

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
HODĚJICE**

DUBEN 2015

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

USNESENÍ Č. 3

V HODĚJICÍCH DNE 24. 6. 2015

Zastupitelstvo obce Hodějice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Změnu č. 2 územního plánu Hodějice

A. Textová část územního plánu

- A. Vymezení zastavěného území
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní patření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pozn. Textová část změny územního plánu - viz Změna č.2 územního plánu Hodějice, A. Textová část (zpracovatel S-projekt plus, a.s., se sídlem tř. T. Bati 508, 762 73 Zlín, hlavní projektant Ing.arch. Marek Šlesinger).

B. Grafická část územního plánu

- | | | |
|------|---|-----------|
| I.1. | Základní členění území | 1 : 5 000 |
| I.2a | Hlavní výkres
<i>Hlavní výkres – stávající stav</i> | 1 : 5 000 |
| I.3. | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |
| I.4a | Zásobování vodou | 1 : 5 000 |
| I.4b | Odkanalizování, vodní toky a vodní plochy, zátopové území | 1 : 5 000 |
| I.5a | Zásobování el. energií, slaboproud | 1 : 5 000 |
| I.5b | Zásobování plynem | 1 : 5 000 |
| I.6 | Schéma hlavního výkresu | |

C. Odůvodnění textové části územního plánu

Odůvodnění textové části zpracované projektantem:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozn. Odůvodnění textové části změny územního plánu zpracované projektantem - viz Změna č.2 územního plánu Hodějice, C. Textová část – Odůvodnění ÚP (zpracovatel S-projekt plus, a.s., se sídlem tř. T. Bati 508, 762 73 Zlín, hlavní projektant Ing.arch. Marek Šlesinger).

Odůvodnění textové části zpracované pořizovatelem:

- II.a) Výsledek přezkoumání územního plánu:
- Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu, architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- II.b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vlivů na životní prostředí
- II.c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- II.d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- III. Postup pořízení územního plánu
- IV. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- V. Vyhodnocení připomínek

Pozn. Odůvodnění textové části změny územního plánu zpracované pořizovatelem - viz níže (zpracovatel Ing. arch. Hedvika Drechslerová, Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu)

D. Odůvodnění grafické části územního plánu

- | | |
|---|-----------|
| II.1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Pozn. Odůvodnění grafické části změny územního plánu - viz Změna č.2 územního plánu Hodějice, D. Grafická část – Odůvodnění ÚP (zpracovatel S-projekt plus, a.s., se sídlem tř. T. Bati 508, 762 73 Zlín, hlavní projektant Ing.arch. Marek Šlesinger).

Odůvodnění textové části zpracované pořizovatelem:

II) Obsahové náležitosti odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

II.a) Výsledek přezkoumání územního plánu:

➤ Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vláda ČR dne 20. 7. 2009 na svém jednání schválila usnesením č. 929 návrh Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR).

ORP Slavkov u Brna se nachází v rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Návrh řešení neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Kromě splnění obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec Hodějice z politiky žádné další specifické požadavky.

Jihomoravský kraj nemá žádnou schválenou ani vydanou územně plánovací dokumentaci: ÚP VÚC "Brněnské sídelní regionální aglomerace" (schválen usnesením vlády ČSR č. 64 dne 13. 3. 1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13. 4. 1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13. 9. 2000) pozbyl platnosti k 1. 1. 2010 a dále slouží pouze jako podklad.

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 22. 9. 2011 usnesením č.1552/11/Z 25 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) s účinností od 17. 2. 2012, které byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

➤ Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu, architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny navrženou touto dokumentací:

- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území nebo na stávající liniové stavby dopravní infrastruktury - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh změny č. 2 ÚP Hodějice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,

- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

➤ **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Po přezkoumání konstatujeme, že návrh změny č. 2 ÚP Hodějice je vypracován a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

➤ **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Doručené požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu, ostatních orgánů a správců sítí k návrhu zadání Změny č.2 ÚP Hodějice byly do zadání začleněny a návrhem potom naplněny.

Stanoviska a vyjádření doručená k návrhu ÚP při společném jednání byla souhlasná, v některých byl souhlas podmíněn nebo byly stanoveny drobné požadavky na úpravu textové části návrhu (Krajský úřad JMK, ORD). Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí bylo nesouhlasné pro plochu B17 a vedlo k úpravě této plochy.

Na základě výsledků a požadavků ze společného jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Hodějice došlo k následujícím změnám v dokumentaci:

- Bylo aktualizováno vymezení zastavěného území, nově k datu 28.1.2015. – v grafické části je vymezeno ve výkresech:
- V textové části návrhu změny č.2 (str.3) byl doplněn požadavek ŘSD k navrhované ploše VL4: „připojení této plochy bude řešeno výhradně ze silnice III/0504“
- V textové části návrhu změny č.2 (str.4) byl doplněn požadavek Krajského úřadu JMK, ORD „na silnici III/0504“
- V textové části návrhu změny č.2 (str.8) byla v souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území upravena tabulka na str. 8
- V textové části odůvodnění změny č.2 (str.4) byl doplněn požadavek Krajského úřadu JMK, ORD „na silnici III/0504“
- V textové části odůvodnění změny č.2 (str.6) a v grafické části výkresu II.1 Koordinační výkres (pod legendu), byl doplněn požadavek ministerstva obrany: „Lokality řešené návrhem změny č. 2 územního plánu jsou situovány v koridoru RR směrů - zájmovém území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany.“
- V textové části odůvodnění změny č.2 (str.9, 10) je doplněno odůvodnění vymezení navrhované plochy B17 ve znění:

„V rámci řešení změny č.2 územního plánu obce Hodějice bylo aktualizováno zastavěné území obce. Při současném stavu bylo zjištěno, že došlo k zastavění části či celých návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech-venkovské. Plochy byly původně vymezeny v současně platném územním plánu vč. změny č.1 územního plánu obce Hodějice.

Celkové výměry ploch původně vymezených, rozsah ploch, které jsou již zastavěny a rozsah ploch které jsou určeny dále k zastavění je pro jednotlivé lokality uveden v tabulce na str.9

Z toho plyne, že téměř polovina původně 8,01 ha navržených ploch pro bydlení v rodinných domech-venkovské je již zastavěna.

Právě proto je také řešeno v návrhu změny č.2 územního plánu obce Hodějice vymezení ploch **B17** a **B18**, což přispěje k rozvoji obce a tím i k zamezení klesajícího přírůstku a stárnutí obyvatelstva.

B17 - lokalita navržená pro bydlení mimo současně zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Plocha zabírá **1,68** ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 2.08.10, 2.01.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I. a II. Lokalitou nebudou narušeny meliorace ani areál zemědělské výroby. Lokalita navazuje na stávající zástavbu. Navržená lokalita zabírá v I.stupni přednosti v ochraně ZPF jen 0,06 ha (což je asi 8% celkového rozsahu lokality), II. stupni pak 1,62 ha.

Okolní pozemky nejsou zahrnuty do zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech – venkovské, měli by však sloužit jako přílehlé zahrady k rodinným domům. Z levé strany rozšíření plochy limituje vedení VN vč. ochranného pásma. Plocha **B17** byla vymezena v rozsahu dle požadavků zadání, požadavků obce a vlastníka pozemku.

Na k.ú. Hodějice jsou zastoupeny půdy I. i II. třídy ochrany a to převážně v části současně zastavěného území, většina návrhových ploch navazuje právě na současně zastavěné území a proto právě zabírají I. či II. stupeň přednosti v ochraně ZPF.“

Veřejného projednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů.

Veřejného projednání se nezúčastnily sousední obce. Písemná stanoviska dotčených orgánů doručená k řízení pouze potvrdila předchozí souhlas s návrhem nebo pouze doplnila či upřesnila svá předchozí stanoviska. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č.2 ÚP Hodějice ve smyslu § 53 odstavce 4 stavebního zákona a konstatuje, že je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, tak jak byly uvedeny v zadání Změny č.2 ÚP Hodějice a dále se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu ÚP.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu se při projednávání návrhu Změny č.2 ÚP Hodějice nevyskytly, a proto nebylo nutné rozpory řešit.

Všechna stanoviska a vyjádření jsou zařazena do spisu vedeného k pořizování Změny č.2 ÚP Hodějice.

II.b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivu změny č. 2 územního plánu Hodějice na životní prostředí bylo pořizováno na základě požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje a bylo zpracováno samostatnou přílohou.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚP HODĚJICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci procesu posouzení vlivů Návrhu změny č. 2 ÚP Hodějice na životní prostředí (SEA) **nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel, kromě záborů ZPF.**

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch změny č. 2 územního plánu Hodějice na složky životního prostředí a zdraví obyvatel je posuzovatelem doporučeno respektovat výstupy uvedené v kap. A.6.1 a v souhrnu v kap. A.8 a A. 11:

Plochy akceptovatelné bez podmínek: Jedná se o plochy BI 17 a BI 18.

Plochy akceptovatelné s podmínkami: Jedná se o plochy VL 4 a DC 1.

Doplnění regulativů ploch:

Jedná se o plochy VL 4 a DC 1. Jedná se o plochy VL 4 a DC 1.

Jedná se o **doplnění podmínek a regulativů těchto ploch:**

Plocha výroby a skladování VL 4

Vzhledem k možným negativním vlivům jsou navrženy tyto požadavky:

- Využití plochy podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA.
- Stanovit individuální podmínky pro využití plochy VL 4 ve výrokové části změny č. 2 ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví.

Jedná se zejména o těžkou průmyslovou výrobu, čerpací stanice, zařízení na likvidaci odpadů, hromadná parkoviště, garáže apod.

- Zastavěné území a rozvojové lokality pro bydlení nesmí být postiženy vlivy z využití této plochy výroby a skladování.
- Pro omezení záboru ZPF budou doplněny izolační pásy krajinné dřevinné zeleně, které začlení areál do krajiny.

Plocha dopravní DC 1

Je nezbytné dořešit střet cyklostezky s místním biokoridorem:

- Bude respektována minimální šířka biokoridoru BK 06, a to 9 m od hrany koryta Němčanského potoka.
- Lokální biokoridor BK 06 bude zakreslen v návrhu změny ÚP jako plocha krajinné zeleně o minimální šíři 9 m od hrany koryta Němčanského potoka.
- Lokální biokoridor BK 06 bude zakreslen jako veřejně prospěšné opatření.
- Cyklostezka nebude tvořit migrační bariéru, bude umožněn průchod bioty a návaznost lokálního biokoridoru BK 06 na sousední území.

Posuzovaná koncepce není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni.

II.c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 12.1.2015:

Na základě dokumentu "Návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice", vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice na životní prostředí (SEA vyhodnocení) a po posouzení vyjádření dotčených subjektů, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písmo e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice.

Nejsou stanoveny podmínky nad rámec textové části územního plánu, podmínky a doporučení navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části územního plánu.

Návrh změny územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně pro sledování dalších jevů, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Doporučuje se sledování z těchto hledisek:

- zastavěná plocha (% podíl zastavěné a nezastavěné plochy)
- zábory ZPF (% z celkové plochy půd, ha rozsah nových záborů ZPF)
- cyklodoprava (km - délka nově vybudovaných cyklostezek)
- realizované prvky ÚSES (m² - plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter)
- opatření proti větrné erozi a prašnosti (bm, m² - délka izolačních pásů zeleně nebo větrolamů, nové plochy zatravnění orných ploch).

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Odůvodnění: Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že významný negativní vliv není předpokládán. Podmínky a doporučení navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části územního plánu. Návrhové lokality změny územního plánu lze z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví považovat za akceptovatelné. Případný vliv bude potřeba podrobně vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn. projektové posouzení vlivů záměru na životní prostředí). Navržená koncepce je z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelná.

II.d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 nestanovilo podmínky nad rámec textové části územního plánu, protože doporučení navržené zpracovatelem SEA hodnocení již byly zahrnuty do textové části územního plánu.

Doporučené ukazatele budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

III) Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Hodějice rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu (dále jen „změny ÚP“) dne 6.8.2012, a dále dne 24.9.2012 a 31.10.2012(doplnění požadavků na obsah změny). Na základě žádosti obce se dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stal pořizovatelem změny ÚP Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu. Zhotovitelem se na základě výběrového řízení stala společnost S-projekt plus, a.s., se sídlem tř. T. Bati 508, 762 73 Zlín.

Pořizovatel zpracoval návrh zadání změny ÚP obce a zahájil projednávání. Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání i samotný návrh zadání změny ÚP obce byl zveřejněn na úřední desce od 11. 3. 2013 do 27.3.2013. Oznámení o zahájení i návrh zadání zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Dálkový přístup k nahlédnutí do návrhu zadání byl zajištěn na webových stránkách městského úřadu i obce a dále bylo možné do návrhu zadání nahlížet u pořizovatele. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány a krajský úřad své požadavky na obsah ÚP a sousední obce podněty. Připomínky veřejnosti, požadavky dotčených orgánů i stanovisko krajského úřadu, které byly uplatněny při projednávání, jsou součástí schváleného zadání. Krajský úřad JMK, OŽP, uplatnil dle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadavek na posuzování vlivů změny ÚP na životní prostředí. Po úpravě zadání podle doručených připomínek, požadavků a stanoviska krajského úřadu předložil pořizovatel zadání změny ÚP ke schválení v zastupitelstvu obce. Zadání Změny č.2 ÚP Hodějice schválilo Zastupitelstvo obce Hodějice dne 19.7.2013, usnesením č. 4.

Následovalo zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a návrhu ÚP zhotovitelem. Návrh Změny č.2 ÚP Hodějice s vyhodnocením vlivů byl pořizovateli předán v srpnu 2014. Společné jednání o návrhu ÚP a vyhodnocení vlivů se konalo dne 26.9.2014 v zasedací místnosti Městského úřadu Slavkov u Brna. Pozvánky k jednání byly rozeslány adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a vyjádření v zákonem stanovené lhůtě. V souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013 doručil též pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh ÚP a vyhodnocení vlivů veřejnou vyhláškou. Oznámení o zveřejnění návrhu ÚP a vyhodnocení vlivů bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna i obce od 8.9.2014 do 24. 9. 2014. Dálkový přístup k veřejnému nahlédnutí do návrhu ÚP byl zajištěn na webových stránkách městského úřadu i obce. Ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení návrhu ÚP a vyhodnocení vlivů veřejnou vyhláškou mohl každý uplatnit připomínky. V zákonné lhůtě nebyly pořizovateli doručeny žádné připomínky veřejnosti.

Stanovisko Krajského úřadu JMK, OŽP, jako orgánu ochrany ZPF, č.j. S-JMK122092/2014 ze dne 22.10.2014 bylo pro nesouhlasné v části plochy B17. Na základě žádosti o doplňující stanovisko k Návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice - o souhlas s vymezením upravené plochy Z2/3 (B17), ze dne 14.11.2014, vydal Krajský úřad JMK, OŽP dne 2.11.2014 doplnění stanoviska, kde vyjádřil souhlas s úpravou plochy B17.

Zastupitelstvo obce na zasedání po komunálních volbách dne 17.12. 2014 odsouhlasilo, že pověřeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem změny ÚP je starosta obce Ing. Jiří Florian.

Vyhodnocená stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a připomínky pořizovatel shrnul do zprávy o projednání návrhu Změny č.2 ÚP Hodějice a dne 11.12.2014 požádal KÚ JMK o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. KÚ JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal k návrhu ÚP stanovisko dne 2.1.2015. Dále pořizovatel dne 11.12.2014 požádal KÚ JMK o vydání stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. KÚ JMK, odbor životního prostředí vydal k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí stanovisko dne 12.1.2015.

Po vydání těchto stanovisek zaslal pořizovatel projektantovi pokyny k upravení návrhu Změny č.2 ÚP Hodějice pro veřejné projednání. Požadavky a podmínky ze stanovisek dotčených orgánů, obdržených při společném jednání, byly do návrhu změny ÚP zapracovány.

Po úpravě návrhu ÚP zahájil pořizovatel řízení o návrhu změny ÚP podle § 52 stavebního zákona. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Zahájení řízení a konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Slavkov u Brna a obce od 20.2.2015 do 11.3.2015. Návrh změny ÚP a vyhodnocení vlivů byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Slavkov u Brna, odboru stavebního a územně plánovacího úřadu a na Obecním úřadě v Hodějicích. Dále byl umožněn dálkový přístup k návrhu změny ÚP a vyhodnocení vlivů prostřednictvím webových stránek městského úřadu i obce. Veřejné projednání o návrhu změny ÚP a vyhodnocení vlivů se konalo ve čtvrtek 30. 3. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hodějicích. O průběhu veřejného projednání učinil pořizovatel písemný záznam, který je založen ve spise. V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky veřejnosti. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů. Při veřejném projednání kladli občané dotazy pouze ohledně plánované cyklostezky a ohledně možností další změny ÚP Hodějice. Písemná stanoviska dotčených orgánů doručená k řízení pouze potvrdila předchozí souhlas s návrhem nebo pouze doplnila či upřesnila svá předchozí stanoviska.

Během pořizování a následného řízení o vydání změny ÚP nebyla podána žádná připomínka ani námítka.

IV. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky ke změně č.2 ÚP Hodějice nebyly vzneseny.

V. Vyhodnocení připomínek

Připomínky ke změně č.2 ÚP Hodějice nebyly vzneseny.

POUČENÍ

Proti územního plánu vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

razítko města

.....

Ing. Jiří Florian
starosta obce

Ivana Stuchlíková
místostarostka obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODĚJICE	
Vydal správní orgán:	Obec Hodějvice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. arch. Hedvika Drechslerová
Funkce:	Referent odboru stavebního a územně plánovacího úřadu Městský úřad Slavkov u Brna
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	