce do vodotečí. To pomocí otevřených příkopů, pomocí dešťové kanalizace a pomocí agrotechnických opatření v území. Velmi svažité části v katastru obce by měly být trvale osázeny jako krajinná zeleň, nebo by měly být trvale zatravněny. To z důvodu vyšší možnosti vsaků povrchových vod do terénu.

### **g) Koncepce hospodaření s odpady**

Současný systém hospodaření s odpady se nemění a zůstane zachován (nakládání s odpady je upraveno vyhláškou). Na území Heršpic není vymezena plocha pro provozování či pro zřízení skládky odpadů. V obci se počítá se zřízením tzv. ekologického sběrného dvora za účelem krátkodobého shromažďování tříděného odpadu. Hospodaření s odpady u výrobních, skladovacích a podnikatelských provozů bude nutno řešit již v jejich projektové dokumentaci.

### **I.4.3 Koncepce občanské vybavenosti**

Stávající zařízení občanské vybavenosti jsou v území stabilizována a jsou respektována v současných plochách. Jejich pozemky jsou označeny :

**Ov** - plochy občanského vybavení - veřejné

**Os** - plochy občanského vybavení - sportovní

**Oh** - plochy občanského vybavení - hřbitovy

**Oe** - plochy občanského vybavení - specifické (ekofarma)

Pro rozvoj občanské vybavenosti je v ÚP vymezeno 6 nových ploch (5 zastavitelných a 1 přestavbová plocha) :

**Z15** plocha pro občanskou vybavenost veřejnou (Ov) - turistickou rozhlednu u silnice v lokalitě Nad podsedy o velikosti 1.046 m<sup>2</sup>

**Z16** plocha pro občanskou vybavenost veřejnou (Ov) bez bližší specifikace v lokalitě za hřbitovem o velikosti 2.780 m<sup>2</sup>

**Z17** plocha pro obč. vybavenost sportovní (Os) na konci ulice Zelnice o velikosti 2.308 m<sup>2</sup>

**Z18** plocha pro občanskou vybavenost - rozšíření hřbitova (Oh) na konci ulice Ke kostelu o velikosti 307 m<sup>2</sup>

**Z19** plocha pro specifickou občanskou vybavenost - rozšíření ekofarmy (Oe) v lokalitě Jalový Dvůr o velikosti 1.727 m<sup>2</sup>

**P1** přestavbová plocha pro občanskou vybavenost veřejnou bez bližší specifikace (Ov) na návsi mezi ulicemi Dědina a Nivky o velikosti 5.554 m<sup>2</sup>

#### Podmínky pro umístování :

- případný negativní vliv provozoven občanské vybavenosti na životní prostředí nebude moci překračovat hranici vlastního pozemku, to ev. s výjimkou ekofarmy

Pozemky občanského vybavení mohou být součástí zastavitelných ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných, poř. ploch veřejných prostranství.

### **I.4.4 Koncepce veřejných prostranství**

Jsou vymezeny stabilizované (stávající) plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny **Pv** a jsou určeny především pro dopravní a pěší přístupnost k objektům, pro inženýrské sítě a pro sídelní zeleň. Jedná se o plochy vymezené vesměs podél silnic, podél místních komunikací a o veřejné prostory před domy a mezi domy.

#### Podmínky pro umístování :

- veřejná prostranství mohou být zřizována na plochách u kterých je zabezpečena jejich dobrá dopravní přístupnost

Pozemky veřejných prostranství mohou být součástí ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných a ploch pro občanskou vybavenost. Mohou být ev. vymezeny i v dalším řízení.



## **I.5 Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

### **I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Krajina Heršpic je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou označeny takto :

**W** plochy vodní a vodohospodářské (4 rybníky, 5 vodních toků)

**Zp** plochy zemědělské půdy produkční orné

**Zz** plochy zemědělské půdy - zahrady, sady, vinice a trvalé travní porosty

**Zk** plochy zeleně krajinné

**Lp** plochy lesní (Ždánický les)

**Pp** plochy přírodní (přírodní památka Jalový Dvůr)

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o 16 ploch návrhu krajinné zeleně a o 4 plochy pro nové vodní nádrže. Plochy vymezené pro zřízení nové krajinné zeleně jsou určeny pro založení a doplnění prvků ÚSES. Plochy vymezené pro zřízení vodních nádrží jsou určeny k ochraně území proti erozím a povodním.

Podmínka pro změnu využití ploch v krajině :

- zachování hodnoty krajiny se zřetelem na životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší

Nelze zásadním způsobem měnit krajinný ráz katastru, který je (mimo zákon) chráněn též vyhláškou přírodního parku Ždánický les.

### **I.5.2 Územní systém ekologické stability**

#### **a) Nadregionální ÚSES**

Nadregionální ÚSES je na území Heršpic zastoupen mezofilní (tzn. suchou) osou jednoho ramene nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 138, který prochází Ždánickým lesem podél jižní hranice katastru obce. Okolo jeho osy je rámcově vymezena ochranná zóna NRBK zahrnující téměř celý lesní komplex v jižní a jihovýchodní části katastru Heršpic. Do osy NRBK je na území obce vloženo 6 lokálních biocenter LBC 1 - 6. Vloženými biocentry je osa NRBK rozčleněna do 7 dílčích úseků - osových částí. Cílovým ekosystémem osových částí NRBK K 138 i vložených lokálních biocenter jsou mezofilní lesní společenstva s převahou geograficky původních dřevin, zejména dubu zimního, buku, habru a lip.

#### **b) Lokální (místní) ÚSES**

Pro lokální ÚSES je použito principu ucelených větví, skládajících se z typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter (LBC) a lokálních biokoridorů (LBK), které propojují biocentra navzájem mezi sebou. Každá větev ÚSES reprezentuje soubor podobných přírodních stanovišť a na ně vázaných společenstev. Některá biocentra jsou společná pro více druhů větví.

Mezofilní větve ÚSES (bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou) procházející normálními či suššími stanovišti. Součástí mezofilních větví místního ÚSES je v heršpickém katastru 7 lokálních biocenter (nebo jejich částí) a 11 lokálních biokoridorů :

biocentra : LBC 2, LBC 5, LBC 7, LBC 8, LBC 10, LBC 11, LBC 12

biokoridory : LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16, LBK 17, LBK 18.

Cílovými ekosystémy mezofilních větví místního ÚSES jsou lesní společenstva s převahou geograficky původních dřevin - dubu zimního, habru, lip, javoru mléče, babyky, jilmu habrolistého, ve vyšších polohách i buku.

Hydrofilní větve ÚSES (s významným ovlivněním podzemní vodou) procházející podmáčenými a vlhkými stanovišti. To vesměs podél Mouřínovského, Křižanovického a Nížkovického potoka a podél potoka Buchlová. Součástí hydrofilních větví místního ÚSES je v heršpickém katastru 9 lokálních biocenter (nebo jejich částí) a 8 lokálních biokoridorů :

biocentra : LBC 1, LBC 3, LBC 4, LBC 6, LBC 7, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12

biokoridory : LBK 1, LBK 2, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 19

Součástí hydrofilních větví budou stávající i navržené vodní nádrže (rybníky). Cílovými ekosystémy skladebných částí hydrofilních větví místního ÚSES jsou různorodá vodní, lesní, mokřadní a luční společenstva.

### c) Vymezení jednotlivých prvků ÚSES

**K 138** nadregionální biokoridor (NRBK) ve vrcholové části lesního komplexu Ždánického lesa. Na území Heršpic je vymezeno 7 jeho mezofilních osových částí :

- úsek k.ú. Kobeřice - LBC 1, výměra cca 2,14 ha, délka cca 540 m
- úsek LBC 1 - LBC 2, výměra cca 1,86 ha, délka cca 460 m
- úsek LBC 2 - LBC 3, výměra cca 2,04 ha, délka cca 510 m
- úsek LBC 3 - LBC 4, výměra cca 2,65 ha, délka cca 660 m
- úsek LBC 4 - LBC 5, výměra cca 2,70 ha, délka cca 670 m
- úsek LBC 5 - LBC 6, výměra cca 1,71 ha, délka cca 430 m
- úsek LBC 6 - k.ú. Mouřínov, výměra cca 1,61 ha, délka cca 400 m

**LBC 1** lokální biocentrum hydrofilní U Ernestina situované v lese v jižní části katastru, v místě napojení hydrofilní větve LBK 11 místního ÚSES (vedené po potoce Buchlová) na osovou část NRBK K 138, výměra cca 8,35 ha

**LBC 2** lokální biocentrum mezofilní U Svatého Huberta situované v lese v jižní části katastru, v místě napojení mezofilní větve LBK 12 místního ÚSES na osovou část NRBK K 138, výměra cca 4,93 ha

**LBC 3** lokální biocentrum hydrofilní U skoku situované v lese v jižní části katastru, v místě napojení hydrofilní větve LBK 7 místního ÚSES (vedené od Křižanovického potoka a jeho přítoku) na osovou část NRBK K 138, výměra cca 4,83 ha

**LBC 4** lokální biocentrum hydrofilní Lička situované v lese v jihovýchodní části katastru, vložené do osově trasy NRBK K 138 ve vlhčích místech nad prameništěm Křižanovického potoka, výměra cca 5,26 ha

**LBC 5** lokální biocentrum mezofilní U borové plantáže situované v lese v jihovýchodní části katastru, v místě napojení dvou mezofilních větví LBK 4 a LBK 5 místního ÚSES na osovou část NRBK K 138, výměra cca 3,84 ha

**LBC 6** lokální biocentrum hydrofilní V Kněžské dolině situované v lese v jihovýchodní části katastru, v místě napojení hydrofilní větve LBK 1 místního ÚSES (vedené po Mouřínovském potoce) na osovou část NRBK K 138, výměra cca 5,39 ha

**LBC 7** lokální biocentrum hydrofilní a mezofilní V Růžodole situované v lese ve východní části katastru, v místě styku hydrofilní větve LBK 1-2 místního ÚSES (vedené po Mouřínovském potoce) a mezofilní větve LBK 3-4 místního ÚSES (vedené lesem), součástí biocentra je Růžodolský rybník, výměra 11,41 ha

**LBC 8** lokální biocentrum mezofilní V Třískách situované v lese nedaleko hájovny Vrčava, ve svazích údolí Křižanovického potoka, výměra cca 4,66 ha

**LBC 9** lokální biocentrum hydrofilní Konůvky situované v odlesněné nivě Křižanovického potoka na okraji lesa u katastru Rašovic (východně od Jal. Dvora), cca 4,46 ha

**LBC 10** lokální biocentrum hydrofilní a mezofilní Buchlová situované v lese ve střední části katastru, v místě křížení hydrofilní větve LBK 10-11 místního ÚSES (po potoce Buchlová) a mezofilní větve LBK 12-13 místního ÚSES (vedené lesem), jeho výměra je cca 10,70 ha

**LBC 11** lokální biocentrum hydrofilní a mezofilní U Jalového dvora situované na zalesněném svahu u potoka Buchlová mezi Heršpicemi a Jalovým Dvorem, v prostoru přírodní památky Jalový dvůr, v místě styku hydrofilní větve LBK 9-10 místního ÚSES (potoka Buchlová) a mezofilní větve LBK 15-16 místního ÚSES, součástí biocentra je Heršpický rybník, výměra cca 27,83 ha

**LBC 12** lokální biocentrum hydrofilní a mezofilní Přední díly situované v údolí Nížkovického potoka v zemědělské krajině západně od Heršpic, v místě styku mezofilní větve LBK 17-18, a hydrofilní větve LBK 19 místního ÚSES, součástí biocentra je rybník Rosty, výměra cca 12,28 ha

(územní plán Heršpice)

- LBK 1** lokální biokoridor hydrofilní propojující LBC 6 V Kněžské dolině a LBC 7 V Růžodole podél Mouřínovského potoka v lese, výměra cca 1,99 ha, dl. cca 990 m
- LBK 2** lokální biokoridor hydrofilní směřující z LBC 7 V Růžodole k severu do k.ú. Mouřínov podél Mouřínovského potoka, výměra cca 0,84 ha, délka cca 400 m
- LBK 3** lokální biokoridor mezofilní směřující z LBC 7 V Růžodole lesním prostorem k severu (na rozhraní k.ú. Rašovice a Mouřínova), výměra cca 1,36 ha, dl. cca 680 m
- LBK 4** lokální biokoridor mezofilní propojující přes les LBC 5 U borové plantáže a LBC 7 V Růžodole, výměra cca 2,53 ha, délka cca 1.260 m
- LBK 5** lokální biokoridor mezofilní propojující lesními porosty LBC 5 U borové plantáže a LBC 8 V Třískách, výměra cca 4,14 ha, délka cca 1.970 m
- LBK 6** lokální biokoridor mezofilní směřující z LBC 8 V Třískách přes les k severozápadu do k.ú. Rašovice, výměra cca 2,50 ha, délka cca 1.240 m
- LBK 7** lokální biokoridor hydrofilní propojující LBC 3 U skoku a LBC 9 Konůvky podél Křížanovického potoka a jeho přítoku (převážně v lesním prostoru), součástí biokoridoru je navržená vodní nádrž, výměra cca 4,82 ha, délka cca 2.410 m
- LBK 8** lokální biokoridor hydrofilní směřující z LBC 9 Konůvky k severozápadu do k.ú. Rašovice podél Křížanovického potoka, výměra cca 0,09 ha, délka cca 40 m
- LBK 9** lokální biokoridor hydrofilní směřující z LBC 11 U Jalového dvora do k.ú. Rašovice podél potoka Buchlová k severu, součástí biokoridoru je navržená vodní nádrž, výměra cca 1,15 ha, délka cca 580 m
- LBK 10** lokální biokoridor hydrofilní propojující LBC 10 Buchlová a LBC 11 U Jalového dvora podél potoka Buchlová okolo Jalového Dvora, součástí biokoridoru je Jalový rybník a navržená vodní nádrž v lese, výměra cca 3,02 ha, délka cca 870 m
- LBK 11** lokální biokoridor hydrofilní propojující LBC 1 U Ernestina a LBC 10 Buchlová podél potoka Buchlová v lese, výměra cca 5,38 ha, délka cca 1.390 m
- LBK 12** lokální biokoridor mezofilní propojující LBC 2 U Svatého Huberta a LBC 10 Buchlová přes lesní porosty, výměra cca 2,81 ha, délka cca 1400 m
- LBK 13** lokální biokoridor mezofilní směřující z LBC 10 Buchlová přes les k západu do k.ú. Nížkovice, výměra cca 2,12 ha, délka cca 1.060 m
- LBK 14** lokální biokoridor mezofilní procházející lesem v jihozápadní části katastru (mezi dvěma biocentry v k.ú. Nížkovice a Kobeřice), výměra cca 0,81 ha, délka cca 400 m
- LBK 15** lokální biokoridor mezofilní směřující z LBC 11 U Jalového dvora okrajovými partiemi lesa k jihozápadu do k.ú. Nížkovice, výměra cca 3,06 ha, dl. cca 1.520 m
- LBK 16** lokální biokoridor mezofilní směřující z LBC 11 U Jalového dvora odlesněnými svahy k severu do k.ú. Hodějice podél k.ú. Rašovice, výměra cca 2,95 ha, jeho délka cca 930 m
- LBK 17** lokální biokoridor mezofilní směřující z LBC 12 Přední díly podél západní hranice katastru a okolo areálu zemědělské farmy (mezi Heršpicemi a Nížkovicemi) k jihu do k.ú. Nížkovice, výměra 3,06 ha, délka 1.520 m
- LBK 18** lokální biokoridor mezofilní směřující z LBC 12 Přední díly podél silnice III/4196 (na Slavkov) k severozápadu do k.ú. Nížkovice, výměra cca 0,68 ha, délka cca 340 m
- LBK 19** lokální biokoridor hydrofilní směřující z LBC 12 Přední díly k severozápadu do k.ú. Nížkovice podél Nížkovického potoka, výměra cca 1,09 ha, délka cca 440 m

**d) Vymezení krajinné zeleně pro ÚSES**

Za účelem založení a doplnění prvků ÚSES jsou vymezeny následující plochy pro zřízení nové krajinné zeleně (Zk) :

- plocha **Zk** k založení LBC 9 na levém břehu Křížanovického potoka o velikosti 13.915 m<sup>2</sup>
- plocha **Zk** k založení LBC 9 na pravém břehu Křížanovického potoka, vel. 14.246 m<sup>2</sup>
- plocha **Zk** k doplnění LBC 11 U Jalového dvora o velikosti 42.112 m<sup>2</sup>
- plocha **Zk** k doplnění LBC 11 U Jalového dvora o velikosti 14.367 m<sup>2</sup>
- plocha **Zk** k doplnění LBC 11 U Jalového dvora o velikosti 5.839 m<sup>2</sup>
- plocha **Zk** k doplnění LBC 11 okolo Heršpického rybníka o velikosti 22.228 m<sup>2</sup>
- plocha **Zk** k založení LBC 12 na levém břehu Nížkovického potoka o velikosti 8.362 m<sup>2</sup>

### (územní plán Heršpice)

- plocha **Zk** k založení LBC 12 Přední díly nad pravým břehem Nížkovického potoka o velikosti  $69.326 + 2.271 = 71.597 \text{ m}^2$
  - lineární plocha **Zk** k založení a doplnění LBK 7 podél obou břehů Křížanovického potoka o velikosti  $3.205 + 3.122 = 6.327 \text{ m}^2$
  - lineární plocha **Zk** k založení a doplnění LBK 9 podél obou břehů potoka Buchlová pod Heršpickým rybníkem o velikosti  $388 + 2.692 = 3.080 \text{ m}^2$
  - lineární plocha **Zk** k založení a doplnění LBK 9 podél obou břehů potoka Buchlová nad Heršpickým rybníkem o velikosti  $1.050 + 588 + 441 + 170 = 2.249 \text{ m}^2$
  - lineární plocha **Zk** k založení a doplnění LBK 16 v lokalitě Podsedky a podél k.ú. Rašovic o velikosti  $472 + 4.592 + 4.294 = 9.361 \text{ m}^2$
  - lineární plocha **Zk** k založení a doplnění LBK 17 podél katastru Nížkovic a okolo zemědělské farmy o velikosti  $7.147 + 1.270 + 2.221 + 3.711 = 14.349 \text{ m}^2$
  - lineární plocha **Zk** k založení a doplnění LBK 17 podél k. ú. Nížkovic o velikosti  $4.303 \text{ m}^2$
  - lineární plocha **Zk** k založení a doplnění LBK 18 podél silnice III/4196 na Slavkov o velikosti  $6.452 \text{ m}^2$
  - lineární pl. **Zk** k založení a doplnění LBK 19 podél Nížkovického potoka o vel.  $5.338 \text{ m}^2$
- Mimo to jsou navržena stromořadí v rámci ploch s jiným způsobem využitím, především podél silnic, účelových komunikací, podél vodních toků a podél hranic výrobních ploch, která budou plnit funkci izolační zeleně a funkci interakčních prvků ÚSES.

#### **e) Podmínky pro využití ploch ÚSES**

- do doby realizace ÚSES bude možno plochy zahrnuté do ÚSES využívat stávajícím způsobem jako zemědělskou půdu (**Zp**, **Zz**), či jako les (**Lp**) při splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální a potenciální ekologická hodnota těchto ploch
- po realizaci (založení a doplnění) prvků ÚSES budou na jeho plochách platit podmínky využití stanovené pro plochy zeleně krajinné (**Zk**)
- plochy vymezené pro ÚSES jsou plochy nezastavitelné

#### **I.5.3 Prostupnost krajiny**

Nejsou navržena opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny.

#### **I.5.4 Protierozní opatření a ochrana území před povodněmi**

Je vymezeno 1 protipovodňové opatření :

- retenční hráz v lokalitě Dvorce (pro níže zmíněnou vodní nádrž) o ploše  $2.027 \text{ m}^2$ , která poskytne ochranu návsi a středu obce proti přívalové vodě z jižního směru

Jsou vymezeny 4 plochy pro nové vodní nádrže (**W**) za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny (jíímavosti povrchových vod) :

- vodní nádrž v lokalitě Dvorce na jižním okraji obce o ploše  $8.991 \text{ m}^2$
- vodní nádrž na potoce Buchlová vedle silnice III/41915 o ploše  $22.027 \text{ m}^2$
- vodní nádrž na potoce Buchlová v lese jižně od Jalového Dvora o ploše  $5.583 \text{ m}^2$
- vodní nádrž v nivě Křížanovického potoka o ploše  $10.283 \text{ m}^2$

Podmínkou pro realizaci vodní nádrže v nivě Křížanovického potoka je přeložení stávajícího vodovodního vedení.

Svažité území Heršpic (především v okolí vodních toků mimo les) budou osázena dřevinami jako krajinná zeleň, nebo budou trvale zatravněna. U vodních toků je třeba doplnit pobřežní zeleň. V údolních nivách potoků je nutno udržovat trvalé travní porosty.

Za účelem ochrany území před povodněmi je nutno udržovat průtočnost vodních toků, vodních příkopů a melioračních struh vč. mostků a propustků.

#### **I.5.5 Rekreace**

Plochy pro individuální rekreaci nejsou vymezeny. V lokalitě Jalový Dvůr je vymezena zastavitelná plocha Z19 pro rozšíření stávající ekofarmy s možností rekreačního ubytování a

stravování. V Heršpicích se počítá s rozvojem dalších turistických služeb (včetně dalšího rekreačního ubytování).

### I.5.6 Dobývání nerostných surovin

Na území Heršpic (ve Ždánickém lese) se nacházejí ložiska nerostných surovin a jejich dobývací prostory, které jsou v území respektovány :

- výhradní ložisko zemního plynu ev. č. 3 258 800 „Ždánice západ (Heršpice)“
- výhradní ložisko ropy ev. č. 3 170 671 „Ždánice - Krystalinikum 1“
- bilancované ložiskové území ropy a zemního plynu ev. č. 3 254 900 „Mouřínov“
- dobývací prostor ropy a zemního plynu ev. č. 4 0116 „Heršpice“ (zatím netežený)

Na těchto plochách je možno provádět těžbu nerostných surovin v souladu s platnými předpisy. Jiné plochy pro dobývání nerostných surovin nejsou vymezeny.

## I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

### I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití - jak stabilizované (stávající), tak i plochy změn využití (návrhové) - jsou členěny a označeny písmeny následujícím způsobem :

*Plochy urbanizované :*

- Bv** plochy bydlení
- Sb** plochy smíšené obytné
- Ov** plochy občanského vybavení - veřejné
- Os** plochy občanského vybavení - sportovní
- Oh** plochy občanského vybavení - hřbitovy
- Oe** plochy občanského vybavení - specifické (ekofarma)
- Vs** plochy výroby a skladování
- Ti** plochy technické infrastruktury
- Di** plochy dopravní infrastruktury
- Pv** plochy veřejných prostranství
- Zs** plochy zeleně sídelní

*Plochy ne urbanizované :*

- W** plochy vodní a vodohospodářské
- Zp** plochy zemědělské půdy produkční orné
- Zz** plochy zemědělské půdy - zahrady, sady, vinice a trvalých travních porostů
- Zk** plochy zeleně krajinné
- Lp** plochy lesní
- Pp** plochy přírodní

### I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití jednotlivých druhů ploch jsou stanoveny pomocí přípustnosti využití pro stabilizované i pro návrhové plochy stejně, přičemž :

Přípustné využití území - znamená převažující účel využití (hlavní využití), kdy stavby a zařízení odpovídají druhu plochy. Záměry lze povolit.

Podmíněně přípustné využití území - znamená, že stavby a zařízení jsou podmíněny konkrétní podmínkou. Při splnění uvedené podmínky lze záměry povolit.

Nepřípustné využití území - znamená, že stavby a zařízení neodpovídají druhu plochy. Záměry zde nelze povolit bez změny územního plánu. Za nepřípustná se považují zařízení neuvedená jako přípustná a podmíněně přípustná.

Na plochách navržených změn způsobu využití se připouští stávající (dosavadní) způsob jejich využití. Stavby a plochy obsahující chráněné prostory přiléhající k silnicím budou umožněny při nepřekročení přípustné hladiny hluku podle hygienických limitů.

### **Bv plochy bydlení**

#### *Přípustné využití území :*

- pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### *Podmíněně přípustné využití území :*

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou mít svoje dopravní napojení a možnost parkovacího stání na vlastním pozemku, vyřešeno odkanalizování, odvodnění pozemku a za podmínky, že jejich plocha nepřesáhne 20% výměry lokality **Bv**, dále pozemky a budovy obchodního prodeje, drobné výroby a obč. vybavenosti za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 1.000 m<sup>2</sup> a jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku

### **Sb plochy smíšené obytné**

#### *Přípustné využití území :*

- pozemky staveb pro bydlení, popř. staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, dále pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním nenaruší užívání staveb ve svém okolí a nesníží kvalitu životního prostředí souvisejícího území

#### *Podmíněně přípustné využití území :*

- nerušící výroba, služby a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území

### **Ov plochy občanského vybavení - veřejné**

#### *Přípustné využití území :*

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu, pro ubytování a stravování, pro služby, vědu a výzkum, pro lázeňství a pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut, turistické rozhledny

#### *Podmíněně přípustné využití území :*

- sklady zboží, provozovny služeb, ekologické dvory a jiné provozovny související s plochami **Ov** za podmínky, že budou mít zabezpečeno dopravní napojení a jejich vliv na životní prostředí nenaruší užívání staveb ve svém okolí, bytové stavby za podmínky, že plocha jejich pozemků nepřesáhne 30% výměry lokality **Ov**

#### *Nepřípustné využití území :*

- zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

### **Os plochy občanského vybavení - sportovní**

#### *Přípustné využití území :*

- pozemky sportovních zařízení, sportovních staveb a staveb pro veřejnou rekreaci, venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty (tělocvičny, koupaliště), kempy, pozemky dalších souvisejících zařízení (restaurace, bufety, sklady, klubovny, bytové jednotky), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut

#### *Podmíněně přípustné využití území :*

- zařízení jiných druhů občanské vybavenosti (školská, kulturní, vzdělávací, ubytovací zařízení, autokempy) za podmínky, že plocha jejich pozemků nepřesáhne 40% výměry lokality **Os**

#### *Nepřípustné využití území :*

- zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

### **Oh plochy občanského vybavení - hřbitovy**

#### *Přípustné využití území :*

- pozemky pro hřbitovy, obřadní síně, urnové háje, pozemky pro technologická a jiná zařízení související s provozem hřbitova, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut

#### *Nepřípustné využití území :*

- zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

### **Oe plochy občanského vybavení - specifické (ekofarma)**

#### *Přípustné využití území :*

- pozemky pro zemědělskou rostlinnou a živočišnou výrobu, pro související řemeslnou výrobu a skladové hospodářství se zaměřením na ekologickou čistotu provozu (tj. bez nutnosti vymezení ochranného pásma), bytové jednotky, ubytovací zařízení, provozovny občanské vybavenosti zaměřené zejména na turistiku a veřejné stravování, popř. jiná zařízení pro rekreaci a pro sport včetně nezbytného zázemí, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná zeleň, chodníky, parkoviště aut

#### *Podmíněně přípustné využití území :*

- školská a zdravotnická zařízení, kulturní a církevní zařízení - za podmínky, že jejich provozem nedojde k narušení přírodních podmínek v sousední PP Jalový dvůr, obytné domy - za podmínky, že plocha jejich pozemků nepřesáhne 30% výměry lokality **Oe**,

### **Vs plochy výroby a skladování**

#### *Přípustné využití území :*

- pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv (ev. ochranné pásmo) nezasáhnou plochy pro bydlení ani pro občanskou vybavenost, tj. zařízení zemědělské výroby, průmyslová výrobní a řemeslná výrobní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, energetická výrobní zařízení - pozemky pro solární elektrovoltaická pole, pozemky pro výrobu a skladování potravin, správní budovy, ekologické dvory, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže, související parkoviště aut, pozemky pro veřejnou, krajinnou a ochrannou (izolační) zeleň

#### *Podmíněně přípustné využití území :*

- domy se služebními byty, speciální výuková zařízení a stravovací provozovny za podmínky, že tyto souvisejí s umístěnou výrobou (ubytovny pro zaměstnance, závodní stravování,...), využití stávajícího výrobního areálu (dříve husí farmy) u rybníka Rosty je podmíněno tím, že zde bude provozována jen ekologicky nezávadná výroba (nejlépe zemědělská), bez škodlivého vlivu na biotop rybníka a vymezeného biocentra ÚSES

#### *Nepřípustné využití území :*

- zejména pozemky pro těžbu nerostných surovin, větrné elektrárny věžového typu

### **Ti plochy technické infrastruktury**

#### *Přípustné využití území :*

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících technických zařízení (vodovodů, vodojemů, čerpacích stanic, vodních zdrojů, kanalizace, čističek odpadních vod, na likvidaci odpadů, technických vodních nádrží, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení, zařízení informatiky a spojů, zařízení a vedení plynovodů), pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky veřejné, krajinné a izolační zeleně

#### *Podmíněně přípustné využití území :*

- objekty se služebními byty, garáže a parkoviště aut - za podmínky, že tyto patří k danému zařízení **Ti**

### **Di plochy dopravní infrastruktury**

#### *Přípustné využití území :*

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací pro silnice, místní a účelové komunikace, to včetně mostů, náspů a opěrných zdí, plochy zastávek veřejné dopravy, odstavná a parkovací stání automobilů, vedení a zařízení technické infrastruktury (souběžné, nebo křížující inženýrské sítě a jejich zařízení), souběžné veřejná a krajinná zeleň, stromořadí

#### *Podmíněně přípustné využití území :*

- příležitostný (stánkový) prodej zboží a služeb za podmínky, že jejich umístění nebude bránit dopravnímu provozu

#### *Nepřípustné využití území :*

- plochy pro dálnice, dopravní terminály, plochy drážní letecké a vodní dopravy

### **Pv plochy veřejných prostranství**

#### *Přípustné využití území :*

- stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím (pozemky místních a pěších komunikací, zpevněné plochy pro kulturní akce a stánkový prodej, parkoviště automobilů, veřejná sídelní zeleň, distribuční inženýrské sítě a jejich zařízení, dětská hřiště, drobná architektura - kapličky, kříže, pomníky, lavičky, výtvarná díla,...)

### **Zs plochy zeleně sídelní**

#### *Přípustné využití území :*

- pozemky v zastavěném a zastavitelném území pro travnatou, keřovou a stromovou zeleň, pro dětská hřiště, lavičky a drobnou architekturu (kapličky, kříže, pomníky, kašny, výtvarná díla), přístupové komunikace a pěší cesty k objektům, zpevněné plochy, parkoviště aut, procházející inženýrské sítě a jejich zařízení, stávající sklepy, odpočívadla cyklostezek, vodní nádrže o velikosti do 1.200 m<sup>2</sup>

#### *Podmíněně přípustné využití území :*

- jiné využití slučitelné s posláním ploch pro zeleň sídelní a veřejná prostranství za podmínky, že jejich provoz nebude rušit okolní obytnou zástavbu a veřejná sídelní zeleň nebude poškozována

### **W plochy vodní a vodohospodářské**

#### *Přípustné využití území :*

- pozemky vodních ploch a jejich hrází, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - související, souběžné nebo křížující inženýrské sítě a jejich zařízení a další objekty patřící k vodohospodářským zařízením

#### *Podmíněně přípustné využití území :*

- související parkoviště aut, přístupové cesty a drobná zařízení pro turistiku za podmínky, že tyto nebudou zasahovat do stanoveného vodohospodářského, nebo přírodního režimu v lokalitě, podmínkou pro realizaci nové vodní nádrže v nivě Křížanovického potoka je přeložení stávajícího vodovodního vedení

### **Zp plochy zemědělské půdy produkční orné**

#### *Přípustné využití území :*

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro zemědělství (meliorační stavby, závlahová zařízení, odvodňovací příkopy, polní hnojiště, stožiště a pod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové komunikace, procházející inženýrské sítě a jejich zařízení)

#### *Podmíněně přípustné využití území :*

- výsadba stromů a změna kultury na zahradu, trvalý travní porost, popř. na les za podmínky, že se bude jednat o opatření ke zvýšení ekologické hodnoty území, odpočívadla pro turistiku do 100 m<sup>2</sup> za podmínky, že tato budou umístována podél



## (územní plán Heršpice)

turistických tras a že nenaruší zemědělské využití půdy, turistické rozhledny do 150 m2 za podmínky že nenaruší krajinný ráz obce

### **Zz plochy zemědělské půdy zahrad, sadů, vinic a trvalých travních porostů**

*Přípustné využití území :*

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zahradní chatky do 25 m2, kůlny a stodoly do 70 m2, objekty ustájení zvířat do 16 m2, vinné sklepy a vinné domky na vinicích

*Podmíněně přípustné využití území :*

- změna kultury na les za podmínky, že se bude jednat o opatření ke zvýšení ekologické hodnoty území, odpočívadla pro turistiku do 100 m2 za podmínky, že tato budou umístována podél turistických tras a že nenaruší zemědělské využití ani krajinu, solární energetická zařízení za podmínky, že budou sloužit pro potřebu majitele pozemků, vinné sklepy, vinné domky a zařízení pro turistiku do 300 m2 za podmínky, že budou umístovány podél komunikací

### **Zk plochy zeleně krajinné**

*Přípustné využití území :*

- pozemky mimo zastavěné a zastavitelné území pro porosty s výsadbou geograficky původních dřevin, křovin a travin, pozemky pro opatření k posílení či zachování ekologické hodnoty území, lesy, pozemky vodních toků, pozemky související dopravní a technické infrastruktury které nebudou mít vliv na funkčnost ÚSES

*Podmíněně přípustné využití území :*

- dosavadní způsob využití pozemků za podmínky, že tento nesníží aktuální (tj. současnou) míru ekologické hodnoty pozemků, jiný způsob využití pro vodohospodářská zařízení, přírodní vodní nádrže do 12.000 m2, cyklistické stezky, odpočívadla pro turistiku do 100 m2 podél cest za podmínky, že tato zařízení nebudou mít negativní vliv na funkčnost ÚSES a nenaruší přírodní podmínky lokality a charakter krajiny

### **Lp plochy lesní**

*Přípustné využití území :*

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky trvalých travních porostů, vodní toky a vodohospodářská zařízení (retenční vodní nádrže, vodní zdroje, vodojemy)

*Podmíněně přípustné využití území :*

- cyklistické stezky a stavby pro turistiku do 100 m2 (odpočívadla a přístřešky podél cest) a turistické rozhledny do 150 m2 podél cest za podmínky, že tato zařízení neovlivní lesní porosty a lesnickou dopravní obsluhu

### **Pp plochy přírodní**

*Přípustné využití území :*

- pozemky přírodních památek a přírodních rezervací, pozemky evropsky významných lokalit a zvláště chráněných území přírody, pozemky funkčních biocenter ÚSES, hospodářské využití jen takové, které nepovede k narušení či změně přírodních podmínek

*Podmíněně přípustné využití území :*

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové cesty, procházející inženýrské sítě a turistické cesty) za podmínky, že tato nenaruší přírodní podmínky lokality a její ochranu

*Nepřípustné využití území :*

- zejména umístování staveb, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodního režimu a těžba nerostů

## I.6.2 Podmínky prostorového uspořádání

Jsou stanoveny 4 podmínky prostorového uspořádání. Tyto podmínky se vztahují na zastavěné (stávající) i na zastavitelné a přestavbové (návrhové) plochy na území obce :

### a) **Stavební čára**

V místech kompaktního způsobu zástavby, především v historické části obce, bude nutno dodržet stavební uliční čáru, která je dána okolní zástavbou. V prolukách je stavební čarou spojnice uličních fasád sousedů z obou stran. U zastavitelných ploch bude stavební čára stanovena v dalším řízení.

### b) **Výšková hladina zástavby**

Maximální výška budov zástavby obce bude do 2 plných nadzemních podlaží plus podkroví. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více jak 3/4 půdorysné plochy podkroví vzhledem k ploše pod ním ležících podlaží má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se započítává i podzemní podlaží v případě, když rovina jeho podhledu vystupuje více než 1,4 m nad úroveň průměrné výšky okolního terénu.

Výstavba výškových staveb charakteru (hal, komínů, stožárů VVN a VN, stanic mobilních operátorů, popř. i jiných staveb) je možná pouze na základě souhlasu VUSS Brno.

### d) **Řazení zástavby**

V uliční frontě, zejména však v historické části obce je třeba dodržet tradiční řazení uličních částí domů.

### e) **Měřítko zástavby**

Stavby nesmí významným způsobem narušit architektonický ráz obce a měřítko okolní zástavby.

## I.6.3 Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz se nebude posuzovat v zastavěném území v případě staveb pro bydlení a občanského vybavení s výškovou regulací do 2 plných nadzemních podlaží (plus podkroví) při respektování měřítka okolní zástavby. Ochrana krajinného rázu na zastavitelných plochách nebude (při dodržení stejných podmínek) posuzována pouze u ploch pro bydlení.

Na ostatních plochách nejsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu a stavby zde budou posuzovány individuálně v jednotlivých řízeních (pozn.: ochrana krajinného rázu je dána vyhláškou přírodního parku Ždánický les).

## I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jsou vymezeny plochy a trasy veřejně prospěšných staveb (VPS) pro dopravní a technickou infrastrukturu, které jsou označeny vps 1-10 :

- vps 1** plocha pro místní komunikaci (MK) a souběžné inženýrské sítě v lokalitě Nad zahrady (kříž MK mezi plochami Z1-Z4) o velikosti 3.388 m<sup>2</sup>
- vps 2** plocha pro místní komunikaci a souběžné inženýrské sítě mezi návší a Nivkou (propojení ulic okolo plochy P1 pro dopravní přístupnost) o velikosti 902 m<sup>2</sup>
- vps 3** plocha pro místní komunikaci a souběžné inženýrské sítě v lokalitě pod Šalony (MK ve tvaru „T“ z ulice Nivky pod plochou Z13 o velikosti 3.770 m<sup>2</sup>
- vps 4** plocha pro místní komunikaci a souběžné inženýrské sítě podél katastru Hodějic (z konce ul. U hřiště severně podél ploch Z11, Z14) o velikosti 2.955 m<sup>2</sup>

## (územní plán Heršpice)

- vps 5** plocha pro místní komunikaci a souběžné inženýrské sítě v lokalitě Šalony (z konce ulice Ke kostelu nad plochou Z14) o velikosti 3.952 m<sup>2</sup>
- vps 6** plocha pro dopravní a technickou infrastrukturu před Panelkou (mezi Panelkou a plochami Z12, Z1, Z3, Z6 pro sítě a vjezdy k domům) o velikosti 2.445 m<sup>2</sup>
- vps 7** plocha pro trafostanici za ulicí Panelka o velikosti 9 m<sup>2</sup> a přeložení el. vedení VN do ulice U zastávky (mimo plochu Z6)
- vps 8** plocha pro trafostanici o velikosti 9 m<sup>2</sup> a elektrické vedení VN na konci ulice Široká
- vps 9** plocha pro trafostanici o velikosti 9 m<sup>2</sup> a elektrické vedení VN v lokalitě Šalony (podél hranice katastru Hodějic)
- vps 10** kanalizační sběrač z obce směrem na Hodějice (podél Heršpického potoka)

### **I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Je vymezena plocha pro protipovodňové opatření - retenční hráz, která je označena vpo 1 a která poskytne ochranu střední části obce proti ev. přívalové vodě směrem od jihu :

- vpo 1** plocha pro hráz retenční nádrže v lokalitě Dvorce o velikosti 2.027 m<sup>2</sup>

### **I.7.3 Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Nejsou vymezeny.

### **I.7.4 Plochy určené pro asanaci**

Nejsou vymezeny plochy, které by byly určeny pro asanaci. Nejsou stanovena asanační opatření s výjimkou návrhu zrušení el. vedení VN mimo plochu Z6.

## **I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

U ploch a zařízení veřejně prospěšných staveb uvedených ve článku I.7.1 a u veřejně prospěšných opatření uvedených ve článku I.7.2 lze uplatnit i předkupní právo ve prospěch obce Heršpice.

### **I.8.1 Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Jedná se o následující plochy vymezené pro občanskou vybavenost, které jsou označeny vps 11-14, kde je možno uplatnit předkupní právo pro obec Heršpice :

- vps 11** plocha pro občanská zařízení mezi návší a ulicí Nivky (plocha přestavby P1) o velikosti 5.554 m<sup>2</sup>
- vps 12** plocha pro občanská zařízení za hřbitovem (zastavitelná pl. Z16) o vel. 2.780 m<sup>2</sup>
- vps 13** plocha pro rozšíření hřbitova na konci ulice Ke kostelu (zastavitelná plocha Z18) o velikosti 307 m<sup>2</sup>
- vps 14** plocha pro občanská zařízení - turistickou rozhlednu na konci ulice Ke mlýnu v lokalitě Nad podsedky (zastavitelná plocha Z15) o velikosti 1.046 m<sup>2</sup>

### **I.8.2 Další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo**

Jsou vymezeny 4 plochy pro vodní nádrže jako veřejně prospěšná opatření za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny. Dále je vymezeno celkem 16 ploch (skládajících se popř. i z více částí), které jsou vymezeny pro krajinnou zeleň určenou k založení a k doplnění lokálních biocenter a biokoridorů ÚSES. Dále 1 plocha pro technickou infrastrukturu, kde je možno uplatnit předkupní právo pro obec Heršpice.

(územní plán Heršpice)

**a) Plochy určené pro vodní nádrže**

- vpo 2** plocha pro vodní nádrž Dvorce na jižním okraji obce o velikosti 8.991 m<sup>2</sup>
- vpo 3** plocha pro vodní nádrž na potoce Buchlová vedle silnice III/41915 (u katastru Rašovic) o velikosti 22.027 m<sup>2</sup>
- vpo 4** plocha pro vodní nádrž v lese na potoce Buchlová (jižně od Jalového Dvora) o velikosti 5.583 m<sup>2</sup>
- vpo 5** plocha pro vodní nádrž v nivě Křížanovického potoka o velikosti 10.283 m<sup>2</sup>

**b) Plochy určené pro zeleň krajinnou**

- vpo 6** plocha pro zeleň krajinnou k založení LBC 9 na levém břehu Křížanovického potoka o velikosti 13.915 m<sup>2</sup>
- vpo 7** plocha pro zeleň krajinnou k založení LBC 9 na pravém břehu Křížanovického potoka o velikosti 14.246 m<sup>2</sup>
- vpo 8** plocha pro zeleň krajinnou k doplnění LBC 11 u Jalového Dvora o vel. 42.112 m<sup>2</sup>
- vpo 9** plocha pro zeleň krajinnou k doplnění LBC 11 u Jalového Dvora o vel. 14.367 m<sup>2</sup>
- vpo 10** plocha pro zeleň krajinnou k doplnění LBC 11 u Jalového Dvora o vel. 5.839 m<sup>2</sup>
- vpo 11** plocha pro zeleň krajinnou k doplnění LBC 11 okolo Heršpického rybníka o velikosti 22.228 m<sup>2</sup>
- vpo 12** plocha pro zeleň krajinnou k založení LBC 12 v lokalitě Přední díly na levém břehu Nížkovického potoka o velikosti 8.362 m<sup>2</sup>
- vpo 13** plocha pro zeleň krajinnou k založení LBC 12 nad pravým břehem Nížkovického potoka o velikosti  $69.326 + 2.271 = 71.597$  m<sup>2</sup>
- vpo 14** lineární plocha pro zeleň krajinnou k založení a doplnění LBK 7 podél obou břehů Křížanovického potoka o velikosti  $3.205 + 3.122 = 6.327$  m<sup>2</sup>
- vpo 15** lineární plocha pro zeleň krajinnou k založení a doplnění LBK 9 podél obou břehů potoka Buchlová pod Heršpickým rybníkem o velikosti  $388 + 2.692 = 3.080$  m<sup>2</sup>
- vpo 16** lineární plocha pro zeleň krajinnou k založení a doplnění LBK 9 podél obou břehů potoka Buchlová nad Heršpickým rybníkem o velikosti  $1.050 + 588 + 441 + 170 = 2.249$  m<sup>2</sup>
- vpo 17** lineární plocha pro zeleň krajinnou k založení a doplnění LBK 16 v lokalitě Podsedky a podél katastru Rašovic o velikosti  $472 + 4.595 + 4.294 = 9.361$  m<sup>2</sup>
- vpo 18** lineární plocha pro zeleň krajinnou k založení a doplnění LBK 17 podél katastru Nížkovic okolo farmy a severně od silnice III/4199 na Nížkovice o velikosti  $7.147 + 1.270 + 2.221 + 3.711 = 14.349$  m<sup>2</sup>
- vpo 19** lineární plocha pro zeleň krajinnou k založení a doplnění LBK 17 podél katastru Nížkovic jižně od silnice III/4199 na Nížkovice o velikosti 4.303 m<sup>2</sup>
- vpo 20** lineární plocha pro zeleň krajinnou k založení a doplnění LBK 18 podél silnice III/4196 na Slavkov o velikosti 6.452 m<sup>2</sup>
- vpo 21** lineární plocha pro zeleň krajinnou k založení a doplnění LBK 19 podél Nížkovického potoka o velikosti 5.338 m<sup>2</sup>

**c) Plochy určené pro technickou infrastrukturu**

- vpo 22** přeložka stávajícího vodovodního vedení u Křížanovického potoka v lokalitě Konůvky (pro realizaci nové vodní nádrže)

**I.9 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část územního plánu Heršpic obsahuje 21 číslovaných listů formátu A4 včetně obsahu ÚP. Grafická část ÚP obsahuje 6 výkresů č. 1 - 6.

Textová část odůvodnění ÚP je svázána samostatně a obsahuje 12 číslovaných listů formátu A4 včetně obsahu odůvodnění. Grafická část odůvodnění obsahuje 3 výkresy č. 7 - 9.

**I.10 Další údaje**

- a) Nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.
- b) Nejsou vymezeny plochy ani koridory ve kterých by byla změna jejich využití podmíněna územní studií.
- c) Nejsou vymezeny plochy ani koridory ve kterých by bylo jejich využití podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu.
- d) Není stanoveno pořadí změn v území (tzv. etapizace).
- e) Nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které by musel vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- f) Nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.