

POŘIZOVATEL:

**Městský úřad Slavkov u Brna
Odbor stavebního a územně plánovacího
úřadu**

Ing. arch. Hedvika Drechslerová

OBEC HODĚJICE:

určený zastupitel

Ing. Jiří Florian – starosta obce

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Digitální zpracování:

Eva Příkladová

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

OBSAH

kapitola:	str.:
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení	2
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil	2
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	2
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	5
E. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	6
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad	10

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení

Požadované vyhodnocení bylo zpracováno a je uloženo v samostatné dokumentaci:

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODĚJICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

Dokumentace je zpracována dle § 10i a Přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a Přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil

Závažný vliv územního plánu na území Natura 2000 byl orgánem ochrany přírody v zadání změny č.2 územního plánu Hodějice vyloučen.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Jevy ÚAP, které nejsou ve vyhodnocení uvedeny, nejsou v řešeném území sledovány nebo nejsou z hlediska územního plánu posuzovány. (Podkladem pro zpracování byla dokumentace ÚAP ORP Slavkov u Brna – 2. aktualizace).

11 - Urbanistická hodnota
V centrální části zastavěného území se nachází náves s významnou řadovou strukturou, která vznikla po etapách. Změna č.2 územního plánu Hodějice tuto skutečnost respektuje.
13 - Historicky významná stavba
V řešeném území se nacházejí tyto historicky významné stavby: <ul style="list-style-type: none"> • kaple sv. Bartoloměje, r. 1884 • litinový kříž věnovaný prvnímu učiteli Františku Zavadilovi • pamětní deska Jakubu Markovi Změna č.2 územního plánu Hodějice tyto stavby respektuje.
14 - Architektonicky cenná stavba
V řešeném území je evidována architektonicky cenná stavba: <ul style="list-style-type: none"> • kaple sv. Bartoloměje, r. 1884 Změna č.2 územního plánu Hodějice tuto stavbu respektuje.
15 - Stavební dominanta místního významu
V řešeném území je evidována stavební dominanta místního významu: <ul style="list-style-type: none"> • kaple sv. Bartoloměje, r. 1884 Změna č.2 územního plánu Hodějice tuto stavbu respektuje.
16 - Území s archeologickými nálezy I. typu
V rámci řešeného katastrálního území Hodějice jsou registrovány území s archeologickými nálezy. A ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení citovaného zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).

16 - Území s archeologickými nálezy II.typu
Současně zastavěné území obce je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení citovaného zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).
20 - Významný vyhlídkový bod
V řešeném katastrálním území, při jižní části zastavěného území, je evidován významný vyhlídkový bod. Změna č.2 územního plánu Hodějice tento bod respektuje.
28, 31 - Přírodní rezervace, přírodní památka
V řešeném katastrálním území Hodějice se nachází tato přírodní rezervace a přírodní památka: PR Rašovický zlom – Chobot PP Návdavky u Němčan Změna č.2 územního plánu obce Hodějice tuto skutečnost respektuje.
28, 31 - Ochranné pásmo přírodní rezervace nebo přírodní památky
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje ochranné pásma přírodní rezervace Rašovický zlom – Chobot a přírodní památky Návdavky u Němčan.
30 - Přírodní park
Při jižní části zasahuje do řešeného katastrálního území Hodějice Přírodní park Žďánický les. Změna č.2 územního plánu obce Hodějice tuto skutečnost respektuje.
34 - Natura 2000 – evropsky významná lokalita
Změnou č.2 územního plánu Hodějice není EVL Rašovický zlom – Chobot dotčeno.
39 - Les hospodářský
Plochy lesa jsou ve změně č.2 územního plánu Hodějice respektovány a stabilizovány, do vzdálenosti 50 m od kraje lesa nezasahuje žádný navrhovaný záměr.
40 - Pásmo 50 m od okraje lesa
Plochy lesa jsou ve změně č.2 územního plánu Hodějice respektovány a stabilizovány, do vzdálenosti 50 m od kraje lesa nezasahuje žádný navrhovaný záměr.
41 - BPEJ I. třídy ochrany
Na k.ú. Hodějice jsou zastoupeny půdy I. třídy ochrany. Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BI 17 do ní částečně zasahuje. Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BI 18 náleží celým svým rozsahem do I. třídy ochrany, leží však v současně zastavěném území obce. Podrobněji viz textová část Odůvodnění, kapitola d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
41 - BPEJ II. třídy ochrany
Na k.ú. Hodějice jsou zastoupeny půdy II. třídy ochrany. Navržené plochy VL4, DC1 a B17 zasahují do II. třída ochrany. Podrobněji viz textová část Odůvodnění, kapitola d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
43 - Meliorace
V k.ú. Hodějice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení změny č.2 územního plánu Hodějice se nedotýká investic do půdy.
47 - Vodní plocha
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje útvary povrchových vod – vodní plochy.
47 - Vodní tok
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje útvary povrchových vod – vodní toky.
50 - Záplavové území Q100
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje záplavové území Q100
51 - Aktivní zóna záplavového území
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje aktivní zónu záplavového území, v tomto území nejsou navrženy žádné plochy.
54 - Protipovodňová ochrana - hráz
Změna č.2 územního plánu obce Hodějice respektuje protipovodňovou ochranu – hráz, v tomto území nejsou navrženy žádné plochy.

61 - Poddolované území (plocha)
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje poddolované území a v tomto území nejsou navrženy žádné plochy.
62 - Sesuvné území ostatní
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje sesuvné území a v tomto území nejsou navrženy žádné plochy.
64 - Stará zátěž území, kontaminovaná plocha
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje staré zátěže a kontaminované plochy a v tomto území nejsou navrženy žádné plochy.
68 - Vodovodní řád
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje stávající vodovodní řád z jímacího území Rakvice do vodojemu Slavkov procházející přes k.ú. Hodějice.
68 - Místní vodovod
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje stávající místní vodovod a doplňuje se o úseky pro zásobování vodou nově navržené lokality B17 .
70 - Kanalizační stoka
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje stávající síť kanalizačních stok a doplňuje se o úseky pro odkanalizování nově navržené lokality B17 .
72 - Trafostanice stožárová
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje stávající stožárové trafostanice.
72 - Trafostanice zděná
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje stávající trafostanice zděné.
73 - Elektrické vedení VVN 110 kV
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje stávající elektrické vedení VVN 110kV procházející přes k.ú. Hodějice.
73 - Elektrické vedení VN 22 kV nadzemní
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje stávající elektrické vedení vedení VN 22kV procházející přes k.ú. Hodějice.
72, 73 - Ochranné pásmo elektrické stanice a vedení (šířka 7 m a více)
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje stávající ochranné pásmo elektrické stanice a vedení (šířka 7m a více).
75 - Plynovod VTL
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje plynovod VTL procházející řešeným územím.
75 - Plynovod NTL
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje plynovod NTL procházející řešeným územím.
74, 75 - Bezpečnostní pásmo plynovodu nebo jeho technologického objektu
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje bezpečnostní pásmo plynovodu nebo jeho technologického objektu.
81 - Elektronické komunikační zařízení
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje stávající elektronické komunikační zařízení.
81 - Radioreléová trasa
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje radioreléovou trasu procházející řešeným územím.
81 - Telekomunikační kabel
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje telekomunikační kabel procházející řešeným územím.
81 - Ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje OP elektronického komunikačního zařízení.
85 - Bývalá skládka
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje místo bývalé skládky a žádná z navržených ploch se jí nedotýká.
90 - Silnice I. třídy
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje stávající trasy silnic I. třídy.

92 - Silnice III.třídy
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje stávající trasy silnic III. třídy.
90, 92 - Ochranné pásmo silnice
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje ochranné pásmo silnice. Část navržené plochy VL4 leží v OP silnice I/50, je však zachován navržený pás krajinné zeleně NL.
94, 95 - Železniční dráha
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje železniční dráhu.
94, 95 - Ochranné pásmo železniční dráhy
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje ochranné pásmo železniční dráhy. Část navržené plochy VL4 leží v OP silnice I/50, je však zachován navržený pás zeleně izolační a ochranné ZO, podél železniční dráhy.
106 - Cyklotrasa
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje stávající cyklostezky a cyklotrasy vymezené v ÚAP a doplňuje o návrh část cyklostezky Hodějice – Slavkov u Brna (místní cyklotrasa 5097 Prace- U Kříže).
113 - Ochranné pásmo hřbitova
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje ochranné pásmo hřbitova, žádná z navrhovaných ploch do něj nezasahuje.
Plochy občanského vybavení dle ÚPD
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje stávající plochy občanského vybavení. Územní plán nenavrhuje další rozšíření ploch občanské vybavení.
Plochy výroby dle ÚPD
Změna č.2 územního plánu Hodějice respektuje stávající plochy výroby. Plochy jsou vymezené dle aktuálního stavu v řešeném území. Nová návrhová plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl byla navržena jako plocha VL4 . Navazuje na současně zastavěné území a na návrhovou plochu VL2 stejného využití.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Podkladem pro zpracování je dokument - Úplná aktualizace ÚAP SO ORP Slavkov u Brna – 2012.

Hodějice je obec s narušeným environmentálním pilířem.

Obec s mimořádně nízkým koeficientem ekologické stability - území se skládá téměř výhradně ze zemědělských nebo urbanizovaných ploch – jsou zde ale i dvě MZCHÚ (z toho jedno je zároveň i EVL), ovšem plošně malá. Na území obce jsou překračovány v průměru více než 4 hygienické limity, na severovýchodním okraji se nachází poddolované území. Intravilán obce je z jihu ohrožován záplavami z přívalových srážek, na druhou stranu byla v obci vybudována opatření proti povodním na řece Litavě.

Silnou stránkou obce je přítomnost významného zaměstnavatele (výroba oken) a nízká nezaměstnanost. Obec leží u dopravního koridoru, problematické je však pěší spojení se sousedním Slavkovem. Index stáří je vysoký. Občanské vybavení je na odpovídající úrovni, obec má schválený územní plán.

Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z RURÚ za jednotlivé obce:

Zamezit klesajícímu přírůstku a stárnutí obyvatelstva vytvořením územních podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení a zlepšení životního prostředí.	Jsou navrženy nové plochy pro výstavbu - plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské B17 a B18 .
--	--

Plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu.	Navržené plochy B17 a B18 pro bydlení v rodinných domech – venkovské jsou dopravně napojeny na stávající síť dopravní infrastruktury.
Vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury.	V souvislosti s požadavkem je vymezena návrhová plocha DC1 pro dopravní infrastrukturu - silniční pro cyklostezku Hodějice – Slavkov u Brna (místní cyklotrasa 5097 Prace- U Kříže).
Vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, občerstvení...)	V souvislosti s požadavkem je vymezena návrhová plocha DC1 pro dopravní infrastrukturu - silniční pro cyklostezku Hodějice – Slavkov u Brna (místní cyklotrasa 5097 Prace- U Kříže).
Nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit protihluková opatření.	Je respektováno.
Umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...)	Lokality řešené v rámci změny č.2 územního plánu obce Hodějice nezasahují do prvků ÚSES a plně je respektují. Z hlediska zájmů ekologické stability dojde návrhem k upřesnění lokálního biokoridoru BK 06.
Posílit zastoupení krajinných prvků v území.	
Vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině.	Lokální biokoridor BK 06 je vymezen pomocí návrhové plochy NL2 plochy krajinné zeleně o minimální šíři 9 m od hrany koryta Němčanského potoka.
Řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD.	Lokality řešené v rámci změny č.2 územního plánu obce Hodějice nezasahují do prvků ÚSES a plně je respektují, v rámci řešení změny č.2 územního plánu obce Hodějice je vymezen lokální biokoridor BK 06 - křížení biokoridoru s plánovanou cyklostezkou je v severní části při vyústění Němčanského potoka pod mostní konstrukci při I/50.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Pro řešené území s ohledem na ust. § 187 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů **není platná žádná územně plánovací dokumentace** vydaná krajem. Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje, vydané dne 22. 9. 2011 na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25. byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012.

PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení změny č.2 Územního plánu Hodějice respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památek místního významu v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích), přiměřený rozvoj zástavby – nová zástavba je směřována do vhodných okrajových částí zastavěného území.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno, v řešení změny č.2 územního plánu Hodějice jsou stabilizovány areály výroby, které zejména plní funkci obhospodařování zemědělské půdy a lesních pozemků v dotčeném území.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno: řešení změny č.2 územního plánu Hodějice předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno, navrhované řešení přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Je respektováno: změna č.2 územního plánu Hodějice vytváří i základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklostezka)

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na

dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je plně respektováno: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno: jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno: nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)

Je respektováno: je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Změna č.2 územního plánu Hodějice vytváří i základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklostezka).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví,

zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

Změna č.2 územního plánu Hodějice požadavek zohledňuje, V rámci cyklistické dopravy je řešen zejména stabilizaci cyklostezek a cyklotras na místních komunikacích, a řešen rozvoj v rámci plochy DC1 a tím je zajištěn rozvoj šetrné formy každodenní dopravy obyvatel za prací.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Jsou respektovány již realizované protipovodňové opatření v řešeném území.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno: V zastavěném území jsou zachovány stávající kompaktní plochy veřejné zeleně.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je respektována. Návrhem jsou respektovány sítě dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Ve změně č.2 územního plánu Hodějice je řešen rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Slavkov u Brna.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno: stávající silniční a železniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Není v rámci řešení změny č.2 územního plánu obce územního plánu Hodějice řešeno.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Je respektováno: stávající dopravní síť obce je plně stabilizována, je doplněn úsek cyklostezky Slavkov u Brna – Hodějice.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno: stávající systémy zásobování obce vodou jsou stabilizovány. Zastavitelné plochy v okrajových částech zástavby jsou napojeny na technickou infrastrukturu prodloužením inženýrských sítí.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci změna č.2 územního plánu Hodějice není řešena nová plocha pro výrobu energie, řešení však umožňuje využití střech výrobních hal a volných ploch stávajících výrobních areálů pro umístění fotovoltaických panelů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není v rámci řešení změny č.2 územního plánu Hodějice řešeno.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek propříznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Při posouzení vlivu změny č.2 územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je nutné vycházet ze současného stavu.

Na základě zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje pro SO ORP Slavkov u Brna vyplývá, že podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociodemografický pilíř) nejsou na území zcela vyváženy.

Obec Hodějice byla hodnocena jako obec s narušeným environmentálním pilířem.

Vliv na podmínky pro životní prostředí – environmentální pilíř

Příznivý vliv bude mít realizace navrženého prvku územního systému ekologické stability – plochy krajinné zeleně **NL2** o minimální šíři 9m při hraně Němčanského potoka.

V rámci předloženého **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODĚJICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**
PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

Jsou podrobně vyhodnoceny možné nepříznivé vlivy navrhovaného řešení plochy pro výrobu a skladování – lehká výroba **VL4** a plochy dopravní **DC1** pro cyklostezku Hodějice – Slavkov u Brna. V rámci procesu posouzení vlivů Návrhu změny č. 2 ÚP Hodějice na životní prostředí (SEA) **nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel, kromě záborů ZPF.** Posuzovaná koncepce **není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni.**

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch změny č. 2 územního plánu obce Hodějice na složky životního prostředí a zdraví obyvatel je posuzovatelem doporučeno respektovat výstupy uvedené v kap. A.6.1 a v souhrnu v kap. A.8 a A. 11. Tyto výstupy byly do změny č.2 územního plánu obce Hodějice zohledněny a dopracovány.

Environmentální pilíř je hodnocen (v RURÚ SO OPR Slavkov u Brna) nejhůře, proto je třeba vytvářet podmínky pro vytváření pozitivních hodnot jednotlivých indikátorů.

Vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř

V rámci posílení ekonomického pilíře je třeba vytvářet podmínky pro zachování pozitivních hodnot jednotlivých indikátorů. Návrhová plocha pro výrobu a skladování – lehká výroba **VL4** při severním okraji v návaznosti na současně zastavěné území podobného využití a také stabilizace původního průmyslového areálu bude mít na hospodářské podmínky pozitivní vliv. Rozvoj výroby by měl přispět ke zvýšení míry podnikatelské aktivity.

Územní plán bude mít **příznivý vliv** na ekonomický pilíř.

Vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území – sociodemografický pilíř

V rámci posílení sociodemografického pilíře je třeba vytvářet podmínky pro zachování pozitivních hodnot jednotlivých indikátorů. Změna č.2 územního plánu Hodějice proto vymezuje nové plochy určených pro bydlení v rodinných domech – venkovské **B17** a **B18**.

Územní plán obsahuje prvky pro posílení sociodemografického pilíře. Patří k nim návrhová plocha **DC1** pro cyklostezku Hodějice – Slavkov u Brna, pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času.

Změna č.2 územního plánu Hodějice bude mít **příznivý vliv** na sociodemografický pilíř.