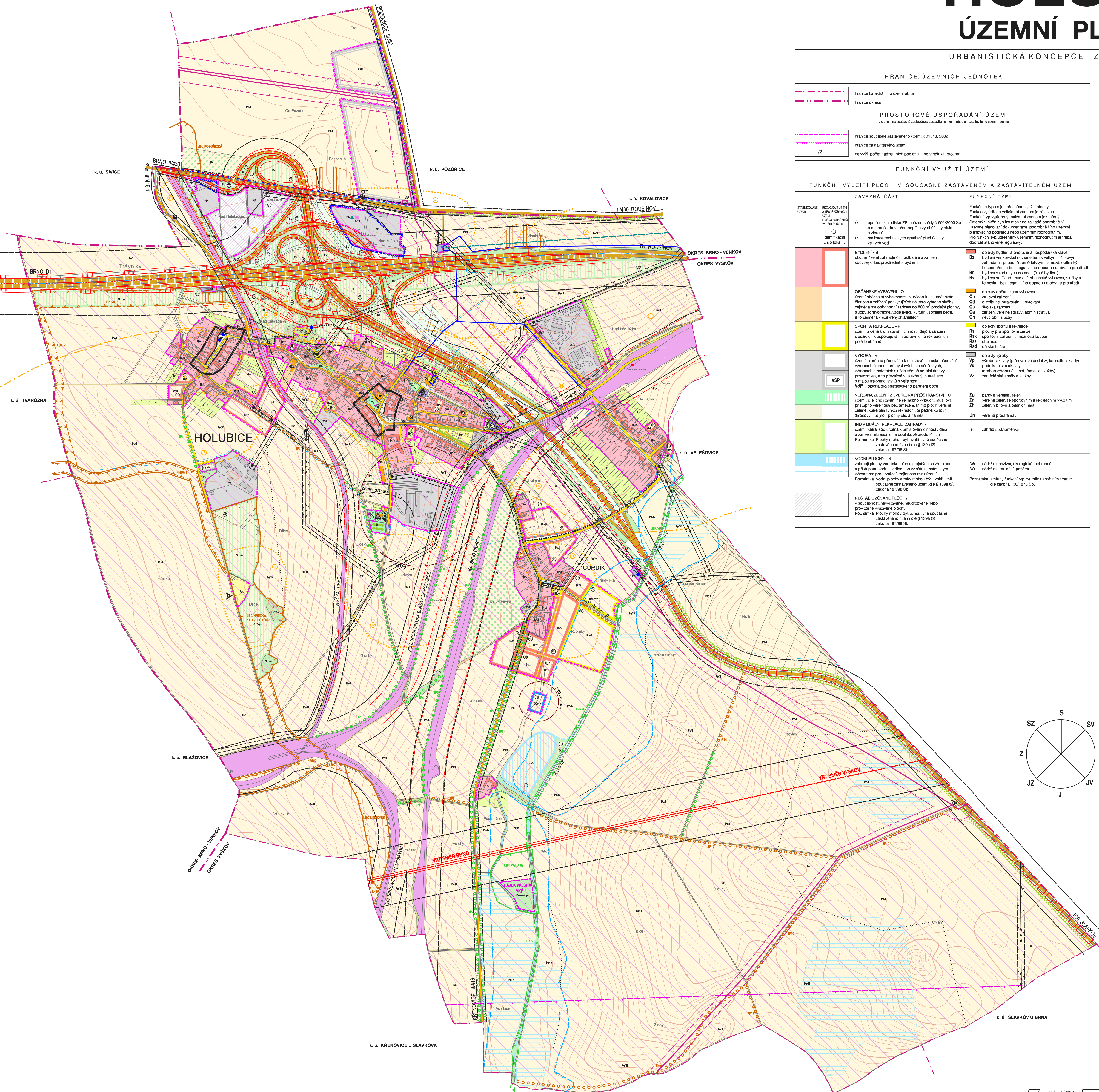


# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

## URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEM




 hranice katastrálního území obce  
 hranice okresu

## PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

|    |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|
|    | hranice současně zastavěného území k 31. 10. 2002       |
|    | hranice zastavěného území                               |
| /2 | návýšší počet nadzemních podlaží mimo střešních prostor |

## FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

## FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

[illegible][illegible]

| LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ                 |          |                                                                                                                                                      |                                                                                                      |
|--------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STAVANÍ                              | NABÝVÁNÍ | OCHRANNÉ REŽIMY                                                                                                                                      | ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY                                                                             |
|                                      |          | nemovitá kulturní památka<br>archeologická naleziště<br>významný krajinný prvek<br>meliorace                                                         | zákon 20/1987 Sb.<br>ve znění pozdějších předpisů<br>zákon 114/1992 Sb.<br>vyhláška MZP 385/1992 Sb. |
|                                      |          | hranice zaplavované území (nutno vyhlásit rozhodnutím vodoprávního orgánu)                                                                           | zákon 254/2001 Sb.<br>ve znění pozdějších předpisů                                                   |
|                                      |          | ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější                                                                                                       |                                                                                                      |
|                                      |          | pásmo hygienické ochrany (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)                                                                                        |                                                                                                      |
|                                      |          | ochranné pásmo okolí veřejného pořizatelství                                                                                                         | zákon 197/1998 Sb.                                                                                   |
|                                      |          | ochranné pásmo silnice I. třídnice                                                                                                                   | zákon 133/1997 Sb.<br>zákon 266/1994 Sb.                                                             |
|                                      |          | ochranné pásmo lesiště                                                                                                                               |                                                                                                      |
|                                      |          | ochranné pásmo nadřadnějšího vedení vln                                                                                                              |                                                                                                      |
|                                      |          | bezpečnostní pásmo VTJ, plynovodu                                                                                                                    | zákon 458/2000 Sb.                                                                                   |
|                                      |          | sazební úprava spojení se stavební zastavěnou (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)                                                                   | zákon 197/1998 Sb.<br>zákon 135/2001 Sb.                                                             |
| ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY   |          |                                                                                                                                                      |                                                                                                      |
| FUNKČNÍ                              | KOLAPSE  | zkráceně je vymezení systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vyhovuje členění na pozemky                  | ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY                                                                             |
|                                      |          | nadregionální biokoridor                                                                                                                             |                                                                                                      |
|                                      |          | lokální biokoridor                                                                                                                                   | zákon 114/1992 Sb.                                                                                   |
|                                      |          | lokální biocentrum                                                                                                                                   | vyhláška MZP 390/1992 Sb.                                                                            |
|                                      |          | hranice bioregionu                                                                                                                                   |                                                                                                      |
|                                      |          | interakční prvek                                                                                                                                     |                                                                                                      |
| XVI.                                 | XVI.     | identifikace prvku USES                                                                                                                              |                                                                                                      |
| PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPŠESNÉ STAVBY |          |                                                                                                                                                      |                                                                                                      |
| N                                    |          | pro tyto stavby je možná ve veřejném zájmu posuzovat i vyhlášení, pokud není možnost jiná dohoda (podporující) viz výkres: Veřejně prospšesné stavby | zákon 197/1998 Sb.                                                                                   |

|           |          |                                                                          |
|-----------|----------|--------------------------------------------------------------------------|
| STAVUJÍCÍ | MURTOŽNÉ |                                                                          |
|           |          | <p> pamäťková zóna - areál bojových bŕny u Slavkova (bŕva Trŕ obaŕŕ)</p> |
|           |          | <p> objekty pamäťkového zŕŕmu</p>                                        |
|           |          | <p> izolŕna hluku pre 50 dB (A) - noc</p>                                |

| STAVUJÍCÍ                                                                             | POUŽITÍ                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | souhrn, památníky / kříže                         |
|  | stavební dominanty                                |
|  | prostory urbanisticky omezené                     |
|  | stavební čára vymezující exponované prostory obce |
|  | místa důležitých pořídků a rozčlenění             |
|  | významná liniová a izolační zelen                 |
|  | liniová zelen podél komunikací                    |

| SCHVALOVACÍ DOLOŽKA                         |                                                                            |                |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Schvalovací orgán:                          | Zastupitelstvo obce Holubice                                               | Razítko:       |
| Schvalovací dokument:                       | Usnesení zastupitelstva č. 1./2003                                         |                |
| Datum schválení:                            | 25. 7. 2003                                                                |                |
| Podpis:                                     |                                                                            |                |
| Jméno a příjmení:                           | Ing. Rudolf Pěnkala                                                        | Vojtěch Adámek |
| Funkce:                                     | místostarosta obce                                                         | starosta obce  |
| Perizovatel:                                | Obecní úřad Holubice                                                       | Razítko:       |
| Podpis:                                     |                                                                            |                |
| Jméno a příjmení:                           | Vojtěch Adámek                                                             |                |
| Funkce:                                     | starosta obce                                                              |                |
| Nadřízený orgán<br>územního plánování:      | Krajský úřad Jihočeského kraje<br>Oddor územního plánování a územního řádu |                |
| Datum a číslo jednací<br>starostvika k ÚPD: | 22. 7. 2003<br>JMK 16918/2003 OÚPSR                                        |                |
| Zhotovitel:                                 | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.                                  | Razítko:       |
| Podpis:                                     |                                                                            |                |
| Jméno a příjmení:                           | Ing. arch. Ivana Golešová                                                  |                |
| Funkce:                                     | hlavní projektant                                                          |                |

# NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY - HLAVNÍ VÝKRES

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 20 - 12 - 731

**MĚŘÍTKO 1 : 5 000**

**ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O**

**PROJEKTANTI : ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ,  
ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, ING. S. MATULOVÁ**

**POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD HOLUBICE**

ČERVENEC 2003

Nepřiměřeně užití dat uživatelem, respektive nepřiměřená distribuce dat, a tím porušení autorského práva může být přestupkem podle § 32 odst. 1 písmene b) zákona č. 200/1990Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, nebo trestním činem podle § 152 zákona č. 140/1961Sb., trestního zákona ve znění zákona č. 280/1993Sb.