

HOLUBICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

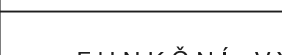
URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	hranice katastrálního území obce
	hranice okresu

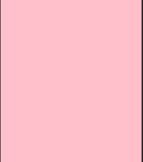
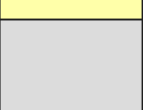
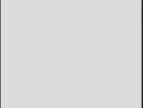
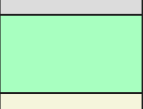
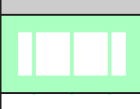
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na současné zastavěné a zastavitelné území obce a nezastavitelné území - krajiny

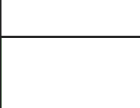
	hranice současné zastavěného území k 31. 10. 2002
	hranice zastavitelného území
	nejvyšší počet nadzemních podlaží mimo střešních prostor

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

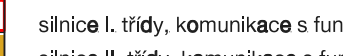
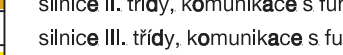
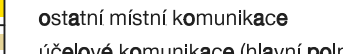
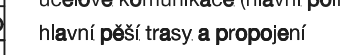
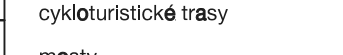
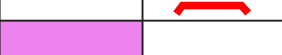
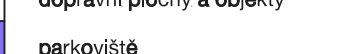
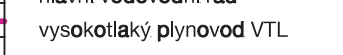
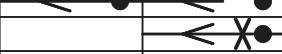
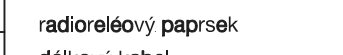
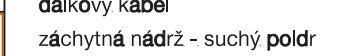
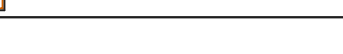
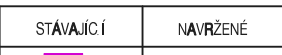
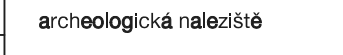
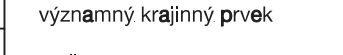
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

		ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	/x opatření z hlediska ŽP (nařízení vlády č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) /z realizace technických opatření před účinky velkých vod	Funkčním typem je upřesněno využití plochy. Funkce vyjádřená velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Směrný funkční typ lze měnit na základě podrobnější územně plánovacího podkladu nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.
		BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením	Bz objekty bydlení a přidružená hospodářská stavení Br bydlení venkovského charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí Br bydlení v rodinných domech (čisté bydlení) Bv bydlení smíšené - bydlení, občanské vybavení, služby a řemesla - bez negativního dopadu na obytné prostředí
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména malobchodní zařízení do 800 m ² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech	Oc objekty občanského vybavení Oč církevní zařízení Od distribuce, stravování, ubytování Os školská zařízení Oa zařízení veřejné správy, administrativa On nevýrobní služby
		SPORT A REKREACE - R území určené k umísťování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	Rs objekty sportu a rekreace Rsk plochy pro sportovní zařízení Rss sportovní zařízení s možností koupání Rsd střešnice Rsd dětské hřiště
		VÝROBA - V území je určeno především k umísťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností VSP plocha pro strategického partnera obce	Vp objekty výroby Vs výrobní areály (průmyslové podniky, kapacitní sklady) Vp podnikatelské aktivity (drobná výrobní činnost, řemesla, služby) Vz zemědělské areály a služby
		VEŘEJNÁ ZELENĚ - Z, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - U území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, musí být přístupno veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, případně kulturní (hřbitovy), to jsou plochy ulic a náměstí	Zp parky a veřejná zeleň Zr veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím Zh zelené hřbitovy a pietních míst Un veřejná prostranství
		INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHŘADY - I území, která jsou určena k umísťování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkových produkčních Poznámka: Plochy mohou být uvnitř i vně současné zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	Is zahrady, záhumenky
		VODNÍ PLOCHY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území Poznámka: Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současné zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	Ne nádrž extenzivní, ekologická, ochranná Na nádrž akumulací, požární Poznámka: směrný funkční typ lze měnit správním řízením dle zákona 138/1973 Sb.
		NESTABILIZOVANÉ PLOCHY v současnosti nevyužívané, neudržované nebo provizorně využívané plochy Poznámka: Plochy mohou být uvnitř i vně současné zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	

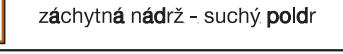
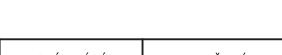
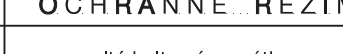
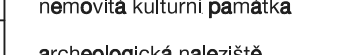
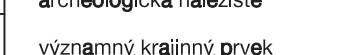
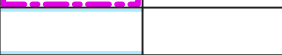
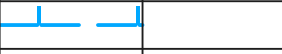
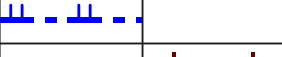
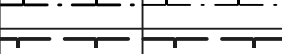
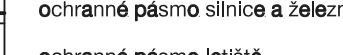
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

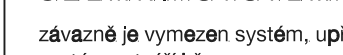
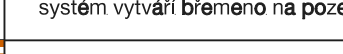
		ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	/op ochrana přírody /ses územní systém ekologické stability	Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné, lze je měnit územním rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách (§ 9 zák. 284/1991 Sb.), správním řízením dle § 7 a 8 zákona 285/1995 Sb. a § 2 zákona 334/1992 Sb. Změnou funkčního typu nelze zmenšit rozsah ploch krajinné zóny přírodní
		KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ - P plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	Po orná půda Ps intenzivní sady Pz zahradní školka Zonace orné půdy vymezené optimálním způsobem hospodaření : /I. zóna bez rizik /II. zóna možného erozního ohrožení /III. zóna erozního ohrožení /IV. zóna kombinovaného ohrožení ----- rozhraní navržených zón zemědělské půdy
		KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ - E,L plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavení výjimčně i součástí současné zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.	Ek krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les)
		LOUKY PASTVINY	Lt trvalý dřevný fond (drobné pestré a přirozené luční porosty) a pastviny

OBSLUHA ÚZEMÍ

STAVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
		železnice, vlečka - stav, vysokorychlostní trať - výhled	 železniční stanice
		dálnice	 zastávka autobusů
		silnice I. třídy, komunikace s funkcí dopravní	 DCS čerpací stanice pohonných hmot
		silnice II. třídy, komunikace s funkcí dopravní obslužnou	
		silnice III. třídy, komunikace s funkcí obslužnou	
		ostatní místní komunikace	
		účelové komunikace (hlavní polní cesty)	
		hlavní pás trasy a propojení	
		cykloturistické trasy	
		mosty	
		dopravní plochy a objekty	GR řadové garáže DP parkoviště
		parkoviště	VD vodojem
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	ČSV čistírna odpadních vod
		plochy technických zařízení	ČOV čistírna odpadních vod
		hlavní vodovodní řád	TU telefonní ústředna
		vysokotlaký plynovod VTL	RS regulační stanice plynu
		nadzemní vedení vn	NZ zachytá nádrž
		vedení vn ke zrušení	
		radioreléový paprsek	
		dálkový kabel	
		zachytá nádrž - suchý poldr	

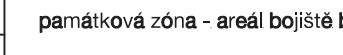
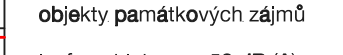
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	OCHRANNÉ REŽIMY	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
		nemovitá kulturní památka	zákon 20/1987 Sb.
		archeologická naleziště	ve znění pozdějších předpisů
		významný krajinný prvek	zákon 114/1992 Sb.
		meliorace	vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
		hranice záplavového území (nutno vyhlásit rozhodnutím vodohospodářského orgánu)	zákon 254/2001 Sb.
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější	ve znění pozdějších předpisů
		pásmo hygienické ochrany (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)	zákon 197/1998 Sb.
		ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště	zákon 13/1997 Sb.
		ochranné pásmo silnice a železnice	zákon 266/1994 Sb.
		ochranné pásmo letiště	zákon 458/2000 Sb.
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn	zákon 197/1998 Sb.
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	vyhláška 135/2001 Sb.
		asanační úpravy spojené se stavební uzavěrou (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)	

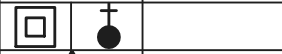
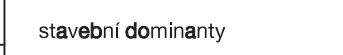
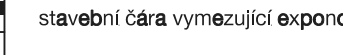
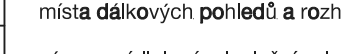
FUNKČNÍ	K DOPLNĚNÍ	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
		nadregionální biokoridor	zákon 114/1992 Sb.
		lokální biokoridor	vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
		lokální biocentrum	
		hranice bioregionu	
		interakční prvek	
		identifikace prvků ÚSES	

/V	PLOCHY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres Veřejné prospěšné stavby)	zákon 197/1998 Sb.
----	---	--------------------

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA A OMEZENÍ

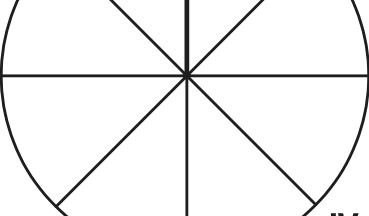
STAVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	památková zóna - areál bojiště bitvy u Slavkova (bitva Tří císařů)
		objekty památkových zájmů
		izolační hluku pro 50 dB (A) - noc

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY

STAVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	sochy, památníky / kříže
		stavební dominanty
		prostory urbanisticky cenné
		stavební čára vymezující exponované prostory obce
		místa dálkových pohledů a rozhledů
		významná liniová a izolační zeleň
		liniová zeleň podél komunikací

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán :	Zastupitelstvo obce Holubice	Razítko :
Schvalovací dokument :	Usnesení zastupitelstva č. 1/2003	
Datum schválení :	25. 7. 2003	
Podpis :		
Jméno a příjmení :	ing. Rudolf Pěřšala	Vojtěch Adámek
Funkce :	místostarosta obce	starosta obce
Pořizovatel :	Obecní úřad Holubice	Razítko :
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Vojtěch Adámek	
Funkce :	starosta obce	
Nadřízený orgán územního plánování :	Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor územního plánování a územního řádu	
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD :	22. 7. 2003 JMK 16918/2003 OÚPSŘ	
Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko :
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Ivana Golešová	
Funkce :	hlavní projektant	



NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA - HLAVNÍ VÝKRES

2

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 20 - 12 - 731 MĚŘÍTKO 1 : 2 000

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ,

ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, ING. S. MATULOVÁ

POŘIZOVATEL : OBECNÍ ÚŘAD HOLUBICE ČERVENEC 2003

Neoprávněné užití dat uživatelem, respektive neoprávněná distribuce dat, a tím porušení autorského práva může být přestupkem podle § 32 odst. 1 písmene b) zákona č. 200/1990Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, nebo trestním činem podle § 152 zákona č. 140/1961Sb., trestního zákona ve znění zákona č. 290/1993Sb.