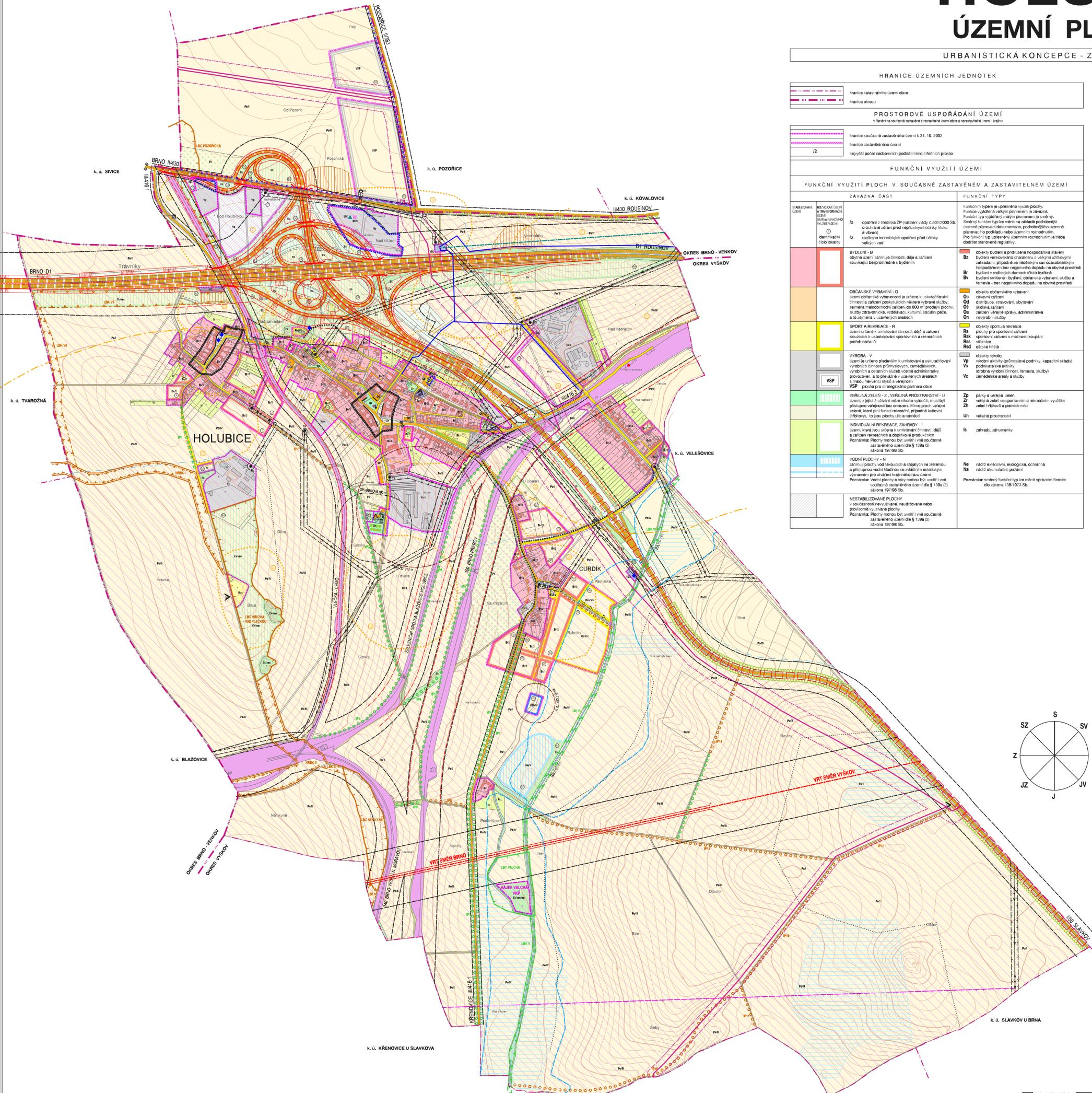


HOLUBICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ



HRANICE ÚZEMNÍ JEDNOTEK

	hranice katastrálního území obce
	hranice obce

PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ
v souladu se současným zastávaným a zastavitelným územím

	hranice současně zastávaného území k 31. 10. 2002
	hranice současně zastávaného území
	nejvyšší počet nadzemních podlaží mimo střešních prostor

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTÁVANÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

STABILIZAČNÍ ÚZEMÍ	KODOVÉ ÚZEMÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
		B bydlení - B obytňé území zahrnuje činnosti, díla a zařízení související bezprostředně s bydlením	B1 objekty bydlení a příslušná hospodářská stavení B2 bydlení venkovského charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně zemědělským samostatným hospodářstvím bez negativního dopadu na obytné prostředí B3 bydlení v rodinných domech (dříve bydlí) B4 bydlení smíšené - bydlí, občanské vybavení, služby a zařízení - bez negativního dopadu na obytné prostředí
	O občanské vybavení - O území občanského vybavení je určeno k uskutečňování činností a zařízení povýšujících rekreaci, výhledové služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m ² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech	O1 občanské vybavení O2 občanské vybavení O3 občanské vybavení O4 občanské vybavení O5 občanské vybavení O6 občanské vybavení O7 občanské vybavení O8 občanské vybavení O9 občanské vybavení O10 občanské vybavení	O1 objekty občanského vybavení O2 občanské zařízení O3 distribuce, stravování, ubytování O4 školská zařízení O5 zdravotní zařízení, administrativa O6 veřejné služby O7 veřejné služby O8 veřejné služby O9 veřejné služby O10 veřejné služby
	R sport a rekreace - R území určené k uskutečňování činností a zařízení souběžných k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	R1 sport a rekreace R2 sport a rekreace R3 sport a rekreace R4 sport a rekreace R5 sport a rekreace R6 sport a rekreace R7 sport a rekreace R8 sport a rekreace R9 sport a rekreace R10 sport a rekreace	R1 objekty sportu a rekreace R2 objekty pro sportovní zařízení R3 sportovní zařízení s možností koupání R4 sportovní zařízení R5 sportovní zařízení R6 sportovní zařízení R7 sportovní zařízení R8 sportovní zařízení R9 sportovní zařízení R10 sportovní zařízení
	V výroba - V území je určeno především k umístění a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozních, a to především v uzavřených areálech s možností návaznosti s veřejnými službami VSP - plochy pro strategické zemědělství	V1 výroba V2 výroba V3 výroba V4 výroba V5 výroba V6 výroba V7 výroba V8 výroba V9 výroba V10 výroba	V1 objekty výroby V2 objekty výroby (průmyslové podniky, kapacitní sklady) V3 podnikatelské aktivity V4 výrobní činnosti, řemesla, služby V5 zemědělské areály a služby V6 zemědělské areály a služby V7 zemědělské areály a služby V8 zemědělské areály a služby V9 zemědělské areály a služby V10 zemědělské areály a služby
	Z veřejná zelen - Z, veřejná prostranství - U území zajišťující zelené a rekreační výhledy, musí být příslušně vymezeny bez omezení. Mimo plochy veřejné zeleně, které jsou funkčně nezbytné, přírodně kulturní (řitbitovy), to jsou plochy úlc a náměstí	Z1 veřejná zelen Z2 veřejná zelen Z3 veřejná zelen Z4 veřejná zelen Z5 veřejná zelen Z6 veřejná zelen Z7 veřejná zelen Z8 veřejná zelen Z9 veřejná zelen Z10 veřejná zelen	Z1 parky a veřejná zelen Z2 veřejná zelen se sportovním a rekreačním využitím Z3 veřejná zelen Z4 veřejná zelen Z5 veřejná zelen Z6 veřejná zelen Z7 veřejná zelen Z8 veřejná zelen Z9 veřejná zelen Z10 veřejná zelen
	ZH individuální rekreace, zahrady - I území, která jsou určena k umístění činností, děl a zařízení rekreačních a doplněk výrobních Poznamka: Plochy mohou být využity i jiné současně zastávané území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	ZH1 individuální rekreace, zahrady ZH2 individuální rekreace, zahrady ZH3 individuální rekreace, zahrady ZH4 individuální rekreace, zahrady ZH5 individuální rekreace, zahrady ZH6 individuální rekreace, zahrady ZH7 individuální rekreace, zahrady ZH8 individuální rekreace, zahrady ZH9 individuální rekreace, zahrady ZH10 individuální rekreace, zahrady	ZH1 zahrady, zahrádky ZH2 zahrady, zahrádky ZH3 zahrady, zahrádky ZH4 zahrady, zahrádky ZH5 zahrady, zahrádky ZH6 zahrady, zahrádky ZH7 zahrady, zahrádky ZH8 zahrady, zahrádky ZH9 zahrady, zahrádky ZH10 zahrady, zahrádky
	N vodní plochy - N zahrnuje plochy vodních toků a stojatých se zřetelnou a příslušnou vodní hladinou se zřetelným estetickým vyzněním pro užívání krajinnou rázou území Poznamka: Vodní plochy a toky mohou být využity i jiné současně zastávané území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	N1 vodní plochy N2 vodní plochy N3 vodní plochy N4 vodní plochy N5 vodní plochy N6 vodní plochy N7 vodní plochy N8 vodní plochy N9 vodní plochy N10 vodní plochy	N1 nádrže extenzivní, ekologická, ochranná N2 nádrže akumulace, pozemní N3 nádrže akumulace, pozemní N4 nádrže akumulace, pozemní N5 nádrže akumulace, pozemní N6 nádrže akumulace, pozemní N7 nádrže akumulace, pozemní N8 nádrže akumulace, pozemní N9 nádrže akumulace, pozemní N10 nádrže akumulace, pozemní
	NS nestabilizované plochy v souladu s reálnou situací, neudržované nebo později vyčistěné plochy Poznamka: Plochy mohou být využity i jiné současně zastávané území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	NS1 nestabilizované plochy NS2 nestabilizované plochy NS3 nestabilizované plochy NS4 nestabilizované plochy NS5 nestabilizované plochy NS6 nestabilizované plochy NS7 nestabilizované plochy NS8 nestabilizované plochy NS9 nestabilizované plochy NS10 nestabilizované plochy	NS1 plochy pro veřejné prospěšné stavby NS2 plochy pro veřejné prospěšné stavby NS3 plochy pro veřejné prospěšné stavby NS4 plochy pro veřejné prospěšné stavby NS5 plochy pro veřejné prospěšné stavby NS6 plochy pro veřejné prospěšné stavby NS7 plochy pro veřejné prospěšné stavby NS8 plochy pro veřejné prospěšné stavby NS9 plochy pro veřejné prospěšné stavby NS10 plochy pro veřejné prospěšné stavby

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

STABILIZAČNÍ ÚZEMÍ	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
	OP ochrana přírody území s výjimečnou ekologickou stabilitou	OP1 ochrana přírody OP2 ochrana přírody OP3 ochrana přírody OP4 ochrana přírody OP5 ochrana přírody OP6 ochrana přírody OP7 ochrana přírody OP8 ochrana přírody OP9 ochrana přírody OP10 ochrana přírody
	P krajinná zóna produkční - P plochy s přírodními a technickými podmínkami pro zemědělství a lesní produkci s věcnou funkcí ochrana přírody u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	P1 orná půda P2 orná půda P3 orná půda P4 orná půda P5 orná půda P6 orná půda P7 orná půda P8 orná půda P9 orná půda P10 orná půda
	EL krajinná zóna přírodní - EL plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot s výjimečnou ekologickou stabilitou a ochrana přírody Poznamka: Plochy mohou být v případě obestavení využívány k jiným účelům současně zastávané území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	EL1 orná půda EL2 orná půda EL3 orná půda EL4 orná půda EL5 orná půda EL6 orná půda EL7 orná půda EL8 orná půda EL9 orná půda EL10 orná půda

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

	DR dopravní infrastruktura dálnice, vešle - stav, výhledy dálnice silnice I. třídy, komunikace s funkcí dopravní silnice II. třídy, komunikace s funkcí dopravní silnice III. třídy, komunikace s funkcí dopravní ostavní místní komunikace územní komunikace (silnice polní cesty) nájezdové plochy a propojení cyklistická trasy mosty dopravní plochy a objekty parkoviště TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy technických zařízení nádrže vodohodný had výhledový přivaděč VTL nádrže vedení vn vedení vn ke zrušené dálnici radiotelefonní pásek základní nádraží - součást podř.	DR1 dopravní infrastruktura DR2 dopravní infrastruktura DR3 dopravní infrastruktura DR4 dopravní infrastruktura DR5 dopravní infrastruktura DR6 dopravní infrastruktura DR7 dopravní infrastruktura DR8 dopravní infrastruktura DR9 dopravní infrastruktura DR10 dopravní infrastruktura
	RS železniční stanice železniční stanice železniční stanice železniční stanice železniční stanice železniční stanice železniční stanice železniční stanice železniční stanice železniční stanice	RS1 železniční stanice RS2 železniční stanice RS3 železniční stanice RS4 železniční stanice RS5 železniční stanice RS6 železniční stanice RS7 železniční stanice RS8 železniční stanice RS9 železniční stanice RS10 železniční stanice
	ČSV čerpadla čerpadla čerpadla čerpadla čerpadla čerpadla čerpadla čerpadla čerpadla čerpadla	ČSV1 čerpadla ČSV2 čerpadla ČSV3 čerpadla ČSV4 čerpadla ČSV5 čerpadla ČSV6 čerpadla ČSV7 čerpadla ČSV8 čerpadla ČSV9 čerpadla ČSV10 čerpadla
	RS regulační stanice plynu regulační stanice plynu	RS1 regulační stanice plynu RS2 regulační stanice plynu RS3 regulační stanice plynu RS4 regulační stanice plynu RS5 regulační stanice plynu RS6 regulační stanice plynu RS7 regulační stanice plynu RS8 regulační stanice plynu RS9 regulační stanice plynu RS10 regulační stanice plynu
	TS elektr. stanice elektr. stanice elektr. stanice elektr. stanice elektr. stanice elektr. stanice elektr. stanice elektr. stanice elektr. stanice elektr. stanice	TS1 elektr. stanice TS2 elektr. stanice TS3 elektr. stanice TS4 elektr. stanice TS5 elektr. stanice TS6 elektr. stanice TS7 elektr. stanice TS8 elektr. stanice TS9 elektr. stanice TS10 elektr. stanice
	RS radiokomunikační radiokomunikační radiokomunikační radiokomunikační radiokomunikační radiokomunikační radiokomunikační radiokomunikační radiokomunikační radiokomunikační	RS1 radiokomunikační RS2 radiokomunikační RS3 radiokomunikační RS4 radiokomunikační RS5 radiokomunikační RS6 radiokomunikační RS7 radiokomunikační RS8 radiokomunikační RS9 radiokomunikační RS10 radiokomunikační

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	NR ochranné režimy natura 2000 archeologická rezervace významný krajinný prvek mimořádné hranice záplavového území (nutno vyhlásit rozhodnutím vodoprávního orgánu) ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější pásmo hygienické ochrany (nutno vyhlásit územním rozhodnutím) ochranné pásmo okolo veřejné pohřebiště ochranné pásmo silnice a železnice ochranné pásmo lesně ochranné pásmo nadzemního vedení vn bezpečnostní pásmo VTL plynovodu asaňská úprava společně se stavební úpravou (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)	ZÁKLADNÍ PRAVNÍ PŘEDPISY zákon 10/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů zákon 114/1992 Sb. vyhláška MZP 389/1992 Sb. zákon 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů zákon 197/1998 Sb. zákon 13/1997 Sb. zákon 266/1984 Sb. zákon 458/2000 Sb. zákon 197/1998 Sb. vyhláška 135/2001 Sb.
	OP územní systém ekologické stability základní je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vyhlášen na pozemek	ZÁKLADNÍ PRAVNÍ PŘEDPISY zákon 114/1992 Sb. vyhláška MZP 389/1992 Sb.
	IV plochy pro veřejné prospěšné stavby pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyhlásit, pokud není možná jiná donoška (podrobně viz výhled veřejné prospěšné stavby)	ZÁKLADNÍ PRAVNÍ PŘEDPISY zákon 197/1998 Sb.

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA A OMEZENÍ

	PGZ permanentní zelená zóna - areál bojiště bývalé u Slavkova (bývalá III. třída) objekty památkového zájmu izolační hluka pro 50 dB (A) - noc	ZÁKLADNÍ PRAVNÍ PŘEDPISY zákon 197/1998 Sb.
--	---	---

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY

	OP sochy, památníky / kříže stavební dominanty prostory urbanisticky cenné stavební čára vymezující exponované prostory obce místa dělostřeleckých políček a norem významná linie a točárny zeleně liniová zelená páska komunikací	ZÁKLADNÍ PRAVNÍ PŘEDPISY zákon 197/1998 Sb.
--	---	---

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán:	Zastupitelstvo obce Holubice	Ražitelko:	
Schvalovací dokument:	Usnesení zastupitelstva č. 1/2003		
Datum schválení:	25. 7. 2003		
Podpis:			
Jméno a příjmení:	Ing. Rudolf Pěřtala	Vojtěch Adámek	
Funkce:	místostarosta obce	starosta obce	
Podřizovatel:	Obecní úřad Holubice		Ražitelko:
Jméno a příjmení:	Vojtěch Adámek		
Funkce:	starosta obce		
Nadřazený orgán územního plánování:	Krajší úřad Jihomoravského kraje Oddělení územního plánování a územního řádu		
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD:	22. 7. 2003 JMK 16918/2003 OÚPSR		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		Ražitelko:
Podpis:			
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Ivana Golešová		
Funkce:	hlavní projektant		

NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY - HLAVNÍ VÝKRES

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 20 - 12 - 731 MĚŘÍTKO 1 : 5 000

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI : ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ,
ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, ING. S. MATULOVÁ

POŘIZOVATEL : OBECNÍ ÚŘAD HOLUBICE ČERVENEC 2003

